

**Protokół nr 26/16 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 20.04.2016 r., godz.10.00-15.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Janusz Piłat. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 5 radnych, spóźnienie zapowiedział radny Jan Magda. Nieobecny uspr. Zbigniew Mittelstädt.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący zaproponował, aby punkt 3 –przyjęcie protokołu przenieść w miejsce punktu 19 z uwagi na konieczność odczytania wniosków wypracowanych z wizji lokalnej.

Burmistrz poprosił o wykreślenie z porządku obrad punktów 8, 9, 10. Ma to związek z przygotowaniem kompletnej dokumentacji wraz z warunkami zabudowy. Co do działki, na której miałby powstać park przygody, gmina ogłosi konkurs na zagospodarowanie tego terenu, ale już po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy do 35 %, a pozostała powierzchnia będzie terenem zielonym.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wykreślenie 3 projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie ( część nieruchomości o pow. 4.159,87 m<sup>2</sup> stanowiących dz. nr 255; przy ul. Bohaterów Warszawy).
2. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (część nieruchomości o pow. 3.371,31 m<sup>2</sup> stanowiących dz. nr 255; przy ul. Bohaterów Warszawy).
3. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie ( teren o łącznej pow. 5.880 m<sup>2</sup>- części dwóch nieruchomości: część dz. nr 61 o pow. 1.840 m<sup>2</sup> i część dz. nr 73 o pow. 4.040 m<sup>2</sup>; przy ul. Bohaterów Warszawy ).

Za wykreślenie głosowało 5 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przeniesienie punktu 3- przyjęcie protokołu, po punkcie dot. spraw przekazywanych przez Przewodniczącego – 5 radnych opowiedziało się pozytywnie.

Zmieniony porządek został przyjęty przez aklamację i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.**

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz informując, że w uchwale proponuje się zmniejszenie dochodów i wydatków na kwotę 187 774,53 zł. Dochody zwiększa się o kwotę 1 209,12 zł i zmniejsza się o kwotę 188 983,65 zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 46 209,12 zł i zmniejsza się o kwotę 233 983,65 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.**

Burmistrz wyjaśnił, że zmiany wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 5 radnych.

**5. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że co roku musi być podjęta taka uchwała. Radny Szyszkowski dodał, że podział na dwa kąpieliska wynika z profilaktyki w przypadku ew. zagrożenia bakteriami.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2022.**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, że zanotowano spadek agresji u kobiet, natomiast coraz więcej mężczyzn stosuje przemoc domową.

Radna Anna Oleksy dodała, że to ma związek z pracami Komisji dot. zatrudnienia dodatkowych specjalistów, psychologów, terapeutów itd. To jest poważny problem, gdyż ludzie mają coraz więcej kłopotów, a osób do pomocy jest za mało. Radny Piłat dodał, że mieszkańcy oczekują pomocy, ale udzielonej w sposób dyskretny, gdyż większość takich spraw jest bardzo osobista. Dlatego radny zaproponował, aby wygospodarować jedno miejsce w nowej przychodni dla psychologa.

Burmistrz poinformował, że zwolnił się jeden gabinet w nowej przychodni więc można pomyśleć nad propozycją radnego. Można również poprosić prezesa spółki aby zrobił rozeznanie wśród psychologów, bo może ktoś będzie chętny.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Kierownik OPS Elżbieta Jakubiak i Pani Skórkowska.

Komisja omawiała problemy wychowawcze i możliwość pomocy rodzicom. Analizowano również temat przemocy. W takich sytuacjach pomoc specjalisty jest nieunikniona, ale ludzie słysząc słowo psycholog, uważają, że nie mają takich problemów aby korzystać z takiej pomocy.

Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę, że w programie nie ma statystyki z 2015 r.

Ad vocem Pani Jakubiak wyjaśniła, że program był opracowywany pod koniec roku 2015, dlatego nie było zrobionych pełnych zestawień i statystyk. Dane z 2015 roku są już zrobione więc można je w każdej chwili dostarczyć. W samym 2015 roku rozpoczętych 20 procedur o przyznanie niebieskiej karty. Na pytanie radnej Natkańskiej kto jest bardziej agresywny- mężczyźni, czy kobiety, wyjaśniono, że w przypadku kobiet chodzi o agresję spowodowaną nie radzeniem sobie z emocjami powstałymi w wyniku doznanej krzywdy, czyli przemocy. Radna Natkańska zwróciła uwagę na cel 3 – izolowanie sprawcy od ofiary. Na czym to polega.

Pani Skórkowska wyjaśniła, że w pierwszym etapie prokurator wydaje zakaz zbliżania się do ofiary. Później ten zakaz może zostać przedłużony bezpośrednio przez sąd. Na chwilę obecną takie są przepisy prawa, ale mają one ulec zmianie i izolowany będzie sprawca a nie ofiara i to będzie zdecydowanie lepsze rozwiązanie.

Wszystkie podjęte działania są kontynuacją programów z lat ubiegłych – powiedziała radna Natkańska. Czy w związku z tym gmina w ciągu roku dokłada z budżetu środki na te programy?

Pani Jakubiak wyjaśniła, że gmina przyznaje tyle środków ile jest faktycznie potrzebne. Zadania są tak wyszacowane, że zamykają się w przyznanej kwocie.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (66 terenów o pow. 15 m<sup>2</sup> każdy i 4 terenów o pow. 19 m<sup>2</sup> każdy; przy ul. Bohaterów Warszawy).**

Przewodniczący Janusz Piłat zapoznał radnych z pismem handlowców.

Radna Ewa Trott nie zgadza się z argumentacją handlowców i jest temu przeciwna. Nikt nie ma dożywotnio zagwarantowanej pracy, a co za tym idzie stałych dochodów. Nie można w ten sposób argumentować tej sytuacji, tym bardziej, że nikt nie obiecywał tych miejsc dożywotnio dla handlujących. Radny Piłat dodał, że Komisja Rewizyjna wniosowała, aby w każdej umowie był zawarty zapis art. 777, a w piśmie handlowcy sugerują, że nikt nie podpisze umowy z tym artykułem.

Ad vocem Burmistrz przypomniał, że ich roszczenia dot. głównie celu, na który przekazane zostaną środki z czynszu, ale to już jest po stronie gminy. Jest to dochód bieżący przeznaczony na wydatek bieżący. Co do art. 777 tą decyzję muszą podjąć radni, ja. Na pewno nikt z zadłużeniem nie będzie mieć podpisanej umowy.

**WNIOSEK:**

***Komisja wnioskuję, aby w umowach dzierżawy zawrzeć art. 777. Za przyjęciem głosowało 5 radnych.***

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały wraz z wnioskiem głosowało 5 osób.

**8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. W uchwale brakowało zapisu i stawki dla działalności rekreacyjnej, dla której ustala się wysokość 25 zł/m<sup>2</sup> oraz stawki na wybudowanie obiektów handlowo-gastronomicznych, w okresie trwania inwestycji, dla której proponuje się 1 zł/m<sup>2</sup>.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (teren o pow. 18,40 m<sup>2</sup>, stanowiących część dz. nr 155; przy ul. C.K. Norwida).**

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wnioskodawca na tym terenie chciałby postawić szalety miejskie. Wcześniejsza propozycja tej osoby dot. lokalizacji w parku zdrojowym, na co radni nie przystali. W związku z tym zainteresowany wystąpił ponownie z propozycją budowy toalet w innym miejscu. Plan obejmujący ten teren dopuszcza ulokowanie toalet miejskich w tym miejscu i z takim założeniem był konstruowany.

Radna Natkańska poinformowała, że najpierw chciałaby zobaczyć projekt by móc podjąć decyzję. Radnej nie podoba się fakt, że na początku został zburzony w tym miejscu dom, a teraz mają powstać tam toalety, kiedy teren ma być rewitalizowany.

Radny Piłat wyjaśnił, że głównym założeniem ulokowania w tym miejscu toalety była zbyt duża odległość od kolejnej szalety.

Radny Szyszkowski również uważa, że najpierw powinien być dostarczony projekt, a dopiero później należy podjąć decyzję.

Burmistrz poinformował, że postara się dostarczyć na sesję taką wizualizację.

STANOWISKO: 5 osób wstrzymało się od głosu, do czasu dostarczenia wizualizacji.

**10. Projekt w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ul. Mikołaja Kopernika).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz informując, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży działkę gminną nr 137/2 o powierzchni 91 m<sup>2</sup> usytuowaną przy ul. M. Kopernika w Międzyzdrojach, wydzieloną z pasa drogi gminnej, łącznie z przyległą nieruchomością, zabudowaną budynkiem byłej przychodni przy ulicy Mikołaja Kopernika 4.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

-----przyszedł radny Jan Magda- 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu (przy ul. Światowida).**

Pan Burmistrz poinformował, że Kierownik ZOŚ zwrócił się z wnioskiem w sprawie wygaszenia trwałego zarządu części nieruchomości gminnej - terenu o powierzchni 233 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki nr 243/4, położonej przy ul. Światowida. Kierownik uznał, że ta nieruchomość jest zbędna do realizacji celów statutowych wynikających ze statutu Zakładu.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (teren Oczyszczalni ścieków).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz informując, że oczyszczalnia ścieków jest zdekapitalizowana i grozi jej awaria. Od wielu lat jest ciągle naprawiana, ale trzeba to zrobić kompleksowo. Koszt modernizacji to ok. 34 mln zł. Mamy dofinansowanie, ale pozostałe środki możemy pozyskać z 3 źródeł: z kasy Gminy, to trudne, zatem musimy się posiłkować środkami z WFOŚ. Liczymy również na umorzenie części środków. Zobowiązanie dla Gminy byłoby bardzo trudne, uniemożliwiłoby to pozyskanie środków na inne projekty. Zablokujemy się na kilka lat. Stąd postanowienie, że wnioskodawcą powinna być nasza spółka, która może pozyskać środki na to zadanie. Przekażemy do spółki majątek, gdyż na jej terenie będzie robiona inwestycja. Vat będzie mogła odzyskać spółka. Robimy to teraz, ponieważ mamy gwarancje, co do zabezpieczenia

Zdaniem radnej Natkańskiej, skoro to zadanie jest takie ważne to powinno się je zrobić a inne inwestycje odłożyć na później. Ponad to radną przeraża fakt, że oddanie spółce majątku spowoduje, że stracimy nad tym kontrolę.

Radny Piłat uważa, że skoro możemy pozyskać środki zewnętrzne na to zadanie to warto z tego skorzystać.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**13. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji Uchwały Nr XXXVIII/377/09 sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.**

Protokół zostanie odczytany i przyjęty przez radnych na sesji.

**14. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele Hotelu Aurora, którzy wrazili swoją dezaprobatę w kwestii równego traktowania podmiotów. Do tej pory Hotel miał zgodę na dzierżawienie części plaży dla swoich gości hotelowych, co podniosło standard obiektu, a nasi goście docenili to, że mogą skorzystać z takiego udogodnienia. Trzeba podnosić standard usług, jeśli chcemy zatrzymać turystów. Ponieważ skończyła się dot. umowa, wystąpiono z wnioskiem o zawarcie nowej, podobnie jak to zrobił hotel Amber Baltic, który dostał od radnych zgodę na dalszą dzierżawę, a nam odmówiono. Zdaniem zainteresowanych Hotel Aurora aktywnie uczestniczy w życiu gminy, włączając się w różnego rodzaju imprezy, które są robione nie tylko przez miasto, ale np. przez stowarzyszenia. Hotel jest często sponsorem nagród w różnych konkursach, jak również udostępnia pokoje podczas imprez, na czym traci ok. 40 tys. zł. rocznie. Hotel chce współpracować z gminą podczas Festiwalu Gwiazd, ale nie ma zainteresowania ze strony gminy. Współpracujemy m.in. z biblioteką, szkołami itd. Dlatego prosimy o ponowne rozważenie naszego wniosku. Radna Oleksy przyznała, że faktycznie Hotel Aurora pomagał przez wiele lat Domowi Dziecka w Lubinie.

Zdaniem radnego Piłata szkoda, że wcześniej nie było powiedziane to co teraz. Nikt nie wiedział, że Hotel uczestniczy w tylu przedsięwzięciach. Radny przyznał rację co do zarzutu dot. równego traktowania podmiotów. Radny jest za przyznaniem dzierżawy.

Radna Natkańska uważa podobnie, że nie było mowy o takich przedsięwzięciach wcześniej. Radna przy planowaniu budżetu pytała, czy były inne oferty noclegowe na festiwal gwiazd i dostała odpowiedź, że tylko Hotel Amber przedstawił swoją ofertę, bo inne podmioty nie były zainteresowane. Dlatego radną dziwi, że teraz dowiaduje się, że byli inni zainteresowani, o czym radni nie zostali wtedy poinformowani.

Radna Trott jest przeciwna dzierżawie plaży przez hotele, gdyż uważa, że plaża jest dla wszystkich i wszyscy powinni być traktowani jednakowo. Nie ma znaczenia, czy jest to gość hotelowy, czy turysta wynajmujący prywatną kwaterę. To jest tarkowanie ludzi na lepszych a gorszych.

Radnemu Szyszkowskiemu ciężko jest zająć stanowisko w tej sprawie, gdyż do tej pory było dużo problemów w związku z nieprzestrzeganiem zasad umowy przez dzierżawców.

Zdaniem radnego Magdy miasto zaczęło się rozwijać, kiedy zaczęły powstawać hotele. Dodano, że w miarę upływu czasu standard się zmienia i ludzie chcą coraz więcej i hotelarze starają się za tym nadążyć.

**WNIOSEK:**

***Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Hotelu Aurora o wydzierżawienie części plaży dla gości hotelowych powiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.***

**15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący RM Jan Magda przedstawił Komisji pisma, które wpłynęły do biura Rady celem zajęcia stanowiska.

- 1. Pismo z dnia 30 marca 2016 r. dot. przedłużenia dzierżawy terenu przy wieżycze zachodniej molo- KSKiS pozytywnie zaopiniowała wniosek z adnotacją, że w umowie należy wpisać art. 777. Za poparciem głosowało 6 radnych.***
- 2. Pismo z dnia 29 marca 2016 r. dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu gminnego, położonego przy ul. Gryfa Pomorskiego o pow. 12 m<sup>2</sup>. KSKiS powiedziało się 6 głosami za poparciem wniosku.***
- 3. Pismo z dnia 1 kwietnia 2016 r. GN.6845.426.2016.EK w sprawie wniosku DWA Sp. z o. o dot. zmiany terminu rozpoczęcia dzierżawy terenu gminnego, usytuowanego przy ul. Promenada Gwiazd z przeznaczeniem na budowę jedno lub dwu kondygnacyjnego parkingu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad garażem, uprzejmie informuję, że Rada Miejska na XXI Sesji RM w dniu 21. 04.2016 r. nie podjęła decyzji, odsyłając sprawę do dalszego rozpatrzenia na posiedzeniach komisji – z uwagi na nieobecność pracownika merytorycznego, który odpowiedziałby na dodatkowe pytania Komisji odnośnie w.w. wniosku KSKiS nie zajęła stanowiska.**

**16. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 7.04.2016 r.**

Protokół został odczytany. W związku z brakiem uwag członków Komisji, protokół został zatwierdzony przez prowadzącego obrady.

**17. Zakończenie posiedzenia .**

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat