

5

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

(budynki nr 5 i nr 6)

Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej
dz. nr 427/4, 427/5, 427/6

Investor:

Gmina Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5

Projektanci:

architektura:

mgr inż. arch. Roman Zieliński – upr. 11/Sz/80

konstrukcja:

mgr inż. Wojciech Andrzejewski – upr. 68/Sz/78

instal. sanitarne:

mgr inż. A. Gogulski – upr. 73/Sz/75

mgr inż. P. Metlerski – upr. 73/Sz/75

instal. elektryczne:

Jan Kublicki – upr. 48/Sz/76

P R O J E K T A N T

mgr inż. arch. Roman Zieliński
Nr uprawn. 11/Sz/80

mgr inż. Wojciech Andrzejewski
Dopuszczony do budowlane w specj.
konstr.-budowlanej bez ogr.
KIEROWANIE I NADZÓR nr 45/Sz/77
nr 68/Sz/78
PROJEKTOWANIE

mgr inż. Petros Metlerski
P R O J E K T A N T

mgr inż. Andrzej Gogulski
upr. bud. 73/Sz/75
§ ust. 2 § 13 ust. 1 pkt. 4b
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

ZAR/0081/POOS/04

Jan Kublicki
Upr. Nr 48/Sz/76

§ ust. 2 pkt. 2 § 5 ust. 2
§ 7 orzeczn. 12 ust. 1 pkt. 4.

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

lipiec 2009

Spis zawartości teczki

Strona tytułowa	1
Spis zawartości teczki	2
Proj. zagospodarowania i proj. architektoniczny	3 – 113
Proj. konstrukcyjny	114 – 147
Proj. instalacji elektrycznych i WLZ	148 – 178
Proj. wewnętrznych instalacji wod.-kan, CO, gaz.	179 – 226
Proj. przył. wody, zewn. instal. wody, gazu, kanal. sanit. i deszcz.	227 – 257
Dokumentacja geotechniczna	258 – 266
Inwentaryzacja architektoniczna	267 – 280
Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna	281 – 297

PROJEKT ZAGODPODAROWANIA I PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

1. Nazwa inwestycji:
Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinne-
go (budynki nr 5 i nr 6) dz. nr 427/4, 427/5, 427/6
2. Adres inwestycji:
Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej
3. Inwestor:
Gmina Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5
4. Jednostka projektowa:
Pracownia Architektoniczna
Szczecin, ul. Żurawia 15
5. Projektant:
mgr inż. arch. Roman Zieliński
nr ewid. 11/Sz/80
nr ZP-0080
6. Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Zieliński
nr ewid. 117/Sz/88
nr ZP-0078

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Zieliński



projektant:
mgr inż. arch. Roman Zieliński



Szczecin, czerwiec 2009

I. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania	1:500
2. Projekt uzbrojenia podziemnego	1:500
3. Rzut przyziemia	1:100
4. Rzut parteru	1:100
5. Rzut I piętra	1:100
6. Rzut II piętra	1:100
7. Rzut III piętra	1:100
8. Rzut IV piętra	1:100
9. Rzut poddasza	1:100
10. Rzut wieżby dachowej	1:100
11. Rzut dachu	1:100
12. Przekroje 1-1, 2-2, 3-3	1:100
13. Przekroje wieżby dachowej	1:100
14. Lukarna LU3 i szczegół tarasu	1:50; 1:20
15. Wieża północna	1:50
16. Wieża południowa	1:50
17. Płyta balkonu z balustradą – strona wschodnia	1:20
18. Płyta balkonu z balustradą – strona zachodnia	1:20
19. Narożna płyta balkonu z balustradą – strona poł.-zach.	1:20
20. Płyty balkonów z balustradami – sekcja A- strona wsch. i zach.	1:20
21. Ganek wejściowy w poziomie parteru	1:50
22. Ganek wejściowy w poziomie przyziemia	1:50
23. Szyb dźwigu hydraulicznego	1:100
24. Rozwinięcie kominów spalinowych i wentylacyjnych	1:100
25. Rozwinięcie kominów wentylacyjnych i spalinowych stalowych	1:100
26. Balustrada schodów wewnętrznych	1:20
27. Elewacja południowo-zachodnia	1:100
28. Elewacja południowo-wschodnia	1:100
29. Elewacja północno-wschodnia	1:100
30. Zestawienie okien	
31. Zestawienie drzwi	
32. Osłona śmietnikowa	1:100

II. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji:
Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynki nr 5 i nr 6) dz. nr 427/4, 427/5, 427/6
2. Adres inwestycji:
Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej
3. Inwestor:
Gmina Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5
4. Jednostka projektowa:
Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Roman Zieliński
Szczecin, ul. Żurawia 15

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
4. Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan.
5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
6. Wydruk kontrolny z ewidencji gruntów
7. Władający działek
8. Uzgodnienia

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „w budowie” zlokalizowanego przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej w Międzyzdrojach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Omawiany teren położony jest w Międzyzdrojach przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej.

Na działce nr 427/4 usytuowany jest budynek nr 5 „w budowie”. Na pozostałych działkach nr 427/5 i 427/6, na których usytuowany będzie budynek nr 6 przylegają bezpośrednio od strony południowej i południowo-zachodniej do działki nr 427/4.

Działka nr 427/6 od strony południowej graniczą z terenami kolejowymi, od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi. Od strony północnej przylega do istniejącego budynku nr 5 „w budowie” oraz działki nr 427/5.

Działka nr 427/5 od strony zachodniej przylega do terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony północnej przylega do ulicy M. Curie-Skłodowskiej, od strony wschodniej graniczy z działką z budynkiem nr 5 „w budowie”.

Działka nr 427/4, na której jest usytuowany budynek nr 5 „w budowie” od strony wschodniej graniczy z terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony zachodniej i południowej graniczy z działkami niezabudowanymi nr 427/5 i 427/6, a od strony północno-wschodniej przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na omawianym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 „w budowie” oraz budynek gospodarczy.

Ukształtowanie terenu: płaskie a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej są skarpy.

Na omawianym terenie istnieje grupa drzew wysokich.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach inwestycji przewiduje się nadbudowanie i dobudowanie od strony południowo-wschodniej do istniejącej rozpoczętej budowy (budynek nr 5) dalszej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek nr 6) oraz wykonanie utwardzonego dojazdu i drogi dojazdowej pożarowej pieszo-jezdnej do projektowanego obiektu. Wewnętrzną drogę komunikacyjną jak i ciąg pieszy projektuje się wykonać z kostki betonowej (droga o nośności 100 kN/oś).

Projektuje się wykonanie osłony śmietnikowej na pojemniki do selektywnego zbierania odpadów.

Ponadto przewiduje się wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, instalacji gazowej, elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki		1.928,0 m ²
w tym: dz. nr 427/4	753,0 m ²	
dz. nr 427/5	333,0 m ²	
dz. nr 427/6	842,0 m ²	

- powierzchnia zabudowy		344,8 m ²
w tym: bud. istniej. 1A	385,9 m ²	
bud. proj. 1B	267,4 m ²	
bud. gospod.	63,4 m ²	
osłona śmietan.	8,0 m ²	
- powierzchnia utwardzona		230,0 m ²
w tym: chodnik	70,0 m ²	
dojazd	160,0 m ²	
- powierzchnia zieleni		973,3 m ²
- % pow. zabudowy – 17,88 %		

V. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- funkcja – mieszkaniowa wielorodzinna - zachowana
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z zał. graficznym nr 1- zachowana
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – do 35 % pow. zabudowy do pow. działki - zachowany
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 16,9 m npt. - zachowane
- kąt nachylenia dachu – 17° - 45° , z dopuszczeniem sferycznych i płaskich fragmentów dachu - zachowane
- wysokość głównej kalenicy – do 20 m npt., z dopuszczeniem akcentów w postaci wieżyczek - zachowane
- układ połaci dachowych – dach wielospadowy z dopuszczeniem sferycznych i płaskich fragmentów dachu - zachowane
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - układ mieszany, tj. kalenicowy, od zaplecza szczytowego do publicznej ul. M. Curie-Skłodowskiej - zachowany

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.), zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robot mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- na etapie projektu budowlanego uzyskano następujące warunki:
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
 - warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan.
 - warunki przyłączenia do sieci gazowej
- przewidziano miejsce na pojemniki do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych (śmietnik)
- usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie działki i wywóz przez odpowiednie służby na gminne wysypisko odpadów – zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r., nr 62 poz.628 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Do działki oraz do obiektu jest dojazd i dojście z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oraz chodnik (wg rys.).
Miejsca parkingowe (w ilości 0,5/1 mieszkanie) - 22 miejsca parkingowe (43 mieszkania) przewiduje się na terenie parkingu komunalnego na dz. nr 417/2 obr. 19 w Międzyzdrojach (oświadczenie).

7. Warunki geotechniczne

Pod względem geomorficznym badany teren to fragment moreny dennej Pobrzeża Uznamsko-Wolińskiego pokryty holocenijskimi piaskami wydmowymi. Przed rozpoczęciem prac fundamentowych należy całkowicie usunąć istniejące luźne nasypy piaszczysto – humusowe. Natomiast luźny piasek bez domieszki gruntu organicznego należy dogęścić tak, aby stopień jego zagęszczenia nie był mniejszy niż 0,50.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zaliczany jest do drugiej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe – proste.

VI. ARCHITEKTURA – budynek mieszkalny, osłona śmietnika

1. Stan istniejący

Omawiany budynek (nr 5) jest obiektem dobudowanym w części północno-wschodniej do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W chwili obecnej jest w budowie. Wykonane zostało przyziemie, parter, I, II i III piętro oraz stropy nad przyziemem, parterem, I i II piętrzem a także klatka schodowa do wysokości III piętra (inventaryzacja).

Elementy przewidziane, ze względu na zły stan techniczny, do rozbiórki opisane są w ekspertyzie technicznej

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

2.1. Przeznaczenie budynku

Projektowany budynek mieszkalny (obiekty nr 5 i nr 6) to obiekt 5-cio kondygnacyjny z dachem stromym użytkowym w konstrukcji drewnianej mieszczącym dwie kondygnacje.

Budynek nr 6 przylegać będzie bezpośrednio do istniejącego „w budowie” budynku nr 5.

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jednofunkcyjnie, tj. jako lokale mieszkalne.

2.2. Dane liczbowe

ilość kondygnacji – 7

ilość mieszkań: 43

w tym:

– przyziemie: mieszkania „socjalne”	– 6 mieszkań
– parter	– 7 mieszkań
– piętro I	– 7 mieszkań
– piętro II	– 7 mieszkań
– piętro III	– 7 mieszkań
– piętro IV	– 7 mieszkań
– piętro V: mieszkania typu „studio”	– 2 mieszkania

ilość mieszkań dla osób niepełnosprawnych:

– 2 mieszkania (mieszkanie C na parterze i mieszkanie C na I piętrze)

powierzchnia użytkowa	- 2.610,0 m ²
powierzchnia całkowita	- 3.169,6 m ²
kubatura	- 7.610,0 m ³

2.3. Program użytkowy

PRZYZIEMIE

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		0.1.	ganek wejściowy	9,6
		0.2.	korytarz 1	27,9
H	36,3	0.3.	pokój z aneks. kuchennym	24,2
		0.4.	pokój	8,0
		0.5.	łazienka	4,1
I	23,7	0.6.	przedpokój z aneks. kuchennym	3,2
		0.7.	pokój	16,3
		0.8.	łazienka	4,2
J	24,2	0.9.	przedpokój z aneks. kuchennym	3,7
		0.10.	łazienka	4,2
		0.11.	pokój	16,3
K	43,8	0.12.	przedpokój	2,9
		0.13.	pokój z aneksem kuchennym	24,1
		0.14.	łazienka	4,6
		0.15.	pokój	12,2
		0.16.	komórki lokatorskie	5,0
		0.17.	pom. techniczne	21,1
		0.18.	komórki lokatorskie	5,0
		0.19.	komórki lokatorskie	4,9
		0.20.	pom. techniczne	17,6
		0.21.	komórki lokatorskie	3,3
L	50,3	0.22.	przedpokój	3,9
		0.23.	łazienka	3,9
		0.24.	pokój	15,4
		0.25.	pokój z aneksem kuchennym	27,1
		0.26.	korytarz wewnętrzny	8,2
M	49,3	0.27.	przedpokój	3,9
		0.28.	pokój z aneksem kuchennym	24,1
		0.29.	spiżarnia	2,5
		0.30.	pokój	14,7
		0.31.	łazienka	4,1
		0.32.	komórki lokatorskie	9,7
		0.33.	komórki lokatorskie	2,3
		0.34.	maszynownia dźwigu	5,8
		0.35.	szyb dźwigu osobowego	3,2
		0.36.	komórki lokatorskie	10,0
		0.37.	hol z klatką schodową	9,7
		0.38.	korytarz 2	28,3
		0.39.	pom. techniczne	2,0
		0.40.	komórki lokatorskie	7,4
		0.41.	komórki lokatorski	20,5
		0.42.	hydrofornia	10,2
razem pow. przyziemia				439,3

PARTER

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		1.1.	sień	2,9
		1.2.	klatka schodowa z korytarzem	19,4
		1.3.	korytarz 1	13,1
A	47,4	1.4.	przedpokój	4,0
		1.5.	pokój	24,2
		1.6.	kuchnia	4,9
		1.7.	pokój	9,6
		1.8.	łazienka	4,7
B	64,0	1.9.	przedpokój	10,7
		1.10.	pokój	23,6
		1.11.	pokój	15,7
		1.12.	kuchnia	8,7
		1.13.	łazienka	5,3
C	34,9	1.14.	przedpokój	3,4
		1.15.	łazienka	4,6
		1.16.	kuchnia	6,2
		1.17.	pokój	20,7
D	38,1	1.18.	przedpokój	2,0
		1.19.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		1.20.	pokój	8,5
		1.21.	łazienka	3,2
E	44,1	1.22.	łazienka	3,5
		1.23.	pokój	13,9
		1.24.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		1.25.	przedpokój	2,3
F	62,6	1.26.	przedpokój	10,8
		1.27.	pokój	11,0
		1.28.	łazienka	3,7
		1.29.	pokój z aneksem kuchennym	24,2
		1.30.	pokój	12,9
G	46,6	1.31.	przedpokój	5,9
		1.32.	łazienka	3,6
		1.33.	pokój	7,8
		1.34.	kuchnia	5,1
		1.35.	pokój	24,2
		1.36.	korytarz 2	13,4
		1.37.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. parteru				386,5

I PIĘTRO

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		2.2.	klatka schodowa z korytarzem	19,4
		2.3.	korytarz 1	13,1
A	47,4	2.4.	przedpokój	4,0
		2.5.	pokój	24,2
		2.6.	kuchnia	4,9
		2.7.	pokój	9,6
		2.8.	łazienka	4,7
B	64,0	2.9.	przedpokój	10,7
		2.10.	pokój	23,6
		2.11.	pokój	15,7
		2.12.	kuchnia	8,7
		2.13.	łazienka	5,3
C	34,8	2.14.	przedpokój	3,4
		2.15.	łazienka	4,6
		2.16.	kuchnia	6,1
		2.17.	pokój	20,7
D	38,1	2.18.	przedpokój	2,0
		2.19.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		2.20.	pokój	8,5
		2.21.	łazienka	3,2
E	44,1	2.22.	łazienka	3,5
		2.23.	pokój	13,9
		2.24.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		2.25.	przedpokój	2,3
F	62,6	2.26.	przedpokój	10,8
		2.27.	pokój	11,0
		2.28.	łazienka	3,7
		2.29.	pokój z aneksem kuchennym	24,2
		2.30.	pokój	12,9
G	46,6	2.31.	przedpokój	5,9
		2.32.	łazienka	3,6
		2.33.	pokój	7,8
		2.34.	kuchnia	5,1
		2.35.	pokój	24,2
		2.36.	korytarz 2	13,4
		2.37.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. parteru				383,8

