

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
mgr inż. arch. Roman Zieliński  
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15  
tel. 4535 146

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

(stan na luty 2009)

Nazwa: Budynek mieszkalny w budowie – obiekt nr 5  
Adres: Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej  
dz. nr 427/4  
Inwestor: Gmina Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach  
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5  
Jednostka projektowa:  
Pracownia Architektoniczna  
Szczecin, ul. Żurawia 15  
Projektant:  
mgr inż. arch. Roman Zieliński  
nr ewid. 11/Sz/80  
nr ZP-0080



Szczecin, luty 2009

## 1. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rzut przyziemia	1:100
3. Rzut parteru	1:100
4. Rzut I piętra	1:100
5. Rzut II piętra	1:100
6. Rzut III piętra	1:100
7. Przekrój A-A	1:100
8. Elewacja północno-zachodnia	1:100
9. Elewacja południowo-zachodnia	1:100
10. Elewacja południowo-wschodnia	1:100

## 2. DANE OGÓLNE

Nazwa: Budynek mieszkalny w budowie – obiekt nr 5  
Adres: Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej  
dz. nr 427/4  
Inwestor: Gmina Międzyzdroje z Siedzina w Międzyzdrojach  
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną budynku mieszkalnego w budowie (obiekt nr 5) zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej – działka nr 427/4.

## 4. LOKALIZACJA I USYTUOWANIE

Inwentaryzowany budynek usytuowany jest na działce nr 427/4 przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej w Międzyzdrojach.

Działka od strony północno-zachodniej przylega do ulicy M. Curie-Skłodowskiej, od strony północno-wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (adres: ul. M. Curie-Skłodowskiej 39), od strony południowo-wschodniej przylega do działki zabudowanej

budynkiem garażowym, od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z terenem niezabudowanym.

Na terenie omawianej działki znajduje się inwentaryzowany budynek nr 5.

Od strony północno-wschodniej omawiany budynek przylega bezpośrednio do istniejącego zasiedlonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przyłącza wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne zlokalizowane są w przylegającej ulicy M. Curie-Skłodowskiej.

## **5. OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

Omawiany budynek jest obiektem dobudowanym w części północno-wschodniej do istniejącego i zamieszkałego budynku wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego z garażami w piwnicach. Dojazd do garaży odbywa się przez działkę nr 427/4 pod podcieniem inwentaryzowanego budynku nr 5.

Inwentaryzowany budynek w chwili obecnej jest w przerwanej budowie. Wykonane zostało przyziemie, parter, I, II i III piętro oraz stropy nad piwnicą, parterem, I piętrzem i II piętrzem. Wykonana została również żelbetowa klatka schodowa do wysokości III piętra.

## **6. DANE MATERIAŁOWE BUDYNKU**

Inwentaryzowany budynek został wykonany z następujących materiałów:

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany piwnic – żelbetowe oraz z bloczków betonowych
- ściany parteru, I i II piętra – cegła kratówka
- ściany III piętra – cegła kratówka, cegła pełna, cegła rozbiórkowa
- strop nad piwnicą – płyty prefabrykowane żelbetowe kanałowe oraz WPS na belkach stalowych
- stropy nad parterem, I i II piętrzem – gęstożebrowe oraz WPS na belkach stalowych
- nadproża okienne i drzwiowe – prefabrykowane typu L19 oraz na belkach stalowych
- podciągi – belki stalowe
- balkony – żelbetowe
- filary balkonów – słupy stalowe
- schody wewnętrzne – żelbetowe
- przewody wentylacyjne – pustaki wentylacyjne
- tynki wewnętrzne na parterze i częściowo na I piętrze – cementowo-wapienne

## **7. INSTALACJE**

W inwentaryzowanym budynku nr 5 nie wykonano żadnych instalacji.

Opracował:  
mgr inż. arch. Roman Zieliński

**OBIEKT : MIĘDZYZDROJE**

województwo : zachodniopomorskie  
 powiat : kamieński  
 jednostka ewidencyjna : Miasto Międzyzdroje  
 obręb : Międzyzdroje nr 21  
 ulica : M. Curie Skłodowskiej 39  
 działka : 427/6; 427/3

**SKALA 1:500**

Układ współrzędnych : „ 65”  
 Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt

**Kierownik roboty :**

geodeta : Henryk Źródlewski  
 uprawnienia zawodowe nr 5607

**Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:**

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje nr : 331.111.0411
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
**brak**

