

ZARZĄDZENIE NR 27/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

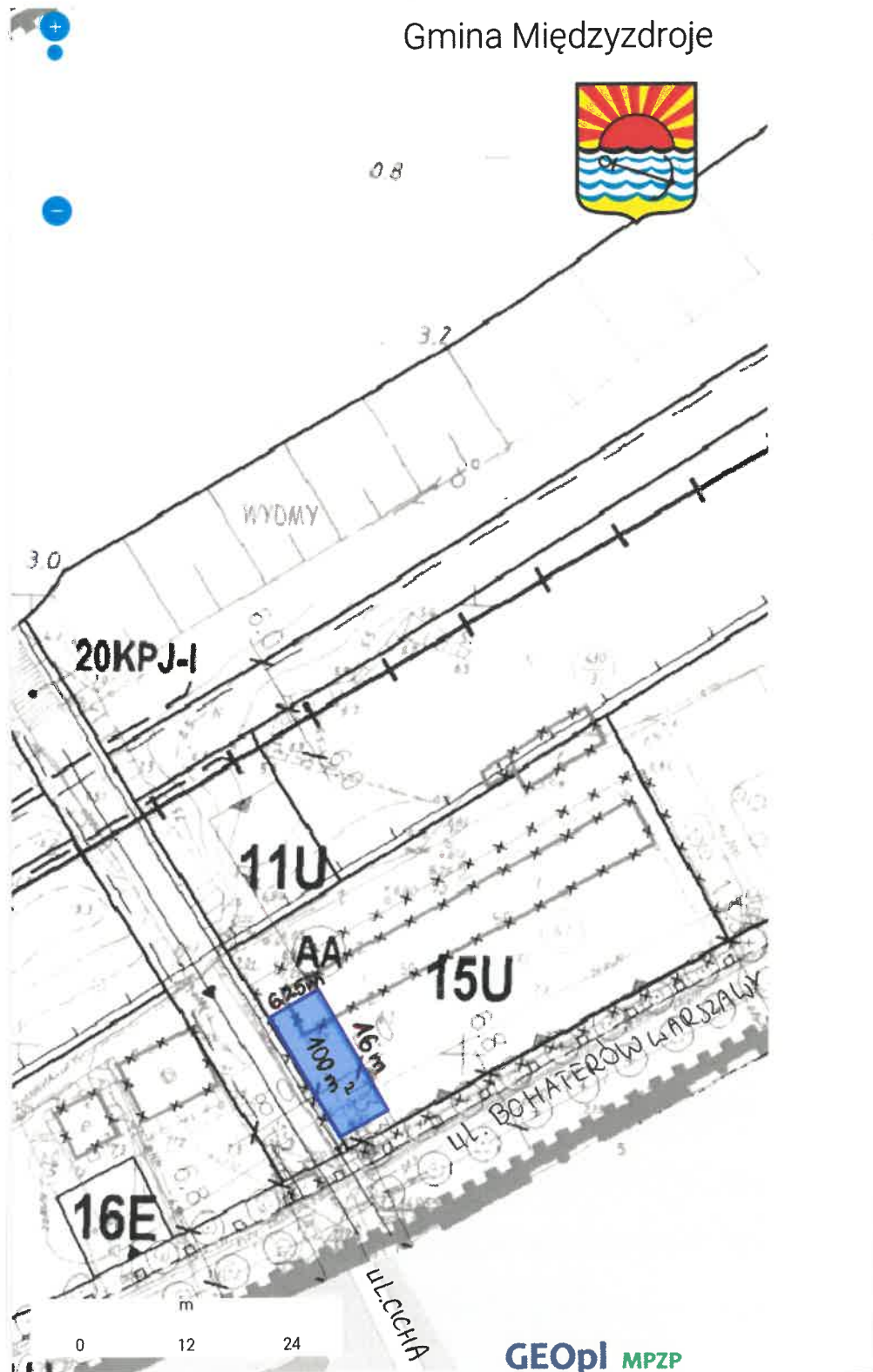
§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|----|---|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | <p>Miejsce o powierzchni 100,00 m² (16m x 6,25m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy, w pobliżu skrzyżowania z ul. Cichą, oznaczone na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00014755/3</p> <p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U(usługi przyplażowe).</p> | <p>Miejsce przeznaczone na działalność gastronomiczną z zakazem sprzedaży napojów alkoholowych, z obiektu posadowionego z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> | <p>do 31 października 2021r.</p> | <p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny w dwóch ratach:</p> <p>1) za okres do 31.12.2020r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>2) Za okres od 01.01.2021r. do 31.10.2021r. do dnia 31 marca 2021r.</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.08. każdego roku: 9.000,00 zł</p> <p>w pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości 510,00 zł.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> |

| | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 2 | <p>Miejsce stanowiące część działki nr 74/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul.Bohaterów Warszawy, w pobliżu skrzyżowania z ul. Rybacką, o powierzchni 100,00 m² wyznaczone w obszarze wskazanym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00055715/0</p> <p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.01.2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.21(usługi handlu i gastronomii oraz innych usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem). Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych punktów usługowych.</p> <p>Przedmiotowy teren jest objęty umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.03.2020r.</p> | <p>Miejsce przeznaczone na działalność gastronomiczną z zakazem sprzedaży napojów alkoholowych, z obiektu posadowionego z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> | <p>do 31 października 2021r.</p> | <p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny w dwóch ratach:</p> <p>1) za okres do 31.12.2020r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>2) Za okres od 01.01.2021r. do 31.10.2021r. do dnia 31 marca 2021r.</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.08. każdego roku: 12.500,00 zł</p> <p>w pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości 510,00 zł.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> |
|---|---|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 27/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 stycznia 2020 r.