II PIĘTRO

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		3.2.	klatka schodowa z korytarzem	19,4
		3.3	korytarz 1	13,1
A	47,3	3.4.	przedpokój	4,0
		3.5.	pokój	24,2
		3.6.	kuchnia	4,8
		3.7.	pokój	9,6
		3.8.	łazienka	4,7
B	63,9	3.9.	przedpokój	10,6
		3.10.	pokój	23,6
		3.11.	pokój	15,7
		3.12.	kuchnia	8,7
		3.13.	łazienka	5,3
C	34,7	3.14.	przedpokój	3,4
		3.15.	łazienka	4,6
		3.16.	kuchnia	6,0
		3.17.	pokój	20,7
D	38,0	3.18.	przedpokój	2,0
		3.19.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		3.20	pokój	8,5
		3.21.	łazienka	3,1
E	44,1	3.22.	łazienka	3,5
		3.23.	pokój	13,9
		3.24.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		3.25.	przedpokój	2,3
F	62,5	3.26.	przedpokój	10,8
		3.27.	pokój	11,0
		3.28.	łazienka	3,6
		3.29.	pokój z aneksem kuchennym	24,2
		3.30.	pokój	12,9
G	46,5	3.31.	przedpokój	5,9
		3.32.	łazienka	3,6
		3.33.	pokój	7,8
		3.34.	kuchnia	5,0
		3.35.	pokój	24,2
		3.36	korytarz 2	13,4
		3.37.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. parteru				382,9

III PIĘTRO

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		4.2.	klatka schodowa z korytarzem	19,4
		4.3.	korytarz 1	13,1
A	47,2	4.4.	przedpokój	4,0
		4.5.	pokój	24,2
		4.6.	kuchnia	4,7
		4.7.	pokój	9,6
		4.8.	łazienka	4,7
B	63,9	4.9.	przedpokój	10,6
		4.10.	pokój	23,6
		4.11.	pokój	15,7
		4.12.	kuchnia	8,7
		4.13.	łazienka	5,3
C	34,6	4.14.	przedpokój	3,4
		4.15.	łazienka	4,6
		4.16.	kuchnia	5,9
		4.17.	pokój	20,7
D	38,0	4.18.	przedpokój	2,0
		4.19.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		4.20.	pokój	8,5
		4.21.	łazienka	3,1
E	44,0	4.22.	łazienka	3,4
		4.23.	pokój	13,9
		4.24.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		4.25.	przedpokój	2,3
F	62,5	4.26.	przedpokój	10,8
		4.27.	pokój	11,0
		4.28.	łazienka	3,6
		4.29.	pokój z aneksem kuchennym	24,2
		4.30.	pokój	12,9
G	46,6	4.31.	przedpokój	5,9
		4.32.	łazienka	3,6
		4.33.	pokój	7,8
		4.34.	kuchnia	5,0
		4.35.	pokój	24,2
		4.36.	korytarz 2	13,4
		4.37.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. parteru				382,6

IV PIĘTRO

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		5.2.	klatka schodowa z korytarzem	19,4
		5.3.	korytarz 1	13,1
A	41,3	5.4.	przedpokój	4,0
		5.5.	pokój	24,2
		5.6.	kuchnia	2,8
		5.7.	pokój	5,6
		5.8.	łazienka	4,7
B	60,0	5.9.	przedpokój	10,5
		5.10.	pokój	23,6
		5.11.	pokój	11,9
		5.12.	kuchnia	8,7
		5.13.	łazienka	5,3
C	32,5	5.14.	przedpokój	3,4
		5.15.	łazienka	4,6
		5.16.	kuchnia	3,8
		5.17.	pokój	20,7
D	36,1	5.18.	przedpokój	2,0
		5.19.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		5.20.	pokój	6,6
		5.21.	łazienka	3,1
E	44,0	5.22.	łazienka	3,4
		5.23.	pokój	13,9
		5.24.	pokój z aneksem kuchennym	24,4
		5.25.	przedpokój	2,3
F	57,3	5.26.	przedpokój	10,8
		5.27.	pokój	9,2
		5.28.	łazienka	3,6
		5.29.	pokój z aneksem kuchennym	22,7
		5.30.	pokój	11,0
G	43,3	5.31.	przedpokój	5,9
		5.32.	łazienka	3,6
		5.33.	pokój	6,2
		5.34.	kuchnia	3,4
		5.35.	pokój	24,2
		5.36.	korytarz 2	13,4
		5.37.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. parteru				360,4

PODDASZE

	<i>pow. mieszkania</i>	<i>lp</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia</i>
		6.1.	korytarz 1	8,8
		6.2.	korytarz 2	8,9
S1	97,3	6.3.	przedpokój z aneksem kuchennym	31,3
		6.4.	pokój	12,4
		6.5.	pokój	16,6
		6.6.	łazienka	3,4
		6.7.	pokój	33,6
		6.8.	pomieszczenie techniczne	4,0
S2	71,3	6.9.	pokój	31,4
		6.10.	garderoba	1,6
		6.11.	łazienka	4,1
		6.12.	pokój	12,9
		6.13.	przedpokój z aneksem kuchennym	21,3
		6.14.	pomieszczenie techniczne	12,4
		6.15.	szyb dźwigu osobowego	
razem pow. V piętra				198,7

3. Dane techniczne

2.1. Istniejący budynek nr 5 „w budowie”

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – betonowe
- stropy – prefabrykowane kanałowe, płyty żelbetowe WPS
- ściany konstrukcyjne – pustak ceramiczny porotherm, cegła pełna ceramiczna
- wieńce obwodowe – żelbetowe
- podciągi – stalowe
- nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe oraz prefabrykowane typu L19
- ściany działowe – murowane z cegły
- schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne
- balkony – żelbetowe wylewane
- słupy wsporcze balkonów - stalowe

2.2. Projektowana nadbudowa budynku nr 5 „w budowie”

- stropy – gęstożebrowe typu Teriva
- ściany konstrukcyjne – pustaki ceramiczne porotherm
- schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne

- balkony – żelbetowe monolityczne na belkach i słupach stalowych
- daszek nad wejściem głównym – żelbetowy monolityczny
- płyty-daszki zewnętrzne klatki schodowej – żelbetowe monolityczne
- wieńce obwodowe – żelbetowe monolityczne
- nadproża okienne i drzwiowe – prefabrykowane typu L19
- ściany działowe – murowane z betonu lekkiego
- więźba dachowa – w konstrukcji drewnianej
- pokrycie dachu – blacha powlekana dachówkopodobna
- schody zewnętrzne – żelbetowe
- kominy spalinowe w systemie LAS
- przewody wentylacyjne – pustaki wentylacyjne wyprowadzone ponad połac dachową
- podciąg przyziemiu stalowy HEB

2.3. Projektowany budynek nr 6

- ławy fundamentowe – żelbetowe ✓
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych ✓
- stropy – gęstożebrowe typu Teriva ✓
- ściany konstrukcyjne – pustaki ceramiczne porotherm ✓
- schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne ✓
- balkony – żelbetowe na belkach i słupach stalowych ✓
- schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne ✓
- wieńce obwodowe – żelbetowe monolityczne ✓
- nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe oraz prefabrykowane typu L19 ✓
- ściany działowe – murowane z betonu komórkowego ✓
- więźba dachowa – w konstrukcji drewnianej ✓
- pokrycie dachu – blacha powlekana dachówkopodobna powlekana poliestrem ✓
- kominy spalinowe w systemie LAS
- ✓ przewody wentylacyjne – pustaki wentylacyjne wyprowadzone ponad połac dachową
- ✓ szyb dźwigu – murowany z cegły pełnej ceramicznej
- ✓ podciąg w przyziemiu – stalowy HEB

2.4. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

- tynki ścian i sufitów – gipsowe maszynowe wykonywane na mokro – malowane farbą ekologiczną
- ściany klatki schodowej i korytarzy malowane farbą ekologiczną akrylową
- ✓ wykończenia sufitów i skosów na poddaszu – płyty g-k, w łazienkach – płyty g-k wodoodporne
- więźbę dachową nad klatką schodową oraz elementy drewniane więźby

- dachowej znajdujące się w tej przestrzeni wykończyć płytą gkf
- wykończenia ścian w łazienkach – farbą zmywalną do wys. 210cm
- ✓ parapety wewnętrzne – z płyt MDF
- ✓ drzwi – drewniane - wg zestawienia
- ✓ okna i drzwi balkonowe – PCV – wg zestawienia w kolorze białym
- ✓ okna na klatce schodowej i poddaszu – PCV w kolorze białym
- balustrada klatki schodowej – metalowa
- malowanie ścian i sufitów – farba ekologiczna
- ✓ posadzki wg oznaczeń na rysunkach
- łazienki nr 1.15 i 2.15 wyposażyć w sprzęt dla osób niepełnosprawnych
- ocieplenie budynku – styropian grub. 10 cm z systemową wyprawą tynkarską
- balustrady balkonów – stalowe malowane na turkusowo (RAL 6034)
- wykończenie schodów zewnętrznych – płytki klinkierowe
- ✓ wykończenie tarasu i balkonów – płytki gresowe mrozoodporne
- ✓ rynny i rury spustowe – PCV
- ✓ obróbki blacharskie – blacha cynkowa

2.6. Projektowana osłona śmietnika

- ławy i ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- elementy konstrukcyjne – rury stalowe kwadratowe malowane farbą antykorozyjną w kolorze ciemno-niebieskim (RAL 5009)
- ściany osłonowe – cegła klinkierowa grub. 12 cm
- drzwi – z rur stalowych wypełnionych siatką
- konstrukcja dachu – rury stalowe kwadratowe
- pokrycie dachu – blachą dachówkopodobną w kolorze dachu budynku
- posadzka – kostka betonowa na stabilizowanym podłożu

3. Wyposażenie instalacyjne

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- ogrzewanie CO – indywidualne gazowe (piec dwufunkcyjny)
- woda zimna
- woda ciepła indywidualna z kotła CO dwufunkcyjnego
- elektryczna (oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne, gniazda 220 i 380 V)
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna
- przewody spalinowe w systemie LAS (obsługujących piece gazowe w mieszkaniach systemowe typu Schiedel)
- dźwig z napędem elektrycznym hydraulicznym
- hydrofor

4. Ochrona cieplna budynku

a) ściana grubości 24 cm

	grubość [m]	współczynnik przenikania ciepła $\left[\frac{W}{m \cdot K} \right]$	opór cieplny $\left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$
Tynk gipsowy	0,015	0,520	0,029
Pustak ceram. porotherm	0,24	0,280	0,857
Styropian	0,10	0,038	2,632
Tynk	0,025	0,700	0,036
Ri + Re			0,160
Razem			3,714

$$k = \frac{1}{3,714} = 0,269 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

b) dach

	grubość [m]	współczynnik przenikania ciepła $\left[\frac{W}{m \cdot K} \right]$	opór cieplny $\left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$
Tynk g – k	0,0125	0,230	0,054
Wełna mineralna	0,20	0,039	5,128
Ri + Re			0,160
Razem			5,342

$$k = \frac{1}{5,342} = 0,19 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

5. Izolacje

Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i paroizolacja

- izolacja przyziemia – 1 x papa zgrzewalna
- paroizolacja dachu – folia paroprzepuszczalna jako ochrona przed wilgocią kondensacyjną
- izolacja tarasu – folia wytłaczana i folia płaska
- izolacja balkonów – papa zgrzewalna

Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne budynku - styropian grub. 10 cm
- ocieplenie przyziemia – styropian grub. 15 cm
- ocieplenie dachu – wełna mineralna grub. 20 cm
- ocieplenie stropu nad przejazdem – styropian grub. 15 cm od zewnątrz
- ocieplenie płyt-daszków – wełna mineralna grub. 12 cm
- ocieplenie płyt balkonowych – styropian 5 + 5 cm

Izolacje akustyczne

- stropy międzypiętrowe – styropian grub. 2 cm

6. Kolorystyka zewnętrzna

6.1. Budynek mieszkalny

- tynki zewnętrzne gładkie – systemowe firmowy Tikkurila w kolorze zielonym 4917 – ciemniejszy, 4903 – jaśniejszy – wg palety tynków Tikkurila
- dachy kryte blachą profilowaną dachowkopodobną powlekaną w kolorze: zielonym (Lindab 975 Arggron) - wieże oraz ganek, pozostałe w kolorze granatowym (Lindab 524 Morbla)
- ściany zewnętrzne na wysokość przyziemia wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym
- słupy zewnętrzne oraz balustrady balkonów malowane na kolor turkusowy (RAL 6033)
- balustrada ganku wejściowego oraz barierki płyt-daszków (ewakuacja ppoż) w kolorze granatowym (RAL 5009)
- wszystkie obróbki blacharskie gzymsów wykończyć blachą cynkową malowaną na biało
- rynny i rury spustowe – PCV w kolorze białym
- parapety zewnętrzne – PCV w kolorze białym
- balustrady balkonów – stalowe malowane na turkusowo (RAL 6034)

6.2. Osłona śmietnika

- wszystkie elementy metalowe jak rury stalowe kwadratowe, siatka malowane farbą antykorozyjną w kolorze ciemno-niebieskim (RAL 5009)
- ściany osłonowe – cegła klinkierowa w kolorze brązowym
- drzwi – z rur stalowych wypełnionych siatką w kolorze c. niebieskim (RAL 5009)
- pokrycie dachu – blacha dachowkopodobna profilowana powlekana w kolorze: zielonym (Lindab 975 Arggron)

7. Zabezpieczenia antykorozyjne

- elementy żelbetowe zabezpieczyć otuliną zgodnie z odpowiednimi normami
- elementy konstrukcyjne stalowe – zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi
- balustrady przed malowaniem zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- pod obróbki blacharskie zewnętrzne ułożyć jedną warstwę papy na sucho jako zabezpieczenie przed korozją elektrolityczną

VII. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

1. Klasyfikacja pożarowa

Projektowany budynek mieszkalny z garażami zalicza się do:

- grupy średniowysokich (SW) – 7 kondygnacji nadziemnych
- kategorii zagrożenia:
 - przyziemia
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – dotyczy to pomieszczeń gospodarczych, technicznych i komórek lokatorskich oraz ZL IV w części mieszkalnej
 - kondygnacji pozostałych
mieszkania – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV
- wymiary charakterystyczne:
 - najdłuższy bok budynku – ściana frontowa – 45,0 m
 - głębokość (szerokość) budynku – 12,5 m
 - powierzchnia wewnętrzna żadnej z kondygnacji nadziemnej nie przekracza 500 m^2 (istotne przy podziale na strefy pożarowe)

2. Projektowane i wymagane zabezpieczenia przeciwpożarowe

2.1. Odporność pożarowa

Budynek w całości zaprojektowano klasie „C” odporności pożarowej, przy czym odporność ogniowa elementów budowlanych będzie nie mniejsza niż:

- REI 120 dla ścian nośnych stanowiących oddzielenia pożarowe budynku na zbliżeniach do budynku nr 39 oraz do granicy

zabudowanej działki nr 427/3 na odległości < 4 m – część tej ściany będzie zamiast otworów posiadać nieotwieralne, przeziernie ścianki klasy E 60 – pow. tych przeszkleń nie przekroczy 15 % powierzchni ściany

- REI 60 dla ścian i słupów nośnych
- REI 60 dla stropów oraz stropodachu
- EI 30 dla ścian oddzielających mieszkania między sobą oraz od korytarzy
- REI 60 dla obudowy klatki schodowej i dźwigu
- EI 60 dla obudowy pionów wentylacyjnych
- EI 60 dla obudowy kanałów spalinowych
- R 60 dla biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej
- EI 30 dla drzwi do klatki schodowej od strony korytarzy oraz do pom. gospodarczych i technicznych w przyziemiu
- EI 30 dla ścian osłonowych w pasach nadprożowych, między kondygnacyjnych o wysokości min. 0,8 m
- E60 dla stałych przeszkleń w ścianie poż. Zbliżonej na mniej niż 4 m do granicy z działką nr 427/3

Ponadto:

- ocieplenie ścian będzie realizowane w atestowanej metodzie mokrej lekkiej z użyciem polistyrenu samo gasnącego, która musi posiadać cechę NRO (nierozprzestrzeniania ognia)
- wypełnienia szczelin dylatacyjnych muszą być wykonane materiału niepalnego, np. wełny mineralnej w folii

2.2. Strefy pożarowe

- S1 – wszystkie kondygnacje mieszkalne o powierzchni wewnętrznej ca $422 \times 7 = 2954 \text{ m}^2$
- S2 – klatka schodowa wyposażona okno oddymiające np. FAKRO o powierzchni czynnej min. 5 % jej rzutu, tj. 1 m^2 (pow. klatki – $19,4 \text{ m}^2$) o $F_{\text{czyn}} = \text{min. } 1,5 \text{ m}^2$

Uwagi:

- Żadna ze stref nie przekracza dopuszczalnej wielkości, tj. 5.000 m^2 ;
- Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych klasy REI 60 należy zabezpieczyć do klasy EI 60 przy pomocy specjalnych kołnierzy bądź uszczelniających opasek poż. (Promat-Piramida; Hilti) dla rur z tworzyw sztucznych o $\phi > 40 \text{ mm}$ lub na całej wysokości w strefach, przez które te instalacje są prowadzone należy je obudować do EI 60;
- Słupy i podciąg R 60 oraz stropy REI 60 należy zwymiarować wg wytycznych ITB nr 409/2005 w wykonawczym projekcie konstrukcji

- budynku;
- Przejścia instalacji wod.-kan. o $\phi > 40$ mm przez stropy i ściany klasy REI 60 w strefie mieszkalnej ZL IV (S2) za wyjątkiem pojedynczych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych należy uszczelnić (zabezpieczyć) do klasy EI 60 (§ 234, ust. 1, 2 I 3 WT);
 - W przypadku pionów instalacyjnych (wod.-kan., wentylacja itd.) prowadzonych przez strefy ZL należy je:
 - obudować do klasy min. EI 60,
 - wyposażyć, jeżeli to jest niezbędne drzwiczki rewizyjne klasy EI 30 (system obudowy i drzwiczek – atest ITB); dotyczy to klatki schodowej
 - wloty do wspólnych kanałów wentylacyjnych w kuchniach i łazienkach zamknąć zaworami ppoż. klasy EI 60
 - obiekt jako całość jest oddzielony od sąsiedniej zabudowy zaliczonej do ZL przy pomocy oddzielen przeciwpożarowych, tj.: ścian oddzielen przeciwpożarowych klasy REI 120 a przy zbliżeniu < 4 m od granicy działki nr 427/3 – ścianą REI 120 z miejscowym przeszkleniem na $F < 15$ % tej ściany klasy min. EI 60;
 - wszystkie drzwi, dla których jest wymagana odporność pożarowa bądź dymoszczelność muszą posiadać urządzenia samozamykające (samozamykacze).

