

**UCHWAŁA NR / /17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH
z dnia 23 lutego 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2016r., poz. 446, poz. 1579) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.
- § 2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 26,21 ha określa załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

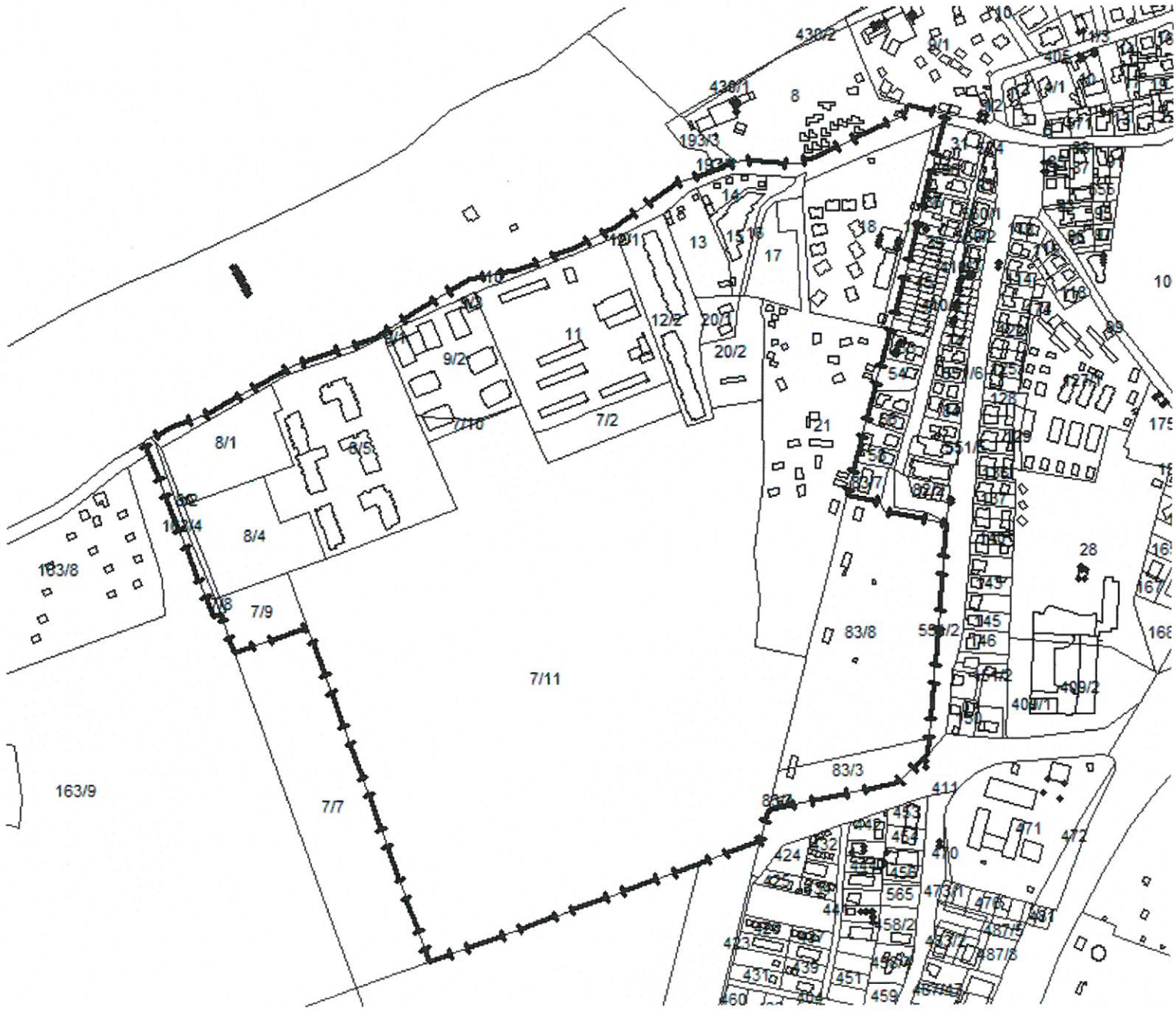
Burmistrz Międzyzdrojów

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys-Kurpiel
Joanna Soltys-Kurpiel
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/17
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 23 lutego 2017 r.



— — — — — granice opracowania planu; skala 1:5000

Uzasadnienie wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Plan został wywołany na podstawie koncepcji rozpoznania i wykorzystania wód geotermalnych w Międzyzdrojach (EKO-LIFE Wrocław, lipiec 2013). Podstawowym celem realizacji zamierzenia jest podniesienie standardu wczasowo-turystycznego miejscowości Międzyzdroje. Dla potrzeb realizacji omawianego przedsięwzięcia zarezerwowano teren w zachodniej części miasta, o powierzchni około 17 ha, co daje możliwość ulokowania zarówno zakładu górniczego, jak i infrastruktury korzystania z wód termalnych. Na podstawie wstępnych badań, wykazano, że głębokość przyszłego otworu eksploatacyjnego (jak i otworu zatłaczającego) wynosić będzie około 1800-2000 m, natomiast temperatura pozyskiwanych wód geotermalnych od 36 do 75 stopni. Na pozostałej części obszaru zaplanowano, zgodnie z kierunkami studium, zabudowę usługową, usług turystycznych, mieszkaniowo-hotelowych, mieszkaniowych oraz niezbędnych terenów zielonych i parkingowych. Przedmiotem planu miejscowego będzie również wprowadzenie ładu przestrzennego związanego z zagospodarowaniem obszaru planu i dostosowaniem do nowej Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje, przyjętej Uchwałą Nr XLIX/485/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: ZP/M,UTM,UT,KS w północnej części obszaru oraz funkcje: ZP/UT,M,KS w południowej części obszaru.

Część terenu wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U.2015r., poz. 909, ze zm.).

Przedmiotowa uchwała jest dla rozwoju miasta rzeczą istotną, gdyż przez poszerzenie dopuszczalnego wachlarza funkcji i zwiększenie parametrów zabudowy doprowadzi do zwiększenia wartości działek, a tym samym wzrostu dochodów gminy z podatku pobieranego w przyszłości na obszarze objętym planem, natomiast możliwość ulokowania zarówno zakładu górniczego, jak i infrastruktury korzystania z wód termalnych spowoduje podniesienie standardu wczasowo-turystycznego miejscowości Międzyzdroje oraz nowe miejsca pracy.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.).
- projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000.
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.



INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Jagielska
mgr Sylwia Jagielska