

**Protokół nr 36/12 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 27.11.2012 r., godz.11.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecny radny Michał Sutyła, Jan Magda. Spóźnienie zapowiedział Roman Pawłowski, stan 4 radnych.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku wniesiono następujące uwagi:

- Burmistrz wprowadzi autopoprawkę w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości i wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na projekt uchwały o treści: wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości.
- Burmistrz zaproponował również zmianę realizacji porządku posiedzenia w związku z faktem, że Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka będzie później nieobecna, proponuje się rozpocząć realizację porządku od nieruchomości.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (22.11.2012 r.)

Z protokołem z posiedzenia komisji zapoznał się radny Adam Jakubowski oraz Rafał Wolny, nie nosząc uwag, wobec czego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości.

Pan Burmistrz wprowadził autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały, radni otrzymali nowy projekt na którym będą pracowali podczas posiedzenia komisji.

Burmistrz poinformował, że Prezes spółki „Promenada” wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania ze względu na brak możliwości pozyskania przez spółkę źródeł finansowania realizacji w/w obiektu, chodzi o wygaszenie prawa użytkowania na rzecz spółki „Promenada” sp. z o.o. na okres od 7 kwietnia 2011 r. do 31 grudnia 2041 r. dwóch nieruchomości gminnych o pow. 4.455 m² oraz 1.686 m², położonych w Międzyzdrojach w celu realizacji obiektu handlowo-gastronomicznego – galeria przy moło.

Burmistrz wyjaśnił, że FROM postawił nam takie warunki, że nie mamy szans ich spełnić; należy zrobić cesję na bank, zastawiając niejako wszystkich dzierżawców z amfiteatru, poza tym zostało to obostrzone utratą transzy na wypadek opóźnień, które mogą być podyktowane nawet warunkami pogodowymi. Poza tym musimy zatrudnić inżyniera kontraktu, który będzie nadzorował inwestycję z ramienia banku, co powoduje dodatkowe, niemałe koszty. Niestety nie możemy przystać na takie warunki, nie są one do przyjęcia.

Na pytanie Radnego Rafała Wolnego, ile płać spółka, Burmistrz odpowiedział, że spółka generuje koszty, poniosła koszty w wysokości 168 tys. zł., ale są na razie zawieszony w próżni. Niech teren wróci do Gminy i zobaczymy jak to się ułoży.

STANOWISKO Przewodniczący zarządził głosowanie, proponując pozytywne przyjęcie projektu uchwały, za opowiedziało się 5 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, wyjaśniając, że wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenów usytuowanych przy ul. Boh. Warszawy, prowadzącego od wielu lat działalność sezonową działalność rekreacyjną na terenie dzierżawionym od Gminy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 15.09 2013 r. dwa tereny o pow. 950 m² oraz 100 m² położone przy Boh. Warszawy 15 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej.

Na pytanie, czy nie było żadnych zakłóceń w dotychczasowej działalności dzierżawcy, Wiceburmistrz odpowiedział, że wszystko odbywało się bezkolizyjnie.

STANOWISKO Przewodniczący zarządził głosowanie, proponując pozytywne przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Pani Skarbnik zreferowała zagadnienie, informując, że została przygotowana korekta. Wynika ona z faktu zwiększenia wpływów z tytułu opłaty miejscowej w kwocie 160 tys., od którego trzeba odjąć prowizję 20% z tytułu wynagrodzenia za pobór opłaty miejscowej.

Zwiększa się również dochód w Szkole Podstawowej nr 2. Szkoła wygrała konkurs i wygraną kwotę chce przeznaczyć na zakup materiałów i usług. Zmniejsza się dochody z tytułu sprzedaży o kwotę 128 tys. Ponad to zmniejsza się dochód na kwotę 380 752 tys. z tytułu dotacji na zadanie inwestycyjne pn. „Remont i przebudowa drogi ul. Polnej w Międzyzdrojach”. Zmniejsza się dochód i wydatek na program „Mew@-Morze Cyfrowej Kompetencji. Zmniejsza się dochody o kwotę 7 tys. na projekt „Zabezpieczenie i oznakowanie pomników przyrody”. Została złożona oferta na mniejszą sumę i 7 tys. zł zostało. Dochody zmniejszyły się o kwotę 2 680,00 zł z tytułu odsetek związanych z programem „Indywidualizacja nauczania szansą rozwoju”. Wydatek został zwiększony na zakup żywności w SP2 na kwotę 10 tys. oraz zwiększony Gimnazjum o kwotę 30 tys. na składki ubezpieczenia społecznego. Zwiększa się wydatek o 40 tys. na utrzymanie czystości w mieście i gminie.

