

## **Protokół nr 53/18 z posiedzenia**

### **Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych**

**w dniu 17.04.2018 r. godz. 10.00-14.00**

#### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych, spóźnienie: radny Jan Magda.

#### **2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Burmistrz zawniioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia dwóch projektów uchwał : w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 2,25 m<sup>2</sup> przy ul. Cichej oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego.

Przewodniczący zaproponował, aby wprowadzić w punkcie 3 projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zaproponowano umieścić w punkcie 8 - za przyjęciem głosowało 6 radnych. Zmieniony porządek obrad został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

#### **3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego.**

W posiedzeniu uczestniczył Burmistrz, Prezes ZWiK Grażyna Ingielewicz oraz Mecenas Pani Agata Zimnicka.

Głos zabrał Burmistrz, który wyjaśnił, że w załączniku do projektu są przedstawione 2 oferty pozyskania 18 mln, jako brakujące środki do przebudowy oczyszczalni ścieków. Pierwsza wersja zakłada zaciągnięcie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Burmistrz zaznaczył, że ta sama instytucja przyznała nam dofinansowanie do przebudowy oczyszczalni w kwocie ponad 32 mln. Narodowy Fundusz zakłada zastaw rejestrowy na udziałach spółki ZWiK, jako zabezpieczenie spłaty pożyczki. Wibor założyli w wysokości 3 M, ale nie mniej niż 2% w skali roku. Druga oferta jest na obligacje przychodowe z Banku DNB. Tu wibor jest na poziomie 1M, ale trzeba będzie zapłacić marżę w wysokości 1,95% i jednorazową prowizję 1% wartości emisji czyli 178 tys. zł. Porównując te dwie oferty obligacje są droższe, dlatego uważamy, że pożyczka jest lepszą opcją. Samo zabezpieczenie udziałów nie powoduje, że przestajemy być właścicielami spółki. Ona dalej funkcjonuje, a my nią zarządzamy. Ponad to Bank DNB zobowiązuje nas do poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 poświadczonego notarialnie. To daje bankowi dużo większe możliwości zajęcia kont, w przypadku ew. zaległości lub braku rentowności spółki. Pani Mecenas dodała, że przy pożyczce do momentu płynności finansowej spółki możemy być spokojni o udziały. Ten ruch jest stosowany w innych gminach i jest dosyć powszechny.

Na pytanie radnego Piłata, w jaki terminie będą spłacane odsetki Burmistrz wyjaśnił, że kwartalnie. Co do pytania Pana Szyszkowskiego, która opcja jest bezpieczniejsza w przypadku kryzysu Burmistrz wyjaśnił, że pożyczka z Narodowego Funduszu. Jest to przede wszystkim instytucja państwowa, która udziela podmiotom dofinansowań i wspiera je pożyczkami i nie jest nastawiona na zysk, tylko na osiągnięcie wyniku ekologicznego. Wiadomo, że z bankami komercyjnymi jest inaczej. One muszą zarobić na pożyczce, więc te są zazwyczaj droższe. Pani Ingielewicz dodała, że cała inwestycja i procedury są zawieszona, ponieważ nie mamy brakującej sumy. Żeby zrealizować tę inwestycję musimy zabezpieczyć 18 mln zł. Od kilku miesięcy trwają rozmowy z bankami i nie możemy ich odkładać w nieskończoność. Banki oczekują, że do końca tygodnia podamy odpowiedź. Jeśli radni nie wyrażą zgody na zastaw, to spółka będzie musiała wziąć obligacje przychodowe, lub zrezygnować z dofinansowania i wycofać się z inwestycji, na co nie możemy sobie pozwolić. Modernizacja musi zostać wykonana i

dostosowana do standardów. Na pytanie radnego Piłata, czy były rozmowy z innymi bankami Pani Prezes wyjaśniła, że tak, ale to by wiązało się z poręczeniem gminy, czego chcemy uniknąć. Burmistrz dodał, że w każdej opcji trzeba liczyć się ze wzrostem opłat za ścieki. Przy obligacjach będą one na pewno wyższe, bo i kwota do spłaty jest wyższa. Koszt pożyczki z Narodowego Funduszu to kwota 23 500 340,67 zł.