2.3. Warunki ewakuacji

- długość dojsć ewakuacyjnych w strefach ZL IV w żadnym przypadku nie przekracza 20 m wydzielonej poziomo i oddymianej klatki schodowej na drodze poziomej;
- wszystkie korytarze, klatkę schodową należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne działające przez min. 1 h, zapewniające natężenie oświetlenia:
 - min. 1 lx w osi tych dróg,
 - min. 0,5 lx w pozostałej części
- drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej na parterze i drzwi wyjściowe na zewnątrz tej klatki muszą mieć szerokość w świetle przejścia przy pełnym otwarciu min. 1,2 m a szerokość głównego skrzydła min. 0,9 m;
- przed biegiem schodowym prowadzącym do przyziemia na parterze należy zamontować ruchomą barierkę uniemożliwiającą omyłkowe zejście do przyziemia.

2.4. Zabezpieczenia instalacyjne

Poza wymienionymi zabezpieczeniami dotyczącymi dróg ewakuacji

(oświetlenie ewakuacyjne, oddymianie klatki schodowej) budynek należy wyposażać w:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy klatce schodowej (sterowanie kablem niepalnym a wyłącznik główny umieścić w ZK lub specjalnej skrzynce na ścianie zewnętrznej budynku; wyłączenie dostawy energii musi być tak zaprojektowane ażeby uwzględniało konieczność wcześniejszego sprowadzenia dźwigu na niższy poziom i otwarcie jego drzwi po to, aby przypadkowo nie uwięzić w nim ludzi;
- instalację odgromową
- klapy bądź okna dymowe o powierzchni czynnej min. 5 % rzutu klatki schodowej, umieszczone w stropie tej klatki; klapy (okna) muszą być sterowane elektrycznie – siłownikiem poprzez centralkę sterująco-zasilającą na sygnał z czujki dymu umieszczonej na stropie klatki oraz ręcznych przycisków zainstalowanych na kondygnacjach: 1, 2, 3, 5 i 7; powierzchnia geometryczna klapy (okna) odpowiednio ca 2 m²; dopływ powietrza uzupełniającego przez automatycznie otwierane na parterze drzwi do klatki schodowej o powierzchni większej o min. 30 % od geometrycznej powierzchni klap dymowych, tj. ca 2,6 m²; skrzydła tych drzwi należy wyposażać w stopki blokujące je w pozycji „otwarte”;
- główny kurek gazu (na zewnątrz budynku)

Uwaga:

Projekty wykonawcze okien lub klap dymowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.5. Dojazd pożarowy

Zapewniono dojazd zgodny z § 12 ust. 10. Rozp. MSWiA z dn. 24.07.2009 (Dz.U.nr 124 poz. 1030) tj. Utwardzoną (nośność 100 kN/os) drogą od ul. Marii Curie-Skłodowskiej na odległość 15 m od krawędzi w głąb działki (odległość drogi od budynku – 5 m). Następnie z tak zaparkowanego sprzętu pożarniczego (drabina, podnośnik) zapewniono dostęp do okien ratowniczych umieszczonych w klatce schodowej na 2, 3, 4, 5 i 6 piętrze (kondygnacje nr 4 – 7) o wymiarach min. 1,1 x 0,6 m przy wysokości otworu po otwarciu okna max. 0,9 m od podłogi spocznika. Ażeby ułatwić dotarcie zaprojektowano specjalne balkoniki przed tymi oknami otoczone barierkami o wys. 0,9 m. Okno ratownicze będzie posiadać zamki drzwiowe umożliwiające ich otwieranie od zewnątrz bez kluczy i od wewnątrz z kluczem (zamki zatrzaskowe z 1 klamką ruchomą i uchwytem). Okna te należy od zewnątrz i od wewnątrz oznakować napisem „okno ratownicze”

2.6. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody gaśniczej, tj. 10 l/s zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne, nadziemne o 80 odległe o mniej niż 75 m od budynku, ale zbliżone na więcej niż 5 m.

3. Inne uwarunkowania

3.1. Elementy drewnianej więźby dachowej zaimpregnować środkiem ognio-grzybo-pleśnio-owadobójczym FOBOS M4 do granic nierozprzestrzeniania ognia

3.2. Przekrycie budynku – niepalne z blachodachówki.

Uwaga:

Zastosowane w projekcie materiały i wyroby powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przez wykwalifikowanych pracowników, przestrzegając przepisy BHP, przepisy budowy urządzeń elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Zieliński

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres inwestycji:
Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinne- go (budynki nr 5 i nr 6) dz. nr 427/4, 427/5, 427/6
Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej
2. Inwestor:
Gmina Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach
72-500 Międzyzdroje, ul Książąt Pomorskich 5
3. Jednostka projektowa:
Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Roman Zieliński
Szczecin, ul. Żurawia 15
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Budynek gospodarczy
Budynek mieszkalny wielorodzinny „w budowie”
5. Zakres robót:
Budowa budynku mieszkalnego 43-rodzinnego (nadbudowa i dobudowa do istniejącego budynku), budowa osłony śmietnikowej, budowa przyłącza wody, zewnętrznych instalacji wody, gazu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej
6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - wykonywanie prac przy użyciu dźwigów
 - wykonywanie prac ogólnobudowlanych na wysokości powyżej 5 m
 - wykonywanie prac montażowych na wysokości powyżej 5 m
 - wykonywanie prac montażowych konstrukcji dachu
 - wykonywanie prac dekarских
 - wykonywanie przyłącza wody i instalacji zewnętrznych
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
 - przygotowanie harmonogramu prac i planu zagospodarowania placu budowy
 - przeszkolenie pracowników pod względem BHP
 - zabezpieczenie materiałów budowlanych i zapewnienie bezpiecznego dostępu do nich
 - informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
 - wykonywanie robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. I i II oraz obowiązującymi przepisami
 - zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Zieliński



Nasz znak: PPZ-7331-29/1834/09

DECYZJA Nr 54/09
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 61 ust. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Międzyzdroje,
ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje,
działającą przez pełnomocnika: Romana Zielińskiego reprezentującego Pracownię
Architektoniczną, z siedzibą przy ulicy
Żurawiej 15 w Szczecinie

z dnia 9.03.2009r., uzupełnionego w dniu 03.04.2009r. oraz w dniu 17.04.2009r..

w sprawie ustalenia warunków zabudowy, w Międzyzdrojach, przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie, na działkach o numerach geodezyjnych: 427/4, 427/5 i 427/6, zlokalizowanych w obrębie nr 21 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, dla inwestycji polegającej na dokończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

i dokonaniu analizy:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- c) po uzgodnieniu stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, działającej przez pełnomocnika Romana Zielińskiego reprezentującego Pracownię Architektoniczną, z siedzibą przy ulicy Żurawiej 15 w Szczecinie

w a r u n k i z a b u d o w y

w Międzyzdrojach, przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie, na działkach o numerach geodezyjnych: 427/4, 427/5 i 427/6, zlokalizowanych w obrębie nr 21 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje

dla inwestycji obejmującej

dokończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:
 - 2.1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1.1. **Funkcja** – mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2.1.2. **Obowiązująca linia nowej zabudowy** – zgodnie z zał. graficznym Nr 1;
 - 2.1.3. **Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy** – do 35% pow. zabudowy do pow. działki;

- 2.1.4. Szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- 2.1.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 16,9 m npt;
- 2.1.6. Kąt nachylenia dachu – 17° – 45°, z dopuszczeniem sferycznych i płaskich fragmentów dachu;
- 2.1.7. Wysokość głównej kalenicy - do 20 m npt., z dopuszczeniem akcentów widokowych w postaci wieżyczek;
- 2.1.8. Układ połaci dachowych – dach wielospadowy z dopuszczeniem sferycznych i płaskich fragmentów dachu;
- 2.1.9. Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – układ mieszany tj. kalenicowy, od zaplecza szczytowy do publicznej, ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 2.2.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska.
- 2.2.2. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.3.1. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 2.4.1. Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci.
- 2.4.2. W przypadku konieczności lokowania przewodów lub urządzeń, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, należy uzyskać odrębną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.4.3. Kolidujące z planowaną inwestycją elementy urządzeń podziemnych należy przenieść wg. warunków dysponentów tych urządzeń.
- 2.4.4. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych.
- 2.4.5. Usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej działki i wywóz przez odpowiednie służby na gminne wysypisko odpadów - zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2001r., Nr 62, poz. 628 ze zm.).

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- 2.5.1. Do działki oraz do obiektu należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych.
- 2.5.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej ulicy Marii Skłodowskiej Curie - przez drogę wewnętrzną.
- 2.5.3. Wymagana ilość miejsc parkingowych: minimum 0,5/1 mieszkanie, na terenie własnej działki lub na innym terenie na podstawie stosownej umowy.

2.5.4. Miejsca, o których mowa w pkt-cie 2.5.3. należy zbilansować na terenie działki objętej wnioskiem w całości lub o ile nie jest to możliwe, w części na terenie działki objętej wnioskiem i w części w rejonie planowanej inwestycji w promieniu dogodnego dojścia pieszego, na podstawie zawartych umów.

2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. Realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

2.7.1. Działka zainwestowania bez wątplenia nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947).

2.7.2 Należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia dla planowanego dokończenia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 1998r. Nr 126, poz. 839).

2.8. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

2.8.1. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955).

2.8.2. Przy projektowaniu inwestycji należy stosować przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.) wraz z obowiązującymi rozporządzeniami;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2008r. Nr 153, poz. 955).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 – załącznik nr 1.

3.2. Na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 oznaczono:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji,
- b) obowiązująca linia zabudowy.

3.3. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.1. część tekstowa – załącznik nr 2.

4.2. część graficzna – załącznik nr 3.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 60, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Bożenę Kosmałą wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, pod nr ZP-0431.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich 5 w Międzyzdrojach działająca przez pełnomocnika Romana Zielińskiego reprezentującego Pracownię Architektoniczną, z siedzibą przy ulicy Żurawiej 15 w Szczecinie. Wniosek dotyczył budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Z materiałów dołączonych do wniosku organ lokalizacyjny ustalił zakres inwestycji jako dokończenie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - rozbudowa i nadbudowa niedokończonych budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ustalone w niniejszej decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są efektem przeprowadzonej analizy, której wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia jednostkom określonym zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano pozytywne uzgodnienia i opinie:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, który w piśmie z dnia 08.06.2009r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 15.06.2009r.), znak: RDOŚ-32-WST.II-7044/36/496/09/ka,dm pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.
2. Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z/s w Szczecinie;
- postanowienie z dnia 04.06.2009r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 15.06.2009r.),
znak: NU.5013/EKA/1094/09/MSZ;
3. Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, który w postanowieniu z dnia 03.06.2009r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 10.06.2009r.), znak: Boś.KP.7532-U-26/09 uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z następującą uwagą:
- Należy: „ustalić geotechniczne warunki posadowienia dla planowanego dokończenia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 1998r. Nr 126, poz. 839).” Decyzja w pkt 2.7.2 zawiera stosowny zapis.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 K. P. A. – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu – zawiadomienie w aktach sprawy. Na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła w całości żądanie strony.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Pouczenie

1. Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
4. Inwestor winien wystąpić do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127).
5. Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Załączniki :

Nr 1 – załącznik graficzny,

Nr 2 i 3 – Analiza obszaru w formie opisowej i graficznej:
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
wykaz stron postępowania administracyjnego.

Otrzymują do wiadomości:

- ① Roman Zieliński reprezentujący Pracownię Architektoniczną , ul. Żurawia 15, 71-694 Szczecin, działający w imieniu Gminy Międzyzdroje;
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 39, 72-500 Międzyzdroje;
3. MTBS Zarządca Nieruchomości położonej przy ulicy Marii Skłodowskiej – Curie 39. ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje;
4. Witkowska Ewa, Witkowski Waldemar, ul. Zwycięstwa 62, 72-500 Międzyzdroje;
5. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, adres do korespondencji: PKP S.A. Oddział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Aleja 3 Maja 22, 70-215 Szczecin;
6. a/a.



BURMISTRZA
[Signature]
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

OBIEKT : MIĘDZYDROJE

województwo : zachodniopomorskie
 powiat : kamieński
 jednostka ewidencyjna : Miasto Międzyzdroje
 obręb : Międzyzdroje nr 21
 ulica : M. Curie Skłodowskiej 39
 działka : 427/6; 427/3

SKALA 1:500

Układ współrzędnych : „65”
 Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt

Kierownik roboty :

geodeta : Henryk Źródlewski
 uprawnienia zawodowe nr 5607

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje nr : 331.111.0411
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
brak

Informacje dodatkowe :

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) /K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej

Uzbrojenie opracowano na podstawie :

1. Danych branżowych – z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień :

18-02-2009

Zakład Geodezyjno – Kartograficzny
 ul. Mieszka I-go nr 6a
 72 – 400 Kamień Pomorski
 tel/fax (091) 38 20-920 0-601-79-53-54
 email: geodus1@o2.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
 KERG: 149/09
 zgłoszonej w W.G.i K.S.P.
 w Kamieniu Pomorskim

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr : **x x x x**
 podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice działek ewidencyjnych : 427/6; 427/3
 według danych WGiKSP w Kamieniu Pomorskim
 z dnia : 10-02-2009r.

135/1/1/09
STAROSTA KAMIEŃSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIEŃKU POMORSKIM
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
 W obszarze oznaczonym linią dokonano w terenie aktywność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające prawdziwość mapy przyjęto do zasobu w dniu
 i zaewidencjonowano pod nr
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dn.17.05.1989 prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 pozycja 163 z późn. zm.)