**Informacje dodatkowe :**

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej

**Uzbrojenie opracowano na podstawie :**

1. Danych branżowych – z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

**Aktualność mapy do celów projektowych na dzień :**

18-02-2009

*Geodus s.c.*

Zakład Geodezyjno – Kartograficzny  
 ul. Mieszka I-go nr 6a  
 72 – 400 Kamień Pomorski  
 tel/fax (091) 38 20-920 0-601-79-53-54  
 email: geodus1@o2.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  
 KERG: 149/09  
 zgłoszonej w W.G.i K.S.P.  
 w Kamieniu Pomorskim

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr : **x x x x**

podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice działek ewidencyjnych : 427/6; 427/3  
 według danych WGiKSP w Kamieniu Pomorskim  
 z dnia : 10-02-2009r.

135/11/09  
**STAROSTA KAMIEŃSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIEŃKU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano w terenie aktualizację treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualizację mapy przyjęto do zasobu w dniu 24 MAR 2009 i zewidencjonowano pod nr 149/09. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dn.17.05.1989r prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 pozycja 163 z późn. zm.)

Kamień Pom. 24 MAR 2009

**Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego :**

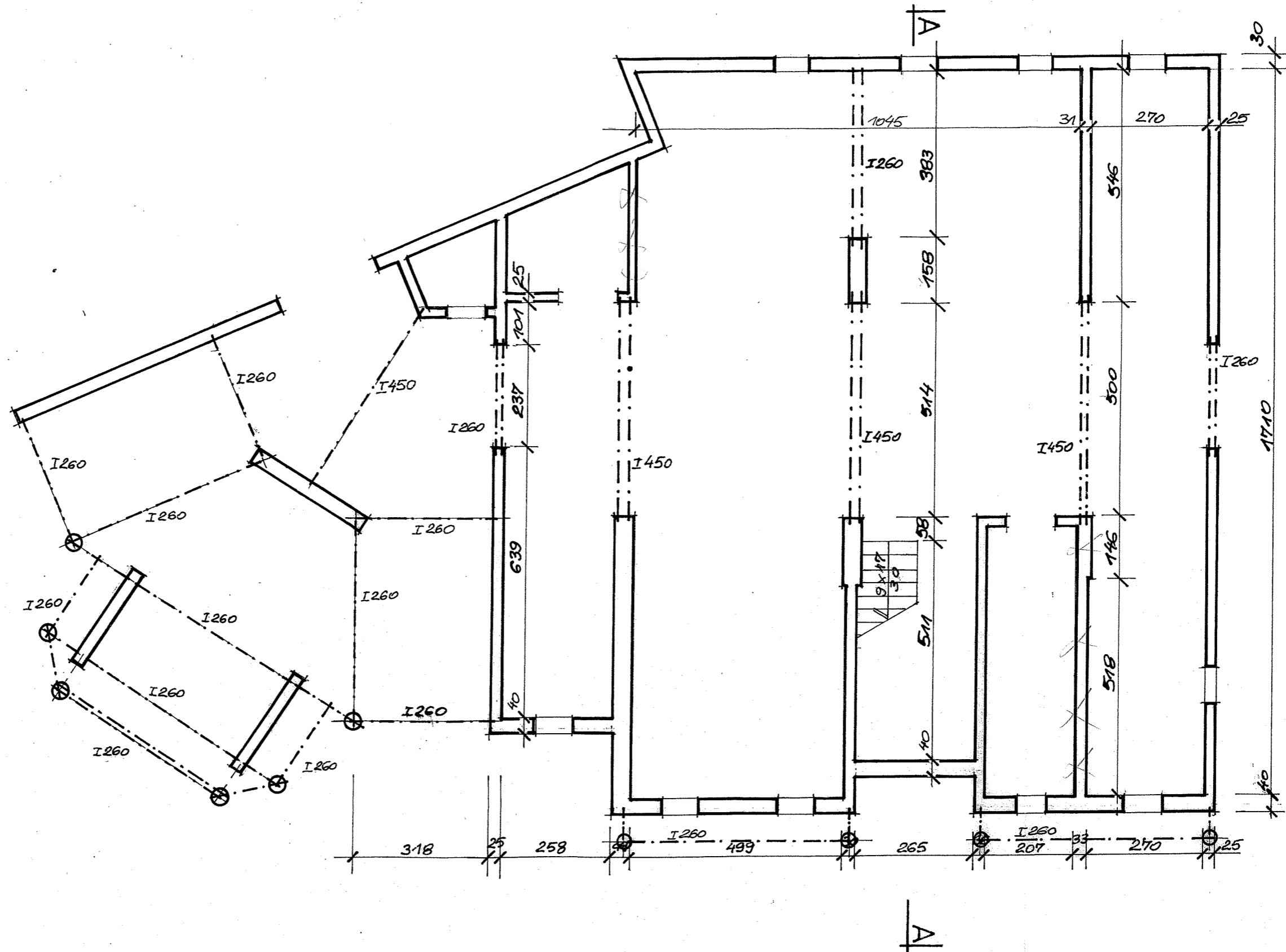
geodeta : Henryk Źródlewski  
 uprawnienia zawodowe nr 5607



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
 Ul. Żurawia 15  
 71-694 SZCZECIN  
 tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74  
 tel. kom.: 0608-30-62-30

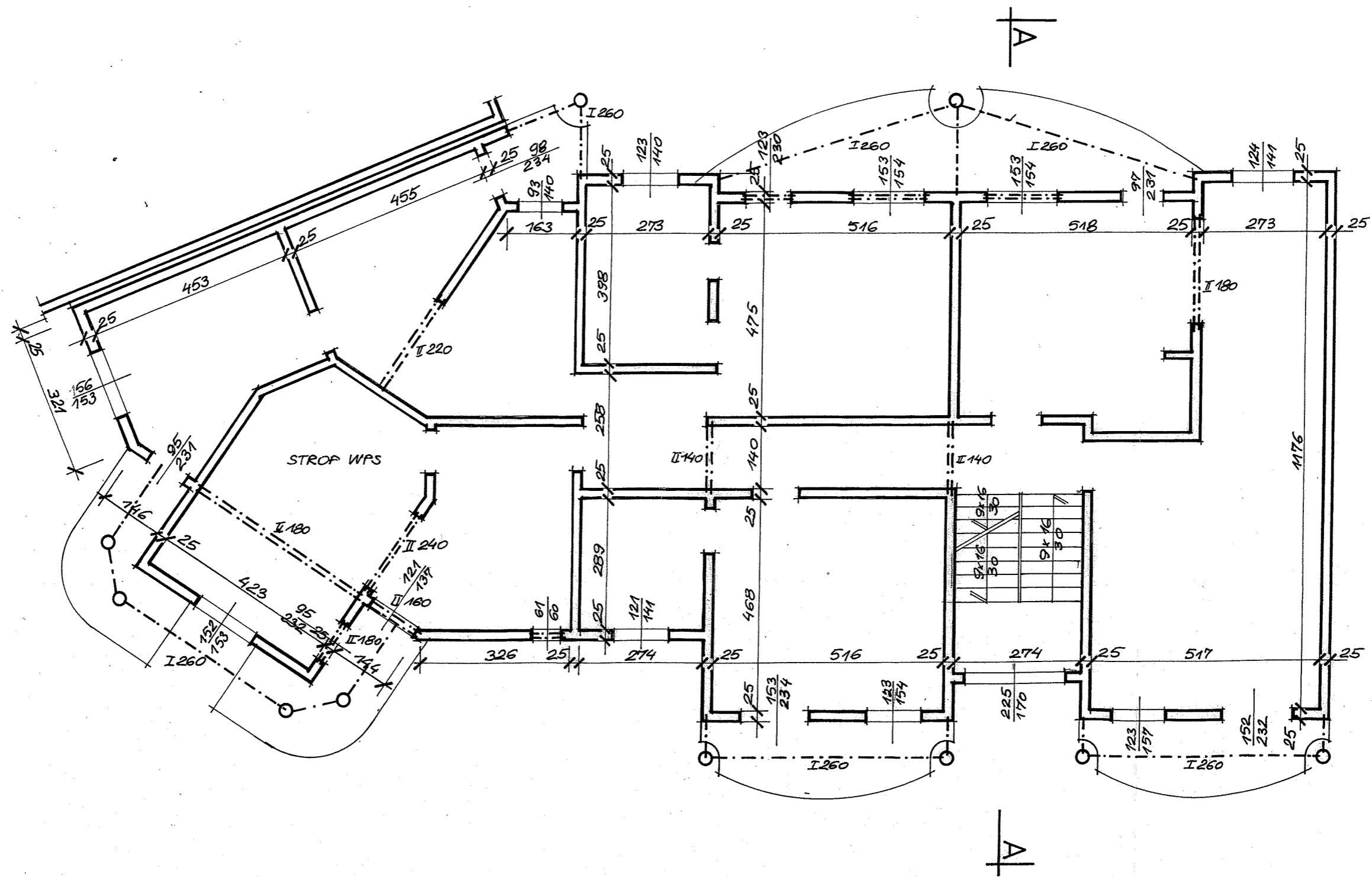
**Inwentaryzacja - plan sytuacyjny**  
 Budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427  
 PROJEKTANT arch. R.ZIELIŃSKI 11/Sz/80  
 OPRACOWAŁA arch. I. MIAŁKOWSKA-ZIELIŃSKA

Marzec 2009  
 Skala 1:500  
**1**



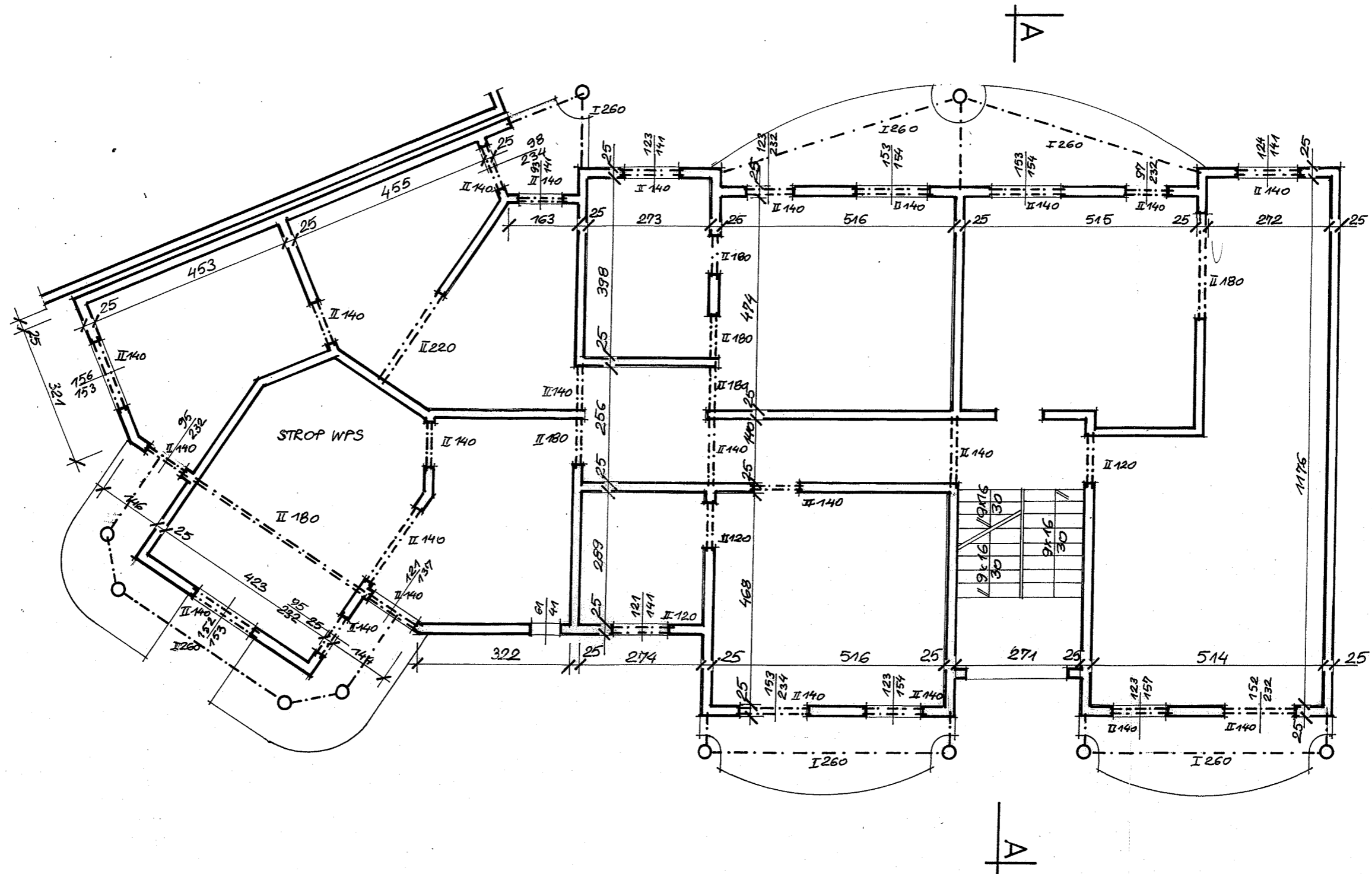
<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> Ul. Żurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja</b>		<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	Skala 1:100 <b>2</b>	
	Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427/4				
	PROJEKTANT	<b>arch. R. ZIELINSKI</b>	<b>11/Sz/80</b>		
	Luty 2009				



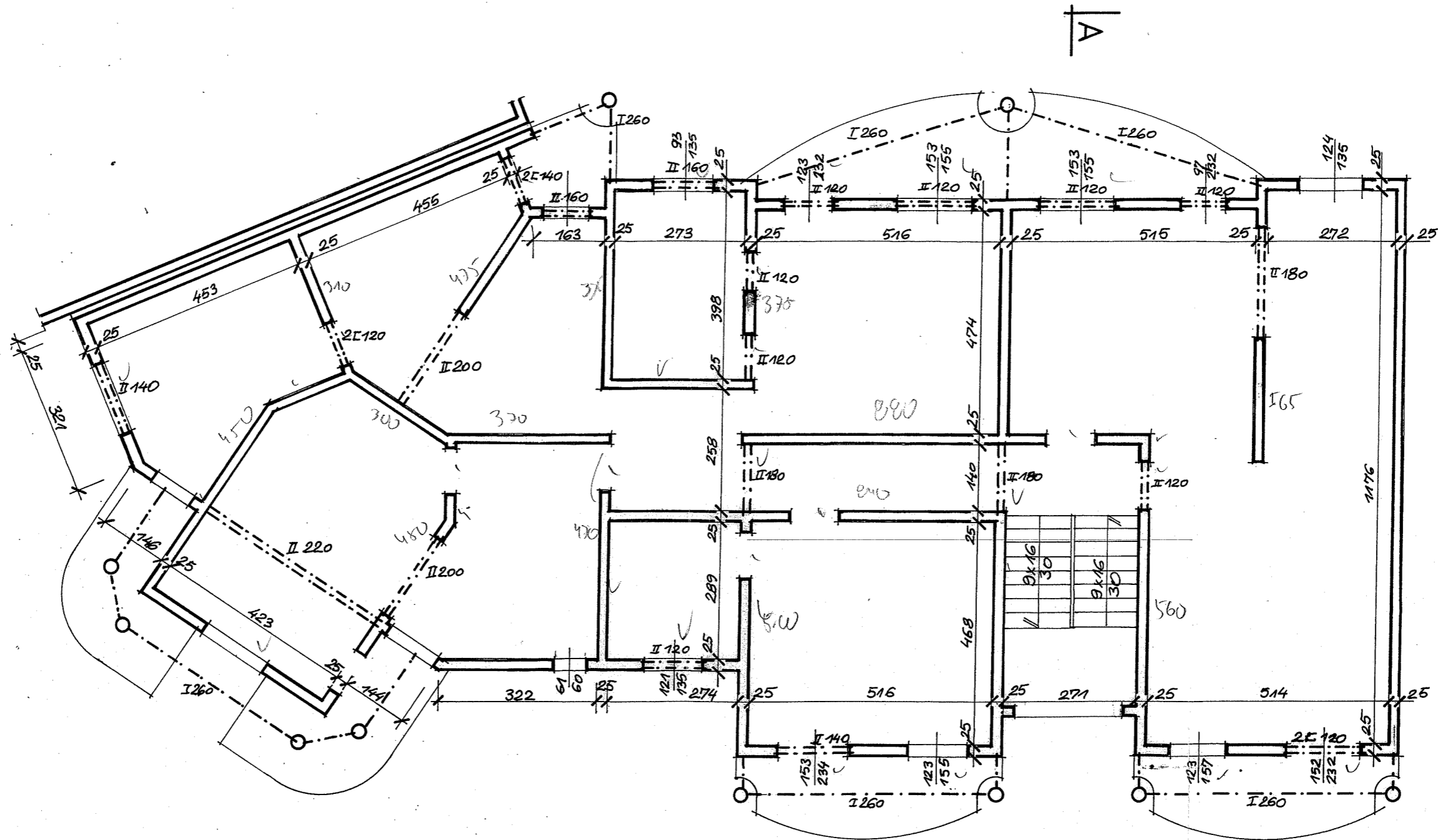


<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> Ul. Żurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja</b>	<b>RZUT I PIĘTRA</b> Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz.nr 427/4	Luty 2009	Skala 1:100
	PROJEKTANT	<b>arch. R.ZIELIŃSKI</b>	<b>11/Sz/80</b>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">4</div>

