

**Protokół nr 27/16 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 20.05.2016 r., godz.10.00-15.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych 7 osób.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący odczytał zaproponowany porządek posiedzenia, proponując przyjąć w pierwszej kolejności obecny na posiedzeniu Pana Jerzego Zygana, który złożył pismo do Urzędu Miejskiego i chciał podzielić się tą sprawą z Radą.

Porządek stanowi zał. Nr 2.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 20.04.2016 r.

Protokół z dnia 20.04.2016 r. został przyjęty bez odczytywania i bez uwag.

Przewodniczący zapoznał radnych z pismem Pana Jerzego Zygana z dnia 16.05.2016 r. dot. wniosku o oznakowanie miejsc strefy płatnego parkowania po prawej stronie ul. Zdrojowej, od krzyżówki ul. Krasickiego i ul. Krótkiej do sięgacza dojazdowego nieruchomości nr 7, 5c hotelu Trofana, Trofana Aktivia, i Kaplicy Stella Matutina wraz z chodnikami o szer. 190 cm i jezdnią o szer. 60 cm ze znakiem T-30ha, który oznacza postój na chodniku kołami jednego boku pojazdu, równoległe do krawężnika.

Pan Zygan omówił szczegółowo zagadnienie, wnosząc o strefę ruchu, która umożliwi zatrzymywanie się na posesji. Niegdyś dzierżawił teren od miasta, ale zrezygnował w związku z tym, że dzierżawa jest bardzo kosztowna.

Pani Ewa Trott wyjaśniała, że Rada Miejska odchodzi od parkowania na wąskich ulicach. Pan Zygan jednak wyjaśnił, że jest to ciąg pieszo jezdny, nie ma tam żadnych ograniczeń. W strefie zamieszania nie można zrobić SPP.

Komisja zapoznała się z problemem zgłoszonym przez obecnego na posiedzeniu komisji Pana Jerzego Zygana. Uznała jednak, że nie jest właściwa do podejmowania decyzji w tej sprawie ponieważ leży to w kompetencjach organu wykonawczego. Pismo wpłynęło do Rady Miejskiej informacyjnie. Zagadnienie to przekazano Pani Burmistrz, obecnej na posiedzeniu komisji.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Sadka Skarbnik Gminy.

Odpowiedziała na pytanie radnego Janusza Piłata odnośnie wpłacanych przez Gminę odsetek od dotacji oraz płatności wykorzystywanych z naruszeniem procedur.

Radna Anna Oleksy poprosiła o uszczegółowienie zapisu dot. budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej w ulicy Wikingów. Zagadnienie omówił obecny na posiedzeniu komisji Burmistrz Leszek Dorosz. Aktualnie czekamy na przetarg dot. remontu ulicy Słonecznej, poinformował Burmistrz, zapytany przez radną Annę Oleksy.

Radna Katarzyna Natkańska poprosiła o uszczegółowienie zagadnienia dot. zwrotu dotacji oraz płatności, w tym wykorzystywanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystywanych z naruszeniem procedur.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o promocję, zagadnienie zostało szczegółowo wyjaśnione, chodzi o przekroczenie wskaźników, ale nie ma w tym winy pracowników, czy Gminy, są to sprawy niezależne, niezawinione przekroczenie wskaźników.

Burmistrz odpowiedział również na pytanie Radnej Katarzyny Natkańskiej, dotyczącej awarii przepompowni.

Burmistrz omówił szczegółowo wydatek związany z zestawem konferencyjnym, który ma zostać zakupiony na potrzeby Urzędu, jest to wydatek o tyle celowy, że nasze sesje są słabo słyszalne podczas nagrania, a sprzęt ten ma za zadanie podnieść jakość nagrania.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 7 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Zmiana dotyczy szczególnie zał. Nr 9, poinformowała Pani Agnieszka Sadka, referując projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

W wykazie zmienił się zał. Nr 1, wyjaśniła Pani Skarbnik.

W związku z brakiem pytań, przewodniczący przystąpił do głosowania.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 196/2 o pow. 89 m²).

Kierownik Geodezji i Gospodarki gruntami Edyta Konarzewska wyjaśniła, że Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki w Wapnicy. Spółka chce realizować swoje cele statutowe, tj. ustawić urządzenie infrastruktury technicznej – lokalizację stacji transformatorowej.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (działka nr 70/18 o pow. 21 m², nr 70/17 o po. 4 m² i nr 70/15 o pow. 4,55 m²).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy przeprowadzane były kontrole pod kątem przestrzegania warunków umowy. Radna zapytała o to w kontekście wcześniejszych doświadczeń jakie mieliśmy z tym dzierżawcami, którzy notorycznie nie przestrzegali warunków umów. Radna poprosiła o notatki

służbowe, które zostały sporządzone na tę okoliczność. Radna przypomniała, że dalsza dzierżawa uwarunkowana miała być właśnie przestrzeganiem tych warunków.

Zagadnienie jest monitorowane przez Straż Miejską, która na bieżąco kontroluje te sprawy, poinformowała Pani Edyta Konarzewska.

Radna Katarzyna Natkańska oraz Radna Ewa Trott zwróciły uwagę, że Rada Miejska nie wypowiadała się w sprawie umowy dzierżawcy w prawej wieżycze, decyzja dotyczyła tylko lewej wieżyczki.

Radni poprosili o przedłożenie zapisów protokołu. Po sprawdzeniu zapisów okazało się, że istnieje decyzja Rady Miejskiej jedynie w przypadku Pani Eweliny Z.

Radny Janusz Piłat potwierdził, iż były takie ustalenia odnośnie konieczności robienia notatek służbowych w zakresie podjętych kontroli mających na celu sprawdzenie, czy dzierżawcy stosują się do warunków umowy. Jest to o tyle ważne, że miało skutkować decyzją odnośnie dalszej dzierżawy. Tymczasem nie mamy żadnych danych, w oparciu o które można by podjąć decyzję.

STANOWISKO: Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem wypowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (Gryfa Pom. 12 m²).

W związku z wnioskiem dot. dzierżawcy, proponuje się wydzierżawienie na okres 1 roku działki nr 113/2 o pow. 12 m².

STANOWISKO: Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem wypowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

10. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia granicy pasa technicznego na terenie gminy Międzyzdroje.

Radny Jan Magda poinformował radnych, że będzie wnioskował o przeniesienie tego punktu na kolejną sesję Rady Miejskiej, celem sprawdzenia zagadnienia pod względem merytorycznym.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że mówimy o terenie będącym własnością Skarbu Państwa, dlatego też trudno jest przygotować stosowny materiał z ramienia Urzędu Miejskiego.

Komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie, być może przedstawiciele Urzędu Morskiego będą obecni na sesji.

11. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W ramach tego punktu Radna Anna Oleksy zapytała, jakie są ustalenia dot. arkuszy organizacyjnych.

Burmistrz poinformował, że zostały one już podpisane.

Zdaniem Radnej źle się stało, że sprawa ta została „wrzucona” radnych na posiedzeniu, gdyż dyskusja jaka się odbyła, została źle odebrana przez naszych mieszkańców.

Radna Katarzyna Natkańska wyjaśniła, po konsultacji w szkole, że pewne rzeczy zostały źle przekazane na komisji, okazuje się, że zajęcia pozalekcyjne oraz koła zainteresowań nie mogą być wprost zapisane, ale to nie znaczy, że ich nie ma w szkole.

12. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

1. W ramach bieżącej korespondencji Radni zapoznali się z pismem Pani Wiceburmistrz GN.6845/552/2016,HH z dnia 04.05.2016 dot. dzierżawy terenu, działki nr 256 w celu podjęcia tam działalności handlowo-usługowej, chodzi o 2m² przy toalecie.

KRGiB sugerowała przetarg na ten teren- poinformowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, który pozwoli nam odpowiedzieć na pytanie, czy przedmiotowy teren od Hotelu Amber Baltic do Amfiteatru, ma zostać przeznaczony pod sezonową dzierżawę. Za niewyrażeniem zgody opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba, przeciwko była 1 osoba . Stąd wniosek, że komisja nie widzi potrzeby wprowadzania dodatkowych punktów handlowych na sezon sezonowy.

2. Pismo w sprawie tzw. koperty na promenadzie, przeznaczonej na rzecz Parku Miniatur, celem dowożenia turystów do Parku.

Stanowisko, za pozytywnym zaopiniowaniem odpowiedziało się 5 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

3. Pismo Pana Dawida Bieleckiego, który zabiega o miejsce postojowe na promenadzie dla kolejki turystycznej.

Radna Katarzyna Natkańska uważa, że nie ma powodu porównywać tych dwóch wniosków, które są zgoiła inne, a ranga atrakcyjności różna. Zmierzamy w kierunku rozszerzania atrakcji Międzyzdrojów poza strefę promenady, Park Miniatur jest takim przykładem, stąd ukłon dla inicjatywy.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku 0 radnych, przeciwko 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

4. Radni zapoznali się w wnioskami Państwa Henryka O. Przemysławy G. Patrycji P., Arkadiusza N. odnośnie dzierżawy 70 punktów handlowych na promenadzie.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że wykaz jest publikowany(21 dni), na etapie wykazu każdy może złożyć podanie. Powinien być zrobiony przetarg, umowy się koczą 30.09, a teren musi być wolny od ludzi i rzeczy 1 X. Prawnie nie jest to możliwe, aby nie brać pod uwagę tych podań.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała czy przekazanie działki aportem do spółki mogłoby spowodować pozostawienie dotychczasowych dzierżawców na 1 rok,na co Pani Burmistrz odpowiedziała, że tak, ale byłaby konieczność uchylenia istniejącej uchwały.

5. Sprawa DWA Komisja podziela stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu odnośnie ustaleń dot. spotkania się prawników obydwu stron celem wypracowania stosowanego stanowiska przy udziale prawników obydwu stron.

Radna Katarzyna Natkańska nawiązała do ławek, które stoją na terenie DWA (na miejscu wcześniejszej dzierżawy P. Oleskich), czy jest to działanie formalne. Burmistrz zapewnił, że zobowiąże straż miejską do sprawdzenia pod względem prawnym).

Co z wodomierzami, które miały być podłączone na ulicy Leśnej , czy można wpłynąć na ZWiK, aby do tego doprowadzić?

13. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zakończył realizację porządku, zamykając posiedzenie.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:

M. Nurkowska