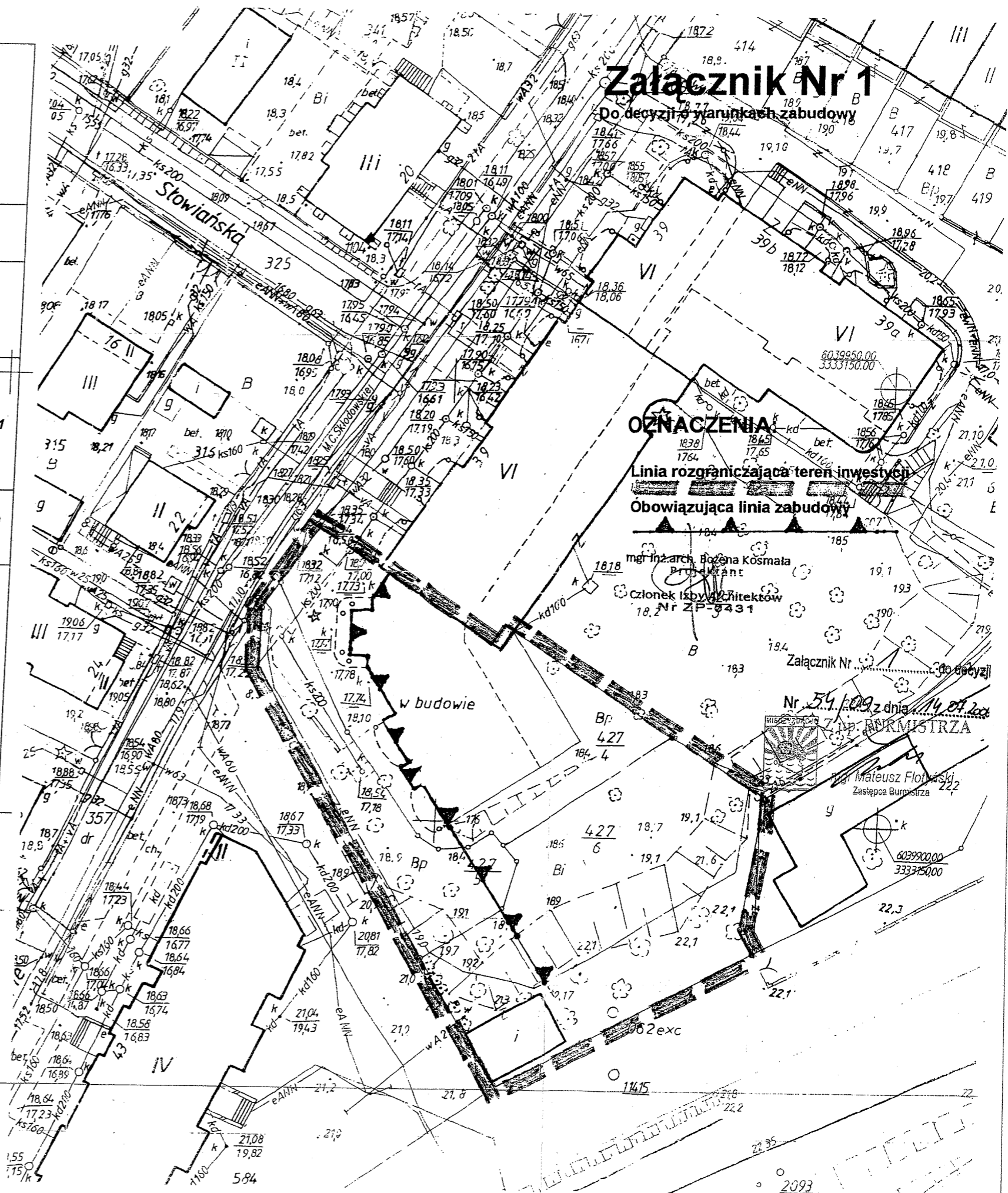
Kamień Pom. 24 MAR 2009

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego :

geodeta : Henryk Źródlewski
 uprawnienia zawodowe nr 5607

Załącznik Nr 1

Do decyzji o warunkach zabudowy



OZNACZENIA
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji
 Obowiązująca linia zabudowy

mgr inż. arch. Beata Kosmala
 Pracownik
 Członek Izby Inżynierów
 Nr ZP-5431

Załącznik Nr ... do decyzji
 Nr 54/09 z dnia 14.07.2009
 Zastępca Burmistrza

Mateusz Florkowski
 Zastępca Burmistrza

ANALIZA WYKONANA W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM

ZNAK: PPZ-7331-29/1834/09



**BURMISTRZ
MIĘDZYZDROJÓW**



Z up. Burmistrza

mgr inżynier Flotyński
burmistrza

w celu ustalenia wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu w Międzyzdrojach, przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie, na działkach o numerach geodezyjnych: 427/4, 427/5 i 427/6, zlokalizowanych w obrębie nr 21 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, dla inwestycji polegającej na dokończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1. Rodzaj i zakres inwestycji:

Planowana inwestycja polegać będzie na dokończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Przedmiot analizy:

Przedmiotem analizy jest sąsiedztwo terenu działek o numerach geodezyjnych: 427/4, 427/5 i 427/6, zlokalizowanych w obrębie nr 21 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje.

3. Cel analizy:

- Analizę przeprowadzono w celu ustalenia wymagań dla przedmiotowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

4. Podstawa opracowania:

- Analizę opracowano w oparciu o:
 - Wniosek Inwestora.
 - Kopię mapy zasadniczej dostarczoną przez Wnioskodawcę w skali 1:500.
 - Informacje z rejestru gruntów.
 - Wizję lokalną w terenie.
 - Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 ze zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.03.164.1588).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.03.164.1589).
- Polską Normę PN-B-01027.

5. Merytoryczny zakres analizy:

- W związku z treścią wniosku dotyczącego planowanej zabudowy na działce, zakresem analizy objęto ustalenia:
 - 5.1. dopuszczalnej funkcji działki i zabudowy,
 - 5.2. obowiązującej linii zabudowy,
 - 5.3. wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy,
 - 5.4. szerokości elewacji frontowej,
 - 5.5. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
 - 5.6. geometrii dachu,
 - 5.7. czy wnioskowane zamierzenie zgodne jest z przepisami odrębnymi,
 - 5.8. Przeanalizowano również stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia objętego wnioskiem.

6. Granice obszaru analizowanego:

- Granicę obszaru analizowanego ustalono na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.03.164.1588) oraz po analizie struktury przestrzennej okolicy. Dokładny przebieg granic analizowanego terenu przedstawiono w części graficznej.

CZĘŚĆ TEKSTOWA
WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5 u.p.z.p.

1. Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1):

Stosownie do przepisów wspomnianego wyżej rozporządzenia organ lokalizacyjny wyznaczył/ustalił:

Ad.5.1. Analiza funkcji:

Przeanalizowano faktyczny sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu. W analizowanym obszarze obiekty pełnią funkcję mieszkalną jednorodziną i wielorodziną. Jest to teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy dokończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W związku z powyższym w zakresie kontynuacji funkcji - wnioskowana inwestycja jest dopuszczalna na tym terenie.

Dla analizowanego terenu ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - podstawa prawna art. 4, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 5.2. Obowiązująca linia nowej zabudowy:

Przeanalizowano przebieg linii zabudowy w obszarze analizowanym odnosząc się do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że w obrębie obszaru analizowanego występuje wiodąca linia zabudowy.

Ze względu na rozpoczętą budowę na działce nr 427/4, obręb nr 21, linia ta wyznaczona została zgodnie z przepisem § 4 ust. 1 tj. co do zasady, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy. W tej sytuacji nie zachodziła konieczność wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy w sposób opisany w ust. 2 i 3 oraz odstąpiono od możliwości innego jej wyznaczenia dopuszczonego w ust. 4 tego paragrafu.

W związku z powyższym ustala się obowiązującą linię zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przy ustaleniu obowiązującej linii zabudowy zastosowano przepis § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.03.164.1588)

Ustosunkowując się do wniosku należy stwierdzić, iż został spełniony warunek z art. 61 ust. 1, pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 5.3. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

W obszarze analizowanym zbadano intensywność wykorzystania terenu. Istniejący wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki na obszarze analizowanym kształtuje się następująco:

Działka Nr	Pow. działki (m ²)	Pow. istniejącej zabudowy (m ²)	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%)
427/4	753	412,58	49
427/5	333	-	
427/6	842=razem 1928	= razem 625	=razem 32,41
427/3	2317	579,25	25
601	2143	642,90	30
428/1	341	0	0
428/2	1384	387,52	28
428/3	1224	281,52	23
584/1	3012	721,5	23,95
321	366	151,5	41,39
320	387	141,5	36,56
319	617	125,5	20,34
318	585	73,5	12,56
317	684	190	27,78
316	502	118	23,51
315	533	124	23,26
314	542	152	28,04
313	255	172,25	67,55
312	546	0	0
311	333	61	18,32
310	54	44	81,48
341/1	1038	228,75	20,34
Ogółem	16863	4607,27	
Do obliczenia wskaźnika wzięto	15142	4607,27	30,43

Średni wskaźnik tej wielkości dla obszaru analizowanego wynosi 30,43%. Ze względu na istniejącą zabudowę na wnioskowanej dz. nr 427/4, obręb nr 21, o wskaźniku 49%, wyznaczenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki na podstawie średniego wskaźnika, o czym mowa w przepisie § 5 ust. 1, nie było uzasadnione. Jednocześnie z analizy wynika, że dz. nr 421, 413, 310, posiadają wskaźnik kolejno 41,39%, 67,55, 81,48%. Tym samym korzystając z możliwości dopuszczonej w ust. 2 tego paragrafu wskaźnik ten wyznaczono na poziomie 35%.

Dla przedmiotowego terenu ustala się wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do pow. działki do 35% zgodnie z wnioskiem.

Przy ustalaniu wskaźnika zabudowy zastosowano przepis § 5 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164. poz. 1588 ze zm.).

Ustosunkowując się do wniosku należy stwierdzić, iż został spełniony warunek z art. 61 ust. 1, pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.5.4. Szerokość elewacji frontowej:

Szerokość elewacji frontowej budynków istniejących w obszarze analizowanym wynosi odpowiednio od 8 m (dz. nr 319) do 55 m (dz. nr 584/1), obręb nr 21.

Średnia szerokość elewacji frontowych w obszarze analizowanym wynosi ok. 31,5 m.

Ze względu na rozpoczętą budowę na dz. nr 427/4, obręb nr 21, wyznaczenie szerokości elewacji frontowej na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych z tolerancją do 20%, o czym mowa w przepisie § 6 ust. 1, nie było uzasadnione. Z analizy natomiast wynika, że szerokość elewacji frontowej jest ustalona. Planowana inwestycja polega na dokończeniu budowy. Tym samym korzystając z możliwości dopuszczonej w ust. 2 tego paragrafu szerokość elewacji wyznaczono jako bez zmian.

Szerokość elewacji frontowej wyznaczono zgodnie z § 6, ust. 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (D.U. z 2003r.Nr 164, poz. 1588).

Ustosunkowując się do wniosku należy stwierdzić, iż został spełniony warunek z art. 61 ust. 1, pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 5.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Działki sąsiednie nr 584/1 i nr 427/3 są zabudowane, ale wysokość gzymsów istniejącej zabudowy przebiega tworząc uskok. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 7 ust. 3, wysokość gzymsu nowej zabudowy na wnioskowanej działce powinna wynosić 13,50 m, jako średnia wielkość występująca na obszarze analizowanym. Zdaniem tut. organu wyznaczenie tej wysokości jest jednak nieuzasadnione ze względu na usytuowanie obiektu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wnioskowany obiekt, realizowany jest w zabudowie zwartej. Dlatego korzystając z możliwości dopuszczonej w ust. 4 tego paragrafu wysokość gzymsu dla nowej zabudowy wyznaczono jako **16,90 m**.

Ustosunkowując się do wniosku należy stwierdzić, iż został spełniony warunek z art. 61 ust. 1, pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 5.6. Geometria dachu:

- kąt nachylenia dachu:

W obszarze analizowanym występują budynki o dachach o kącie nachylenia połaci – 17° - 45°.

W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustala się dach, o kącie nachylenia 17° - 45°, z dopuszczeniem fragmentów dachów płaskich i sferycznych.

- wysokość głównej kalenicy:

W obszarze analizowanym występują budynki o wysokości głównej kalenicy do 20 m npt.

W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustala się wysokość głównej kalenicy budynku do 20 m npt. z dopuszczeniem akcentów widokowych w postaci wieżyczek.

- układ połąci dachowych:

W obszarze analizowanym występują budynki o dachach mieszanych: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych.

W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustala się dach wielospadowy z dopuszczeniem fragmentów dachów płaskich i sferycznych.

- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:

W obszarze analizowanym występują budynki o układzie kalenicowymi do drogi publicznej.

W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustala się układ kalenicowy do ul. Marii Skłodowskiej-Curie, w drugiej linii zabudowy (od zaplecza) układ szczytowy.

Ustosunkowując się do wniosku należy stwierdzić, iż został spełniony warunek z art. 61 ust. 1, pkt 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zestawienie wyników analizy:

OBECNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, ZAGOSPODAROWANIA	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY (POW. ZAB./POW.DZIAŁKI)	SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATYKI	GEOMETRIA DACHU	KĄT NACHYLENIA	GEOMETRIA DACHU	UKŁAD POŁĄCI
					WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ KALENICY		KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY
FUNKCJA DOMINUJĄCA	SREDNI WSKAŹNIK	SREDNIA SZEROKOŚĆ	SREDNIE WYSOKOŚCI	SREDNIE WARTOŚCI		CECHA DOMINUJĄCA	
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30, 43%	Bez zmian	16,90	25°		wielospadowy	
				18 m		kalenicowy	

3. Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2).

Planowana inwestycja położona jest w obszarze przyległym do pasa drogowego, w związku z tym art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony. Droga publiczna dz. nr 357, obręb nr 21.

4. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 i art. 61 ust. 5).

Wystarczające dla planowanej inwestycji.

5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4).

Teren budowlany- Bp i Bi.

6. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5).

Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji planowanego zamierzenia budowlanego.

7. Ocena pod kątem zwolnienia ze stosowania przepisów art. 61 ust.1 pkt 1-2 (art.61 ust.2-4).

Planowane zamierzenie budowlane nie jest inwestycją produkcyjną zlokalizowaną na terenie przeznaczonym na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003r., nie jest linią kolejową, obiektem liniowym i urządzeniem infrastruktury technicznej, ani zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym i tym samym nie jest zwolnione z warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt 1-2; ustalenia wg punktów 1-2 niniejszego załącznika.

8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:

- Inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich.

10. Inne uwarunkowania:

- inwestycja położona na terenie, dla którego nie ma obowiązku sporządzenia mpzp,
- funkcja w Studium – zabudowa mieszkaniowa.

11. Symbol użytku:

- Działka Nr 427/4, 427/5 Bp i 427/6 -Bi.

12. Załączniki do wniosku:

- 2 egzemplarze mapy zasadniczej potwierdzonej z zasobu państwowego w skali 1:500.

13. Strony postępowania:

- Władający działkami Nr: 427/4; 427/5; 427/6; 584/1; 427/3; 428/3; 584/14, obręb nr-21,
– w aktach sprawy.

14. Zakres uzgodnień i opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z/s w Szczecinie;
- Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim;

Powiadomienia:

- Strony postępowania.

mgr inż. arch. Bożena Kosmała
Członek Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów
nr ZP-0431



ZR2/600/2009

Gmina Międzyzdroje
Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
Budynek wielorodzinny, Międzyzdroje, ul. Skłodowskiej dz. nr 427/4, 427/5, 427/6
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 48 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowane złącze kablowe zabudowane przy obiekcie

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

wciąg się w istn. kabel YAKY 4x185mm² - przy ścianie budynku zabudować złącze ZK-3b.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Ułożyć w.l.z. o przekroju wg mocy zapotrzebowanej (punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej (po stronie odbiorcy), punkt ten należy uziemić). W rozdzielni głównej obiektu lub na klatkach schodowych poszczególnych kondygnacji w miejscach ogólnie dostępnych przygotować szafki rozdzielczo-pomiarowe do zainstalowania układów pomiarowych j.n. Przygotować instalacje zalicznikowe.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

rozdzielnia główna obiektu lub na klatkach schodowych poszczególnych kondygnacji w miejscach ogólnie dostępnych

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

1x(trójfazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej i zegara sterującego),

43x(jednofazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej i zegara sterującego),

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

43x(1x20A) - mieszkania po 4kW (sumaryczna moc przyłączeniowa 28kW)

1x(3x32A) - administracja 20kW

Usytuowanie zabezpieczeń: jak w p.IV.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE OKREŚLONA JEST W UMOWIE O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowi będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylenia częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Niniejsze warunki przyłączenia zastępują wp nr ZR2/336/2009.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia.

Rozdzielnik:
RD2

Z UPOWAŻNIENIA DYREKTORA
REJONU DYSTRYBUCJI MIEDZYDROJE
ENEA Operator Sp. z o.o.

