

Protokół nr XXXIII/17 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 25.05.2017 r., miejsce obrad: Sala Konferencyjna

Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, godz. 9.00-13.50

1. Otwarcie XXXII Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XXXIII Sesję na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący RM Jan Magda. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. Nr 1 i 2** do protokołu. Nieobecna na Sesji radna Anna Oleksy. Spóźnienie zapowiedziała radna Dorota Klucha, radny Filip Szyszkowski i radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski do porządku obrad.

Burmistrz zawniósł o wykreślenie z porządku obrad punktów dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny na dz. Nr 343 przy ul. Książąt Pomorskich) oraz projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny na dz. Nr 240/1 przy ul. Światowida), na wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. W związku z tym, że są to ostatnie lokale mieszkalne w budynkach i są w złym stanie technicznym chcieliśmy je sprzedać na wolnym rynku. Komisja uważa, że należy zrobić rozeznanie wśród osób oczekujących na mieszkanie. Może znajdzie się ktoś kto podejmie się wyremontowania tych lokali.

Na pytanie radnego Piłata, czy było robione wcześniej rozeznanie wśród mieszkańców Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że była rodzina, która pierwotnie była zainteresowana lokalem przy ul. Książąt Pomorskich, ale z uwagi na zbyt duże koszty remontowe zrezygnowała z podpisania umowy. Po wczorajszej rozmowie z komisją doszliśmy do wniosku, że zaproponujemy osobom z listy te lokale do obejrzenia i może któraś z rodzin będzie zainteresowana.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wykreślenie:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny na dz. Nr 343 przy ul. Książąt Pomorskich) – za wykreśleniem opowiedziało się 11 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny na dz. Nr 240/1 przy ul. Światowida) – za wykreśleniem głosowało 11 radnych.

Zmieniony porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych. Zmieniony porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XXXII Sesji RM w Międzyzdrojach z dnia 27.04.2017r.

Protokół został zatwierdzony bez uwag radnych przez Prowadzącego obrady.

-----przyszedł radny filip Szyszkowski, 12 radnych obecnych na Sesji -----

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyła radna Iwona Czyż. Interpelacja stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

Interpelację złożył radny Bogusław Sutyła. Interpelacja stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

1) Krzysztof Szlaski zapytał, kiedy będzie przeprowadzone odkomarzanie?

Pani Ewa Scholz powiedziała, że ZOŚ zorganizował przetarg i jest wyłoniony wykonawca. Zgodnie z umową przystąpił już do odkomarzania.

2) Radny Bobek zapytał o odławianie dzików?

Pani Ewa Scholz Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wyjaśniła, że specjalistyczna firma zajmuje się odławianiem dzików. Jest pozwolenie na odłów od Starosty. Od dwóch miesięcy jest prowadzony odłów. Wszystko jest kontrolowane na bieżąco.

- 3) Radna Czyż jest zaniepokojona sytuacją eksmisyjną mieszkańców na ul. Kolejowej. Radna odczytała treść odpowiedzi na swoją interpelację dot. tego tematu. Radni prosili, aby rozmawiać z tymi rodzinami i informować ich na bieżąco. Cała procedura jest już w toku. Dokumenty są w sądzie, a mieszkańcy nic nie wiedzą. Nie wszyscy znają się na procedurach i prawie. Ci lokatorzy mieli być poinformowani o kolejnych etapach procedury eksmisyjnej.

Ad vocem Pani Mecenasa Joanna Sołtys-Kurpiel powiedziała, że Sąd nie przyjmie żadnego pisma jeśli wcześniej nie było żadnego pisemnego wezwania i uprzedzenia mieszkańców o zaistniałej sytuacji. To, że nie było sporządzonego protokołu nie jest koniecznością. Można zrobić zawsze notatkę. Nie ma możliwości skierowania sprawy do Sądu bez uprzedzenia pisemnego lokatorów. Musi być pełna dokumentacja, która musi być skierowana do lokatorów m.in. o wypowiedzeniu, eksmisji itd. Wymóg proceduralny jest tu spełniony. Ponad to Pani Mecenasa przypomniała, że Kancelaria Prawna prowadzi bezpłatne porady prawne świadczone w OPS. Każdy może przyjść i skorzystać z naszej pomocy.

Burmistrz dodał, że zawsze trzeba dochowywać procedur, kiedy są osoby wysiedlane. Nigdy nie zdarzyło się, że osoba, która jest eksmitowana nie otrzymała innego lokalu przed wyburzeniem budynku.

- 4) Radny Bobek zapytał, kiedy zostaną podpisane umowy z handlowcami? Czy handlowcy najpierw muszą uregulować swoje zaległości i kiedy będzie sporządzony harmonogram prac?

Burmistrz wyjaśnił, że jest zgoda Rady Nadzorczej na zawarcie umów, więc kwestia najbliższych dni co do ich podpisania. Od 5 maja będą obowiązywały umowy, a handlowcy będą płacili czynsz do spółki. Za okres bezumownego korzystania zostanie wystawiona dla każdego handlowca faktura z urzędu. W kwestii harmonogramu to na pewno będzie to ustalone w czerwcu. Radni zostaną o tym poinformowani. Będzie również weryfikowana lista osób.

Radna Czyż dopytała, czy te umowy będą wiążące w przyszłości.

Burmistrz wyjaśnił, że umowy zawarte będą do końca roku z poszczególnymi osobami, które złożą oświadczenie, że do 31 grudnia 2018 roku rozbiorą swoje nakłady. Umowy na 70 punktów handlowych nie mają nic wspólnego z umowami, które podpisze spółka na nowe obiekty. Te umowy będziemy dopiero tworzyć.

-----przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz, stan 13 radnych obecnych na Sesji-----

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2017 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. W niniejszej uchwale proponuje się zmniejszenie dochodów na kwotę 622 407,89 zł i zwiększenie wydatków na kwotę 428 139,29 zł. Dochody zmniejsza się o kwotę 622 407,89 zł (dochody bieżące- 48 425,50 zł, dochody majątkowe – 573 982,39 zł).Wydatki zwiększa się o kwotę 517 355,00 zł (wydatki bieżące- 397 355,00zł, wydatki majątkowe- 120 000,00 zł) i zmniejsza się o kwotę 89 215,71 zł (wydatki bieżące).

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Głos zabrał radny Piłat, który poinformował, że KSKiS przegłosowała wniosek o wykreśleniu kwoty 40 tys. zł na remont ławek. Komisja uważa, że temat trzeba rozwiązać kompleksowo. Materiał, który został użyty powoduje drogą konserwację. Dlatego proponujemy aby rozeznaczyć temat zastąpienia drewna egzotycznego deską kompozytową. To daje również możliwość uzyskania jednolitej powierzchni siedziska. Dlatego może warto odpuścić ich konserwację w tym roku. A przez ten czas temat rozpoznać pod kątem kompleksowej modernizacji i konserwacji.

Odpowiedzi udzielił Kierownik ZOŚ Adam Celiński. Jeśli chodzi o deskę kompozytową to ich wadą jest to, że się szybko nagrzewają. Dlatego wydaje się, że trzeba konserwować to drewno egzotyczne, tylko pytanie jak. Kierownik uważa, że po sezonie należy zdemontować ławki,

przygotować żelbetony i porządnie to zakonserwować dwa razy w roku. Takie są realia i trzeba zabezpieczyć środki.

Ad vocem nagrzewania radny Piłat stwierdził, że ławki są robione z deski kompozytowej i nie nagrzewają się. Radny apeluje, aby rozeznac dobrze ten temat.

Ten stan nie powinien zostać na sezon, bo jak nas widzą, tak nas piszą. Zdaniem Kierownika trzeba wykonać jakieś prace przed sezonem. Jesteśmy w stanie do rozpoczęcia wakacji wykonać częściowe czyszczenie i konserwacje.

Dla radnej Czyż jest to złe gospodarowanie środkami. Temat jest to rozpoznania. Idźmy w kierunku minimalizacji kosztów. Radna Trott dodała, że lepszym rozwiązaniem jest zrobić to kompleksowo po sezonie.

Radny Piłat zapytał, czy jest przygotowany harmonogram prac w związku z omawianym zadaniem? Radny ubolewa, że na szybkiego chcemy coś załatwić. Można było to zacząć robić już wcześniej. Radny Sutyla uważa, że można spróbować je umyć. Może to coś pomoże i będzie jakaś poprawa plus oszczędnościowe malowanie, celem zminimalizowania kosztów.

Kierownik wyjaśnił, że przychodzi z tym co widzi. Decyzja należy do radnych. Kierownik ma dbać o czystość i to stara się robić. Sygnalizuje tylko problem.

Radny Jakubowski powiedział, że jeśli chcemy mieć ładną promenadę, to musimy liczyć się z kosztami. Obojętnie, jaki materiał zostanie zastosowany to będzie trzeba go konserwować.

Pan Bobek uważa, że trzeba zrobić z tym porządek i wszyscy zgadzamy się, że jest to konieczne. Radnym powinno zależeć na rozwiązaniu problemu a nie jego tworzeniu. Jeśli mówimy o kompleksowej modernizacji musimy zastanowić się, czy są środki. Na komisji powiedziano, że środki mogą się znaleźć. Radny nie jestem zwolennikiem, aby wydać tą kwotę na konserwację. Trzeba znać konkretną sumę remontu i zabezpieczyć ją docelowo w budżecie.

-----przyszła radna Dorota Klucha, 14 radnych uczestniczących na sesji-----

Kierownik ZOŚ- wyjaśnił, że nikt nie chce bezcelowo gospodarować środkami. Do sezonu raczej nie uda się zrobić generalnego remontu. Kompozyty mają tą wadę, że oddziałują na działanie atmosferyczne i bledną. Jeśli mamy znaleźć alternatywę potrzeba jest czasu. Burmistrz dodał, że obowiązywała trwałość projektu przez 5 lat. W tym okresie nie mogliśmy nic zmienić. Zdajemy sobie sprawę, że to wygląda źle, dlatego chcemy rozwiązać ten problem i poprawić wygląd tych ławek przed sezonem. Musimy rozpatrzyć to pod kątem finansowym. Jest jeszcze kwestia poprawy jakości. Pytanie, czy te środki mają pozostać w budżecie, czy zostawić część tych środków do konserwacji w okrojonym zakresie. Pytanie, czy zakład ma odpowiednie narzędzia do renowacji tych ławek po demontażu. Trzeba również wziąć pod uwagę pogodę. Od niedawna jest ona odpowiednia do wykonania tego typu czynności.

