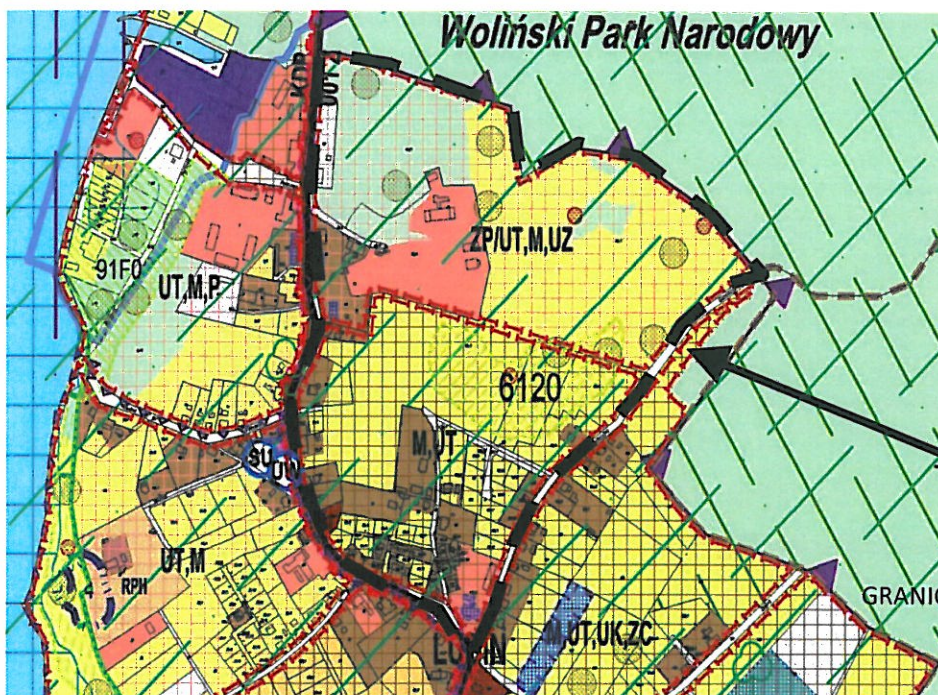


Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...../14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia .....2014r.  
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY HODOWLANE - ISTNIEJĄCA FARMA STRUSI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY CMENTARNE - ISTNIEJĄCE
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SĄDÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

GRUNTY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	LASY OCHRONNE NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE: 1 - WODOCHRONNE; 2 - STANOWISKA OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ; 3 - GLEBOCHRONNE
	OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	ZAGRODA POKAZOWA ŻUBRÓW
	OTULINA WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	STREFY OCHRONY GATUNKOWEJ
	OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32002 - DELTA ŚWINY
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32009 - ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB39003 - ZATOKA POMORSKA I OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH39002 - OSTOJA NA ZATOCE POMORSKIEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320018 - UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320018 - WOLIN I UZNAM
	WAŻNIEJSZE SIEDLISKA PRZYRODNICZE NATURA 2000 Z ICH KODAMI KLASYFIKACJI
	WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
	WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN WAŻNIEJSZE STANOWISKA CENNYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYZDROJE
	POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW
	ISTNIEJĄCA ALEJA - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE CENNE DRZEWA - DO ZACHOWANIA

FUNKCJA TERENU

KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - PARKINGI
M	MIESZKANIOWA - JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA
P	PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWA ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA (RZEMIEŚNICZA)
PW	PORTOWA - PRZYSTANIE JACHTOWE (ŻEGLARSKIE)
PH	FARMA STRUSI
U	USŁUGOWA - HANDEL DROBNY, GASTRONOMIA, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, ITP.
UH	USŁUGOWA - HANDEL WIELKOPOPCZYNIOWY
UK	USŁUGOWA - KULTU RELIGIJNEGO I KULTUROWEGO (GALERIE, MIĘDZYKRAJOWY DOM KULTURY, AMFITEATR ITP.)
UO	USŁUGOWA - OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, MUZEA)
US	USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI (STADION MIEJSKI, KORTY TENISOWE ITP.)
UT	USŁUGOWA - TURYSTYKI (PENSJONATY, MOTELE, OŚRODKI WYPOCZYNKOWE ITP.)
UTR	USŁUGOWA - WIELOFUNKCYJNE OBIEKTY WYSOKIE I WYSOKOŚCIOWE (HOTELOWO-MIESZKANIOWE)
UZ	USŁUGOWA - SŁUŻBY ZDROWIA (PRZYCHODNIA, POGOTOWIE RATUNKOWE, ZAKŁAD PRZYRODO-LECZNICZY)
ZC	ZIELEŃ - CMENTARZE ISTNIEJĄCE (CZYNNIE I ZAMKNIĘTE)
ZD	ZIELEŃ - RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ - URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)

ELEMENTY KOMUNIKACJI

	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (KRAJOWA)
	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKA)
	DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
	PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZENIA DRÓG (GMINNYCH) O ZNACZENIU LOKALNYM
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU; NAD KORONĄ WYDM - KŁADKOWE
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

	STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFY "W.I." ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	STREFY "W.II." CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	STREFY "W.III." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE TYPOWANE DO WPISU W REJESTRZE ZABYTKÓW LUB W EWIDENCJI GMINNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY / IKONY" ARCHYTEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MAKSYMALNĄ IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WYSOKOŚCIOWEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY / IKONY" ARCHYTEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MINIMALNĄ LICZBĘ KONDYGNACJI; MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI KAŻDORAZOWO DO USTALENIA W PLANIE MIEJSCOWYM

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr ...../14  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 27 marca 2014r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

### Rozstrzygnięcie

**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje**, nie uwzględni żadnej z nieuwzględnionych na wcześniejszym etapie uwag, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Międzyzdrojów zgodnie z tabelą rozstrzygnięcia uwag stanowiącą integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
Jan Magda

Załącznik:

Wykaz uwag wniesionych do etapu wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami;

§2.1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
Jan Magda