Ryszard Górecki
Kierownik Działu
Zarządzania Dystrybucją

zawarta w dniu 03 LIP. 2009 r. w Międzyzdrojach pomiędzy:
wypólnia ENEA Operator

ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje ul. Polna 65 72-500 Międzyzdroje, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN

reprezentowana przez:

1. RYSZARD GOŁACKI

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Międzyzdroje z siedzibą: Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 9860157042, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, Kapitał zakładowy PLN, kapitał wpłacony PLN reprezentowanym przez:

1. Burmistrz Międzyzdrojów - Leszka Dąwosza
2. przewodnicząca Skarbnika Miasta - Agnieszka Francukiewicz

adres dla doręczeń:

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr ZR2/600/2009 z dnia 13.05.2009 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie: Budynek wielorodzinny zlokalizowanym w: Międzyzdroje, ul. Skłodowskiej dz. nr 427/4, 427/5, 427/6, do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 48 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do IV grupy przyłączeniowej.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
wciąć się w istn. kabel YAKY 4x185mm² - przy ścianie budynku zbudować złącze ZK-3b.
2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
Ułożyć w.l.z. o przekroju wg mocy zapotrzebowanej (punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej (po stronie odbiorcy), punkt ten należy uziemić). W rozdzielni głównej obiektu lub na klatkach schodowych poszczególnych kondygnacji w miejscach ogólnie dostępnych przygotować szafki rozdzielczo-pomiarowe do zainstalowania

- układów pomiarów ... alacje zalicznikowe.
3. Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator, na zakres wymieniony w ust. 1.
 4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w ust. 2.
 5. Uzgodnienie projektów o których mowa w ust. 3 i 4, w ENEA Operator oraz uzyskanie od właściwej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni projekt przyłącza i niezbędnych zmian w sieci, o którym mowa w § 3 ust. 3, a także uzyska decyzje, o których mowa w § 3 ust. 5. Opracowanie projektu nastąpi w terminie 8 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 3.
2. Uzyskanie przez ENEA Operator wymaganych decyzji na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem cen za usługi dystrybucji.
3. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 3 ust. 4.
4. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 2 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 2 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
5. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 w terminie 4 miesięcy od dnia uprawomocnienia się wymaganych decyzji administracyjnych oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych, pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej przez Klienta.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 6251,04 zł, (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych cztery grosze) plus podatek VAT 1375,23 zł (22 %), co daje kwotę brutto 7626,27 zł.
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty zaliczki w wysokości netto 2812,97 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwanaście złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus należny podatek VAT, razem brutto 3431,82 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych osiemdziesiąt dwa grosze). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator PeKaO SA I O/Szczecin nr 31 1240 3813 1111 0010 1426 3034, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostałą część należnej kwoty w wysokości netto 3438,07 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych siedem groszy) plus należny podatek VAT (22%), Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 oraz uregulowaniu przez Klienta zobowiązań finansowych wynikających z § 5., pod warunkiem:
 - zawarcia pomiędzy stronami w ww. terminie umowy o świadczenie usług dystrybucji, po wcześniejszym złożeniu przez Klienta zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.lub
 - przedstawienia przez klienta w ww. terminie zawartej umowy kompleksowej.
2. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 2010 - 43000 kWh, kWh.
3. W umowie, o której mowa w ust. 1 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1.1. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 ust. 3,
 - 1.2. odmowy wydania przez właściwe organa administracyjne wymaganych decyzji lub nie uprawnoczenia się tych decyzji,
 - 1.3. nie uzyskania na zasadach rynkowych zgód osób trzecich na przebieg i realizację przyłącza lub elementów sieci przez ich teren,
 - 1.4. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 2 w terminie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.5. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 1,
 - 1.6. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu,
 - 1.7. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej o których mowa w § 6 ust. 1.
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. W przypadkach, kiedy ENEA Operator może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Klienta, ENEA Operator zobowiązuje się wcześniej wezwać Klienta do bezwzględnego wykonania przez niego obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Strony mogą rozwiązać umowę z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Jeżeli przyłączenie nie nastąpi:
 - 5.1. z przyczyn wymienionych w ust. 1.4. i ust. 1.5. niniejszego paragrafu,
 - 5.2. z przyczyn wymienionych w ust. 1.6. niniejszego paragrafu przed zawarciem jednej z umów o których mowa w § 6. ust. 1,
 - 5.3. z innych przyczyn leżących po stronie Klienta,Klient obowiązany jest do pokrycia ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Jeżeli przyłączenie nie nastąpi z przyczyn wymienionych w ust. 1.2. i ust. 1.3. niniejszego paragrafu Klient obowiązany jest do pokrycia ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją niniejszej umowy do wysokości opłaty za przyłączenie.
7. Jeżeli przyłączenie nie nastąpi z przyczyn wymienionych w ust. 1.1., ust. 1.7. i ust. 2. niniejszego paragrafu albo z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator Klient nie jest zobowiązany do pokrycia wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 ust.2 tj. w wysokości 7,63 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 1., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 ust.2. tj. w wysokości 7,63 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
3. Obowiązek wskazany powyżej nie wyłącza możliwości rozwiązania niniejszej umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, są:

ze strony ENEA Operator: Daniel Omelański tel. 091-32-204-56

ze strony Klienta: tel.

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator Sp. z o. o. w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a

także nieodpłatnie

- nie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
- 1.2. nieodpłatnie udostępnić będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
 2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1.1, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaakceptowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracę w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie lub Prezes URE.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 1.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1., wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

Klient

ENEA Operator

Z UPOWAŻNIENIA DYREKTORA
REJONU DYSTRYBUCJI MIĘDZYDROJE
ENEA Operator Sp. z o.o.

Ryszard Gołacki
Kierownik Działu
Zarządzania Dystrybucją



MEREMISTRZ

SKARBNIK MIASTA

mgr Agnieszka Francukiewicz
tel. 91/3275635 fax 91/3275630

osoba fizyczna - podpis cyfrowy
osoba prawna - podpis i pieczęć firmowa
osoby upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w przedmiocie praw i zobowiązań osoby prawnej, pieczęćki imienne, pieczęć firmowa

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Przy Wodociągach 3
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32 80 247, fax 091 32 82 550
NIP 986-020-75-21 Regon 320482764

Międzyzdroje, dn. 31.03.2009 r.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. **Roman Zieliński**
ul. Żurawia 15
71-694 Szczecin

L.dz.: ...AAA.../2009

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr 427/5, 427/4, 427/6 przy ulicy M.C.Skłódowskiej w Międzyzdrojach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.03.2009 r. uprzejmie informuję, iż istnieje możliwość podłączenia w/w nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Omawiany rejon nie posiada uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe należy rozsączyć w gruncie lub wykorzystać do nawadniania zieleni na terenie posesji. Nadmieniam, że wód deszczowych nie można odprowadzać do kanalizacji sanitarnej (art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. Dz.U. Nr 72 z 2001 r., poz. 747 zabrania odprowadzania ścieków opadowych do kanalizacji sanitarnej).

Miejsce włączenia do sieci wodociągowej - rurociąg z rur stalowych \varnothing 80 mm usytuowany w jezdni ul. M.C.Skłódowskiej.

Miejsce włączenia do kanalizacji sanitarnej - kanał grawitacyjny z rur kamionkowych usytuowany w jezdni ul. M.C.Skłódowskiej.

Ciśnienie w sieci wodociągowej waha się w granicach od 10 do 18 m słupa wody.

Usytuowanie studni wodomierzowej i wodomierza głównego na terenie posesji w odległości nie więcej niż 1 m od granicy działki.

Ilość poboru wody i odprowadzania ścieków 15,6 m³/dobę.

Projekt techniczny na przyłącza wod.-kan. sporządzony przez osobę uprawnioną należy uzgodnić w ZWiK Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

Po wybudowaniu i odbiorze przyłączy wod.-kan. ZWiK Spółka z o.o. w Międzyzdrojach zapewni ciągłość dostawy wody i odbioru ścieków.

Warunki dotyczące projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

1. Przyłącza wodociągowe należy układać z minimalnym przykryciem 1,40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
2. Przyłącze wodociągowe należy wyposażyć w zawór antyskażeniowy.
3. Studzienkę rewizyjną na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy usytuować na terenie nieruchomości przy granicy działki.
4. Odbiór techniczny przyłącza wod.-kan. w zakresie próby technicznej wodociągu i przeglądu kanalizacji sanitarnej oraz odbiór końcowy winien odbyć się w obecności przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o.
5. Do odbioru końcowego przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:
 - ✓ ważne warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wod.-kan. wydane przez ZWiK Sp. z o.o.,
 - ✓ jeden egzemplarz geodezyjnego szkicu powykonawczego wybudowanego przyłącza wod.-kan.,
 - ✓ jeden egzemplarz projektu technicznego przyłącza wod.-kan.

6. Włączenie tj. wcinę do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje odpłatnie ZWiK Sp. z o.o. Dopuszcza się, że inwestorzy we własnym zakresie mogą dokonać wciniki za zgodą ZWiK Sp. z o.o. i pod nadzorem pracownika ZWiK Sp. z o.o. d/s odbiorów.
7. Montaż wodomierzy wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o.
8. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót wodociagowych i kanalizacji sanitarnej warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wystawienia.
9. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji wymaga uzgodnienia z ZWiK Sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor

CZŁONEK ZARZĄDU *mgr Jerzy Wojtyś*
Dyrektor d/s Ekonomicznych
i Administracyjnych
mgr Grażyna Ingielewicz

Numer transakcji
1040 0001 2540

Numer klienta	Data
79010519	20.03.2009

G.EN. GAZ ENERGIA S.A., ul. Obornicka 235 60-650 Poznań

Gmina Międzyzdroje
Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

Pytania prosimy
kierować do:

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
ul. Solskiego 4
72-400 Kamień Pomorski
Pogotowie gazowe w Kamieniu

Kontakt:
Pomorskim

Infolinia (O) 801 429 429
email kamien@gen.com.pl

Jesteśmy do Państwa
dyspozycji w godzinach:

8:00 - 16:00 od PN do PT (0801 429 42)

Miejsce odbioru
dz. nr 427/4; 427/5; 427/6
M.C.Skłódowskiej
72-500 Międzyzdroje

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA SA urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości do 10 m³/h w przeliczeniu na gaz wysokometanowy E o ciepłe spalania 39,50 MJ/m³

grupa odbiorców

400

wniosek

data 09.03.2009

numer 11/OK/M/09

warunki przyłączenia

rodzaj Warunki Techniczne - zasadnicze

numer 1040 0001 2540

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci gazowych (Dz. U. nr 105 poz. 1113) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA SA z siedzibą w Poznaniu dla obiektu:

charakterystyka obiektu:

istniej. bud. mieszkal. wielorodzinny
miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: M.C.Skłódowskiej; dz. nr 427/4; 427/5; 427/6, 72-500
Międzyzdroje

rodzaj paliwa gazowego:

E - gaz ziemny wysokometanowy

maksymalny godzinowy odbiór paliwa gazowego: 10 m³/h

planowana wielkość odbioru paliwa gazowego - 1000 m³/rok.

cel wykorzystywania paliwa gazowego:

cieplej wody użytkowej, grzewczych,

komunalno-bytowych

urządzenia wykorzystujące paliwo gazowe:

ilość rodzaj

43 kuchnia gazowa 4-palnikowa

43 kocioł 2-funkcyjny 24 KW

Miejsce podłączenia

punkt:

adres podłączenia:

materiał:

średnica (mm):

sieć gazowa średniego ciśnienia
Skłódowskiej, 72-500 Międzyzdroje
polietylen
63,

Parametry techniczne przyłącza

długość:

adres przyłącza:

Międzyzdroje

materiał:

średnica (mm):

23 m
M.C.Skłódowskiej; dz. nr 427/4; 427/5; 427/6, 72-500

polietylen
32,

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:
kurek główny przed punktem redukcyjnym

Minimalne i maksymalne ciśnienie w punkcie przyłączenia:
min 100 kPa max 350 kPa

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
Brak.

Rada Nadzorcza:

prof. dr Gerhardt Wolff (Przewodniczący), dr Gerhard Holtmeier, Frank Ruhland
Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000021428
Kapitał zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)
DZ Bank Polska S.A., nr konta 19 1740 0006 0000 3000 0005 3422

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
Siedziba: ul. Obornicka 235, PL-60-650 Poznań
Tel. +48 (61) 822 67 01
Fax +48 (61) 822 67 31
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl
NIP 669-050-27-73, Regon 3300117284

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu
 usytuowanie w szafce: **wewnątrz obiektu (klatka schodowa)**
 typ i wielkość gazomierza: **G4 miechowy x 43 szt.**
 rozstaw króćców: **130**
 typ reduktora: **R/70 lub R/72**

Projektowana wysokość opłaty za przyłączenie

Nazwa towaru lub usługi	J.M.	Ilość	Cena brutto	VAT [%]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
Kalkulacja kosztów							
Opłata za przyłączenie do sieci do 15 o mocy <=25 M3/H	SZT	1	2.362,64 zł/SZT	22	1.936,59	426,05	2.362,64
Opłata za każdy następny 1 metr przyłącza o mocy <=25 M3/H	M	8	63,73 zł/M	22	417,90	91,94	509,84
						suma netto	2.354,49
						podatek VAT 22 %	517,99
						suma brutto	2.872,48

Informacje dodatkowe:

- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu.
- W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
- Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
 - wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,
 - uzgodnienia dokumentacji,
 - uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,
 - koszty nadzoru budowlanego,
 - roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,
 - opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,
 - zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłącza.
- Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4 lit. g, zalicza się: układ włączeniowy, rurę przewodową, zasuwę odcinającą, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu o przepustowości do 10 m³/h oraz rury ochronne na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
- Opłata za przyłączenie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu szafki przeznaczonej na kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy.
- Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu obiektu Podmiotu obejmuje:
 - wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
 - budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).
- Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.
- Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, o której mowa w pkt 3 niniejszych Warunków przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy: G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu ul. Obornicka 235, 60-650 Poznań a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
- ~~Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA SA nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.~~
- Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.

12. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.
13. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu.
14. Podmiot wraz z Wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej dostarczy G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1.000.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawiewarunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami).
16. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 wraz z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
17. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIASA w Poznaniu po zawarciu przez Podmiot Umowy dostawy paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji określającej warunki dostawy i odbiorupaliwa gazowego.
18. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:
brak

Sporządził(a): **Marcin Miśkiewicz**

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
Oddział Karlinów - Kamień Pomorski
Specjalista ds. Eksploatacji Sieci i Kociołni

mgr inż. Marcin Miśkiewicz

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
Oddział Karlinów - Kamień Pomorski
DYREKTOR ODDZIAŁU

Eugeniusz Jarosz

woj.:

powiat:

jedn.ewid.: Międzyzdroje - miasto

data wypisu: 2009-03-09 09:54:11

WYDRUK TEN NIE STANOWI PODSTAWY DO CZYNNOŚCI PRAWNYCH

WYDRUK KONTROLNY Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Obręb ewidencyjny: 320704_4.0021 - Międzyzdroje 21

jedn.rej.RG: 443 założona na podstawie: 81231021/53/1997

w dniu: 1997-05-26

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **Właściciel**

Gmina Międzyzdroje

ul.Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKI EWIDENCYJNE

Numer		Położenie gruntów	Numer KW lub oznaczenie dokumentu	Symbol użytku	Powierzchnia [ha]		Wartość katastralna	Rejestr zabytków
arkusza mapy	działki ewid.				użytku	działki ewid.		
	427/5	ul.Marii Curie-Skłodowskiej 39	15078	Bp	0,0333	0,0333		
	427/6	ul.Marii Curie-Skłodowskiej 39	15078	Bi	0,0842	0,0842		

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:

0.1175

wypis sporządzony przez:

woj.:

powiat:

jedn.ewid.: Międzyzdroje - miasto

data wypisu: 2009-03-09 09:53:27

WYDRUK TEN NIE STANOWI PODSTAWY DO CZYNNOŚCI PRAWNYCH

WYDRUK KONTROLNY Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Obręb ewidencyjny: 320704_4.0021 - Międzyzdroje 21

jedn.rej.RG: 475

założona na podstawie: 81231021/234/1999

w dniu:

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **Właściciel**

Gmina Międzyzdroje

ul.Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKI EWIDENCYJNE

Numer		Położenie gruntów	Numer KW lub oznaczenie dokumentu	Symbol użytku	Powierzchnia [ha]		Wartość katastralna	Rejestr zabytków
arkusza mapy	działki ewid.				użytku	działki ewid.		
	427/4	ul.Marii Curie-Skłodowskiej 39	29382	Bp	0,0753	0,0753		

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0753**

wypis sporządzony przez:

Starosta Kamieński
72-400 Kamień Pomorski
ul. Mieszka I 5b

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

PRZEDRUK I REPRODUKCJA
WZBRONIONE

DZIAŁKA: **Międzyzdroje - miasto.0021.427/4**

Id dz.: 320704_4.0021.427/4

powierzchnia działki: **0.0753**

numer JR: **G475**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **29382**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **427/4**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Gmina Międzyzdroje

ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKA: **Międzyzdroje - miasto.0021.427/5**

Id dz.: 320704_4.0021.427/5

powierzchnia działki: **0.0333**

numer JR: **G443**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **15078**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **427/5**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Gmina Międzyzdroje

ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKA: **Międzyzdroje - miasto.0021.427/6**

Id dz.: 320704_4.0021.427/6

powierzchnia działki: **0.0842**

numer JR: **G443**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **15078**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **427/6**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Gmina Międzyzdroje

ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

wydruk sporządzony przez: **Natalia Ciochoń**

Dokument niniejszy jest wydrukiem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Kamieńskiego nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

17 KWI. 2009

up. Starosty
Maria Jobell
Geodeta

Starosta Kamieński
72-400 Kamień Pomorski
ul. Mieszka I 5b

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

PRZEDRUK I REPRODUKCYJA
WZBRONIONE

DZIAŁKA: Międzyzdroje - miasto.0021.357

Id dz.: 320704_4.0021.357

powierzchnia działki: 0.4354

numer JR: G573

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): 45492

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 357

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Skarb Państwa

DZIAŁKA: Międzyzdroje - miasto.0021.427/3

Id dz.: 320704_4.0021.427/3

powierzchnia działki: 0.2317

numer JR: G466

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): 29381

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 427/3

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Gmina Międzyzdroje

ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 1473/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe 'Bungalow' Spółka z o.o. REGON:810578628

ul. Promenada Gwiazd 28, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 4874/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Matuszewska Elżbieta, rodzice: Stanisław Adela

ul. Świerkocińska 35, Nowa Wieś

UDZIAŁ: 3110/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Włodkowska Wioleta, rodzice: Edmund Teresa

ul. Małopolska 59 m.4, Jastrzębie Zdrój

UDZIAŁ: 3722/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kamecka Jadwiga, rodzice: Franciszek Sabina

An der Kappe 76a, 13-583 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 5408/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Stich Joanna Maria, rodzice: Zenon Gabriela

Cottenbacherstr. 23a, 95-445 Bayreuth

UDZIAŁ: 4621/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Januszewska Urszula Maria, rodzice: Albin Wiktoria, PESEL 44022003649

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39D m.12, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 4278/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Zadach Barbara, rodzice: Stanisław Lilija

ul. Słowackiego 57a m.7, Gdańsk

UDZIAŁ: 3710/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Frąckowiak Magdalena, rodzice: Juliusz Władysława

ul. Jugosłowiańska 7, 73-110 Stargard Szczeciński

UDZIAŁ: 4052/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Nowicka Jadwiga Maria, rodzice: Stefan Wiesława

ul. Kolejowa 28 m.6, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 5719/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kuffel Katarzyna, rodzice: Edmund Gabriela

Scheelestrasse 94, 12-209 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 7294/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kober Marzena Maria, rodzice: Stanisław Zofia

ul. Ustronie Leśne 6, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 1/2 udz.3832/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Hellmann Czesława, rodzice: Władysław Stanisława

Tyńczyk Legnicki 9

UDZIAŁ: 1/2 udz.3832/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Hellmann Luisa Dominika, rodzice: Joachim Czesława

UDZIAŁ: 5612/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Leśniewska-Górka Grażyna, rodzice: Stanisław Franciszka, PESEL 52102505345

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39C m.10, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ WSPÓLNY: 5471/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Wichiciel Janina, rodzice: Faustyn Leona

ul. 11-go Listopada 4 m.4, Gryfino

Wichiciel Adam Zbigniew, rodzice: Franciszek Maria

ul. 11-go Listopada 4 m.4, Gryfino

UDZIAŁ WSPÓLNY: 7212/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Kaśkosz Mariusz, rodzice: Marian Teresa, PESEL 69120510437

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39C m.18, 72-500 Międzyzdroje

Sobołewska-Kaśkosz Ewa Lucyna, rodzice: Jan Janina

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39C m.18, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ WSPÓLNY: 3801/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Szwach Grażyna, rodzice: Edmund Wincentyna

Finsterwalder Str. 3, 13-435 Berlin, Niemcy

Szwach Leszek Bogdan, rodzice: Zygfryd Jadwiga

Finsterwalder Str. 3, 13-435 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 3731/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Pamin Piotr Paweł, rodzice: Paweł Albina

ul. Kałuży 8, Katowice

Pamin Balbina, rodzice: Mirosław Emilia

UDZIAŁ WSPÓLNY: 5666/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Pietrusiewicz Bożena Jadwiga, rodzice: Jerzy Marianna

ul. Starego Wiarusa 27, Szczecin

Pietrusiewicz Sławomir Wojciech, rodzice: Mieczysław Zofia

ul. Starego Wiarusa 27, Szczecin

UDZIAŁ WSPÓLNY: 5395/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydany przez Starostę Kamieńskiego nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Gawlik-Stach Julita, rodzice: Henryk Halina
Kreuzberg Bernburger Str. 23, 10-963 Berlin, Niemcy
Stach Andrzej Waldemar, rodzice: Franciszek Barbara
Kreuzberg Bernburger Str. 23, 10-963 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 3983/167598

MAŁŻEŃSTWO:

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Łyczak Izabela, rodzice: Władysław Inga
Goyer Busch 2, 44-803 Bochun
Łyczak Dariusz, rodzice: Karol Władysława
Goyer Busch 2, 44-803 Bochun

UDZIAŁ: 3052/167598

Kaluża Antoni, rodzice: Jan Anna

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39d m.4, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ WSPÓLNY: 3625/167598

MAŁŻEŃSTWO:

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Jurkowska Anna, rodzice: Józef Aniela
ul. Ignacego Daszyńskiego 52, Szczecin
Jurkowski Kazimierz, rodzice: Jan Łucja
ul. Ignacego Daszyńskiego 52, Szczecin

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2z8795/167598+1500/2850

MAŁŻEŃSTWO:

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Borsuk Teresa Ewa, rodzice: Benedykt Maria
Schlangenbader Str. 15 m.c, 14-197 Berlin, Niemcy
Borsuk Karol, rodzice: Piotr Marianna
Schlangenbader Str. 15 m.c, 14-197 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2 z 8795/167598

Borsuk Karolina Anna, rodzice: Karol Teresa

Schlangenbader Str. 15 m.c, 14-197 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2 z 6729/167598

Perzyńska Anita, rodzice: Peter Zofia

Am Forstacker 12d, 13-587 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2z6729/167598+1500/1675

Perzyńska Zofia, rodzice: Waclaw Czesława

Am Forstacker 12d, 13-587 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1500/2850z28503/167598

Makówka Krzysztof, rodzice: Franciszek Krystyna

Funkturmstrasse 39, 47-531 Bedburg-Hau

UDZIAŁ: 1/2 z 4095/167598

Kopp Lothar Georg, rodzice: Henrich Ursula

Monopolstr. 15, 12-109 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2 z 4095/167598

Malone Almut Mijanou, rodzice: James Wiltruda

Monopolstr. 15, 12-109 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 2/3 z 4198/167598

MAŁŻEŃSTWO:

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Karger Halina Agata, rodzice: Czesław Maria

ul. Starego Wiarusa 32, Szczecin

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym
przez Starostę Kamieńskiego nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Karger Ryszard Władysław, rodzice: Władysław Maria
ul. Starego Wiarusa 32, Szczecin

UDZIAŁ: 1/3 z 4019/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kornatowski Artur Władysław, rodzice: Tadeusz Marianna
ul. 9 Maja 15b m.9, Szczecin

UDZIAŁ: 1/3 z 4019/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kuta-Kornatowska Marianna Józefa, rodzice: Franciszek Stanisława
ul. 9 Maja 15b m.9, Szczecin

UDZIAŁ: 1/3 z 4019/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Kuta Joanna Agnieszka, rodzice: Henryk Marianna, PESEL 67100701501
ul. Karola Libelta 77, 71-274 Szczecin

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/3 z 4198/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Karger Ryszard Jacek, rodzice: Ryszard Halina

ul. Starego Wiarusa 43, Szczecin

Krysiewicz-Karger Krystyna, rodzice: Edward Kazimiera

Przeclaw 48 m.6

UDZIAŁ WSPÓLNY: 3992/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Magalska Ewa Alicja, rodzice: Kazimierz Urszula

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39c m.17, 72-500 Międzyzdroje

Magalski Marek Roman, rodzice: Roman Maria

ul. Sikorskiego 16/18 m.21, Grudziądz

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1500/28503z28503/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Puzyna Włodzimierz, rodzice: Józef Maria

ul. Korolowa 51, Szczecin

Chosia Maria, rodzice: Stanisław Jadwiga

ul. Korolowa 51, Szczecin

UDZIAŁ WSPÓLNY: 4241/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Przybyś Bogumiła Elżbieta, rodzice: Edward Władysława, PESEL 39083002465

ul. Łabędzia 29 m.3, 71-453 Szczecin

Przybyś Jan, rodzice: Jan Antonina, PESEL 31082306359

ul. Łabędzia 29 m.3, 71-453 Szczecin

UDZIAŁ WSPÓLNY: 4130/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Blume Udo Peter, rodzice: Gunter Helga

Thomas-Muntzer-Str. 08, 14-476 Golm, Niemcy

Blume Felicitas Franziska, rodzice: Maxim Lucia

Thomas-Muntzer-Str. 08, 14-476 Golm, Niemcy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 4207/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawy

MAŁŻEŃSTWO:

Schaffrin Karl Heinz, rodzice: August Helena

Johannes-Menne Weg 4, 44-329 Dortmund

Schaffrin Margarete Helene, rodzice: Norbert Helena

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wydany
przez Starostę Kamińskiego nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Johannes-Menne Weg 4, 44-329 Dortmund

UDZIAŁ: 4070/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Welenc Marzena Dorota, rodzice: Leszek Janina

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39c m.4, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 1500/28503

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Goławska Magdalena, rodzice: Juliusz Władysława, PESEL 78050300289

ul. Jugosławińska 7, 73-110 Stargard Szczeciński

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1500/28503 z 28503/167598

charakter stanu władania: Nabywca wieczystego współużytkownika ustawow

MAŁŻEŃSTWO:

Schaffrin Karl Heinz, rodzice: August Helena

Johannes-Menne Weg 4, 44-329 Dortmund

Schaffrin Margarete Helene, rodzice: Norbert Helena

Johannes-Menne Weg 4, 44-329 Dortmund

UDZIAŁ: 3700/28503 z 28503/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Celt Bogumiła Joanna, rodzice: Bolesław Barbara, PESEL 72070101125

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39b m.02, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ WSPÓLNY: 4070/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Lulkowska Elżbieta, rodzice: Tomasz Jadwiga, PESEL 59062501763

ul. Kazimierza Brodzińskiego 23, 71-133 Szczecin

Lulkowski Zbigniew, rodzice: Józef Anna, PESEL 59011902638

ul. Kazimierza Brodzińskiego 23, 71-133 Szczecin

UDZIAŁ: 1/2 z 6419/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Franke Herbert Friedrich, rodzice: Max Frieda

Goethestrase 34, 12-207 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2 z 6419/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Klotz Ingrid, rodzice: Hans Ilse

Goethestrase 34, 12-207 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 4185/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

MAŁŻEŃSTWO:

Schneede Bernd Albert Eduard, rodzice: Albert Kaethe

Friedrich-Engels-Str 14, 14-641 Wachow

Schneede Barbara Augusta Charlotte Katha, rodzice: Johannes Elfrieda

Friedrich-Engels-Str 14, 14-641 Wachow

UDZIAŁ: 4070/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Grosskreuz Danuta Barbara, rodzice: Edward Krystyna, PESEL 65061806686

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 39c m.16, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 5961/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Hennes Reinhard, rodzice: Karl Selma

Neue Bergstr. 2, 13-585 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1500/28503 z 28503/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Hennes Reinhard, rodzice: Karl Selma

Neue Bergstr. 2, 13-585 Berlin, Niemcy

UDZIAŁ: 1316/167598

charakter stanu władania: Nabywca wieczystego współużytkownika

Kober Wojciech, rodzice: Władysław Irena, PESEL 68020407878

ul. Ustronie Leśne 6, 72-500 Międzyzdroje

UDZIAŁ: 6508/167598

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Renken Hans Friedrich, rodzice: Johan Lotte

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Kamieńskiego nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

10-961 Berlin, Niemcy 108

UDZIAŁ: 1500/28503 z 28503/167598

Renken Hans Friedrich, rodzice: Johan Lotte

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

10-961 Berlin, Niemcy 108

UDZIAŁ: 5306/167598

Fragosa Rosemarie Adelheid, rodzice: Gunter Adelheid

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

In der Unteren Rombach 6A, 69-118 Heidelberg, Niemcy

UDZIAŁ: 1/2 z 5612/167598

Nogas Maria, rodzice: Marian Zofia

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Slattovagen 13, 35235 Voxjo, Szwecja

UDZIAŁ: 1/2 z 5612/167598

Nogas Christina Brigita, rodzice: Adolf Maria

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik

Slattovagen 24, 35235 Voxjo, Szwecja

DZIAŁKA: Międzyzdroje - miasto.0021.428/3

powierzchnia działki: **0.1224**

Id dz.: 320704_4.0021.428/3

numer JR: **G303**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **17641**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **428/3**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Skarb Państwa

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻENSTWO:

charakter stanu władania: Wieczysty współużytkownik ustawowy

Witkowska Ewa, rodzice: Michał Józefa, PESEL 57081712425

ul. Zwycięstwa 62a, 72-500 Międzyzdroje

Witkowski Waldemar, rodzice: Antoni Maria, PESEL 58080711033

ul. Zwycięstwa 62, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKA: Międzyzdroje - miasto.0021.584/1

powierzchnia działki: **0.3212**

Id dz.: 320704_4.0021.584/1

numer JR: **G542**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **39089**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **584/1**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Gmina Międzyzdroje

ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

DZIAŁKA: Międzyzdroje - miasto.0021.584/14

powierzchnia działki: **0.4326**

Id dz.: 320704_4.0021.584/14

numer JR: **G524**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **39008**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **584/14**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Skarb Państwa

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Wieczysty użytkownik

"Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie REGON:000126801

ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

wydruk sporządzony przez: **Natalia Ciochoń**

Strona: 6

Z up. Starosty

Maria Jybell
Grodzisz

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wdanym przez Starostę Kamieńskiego nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

17 KWI. 2009

OPINIA ZUDP Nr 299/2009

Przedmiot uzgodnienia: Projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego, Międzyzdroje, ul. Skłodowskiej 39, dz. nr 427/6, 427/3, obręb 21.

Inwestor: **Gmina Międzyzdroje**
72-500 Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich 5

na wniosek z dnia: **2009-07-24** znak nr: **299/2009**

Przedłożony projekt wykonano na wtórniku zarejestrowanym w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr 135/1/1/09.

Uzgodniono na podstawie art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r.), przepisów rozdziału 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) oraz decyzji Burmistrza Międzyzdrojów Nr 54/09 z dnia 14 lipca 2009 r. o warunkach zabudowy.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kamieniu Pomorskim uzgodnił lokalizację z uwagami wypisanymi poniżej:

W zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace ziemne wykonywać ręcznie. Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r.).

Na podstawie art. 27 ust.2 punkt 2 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na podstawie art. 22 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. ze zm.), projektowane obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, oraz inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między projektowanym przebiegiem sieci, a wynikami inwentaryzacji powykonawczej, inwestor na podstawie §16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć mapy z wynikami inwentaryzacji właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Przebieg projektowanych sieci należy uzgodnić z właścicielami i władającymi nieruchomościami, przez które inwestycja będzie przebiegać. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem. Uzgodnienie umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia 2009-08-10

Kamień Pomorski, dnia 2009-08-10

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie od właściwego zarządu drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r. ze zm.)

Zalecenia Członków i Konsultantów Zespołu:

ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

1. Przy zbliżeniach, skrzyżowaniach z urządzeniami elektroenergetycznymi należy:
 - zachować normatywne odległości;
 - prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych zgłosić je do PE Międzyzdroje.
3. W razie niemożności zachowania odległości podstawowych od kabli ENEA Operator Sp. z o.o. można przyjąć normatywne odległości zmniejszone, stosując na tych kablach osłony otaczające z tworzywa sztucznego.

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.