Radna Teresa Purgal podkreśliła fakt zaangażowania się SP Nr 2 w Wapnicy w ekologię i wymierne efekty z tej działalności, które uzyskują. Jest to dobry kierunek działania. Radna zwróciła uwagę na to, że takie zaangażowanie utwierdza w przekonaniu, że placówka powinna istnieć niezależnie od tego co się mówi w tym temacie.

Burmistrz wspominał o problemach związanych z brakiem wpłaty wadium z tytułu planowanej budowy „kaufland”, spowoduje to niestety nieuchronnie emitowanie obligacji gminnych, choć liczyliśmy na to, że jakoś uda się tego uniknąć.

STANOWISKO Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012 – 2024.

Zmiany w budżecie pociągają za sobą konieczność zmiany załączników w prognozie, jak to zwyczajowo się dzieje. Dokonujemy zmiany 3 załączników.

STANOWISKO wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku, proponuje się rozpatrzyć punkt: Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.Zmiana została przyjęta przez aklamację.

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.

Zagadnienie omówiła Kierowniczka Promocji Aneta Czyżak, która po raz kolejny przedstawia Radnym program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Jest to kontynuacja zadań realizowanych przez gminę Międzyzdroje i stanowi spis działań będących zadaniami własnymi gminy w obszarze zagadnień społecznych. Konieczność taka wynika z obowiązku ustawowego uchwalana takiego programu.

Pani Czyżak wyjaśniła, że w stosunku do poprzedniej uchwały w tym zakresie dodano dodatkowy punkt „turystyka i krajoznawstwo” w punkcie 11 na stronie 6 projektu uchwały, poza tym nic się nie zmieniło. Tylko część z tych obszarów jest realizowana, wybierane są te, które mają szansę na realizację .

Pani Kierownik wyjaśniła komisji zasady działania tego programu, o co zapytała Radna Teresa Purgal. W myśl ustaleń mają szansę ubiegać się stowarzyszenia, które nie osiągają zysku i przekazują wpłaty na cele statutowe.

Zatem propozycja Radnej Teresy Purgal, aby dzieci – twórcy w swoich dziedzinach, prezentujący swoje dokonania np. w Bibliotece korzystali z takiego programu, nie może być zrealizowana w związku z brakiem powyższych przesłanek (musi to być stowarzyszenie, a nie indywidualni twórcy)

Komisja analizowała projekt uchwały pod kątem obszarów zadaniowych programu. Pani Skarbnik wyjaśniła komisji, że na podstawie programu Burmistrz ma prawo przydzielić taką dotację, bez tego dokumentu nie byłoby takiej możliwości.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych podczas głosowania.

9. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Uchwała mówi o 5 obwodach głosowania, dochodzi obwód w bibliotece dla większej wygody głosujących .

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekty uchwały za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- doszedł radny Roman Pawłowski -----

10. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz oraz obecna na posiedzeniu komisji Prezes ZWiK Grażyna Ingelewicz.

Burmistrz ma świadomość, że zaproponowany wzrost cen wody jest bardzo wysoki, ale spowodowane jest to przede wszystkim podatkiem od nieruchomości w związku z formalnym przekazaniem sieci. Nie bez znaczenia jest również sprawa inwestycji koniecznych na oczyszczalni ścieków, bowiem nie spełnia ona norm i należy poczynić kroki celem zakupu prasy do osadów, które można i trzeba zagospodarować np. w spalarniach, ponieważ wywozić ich nie mamy już gdzie, nikt już nie chce ich odbierać. Kolejnym elementem, który składa się na cenę wody jest konieczność skutków prawnych obowiązku implementacji unijnych dyrektyw środowiskowych do dnia 31 grudnia 2015 r. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Musimy mieć świadomość, że dyrektywy te pukają nam do drzwi, a Gmina nie jest do tego przygotowana, tymczasem terminy realizacji tych dyrektyw są jasno określone, a ich przekroczenie spowoduje niemałe kary.

Pani Prezes pokazała komisji zdjęcia oczyszczalni ścieków, której stan jest tragiczny, a osady zalegające na poletkach powodują nieprzyjemny zapach, który wszyscy dotkliwie odczuwamy, pomimo zamontowania systemu antyodorowego, który jak widać nie przynosi oczekiwanych rezultatów. Koszt zakupu takiej prasy kształtuje się w granicach od 500 tys. zł nawet do 1 miliona.

