

**Protokół nr 12/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 22.04.2015, godz. 10.00-**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedzieli radna Iwona Czyż i radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący Mateusz Bobek wnioskuje o wprowadzenie do porządku posiedzenia komisji dwa projekty uchwał, które są konsekwencją wniosków o tytuł „Zasłużony dla Międzyzdrojów”, chodzi o dwie osoby: Panią Barbarę Agnieszkę Michałowską oraz Teresę Purgal, wniosek został przyjęty.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 25.03.2015 oraz 15.04.2015r.

Protokół z dnia 15.04.2015 r. został przyjęty z uwagą Doroty Kluchy, dotyczącą wykreślenia pomyłkowego zapisu w protokole. Protokołu z dnia 25.03.2015 r., w związku z nieobecnością radnej Iwony Czyż, która wносиła uwagę, nie przyjęto.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 r.

Zagadnienie omówił Burmistrz, obecny na posiedzeniu komisji, sprawy objęte projektem są dosyć proste, powiedział Burmistrz. Burmistrz nawiązał do parkingu, który ZOŚ otrzymał w trwały zarząd. Wyjaśnił problemy z jakimi przyszło nam się zmierzyć, jeśli chodzi o adaptację tego miejsca na parking. Koszty są dosyć znaczne dlatego trzeba podjąć decyzję, czy realizujemy parking etapowo, czy docelowo. Zadanie należy rozpocząć od wycinki drzew.

Kierownik ZOŚ obecny na posiedzeniu komisji poinformował o uruchomieniu SPP, która zafunkcjonuje od 15 maja ze względu na procedury przetargowe, niestety termin trochę nam się przesunął. Kierownik omówił przetarg, który odbył się w tej sprawie. Nawiązując do parkingu, mającego być alternatywą dla SPP usprawiedliwił się, że nie miał szans wcześniej zbadać wszystkich aspektów sprawy, ale z pewnością należy podejść do tego kompleksowo. Tymczasem teren jest bardzo trudny, przy wykonanej odkrywce okazało się, że jest to teren torfowy, a wymagana, masowa wycinka drzew i wyrwanie korzeni, naruszamy trudną strukturę terenu. Na terenie tym planuje się 400 miejsc dla samochodów oraz 20 miejsc dla autokarów. Należy odpowiedzieć sobie na pytanie, czy 400 miejsc jest potrzebnych, a może zrobić na razie tylko 100 miejsc. Można założyć, że koszt terenu to 600 tys. zł brutto, do tego uszczelniający system bramkowy, media, 3 zmianowy system pracy, wszystko to składa się na duży koszt, który nie zwróci się tak szybko przy cenie 2 zł/godz. Kierownik poprosił o decyzję w tej sprawie, gdyż chęci są, ale brakuje trochę możliwości na podłożeniu temu problemowi.

Radna Dorota Klucha przypomniała, że chcieliśmy uporządkować samochody przyjeżdżające do Międzyzdrojów, stworzyć alternatywę dla SPP. Oczywiście wpływy są ważne, ale osobiście uważa, że nie są najważniejsze.

Radny Mateusz Bobek przypomniał ideę jaka przyświecała tej decyzji, miał to być alternatywny parking na wjeździe do miasta. Miał nadzieję, że parking się zbilansuje, ale na pewno 100 miejsc dla działania strefy nie jest dobrym rozwiązaniem. Może warto jednak iść w docelową inwestycję.

Pani Skarbnik poinformowała, że nie ma pieniędzy na zrobienie tego parkingu, nawet jeśli będzie na tym zarobek, to środki nie wpłyną do Gminy.

Radny Mateusz Bobek wyraził swoją dezaprobatę, po co rozmawiamy, skoro nie ma pokrycia na to zadanie.

Burmistrz zakładając hipotetycznie środki powiedział, że kompleksowe rozwiązania przy parkingu nie mają szans wobec braku czasu do sezonu, a jeśli parking ma być zrobiony do sezonu, to pozostaje jedynie forma doraźnych działań, czyli wycinka drzew i utwardzenie terenu, natomiast z chwilą pozyskiwania środków należy realizować parking docelowo. Wówczas oczywiście zaniechamy sprzedaży tego terenu. Warto mieć miejski parking na 400 samochodów, choć musimy mieć świadomość, że będzie on przydatny jedynie w sezonie. Parking ten zostanie przekazany do ZOŚ, nie będzie on poddzierżawiany, ale na początek musimy mieć 300 tys. zł.