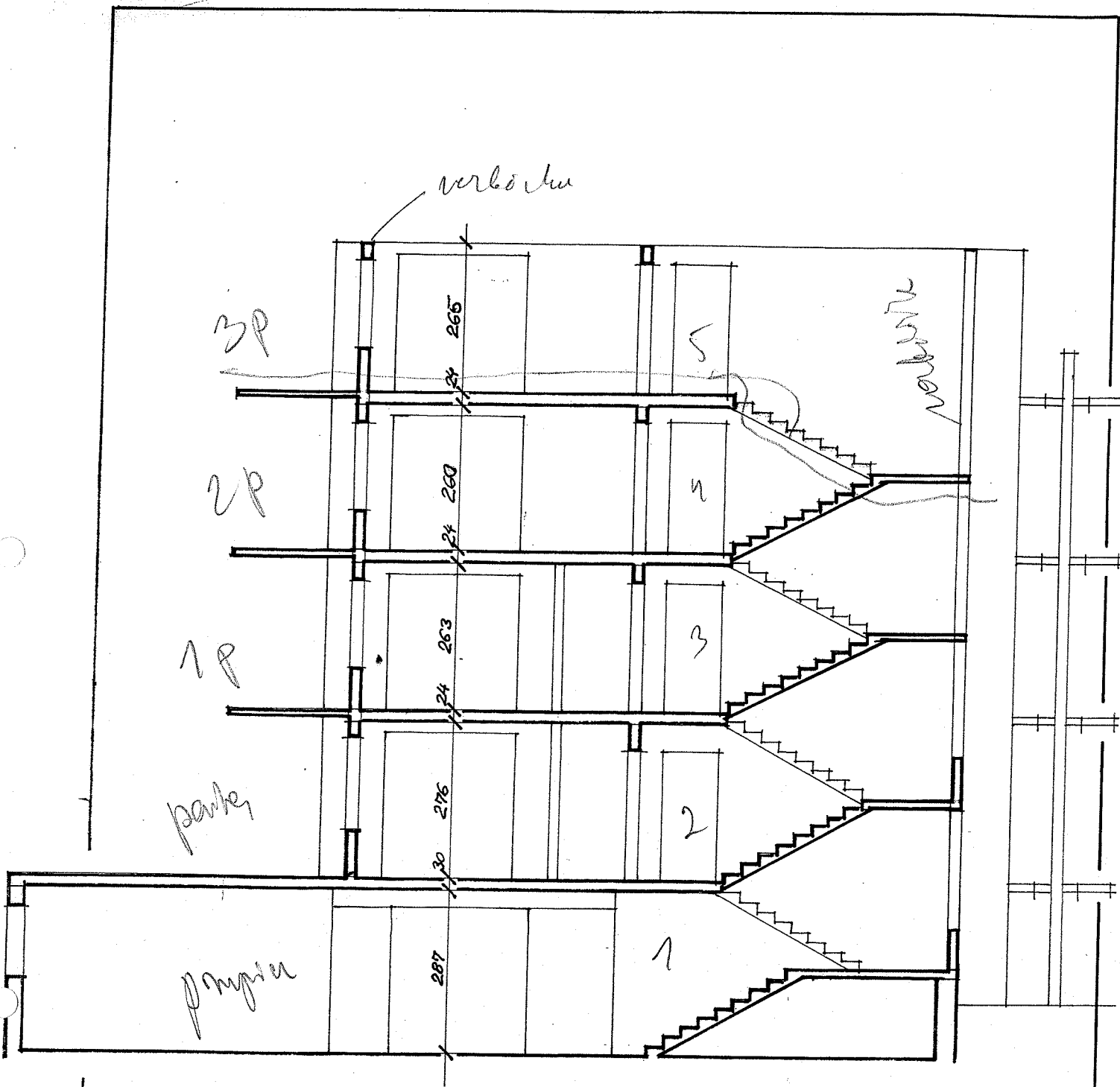


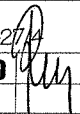


<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> Ul. Żurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja RZUT II PIĘTRA</b> Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427/14		Luty 2009	Skala 1:100 <b>5</b>
	PROJEKTANT arch. R. ZIELIŃSKI	11/Sz/80		



<b>PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</b> Ul. Żurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja</b>		<b>RZUT III PIĘTRA</b>	Skala 1:100 <b>6</b>	
	Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz.nr 427/14				
	PROJEKTANT	arch. R.ZIELIŃSKI	11/Sz/80		[Signature]
Luty 2009					



<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> Ul. Żurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja</b>		<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		Skala 1:100  <b>7</b>
	Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427/14				
	PROJEKTANT	<b>arch. R. ZIELIŃSKI</b>	<b>11/Sz/80</b>		

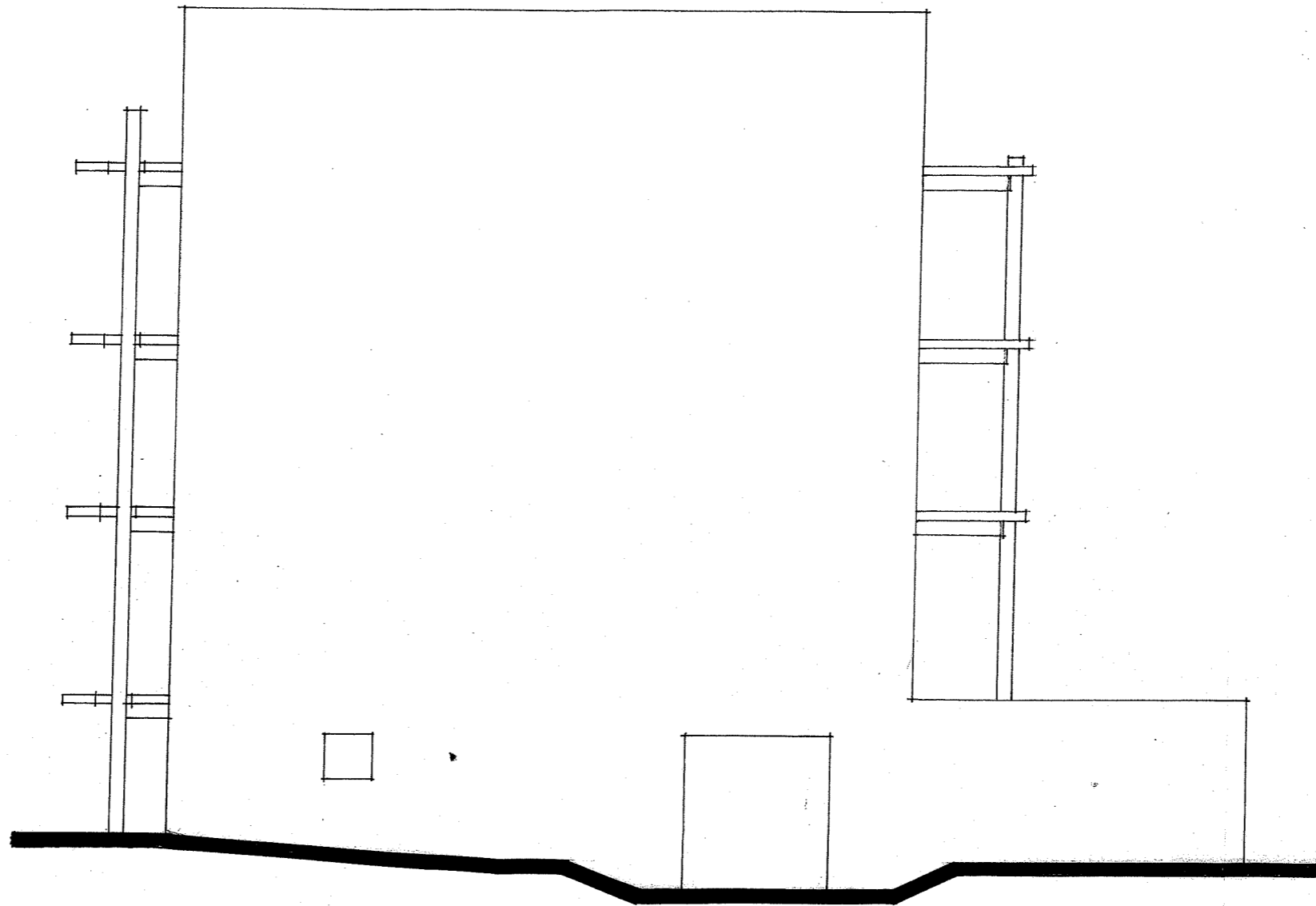
Luty 2009



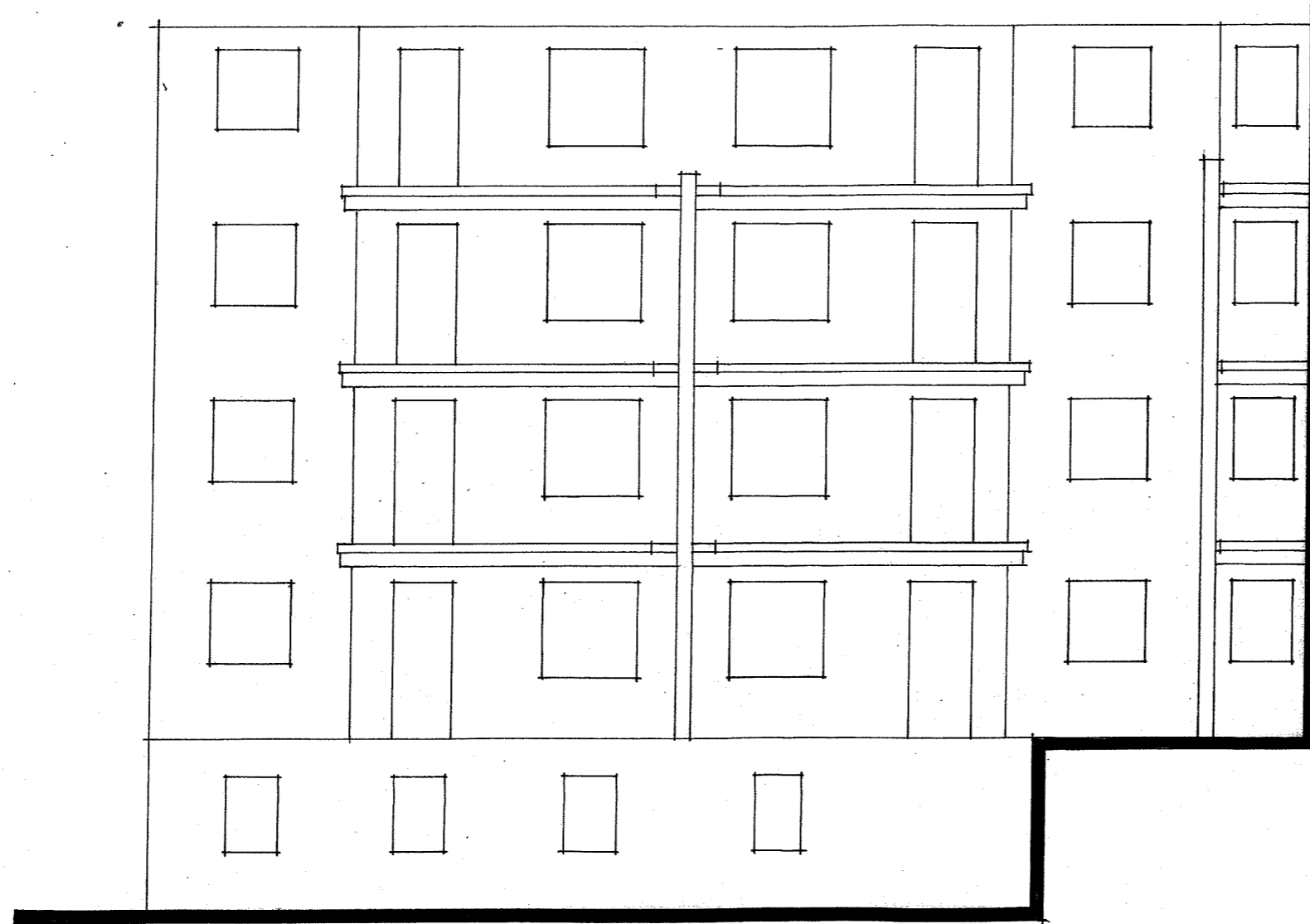
**PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA**  
Ul. Żurawia 15  
71-694 SZCZECIN  
tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74  
tel. kom.: 0608-30-62-30

**Inwentaryzacja ELEVACJA PÓŁNOCNO-ZACH.**  
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 42/14  
PROJEKTANT **arch. R. ZIELIŃSKI** 11/Sz/80

Luty 2009  
Skala 1:100  
**8**



<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> Ul. Zurawia 15 71-694 SZCZECIN tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74 tel. kom.: 0608-30-62-30	<b>Inwentaryzacja ELEVACJA POŁUDNIOWO-ZACH.</b>		Skala 1:100
	Budynek mieszkalny wielorodzinny Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427/4		
PROJEKTANT	arch. R. ZIELINSKI	11/Sz/80	Luży 2009
			<b>9</b>



**PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA**  
Ul. Żurawia 15  
71-694 SZCZECIN  
tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74  
tel. kom.: 0608-30-62-30

**Inwentaryzacja ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCH.**  
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz. nr 427/A  
PROJEKTANT arch. R. ZIELINSKI 11/Sz/80

Luty 2009  
Skala 1:100  
**10**