Problemy z jakimi boryka się zakład jest bardzo poważny, Pani Prezes odnalazła dokumentację z której wynika, że niegdyś został podpisany aneks na budowę kompostowni na naszej oczyszczalni. Temat jest jak najbardziej aktualny do realizacji, a przy okazji będzie stanowiło to dochód dla spółki. Ponieważ mowa jest o niewielkiej kompostowni, byłaby to kwota do przebrnięcia.

Radny Roman Pawłowski przypomniał, że ideą powołania spółki było to, aby nie obciążać mieszkańców kosztami amortyzacji ponieważ część kosztów miała ponosić Gmina. Tymczasem podniesienie cen wody i ścieków o 20 % spowoduje drastyczny wzrost istniejących stawek, wcześniej były to tylko kosmetyczne zabiegi na cenach, a przecież można było robić to sukcesywnie.

Burmistrz powiedział, że nie mamy już odwrotu wobec czekających nas inwestycji, mamy tylko dwa wyjścia, albo pozyskać z budżetu Gminy albo zrobi to ZWiK, a wydatki przejmą mieszkańcy.

Dorota Klucha zauważyła, że spółka miała w zeszłym roku zysk 400 tys., pamiętajmy o tym powiedziała Pani Prezes, że zakład płacił straty, wcześniej nie miał nic, dzisiaj mamy monitoring który zminimalizował straty na wodzie z 20-30% do 8%, inne Gminy mają aż 20 % strat.

Radna Dorota Klucha jest przeciwna tak dużej podwyżce, skoro spółka miała 400 tys. zł zysku, czy istnieje taka konieczność.

Radna Teresa Purgal uważa, że zadania inwestycyjne w ZWiK powinny być sfinansowane częściowo z budżetu, a częściowo ze spółki. Można poszukać w budżecie środków na zasadzie ograniczenia niektórych wydatków budżetowych. Ponieważ mamy okres oszczędności w związku z sytuacją ekonomiczną, Radna stoi na stanowisku, żeby takie

oszczędności poczyniły również MDK i promocja w zakresie proponowany imprez, poprzez ograniczenie niektórych z nich, tych najbardziej kontrowersyjnych, które nie znajdują masowego odbiorcy, np. Festiwal Amber Baltic, impreza bardzo dobra, radna osobiście w sama w niej uczestniczy, ale widownia jest niestety pusta, jest to impreza dla bardzo wąskiej grupy społecznej, Festiwal Siły, Sprawności i Urody – bardzo specyficzna impreza, która jest szczególnie kontrowersyjna oraz Gala Boks, impreza masowa, jednak wejście na podstawie rozdawanych zaproszeń.

Burmistrz wyraził dezaprobatę dla takiego stanowiska uważa bowiem, że Gala Sportu w Międzyzdrojach jest to najważniejsza impreza dla świata sportu, należy ją rozpatrywać w kategoriach promocji Miasta, a wiemy że promocja Gminy w czasie antenowym jest bardzo kosztowna – 300 tys. zł to koszt 1 min. czasu antenowego, tymczasem transmisja Gali Sportu w Międzyzdrojów jest transmitowana na canal + z dużą częstotliwością. Burmistrz stoi na stanowisku, że poprzez takie działania oszczędzamy właścicieli hoteli, refundując wodę, kosztem atrakcji turystycznych, niszowych imprez, które zapewniamy naszym wczasowiczów, zyskując miano miejscowości w której się wiele dzieje w sferze kultury i sportu. Burmistrz zwrócił uwagę, że w ramach oszczędności już się wiele dzieje, max. obciążenie budżet przeznaczony na Festiwal Gwiazd.

Zdaniem Radnej Teresy Purgal Gala Boks to bardzo kosztowna impreza, która wymaga w budżecie kwoty 130 tys. zł, dlatego uważa, że w dobie kryzysu jest to bardzo dużo, można zawiesić taką kosztowną imprezę na pewien czas.

Burmistrz zdecydowanie uważa, że rezygnacja z tej imprezy to kardynalny błąd, dlatego apeluje o to, aby pozostawić to wydarzenie kulturalne w naszym kalendarzu. Natomiast podwyżka wody jest zjawiskiem nieuniknionym, robimy to stopniowo.

W tej cenie podwyżki, powiedziała Prezes ZWiK zyska się przychód 3 mln zł, niezbędny do zakupu prasy oraz wdrożenia przepisów unijnych, które już niebawem będą nas obowiązywały i które trzeba wdrożyć. Pani Prezes zwróciła uwagę, na fakt, że inwestycje, które są wymagane na oczyszczalni, to jest bardzo duża odpowiedzialność, którą bierzemy na siebie wszyscy, w tym również Radni, dlatego liczy na zrozumienie w tym zakresie, gdyż odpowiedzialność jest jednak wspólna.

Na pytanie Radnego Romana Pawłowskiego skąd takie wyliczenie 20 %, Burmistrz poinformował, że koszty nie były oszacowane, w związku z odprowadzaniem do gminy 2% podatkiem inwestycyjnym oraz koniecznością wywozu odpadów, są to dwie wartości, które nie zostały założone. Podwyżka powinna być 10 % w tym roku i 10 % w przyszłym roku. Burmistrz nawiązując do proponowanej ceny powiedział, że planowana podwyżka pomimo 20 % wzrostu jest i tak stosunkowo nieduża w porównaniu do cen w innych gminach, mamy w dalszym ciągu jedną z najniższych cen w zachodniopomorskim, pamiętajmy o tym, że cena ta była przez całe lata zaniżana.

Radny Roman Pawłowski przypomniał, że przyjęliśmy inną filozofię w tym zakresie, wobec tego może należy wyposażyć spółkę w majątek .

Burmistrz powiedział, że spółka chętnie by przejęła ten majątek, ale jest to o tyle niebezpieczne, że Gminie pozostanie nam do rozliczenia VAT.

Na sugestie Radnej Doroty Kluchy, aby wziąć prasę w leasing, Pani Prezes powiedziała, że jest to w zasadzie bez znaczenia, w jakiej formie dokona tego zakupu ponieważ i tak musi wykazać się pewnym wynikiem, aby mieć taką zdolność, a będzie obciążona dodatkowym podatkiem od budowli, ponieważ tak to zostanie zakwalifikowane.

Radna Teresa Purgal zauważyła, że wszelkie podwyżki, które spadają na mieszkańców, wcześniejsze podatki, które podnieśliśmy bez szemrania, czynsze, teraz woda, czekają na ścieki, energia – wszystko to jest bardzo kosztowne i uderze bezpośrednio w naszego mieszkańca, może należy pomyśleć o tym aspekcie w odniesieniu do ograniczenia kultury, którą tak hojnie fundujemy naszym turystom, w dobie kryzysu po prostu ją ograniczmy.

Burmistrz widzi potrzebę zaoferowania naszym turystom czegoś więcej, poza piasekiem i plażą, tak właśnie do tego zawsze podchodziliśmy.

Na pytanie Radnego Roman Pawłowskiego, skierowanego do Pani Prezes, czy może zagwarantować, że w przyszłym roku podwyżka nie będzie wyższa niż 5 %, Pani Ingelewicz powiedziała, że takiej gwarancji nikt nie da, ponieważ nikt z nas nie wie jaka będzie wówczas rzeczywistość. Pamiętajmy o tym, że w ZWiK niewiele się do tej pory robiło, wszystko jest bardzo zaniedbane i wymaga niemałych nakładów. Osobiście nie jest również zwolenniczką podnoszenia cen, ale jest to na tym etapie nieuniknione i musimy mieć wszyscy tego świadomość.

Radny Roman Pawłowski będzie chciał przejrzeć dokumenty ZWiK pod kątem inwestycji, które zostały do tej pory zrobione przez spółkę.

Pani Grażyna Ingelewicz zaprosiła Radnych na oczyszczalnię, po to, aby naocznie zobrazować istniejący tam stan, sytuacja jest dramatyczna. Zdaniem Pani Prezes, błędem było to, że nie podwyższyła wody w zeszłym roku. Niestety dzisiaj Unia boleśnie o tym przypomina i chciałaby, aby Radni byli również przekonani o słuszności takiego działania, musimy zapobiegać sytuacji, aby ścieki nie popłynęły naszymi ulicami.

Przewodniczący zamykając dyskusję w tym temacie, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedział się 1 radny, przeciwko 0, wstrzymało się od głosu 5 radnych. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana.

11. Zapytania i wolne wnioski.

Członkowie Komisji uzgodnili kolejne posiedzenie w sprawie omawiania budżetu na dzień 3.11.2012 r. o godz. 10.00. Na posiedzenie komisji zostaną zaproszeni: Dyrektor MDK, Kierowniczka Promocja, Kierowniczka Biblioteki w sprawie omówienia imprez kulturalnych i sportowych, płaconych z budżetu Gminy, należy również omówić frekwencję tych imprez, koszty i dochody .

12. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. Brak

13. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

14. Zakończenie posiedzenia.

Na tym zakończono posiedzenie.

Przewodniczący zamknął posiedzenie

Protokolowała:

Mirosława Nurkowska