

**Protokół nr 51/17 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 24.10.2017**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie: radna Iwona Czyż. Lista obecności stanowi zał. Nr1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 18.10.2017.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 430/3 o pow. 250 m<sup>2</sup> przy ul. Cichej).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 60/3 przy ul. Bohaterów Warszawy).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 230/32 o pow. 12 m<sup>2</sup> przy ul. Plac Neptuna).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 591/4 o pow. 15 m<sup>2</sup> przy ul. Kolejowej).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 331 o pow. 120 m<sup>2</sup> przy ul. Słowiańskiej)
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 77,64 m<sup>2</sup>, przy ul. Książąt Pom. 26)
13. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze skateparku przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b w Międzyzdrojach.
14. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.
15. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/265/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
16. Projekt uchwały w sprawie Raportu z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje” za lata 2015/2016.
17. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach.
18. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVI/551/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ul. Turystyczna, Promenada Gwiazd,

- Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta.
20. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
  21. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Jerzy Mrówczyński).
  22. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Dariusz Traut).
  23. Projekt uchwały w sprawie skargi G.P. oraz K.Cz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.
  24. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana R.R. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.
  25. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
  26. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
  27. Zakończenie posiedzenia.

### **3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 18.10.2017.**

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.**

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik informując, że będzie trzeba zmienić zapis z dotacji podmiotowej na celową dla Biblioteki. Na pytania dot. placu zabaw i odszkodowań Pani Sadka wyjaśniła, że plac zabaw będzie zrobiony w ramach projektu zieleni, a odszkodowania wynikają z nabycia przez gminę działki od Starostwa na rozbudowę drogi. W kwestii pytania radnej Kluchy dot. wynagrodzeń dla SP 1, wyjaśniono, że po przeprowadzeniu analizy przez Dyrektora szkoły brakuje tych środków. Są to różnice między wyliczonymi godzinami, a godzinami z arkusza organizacyjnego. Komisja poprosiła, aby na sesji była Pani Dyrektor celem wyjaśnienia tego zagadnienia. Ponadto omówiono tematy związane z finansowaniem nauki dla pracowników.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

### **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.**

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. W związku ze zmianą w poprzednim projekcie dot. dotacji celowej, tu również nastąpią zmiany w załącznikach. Zmieni się treść załącznika nr 9 „Dotacje celowe udzielone w 2017 r. na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych”, treść załącznika nr 10 „Wydatki jednostek pomocniczych w ramach budżetu Gminy Międzyzdroje w 2017 r.”, treść załącznika nr 13 „Dochody i wydatki budżetu Gminy Międzyzdroje w 2017 r. planowane na podstawie art.6r ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz treść załącznika nr 14 „Dotacje celowe udzielone z budżetu Gminy Międzyzdroje na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące do sektora finansów publicznych w 2017 r.”.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

### **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Zmiany są konsekwencją wcześniejszych uchwał – powiedziała Pani Sadka.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 7 radnych na komisji-----

**7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 430/3 o pow. 250 m<sup>2</sup> przy ul. Cichej).**

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska informując, że proponuje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 250 m<sup>2</sup>, usytuowanej na plaży, na zachód od zejścia na plażę na wysokości ul. Cichej, stanowiącej część działki nr 430/3 z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną – zjeżdżalnię wodną i inne urządzenia rekreacyjne na okres do 30.09.2018 r.

Na pytanie radnej Czyż, czy jest zainteresowanie dzierżawami na plaży Pani Konarzewska wyjaśniła, że są telefony, ale bardziej pod kątem prowadzenia gastronomii. Ilość punktów na plaży jest zawsze ustalana ze Starostwem, od którego dzierżawimy plażę. Komisja zapytała o stawkę dzierżawy. W miesiącach lipiec-sierpień jest to kwota 3 369 netto, a w pozostałych miesiącach 109 zł. Należy mieć na uwadze, że jest to obiekt związany z gruntem i po nieprzedłużeniu dzierżawy teren musi być wolny od osób i rzeczy.