WNIOSEK:

Wnioskuje się o wykreślenie kwoty 40 tys. zł – zakup usług remontowych (remont ławek). Za wykreśleniem głosowało 10 radnych, 3 osoby były przeciwnie, 1 wstrzymała się od głosu.

Radna Czyż poruszyła temat 15 tys. zł na obchody 70-lecia nadania praw miejskich. Radna nie zgadza się na dokładanie kolejnych środków do tego zadania.

Przewodniczący Jan Magda wyjaśnił, że impreza składa się z dwóch części. W ramach tych obchodów w kościele odbędzie się koncert pod dyrekcją profesora Borsuka, który będzie nagrywany i zostanie wydana z tego płyta. To nagranie może być zrobione tylko w kościele, ponieważ tam są organy. Dyrektor filharmonii sam zaproponował, że przyjedzie z całą orkiestrą, aby uświetnić to wydarzenie, ale nie jest w stanie sfinansować całego przedsięwzięcia.

Radna Klucha zwróciła uwagę, że w budżecie jest zabezpieczona kwota 30 tys. zł na ten cel. Koncert miał się odbyć w MDK, żeby było to wydarzenie dla wszystkich mieszkańców. Teraz wychodzi, że dodatkowy koncert ma być w kościele. Radna nie zgadza się z tym.

Ad vocem Pani Ściagała wyjaśniła, że taka inicjatywa wyszła ze strony Pana Borsuka. Faktyczny koszt przyjazdu filharmonii to 30 tys. zł. Gmina zapłaciłaby 1/3 tej kwoty. Nikt nie podjął jeszcze ostatecznej decyzji. Jeśli radni nie dadzą środków to koncert odbędzie się tylko w kościele. Burmistrz

dodał, że inaczej nie da się tego zrobić, ponieważ tylko kościół dysponuje organami, które są potrzebne do nagrania.

Radna Czyż zwróciła uwagę, że zawsze można organizację tej imprezy powierzyć MDK. Dostali od gminy 200 tys. dotacji, to mogą zorganizować ten koncert. Radny Sutyła zauważył, że jest to podobna sytuacja, jaka miała miejsce z Galą Boksu. W porównaniu z tymi środkami kwota 15 tys. jest znikoma. A ta impreza jest naprawdę bardzo ważna dla miasta. Jest to kwota, która nie poraża wysokością, a spowoduje, że uroczystość będzie jeszcze bardziej podniosła.

Ten koncert powinien być przede wszystkim dla osób, które budowały to miasto. Ta impreza jest dla nich, żeby je uczcić- stwierdził radny Bobek. Te osoby powinny w pierwszej kolejności dostać zaproszenia i honorowe miejsca.

Zaproszenia dostaną wszystkie osoby, które tworzyły miasto, jak również zasłużeni dla Międzyzdrojów- powiedziała Pani Ściagała. 30 tys. zł. zostało przeznaczone na organizację tych obchodów. W tym jest część kosztów na wystawę 70-lecia powojennych Międzyzdrojów. Więc koncert jest jednym z elementów tego przedsięwzięcia- powiedziała Anetta Czyżak.

To znowu jest stawianie radnych pod murem- powiedziała Pani Czyż. Wychodzi na to, że Pan Borsuk nie wystąpi bez Filharmonii.

Burmistrz w odniesieniu do dyskusji radnych wyjaśnił, że jesteśmy odpowiedzialni za organizację tej imprezy. Przy tworzeniu budżetu zaplanowaliśmy kwotę 30 tys. W momencie przystąpienia do realizacji tego zdania pojawiły się nowe okoliczności, aby dać temu wydarzeniu większy wymiar. Aby wykonać Quo Vadis potrzebne są organy. Aby nie odbierano tego jako święto kościelne i koncert Pana Borsuka będzie możliwością przyjscia na drugi koncert do MDK. Po rozpoznaniu koszt tej imprezy wyszedł 45 tys. Dlatego zwracamy się z prośbą o dodatkowe środki.

Radna Czyż i radna Natkańska uważają, że koncert mógł organizować MDK, skoro dostał 200 tys. zł. dotacji od gminy.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że te środki były przekazane w formie dotacji na działalność statutową MDK. Nie można wskazywać na co mają być wydatkowane. Nie jest to dotacja celowa ze wskazaniem konkretnego celu. Teraz trzeba zastanowić się, czy rozbudowujemy tą imprezę, czy nie.

Radny Szyszkowski zaapelował, aby pamiętać o naszych korzeniach. Można się kłócić o kwoty, ale należy pamiętać, że każda impreza kulturalna wnosi coś do miasta. .

Radna Klucha poinformowała, że jest za tym aby koncert się odbył, ale nie w kościele. Według radnego Sutyły nie da się przewidzieć pewnych rzeczy na pół roku przed rozpoczęciem organizowania imprezy. Radny Szlaski poprosił, aby zrobić ukłon w stronę mieszkańców i zorganizować te koncerty.

WNIOSEK:

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o wykreślenie kwoty 15 tys. zł na organizację imprez rekreacyjnych - koncert w ramach obchodów 70-lecia nadania praw miejskich. Za przyjęciem wniosku głosowało 5 radnych. 9 radnych było przeciwnych. Wniosek NIE UZYSKAŁ AKCEPTACJI.

