

**Protokół nr 23/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 30.05.2012 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Komisja rozpoczęła się z opóźnieniem o godz. 10.45 ze względu na brak quorum. Skład komisji - 7 radnych. Spóźnienie zapowiedział Radny Mateusz Bobek, nieobecny: radny Andrzej Kościukiewicz, w komisji uczestniczy 5 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przedmiotem porządku komisji jest zaopiniowanie materiałów na sesję. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przewodniczący zastrzegł zmiany w porządku posiedzenia w zakresie kolejności poszczególnych punktów, w zależności od dyspozycyjności pracowników, którzy będą uczestniczyli w posiedzeniu komisji celem referowania projektów uchwał.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 25.04.2012 r.

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznali się radni Janusz Piłat oraz Piotr Nogała nie wnosząc uwag, wobec czego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 25.04.2012 r. bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych. Protokół został przyjęty.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Komisja zapoznała się z autopoprawką Burmistrza przedłożonego projektu uchwały, którą Radni otrzymali na posiedzeniu komisji.

Zagadnienie omówił obecny na posiedzeniu Burmistrz Leszek Dorosz oraz Agnieszka Francukiewicz informując, że proponowane zmiany polegają na zmniejszeniu dochodów na kwotę 4 905 377,53 zł, co podyktowane jest zmniejszonymi dochodami na kwotę 3 405 37,53 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości i zmniejszeniem dochodu z tytułu dywidendy na kwotę 1 500 000 zł. Zmniejszenie z dywidend wynika z faktu, że Międzyzdrojski Rynek wykazał stratę. 6.06.2012 r. o godz. 12.00 odbędzie się Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Międzyzdrojski Rynek” na którym zostanie omówiona sprawa zysk spółki i jak będzie on dzielony. Burmistrz zwróci również uwagę na nieprawidłowości związane z działalnością Spółki, chodzi w szczególności o posadowienie tam punktów handlowych oraz zawłaszczonego przez Spółkę parkingu. Burmistrz będzie wnioskował o spotkanie Rady Nadzorczej z Zarządem po to, aby Gmina miała wpływ na odbywające się wydarzenia.

Burmistrz omówił również zmniejszenie sprzedaży na kwotę 3 mln zł, w związku z czym występujemy o emisję obligacji, ponieważ jednak musimy wykazać deficyt w budżecie, musimy zmniejszyć dochody.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, co będzie jeśli ktoś kupi nam obligacje za 3 mln zł, Burmistrz wyjaśnił, iż wówczas po prostu ich nie sprzedamy.

Burmistrz omówił również sprzedaże oraz potencjalnych inwestorów.

Na pytanie radnych w temacie realizacji lądowiska dla helikopterów, Burmistrz odpowiedział, że zostanie ono zrobione z chwilą pojawienia się w budżecie możliwości finansowych.

Wydatki zwiększamy również z przeznaczeniem na rozbiórkę Gryfa III na wypadek gdyby nie wyszła sprawa rozbiórki w zamiana za materiał.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/162/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2012 rok.

Burmistrz omówił przedmiotowy projekt uchwały, który powiązany jest z poprzednią uchwałą, która spowodowała zwiększenie deficytu budżetu pokrytego wolnymi środkami na rachunku Gminy oraz przychodami pochodzącymi z emisji obligacji komunalnych, co w konsekwencji powoduje zmianę zał. Nr 3 do uchwały budżetowej.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024.

Wieloletnia prognoza wiąże się z poprzednimi uchwałami, Burmistrz wyjaśnił szczegóły zapisów informując o tym, że wprowadzi tutaj również autopoprawkę dotyczącą dopisania ulicy C. Skłodowskiej.

Radny Janusz Piłat powiedział, że jeśli zrobimy dokumentację na wszystko to któraś z pewnością się zdezaktualizuje, jeśli nie rozpoczniemy inwestycji w czasie, Radny zastanawia się czy jest to dobry kierunek działania.

Burmistrz zapewnił, że to nie jest żaden problem, zawsze można formalnie rozpocząć zadanie, aby nie stracić aktualności dokumentacji.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka powinniśmy realizować zadania po kolei, gdyż tworzenie kolejnych dokumentacji nie jest dobrym kierunkiem. Burmistrz jednak nie zgodził się z takim stanowiskiem, uważa bowiem, że należy wykonać 5-6 dokumentacji po to, aby w marę możliwości finansowych móc realizować kolejne zadania. Zatem pójdźmy na kompromis i zrobmy dokumentację na dwie ulice.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby przyjąć projekt uchwały w takim wymiarze jak został on zaproponowany, natomiast należy pamiętać o zorganizowaniu spotkania celem opracowania tego zagadnienia szczegółowo.

Burmistrz zapewnił, że zorganizuje takie spotkanie po sesji absolutoryjnej i zastanowimy się wspólnie nad tym zagadnieniem. Rocznie można liczyć na kwotę 10 mln zł z przeznaczeniem na inwestycje i taką kwotą należy dysponować. Jesienią możemy usiąść i opracować zadania jednoroczne.

Radny Piotr Nogala zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przełożenie trelinki na ul. Żwirowej, Burmistrz wyjaśnił, że nie jest to na razie możliwe ze względów finansowych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

7. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Obligacje opiewają na łączną kwotę 3 mln zł, środki finansowe pozyskane w wyniku obligacji komunalnych pozwolą na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy. Gmina wyemituje 3 serie obligacji: po 1 000 000, a wykup obligacji następować będzie w niezbędnych czynności w tym zakresie.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

Przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu, do członków komisji dołączył Radny Waldemar Witkowski, stan rady 5 osób.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminami: Kamień Pomorski, Dziwnów, Wolin, Golczewo, Świerzno oraz Starostwem Powiatowym w Kamieniu Pomorskim porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej.

----- do członków komisji dołączyła Radna Dorota Sielewicz, stan 6 radnych-----

Burmistrz omówił zagadnienie wyjaśniając, że wspólny zakup energii elektrycznej pozwoli na uzyskanie wymiernych oszczędności finansowych dla budżetu dzięki efektowi skali zamówienia. Zmniejszy się zatem koszt energii elektrycznej obciążającej budżet.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Burmistrz uzasadnił konieczność podjęcia tej uchwały, chodzi o ustanowienie pomnikiem przyrody trójpiennego drzewa z gatunku Jesion mанныy pod nazwą „Gryf” rosnący przy ul. Boh. Warszawy w Międzyzdrojach. Uchwała ta nie rodzi skutków finansowych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych obecnych na posiedzeniu.

Radny Mateusz Bobek zaproponował zrobienie tabliczek informacyjnych na istniejących w Gminie pomnikach przyrody.

Burmistrz poinformował, że sprawa oznakowań będzie zakończona do września br.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 417/6 o pow. 15.392 m² i dz. nr 326/4 o pow. 1.281 m²).

Zagadnienie referował Burmistrz informując, że chodzi o działkę przy ul. Komunalnej o łącznej pow. 16.673 m². Zwraca się do nas grupa deweloperska, którą interesuje zakup tego terenu z przeznaczeniem na sklep wraz z parkingiem oraz parking ogólnodostępny. Burmistrz

posiada zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu, ale chodzi o sprzedaż, i z tym się zwraca do Rady.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 113/4 o pow. 194 m²).

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki gminnej o pow. 194 m² na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 487/25 o pow. 3.691 m², dz. nr 487/26 o pow. 2.100 m², dz. nr 487/32 o pow. 4.943 m², dz. nr 487/34 o pow. 1.680 m²).

W związku ze złożoną rezygnacją z dotychczasowej dzierżawy powyższych działek o łącznej pow. 12.414 m² zawartej na okres 30 lat, proponuje się przeznaczyć w/w działki do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Aktualnie trwa opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego powyższych nieruchomości.

Na pytanie radnego Janusza Piłat odnośnie zapisów w umowie, Burmistrz odpowiedział, że Gmina honoruje nakłady w wysokości nie przekraczające rocznej dzierżawy.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 109/2 o pow. 121 m²).

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki gminnej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

STANOWISKO Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres 3 lat dz. nr 477 o pow. 20 m²).

Projekt uchwały omówił Burmistrz wyjaśniając, że wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenu przy ul. Emilii Plater o pow. 20 m² dotyczący dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na blaszany boks garażowy, chodzi o dzierżawę 3 letnią.

STANOWISKO Komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem proponowanego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres do 31 sierpnia 2012 dz. nr 591/4 o pow. 15 m²).