Radny Mittelstadt zapytał się o ogólną kwotę wraz z dodatkowymi kosztami przy obligacjach. Burmistrz wyjaśnił, że jest to kwota ponad 25 mln plus jednorazowa opłata 178 tys.

-----przyszedł radny Jan Magda, 7 radnych obecnych na komisji-----

Według wyliczeń radnego Mittelastadta kwota do spłaty z tytułu obligacji to ponad 29 mln.

Pani Prezes powiedziała, że musimy podjąć jakąś decyzję, ponieważ w czerwcu chcemy mieć już wybranego wykonawcę zadania, aby we wrześniu mógł wejść na plac budowy. Zadanie ma zostać zakończone w ciągu 3 lat. Poszczególne etapy pracy były przedstawiane na wcześniejszych komisjach. Przy obligacjach nie jest wymagana zgoda rady, ale chcemy iść w opcję tańszą i bezpieczniejszą.

STANOWISKO: Komisja nie zajęła stanowiska.

#### **4. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 29.03.2018 r.**

Do protokołu radni nie wnieśli uwag, w związku z czym został przyjęty przez Przewodniczącego Komisji Filipa Szyszkowskiego.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik.

Radny Piłat zapytał o wpływy z dywidend w kwocie ponad 250 tys. zł oraz o kwotę 25 tys. na rozbiórkę obiektów. Ponad to radny uważa, że nie powinno się zabierać środków na sprzęt dla ZOŚ. Jeśli chcemy w przyszłości przekształcić zakład w spółkę, to musimy zacząć powoli go dosprzętowywać.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z podwyżką dla nauczycieli, która miała swoje odzwierciedlenie w subwencji oświatowej, o czym nie wiedzieliśmy, musieliśmy znaleźć pokrycie kwoty 200 tys. Dlatego też wystąpiłem do spółki Promenada z pytaniem o wypracowany zysk, a po otrzymaniu odpowiedzi stwierdziłem, że spółka jest w stanie wypłacić nam dywidendę, o co zawnioskowałem. W kwestii rozbiórki, są to obiekty pozostawione na działce przez spółkę Gromada. W związku z zakończeniem umowy musieli wydać teren. Spółka uznała, że obecnie pozostające budynki są związane z gruntem, więc je zostawiła. Chcąc uniknąć na sezon dzikich lokatorów proponujemy rozbiórkę tych obiektów, a zwrot środków wyegzekwujemy do Spółki w sądzie.

Środki na budowę hali dla ZOŚ chcemy pozyskać w formie dofinansowania. Z uwagi na spory na szczeblach wyższych nie możemy aplikować o środki, ale gdy sytuacja się wyjaśni, to złożymy wniosek o środki zewnętrzne w ramach programu na PSZOK. Na pytanie radnego Mittelastadta o budowę drogi na Gryfa Las Burmistrz wyjaśnił, że jest to działka Nadleśnictwa, którą obecnie dzierżawimy. W związku z tym nie możemy zrobić z niej drogi publicznej, ponieważ nie mamy do niej tytułu prawnego. Komisja RGiB zawnioskowała o wykreślenie tej kwoty, gdyż uznała, że to nie jest sprawa pilna i może poczekać. Jeśli przygotujemy dokumentację, możemy przejąć tą działkę w drodze specustawy już w przyszłym roku.

Radna Natkańska zapytała o przymierzalnię na plaży.

Burmistrz wyjaśnił, że zgłosiła się firma, która może postawić 10 przymierzalni, więc odejdzie nam koszt z tym związany. Kontynuując radna zapytała, czy nie można zrobić rozeznania wśród miejscowych przedsiębiorców i hoteli. Radnej wydaje się, że nasze miejscowe podmioty byłyby zainteresowane takim przedsięwzięciem bo jest to dla nich reklama.

Burmistrz powiedział, że i tak będzie musiał być wykaz na przymierzalnie i jeśli będą inni oferenci to będzie wtedy przetarg. Na razie nie wiemy, czy Starostwo wyda zgodę na umieszczenie 10 przymierzalni w konkretnych lokalizacjach. Na pytanie radnego Szyszkowskiego o środki dla Biblioteki, Burmistrz poinformował, że z tych środków mają kupić laptopa z okazji 70-lecia istnienia Biblioteki. Pani Dyrektor chciała, aby to gmina zakupiła sprzęt, jednak nie możemy przekazywać nowego sprzętu innym jednostkom, dlatego najrozsądniejszym wydaje się przyznanie dotacji Bibliotece, która zakupi sama laptopa.

