



Międzyzdroje , 2011-11- 08

ZP 271/ 12 /2011



Otrzymują:

1. strona internetowa Zamawiającego (BIP)
2. Wykonawcy wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: **BUDOWA PORTU JACHTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI WAPNICA W GMINIE MIĘDZYZDROJE W RAMACH PROJEKTU ZACHODNIOPOMORSKI SZLAK ŻEGLARSKI - SIEĆ PORTÓW TURYSTYCZNYCH POMORZA ZACHODNIEGO**

Na podstawie art. 38 ust.1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm .) Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie Nr 1

Prosimy o sprecyzowanie systemu w jakim maja być wykonane konstrukcje aluminiowo-szklane (system okienny czy konstrukcje słupowo ryglowe).

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Należy przyjąć system okienny.

Pytanie Nr 2

Prosimy o podanie typów szkła jakie ma być zastosowane w witrynach.

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Należy przyjąć szkło zwykłe niebarwione. Grubości tafli szklanych w zależności od wielkości przeszkleń zgodnie z wytycznymi dostawcy ślusarki (okna z szybami zespolonymi o współczynniku dla całego okna $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Pytanie Nr 3

Prosimy o podanie z jakiej blachy stalowej ma zostać wykonane wypełnienie elewacji, czy ma to być blacha płaska, czy trapezowa (wys. profilu), oraz prosimy o podanie kolorystyki blachy oraz drzwi zewnętrznych stalowych według palety RAL.

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Blacha płaska w dowolnej postaci utrzymująca sztywność (niepofalowana, niepofalowana) np. w postaci warsztatowo wykonanych kasetonów mocowana do podkonstrukcji drewnianej, w kolorze żółtym np. RAL 1018, RAL 1020 lub RAL 1021. Kolorystyka drzwi zewnętrznych zgodna z kolorystyką blach elewacyjnych.

Pytanie Nr 4

W przedmiarze robót ściany należy wykończyć płytkami włókno cementowymi o wym. 30x30, natomiast na rysunku elewacji wykazane są płytki o wym. 30x45. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów płytek.

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Płytki 30x45 cm.

Pytanie Nr 5

Według opisu rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych ściany zewnętrzne należy docieplić wełną mineralną gr. 12 cm, natomiast według projektu docieplenie należy wykonać wełną mineralną gr. 6 cm. Prosimy o uszczegółowienie grubości wełny mineralnej.

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Ściany należy docieplić wełną mineralną o łącznej grubości 12 cm. Wg rys. A2.4 opis przekroju przegrody „1” należy ułożyć dwie warstwy wełny gr. 6 cm co ostatecznie da grubość 12 cm.

Pytanie Nr 6

Brak w przedmiarze robót, prac związanych z wykonaniem materaca z geotkaniny wypełnionej gruntem niespoistym (opis rozwiązań konstrukcyjnych) pod fundamenty budynku. Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 20.3 „Na potrzeby obliczenia ceny oferty (oraz zapłaty wynagrodzenia) przyjmuje się, iż przedmiar robót ujmuje w sobie wszelkie roboty wynikające z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót). Jeżeli dana robota wynikająca z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia nie jest ujęta w przedmiarze jako samodzielna pozycja przedmiarowa, to wówczas jej koszt należy ująć w innych pozycjach przedmiaru.” Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru należy ująć te prace.

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Fundamentowanie wg opisu konstrukcji pkt 5.1. Korekta przedmiaru (poz. 35-40, 52-53).

Pytanie Nr 7

Czy Zamawiający może udostępnić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający posiada Decyzję Nr 36/2011 z dnia 21.02.2011 r. wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę na zamierzenie budowlane: rozbiórka budynków gospodarczych, część umocnień i opasek brzegowych, budowa portu jachtowego w Wapnicy, w ramach projektu „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych w miejscowości Wapnica gmina Międzyzdroje”, działka nr: 192/1, 192/6, 192/7, 267/1, 268/2, 269/2, obręb Wapnica. Decyzja znajduje się na stronie internetowej www.bip.miedzzyzdroje.pl.

Pytanie Nr 8

Czy Zamawiający może udostępnić pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Gmina przekaze przy przekazaniu placu budowy decyzje administracyjną na wycinkę drzew i krzewów.

Pytanie Nr 9

Kto ponosi koszt opłaty administracyjnej za wycinkę drzew?

Odpowiedź na pytanie Nr 9

W kosztorysie uwzględniono koszty związane z nasadzeniami kompensacyjnymi w związku z powyższym opłat administracyjnych związanych z wycinką roślinności nie będzie.

Pytanie Nr 10

Czy Zamawiający może udostępnić pozwolenie wodnoprawne?

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający posiada Decyzję Nr 36/2011 z dnia 21.02.2011 r. wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę na zamierzenie budowlane: rozbiórka budynków gospodarczych, część umocnień i opasek brzegowych, budowa portu jachtowego w Wapnicy, w ramach projektu „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych w miejscowości Wapnica gmina Międzyzdroje”, działka nr: 192/1, 192/6, 192/7,267/1,268/2,269/2, obręb Wapnica. Decyzja znajduje się na stronie internetowej www.bip.miedzyzdroje.pl.

Pytanie Nr 11

Jak jest faktyczna ilość kotew gruntowych fi 60mm? Czy należy wycenić 5szt. Jak na rys.2 - Plan palowania I rozmieszczenia kotew, czy 8szt. jak podaje przedmiar - cz. hydrotechniczna poz.102? Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Ilość kotew śr. 60mm = 5 szt., ilość kotew śr. 40mm = 53 szt.

Pytanie Nr 12

Brak Specyfikacji Technicznej na kotwy gruntowe. Prosimy Zamawiającego o Uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Kotwy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym hydrotechniki zgodnie z wytycznymi producenta kotew np. kotwy TITAN lub równoważne.

Pytanie Nr 13

Do wykonania kotew gruntowych systemowych, potrzebne jest określenie wymaganej obliczeniowej nośności poszczególnych kotew. Pozwoli to na wybranie odpowiednich żerdzi kotew. Żerdzie systemowe wykonane są ze stali o podwyższonej wytrzymałości, więc ich średnice powinny się określić na podstawie wymaganej nośności kotew. Prosimy o podanie wymaganej obliczeniowej nośności poszczególnych kotew.

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Nośność obliczeniowa kotwy śr. 60mm – 362 kN, kotwy śr. 40mm – 90 kN.

Pytanie Nr 14

Podano długości buławy kotew, ale nie podano ich średnicy. Prosimy o podanie średnicy buławy, dla której obliczone zostały nośności kotew. Pozwoli to na dobranie odpowiednich koronek wierzących.

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Średnice buław podano na przekrojach hydrotechnicznych.

Pytanie Nr 15

Czy Zamawiający może zamieścić na stronie przetargu przedmiary w wersji edytowalnej np. NORMA?

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Nie przewiduje zmiany wersji elektronicznej.

Pytanie Nr 16

Czy Zamawiający posiada aktualną batymetrię dna portu?

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający nie posiada aktualnej batymetrii basenu portowego.

Pytanie Nr 17

Czy należy wycenić zakup i montaż świateł nawigacyjnych koloru zielonego i czerwonego? Brak pozycji przedmiarowych, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Uzupełniono przedmiar.

Pytanie Nr 18

Brak rysunków technicznych wykonania masztu oświetlenia nawigacyjnego. Czy należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Należy zamontować komplet urządzeń dostarczony przez dostawcę tj. światła nawigacyjne na masztach.

Pytanie Nr 19

Czy mimo wykonanych badań próbek gruntu pobranych z dna basenu w porcie rybackim w Wapnicy oraz nie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych stężeń Wykonawca na etapie przetargu ma wycenić takie badania?

Odpowiedź na pytanie Nr 19

Zgodnie z decyzją środowiskową na etapie realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić badania urobku.

Pytanie Nr 20

Czy w załączonym przedmiarze są ujęte prace ziemne związane z zasypaniem basenu bocznego?

Odpowiedź na pytanie Nr 20

Są ujęte.

Pytanie Nr 21

Czy Zamawiający dopuszcza użycie rur ze szwem spiralnym w palach stalowych?

Odpowiedź na pytanie Nr 21

Dopuszcza.

Pytanie Nr 22

Jaki kolor ma mieć farba nawierzchniowa na pale stalowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 22

Dowolny kolor ciemny np. RAL7021 do akceptacji przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie Nr 23

Jakiej konstrukcji mają być trapy dojściowe, aluminiowe czy stalowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 23

Dopuszcza się oba materiały.

Pytanie Nr 24

Czy geokratę na umocnieniu brzegowo-skarpowym wypełnić żwirem czy kamieniem? Rozbieżności w opisie projektu wykonawczego, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 24

Zarówno żwirem jak i kamieniem. Zgodnie z rysunkami branży hydrotechnicznej.

Pytanie Nr 25

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę grodzie PU 8 na Inne o parametrach równych, nie gorszych?

Odpowiedź na pytanie Nr 25

Dopuszcza się zamianę grodzie na równoważne po uzyskaniu akceptacji projektanta na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Pytanie Nr 26

Po czyjej stronie Jest uzyskanie pozwolenia oraz zgłoszenia rozbiórek budynku nr2 oraz fundamentów?

Odpowiedź na pytanie Nr 26

Zamawiający uzyskał pozwolenie na rozbiórki dla ww. obiektów.

Pytanie Nr 27

Jak Jest faktyczna Ilość odnóg cumowniczych? Rozbieżności między opisem a rysunkami, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 27

14 szt. odnóg cumowniczych i 8 szt. palców cumowniczych.

Pytanie Nr 28

Według Projektu Budowlanego cz. architektoniczna cały obiekt należy wyposażyć w elementy małej architektury. Jakie są to elementy i jaka jest ich ilość?

Odpowiedź na pytanie Nr 28

6 szt koszy na śmieci. Kosze okrągłe z popielniczką np. firma Ziegler typ Koln kolor szary DB703 lub równoważne.

Pytanie Nr 29

Czy niniejszy przetarg obejmuje wykonanie sieci teletechnicznych? Brak przedmiarów i dokumentacji technicznej? Na jakiej podstawie wycenić wspomniane prace? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 29

Uzupełniono.

Pytanie Nr 30

Czy niniejszy przetarg obejmuje wykonanie tymczasowej organizacji ruchu ? Brak przedmiarów I dokumentacji technicznej? Na jakiej podstawie wycenić wspomniane prace? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 30

Tak obejmuje, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie Nr 31

Czy niniejszy przetarg obejmuje wykonanie docelowej organizacji ruchu ? Brak przedmiarów i dokumentacji technicznej? Na Jakiej podstawie wycenić wspomniane prace? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 31

Tak obejmuje, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie Nr 32

Brak ST oraz rysunków wykonawczych bloków betonowych 60x60x40cm, na jakiej podstawie wycenić powyższe elementy? Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie Nr 32

Zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie Nr 33

Brak rysunków wykonawczych pachołów cumowniczych, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie Nr 33

Zastosować produkt typowy jednego z producentów pachołów cumowniczych.

Pytanie Nr 34

Jakiego typu odbojnic należy przyjąć do wyceny? Czy typ MDB 150x250-rys.24, czy MTB rys.S, czy MDB 150x150 i 100x120-przedmiar? Jaka jest faktyczna ilość zaprojektowanych odbojnic? Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie Nr 34

Przyjąć odbojnice MDB150x150.

Pytanie Nr 35

Brak rysunków wykonawczych krawężnika gumowego, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź na pytanie Nr 35

Zrezygnowano z krawężnika gumowego.

Pytanie Nr 36

Czy dokumentacja elektryczna jest uzgodniona z rzeczoznawcą Straży Pożarnej (oświetlenie awaryjne i główny wyłącznik prądu)?

Odpowiedź na pytanie Nr 36

Dokumentacja jest uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie Nr 37

Czy projekt jest uzgodniony z Zakładem Energetycznym Międzyzdroje i ZE SZCZECIN?

Odpowiedź na pytanie Nr 37

Projekt jest uzgodniony z ZE Międzyzdroje.

Pytanie Nr 38

Czy Zamawiający przewiduje że pomosty cumownicze będą na zimę wyciągane z wody czy też nie, a w ślad za tym czy Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie system kotwienia umożliwiający ich pozostawienie na zimę na wodzie ?

Odpowiedź na pytanie Nr 38

Pontony nie będą wyciągane z wody na okres zimowy, w związku z powyższym należy przewidzieć system kotwienia na zjawiska lodowe.

