

**Protokół nr 35/16 z  
posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 26.09.2016 r., godz. 10.00-14.30**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzeniu quorum otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecni radni: Andrzej Kościukiewicz i Bogusław Sutyła. Spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 21.09.2016.**

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji Mateusza Bobka.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.**

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Na pytanie Komisji dot. wydatków w kwocie 18 450,00 zł na zagospodarowanie działki nr 277 przy ul. Zdrojowej Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że chcemy skomunalizować działkę, tzw. „wulkan”. Musimy złożyć wniosek do Skarbu Państwa. Wniosek musi być uzasadniony, stąd te środki- powiedziała Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Radna Klucha zapytała o środki na wycenę nieruchomości.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w związku z tym, że wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lubinie, który wskazał, że na części działki prywatnej jest droga gminna, trzeba było wypłacić odszkodowanie za jej przejęcie. Z uwagi, że termin wypłacenia odszkodowania mija 26.09.2016 r., Zarządzeniem Burmistrza zostały przesunięte środki właśnie z wyceny nieruchomości. Dlatego w projekcie te środki są uzupełniane. W przypadku, kiedy Rada nie wyrazi zgody na uzupełnienie tych środków nie rodzi to żadnych skutków. Nie będzie po prostu zlecanych dalszych wycen.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 6 radnych na posiedzeniu -----

W temacie opłaty targowej Pani Skarbnik poinformowała, że dochód jest wykonany poza zakładany plan, który szacowano na kwotę 400 tys. zł., a do dnia 14 września tych środków wpłynęło 517 tys. Środki są zwiększane na wypłaty dla inkasentów.

Radna Klucha zwróciła uwagę, że nie wykonano remontu uszkodzonych płyt koło MDK, o który radna wniosowała. Ponad to radna zapytała, kiedy skończyła się gwarancja na promenadę i czy są protokoły zakańczające tę gwarancję.

Pan Tadeusz Konopacki przedstawił radnej protokoły, o które wniosowała. Gwarancja skończyła się 2 lata temu, ale obowiązuje jeszcze trwałość projektu, dlatego trzeba wykonywać bieżącą konserwację.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.**

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik. Zmienia się treść zał. Nr 10, która wynika ze zmian w uchwale w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że projekt jeszcze nie jest gotowy, ponieważ nie spłynęły materiały dot. zagospodarowania terenów zielonych, które będzie jednym z głównych zadań i trzeba je wpisać do WPF.

Wobec powyższego Komisja nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

**7. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Głos zabrała Pani Skarbnik, która wyjaśniła, że zmiany stawek wynikają z konieczności dostosowania ich do stawek z Obwieszczenia Ministra Finansów, które ukazało się 28 lipca 2016 r. Zmiany dot. budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tejże działalności. Pani Skarbnik porównała proponowane zmiany do stawek, które obowiązują. W projekcie został zniesiony podział na ulice z proponowaną jednolitą stawką 22,66.

Według radnej Kluchy powinno się zmienić tylko to, co jest wynikiem z obwieszczenia, tym bardziej, że część radnych podpisała się pod wnioskiem o nie podnoszenie w tej kadencji podatków.

Radny Bobek podzielił opinię radnej. Stawki powinny być zróżnicowane na poszczególne ulice, tak jak było do tej pory.

**WNIOSEK:**

*Komisja wnosi, aby w obowiązującej uchwale zmienić tylko te stawki, które wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów. Pozostałe postanowienia uchwały i stawki pozostawić bez zmian. Za poparciem wniosku głosowało 6 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały nie opowiedział się żaden radny, 2 osoby wstrzymały się od głosu, 4 osoby były przeciwne.

**8. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Dotacja w wysokości 20 tys. zostanie udzielona z budżetu gminy na 2016 rok.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Międzyzdrojów do złożenia wniosku o dofinansowanie do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”.**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza. Na pytanie radnej Kluchy, czy wniosek o pozostawienie ogrodu angielskiego został uwzględniony w koncepcji Pani Wiceburmistrz poinformowała, że tak i w związku z tym koncepcja została zmieniona. Należy rozumieć, że to jest koncepcja do wniosku, a nie projekt. Kiedy uzyskamy informację, że dostaniemy dofinansowanie na to zadanie rozpoczną się prace projektowe, w których będą uczestniczyć radni.

Pan Tadeusz Konopacki pokazał zmienioną koncepcję.