Przewodniczący ogłosił 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady

Pani Skarbnik poinformowała, że po wykreśleniu kwoty 40 tys. w par. 1 ust. 1 zwiększenie wydatków będzie kwota 517 355,00 zł. W par. 2 ust. 3 wydatki zwiększyły się o kwotę 428 139,29 zł. W par. 3 ustala się planowany deficyt budżetu gminy w kwocie 5 377 896,96 gr. Planowany deficyt budżetu gminy zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środkami w kwocie 5 377 896,96.

Na pytanie radnej Czyż, czy zostały zabezpieczone środki na dokumentację przebudowy ul. prowadzącej do cmentarza, Burmistrz wyjaśnił, że jest przed dokładnymi wyliczeniami. Na następnej sesji Burmistrz udzieli dokładniejszej odpowiedzi.

Autopoprawka:

W par. 1 ust. 1 - zwiększenie wydatków ustala się kwotę 517 355,00 zł. W par. 2 ust. 3 wydatki zwiększyły się o kwotę 428 139,29 zł. W par. 3 ustala się planowany deficyt budżetu gminy w kwocie 5 377 896,96 gr. Planowany deficyt budżetu gminy zostanie pokryty przychodami

pochodzącymi z wolnych środków w kwocie 5 377 896,96. Za przyjęciem głosowało 13 radnych (nieobecna podczas głosowania radna Ewa Trott)

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 4 osoby wstrzymały się od głosu. *(obecna podczas głosowania Ewa Trott)*

Uchwała nr XXXIII/324/17 i stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 r.

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik. Zmieniają się 3 załączniki: przychody i rozchody budżetu gminy, dochody i wydatki budżetu gminy planowane na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku gminach i dotacje celowe udzielone z budżetu gminy na zadania własne realizowane przez podmioty należące do sektora finansów publicznych. Zmiany wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Autopoprawka:

W zał. Nr 1 kwota wolnych środków – po wykreśleniu kwoty 40 tys. kwota będzie wynosiła 8 416 047,44 zł. Za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 14 radnych.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr XXXIII/325/17 i stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Zmiana dot. 3 załączników, które są konsekwencją uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Autopoprawka:

W zał. Nr 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie: dot. wyniku budżetu w roku 2017 wykazanego w pozycji 3. W roku 2017 planowane dochody pozostają bez zmian a wydatki w kwocie 64 555 467,42 zł. Różnica między dochodami, a wydatkami jest kwotą ujemną i stanowi deficyt w kwocie 5 377 896,96. W zał. Nr 1 zmiana dot. poz. 2 – wydatki ogółem, które wyniosą 64 555 467,42. W poz. 2.1 wydatki bieżące – 45 035 365,49. W poz. 3 – wynik budżetu deficyt wyniesie – 5 377 896,96. W poz. 4 przychody budżetu – 8 416 047,44. W poz. 42. Wolne środki - 8 416 047,44. W poz. 4.2.1. – w tym na pokrycie deficytu budżetu – 5 377 896,96. W poz. 8.1 – różnica między dochodami bieżącymi, a wydatkami bieżącymi minus 5 676 138,87. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 14 radnych.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr XXXIII/326/17 i stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości (dz. Nr 121/3 o pow. 24 m2 przy ul. Plażowej).

Projekt uchwały zreferowała Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy części działki nr 121/3 położonej przy ulicy Plażowej o powierzchni 24 m², stanowiącego dojazd do posiadanej przez wnioskodawcę posesji, w sprawie przedłużenia dzierżawy w/w terenu, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały dotyczącej wydzierżawienia przedmiotowego terenu na okres do 3 lat.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.
KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXXIII/327/17 i stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości (dz. Nr 70/13 o pow. 7,80 m², nr 70/18 o pow. 21 m², 70/17 o pow. 7 m²).

Pani Konarzewska wyjaśniła, że ze względu na zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę terenu gminnego usytuowanego przy zachodniej wieżycze przed obiektem molo w Międzyzdrojach, wykorzystywanego na ogródki gastronomiczne przy obiekcie gastronomicznym, proponuje się przeznaczenie dotychczas dzierżawionego terenu o powierzchni 35,80 m² do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2018 r. na rzecz wnioskodawcy.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.
KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała Nr XXXIII/328/17 i stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości (dz. Nr 70/15 o pow. 4,55 m², nr. 70/18 o pow. 21 m², nr 70/17 o pow. 4 m²).

Ze względu na zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę terenu gminnego usytuowanego przy zachodniej wieżycze przed obiektem molo w Międzyzdrojach, wykorzystywanego na ogródki gastronomiczne przy obiekcie gastronomicznym, proponuje się przeznaczenie dotychczas dzierżawionego terenu o powierzchni 29,55 m² do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2018 r. na rzecz wnioskodawcy- powiedziała Pani Konarzewska.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.
KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych przy 1 głosie przeciwnym.

Uchwała Nr XXXIII/329/17 i stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości (dz. Nr 591/4 o pow. 15 m² przy ul. Kolejowej).

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik RGNiR. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu, stanowiącego część działki komunalnej nr 591/4, położonej przy ulicy Kolejowej w Międzyzdrojach, dotyczącego wydzierżawienia w/w terenu o powierzchni 15 m², proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w/w teren na okres do 31 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.
KSKiS – stanowisko pozytywne.

Radna Iwona Czyż poprosiła o potwierdzenie, czy rzeczywiście mieszkańcy nie interweniowali w sprawie tego ogródka?