Pytanie Nr 39

Na str. 3 pkt 1. Założenia projektowe - napisane jest, że szer. toru do nabrzeży wynosi 6m. Jest to niezgodne z analizą nawigacyjną wykonaną przez Akademię Morską -str. 25 tabl.5.4 która podaje inne wartości szerokości toru wodnego dla odpowiednich jednostek pływających. Które dane są wiążące dla oferenta?

Odpowiedź na pytanie Nr 39

Tabela 5.4.1 mówi o szerokości toru podściowego na akwenie a nie w obrębie przystani.

Pytanie Nr 40

Zaprojektowano system Pluvia z ogrzewaniem, natomiast część elektryczna nie zawiera tego elementu. Czy należy uwzględnić je w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 40

Uwzględnić w wycenie.

Pytanie Nr 41

Ogrzewanie w Projekcie jest elektryczne natomiast SST opisuje zakres instalacji co. wraz z przyłączem. Czego dotyczy opis w SST i jak Oferent ma się do tego odnieść?

Odpowiedź na pytanie Nr 41

Wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie Nr 42

Brak widoku tablicy bezpiecznikowej z rozmieszczeniem osprzętu, czy Wykonawca powinien ją uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 42

Tak należy uwzględnić, rozdzielnicę wykonać zgodnie ze schematem strukturalnym.

Pytanie Nr 43

Zwracamy uwagę iż brak w projekcie zestawienia współrzędnych geodezyjnych w projekcie elektrycznym dla opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz tras kabli.

Odpowiedź na pytanie Nr 43

Zostanie uzupełnione w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie Nr 44

Na rysunku nr 4 arkusz 2 jest odesłanie do rysunku nr 4 arkusz 3, którego to brak w projekcie. Prosimy o informację.

Odpowiedź na pytanie Nr 44

Rysunek nr 4 arkusz 3 jest w projekcie.

Pytanie Nr 45

Brak w projekcie sposobu podłączenia styczników napędu klapy dymowej, oświetlenia zewnętrznego i oświetlenia terenu. Czy należy je ująć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie Nr 45

W projekcie nie występują klapy dymowe. Pozostałe elementy ująć zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 46

Na schematach rozdzielnic wyspecyfikowano 11 obwodów rezerwowych wyposażonych w wyłączniki różnicowoprądowe. Prosimy o potwierdzenie takiego sposobu wykonania.

Odpowiedź na pytanie Nr 46

W rozdzielnicach należy przewidzieć jako minimum obwody rezerwowe z wył. różnicowoprądowymi zgodnie z projektem/sch. strukturalnym.

Pytanie Nr 47

Czy należy w ofercie uwzględnić wykonanie instalacji alarmowej włamania i napadu? W jakim zakresie?

Odpowiedź na pytanie Nr 47

Zgodnie z projektem .

Pytanie Nr 48

Place z nawierzchnią typu Zielony Beton. W projekcie brak jest szczegółowego opisu w jakim stosunku do siebie mają być użyte składniki Zielonego Betonu tj: mieszanka gleby, kompostu i tłucznia kamiennego o uziemieniu 0/31,5mm, jakie powinny mieć parametry? W projekcie jest mowa o uzyskaniu odpowiednich zagęszczeń, lecz PT nie precyzuje jakie wartości wskaźnika zagęszczenia Is mają posiadać poszczególne warstwy konstrukcyjne.

Odpowiedź na pytanie Nr 48

Mieszanka tłucznia kamiennego 0/32 (80%) i kompostu 20%.

Pytanie Nr 49

W opisie na str. 8 i 9 jest mowa o podsypce piaskowo-cementowej 1:4, prosimy o potwierdzenie, że właściwie powinno być: cementowo-piaskowej 1:4.

Odpowiedź na pytanie Nr 49

Powinno być cementowo-piaskowej 1:4.

Pytanie Nr 50

W projekcie konstr-bud na rys. nr A1.1 brak opisu warstw oznaczonych cyfrą „1”, „2” i „3” - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 50

warstwa 1:

- tynk cienkowarstwowy wewnętrzny 5 mm
- bloczki wapienno-piaskowe 18 cm
- ruszt z krawędziaków drewnianych 6x6 w układzie pionowym co 120 cm
- wełna mineralna 6 cm
- ruszt z krawędziaków drewnianych 6x6 w układzie poziomym co 100 cm
- wełna mineralna 6 cm
- wiatroizolacja
- łaty 5x2 pionowo w rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta płytek
- płytka elewacyjna włóknocementowa 45/30 np. Struktonit

warstwa 2:

- tynk cienkowarstwowy wewnętrzny 5 mm
- bloczki piaskowo-wapienne 18 cm
- tynk cienkowarstwowy wewnętrzny 5 mm

warstwa 3:

- tynk cienkowieńcowy wewnętrzny 5 mm
- bloczki piaskowo-wapienne 15 cm
- tynk cienkowieńcowy wewnętrzny 5 mm

Pytanie Nr 51

W projekcie konstr-bud na rys. nr A1.2 brak opisu warstw oznaczonych cyfrą „1”.

Odpowiedź na pytanie Nr 51

J.w.

Pytanie Nr 52

Na budynku bosmanatu przyjęto zbyt mały spadek warstwy spadkowej dachu , zaprojektowano 1% , powinno być nie mniej jak 2%. Czy taką zmianę należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 52

Należy uwzględnić spadek 1.5%.

Pytanie Nr 53

Brak wrysowanych spadków dachu w osiach A - B / 3 -5. Czy spadki te należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 53

Spadki są wrysowane. Zgodnie z rys. A1.3 i A2.3 części architektonicznej.

Pytanie Nr 54

Brak w projekcie informacji nt. rodzaju/klasę termozgrzewalnej papy podkładowej i nawierzchniowej. Prosimy o określenie parametrów do wyceny.

Odpowiedź na pytanie Nr 54

Należy przyjąć dwie warstwy papy podkładowej, termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS, na osnowie poliestrowej o gramaturze minimum 200 g/m².

Pytanie Nr 55

W projekcie brak informacji nt. rodzaju wykończenia kominów w części ponad dachem. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź na pytanie Nr 55

Kominy ponad stropodachem docieplić styropianem gr. 5 cm, otynkować tynkiem zewnętrznym na siatce i pomalować na kolor szary np. RAL 7012.

Pytanie Nr 56

Czy warstwę styropianową posadzki na gruncie nie powinna być oddzielona od podłoża betonowego folią budowlaną? Czy należy uwzględnić to w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 56

Projekt zawiera warstwę izolacyjną w postaci folii budowlanej (np. rys. A2.4 części architektonicznej). Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie Nr 57

Czy posadzki betonowe malowane farbą powinny być zatarte na gładko (lub może utwardzone powierzchniowo, a wówczas bez malowania). Prosimy o podanie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie Nr 57

Dopuszcza się oba rozwiązania.

Pytanie Nr 58

Czy w wycenie należy uwzględnić zbrojenie siatką posadzkową podłoża betonowego pod posadzkę wykonywanego na warstwie styropianowej?

Odpowiedź na pytanie Nr 58

Uwzględnić siatkę posadzkową $\varnothing 3$ o oczkach 10x10.

Pytanie Nr 59

Zastosowanie wewnętrznego tynku cienkowarstwowego o gr. 5 mm nie daje możliwości ułożenia przewodów wew. instalacji elektrycznej bez bruzdowania ścian; minimalna grubość tynku na przewodach to 5 mm, w opisie technicznym brak informacji nt. rodzaju tynku. Prosimy o wyjaśnienie problemu i określenie rozwiązania do wyceny.

Odpowiedź na pytanie Nr 59

Należy uwzględnić bruzdowanie.

Pytanie Nr 60

Czy zamiast zastosowanych w projekcie farb akrylowych, ze względu na usługowy charakter budynku, nie powinny być zastosowane farby lateksowe? Prosimy o określenie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie Nr 60

Zastosować farby akrylowe zmywalne.

Pytanie Nr 61

Ponieważ na przekrojach pod ławami brak wrysowanego podkładu z chudego betonu, prosimy o informacje czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź na pytanie Nr 61

Chudy beton został uwzględniony w projekcie. Patrz rys 5 branży konstrukcyjnej. Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie Nr 62

Na rys- A4.1 PW *Zestawienie stolarki i ślusarki* brak informacji/ wymagań nt. współczynnika przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla ślusarki, brak informacji nt. rodzaju profili aluminiowych, w tabeli „Okna” brak usytuowania okien nr 01, 04, 05, podana wartość współczynnika $K = 1,1$ - brak odniesienia, nieaktualne oznaczenie współczynnika przenikania ciepła: jest „K”, powinno być „U” - prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 62

Dla całego okna należy przyjąć współczynnik $U = 1.5 W/m^2K$. Profile aluminiowe dowolne zapewniające podany powyżej współczynnik U .

Okna O1: szt. 1 – parter; O2: szt. 1, O3: szt. 1, O4: szt. 1, O5: szt. 2 – piętro.

Pytanie Nr 63

Na rys. A4.2 PW *Zestawienie drzwi* brak informacji/ wymagań na temat klasy drzwi wewnętrznych i zewnętrznych i współczynnika przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla drzwi zewnętrznych - prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 63

Drzwi wewnętrzne o parametrach zbieżnych do produktu firmy Porta Minimax lub równoważne z wypełnieniem płytą wiórową otworową. Szyldy i klamki metalowe, kratki wentylacyjne z PCV. Ościeżnica regulowana. Zamek z wkładką patentową. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane (U nie większe niż $2.6 W/m^2K$) np. Hormann TPS 040 lub równoważne.

Pytanie Nr 64

W opisie technicznym brak informacji nt. rodzaju, klasy drzwi wewnętrznych- prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 64

J.w.

Pytanie Nr 65

Konstrukcje żelbetowe : w punkcie 2.2 *Zbrojenie* , odniesiono się do stali klasy A-III 34 GS , natomiast w projekcie wykonawczym przyjęto stal BSt 500 - prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 65

Przyjąć stal BSt 500.

Pytanie Nr 66

Izolacje termiczne i akustyczne: SST pkt. 2.2 Materiały potrzebne do wykonania robót – w specyfikacji wełnę przewidziano do ocieplenia stropodachu, natomiast w projekcie wełna mineralna będzie użyta tylko do ocieplenia ścian zewnętrznych, natomiast na stropodachu zastosowany ma być styrodur –prosimy o jednoznaczne określenie wymaganego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie Nr 66

Ściany – wełna mineralna, stropodach – styrodur do stosowania w systemach stropodachów odwróconych.

Pytanie Nr 67

Elewacja : w SST pkt. 1.4 Zakres robót objętych SST przyjęto, że ściany attyki od strony wewnętrznej dachu będą wykończone w technologii lekka mokra, natomiast w dokumentacji przetargowej brakuje takiego rozwiązania – prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie Nr 67

Zgodnie z rozwiązaniem zaawrym w projekcie ściany attykowe od strony stropodachu będą ocieplone styropianem elewacyjnym gr. 5 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w technologii lekkiej-mokrej.

Pytanie Nr 68

Obróbki blacharskie: w SST w pkt 2.2 Materiały potrzebne do wykonania robót przyjęto blachę stalową powlekaną lub blachę tytanowo – cynkową na tomista w projekcie projektuje się obróbki i parapety tylko z blachy tytanowo –cynkowej gr. 0,6 mm – prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie Nr 68

Blacha cynkowo-tytanowa, wstępnie spatynowana, gr. 0,7 mm.

Pytanie Nr 69

Okładziny ścian wewnętrznych : brak szczegółowych wymagań dla płytek ściennych np. klasa, nasiąkliwość, wymiary itd. –prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 69

Standard średni płytek.

Pytanie Nr 70

Posadzki gresowe: brak szczegółowych wymagań dla płytek gresowych np. klasa antypoślizgowości, klasa ścieralności, wymiary itd. – prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 70

Standard średni płytek. Wymiary dowolne do uzgodnienia na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie Nr 71

Wykładziny podłogowe: informacja dotyczy jedynie wykładzin PCV, brak specyfikacji na temat wykładziny dywanowej projektowanej w pokoju – pomieszczenie nr 1.2.

Odpowiedź na pytanie Nr 71

Dla pomieszczenia nr 1.2 proszę przyjąć wykładzinę PCV jak w pomieszczeniu 1.1.

Pytanie Nr 72

Stolarka i ślusarka: brak szczegółowych wymagań dla stolarki okiennej i drzwiowej np. klasa drzwi, rodzaj ościeżnic, rodzaj profili, współczynnik U – drzwi zewnętrzne, kolor np. RAL ...itd – prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 72

j.w.