Na pytanie Radnej Iwony Czyż, co znaczy prowizorka, i skąd weźmiemy środki, Burmistrz odpowiedział, że teren zostanie utwardzony z przeznaczeniem na 100 samochodów, nie będzie przystosowany pod autokary, nie założymy monitoringu, ogrodzenie zostanie zrobione w niezbędnym zakresie. Oczywiście nie mamy rezerwowego budżetu, ale mamy majątek, trzeba będzie przekierkować środki kosztem innych inwestycji, gdyż wiemy, iż różne zadania czekają na do realizację z chwilą pozyskania środków w budżecie.

Zdaniem Pana Adama Jakubowskiego, parking powinien powstać, ale musi być to zrobione porządnie. Lokalizacja jest bardzo trafiona, należy dążyć do realizacji tego zadania. Radny zaproponował, aby idąc w oszczędności, nie wrywać na razie systemu korzeniowego, co zdaniem Kierownika ZOŚ nie jest możliwe do zrobienia, gdyż teren ten to właśnie same krzaki.

Radna Iwona Czyż stoi na stanowisku, aby uzgodnić priorytety, co przybliżył Burmistrz omawiając poszczególne zadania do realizacji.

Radny Bogusław Sutyła stoi na stanowisku, że jeżeli nie ma pieniędzy i mamy mglistą perspektywę finansowania, to nie możemy podejmować kolejnego zadania, obciążającego budżet. Sytuacja w mieście nie zmieni się tak bardzo, mamy miejsce dla autokarów, które stoją na ulicy Nowomyśliwskiej, i to mamy załatwione, a samochodów będzie podobna ilość. Ludzie prowadzący parkingi mówią, że stoją one puste. Osobiście ma nadzieję, że strefa uporządkuje nam problem samochodowy, ale nie podejmujemy się kolejnego zadania, bez zabezpieczenia finansowego. Natomiast po sezonie zastanowimy się, co z tym dalej zrobić.

Zdaniem Kierownika ZOŚ jest to dobry kierunek, może faktycznie poczekajmy, a doświadczenia tego roku wskażą nam kierunek działania.

Radny Krzysztof Szlaski był zwolennikiem parkingu piętrowego, przypomniał, że każdy miał to w programach wyborczych. Jeśli jest to dzisiaj niewykonalne, stoi na stanowisku, że należy robić parking miejski, nie na zasadzie poddzierżawiania, tylko prowadzenia go przez ZOŚ, może to spowoduje, że w końcu zakład wyjdzie na plus.

Radna Dorota Klucha stoi na stanowisku docelowego parkingu, poprzez sukcesywne działania, prowizorki sporo kosztują, a nas nie stać na prowizorki.

Burmistrz zaproponował, aby wpisać zadanie do budżetu jako zadanie inwestycyjne, a wiosną kompleksowo rozpocząć prace nad realizacją parkingu. Natomiast wycinkę możemy zrobić poprzez dokonanie zmiany w budżecie.

Szkoda, że nie wiedzieliśmy tego wszystkiego 3 miesiące temu, powiedział Radny Mateusz Bobek, dzisiaj czujemy się, jakbyśmy byli stawiani pod ścianą. Burmistrz zapytał, dlaczego nie zadano takich

pytań, chętnie by na wszystkie odpowiedział, chyba nie mażemy być zaskoczenia takim obrotem sprawy.

Radny Mateusz Bobek przypomniał Burmistrzowi, że wskazywano podczas dyskusji podmiot prywatny, jako właściwy do zorganizowania parkingu, i to był dobry moment, aby podjąć takie działania, było by wówczas bezkosztowo. Burmistrz natomiast wyraził obawę, że wówczas stracimy kontrolę nad terenem.

Radna Iwona Czyż stoi na stanowisku, że jeżeli Kierownik Adam Celiński wyszedł z taką inicjatywą, powinien przedstawić radnym biznesplan, podobnie jak przy parkomatach. Takie rzeczy planuje się wcześniej. Podobna sytuacja była podczas wycinki drzew, kiedy trzeba było zwiększać środki na ten cel w budżecie.

Kierownik ustosunkowując się do zarzutu, powiedział, że w takich okolicznościach nie wszystko da się przewidzieć.

Radna Iwona Czyż zaproponowała zaplanować zadania etapowo, ujmując je w przyszłorocznym budżecie, natomiast z chwilą pozyskiwania środków, wykonywać pewne odcinki zadania.

STANOWISKO Komisja RGiB stoi na stanowisku, iż parking miejski należy wykonać docelowo, wpisując zadanie do przyszłorocznego budżetu, jako zadanie kompleksowe.