Radny Bobek uważa, że nikt nowy nie zainwestuje w budowę zjeżdżalni, dlatego powinniśmy zgodzić się na ten projekt uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 60/3 przy ul. Bohaterów Warszawy).**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska. W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców, dot. zawarciem kolejnych umów dzierżawy czterech części nieruchomości o powierzchniach: 131,5 m<sup>2</sup>, 116,4 m<sup>2</sup>, 93,6 m<sup>2</sup> i 174 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Bohaterów Warszawy, stanowiących części działki gminnej nr 60/3 obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na działalności gastronomiczne, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe części nieruchomości do wydzierżawienia na okres do 30 listopada 2018 r. Dzierżawa wynosi 7800 netto w sezonie a poza sezonem 338 zł brutto za 117 m<sup>2</sup>. Kolejna dzierżawa 160 m<sup>2</sup> w sezonie wynosi 10 516 a w pozostałych miesiącach 405 brutto. 129 m<sup>2</sup> – w sezonie 9 717, a poza sezonem 405 zł. 94 m<sup>2</sup> w sezonie, a poza sezonem 325 zł.

Radny Bobek zapytał dlaczego tak różne kwoty?

Pani Konarzewska wyjaśniła, że punkty te były wyłaniane z przetargu i waloryzowane. W 2014 r. kwoty były różnicowane.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 230/32 o pow. 12 m<sup>2</sup> przy ul. Plac Neptuna).**

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 12 m<sup>2</sup> usytuowanej na Placu Neptuna, stanowiącej części działki gminnej nr 230/32 obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na powiększenie ogródka gastronomicznego przy restauracji 'Suzanna' przy Placu Neptuna 4/4c, proponuje się przeznaczyć przedmiotową część nieruchomości do wydzierżawienia na okres do 31.12.2018 r. – powiedziała Pani Kierownik Edyta Konarzewska.

Radny Szlaski uważa, że namalowane linie na Placu Neptuna są nieestetyczne.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że był to jedyny skuteczny sposób, aby dzierżawcy przestrzegali ustalonego metrażu.

Radny Sutyła z kolei uważa, że metraż dzierżaw jest stanowczo za duży.

Pani Konarzewska przypomniała, że wcześniej był to pas drogowy i zainteresowani występowali o tyle metrów, ile uważali za stosowne. Po zmianach ich wnioski opiewały na ten sam metraż i my tego nie negowaliśmy.

Radny Bobek uważa, że w momencie, kiedy te tereny zostały objęte dzierżawą można było to uporządkować.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 3 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 591/4 o pow. 15 m<sup>2</sup> przy ul. Kolejowej).**

Projekt uchwały zreferowała Pani Konarzewska informując, że dot. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na ogródek gastronomiczny o pow. 15 m<sup>2</sup> na okres 3 lat. Pani Konarzewska poinformowała również, że projekt zieleni tego terenu został usunięty z projektu zieleni. Okazało się, że infrastruktura przekracza normę 30% w związku z czym gmina musiałaby sama sfinansować tą modernizację. Stąd też propozycja dzierżawy na okres 3 lat, ponieważ dzierżawa nie będzie to kolidować z tym projektem.

-----przyszła radna Dorota Klucha, 7 radnych obecnych na komisji -----

Radna Czyż uważa, że Burmistrz powinien wcześniej poinformować o tym, że ten park nie jest już w projekcie.

Zwrócono uwagę, że ta sprawa była omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji i Burmistrz informował o tym, że tego parku nie ma już w projekcie.

**WNIOSEK:**

***Komisja wnosi o zmianę czasu trwania dzierżawy na okres 1 roku do 31.12.2018 r.. Za wnioskiem powiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.***

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 331 o pow. 120 m<sup>2</sup> przy ul. Słowiańskiej)**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa poinformowała, że proponuje się przeznaczyć ten teren do dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na plac zabaw przy ośrodku wypoczynkowym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Na pytanie komisji, czy była wola sprzedaży tego terenu Pani Konarzewska powiedziała, że nie, ponieważ można ten teren w przyszłości wykorzystać pod zabudowę mieszkaniową łącznie z teren, gdzie obecnie znajduje się „barak”.

**WNIOSEK:**

***Komisja wnosi o zmianę okresu trwania dzierżawy na okres 1 roku. Za wnioskiem głosowało 7 radnych.***

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 77,64 m<sup>2</sup>, przy ul. Książąt Pom. 26)**

W związku z brakiem zainteresowania najemców proponuje się sprzedaż tej nieruchomości. Tym samym wyjdziemy ze wspólnoty – powiedziała Pani Kierownik RGiN Edyta Konarzewska.

Radny Węglorz uważa, że należy sprzedać ten lokal. Komisja mieszkaniowa jest tego samego zdania.

STANOWISKO: za projektem uchwały nie opowiedział się żaden radny, 2 osoby były przeciwne, 5 osób wstrzymało się od głosu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze skateparku przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b w Międzyzdrojach.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z treścią uzasadnienia.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych (*nieobecni podczas głosowania radna Dorota Klucha i radny Krzysztof Szlaski*)

**14. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.**

W związku z sugestią komisji został przygotowany II wariant mówiący o zryczałtowanej opłacie. Komisja zadecydowała, że ta forma opłaty jest zdecydowanie bardziej korzystna niż pierwotna. W związku z powyższym Komisja głosowała za II wariantem.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za II opcją (*w głosowaniu brała udział radna Dorota Klucha*)

**15. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/265/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Poinformowano o stanowisku Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych dot. podniesienia opłaty o 0,50 gr za odpady niesegregowane, co da 10% zysk.

Według radnej Kluchy powinniśmy wstrzymać się z podwyżkami. Musimy poczekać, aby zobaczyć jak ten system będzie funkcjonował po tej uchwale.

Radny Bobek dodał, że będzie trzeba jeszcze rozwiązać problem z lokalami gastronomicznymi.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu (*w głosowaniu brał udział radny Szlaski*)

**16. Projekt uchwały w sprawie Raportu z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje” za lata 2015/2016.**

Komisja zapoznała się z raportem z realizacji programu ochrony środowiska, nie wnosząc uwag do treści.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych (*nieobecny przy głosowaniu radny Sutyla*)

**17. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach.**

Projekt uchwały jest koniecznością wynikającą z ustawy.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych (*w głosowaniu brał udział radny Sutyla*)

**18. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.**

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

19. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVI/551/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ul. Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta.**

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek wyjaśnił, że projekt jest inicjatywą uchwałodawczą grupy radnych. Ma on na celu przyspieszenie procedury uchwalenia planu.

Radna Czyż uważa, że planem powinna być również objęta baza rybacka.

Ad vocem radny Bobek wyjaśnił, że im mniejszy plan tym szybszy czas procedowania.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 7 radnych.

20. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.**

W związku z wygaszeniem gimnazjum zmienia się nazwa obwodowej komisji wyborczej na szkołę podstawową.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

21. **Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Jerzy Mrówczyński).**

Komisja zapoznała się z wnioskiem Stowarzyszenia.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

22. **Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Dariusz Traut).**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Traut, który odniósł się do stawianych na poprzednim posiedzeniu zarzutów. Z uzyskanych informacji wynika, że przedstawione wcześniej fakty są nieprawdziwe. Na pytanie radnej Kluchy, czy toczy się jakieś postępowanie w sprawie nieścisłości Pan Traut wyjaśnił, że nie.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 3 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 1 radny był przeciwny.

23. **Projekt uchwały w sprawie skargi G.P. oraz K.Cz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z treścią uzasadnienia nie wnosząc uwag.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

24. **Projekt uchwały w sprawie skargi Pana R.R. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z treścią uzasadnienia nie wnosząc uwag.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

25. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
26. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
27. **Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady. Godz. 14.30.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek