



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 21 lutego 2011r.

I.1.7111/404-5/10/11[RS]

DECYZJA Nr 36 /2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 t. j.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Ruckiego, pełnomocnika inwestora, z dnia 03.12.2010r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/ rozbiórkę /-wykonanie robót budowlanych/

dla inwestora:

Gmina Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

rozbiórka budynków gospodarczych, części umocnień i opasek brzegowych, budowa portu jachtowego w Wapnicy w ramach projektu „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych w miejscowości Wapnica, gmina Międzyzdroje”, działki nr: 192/1, 192/6, 192/7, 267/1, 268/1, 268/2, 269/2, obręb 23 Wapnica.

Kategoria obiektu:

XXI– porty.

Główny projektant: **mgr inż. arch. Rafał Antonowicz, nr upr. 65/Sz/2001.**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0292,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę w drodze decyzji Burmistrza Międzyzdrojów na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją,
- Inwestor powinien zapewnić wykonanie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej, sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów

i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu (w tym uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegu z uwagi na jej zmianę wynikającą z realizacji inwestycji) – stosownie do wymagań przepisów § 20 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133),

- po zrealizowaniu inwestycji należy przekazać do Urzędu Morskiego w Szczecinie powykonawczy plan geodezyjny nowo wybudowanych obiektów hydrotechnicznych wraz z ich nowym oznakowaniem nawigacyjnym; współrzędne należy określić w układzie „65” oraz WGS-84, a wysokość wzniesienia świateł nawigacyjnych w odniesieniu do średniego stanu wody w przystani,
- w trakcie eksploatacji inwestycji konieczne jest przestrzeganie wymagań określonych w Zarządzeniu Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002r. – Przepisy portowe (Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn. zm.).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji robót.

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 192/1, 192/6, 192/7, 267/1, 268/1, 268/2, 269/2, obręb 23 Wapnica.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków gospodarczych, części umocnień i opasek brzegowych oraz budowa portu jachtowego w Wapnicy, działki nr: 192/1, 192/6, 192/7, 267/1, 268/1, 268/2, 269/2, obręb 23 Wapnica.

Niniejsza decyzja obejmuje:

- rozbiórkę: budynków gospodarczych nr 1, nr 2, nr 3, fundamentu betonowego przy budynku gospodarczym nr 2, około 60 mb nabrzeża oczepowego na południowym brzegu przystani, przyczółków przy wejściu do dawnego basenu załadowniczego, górnych fragmentów falochronów,
- roboty czerpalne,
- odbudowę falochronów,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- budowę: budynku bosmanatu, osłony śmietnikowej, nabrzeża oczepowego, nabrzeża skarpowego z pomostami pływającymi i odnogami cumowniczymi, nabrzeża czołowego przy budynku ze slipem, umocnień brzegowych skarpowych, miejsc postojowych, placów, drogi wewnętrznej, zjazdu, ogrodzenia z bramami wjazdowymi i bramkami, elementów małej architektury; ławki, kosze na śmieci, grill, stojak na rowery, przyłącza i zewnętrznych instalacji wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza i zewnętrznych instalacji energetycznych, oświetlenia terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego pt.: „Budowa portu jachtowego w miejscowości Wapnica, gmina Międzyzdroje” wraz z Informacją BiOZ, sporządzonego w maju, czerwcu i wrześniu 2009r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 74/05/09 Ministra Infrastruktury, z dnia 25.08.2009r. (znak pisma; GB4g/076/918273/74/05/09) zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, sprostowaną postanowieniami nr 74-1/05/09, z dnia 16.09.2009r. (znak pisma; GB4g/076/918273/74-1/05/09) i nr 74-2/05/09, z dnia 28.07.2010r. (znak pisma; GB4g/076/918273/74-2/05/10),
- decyzję nr 4/10 Burmistrza Międzyzdrojów, z dnia 12.05.2010r. (znak pisma: PPZ.7331-46/3021/09/10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję nr 5/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 14.03.2010r. (znak pisma: RDOŚ-32-WOOS-6613/10-1/09/10/ak) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 21.07.2010r. (znak pisma: WRiOŚ-II/MU//6250/33-4/10) o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z dnia 23.11.2009r. (znak pisma: OKI-5322-55/09-ep.jj) zwalniającą z zakazów lokalizowania na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 28.06.2010r. (znak pisma: GPG I-5130/55/8/09/10) zezwalającą na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne i zwalniającą z zakazów wykonywania robót i czynności na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji i jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 2 i § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie

rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 17.02.2011r., znak: GPGI-60530/1/9/11 z uwagami, które zostały uwzględnione w treści decyzji i w projekcie budowlanym.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Wojewoda ZACHODNIOPOMORSKIEGO
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Infrastruktury

mgr inż. Małgorzata Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Rucki – pełnomocnik inwestora
REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin (+ 2 egz. projektu)

2. Gmina Międzyzdroje
Urząd Miasta i Gminy Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje

3. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

4. Minister Infrastruktury
Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
(decyzja GB4g/076/918273/74/05/09)

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Jagiellońska 52, 70-382 Szczecin
(decyzja RDOŚ-32-WOŚ-6613/10-1/09/10/ak)

6. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
(decyzja OKI-5322-55/09-epj)

7. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 71-540 Szczecin
(decyzja WRiOŚ-II/MU/6250/33-4/10)

8. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu (+ 1 egz. projektu)

9. a/a. (+ 1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.