Radny Mateusz Bobek zwrócił się zapytanie do Adama Celińskiego odnośnie usług związanych z pochówkiem, jak zamyka się ta usługa in+, czy in- , Radny ma wrażenia, że powinno być to wliczone w usługi. Kierownik natomiast wyjaśnił, że należy spojrzeć na zagadnienie kompleksowo, jako cmentarz, a skoro ma się to bilansować, trzeba podnieść cennik. Dotacja podmiotowa=dopłata.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to dopłata, która dotyczy wszystkich, dopłacamy do różnych rzeczy, w tym również do pochówku.

Radna Iwona Czyż nawiązując do zaplanowanego zakupu lodówek zapytała, dlaczego nie zostało to zaplanowane w wydatkach. Kierownik odpowiedział, że bardzo dużo składanych jest wniosków do budżetu, ale niestety nie wszystko tam zostaje zapisane. Burmistrz w uzupełnieniu wypowiedzi powiedział, że budżet, to nic innego jak koncert życzeń, ale niestety niewiele z tych życzeń pozostaje w budżecie, gdyż mamy tam określone możliwości .

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zapowiedział przerwę w posiedzeniu, po przerwie wznowił posiedzenie.

- 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzydrojach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzydroje w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzydroje.**

Zagadnienie omówiła insp. Aneta Czyżak uzasadniając, czym podyktowane były zmiany w przedmiotowym projekcie uchwały. Odpowiedziała na pytania radnych (M. Bobek) odnośnie stawek za każdy metr kwadratowy.

Pani Aneta Czyżak nie odpowiedziała na szczegółowe pytanie Radnej Iwony Czyż odnośnie przychodów uzyskanych z tytułu opłaty z tego tytułu oraz terenów jakimi dysponował MDK, które miały powyżej 100 m.

Zdaniem Radnego Bogusława Sutyły zapisy w projekcie uchwały powinny być bardziej czytelne. Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że obowiązujące stawki są stawkami minimalnymi, ale można doprecyzować zapisy uchwały, zobowiązując się, że do sesji załatwi tę sprawę.

Pani Edyta ustosunkowała się również do zapytania Radnej Iwony Czyż odnośnie Festiwalu Indii oraz czy wyjaśniła, że nie ma przyzwolenia na sprzedaż alkoholu.

Radna Dorota Klucha poprosiła o doprecyzowanie zapisów dotyczących stawek, zostanie to przedłożone na sesji w nowym projekcie uchwały.

Komisja zastanawiała się, czy warto podnosić te stawki, czy zostawić je na zeszłorocznym poziomie. (Radny Mateusz Bobek, B.Sutyła).

Pani Aneta Czyżak wyjaśniła, że konsultowała te stawki z MDK. Poza tym, jak zauważyła Pani Wiceburmistrz Katarzyna Kutereba – Gnitecka, stawki te mogą być negocjowane w zależności od zapotrzebowania. Pani Burmistrz odpowiedziała również na pytanie Radnego Mateusza Bobka odnośnie terminu, na który została podpisana umowa na posadowienia namiotu z książkami.

Radny Bogusław Sutyła zgłosił wniosek o przerehabilitowanie projektu uchwały w taki sposób, aby stawka minimalna była pobierana za każdy dzień.

STANOWISKO komisja nie wypracowała stanowiska w przedmiotowej sprawie.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 167 m2, dz. Nr 395/10, ul. Myśliwska).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania, jednak widzimy brak zainteresowania dzierżawców, oddajemy teren w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Pani Burmistrz odpowiedziała również Radnemu Mateuszowi Bobkowi odnośnie kwoty za dzierżawę, jest to kwota 600 zł.

Komisja dyskutowała, czy można wpłynąć na dzierżawcę, odnośnie wykupienia działki, gdyż jest to zdecydowanie lepsze rozwiązanie dla gminy.

Radna Dorota Klucha wnioskuje o roczną dzierżawę, może to spowoduje dzierżawcę do wykupienia działki.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 1 osoba, przeciwko było 3 radnych, wstrzymały się od głosu 3 osoby.

WNIOSEK Radnej Doroty Kluchy odnośnie dzierżawy na 1 rok, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Całość projektu uchwały wraz z wnioskiem poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m2 przy ul. Boh. W-wy, dz. Nr 255).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, chodzi o wydzierżawienie terenu wzdłuż drogi wewnętrznej na urządzenia parkingu. Pani Burmistrz wyjaśniła, odpowiadając Radnej Dorocie

Klucha, że teren idzie na przetarg. Za teren ten otrzymywaliśmy 10 tys. zł., poinformowała Pani Burmistrz, zapytana przez Radą Czyż.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła Radnemu Sutyle, jak wygląda dojazd do działki.