Pytanie Nr 73

Brak szczegółowych informacji NT. rodzaju ogrodzenia np. systemowe z podmurówką betonową monolityczną czy prefabrykowaną itd. = prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie Nr 73

Ogrodzenie ze słupkami wbetonowanymi. Na całej długości ogrodzenia zamontować systemowe obrzeże betonowe do ogrodzeń np. firmy Wiśniowski lub równoważne. Materiały i wielkości ogrodzenia wg opisu technicznego projektu wykonawczego architektury str. 9.

Pytanie Nr 74

Po przeanalizowaniu SIWZ, P.B. Projektu nawierzchni drogowych, STWiOR oraz przedmiaru robót stwierdzono istotne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami i tak : P.T. Drogi i place

-nawierzchnie placu manewrowego wraz z trzema miejscami postojowymi o wym. 2,5x5,0 (pow. placu 638 m²) oraz ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż projektowanego brzegu przystani (pow.634,00 m²) należy wykonać w technologii HANSE GRAND POBUST,

- nawierzchnię dwóch placów manewrowych do zimowania jachtów i parkowania (pow.1.912 m²) zaprojektowano jako nawierzchnię typu „Zielont Beton”,

- nawierzchnię zjazdu z terenu inwestycji (pow. 24 m²) według projektu technicznego należy wykonać z kostki betonowej „szarej” gr. 8 cm,

- nawierzchnię zjazdu z drogi powiatowej (pow. 198 m²) przewidziano dla przebudowywanego z kostki kamiennej pochodzącej z likwidowanego fragmentu drogi natomiast nowoprojektowany z kostki betonowej gr. 8 cm łączna powierzchnia nawierzchni ulepszonych to: 9634+638+1.912+24+198)m²=4.702m² natomiast w przedmiarach robót dział 6. Zagospodarowanie terenu poddział 6.1. Roboty nawierzchniowe – drogi, place, parkingi uwzględniono wykonanie nawierzchni bitumicznych z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych (pow.1.260 m²). Brak innych nawierzchni ulepszonych oraz brakuje około 3.442 m² powierzchni do utwardzenia przewidzianych w P.B. W STWiOR „Nawierzchnie utwardzone” przewiduje wykonanie nawierzchni bitumicznych i nawierzchnie z płyt betonowych. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju nawierzchni oraz ich konstrukcji (warstwy podbudowy – występują istotne różnice pomiędzy przedmiarem i projektem) drogi, placów, parkingów i zjazdów z określeniem lokalizacji w taki sposób aby

można było określić ich ilość oraz dostosowanie STWiOR i przedmaru robót do poszczególnych rodzajów nawierzchni.

Odpowiedź na pytanie Nr 74

Skorygowano przedmiar. Ilości wbudowywanych nawierzchni i ich rodzaj zawarto w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie drogowym.

Pytanie Nr 75

Projekt na podstawie dokumentacji geologiczno –inżynierskiej, przewiduje całkowitą wymianą torfu pod konstrukcją nawierzchni na głębokości jej występowania tj. od 0,8m do 2,7 m. Tymczasem przedmiar robót nie zawiera tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 75

Wymiana torfu – poz. 137-140.

Pytanie Nr 76

Prosimy o udostępnienie plików dokumentacji budowlanej i wykonawczej w wersji AUTOCAD 2000/2004 lub w wersji z rozszerzeniem PDF. Brak możliwości odczytu zamieszczonych plików dokumentacji w wersji dwg.

Odpowiedź na pytanie Nr 76

Zamawiający nie przewiduje zmiany wersji elektronicznej.

Pytanie Nr 77

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę podstawy KNR –u pozycji, jej opisu, ilości przedmiarowej oraz jednostki udostępnionego przedmiaru robót budowlanych jako kalkulacja własna uproszczona ? Większość dostawców i oferentów do których zwracamy się o wycenę, przedstawia swoje ceny właśnie w takiej formie, bez rozbicia na R, M, S. Np. dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej itp.

Odpowiedź na pytanie Nr 77

Należy sporządzić zgodnie z załącznikiem do SIWZ zał. I.5.

Pytanie Nr 78

Według udostępnionego przedmiaru robót budowlanych w dziale 5.3. stolarka wewnętrzna ujęto zbyt mało drzwi oraz nie zostało uwzględnione przeszklenie w ramie aluminiowej. Zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki na rys. A4.1 występuje różnica w ilości sztuk. Reasumując ilość powierzchni drzwi w poz. od 130-132 przedmiaru robót – zasadniczo nie zgadza się z ilościami wziętymi z zestawienia. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wziąć pod uwagę ilość z przedmiaru inwestorskiego czy z zestawienia.

Odpowiedź na pytanie Nr 78

Drzwi D1 pełne– szt. 3; D2 z kratką nawiewną– szt. 2; D3 przeszklone – szt. 1. Dodatkowo informujemy, że drzwi do kabin ustępowych i prysznicowych ujęte zostały w pozycjach dotyczących ścianek systemowych.

Pytanie Nr 79

W związku z tym, iż pomiędzy projektem budowlanym, projektem wykonawczym a Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych występują znaczne rozbieżności prosimy o wyjaśnienie w/w nieścisłości pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym z uwzględnieniem Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych lub określenie jakimi kryteriami mamy się kierować przy opracowaniu oferty cenowej za wykonanie przedmiotowych robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 79

W przypadku stwierdzenia rozbieżności procedura przetargowa przewiduje zadanie pytania do Zamawiającego.

Pytanie Nr 80

Brak rysunków zbrojenia sekcji XXII-XXVI oczepu na falochronie północnym. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 80

Sekcje XXII-XXVI oczepu na falochronie północnym zazbroić analogicznie jak sekcje od I do V – oczep i żebra falochronu południowego.

Pytanie Nr 81

Jaka jest faktyczna ilość drabinek ratowniczych? Na rys.20 mowa jest o 2 szt., na rys.21 - 6szt., razem 8 szt. Natomiast z planu wyposażenia portu rys.1 wynika, że drabinek jest 11 szt. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 81

Drabinki – szt. 11.

Pytanie Nr 82

Brak rysunku zbrojenia płyty sekcji XXI.. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 82

Sekcję XXI zazbroić analogicznie jak sekcję XIX. Sekcje różnią się wyłącznie długością.

Pytanie Nr 83

Brak rysunku zbrojenia płyty slipu, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 83

Płytę nawierzchniową slipu zazbroić dołem siatką z prętów $\varnothing 12\text{mm}$, co 15cm oraz górą siatką z prętów $\varnothing 12\text{mm}$ co 22cm. Rysunek zbrojeniowy dla nawierzchni slipu, zostanie uzupełniony w nadzorze autorskim.

Pytanie Nr 84

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę gatunku grodzic z S390 na S355?

Odpowiedź na pytanie 84

Grodzice powinny być wykonane minimum ze stali S355.

Pytanie Nr 85

Czy pozycja przedmiarowa 12 z części elektrycznej jest do wyceny po stronie ENEA?

Odpowiedź na pytanie 85

Należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 86

Czy przedmiar robót elektrycznych zawiera inne pozycję których nie należy wycenić, a ich wycena leży po stronie ENEA, np. : poz. 6 i 8 ? Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 86

Zakres wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 87

W nowym przedmiarze robót hydrotechnicznych w poz. 79 i poz. 127 widnieje montaż krawężnika ochronnego, jednak wg wyjaśnień umieszczonych przez Zamawiającego (odpowiedź nr 14) zrezygnowano z krawężnika ochronnego i nie należy go uwzględniać w wycenie. Prosimy o usunięcie poz. 79 i poz. 127 z przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie 87

Zrezygnowano z krawężnika i nie podlega wycenie.

Pytanie Nr 88

Nowy przedmiar robót hydrotechnicznych. Wg ostatnio zamieszczonego rys. nr 19 pal zostanie na dł. 9 m wypełniony betonem, a na dł. 1 m gruntem. Prosimy o skorygowanie przedmiaru w poz. 83 (jest 10.852 m³) a powinno być 1.085 m³) oraz poz. 84 (jest 1.206 m³ a powinno być 10.854 m³).

Odpowiedź na pytanie 88

Dla pozycji 83 należy przyjąć wartość obmiarową równą 1,206 m³.

Dla pozycji 84 należy przyjąć wartość obmiarową równą 10,852 m³.

Zgodnie ze SIWZ żądam potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma na numer faksu 91 3275630



ŁĘKA OPATOWSKA
BURMISTRZ
Leszek Dorosz