**Uwaga: Opinia niniejsza zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia jej wydania.
Uzgodnienie jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.**

Z up. Starosty Kamieńskiego
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

podpis.....

mgr inż. Ziemowit Krzyżanowski

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia *sierpień 2009*

Przedmiot uzgodnienia: *projekt przyłącza wodociagowego, Międzyzdroje, obr. 21,
ul. Skłodowskiej 39, dz. 427/6 i 427/3*

Konsultant lub członek stały ZUDP	Uwagi
PINB w Kamieniu Pomorskim	<i>nie jest to stanowisko sterminie.</i>
<p>Energetyka</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje 72-500 Międzyzdroje, ul. Polna 65</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje Sektora Rozwoju Kierownik <i>Daniel Omelański</i></p>	<p>Uzgodnienie nr dnia <u>29.07.2009</u></p> <p>Uzgodnia się dla ZUDP trasę proj. <i>ANAL</i></p> <p>1. Przy zbliżeniach, skrzyżowaniach z urządzeniami elektroenergetycznymi należy: ◆ Zachować normatywne odległości; ◆ Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności</p> <p>2. Na 7dni przed rozpoczęciem prac ziemnych zgłosić je do PE <i>n-te</i></p> <p>3. W razie niemożności zachowania odległości podstawowych od kabli itp. A Operator Sp. z o.o. można przyjąć normatywne odległości, które stosują się na tym terenie, w szczególności z tworzywa sztucznego.</p>
<p>TP S.A.</p> <p><i>Maria Cichowicz</i> Sektora Ewidencji Infrastruktury Szczecin</p>	<p>TP S.A. Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Szczecinie Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci</p> <p>L.dz. <i>405</i> 200<i>9</i> r.</p> <p>Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag <i>-2-</i></p> <p>wg przekazanego załącznika <i>29.07.2009</i></p>
<p>Wodociągi i kanalizacja</p> <p>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Przy Wodociągach 3 72-500 Międzyzdroje tel. 091 32 80 247, fax 091 32 82 550 NIP 986-020-75-21 Regon 320482764</p>	<p><i>Uzgodniono</i></p> <p><i>07.08.2009</i> PREZES <i>WARTO</i> Dyrektor Naczelny <i>mgr Jerzy Wojtyś</i></p>
<p>Gaz</p> <p>G.EN. GAZ ENERGIA S.A. 60-650 Poznań, ul. Obornicka 235 PUNKT OBSŁUGI SIECI GAZOWEJ 72-400 Kamień Pomorski, ul. Solskiego 4 tel./fax 0913820852, tel. 0913820845</p>	<p><i>Uzgodniono.</i></p> <p>G.EN. GAZ ENERGIA S.A. Oddział Karlino - Kamień Pomorski 19.07.2009. DYREKTOR ODDZIAŁU <i>Eugeniusz Jarosz</i></p>
Urząd Gminy	

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694, Szczecin, ul. Żurawia 15

Dnia *10.08.2009*

OBIEKT : MIĘDZYDROJE

województwo : zachodniopomorskie
 powiat : kamieński
 jednostka ewidencyjna : Miasto Międzyzdroje
 obręb : Międzyzdroje nr 21
 ulica : M. Curie Skłodowskiej 39
 działka : 427/6; 427/3

SKALA 1:500

Układ współrzędnych : „ 65”
 Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt

Kierownik roboty :

geodeta : Henryk Źródlewski
 uprawnienia zawodowe nr 5607

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje nr : 331.111.0411
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

Na mapie do celów projektowych wykazano następująco uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu
 brak

Informacje dodatkowe :

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną 1 (1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) /K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej

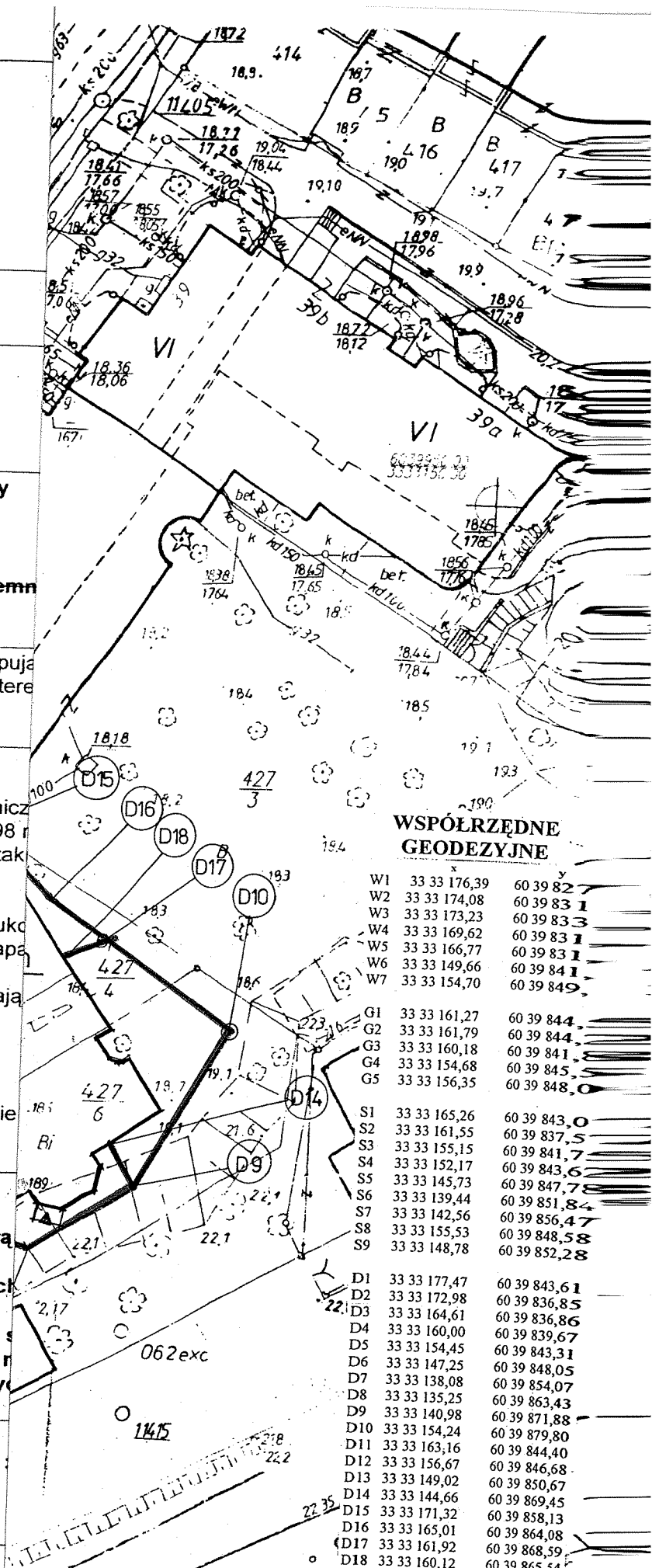
Uzbrojenie opracowano na podstawie :

1. Danej branżowej z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantujemy kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień

18-02-2009

**WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE**

W1	33 33 176,39	60 39 82,7
W2	33 33 174,08	60 39 83,1
W3	33 33 173,23	60 39 83,3
W4	33 33 169,62	60 39 83,1
W5	33 33 166,77	60 39 83,1
W6	33 33 149,66	60 39 84,1
W7	33 33 154,70	60 39 84,9
G1	33 33 161,27	60 39 84,4
G2	33 33 161,79	60 39 84,4
G3	33 33 160,18	60 39 84,1
G4	33 33 154,68	60 39 84,5
G5	33 33 156,35	60 39 84,8
S1	33 33 165,26	60 39 84,3
S2	33 33 161,55	60 39 83,7
S3	33 33 155,15	60 39 84,1
S4	33 33 152,17	60 39 84,6
S5	33 33 145,73	60 39 84,7
S6	33 33 139,44	60 39 85,1
S7	33 33 142,56	60 39 85,4
S8	33 33 155,53	60 39 84,8
S9	33 33 148,78	60 39 85,2
D1	33 33 177,47	60 39 84,6
D2	33 33 172,98	60 39 83,8
D3	33 33 164,61	60 39 83,6
D4	33 33 160,00	60 39 83,9
D5	33 33 154,45	60 39 84,3
D6	33 33 147,25	60 39 84,0
D7	33 33 138,08	60 39 85,0
D8	33 33 135,25	60 39 86,3
D9	33 33 140,98	60 39 87,1
D10	33 33 154,24	60 39 87,9
D11	33 33 163,16	60 39 84,4
D12	33 33 156,67	60 39 84,6
D13	33 33 149,02	60 39 85,0
D14	33 33 144,66	60 39 86,9
D15	33 33 171,32	60 39 85,8
D16	33 33 165,01	60 39 86,4
D17	33 33 161,92	60 39 86,8
D18	33 33 160,12	60 39 86,5

Objekt uzbrojenia podziemnego

WYKONAWCA: BUREAU GEODEZYJNE "GEO" z siedzibą w Międzyzdrojach, ul. M. Curie-Skłodowskiej 39, 74-200 Międzyzdroje, tel. 94 750 10 10, fax 94 750 10 11, e-mail: geo@geo.gda.pl

PROJEKTOWAŁ: arch. R. ZIELIŃSKI 11/Sz/80
 arch. G. ZIELIŃSKI 117/Sz/88
 mgr inż. MAGDALENA ZIELIŃSKA

LIPIEC 2009

Skala 1:500

2



DECYZJA

Na podstawie art.29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.07.2009r. przez pana Romana Zielińskiego reprezentującą Pracownię Projektową , działającego w imieniu gminy Międzyzdroje, na lokalizację zjazdów z drogi gminnej ul. Marii Skłodowskiej- Curie działki nr 427/4,5,6 miasta Międzyzdroje.

zezwałam na lokalizację zjazdów

z drogi gminnej ul. ul. Marii Skłodowskiej- Curie działki nr 427/4,5,6 miasta Międzyzdroje, na warunkach wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), **w szczególności § 79:**

- 1). szerokość nie mniejszą niż 4,5m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- 2). nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
- 3). przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1;1,
- 4). pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- 5). na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5 %, a na dalszym odcinku - nie większe niż 15 %,
- 6). warunki techniczne wykonania zjazdu : roboty drogowe powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych i w sprzyjających warunkach atmosferycznych – na koszt Wnioskodawcy,
- 7). koszt budowy (przebudowy) urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Wnioskodawca, na którym spoczywa obowiązek wykonania wszelkich prac,
- 8). W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
- 9) Zezwolenie niniejsze wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany,

Uzasadnienie

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdów z drogi gminnej ul. Marii Skłodowskiej-Curie działki nr 427/4,5,6 miasta Międzyzdroje. Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz wizji lokalnej w terenie postanowił ustalić lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego. Równocześnie organ zobowiązał stronę do wykonania projektu technicznego przedmiotowego zjazdu, zgodnie z zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pouczenie

1. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.**
2. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu, należy wystąpić do tut. Zarządcy w trybie i na warunkach wynikających w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. (Dz.U Nr 140 poz. 1481) w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U Nr 225, poz. 1635), nie podlega opłacie skarbowej.



BURMISTRZ

Leszek Dąbysz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a

OBIEKT : MIĘDZYDROJE

województwo : zachodniopomorskie

powiat : kamieński

jednostka ewidencyjna : Miasto Międzyzdroje

obręb : Międzyzdroje nr 21

ulica : M. Curie Skłodowskiej 39

działka : 427/6; 427/3

SKALA 1:500

Układ współrzędnych : „ 65”

Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt

Kierownik roboty :

geodeta : Henryk Źródlewski

uprawnienia zawodowe nr 5607

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500

sekcje nr : 331.111.0411

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
brak

Informacje dodatkowe :

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) /K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej

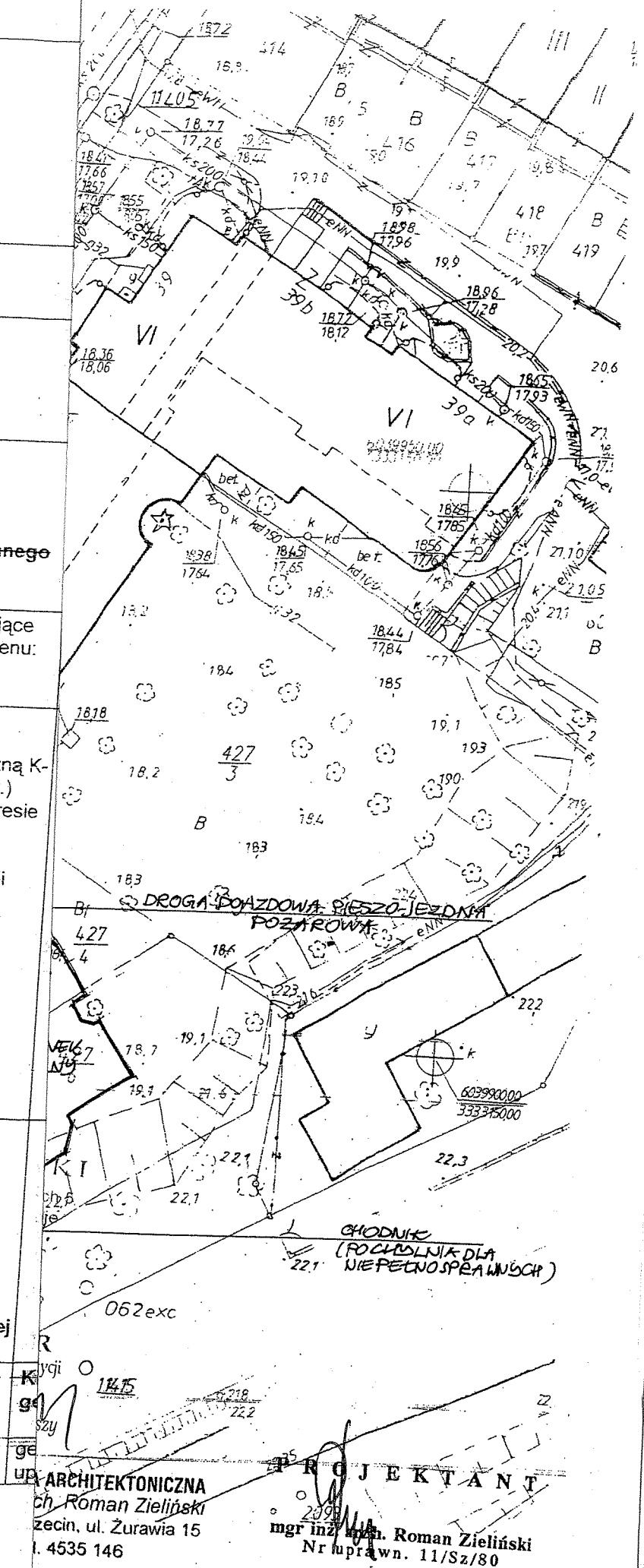
Uzbrojenie opracowano na podstawie :

1. Danych branżowych - z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień :

18-02-2009



ARCHITEKTONICZNA
ch. Roman Zieliński
zecin, ul. Żurawia 15
1. 4535 146

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Roman Zieliński
Nr uprawn. 11/Sz/80

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dla mieszkańców projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr nr 427/4; 427/5; 427/6 przy ul. M. Curie-Skłodowskiej zabezpieczamy miejsca parkingowe w ilości 22 sztuk na parkingu komunalnym na dz. nr 417/2 obr. 19 w Międzyzdrojach.