Pani Edyta Konarzewska potwierdziła, że nie wpłynęły żadne skargi.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych przy 3 głosach wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXIII/330/17 i stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 129/2 o pow. 64 m² przy ul. Jodłowej).

Projekt uchwały zreferowała Pani Edyta Konarzewska. Proponuje się sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej przez wnioskodawcę nieruchomości.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Głos zabrał Przewodniczący Jan Magda informując, że jest za sprzedażą tej nieruchomości, ale skrzyżowanie ul. Turkusowej i Jodłowej jest bardzo wąskie, a chodzi o dojazd do szkoły. Pytanie, czy nie można zamienić części działki osoby wnioskującej o nabycie gruntu gminnego, by usprawnić dojazd do szkoły. Jeśli tego nie wykorzystamy w tej chwili to już nie uda się tego zrobić. Dlatego Przewodniczący proponuje, aby wycofać projekt uchwały do dalszych prac w komisji.

WNIOSEK:

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o odesłanie projektu uchwały do dalszej pracy w komisjach. Za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych.

Projekt uchwały stanowi **zał. Nr 20** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 5/3 o pow. 4m² przy ul. Zwycięstwa).

Pani Konarzewska wyjaśniła, że w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości usytuowanej przy ul. Zwycięstwa 60 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 6 w sprawie sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, gminnej nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 5/3 o powierzchni 4 m² w trybie bezprzetargowym.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXXIII/331/17 i stanowi zał. Nr 21 i 22 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Projekt uchwały przedstawił Pan Burmistrz. Określenie stawek jest niezbędne, ponieważ musimy naliczyć wysokość w momencie wycięcia drzew przez wnioskodawcę, jako alternatywa do czasu nasadzenia przez niego drzew w ramach zasadzeń następczych.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXXIII/332/17 i stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wyjaśnień udzielił Burmistrz. Co roku dajemy możliwość przyznania dotacji. W tym roku udało się uzyskać już jednej osobie środki, teraz rozpatrzyliśmy drugi wniosek. Biorąc pod uwagę wnioskodawcę należy przyznać te środki.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXXIII/333/17 i stanowi zał. Nr 25 i 26 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Głos zabrał Burmistrz. Projekt uchwały to dopiero początek prac nad zmianą. Rada będzie na każdym etapie procedowania głosowała za wnioskami złożonymi do planu.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Głos zabrała radna Iwona Czyż, która nie zgadza się na zmianę przekroju linii zabudowy. Przetarg odbył się w takiej, a nie innej formie. Inwestorzy wiedzieli o warunkach przystępując do przetargu. Zmiana planu daje im więc możliwość wnioskowania o zmiany. Jeśli rozpoczną się prace **na ulicy Komunalnej 1.50 min** dojdzie do tego, że zaakceptuje się to co zostało rozpoczęte

Ad vocem Burmistrz powiedział, że nie można sobie zamykać drogi do dyskusji. Nie można nikomu zabronić złożenia wniosku.

Radny Piłat przypomniał, że spotykamy się na sesjach, aby mieć możliwość wypracowania kompromisu i wypowiedzenia na jakiś temat.

Na pytanie radnego Krzysztofa Szlaskiego, czy inwestor dalej wyraża chęć partycypacji w kosztach budowy nowej części żłobka, Burmistrz wyjaśnił, że inwestor zaoferował wsparcie przy tym zadaniu. Chcemy stworzyć nowy oddział żłobka przy przedszkolu, ponieważ w żłobku nie ma już miejsc.

Radna Klucha chciałabym, aby zaznaczono, że działka jest przeznaczona tylko pod hotel, a nie na apartamenty.

Ad vocem Pani Marzena Kajma, która reprezentuje firmę Prestige wyjaśniła, że inwestorowi zależy na multifunkcyjności. W tej chwili wg planu zagospodarowania mamy możliwość zabudowy apartamentowej i fragmentarycznie możliwość usług medycznych plus hotelu. Chcieliśmy uwzględnić postulat dot. ochrony interesu lokalnych przedsiębiorców, którzy wynajmują pokoje i zgodziliśmy się, że we wspólnym interesie jest przekierowanie intensywności zabudowy na zabudowę hotelową i medyczną i w tym kierunku inwestor chce iść. W złożonych dokumentach podkreślono, że zależy nam na multifunkcyjności plus zapisie, że na działce jesteśmy w stanie dodatkowo zrobić hotel lub usługi szpitalne. Jesteśmy po rozmowach z operatorami. Ten kierunek wydaje nam się bezpieczny pod kątem ekonomicznym, jednakże nie chcemy zamykać drogi, żeby wrócić do zabudowy apartamentowej. Niezależnie od tego mamy do skomercjalizowania ok. 1000 jednostek mieszkalnych. To nie jest produkt, który jesteśmy w stanie skomercjalizować w 100%.

Radna Klucha przypomniała, że rada będzie głosować nad każdym wnioskiem co do zmiany planu. Budowa hotelu wyrówna proporcje, ale do tego tematu jeszcze wrócimy.

Radny Bobek cieszy się i chce podziękować, że udało się wypracować jakąś ścieżkę do negocjacji. To pokazuje, że warto rozmawiać. Również rozwiązanie dot. dróg wewnętrznych i możliwość urządzenia tam Strefy płatnego parkowania przeważa za inwestorem. To da nam dodatkowo 180 miejsc postojowych i kolejnych dochód do budżetu.

