

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ „PRZY WPN W LUBINIE” NA OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI LUBIN GMINY MIĘDZYZDRÓJE.**

termin składania uwag: od dnia 22.07.2013r. – do dnia 28.08.2013r.

rozstrzygnięcie do 20.09.2013r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>uwagi złożone w terminie</b>										
1	12.08.2013	RES-GAJ Sp. z o.o. Sp.k. ul. Podwisłocze 30/5, 35-309 Rzeszów	1. zwiększenie powierzchni zabudowy obiektów przeznaczonych na cele turystyczne ze 100m <sup>2</sup> na 150 m <sup>2</sup> , zwiększenie wysokości z jednej do 2 kondygnacji i z 5,5m do 8,0 m wysokości	Obszar planu	usługach wycieczkowych - należy przez to rozumieć ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych; przy czym turysta może zamieszkać w budynku mieszkalnym lub budynkach wybudowanych na cele turystyczne o parametrach zabudowy jak dla budynków gospodarczych przy jednoczesnym ograniczeniu łącznej powierzchni zabudowy na cele turystyczne do 100 m <sup>2</sup> (w ramach dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy) oraz ograniczeniu maksymalnej wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej do 5,5 m.	Częściowo uwzględniona				Zmiana dopuszczalnej powierzchni zabudowy obiektów usług wycieczkowych nie zmienia całkowitej dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki; dopuszczenie poddasza nie rodzi znacznych skutków przestrzennych; zwiększenie wysokości z 5,5 do 8,0 m jest zbyt daleko idące, dlatego zaproponowano zwiększenie do 6,5 m. Odwołanie wnioskodawcy do kwestii ekonomicznych i istniejącego otoczenia nie znajduje odniesienia w kontekście odmiennej funkcji omawianych obiektów
			2. zwiększenie powierzchni zabudowy z 30% do 50% i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 40%	MN.1-MN.11	powierzchnia zabudowy – nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<b>Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium.</b> Studium w pkt 17.1.2 dopuszcza dla zabudowy mieszkaniowej, która nie jest zabudową pierzejową maksymalnie 40% zabudowy i minimalnie 50% powierzchni biologicznie czynnej.
			3. dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta z „od 35° do 45°” na „od 0,5° do 45°” z dopuszczeniem pokrycia blachą płaską, gontem, „dachem zielonym”	MN.1-MN.11	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 35° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<b>Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium.</b> Zgodnie z pkt 17.1.2 w budownictwie jednorodzinym dopuszcza się 2 ostatnie kondygnacje wyłącznie jako wpisane w poddasze w dachu wysokim o kącie nachylenia nie przekraczającym 50° z dopuszczeniem dachów kolebkowych i mansardowych; tarasy rekreacyjne – stropodachy dopuszcza się jedynie do wysokości nad trzecią kondygnacją nadziemną);
			4. dopuszczenie powierzchni działek zamiast „od 800 m <sup>2</sup> do 2100 m <sup>2</sup> ”, na „od 600 m <sup>2</sup> do 2100 m <sup>2</sup> ”, oraz szerokości frontów z „od 20,0 m do 32,0 m” na „od 20,0 m do 40,0 m”	MN.1-MN.11	powierzchnie działek: od 800 m <sup>2</sup> do 2100 m <sup>2</sup> , szerokości frontów działek: od 20,0 m do 32,0 m		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<b>Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium.</b> Zgodnie z pkt 17.1.2: minimalne wielkości nowowydzielanych działek: 1.000 m <sup>2</sup> dla zabudowy wielorodzinnej, a także pierzejowej, 800 m <sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5. dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta z „od 30° do 45°” na „od 0,5° do 45°” z dopuszczeniem pokrycia blachą płaską, gontem, „dachem zielonym”	Teren oznaczony symbolem U	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wprawdzie jest to funkcja usługowa, ale dla pojedynczego obiektu znajdującego się w ciągu zabudowy terenu MN.2, o funkcji usługi obsługi WPN wraz z pokojami wycieczkowymi, stąd ustalenie parametrów gabarytów podobnych z parametrami terenu MN.2
			6. dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta z „od 30° do 45°” na „od 0,5° do 45°” z dopuszczeniem pokrycia blachą płaską, gontem, „dachem zielonym”	UT.1-UT.3	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym typu: dachówka cementowa lub bitumiczna, łupek, blacha trapezowa, itp., w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu	Częściowo uwzględniona				Dopuszczono częściowo dachy płaskie, pozostawiając nakaz stosowania dachów stromych wyłącznie wzdłuż pierzei eksponowanych. Nie dopuszczono tarasów zielonych w budynkach o funkcji mieszkalnej ze względu na niezgodność ze studium „tarasy rekreacyjne – stropodachy dopuszcza się jedynie do wysokości nad trzecią kondygnacją nadziemną)”
			7. zwiększyć powierzchnię zabudowy z 35% do 60%	UT.3	maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki	Częściowo uwzględniona				Zgodnie z pkt 17.1.12: dla zabudowy usług turystycznych dopuszcza się maksymalnie 40% zabudowy
			8. usunąć Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla budynku położonych przy ul. Głównej 13 ponieważ leży na terenie UT 2	UT.3	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla budynku położonych przy ul. Głównej 13	Uwzględniona				Uwzględniono jako oczywista omyłkę- budynek przy ul. Głównej 13 leży na terenie UT.2 – przesunięto zapis we właściwe miejsce uchwały