Burmistrz omówił projekt uchwały związany z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu działki 15 m², położonej przy ul. Komunalnej w Międzyzdrojach, chodzi o sezon letni 2012 z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny. Poinformował również, iż komisji RGiB przegłosowała wniosek o ograniczenie pow. dzierżawionej do 10 m², gdyż dzierżawa w miejscu wskazanym przez zainteresowanego (5 m²,) powoduje utrudnienie komunikacji. Poza tym należy zwrócić uwagę właścicielowi, żeby nie stawiał samochodu na chodniku, to samo dotyczy stojącego tam potykacza. Wskazane miejsce jest bardzo kolizyjne dla przechodniów i jeśli wniosek ten podzieli komisja, Burmistrz wprowadzi na sesji autopoprawkę.

STANOWISKO komisja podziela wniosek KRGiB, za projektem uchwały wraz z wnioskiem opowiedziało się 6 radnych .

Komisja wnioskuje również o zaproszenie zainteresowanego dzierżawcę na sesję, wniosek uzyskał 6 głosów za przyjęciem.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres do 3 lat dz. nr 166 o pow. 488 m²).

Burmistrz poinformował, że zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy w Wapnicy, wnosi się o zgodę na dalszą dzierżawę terenu z przeznaczeniem na zieleń przydomową na okres 3 lat.

Na pytanie komisji czy został wysłany wniosek do LGR, Burmistrz odpowiedział, że nie zostało to jeszcze zrobione ponieważ nie mamy pieniędzy .

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga Pani Iwony Jachimek w sprawie opłaty targowej).

Burmistrz wypowiedział się w przedmiotowych skargach potwierdzając, że skarga jest zasadna w związku z tym, że pracownik przetrzymał pismo w szufladzie. Burmistrz przyznaje, że skarżący mają racje. Jeśli chodzi natomiast o telefonię komórkową jest to inwestycja celu publicznego, jeśli spełni się ustawowe wymogi, to nie ma znaczenia opinia środowiskowa. Wszystko dzieje się w majestacie prawa, nie ma tutaj żadnej uznaniowości, gdyż jest to inwestycja celu publicznego. Na prywatnej działce każdy może robić co chce. Zatem pod względem formalnym i prawnym wszystko było w porządku. W polskim ustawodawstwie nie ma formy estetyki.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały.

18. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga Pani Iwony Jachimek w sprawie stwierdzenia nadpłaty w opłacie targowej).

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga mieszkańców przeciwko budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej).

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- Przewodniczący zarządził przerwę 10 min. -----

20. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Janusz Piłat zapytał o teren przy Gryfie III, jest tam jakaś inwestycja.

Burmistrz odpowiedział, że wyraził zgodę na gastronomię. Mieliśmy przeznaczonych do dzierżawy 12 terenów, 3 z nich zostały rozdysponowane w przetargu, pozostałych terenów nie udało się zbyć. Zakładano z tego tytułu kwotę 300 tys. zł, uzyskaliśmy jedynie 120 tys. zł. Wydzierżawiono przedmiotowy teren na 3 miesiące za kwotę 12 tys. zł + VAT i była to alternatywa na znalezienie środków, gdyż grozi nam deficyt 100 tys.

Radny Janusz Piłat obawia się czy nie będzie to kolejny zapalny punkt, ma nadzieję, że została zawarta w umowie klauzula odnośnie przywrócenia terenu do pierwotnego stanu.

Komisja zapytała również Burmistrza na jakim etapie jest sprawa dot. namiotu Allegorii oraz namiotu stojącego na terenie Primy.

Burmistrz wyjaśnił, że namiot Primy stoi dalej choć uważa, że nie powinien tam stać, jest to sprawa kuriozalna, niestety tak to dzieje, będziemy się znowu odwoływali, ale pewno w tym czasie już minie sezon. Jeśli chodzi o namiot Allegoria, sprawa jest w SKO czekamy na decyzje.

Radny Janusz Piłat widzi pewną prawidłowość, że „wielcy hotelarze” obstawiają się wokół małą, prymitywną gastronomią, nie jest to chyba dobry kierunek ich działalności, szczególnie, że niejednokrotnie sami walczyli o ład i porządek w naszym mieście. Dzisiaj sytuacja jest wręcz odwrotna - miasto porządkuje, a oni psują wprowadzoną już estetykę.

Radny Piotr Nogała zwrócił się z prośbą o postawienie śmietników w sołectwie, gdyż obsługa ZOŚ chodzi zbierając papierki

21. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy (brak).

22. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej (brak)

23. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji . Na tym protokół zakończono.

Protokółowała

M.Nurkowska