Pani Burmistrz omówiła aktualny stan prawny w zakresie uwolnienia terenu przy moło na którym posadowione jest koło młyńskie. Czynione są działania celem wyegzekwowania usunięcia koła, a z chwilą jego uwolnienia, sprawa powróci do Rady Miejskiej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko był 1 osoba. (nieobecna na Sali Dorota Klucha).

8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Międzyzdroje w stowarzyszeniu pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że Burmistrz udzielił jej pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Międzyzdroje w stowarzyszeniu pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Wicko.

Przy omawianiu tego projektu uchwały, komisja nawiązała do konsultacji, które odbyły się w MDK oraz w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego.

Komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie w związku z nieobecnością Radnego Jana Magdy, który pilotował tę sprawę.

10. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów oraz Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych (nieobecny Krzysztof Szlaski), wstrzymało się 2 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia I. P. o niezalutwieniu skargi w terminie.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (wrócił Krzysztof Szlaski), wstrzymała się 1 osoba.

12. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Mateusz Bobek podjął zagadnienie dotyczące SPP w odniesieniu do mieszkańców, którzy zamieszkują w miejscu objętym strefą. Docierają do nas informacje, iż mieszkańcy czują się zaniepokojeni tą sytuacją. W innych gminach, takich jak Dziwnów i Świnoujście istnieje zwolnienie dla mieszkańców strefy, zatem nadzór różnie do tego podchodzi, w niektórych gminach umożliwia się takie działania. Niektóre gminy wprowadzają tzw. kartę abonenta, i to jest również rozwiązaniem do przyjęcia.

Pan Adam Celiński, nie ma pomysłu jak to przejść, gdyż wiemy na pewno, że nie można różnicować ludzi, nadzór nam to uchylili, poza tym karta abonamentowa nie sprawdzi się w przypadku budynków wielorodzinnych. Może zostawmy to w tym sezonie, a doświadczenia pomogą nam przebrnąć przez tę sprawę w kolejnym roku, poza tym zostało już dostosowane oprogramowanie do

parkomatów. Kierownik zorientować się jednak jak to zostało rozwiązane w innych gminach. Obawia się jednak, że cokolwiek postanowimy, to jest już za późno, gdyż uchwała taka musi być zaopiniowana w starostwie.

Zagadnienie zostanie omówione na sesji przez kierownika Adam Celińskiego.

13. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Pani Michałowska)

Zagadnienie omówił Przewodniczący Rady Miejskiej, odpowiadając na pytanie Radnej Iwony Czyż, kto jest uprawniony do zgłaszania kandydatur. Poinformował, że nasza uchwała w sprawie nadania tytułów przyjmuje pewną procedurę, wg której pracowała Kapituła. Wpłynęły 2 wnioski od jednego wnioskodawcy. Komisja pracowała w składzie 12 osobowej Kapituły na dwóch posiedzeniach, w dniu 15 i 20 kwietnia. Ponieważ opinie były pozytywne, stąd projekty uchwał, które Przewodniczący przedstawia.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do tradycji, która została wypracowana w poprzedniej kadencji odnośnie wykazywania jedności podczas przyjmowania uchwał pod głosowanie.

Zdaniem Radnej Iwony Czyż należy w uchwale określić bardziej szczegółowo, co predystynuje do takiego tytułu, osobiście popiera tylko jedną kandydaturę.

Może warto zrobić ograniczenia, np. jedną osobę rocznie przedstawiać do tytułu, zaproponowała radna Dorota Klucha.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych .

14. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (P. Purgal)

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

15. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Komisja nawiązała do ustaleń odnośnie dzierżawy terenu na ogródki letnie przy wieżyczkach (wejście na molo), zdaniem komisji należy uwzględnić całoroczną umowę, aby nie dochodziło do sytuacji, że dzierżawcy wystawiają się bez podpisanej umowy na dzierżawę.

Przewodniczący Rady Miejskiej nawiązał do wizji lokalnej, która odbyła się przy udziale komisji Spraw Komunalnych i Społecznych. Wizja wykazała, że niestety nie są respektowane warunki umowy, jak to się ma do ustaleń KRGiB odnośnie 10 letniej dzierżawy, tak zaopiniowano na posiedzeniu.

Radna Dorota Klucha uważa, że powinniśmy spróbować dać na rok i zobaczyć jak to zafunkcjonuje, zanim podejmie się docelową decyzję w sprawie.

16. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokółowała:
M. Nurkowska