Radna Czyż nawiązała do proponowanej zmiany linii zabudowy przez inwestora. Zgadzając się na przystąpienie do zmiany planu dajemy już zielone światło inwestorowi.

Pani Jagielska wyjaśniła, że ta zmiana dot. korekty na obszarze MW10. Kiedy inwestor zaczął budować garaż nadziemny z elementów gotowych okazało się, że brakuje kilku metrów, żeby móc go wybudować.

Czemu tego gruntu nie możemy przekazać do spółki apartem, a spółka potem go odsprzeda? – zapytała radna Iwona Czyż.

Pan Prezes wyjaśnił, że granica działek nie do końca się zgadza z linią przebiegu działek na mapie. Sprawa dot. kilku metrów. Jeśli jest obowiązująca linia zabudowy to inwestor musi się do niej dosunąć. Ta linia zabudowy nie jest na terenie spółki Nowe Centrum, ale na terenie gminy. W związku z tym, żeby inwestor mógł zrealizować swoją inwestycję potrzebuje tych kilku metrów należących do gminy. Na tych działkach obowiązuje zabudowa apartamentowa i parking wielopoziomowy. Burmistrz dodał, że tytuł własności nie ma znaczenia., my przystępujemy do zmiany planu zagospodarowania na tym obszarze. To co będzie później jest przedmiotem innej rozmowy.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba była przeciwna, 3 wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr XXXIII/334/17 i stanowi zał. Nr 27 i 28 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Chcemy zmienić plan z uwagi na złą komunikację na tym obszarze. Ul. Campingowa powinna być drogą dwukierunkową. Musimy stworzyć jeszcze dodatkowe wjazdy i zjazdy. W obecnych zapisach planu nie ma takich funkcji. Poza tym chcemy wybudować nowe przejście i ulokować zjazd techniczny na plażę.

Stanowiska: KRGiB – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

KSKiS – stanowisko pozytywne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 14 radnych.

Uchwała Nr XXXIII/335/17 i stanowi zał. Nr 29 i 30 do protokołu.

18. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli UKS CHROBRY w ramach udzielonych dotacji finansowych za rok 2016.

Radny

Protokół odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Jakubowski.

Radna Iwona Czyż uważa, że protokół jest synoptyczny. Nie ma podanych żadnych kosztów, wydatków nawet podanej kwoty dotacji. Nie stwierdzono, czy z punktu widzenia interesu gminnego uwzględniono kryteria celowości poniesionych wydatków.

Jan Magda przypomniał, że w Komisji Rewizyjnej nie pracują specjaliści. Przewodniczący KR dodał, że w treści protokołu zostały przywołane najważniejsze fakty i wnioski, które są istotą protokołu.

Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu, 1 osoba była przeciwna. Protokół z kontroli stanowi **zał. Nr 31** do protokołu.

-----wyszedł radny Andrzej Kościukiewicz, 13 radnych obecnych na Sesji -----

Przewodniczący ogłosił przerwę.
Po przerwie wznowiono obrady.

19. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie z prac pomiędzy sesjami. Sprawozdanie stanowi **zał. Nr 32** do protokołu.

Radny Bogusław Sutyła zapytał o wyjazd do Kołobrzegu i spotkanie w sprawie Gali Boksu.

Burmistrz wyjaśnił, że spotkanie w sprawie Gali Boksu było spotkaniem roboczym. Omawiano szczegóły umowy. Gala jest na etapie planowania walk.

Natomiast w Kołobrzegu odbyły się targi dot. oświetlenia ledowego. Chcemy wykorzystać potencjał Enei w kwestii oświetlenia. W momencie, kiedy będziemy gotowi do wskazania miejsc i budynków, które chcielibyśmy oświetlić, oni przyjadą i zobaczą, przygotowują wstępny projekt i kosztorys. Jest również propozycja, aby odkupili od nas wszystkie latarnie uliczne, w zamian za inwestycje oświetleniowe. Wymieniliby stare lampy na nowe energooszczędne.

Sprawozdanie inwestycyjne omówił Pan Burmistrz.

- 1) Radny Filip Szyszowski zapytał o teren na Ustroniu Leśnym, który należy do Nadleśnictwa, a który gmina chciałaby przeznaczyć na budownictwo mieszkaniowe. Radny zapytał o termin zakończenia projektowania i wyetapowania prac kwartału ul. Kolejowej?

Sprawę wyjaśniła Zastępca Burmistrza, która poinformowała, że trzeba zamienić tereny. Ale żeby można było do tego przystąpić trzeba mieć na ten teren plan zagospodarowania przestrzennego. Pytanie, czy możemy oprzeć się na studium, wiedząc, że ten pas może służyć nam tylko jako droga. Najłatwiej jest zamienić się i zapłacić im odszkodowanie, czyli wydać decyzję celu publicznego, wskazać konkretne tereny, starostwo naliczy odszkodowanie i my wypłacimy to ekwiwalentnie. Burmistrz dodał, że dlatego jest jeszcze wszystko w uzgodnieniach. Co do drugiego pytania radnego Burmistrz wyjaśnił, że przed nami spotkania z mieszkańcami poszczególnych ulic, aby w projekcie wykonawczym naniesiono już poszczególne uwagi.

Radny Szlaski przypomniał, aby przy projektowaniu nie zapomnieć o miejscach dla osób niepełnosprawnych.

- 2) Radna Czyż zapytała co z remontem drogi ul. Leśnej i Gintera?

Burmistrz wyjaśnił, że remont tych ulic musi być pokryty w 100% z budżetu gminy. Będą one robione, kiedy znajdą się środki w budżecie. Dokumentacja jest wykonana na te ulice.

- 3) Radna Trott zwróciła uwagę, że priorytetem remontu ulic miały być uliczki prowadzące do promenady. Ponad to radna poprosiła o wyczyszczenie klatek ściekowych. Radna zapytała również o spotkanie, które odbyło się 23 maja.

Burmistrz wyjaśnił, że w pierwszej kolejności miały być remontowane ulice, na które gmina miała otrzymać dofinansowanie. Co do czyszczenia studzienek, sprawa zostanie przekazana do ZWiK. Zawsze można położyć tylko nakładki na ulice, ale bez sieci, jednakże do tej pory remonty robiliśmy kompleksowo razem z sieciami.

W kwestii spotkania w dniu 23 maja Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że było to spotkanie z Panem Najdą w WIOŚ w sprawie protestu gminy o nieuwzględnieniu do dofinansowania wniosku o termomodernizację szkół. Wykazaliśmy, że błędy, które nam wykazano nie powinny być powodem negatywnego rozpatrzenia naszego wniosku. Protest został złożony i będzie rozpatrzony przez Urząd Marszałkowski. Burmistrz dodał, że uchybienia dot. np. jednego grosza. Wszystko zależy od przeliczeń. My wykazaliśmy, że mamy prawo do zaokrąglenia kwoty do złotych. Dlatego to nie jest żadne uchybienie.

- 4) Radny Bogusław Sutyła zwrócił uwagę na stan ulic na promenadzie zachodniej. Istnieje konieczność, aby przed sezonem większe dziury były załatwane.

Kierownik ZOŚ Adam Celiński poinformował, że zakład robi wszystko sukcesywnie i w miarę możliwości. Promenada zostanie w miarę sił przygotowana.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Pani Skarbnik. Sprawozdanie stanowi **zał. Nr 33** do protokołu.

-----wyszedł radny Adam Jakubowski, 12 radnych obecnych na sesji-----

20.1 Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący RM poinformował o wniosku z połączonych komisji dot. wyrażenia zgody na palowanie pod budowę przyszłego ratusza.

WNIOSEK:

Radni opowiedzieli się w sprawie inwestycji dot. budowy nowego Ratusza, wnioskując o to, aby w pierwszym etapie rozpoczęcia prac inwestycyjnych nastąpiło palowanie terenu pod przyszłą zabudowę, natomiast w kolejnym etapie rozpiścić przetarg na budowę ratusza w stanie deweloperskim, za wnioskiem opowiedziało się 9 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

21. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radna Ewa Trott odczytała odpowiedź na interpelacje. Są tu nieścisłości, ponieważ informuje się, że wpłynęły dwa pisma na dzierżawę terenu na promenadzie obok Gryfa III, mimo, że później okazuje się, że było ich więcej. Ponadto poinformowano radną, że ten teren będzie zagospodarowany w ramach koncepcji terenów zielonych dopiero w 4 kwartale 2018 r.

Burmistrz wyjaśnił, że na ten teren były składane tylko dwa wnioski z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne. Pozostałe wnioski dot. działalności gastronomicznej. Nie chcieliśmy kolejnych lokali gastronomicznych, dlatego uznaliśmy, że powinna być to działalność rekreacyjna. Gdybyśmy podzielili tą działkę na kilka podmiotów, nikt nam nie da gwarancji, że wszyscy zgodnie z umową wydadzą nam teren po sezonie. Co do projektu zagospodarowania terenów zielonych jesteśmy na etapie projektowania. Niektóre tereny możemy robić od razu, ponieważ wymagają tylko zgłoszenia. My zdecydujemy, od którego terenu zaczniemy nasze prace. Tam, gdzie trzeba uzyskać pozwolenie na budowę, to prace te rozpoczniemy później, w celu uzyskania wszystkich dokumentów. Sama umowa z podmiotem na działalność rekreacyjną jest do 31 sierpnia 2017 r., ponieważ chcemy rozpocząć pracę ziemie na tym terenie jak najszybciej.

Przewodniczący RM Jan Magda dodał, że Burmistrz dając ten teren w dzierżawę nie złamał prawa. Każdy organ ma swoje kompetencje i powinien się ich trzymać.

Głos zabrała Pani Mecenas Joanna Sołtys-Kurpiel, która wyjaśniła, że par. 33 Statutu Gminy Międzyzdroje wyraźnie wskazuje, że jeśli radny chce uzyskać dodatkowe informacje do interpelacji ma prawo do złożenia kolejnego wniosku w terminie 30 dni. Nie ma miejsca na sesji na taką dyskusję. Jeśli radny uważa, że interpelacja nie spełnia jego oczekiwań może skorzystać właśnie z tych zapisów.

Radna Czyż stwierdziła, że w tym momencie każda odpowiedź będzie odczytywana jeśli nie ma możliwości dyskusji nad nią. Radna zapytała w jakim punkcie ma się odbywać ta dyskusja jeśli nie na tym etapie?

Pani Mecenas w odniesieniu do wypowiedzi radnej poinformowała, że punkt odpowiedzi na interpelacje ma również zastosowanie do złożonych ustnie zapytań przez radnego. W tym punkcie Burmistrz może się do nich odnieść i udzielić ustnej odpowiedzi. Przewodniczący dodał, że ten punkt został wprowadzony po to, by dać możliwość organowi wykonawczemu na udzielanie odpowiedzi, które zostały zadane przez radnych na początku sesji w punkcie interpelacje i zapytania radnych. Sesja nie jest miejscem do takich dyskusji. Od tego są komisje. Na sesji podejmujemy ważne decyzje. Radni mogą przekazywać mieszkańcom istotne informacje niekoniecznie za pośrednictwem kamer.

22. Wnioski komisji i radnych.

Radny Szlaski w związku z obecnością kierownika ZOŚ zapytał o odkomarzanie.

Pan Kierownik wyjaśnił, że firma wyłoniona z przetargu przystąpiła już do tego zadania.

Przewodniczący KRGiB poinformował o wnioskach, które zostały wypracowane na posiedzeniu komisji. Wnioski zostały odczytane i poddane pod głosowanie.

WNIOSKI:

- 1) *Rozpatrzeć możliwość połączenia zakładu ZOŚ i spółki ZWiK celem realizacji gospodarki odpadami - za wnioskiem głosowało 12 radnych.*
- 2) *Wnioskuje się o przygotowanie projektu uchwały dot. ustalenia metody opłaty zagospodarowania odpadami na nieruchomościach, na których świadczone są usługi hotelarskie od ilości zużytej wody z danej nieruchomości- za wnioskiem opowiedziało się 13 radnych (w głosowaniu uczestniczył radny Bogusław Sutyla).*

Radny Filip Szyszkowski poinformował o ustaleniach Komisji Rewizyjnej dot. podwyższenia stawek podatku od nieruchomości dla punktów wielkopowierzchniowych.

Burmistrz wyjaśnił, że stawki są wszędzie na najwyższym poziomie. Propozycja radnego skutkuje obniżeniem stawek dla pozostałych podmiotów.

Pani Skarbnik dodała, że chodziło o nowe rozporządzenie w tym temacie, które dopiero się ukaże i wtedy może mieć zastosowanie wyższej stawki dla sklepów wielkopowierzchniowych.

WNIOSSEK:

Wnosi się o przeanalizowanie możliwości zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla sklepów wielkopowierzchniowych- za wnioskiem opowiedziało się 13 radnych.

23. Wnioski i skargi mieszkańców.

- 1) Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy będzie prowadzona działalność za 70 punktami handlowymi na promenadzie?

Burmistrz przypomniał, że teren został oddany do spółki Promenada. **Sugestia radnych była taka, że spółka może wydzierżawić ten teren pod działalność parkingową. (żadnej sugestii nie było to wyłącznie słowa Pana Burmistrza 44.45 MIN)**

- 2) Radny Piłat przekazał prośbę mieszkańców ul. Polnej, aby zrobić coś z kanalizacją, z której wydobywa się nieprzyjemny zapach. Burmistrz poinformował, że ZWiK się tym zajmie.
- 3) Radna Czyż zapytała o sprawę związaną z najemcą lokalu gminnego. Dostał w ramach części wspólnej, jako najemca pomieszczenie do korzystania. Później okazało się, że trzeba zlikwidować w pomieszczeniu instalację elektryczną. Dochodzi do tego, że to pomieszczenie zostaje zabrane najemcy. W grudniu przeprowadzono kontrolę usług kominiarskich i stwierdzono uchybienia, które stwarzają zagrożenia. Najemca dowiedział się o tym teraz, kiedy wystąpił o wykup mieszkania. Takie sytuacje nie powinny mieć miejsca. Właściciel powinien wykonać te naprawy, ponieważ stanowią one zagrożenie.

Ad vocem Zastępcy Burmistrza wyjaśniła, że najemca faktycznie zajmował pomieszczenie, które jest częścią wspólną. Iwona Czyż odpowiedziała **Decyzję o przydziale podpisał pracownik Urzędu Pani Dagmara Zygan i pracownicy MTBS 1.50 min** Wspólnota podjęła stanowisko, że nie chce tej części dzierżawić jednemu podmiotowi, dlatego go najemca gminny wydał ten teren. Na dzień dzisiejszy najemca wyraził zainteresowania kupnem lokalu komunalnego. Należy pamiętać, że nabycie lokalu komunalnego jest pewnym uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Jeśli najemca nie wyrazi zainteresowania to sprzedaż nie musi mieć miejsca, a gmina przewidzi ten remont w swoich planach.

- 4) Radny Zbigniew Mittelstadt zwrócił uwagę, aby zrobić przegląd usterek i wystających kostek brukowych na ul. Polnej, póki jest ona objęta gwarancją oraz na stan chodnika przy hotelu Brava, który również nie jest w najlepszym stanie. Poza tym radny zwrócił uwagę, aby zabezpieczyć kamień dziękczynny, który znajduje się na terenie prywatnym. Przewodniczący RM poinformował, że właściciel jest świadomy tego zabytku. Wyeksponuje go w przyszłości po zakończeniu trwających na tym terenie inwestycji.
- 5) Przewodniczący RM Jan Magda przypomniał o obchodach 70-lecia istnienia Przedszkola Miejskiego w Międzyzdrojach.

24. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący RM Jan Magda zamknął sesję.
Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadzący obrady
Jan Magda