

**Protokół Nr 65/14 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 26.09.2014 r., godz. 10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Nieobecny na posiedzeniu: Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski, spóźnienie zapowiedział Mateusz Bobek.

**2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

Przewodniczący zaproponował wyprowadzenie z porządku punktu 4 - analiza wykonania budżetu Gminy za I półrocze w związku z tym, że będzie to omawiane na kolejnym posiedzeniu. Przyjęcie protokołu nastąpi w późniejszej części posiedzenia. Wprowadzone zmiany porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Opiniowanie materiałów sesyjnych:**

**a) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.**

Zagadnienie omówiła Kierowniczka referatu Budżetu i Finansów Pani Joanna Różycka, wyjaśniając, że zaproponowane zmiany nie powodują zmiany deficytu. Omówiono szczegółowo wprowadzone do projektu zmiany. Komisja nie wniosła żadnych uwag.

Wobec braku uwag do projektu uchwały, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu.

**b) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.**

Jak zwykle projekt uchwały jest konsekwencją przyjętej wcześniej uchwały, wyjaśniła szczegóły pani J.Różycka.

Wobec braku pytań do przedłożonego projektu uchwały, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba ( stan radnych na Sali 5 osób, doszedł Radny Mateusz Bobek).

**c) Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Międzyzdroje . (zagadnienie będzie omówione w późniejszym czasie).**

**d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (część tarasu o pow. 50 m<sup>2</sup> na działce nr 70/12).**

Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka wyjaśniła, że przedstawiono propozycję dot. przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat część tarasu, usytuowanego na obiekcie molo o pow. 50 m<sup>2</sup> na rzecz współwłaściciela. Dzierżawa dot. miejsca na posadowienie stolików gastronomicznych.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 5 osób, wstrzymała się 1 osoba.

**e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 42 o pow. 349 m<sup>2</sup> ul. Gryfa Pom.).**

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości, usytuowanej przy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę o pow. 349 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce 66 w związku z tym, że przy wyodrębnianiu własności lokali w tym budynku, wydzielona została działka gruntu nie spełniająca wymogów działki budowlanej – wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Podejmujemy się próby dobrowolnej sprzedaży, jeśli nie uda się przeprowadzić tego dobrowolnie, pójdziemy do sądu.

Radny Janusz Piłat obawia się, czy mając dwóch właścicieli, będzie to możliwe do przeprowadzenia.

Jest to pierwszy krok ze strony Gminy – wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, użytkowany jest grunt gminny i chcemy to uregulować, jeżeli napotkamy na opór, sprawa trafi do sądu.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**f) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 27/2 o pow. 100 m<sup>2</sup> ul. Zwycięstwa).**

W związku z wnioskiem, złożonym przez właściciela nieruchomości, położonej przy ulicy Zwycięstwa 31 w sprawie sprzedaży przyległej działki gminnej nr 27 o pow. 100 m<sup>2</sup> na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wnosi się o zgodę na sprzedaż nieruchomości, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na kształt, wielkość oraz usytuowanie działki brak jest możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**g) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

Wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 121/9 w Wicku dot. ustanowienia służebności do w/w nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej, proponuje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz prawie do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu, niezbędnych do korzystania z działki – wyjaśniła Pani Burmistrz.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały 6 głosami.

**h) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na rzecz dotychczasowych dzierżawców, terenów w obrębie 20 miasta Międzyzdroje).**

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych przy zejściu na ul. Wesołej, gdzie znajdują się 4 obiekty gastronomiczne, wnoszących się o przedłużenie dzierżawy na okres 3 lat.

Radny Mateusz Bobek zapytał o przyczepę, gdzie sprzedawane są ryby, stojącą w tym miejscu, czy jest zgoda na jej posadowienie?

Pani Konarzewska wyjaśniła, że była wydana zgoda, informując o opłacie z tego tytułu.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 6 osób.

**i) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 250 m<sup>2</sup> na plaży).**

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka poinformowała, że dotychczasowy dzierżawca terenu plaży na działce o pow. 250 m<sup>2</sup>, wnioskuję o przedłużenie dzierżawy terenu na którym prowadzona jest działalność rekreacyjna, w tym zjeżdżalnia wodna. Proponuje się przedłużyć dzierżawę terenu do 30.09.2018 r.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka nie powinniśmy wchodzić na koniec kadencji z dłuższymi dzierżawami, gdyż jest szansa, aby w przyszłym roku załatwić sprawę dzierżaw globalnie w odniesieniu do wszystkich dzierżawców plaży.

***Radny Mateusz Bobek stawia wniosek o przedłużenie dzierżaw na 1 rok, a po tym okresie globalnie podejść do zagadnienia dzierżaw, za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych.***

***STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały z jednoczesnym wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na okres do 30.09.2018 r., za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.***

**j) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 150 m<sup>2</sup> - część działki nr 193/2 na plaży).**

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka w nawiązaniu do wniosku dotychczasowego dzierżawcy terenu plaży o pow. 150 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej, proponuje się przeznaczyć teren do wdzierżawienia na okres do 30.09.2018 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Pani Burmistrz przypomniała, że Aquamarina, która dzierżawi teren, własnymi nakładami zrobiła kładkę po koronie wydmy.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały z jednoczesnym wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na okres do 30.09.2015 r., za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**k) Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówił Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, który jest inicjatorem projektu uchwały, uzasadniając wprowadzone zmiany w następujących zapisach:

- § 5 dot. uzupełnienia zapisu o dodatkowy załącznik,
- § 5 wydatki majątkowe nie zostały rozbite, teraz zostały rozpisane,
- § 7 skrócono okres z 7 dni do 3 dni przekazania projektu uchwały do radnych,
- § 7 w paragrafie tym zmieniono również zapisy dot. procedowania i terminowości,
- § 7 w paragrafie tym uzupełniono zapis: „osoba upoważniona przez skarbnika”.
- § 8 przyspieszono termin przekazania do 3 dni,

- § 9 ust. 3 zebrano trzy punkty w ramach jednego zapisu.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Pani Katrzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała Radnych o inicjatywnie osoby fizycznej, która w ramach opieki na kotami, w zakresie swoich prywatnych środków, chciała finansować domki dla bezdomnych kotów. Zostaną wyznaczone miejsca na promenadzie, gdzie mogą one stanąć. Zdaniem organu wykonawczego jest to dobra inicjatywa i należy ją podjąć, wskazując stosowne miejsca.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje propozycję, za stanowiskiem opowiedziało się 6 radnych.

**l) Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Pani Radny Janusz Piłat zapytał o namiot stojący na promenadzie. Edyta Konarzewska odpowiedziała, że zostało przesłane pismo do starostwa w tej sprawie dot. rozebrania namiotu, natomiast zainteresowani otrzymali pismo do wiadomości. Pozostaje nam czekać.

W związku z wygaśnięciem umowy na stojące na promenadzie „koło młyńskie”, dzierżawca zwraca się z prośbą o umożliwienie dodatkowego czasu na rozebranie obiektu i przeniesienia w inne miejsce.

Pani Dorota Halejcio zwróciła się do komisji z prośbą o wycofanie wniosku, podjętego na jednej z poprzednich sesji, gdyż wniosek ten sprawił, iż Burmistrz nie może dokonać sprzedaży lokalu mieszkalnego, przed dokonaniem sprzedaży pozostałych udziałów.

Wpłynęło również pismo Hodowców Gołębi, którzy wyrażają akceptację dla propozycji dot. ulokowania siedziby Związku w obiekcie Wikliny. Finał sprawy znajdzie swoje odniesienie na sesji.

**m) Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. ( brak)**

**n) Uwagi i poprawki do protokołów z poprzednich posiedzeń w dniach 23.06.2014 r. oraz 25.08.2014 r.**

Protokół został odczytany. Komisja nie wniosła uwag.

**o) Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Protokółował:  
M.Nurkowska