Radna Katarzyna Natkańska, zapytała, dlaczego zwiększamy środki na termomodernizację?

Burmistrz wyjaśnił, że po przetargu okazało się, że kwota jest wyższa, a żadna z firm nie zejdzie poniżej kwoty, którą zaplanowaliśmy, ponieważ było robione rozeznanie w tej sprawie. Chcemy zrobić tą inwestycję, ponieważ utracimy środki z umorzenia w wysokości 700 tys. za rekultywację wysypiska śmieci. Środki te możemy przeznaczyć tylko na cele ekologiczne, więc zasadnym jest przeprowadzenie termomodernizacji w SP2. Na zorganizowanie nowego przetargu nie mamy czasu, ponieważ musimy rozliczyć się z tych środków pod koniec roku, a inwestycję trzeba rozpocząć jak najszybciej.

Komisja poruszyła temat siłowni w SP1. Radny Mittelastdt zwrócił uwagę, że w szkole obecnie funkcjonują dwie siłownie: jedna na hali, a druga jest prowadzona przez Pana Nyrkowskiego. Zdaniem radnego powinniśmy zrobić jedną porządną siłownię, która ma opiekuna i sprawny sprzęt. W siłowni na hali nie ma odpowiednich warunków do ćwiczeń oraz osoby nadzorującej. Radna Trott uważa, że zrobienie jednej siłowni, która jest wyposażona i w pełni sprawna to najlepsze rozwiązanie.

Według Burmistrza, skoro Dyrektor SP1 wnioskuję o środki na siłownię to zdaje sobie doskonale sprawę z zapotrzebowania. Możemy ew. poruszyć temat opiekunów, ale dajmy możliwość Pani Dyrektor zarządzania obiektem.

Radny Szyszkowski zapytał, gdzie w budżecie są umieszczone środki za korzystanie z siłowni.

Pani Skarbnik powiedziała, że każdy wpływ szkoła musi najpierw oddać gminie, ale w budżecie nie ma wyszczególnionych pozycji co do wpływów z hali.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Projekt jest konsekwencją uchwały w sprawie zmian w budżecie.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodniczący Filip Szyszkowski zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie komisji.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (Cicha)**

Burmistrz wyjaśnił, że proponuje się wydzierżawienie 3 punktów po 2,25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową na ul. Bohaterów Warszawy przy zejściu na Cichą. Dzierżawcy będą wyłonieni z przetargu, który rozpiszemy.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 7 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 395/10 o pow. 167 m<sup>2</sup> przy ul. Myśliwskiej).**

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zawnioskowała o dzierżawę na rok czasu. Obecni dzierżawcy nie są zainteresowani kupnem tej części drogi dojazdowej do posesji. Radny Piłat potwierdził słowa Burmistrza. Kupno przekracza możliwości finansowe tych osób. Burmistrz dodał, że jeśli im tego nie wydzierżawimy to będziemy musieli ustanowić służebność dojazdu.

Radny Mittelstadt uważa, że powinniśmy zostawić tą dzierżawę na 3 lata, żeby co roku nie musieć występować z uchwałą.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie dwie propozycje:

- 1) Dzierżawa na rok czasu – za propozycją głosowały 2 osoby;
- 2) Dzierżawa na 3 lata- za propozycją opowiedziało się 5 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały w formie przedstawionej przez Burmistrza, tj. dzierżawy na okres 3 lat opowiedziało się 5 radnych, 2 osoby były przeciwne.

-----wyszła radna Katarzyna Natkańska, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

**10. Projekt uchwały wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. Nr 230/20 przy ul. Światowida)**

Komisja zapoznała się z projektem uchwały. Burmistrz dopowiedział, że KRGiB negatywnie opowiedziało się za projektem.

W toku dyskusji uznano, że skoro jest wniosek i ustanowiona służebność nie przeszkadza i nie blokuje drogi gminnej można się do niego przychylić.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz, informując, że chcemy, aby kompleksowo całym stadionem zarządzał Zakład Ochrony Środowiska.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Promenada Gwiazd, na wschód od hotelu Amber Baltic, położonym na obszarze miasta Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz informując, że do tej pory obszar tego terenu nie był objęty planem z uwagi, że był to teren wojskowy. Teraz, kiedy możemy chcemy to uregulować i objąć to planem miejscowym. Burmistrz zaznaczył, że to jest dopiero pierwszy etap. W kolejnych etapach będą procedowane odpowiednie zapisy i parametry.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**13. Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Międzyzdroje.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz informując, że taka uchwała jest podejmowana co roku. Dzięki temu w mieście istnieją dwa kąpieliska: wschód i zachód.

Stanowisko: za przyjęciem projektu opowiedziało się 6 radnych.

**14. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.**

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z pismem Komisarza Wyborczego i złożeniu skargi przez grupę mieszkańców liczba mieszkańców w okręgach w sołectwach została przeliczona jeszcze raz. Po ponownym przeliczeniu przez Komisarza okazało się, że Sołectwo Wicko otrzymuje jeden mandat. Stąd projekt uchwały.

Radna Anna Oleksy bardzo cieszy się z takiego obrotu sprawy, ponieważ uważa, że każde sołectwo powinno mieć swojego przedstawiciela w Radzie Miejskiej.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

**15. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.**

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z projektem, nie wnosząc do niego uwag.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**16. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana D. Sz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Radny Janusz Piłat, który jest członkiem Komisji Rewizyjnej poinformował, że w toku analizy uznano, że skarga jest bezzasadna, ponieważ lokal, w którym przebywał skarżący był wynajęty na czas określony i służył jako pomieszczenie magazynowe. Jako, że umowa najmu wygasła skarżący nie ma roszczeń do tego lokalu.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

**17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)**

**18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącą Rady i członków komisji.**

Przewodniczący Komisji Filip Szyszkowski poinformował o korespondencji:

1) Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 14.03.2018 w sprawie sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Pani Magda Dunder wyjaśniła, że zainteresowani nie mogą przekształcić użytkownika, ponieważ się do tego nie kwalifikują na podstawie zmienionej w 2005 roku ustawy. Jediną możliwością jest sprzedaż. Wycena będzie możliwa dopiero po uzyskaniu zgody.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wyraziła zgodę na sprzedaż (5 głosów za zgodą).

2) Pismo z dnia 8.02.2018 r. Pani Oksany Szkieli w sprawie przekształcenia mieszkania socjalnego.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego, w której uczestniczyła zainteresowana uznała, że najpierw należy rozpatrzyć możliwość przekształcenia mieszkania socjalnego na komunalne, a następnie rozpatrzyć możliwość podziału działki. Komisja SKiS przychyliła się do w.w. stanowiska. Za poparciem stanowiska KRGiB głosowało 5 radnych.

3) Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 15.03.2018 r. w sprawie umorzenia zaległości.

W związku z pojawieniem się nowych okoliczności pismo wróciło do ponownego rozpatrzenia. KRGiB uznała, że dłużnik z jego dochodami nie jest w stanie spłacić całej kwoty, dlatego zastanawiano się nad umorzeniem zaległości w części, o ile jest taka prawna możliwość. Komisja RGiB zaproponowała umorzenie kwoty w wysokości 10 tys., a kwotę 4,5 tys. do spłaty.

W toku analizy Komisja SKiS uznała, że przychyliła się do powyższej sugestii, głosując 5 głosami za wnioskiem.

4) Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 3.04.2018 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem terenu dla MDK. Są to tereny, które zajmują narożnik budynku MDK. Działalność jest prowadzona zgodnie ze statutem MDK, czyli jest to działalność kulturalno-artystyczna.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wyraziła zgodę na wynajem terenu dla MDK.

5) Pismo Krajowego Biura Wyborczego w Szczecinie z dnia 29.03.2018 r. w sprawie podziału gminy na okręgi. W związku z nowymi wyliczeniami sołectwo Wicko uzyskuje 1 mandat.

#### 19. **Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady, godz. 14.00.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski