

Projekt

**Uchwała Nr / / 2016
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 sierpnia 2041 r. dla „Prima” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach terenu położonego w Międzyzdrojach, obręb 20, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 241 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18323, wskazanego na załączniku mapowym, z przeznaczeniem na wybudowanie parkingu podziemnego.

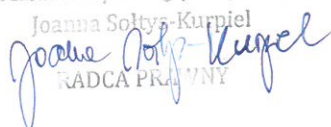
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 BURMISTRZ
Leszek Gorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtyś-Kurpiel


RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Prima II Spółki z o.o. – dzierżawca terenu położonego przy ulicy Bohaterów Warszawy, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 2.836 m², zwrócił się do gminy o zmianę terenu będącego przedmiotem trwającej umowy w ten sposób, że Spółka zrezygnuje z dzierżawy części terenu o powierzchni 241 m² objętego umową, a usytuowanego wzdłuż pasa drogowego, przewidywanego na poszerzenie ciągów komunikacyjnych. Jednocześnie spółka wnioskuje o powiększenie terenu dzierżawionego o część w/w działki nr 74/2 usytuowanego po zachodniej stronie przedmiotu dzierżawy, o analogicznej powierzchni 241 m².

Wnioskodawca zainteresowany jest zachowaniem dotychczasowej łącznej powierzchni dzierżawionego terenu, wynoszącej 2.836 m², która umożliwi mu realizację na dzierżawionym terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w garażu podziemnym, niezbędnej dla obsługi planowanego obiektu.

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w/w terenu o powierzchni 241 m² na okres do 31 sierpnia 2041 r., tj. zgodny z terminem trwania obowiązującej umowy dzierżawy w celu realizacji przedsięwzięcia wynikającego z zawartej umowy.