BURMISTRZ

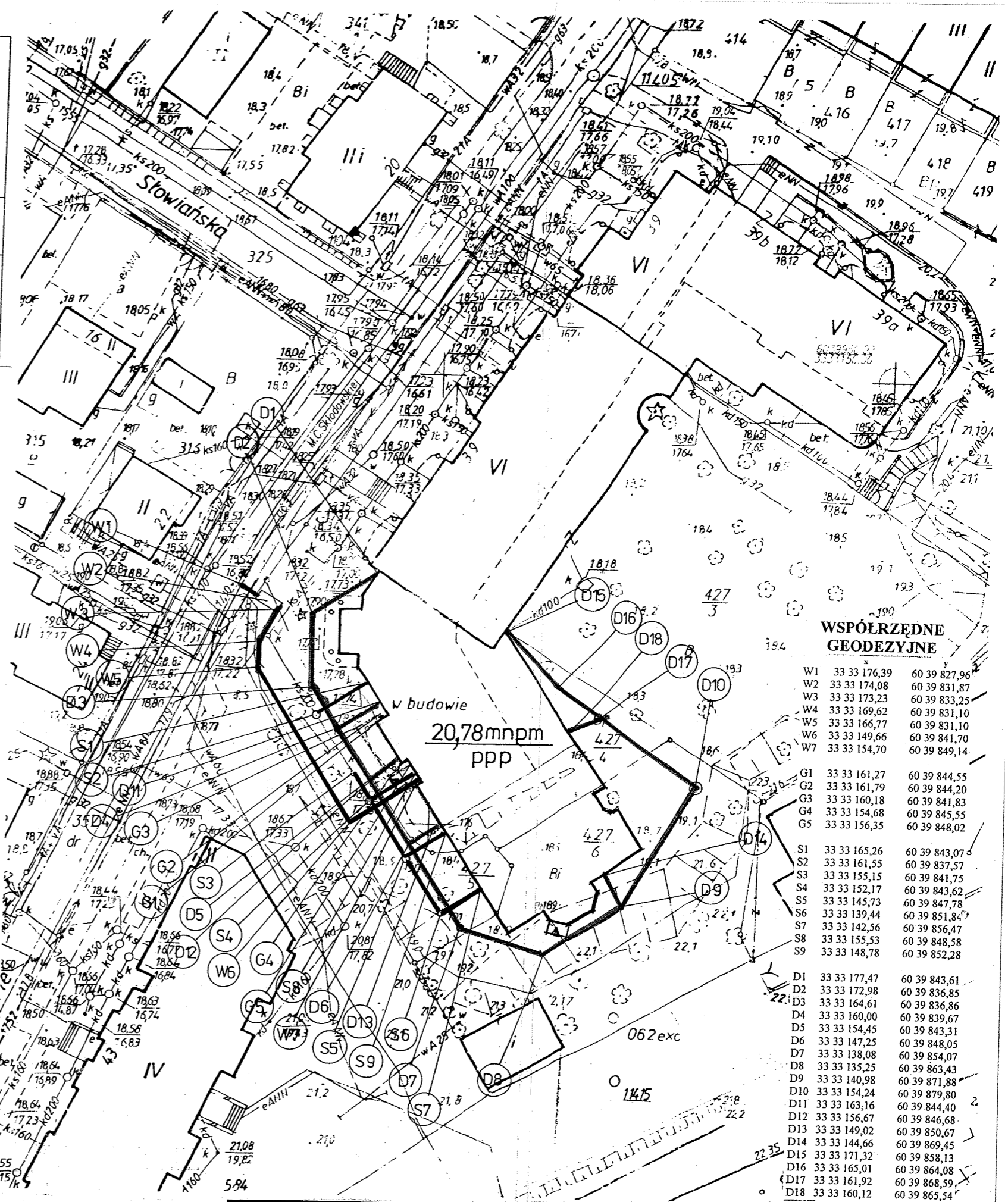
A handwritten signature in black ink, written over the official seal and the word 'BURMISTRZ'. The signature is cursive and appears to be 'J. P. ...'.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że na działce nr 584/1 przy granicy z działką nr 427/5 będzie zaprojektowana identyczna osłona śmietnikowa jak na działce nr 427/5.

 BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

OBIEKT : MIĘDZYDZROJE województwo : zachodniopomorskie powiat : kamieński jednostka ewidencyjna : Miasto Międzyzdroje obręb : Międzyzdroje nr 21 ulica : M. Curie Skłodowskiej 39 działka : 427/6; 427/3	Geodus s. c. Zakład Geodezyjno - Kartograficzny ul. Mieszka I-go nr 6a 72 - 400 Kamień Pomorski tel/fax (091) 38 20-920 0-601-79-53-54 email: geodus1@o2.pl
SKALA 1:500 Układ współrzędnych : „65” Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 149/09 zgłoszonej w W.G.i K.S.P. w Kamieniu Pomorskim
Kierownik roboty : geodeta : Henryk Źródlewski uprawnienia zawodowe nr 5607	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr : x x x x podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje nr : 331.111.0411 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	Granice działek ewidencyjnych : 427/6; 427/3 według danych WGIKSP w Kamieniu Pomorskim z dnia : 10-02-2009r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Informacje dodatkowe : 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) /K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej
Uzbrojenie opracowano na podstawie : 1. Danych branżowych z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	135 / 1 / 1 / 09 STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ 24 MAR. 2009 149.09 Kamień Pomorski 24 MAR. 2009
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień : 18-02-2009	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego : geodeta : Henryk Źródlewski uprawnienia zawodowe nr 5607


WSPÓLZĘDNE GEODEZYJNE

W1	33 33 176,39	60 39 827,96
W2	33 33 174,08	60 39 831,87
W3	33 33 173,23	60 39 833,25
W4	33 33 169,62	60 39 831,10
W5	33 33 166,77	60 39 831,10
W6	33 33 149,66	60 39 841,70
W7	33 33 154,70	60 39 849,14
G1	33 33 161,27	60 39 844,55
G2	33 33 161,79	60 39 844,20
G3	33 33 160,18	60 39 841,83
G4	33 33 154,68	60 39 845,55
G5	33 33 156,35	60 39 848,02
S1	33 33 165,26	60 39 843,07
S2	33 33 161,55	60 39 837,57
S3	33 33 155,15	60 39 841,75
S4	33 33 152,17	60 39 843,62
S5	33 33 145,73	60 39 847,78
S6	33 33 139,44	60 39 851,84
S7	33 33 142,56	60 39 856,47
S8	33 33 155,53	60 39 848,58
S9	33 33 148,78	60 39 852,28
D1	33 33 177,47	60 39 843,61
D2	33 33 172,98	60 39 836,85
D3	33 33 164,61	60 39 836,86
D4	33 33 160,00	60 39 839,67
D5	33 33 154,45	60 39 843,31
D6	33 33 147,25	60 39 848,05
D7	33 33 138,08	60 39 854,07
D8	33 33 135,25	60 39 863,43
D9	33 33 140,98	60 39 871,88
D10	33 33 154,24	60 39 879,80
D11	33 33 163,16	60 39 844,40
D12	33 33 156,67	60 39 846,68
D13	33 33 149,02	60 39 850,67
D14	33 33 144,66	60 39 869,45
D15	33 33 171,32	60 39 858,13
D16	33 33 165,01	60 39 864,08
D17	33 33 161,92	60 39 868,59
D18	33 33 160,12	60 39 865,54

OZNACZENIA GRAFICZNE

- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
 Ul. Żurawia 15
 71-694 SZCZECIN
 tel.: 091-45-35-146, fax: 091-453-74-74
 tel. kom.: 0608-30-62-30

Projekt uzbrojenia podziemnego
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - obiekt nr 516
 Międzyzdroje, ul. M. Curie-Skłodowskiej, dz.nr 427/4; 427/5; 427/6
 PROJEKTANT arch. R.ZIELINSKI 11/Sz/80
 SPRAWDZIŁ arch. G.ZIELINSKI 117/Sz/88
 OPRACOWAŁA mgr inż. MAGDALENA ZIELINSKA

LIPIEC 2009 Skala 1:500
2

Za zgodność z oryginałem
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
 mgr inż. arch. Roman Zieliński
 71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
 Dnia 10.07.2009

POTWIERDZAM POPRAWNOŚĆ WYMIARÓW.

2.06.2008

Adm. Gorniel

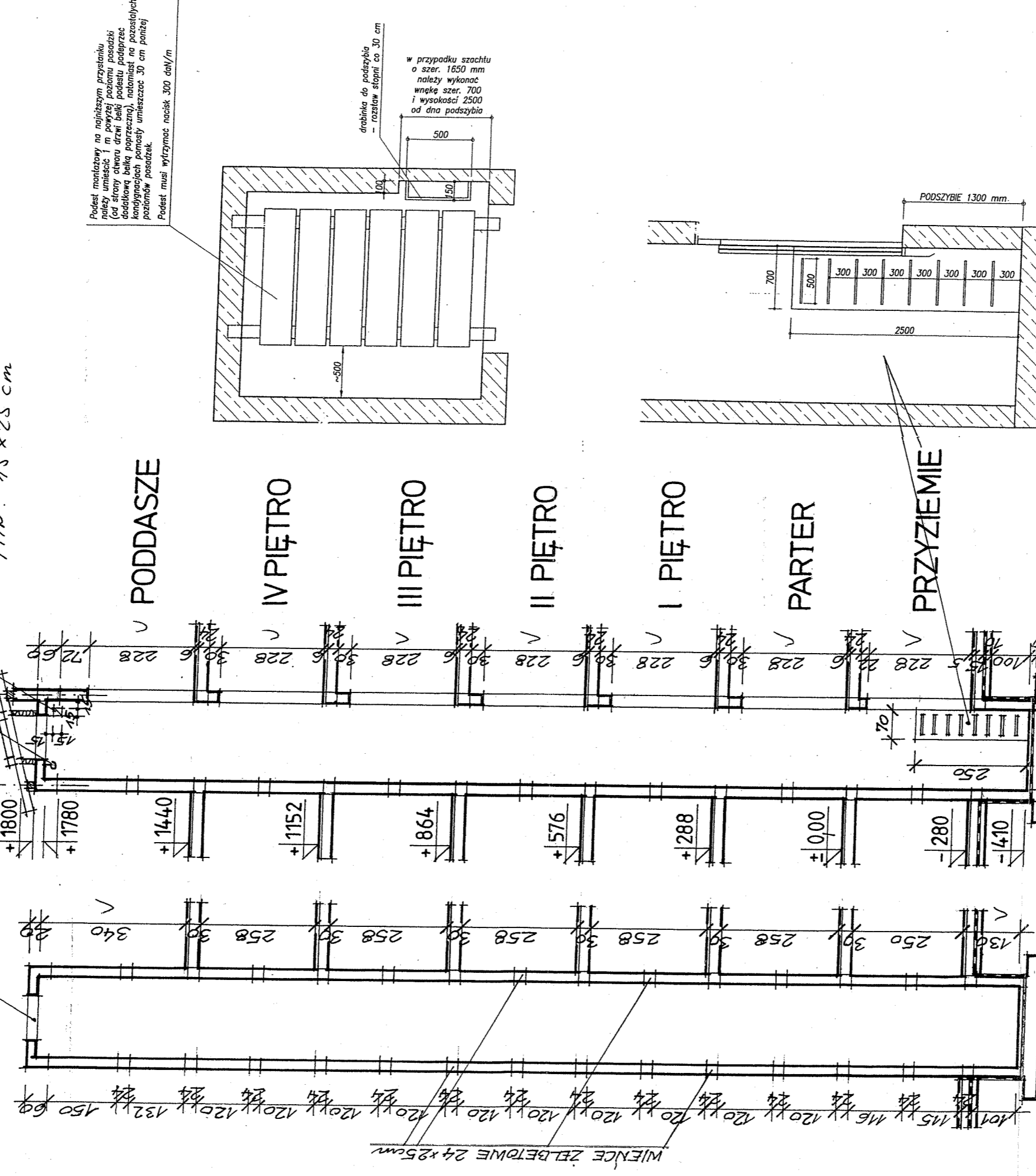
MONITOR POLSKA Sp. z o.o.
20-147 Lublin, Al. Spokazności Pracy 52-54
tel. 081 747 64 61, fax 081 747 64 77
NIP 712-01-70-783

HAK MONTAŻOWY 10KN → LOKALIZACJA JAK NA RZD.

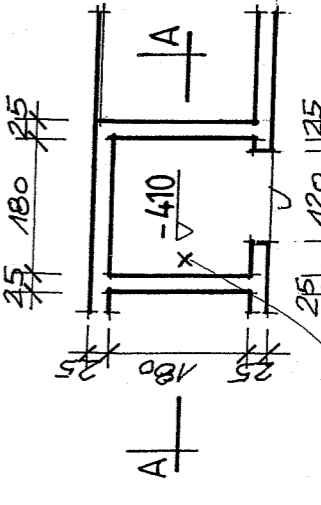
KLAPA DYMOWA F_{grom} = 0,5 m²

INENTYL SZYBURY 15x15cm W ŚCIANIE PONAD DACHEM
MIN. 15x25cm

OTWÓR W STROPIE 100x100cm

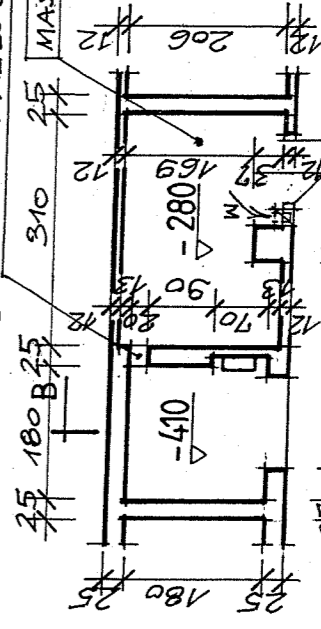


PRZEKRÓJ A-A



LOKALIZACJA HAKA MONTAŻOWEGO

PRZEKRÓJ B-B



RZUT PODSZYBIA I MASZYNOWNI

B

OTWÓR W ŚCIANIE 20x30, RZĘDNO SPÓDY.....

MASZYNOWNIA 6,20 m²

Podest montażowy na najniższym poziomie należy umieścić 1 m powyżej poziomu posadzki (od strony otworu drzwi beki podestu podprzec dodatkową belką poprzeczną), natomiast na pozostałych poziomach pomosty umieszczać 30 cm poniżej poziomu posadzki. Podest musi wytrzymać nacisk 300 daN/m

drabinka do podszybia - rozstaw stopni co 30 cm

w przypadku szachtu o szer. 1650 mm należy wykonać wnękę szer. 700 i wysokości 2500 od dna podszybia

Za zgodność z wytycznym PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA mgr inż. arch. Roman Zieliński 71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia 2.06.2008

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
tel. 4535 146

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Roman Zieliński
Nr uprawn. 11/Sz/80

OTWORY POD DRZWI ZWYKŁE NIEOGNIOOPORNE.

SZYB DZWIIGU HYDRAULICZNEGO 630 KG AH 630-T-90

1:100



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 523/09

ZAŚWIADCZENIE

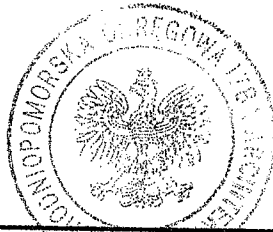
Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Zieliński

zamieszkały ul. Żurawia 15, 71-694 Szczecin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 11/Sz/80, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0080**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **31.12.2009 r.**

Szczecin, dnia 19.06.2009 r.



Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Jan Łukaszewski

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851 27 70 194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 <http://zachodniopomorska.iarp.pl>



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 191/09

ZAŚWIADCZENIE

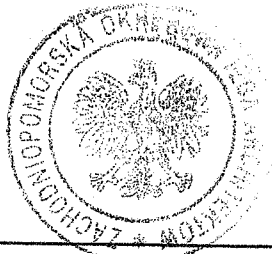
Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Zieliński

zamieszkały ul. Żurawia 15, 71-694 Szczecin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 11/Sz/80, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0080**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 30.06.2009 r.

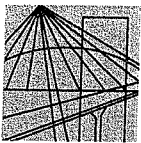
Szczecin, dnia 20.12.2008 r.



Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia *20.12.2008*

Sekretarz Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Ewa Kollataj
Ewa Kollataj

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851 27 70 194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 [Http://zachodniopomorska.iarp.pl](http://zachodniopomorska.iarp.pl)



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
ZIELIŃSKI Roman
ul. Żurawia 15
71-694 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **ZIELIŃSKI Roman**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0555/03**, zamieszkały(a) 71-694 SZCZECIN ul. Żurawia 15, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-04-01**
do dnia: **2010-03-31**

Szczecin, dnia 2009-03-11



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia *15 marca 2009*

Nr ewid. 11/Sz/80

Za zgodność z oryginałem
KRAJOWA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia 1 stycznia 1980

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Z I E L I Ń S K I ROMAN, BOGDAN
magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 kwietnia 1945 r. w Łomży

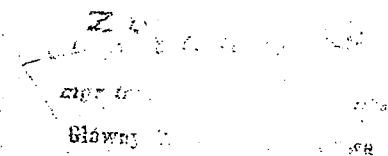
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej.

oraz jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps393/09

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Zieliński

zamieszkały ul. Herbową 23/5, 71-427 Szczecin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 117/Sz/88, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0078**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **31.12.2009 r.**

Szczecin, dnia 19.06.2009 r.



Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Jan Łukaszewski
Jan Łukaszewski

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89-1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

gr
mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia *19.06.2009*

Nr ewid. 117/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel ZIELIŃSKI Grzegorz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 16 marca 1958 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
Dnia 11 mar 1988

re wioduc
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Roman Zieliński
71-694 Szczecin, ul. Żurawia 15
tel. 4535 146

lopeczka okr. 101