Radny Bobek uważa, że ust. 2 uchwały mówi wyraźnie o tym, że dajemy zgodę na przyjęcie do realizacji projektu, nie znając wysokości dofinansowania.

Ad vocem Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że najprawdopodobniej takie były wytyczne, aby móc złożyć wniosek. To nie skutkuje tym, że na podstawie tej uchwały Burmistrz będzie wyłaniać docelowy projekt.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zarządził 10 minut przerwy.  
Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody.**

Projekt uchwały omówiła Pani Ewa Sulicka-Scholz Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej. W związku z inwestycją na działce nr 74/2 inwestor przygotował projekt ochrony istniejącego drzewostanu na sąsiedniej działce, na której znajduje się pomnik przyrody. Żeby inwestycja polegająca na budowie parkingu podziemnego mogła się odbyć, konieczne jest zrobienie ekranów korzeniowych, ponieważ linia zabudowy będzie szła po obwodzie działki nr 74/1, a inwestor chce uniknąć uszkodzenia pomnika przyrody. Koszty związane z tym zabezpieczeniem ponosi inwestor. Rada musi wyrazić tylko zgodę.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. Nr 74/2 o pow. 241 m<sup>2</sup>; ul. Bohaterów Warszawy).**

Projekt uchwały omówiła Pani Edyta Konarzewska.

Zamieniony teren zostałby przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego. Na pytanie komisji, kiedy ma rozpocząć się budowa Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że na jesień tego roku mają rozpocząć pierwsze prace.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka teren, który proponuje się do zamiany można by było sprzedać razem z działkami sąsiadującymi. Jest to atrakcyjna lokalizacja i mogą być z tego wysokie środki do budżetu.

Ad vocem Pani Konarzewska powiedziała, że w ten sposób traci się możliwość stworzenia ścieżki rowerowej. Pan Jakubowski dopowiedział, że plan zakłada utworzenie ścieżki rowerowej na całej długości promenady i ma to być odrębna ścieżka rowerowa, nie wchodząca w kolizję z ruchem pieszych. Zastępca Burmistrza dodała, że w związku z tym chcemy odzyskać jak największą część terenu, by móc zrealizować to przedsięwzięcie. Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji dodał, że w projekcie ścieżka rowerowa jest ścieżką odrębną, ale aby mogła nią być koniecznym jest poszerzenie pasa drogowego. Należy pamiętać, że na tym obszarze jest duże natężenie ruchu, wobec czego stworzenie ścieżki pieszo-rowerowej jest niezasadne.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedział się 1 radny, 2 osoby były przeciwne, 3 wstrzymały się od głosu.

#### **12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (cz. dz. Nr 74/2 o pow. 321 m<sup>2</sup>; ul. Bohaterów Warszawy).**

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę na kolejne 3 lata. My proponujemy roczną dzierżawę, w związku z rozpoczynającą się budową hotelu na sąsiedniej działce. Na pytanie radnej Czyż o wysokość dzierżawy Pani Kierownik wyjaśniła, że w okresie wakacyjnym jest to kwota 17 tys. zł netto, a w pozostałych miesiącach 1600 zł.

Radny Bobek uważa, że powinno się ten teren uporządkować, a dając kolejną dzierżawę odkłada się to w czasie. Pani Edyta Konarzewska poprosiła, aby poczekać aż zostanie uchwalony plan miejscowy na tej części. Wtedy można zastanowić się nad sprzedażą, albo dzierżawą.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy ( cz. dz. Nr 74/2 o pow. 82,50 m<sup>2</sup>; ul. Bohaterów Warszawy).**

Zagadnienie zreferowała Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Konarzewska informując, że projekt jest analogiczny do poprzedniego. Proponuje się również dzierżawę na okres 1 roku. Na pytanie dot. wysokości czynszu poinformowano, że jest to kwota łączna od marca do września i wynosi 28 tys. zł.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 55,80 m<sup>2</sup> przy ul. Gryfa Pomorskiego).**

Jest to lokal użytkowy – wyjaśniła Pani Konarzewska

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**15. Projekt uchwały w sprawie skargi J.Z. na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z uzasadnieniem Komisji Rewizyjnej, która uznała, że skarga jest bezzasadna.

STANOWISKO: pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały – 5 głosami za przyjęciem, przy 1 głosie wstrzymującym się.

**16. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji ds. zagospodarowania terenu przy Molo.**

Przewodniczący Komisji przypomniał o ustaleniach ze wspólnego posiedzenia, na którym został określony skład komisji i zakres prac.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele Rodzinnych Ogrodów Działkowych Pani Grażyna Małaszko i Pan Andrzej Gaszewski, którzy przedstawili Komisji wniosek dot. skanalizowania działek. Jako Stowarzyszenie nie można ubiegać się o dofinansowanie na to zadanie. Dlatego jest propozycja, aby gmina wpisała w projekt modernizacji oczyszczalni ścieków skanalizowanie ogrodów działkowych. Do końca września ma zostać zrobiony projekt i pozwolenie na budowę. Cała dokumentacja została wykonana ze środków Stowarzyszenia.

Zastępca Burmistrza na pytanie radnego Bobka, czy możemy podjąć się takiej inicjatywy, wyjaśniła, że temat trzeba rozpoznać. Gmina jest właścicielem terenu, natomiast działkowcy są jego użytkownikami. Zainteresowani nie mogą aplikować o środki zewnętrzne, a wiadomo, że przy tego typu wnioskach trzeba zabezpieczyć wkład własny. Walne zebranie będzie dopiero w kwietniu, dlatego działkowcy chcą mieć zabezpieczenie i gwarancję ze strony gminy. Zdaniem radnego Bobka głównym pytaniem jest to, czy my jako gmina możemy przejąć ten projekt.

Pan Gaszewski poinformował, że Zarząd musi podjąć decyzję o zaciągnięciu kredytu. Pani Małaszko dodała, że są wstępne zgody, dlatego zaczęto robić dokumentację.

Według radnego Jana Węglorza teren musi zostać skanalizowany i co do tego nie ma wątpliwości. Wobec powyższego radna Klucha uważa, że trzeba poczekać na decyzję z walnego zebrania i informację od Kancelarii Prawnej, czy gmina może to zadanie przejąć. Na podstawie tych danych można dopiero zacząć temat analizować. Teraz jest za dużo niewiadomych.

**WNIOSEK:**

***Komisja wnioskuję o przekazanie wniosku do rozpatrzenia przez Kancelarię Prawną pod kątem możliwości wsparcia finansowego i włączenia go do naszego projektu. Za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych.***

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, że trzeba stworzyć jakieś miejsce na handel, gdyż jest bałagan w mieście i handel odbywa się na działkach prywatnych.

Radna Klucha zaproponowała, aby po zakończonej dzierżawie terenu przy ul. Krasickiego zabezpieczyć kilka miejsc pod taką działalność.

**18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z bieżącą korespondencją:

- pismo z dnia 09.09.2016 Zastępcy Burmistrza dot. zamiany nieruchomości;

Pani Wiceburmistrz wyjaśniła przyczyny złożenia tego pisma. W momencie, kiedy radni na poprzedniej sesji podjęli decyzję o zamianie działek, wpłynął wniosek o sprzedaż części terenu, który chcieliśmy zamienić. Ponieważ nie rozpoczęliśmy jeszcze prac związanych z zamianą zwracamy się do radnych o zajęcie stanowiska. Pani Konarzewska dodała, że zainteresowany chce poszerzyć swój wjazd. Pytanie czy rozpoczynamy realizację uchwały mówiącej o zamianie, czy myślimy o wydzieleniu części działki.

Zdaniem radnego Jana Węglorza przed podjęciem decyzji należy udać się w teren i dokładnie zobaczyć o jaki teren chodzi i jak to wygląda. Radny Bobek poparł ten pomysł i sugeruje, aby udać się na wizję lokalną na następnym posiedzeniu.

Wobec powyższego Komisja nie zajęła stanowisk.

- wniosek z dnia 19.09.2016 firmy Finkorp Sp. z o.o. o wydanie opinii lokalizacyjnej na kasyno gry przy ul. Bohaterów Warszawy 17;

Zastępca Burmistrza poinformowała, że zgodę na lokalizację kasyna i tak wydaje Urząd Wojewódzki, a wymogiem na rozpoczęcie procedury jest zgoda Rady. Za poparciem wniosku głosował 1 radny, 1 radny był przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu.

- pismo z dnia 13.09.2016 dot. inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej;

Komisja zapoznała się z przedstawionym materiałem i w wyniku głosowania opowiedziała się negatywnie (5 głosów przeciwko).

**19. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek