

**Protokół Nr 6/11 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych z dnia 12.05.2011**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum i otworzył obrady komisji. Ustawowy skład komisji – 7 radnych. W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych. Nieobecna usprawiedliwiona radna Dorota Sielewicz i radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedział Waldemar Witkowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Radny Piotr Nogala zaproponował, aby do porządku wprowadzić punkt dot. zmiany par. 7 w uchwale w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich przyznawania w punkcie 7. Pan Nogala sugerował, aby została zwiększona kwota z 14 zł do 16 zł za godzinę usługi.

Propozycję radnego Piotra Nogali poddano pod głosowanie. Za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

Całość zmienionego porządku poddana pod głosowanie uzyskała 4 głosy za. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (27.04.2011 r.).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznał się radny Mateusz Bobek, nie wnosząc uwag. W związku z powyższym Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

4. Analiza oznakowania pionowego i poziomego ulic i dróg pod kątem celowości, zasadności, płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Komisja przy udziale Komendanta Policji w Międzyzdrojach Adama Bączka, Strażnika Miejskiego Przemysław Wróbla i inspektora ds. dróg Pani Teresy Wróbel i Pana Wiesława Krystka przystąpiła do analizy oznakowania ulic i dróg w Gminie. Komisja rozważała koszty jakie wiążą się ze zmianą oznakowania przed sezonem.

Głos zabrał Pan Krystek, który zaproponował zdjęcie tabliczki B-36 z rejonu promenady, a postawienie pod strefę znaku T-24. Zostało wysłane pismo do Komendy Policji w Świnoujściu, wydział ruchu drogowego o interpretację w sprawie holowania pojazdów bez B-36.

Funkcjonariusz Straży Miejskiej Przemysław Wróbel poinformował, że jeżeli zostaną zdjęte tabliczki B-36 to holowanie w tej strefie nie będzie możliwe. Zdaniem komisji znak B-36 wraz z tabliczką powinien zostać do momentu odbioru, który wyznaczony jest na dzień 15.06.2011. Komisja przychyliła się do wypowiedzi Pana Wróbla w kwestii usunięcia znaku B-36, co uniemożliwi holowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Na pytanie odnośnie ul. Morskiej Pan Krystek wyjaśnił, że będzie ona ślepa z możliwością przejazdu do garażu do Hotelu Aurora. Zostanie tam utworzona droga dwukierunkowa. Wjazd na promenadę będzie prowadził przez ul. Zdrojową.

Oznakowanie od ul. Bohaterów Warszawy do skrzyżowania z ul. Zdrojową będzie strefą. Podobnie będzie w przypadku drogi przy Hotelu Amber Baltic, która również zostanie wyłączona z ruchu, będzie tylko możliwość dojazdu do hotelu.

Starszy Strażnik Przemysław Wróbel zgłosił problem związany ze strefą przy ul. Zdrojowej. Należy zabronić ruchu autokarów na długości całej promenady. Funkcjonariusz Straży Miejskiej zasugerował, że należy zakazać wjazdu przy każdym wjeździe, prowadzącym na promenadę, a autokary kierować na parking na ul. Krótkiej.

Pan Krystek zaproponował, aby w obrębie ronda powiesić znak informacyjny: „wysiadanie z autobusów”, a przy „Delfinie” autokary kierować na ul. Krótką, gdzie jest parking. Innej możliwości nie ma. W stosunku do roku ubiegłego jest regres finansowy, na remonty, oznakowania itp. jest przeznaczona mniejsza pula środków.

Według radnego Janusza Piłata nie powinno się stosować cięć w budżecie, gdyż straty będą dużo większe na remontach chodników i prac odtworzeniowych niż oszczędności. Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej i Dróg Pani Teresa Wróbel zaproponowała, aby zrobić projekt oznakowania i zatwierdzić go przez Komendę Powiatową Policji w Kamieniu Pomorskim i Starostę Kamińskiego, gdyż inaczej będzie to bardzo dyskusyjne „na jakiej podstawie”.

WNIOSEK:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wnioskuje do Burmistrza o ustawienie znaku zakazu ruchu dla autobusów przy ulicach Rybackiej, Plażowej, Spokojnej, Cichej, Wczasowej, Mickiewicza i Zdrojowej. Za wnioskiem opowiedziało się 4 radnych.

Starszy Strażnik Straży Miejskiej w Międzyzdrojach Przemysław Wróbel uważa, że Komunalna to szeroka ulica, a znaki B-36 są niepotrzebne. Służą tylko do nabijania pieniędzy osobom prowadzącym parkingi w mieście.

Pan Wiesław Krystek zauważył, że następują kolizje oznakowania szczególnie w obrębie parkingów m.in. na ul. Komunalnej. W miejscach przyparkingowych warto utrzymać obecnie panujące zasady. Ponad to Pan Krystek poinformował, że dochodzi do parkowania na odcinkach skrzyżowania przy Feniksie na promenadzie i zaleca się zrobienie z tym porządku.

Komisja analizując temat dodatkowych sił wsparcia, uważa, że nie spełniają swojej roli. W takim wypadku jaki jest zakres kompetencji dla funkcjonariuszy sezonowych. Komendant wyjaśnił, że chodzi o działania prewencyjne. Nieraz się wydaje, że policja nic nie robi, ale niejednokrotnie jest to jakieś działanie celowe. Został złożony wniosek o zwiększenie etatów do 16, ale to ciągle jest za mało.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na częstsze informowanie mieszkańców w sprawach bezpieczeństwa, np. poprzez sesje Rady Miejskiej, gdyż społeczeństwo się tym interesuje. Ponad to radny przedstawił prośbę mieszkańców ul. Konopnickiej, którzy wnioskuje o zrobienie tej ulicy jako jednokierunkowej.

Pan Krystek wyjaśnił, że jest taka konieczność choćby z racji bezpieczeństwa. Lewa strona ulicy jest zastawiona. Od ul. Skłodowskiej w kierunku ul. E. Plater można zrobić wjazd na drogę jednokierunkową w trybie awaryjnym. Pani Wróbel zaproponowała usunięcie z tej ulicy donic.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o zmianę organizacji ruchu na ul. Konopnickiej z ulicy dwukierunkowej na ulicę jednokierunkową. Wniosek poparło 4 radnych.

Według funkcjonariusza Straży Miejskiej Przemysław Wróbla należy odtworzyć oznakowanie wejść na plażę.

WNIOSEK:

Komisja wnioskuje o odtworzenie oznakowania zejść na plażę. Za wnioskiem głosowało 4 radnych.

Radny Jan Burzyński zgłosił problem odnośnie wjazdu na swoją posesję. Parking znajdujący się tuż przy budynku ul. Gryfa Pomorskiego 27 stanowi utrudnienie dla mieszkańców.

Starszy Strażnik Przemysław Wróbel uważa, że miejsce parkingowe nie mogą być na bramie wjazdowej, dlatego należy zająć się tą sprawą.

5. Rozpatrzenie zmian w uchwale XXVI/246/08 z dnia 29 maja 2008 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli Państwo Halemba i Państwo Nowiccy. Sprawa była omawiana na komisjach. Uchwała wróciła do prac nad treścią i zmianą wysokości bonifikaty, która pozwoli na wykup mieszkania przy ul. Polnej 69.

Pan Halemba zauważył, że metraż całej działki to nie 1200 m² tylko 917 m², a to oznacza, że cena zostanie automatycznie jest mniejsza.

Doradca Burmistrza Mateusz Flotyński również uważa, że nastąpił błąd w obliczeniu metrażu. W poprzedniej kadencji została zmieniona uchwała, która umożliwiła udzielenie bonifikaty i sprzedaż lokali, które do tej pory były wykluczone ze sprzedaży. Oczywiście Rada może wpisać do uchwały co chce, nawet bonifikatę 90%, ale należy wziąć pod uwagę sytuację w Wicku. Doradca przypomniał, że po zmianie uchwały w roku 2008 został sprzedany lokal w Wicku. Spłata została rozłożona na raty. Teraz zmieniając uchwałę i dając możliwość wykupu z bonifikatą 90% uderzy to w osoby, które wykupywały lokale po zmianie uchwały w 2008 roku. Nie da się stworzyć prawa idealnego dla wszystkich.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat wrócił do sprawy wydzielenia 3 lokalu na parterze. Czy już wiadomo jak sprawę zaopiniował mecenas.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że jeżeli 3 lokal miałby zostać wydzielony to nie zostanie on przyznany Państwu Nowickim, tylko osobie najbardziej potrzebującej, a będącej na liście oczekujących. W tym wypadku nie można zrobić wyjątku. Zostanie zawarta umowa najmu.

Pan Halemba zaproponował zapis, aby przed rokiem 1945 dać bonifikatę 90%, gdyż takich lokali jest nie wiele, a po roku 1945 przyznać bonifikatę 50%. Trzeba tylko rozdzielić stare i nowe budynki Natomiast w budynkach, w których były przeprowadzane remonty dać bonifikatę 20 bądź 30%.

Radny Piłat zaproponował, aby dodać sformułowanie „przeprowadzonych przez ostatnie 10 lat”. Ponadto radny stwierdził, że i tak cała Rada musi zdecydować i podjąć uchwałę, dlatego najlepszym rozwiązaniem jest zwołać wspólne posiedzenie obu komisji i razem znaleźć rozwiązanie.

WNIOSEK:

Komisja przychyliła się do wniosku Państwa Halemba i Nowickich odnośnie zmiany par. 7 i 8 uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych. Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady komisji.

6. Pobieranie i egzekucja opłaty targowej.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Komendant Policji w Międzyzdrojach Adam Bączek, Strażnik Miejski Przemysław Wróbel, młodszy referent ds. działalności gospodarczej Olga Tarnowska oraz inkasent poboru opłaty targowej Eleni Zacharopulu.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat zaznaczył, że spotkanie ma na celu rozwiązanie sytuacji, wynikającej z nie egzekwowania i nie przestrzegania prawa miejscowego. Wiadomo, że jest problem z poborem opłaty przez inkasenta. Czy Burmistrz może w drodze uchwały bądź zarządzenia podjąć działania odnośnie egzekucji i przestrzegania prawa miejscowego?

Pan Mecenas Tomasz Podleśny wyjaśnił, że przepisy jasno wskazują jakie uprawnienia ma Burmistrz. Jediną możliwością jest wszczęcie postępowania administracyjnego mające na celu wydanie decyzji podatkowej oraz ewentualne postępowanie sądowe. W przypadku podjęcia działań przez Straż Miejską konsekwencją może być nałożenie mandatu karnego na podstawie art. 54 kodeksu wykroczeń oraz art. 60, 91 i 144 kodeksu karnego.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że Burmistrz zasugerował powołanie grupy osób, która będzie razem ściągać opłatę targową i będzie mogła wszcząć postępowania.

Komendant Policji Adam Bączek wyjaśnił, że policja może ukarać jedynie mandatem. Maksymalna kwota to 500 zł. W rejonie dróg można ukarać z art. 91 kodeksu wykroczeń, który mówi o tym, że kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym (ruch pieszy jest też ruchem drogowym) podlega karze grzywny albo karze nagany do 200 zł. Padł pomysł, aby teren koło amfiteatru oddać w użytkowanie jakiemuś podmiotowi np. MDK. Wtedy umieszcza się tablicę informacyjną, że teren należy do jakiegoś podmiotu i w przypadku handlu na tym obszarze można ukarać mandatem. Prokurator Rejonowy tak samo interpretuje zagadnienie.

Mecenas uważa, że jest to dopuszczalne, w normie prawa. Konsekwencje podatkowe zawarcia takiej umowy mogą być inne. Nie wiadomo, czy to będzie przestrzegane. Można wprowadzić uchwałę o zwolnieniu podatkowym.

Na pytanie radnego Janusza Piłata odnośnie wydanej ilości pozwoleń na handel na promenadzie, młodszy referent ds. działalności gospodarczej Pani Olga Tarnowska wyjaśniła, że pozwolenia zostały wydane tylko dla artystów i było ich 7. Na działalność gastronomiczną nie było wydawanych pozwoleń, pomijając miejsca przeznaczone na przetarg.

Pani Konarzewska dodała, że na promenadzie są 4 dzierżawy: 2 koło Bałtyku i 2 koło Balbinki. Od 16 czerwca będzie 6 umów dzierżawy po 1 m².

Inkasent poboru opłaty targowej Pani Eleni Zacharopulu wyjaśniła, że w każdym punkcie handlowym powinna być dokumentacja tzn. umowy dzierżawy, umowy z pracownikami. Jest sytuacja, gdzie podmiot nie chce okazać żadnego dowodu tożsamości wtedy o pomoc proszono Straż Miejską, która może taką osobę wylegitymować.

Na pytanie radnego Janusza Piłata odnośnie tego, czy pracownik Urzędu Miejskiego może wszcząć postępowanie, Pan Mecenas wyjaśnił, że drogi do wszczęcia są dwie: administracyjno – podatkowa, wtedy wydawana jest decyzja wymiarowa, druga to nałożenie mandatu karnego na podstawie kodeksu wykroczeń, albo kodeksu karnego.

Komisja zwróciła uwagę na biały namiot, który stoi na promenadzie. W jaki sposób wyegzekwować od nich należności. Pani Tarnowska wyjaśniła, że jest to zabudowa krótkoterminowa do 120 dni, z pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe. Maksymalna opłata targowa dzienna to 658,49 zł, bo jak się okazało ustawa mówi, że max. dzienna stawka może wynosić właśnie 658,49 zł. Czyli w tym przypadku nie można naliczać kwoty od 1 m2.

Komisja analizowała ilość wydanych decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Pani Wróbel wyjaśniła, że takie decyzje nie zostają w ogóle wydawane. Zgoda była tylko na zajęcie pasa na deptaku przy ul. Światowida, z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne i na pamiątki.

Po analizie komisja stwierdza, że pomysł z powołaniem grupy składającej się z pracowników ds. handlu i dróg, Strażnika Miejskiego, Policji i inkasenta poboru opłaty targowej może być skutecznym rozwiązaniem ściągalności.

W kwestii plaży najlepszym rozwiązaniem było by stworzenie jednego operatora, który mógłby prowadzić w tym miejscu handel obnośny. Innym rozwiązaniem jest wprowadzenie identyfikatorów ze zdjęciem, aby można było zidentyfikować osobę i jego pracodawcę.

7. Zmiana par. 7 w uchwale w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich przyznawania.

Pan Piotr Nogala poinformował, że w ramach prac komisji doraźnej i jej części wnioskowej proponuje się zmianę par. 7 z 14 zł na 16 zł.

Obecna na posiedzeniu Kierownik OPS Elżbieta Jakubiak wyliczyła, że będzie się to kształtowało przy najwyższej emeryturze 635 zł (5% odpłatności kwoty 16 zł). Propozycja odpłatności jest zróżnicowana w zależności od dochodów. Zakres pomocy określa pracownik OPS przy udziale lekarza i orzeczenia w tym zakresie.

Wniosek

Komisja wnioskuję o zmianę par. 7 i kwoty w nim zawartej z 14 zł na 16 zł za godzinę usług. Wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

8. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.

Przewodniczący Komisji SKiS Janusz Piłat przedstawił komisji bieżącą korespondencję.

- 1) Pismo MDK dot. stanu technicznego budynku MDK.
- 2) Pismo MDK dot. rozwiązana umowy na obiekt Wiklina w Wapnicy.

Przewodniczący poinformował, że umowy dzierżawy przy ul. Bohaterów Warszawy 15 wygasają z dniem ostatniego maja, w części są to tereny Gminy, a w części spółki Prima.

9. Zapytania i wolne wnioski.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Rychter, która zwróciła się z prośbą o pomoc w otrzymaniu nowego mieszkania. Pani Rychter jest na liście oczekujących na mieszkanie od 7 lat i przyznawanie mieszkań osobom krócej czekającym jest niesprawiedliwe.

Po dyskusji z Panią Dagmarą Zygan inspektorem ds. mieszkaniowych, poproszono Panią Rychter o zgłoszenie wniosku o wizję lokalną mieszkania, a następnie o stawienie się na komisję mieszkaniową.

10. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zamknął obrady komisji. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:
S. Jakubowska
M. Nurkowska