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			9. dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta z „od 30° do 40°” na „od 0,5° do 45°” z dopuszczeniem pokrycia blachą płaską, gontem, „dachem zielonym”	UZ	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 30° do 40°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym typu: dachówka cementowa lub bitumiczna, łupek, blacha trapezowa, itp., w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu	Częściowo uwzględniona				Dopuszczono częściowo dachy płaskie, pozostawiając nakaz stosowania dachów stromych wyłącznie wzdłuż pierzei eksponowanych
			10. planowany teren US przekształcić na teren MN i ZP	US	usługi sportu i rekreacji, w tym: korty tenisowe, boiska, lodowisko, wraz z obiektami obsługi z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , gastronomii		nieuwzględniona		nieuwzględniona	<b>Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium.</b> Zgodnie z pkt 17.1.2: Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołów mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych, rekreacyjnych i rekreacyjno-usługowych należy przewidzieć minimum 10% obszaru planu pod zieleni, tereny rekreacyjne, infrastrukturę techniczną (w tym także pod ustępy publiczne) i przestrzeń publiczną
			11. propozycja dopasowania przebiegu dróg do ukształtowania terenu, porównanie zaprojektowanego układu komunikacyjnego do sceny z filmu „Poszukiwana Poszukiwany”	Obszar planu	Przebieg dróg na rysunku planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg dróg jest w pełni dostosowany do ukształtowania terenu. To raczej propozycja wnioskodawcy odbiega od zasad zdrowego rozsądku i można ją porównać do wspomnianego filmu, albowiem wnioskodawca zaproponował prostokątną siatkę ulic nie licząc się z nachyleniem terenu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			12. Porównanie zastosowanych w planie kątów nachylenia dachu 30-45° do architektury zakopiańskiej i propozycja ograniczenia kąta nachylenia do 0,5° do 45°	Obszar planu	Ustalenia szczegółowe terenów elementarnych		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium Zgodnie z pkt 17.1.2 „w budownictwie jednorodzinnym dopuszcza się 2 ostatnie kondygnacje wyłącznie jako wpisane w poddasze w dachu wysokim o kącie nachylenia nie przekraczającym 50°” a także niezgodna z planem województwa (obszar parku kulturowego PK23 „Lubin” (gm. Międzyzdroje), oraz obszar kulturowo-krajobrazowy OKK30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”, dla których niezbędne jest Uwzględnianie w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego wskazanych i rekomendowanych do ustanowienia zespołów zabytkowych (układów urbanistycznych i ruralistycznych) wraz z obowiązkiem sporządzenia dla nich planów miejscowych. Natomiast dla porównania styl zakopiański to „dach dwuspadowy ze strzeszkami, czyli małymi okapkami przy ścianach szczytowych, kryty gontem łupanym, o kącie nachylenia 50-55°” którego w żaden sposób nie można porównać do ustalonego w planie typu zabudowy
<b>uwagi złożone po terminie</b>										
2	19.09.2013	Violetta W.	1. uzupełnić wskaźniki parkingowe o funkcję usług zdrowia 2. uzupełnić przeznaczenie uzupełniające o usługi zdrowia i o zapisy wg ustawy o domach starców i opieki zdrowotnej	Tereny UZ  MN.1-MN.11	W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się: 1 stanowisko na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,  – przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojąca; – przeznaczenie (uzupełniające): dopuszczalne pod usługi wypoczynkowe	uwzględniona	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zmieniono na: 1 stanowisko na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych, w tym usług zdrowia,  1. ustawa o wskazanej nazwie nie istnieje 2. nie sprecyzowano, na których konkretnie terenach miałyby być zrealizowana proponowana usługa, wniosek ingeruje również w zabudowę istniejącą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. dopuszczenie dachów płaskich w zabudowie jednorodzinnej	MN.1-MN.11	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,</li> <li>– kąt nachylenia od 35° do 45°,</li> </ul>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga odrzucona jako niezgodna ze studium. Zgodnie z pkt 17.1.2 w budownictwie jednorodzinnym dopuszcza się 2 ostatnie kondygnacje wyłącznie jako wpisane w poddasze w dachu wysokim o kącie nachylenia nie przekraczającym 50° z dopuszczeniem dachów kolebkowych i mansardowych; tarasy rekreacyjne – stropodachy dopuszcza się jedynie do wysokości nad trzecią kondygnacją nadziemną);
			4. dopuszczenie dachów płaskich na terenie oznaczonym symbolem U	Teren oznaczony symbolem U	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,</li> <li>– kąt nachylenia od 30° do 45°,</li> </ul>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wprawdzie jest to funkcja usługowa, ale dla pojedynczego obiektu znajdującego się w ciągu zabudowy terenu MN.2, o funkcji usługi obsługi WPN wraz z pokojami wypoczynkowymi, stąd ustalenie parametrów gabarytów podobnych z parametrami terenu MN.2
			5. dopuszczenie dachów płaskich z zielonymi tarasami	UT.1, UT.2	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 30° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym typu: dachówka cementowa lub bitumiczna, łupek, blacha trapezowa, itp., w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu	Częściowo uwzględniona				Dopuszczono częściowo dachy płaskie, pozostawiając nakaz stosowania dachów stromych wyłącznie wzdłuż pierzei eksponowanych. Nie dopuszczono tarasów zielonych w budynkach o funkcji mieszkalnej ze względu na niezgodność ze studium „tarasy rekreacyjne – stropodachy dopuszcza się jedynie do wysokości nad trzecią kondygnacją nadziemną)”
			6. wprowadzenie funkcji „pobytowej”	UZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przeznaczenie podstawowe: pod usługi zdrowia: przychodnię wraz z obiektami towarzyszącymi o charakterze technicznym i pomocniczym, apteka;</li> <li>– przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi uzdrowiskowe – baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi oraz usługi nieuciążliwe takie jak: handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, gastronomia, sportowo-rekreacyjne;</li> </ul>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Termin pobyt, zgodnie z ustawą o usługach turystycznych odnosi się do wyodrębnionej części obiektu turystycznego, w którym odbywa się pobyt osób i nie jest zdefiniowany ustawowo jako odrębna funkcja.



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7. dopuszczenie dachów płaskich z zielonymi tarasami	UZ	warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu; warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów: stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, kąt nachylenia od 30° do 40°, pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym typu: dachówka cementowa lub bitumiczna, łupek, blacha trapezowa, itp., w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu	Częściowo uwzględniona				Dopuszczono częściowo dachy płaskie, pozostawiając nakaz stosowania dachów stromych wyłącznie wzdłuż pierzei eksponowanych
			8. zwiększyć powierzchnie zabudowy o 15% tj. z 20% do 35%,	US	- maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60 % powierzchni działki	Część wo uwzględniona		Część wo uwzględniona		Zwiększono % zabudowy do 40% i zmniejszono % zieleni do 40%
			9. dopuszczenie dachów płaskich z zielonymi tarasami	US	- stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, - kąt nachylenia od 30° do 40°.	uwzględniona				Dopuszczono dachy płaskie
			10. uzupełnienie funkcji o zapisy wg ustawy o domach starców i opieki zdrowotnej	US, MN.4, MN.5, MN.6, KD.W.1, KX.1, KX.2 (teren alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski)	Przeznaczenie: pod usługi sportu i rekreacji, w tym: stok narciarski, saneczkowy, lodowisko, wraz z urządzeniami technicznymi oraz obiektami obsługi z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , gastronomii		nieuwzględniona		nieuwzględniona	1. ustawa o wskazanej nazwie nie istnieje 2. teren był przeznaczony do alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski, więc wprowadzanie usług o innym przeznaczeniu nie ma uzasadnienia
			11. zwiększenie powierzchni usług ze 100 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	US, MN.4, MN.5, MN.6, KD.W.1, KX.1, KX.2 (teren alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski)	Przeznaczenie: pod usługi sportu i rekreacji, w tym: stok narciarski, saneczkowy, lodowisko, wraz z urządzeniami technicznymi oraz obiektami obsługi z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , gastronomii		nieuwzględniona		nieuwzględniona	teren był przeznaczony do alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski, dla którego obsługi przewidziano gastronomię i ewentualnie handel – np. sklep narciarski, dla którego powierzchnia 100m w zupełności wystarczy
			12. zwiększyć powierzchnie zabudowy o 25% tj. z 5% do 30%, oraz zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną z 75% do 50%	US, MN.4, MN.5, MN.6, KD.W.1, KX.1, KX.2 (teren alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski)	- maksymalna powierzchnia zabudowy 5% łącznej powierzchni obszaru, - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75 % łącznej powierzchni obszaru		nieuwzględniona		nieuwzględniona	teren był przeznaczony do alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski, dla którego ustalono powierzchnię zabudowy 5%, co daje dla powierzchni 28.920 m <sup>2</sup> aż 1446 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy dla obiektu obsługującego wyłącznie stok narciarski z gastronomią i symbolicznym handlem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			13. dopuszczenie dachów płaskich z zielonymi tarasami	US, MN.4, MN.5, MN.6, KDW.1, KX.1, KX.2 (teren alternatywnego zagospodarowania pod stok narciarski)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,</li> <li>- kąt nachylenia od 30° do 40°,</li> </ul>	uwzględniona				Dopuszczono dachy płaskie

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
Jan Magda

