

ZARZĄDZENIE NR 159/RI,GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu specjalście ds. infrastruktury – zastępcy kierownika.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, poz.801)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

udział wynoszący 2060/20997 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 144, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 728 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00015824/5.

II. Opis nieruchomości:

udział wynoszący 2060/20997 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 144, która położona jest w Międzyzdrojach przy ulicy Kolejowej 3 i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi o powierzchni zabudowy 152m² i dwoma budynkami mieszkalnymi (gospodarczymi), o powierzchniach zabudowy: 138 m² i 5 m².

Na zbywany udział w nieruchomości przypada niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 20,60 m², (składający się z trzech pomieszczeń) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i budynkach gospodarczych oraz w gruncie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wpisana jest do Gminnej ewidencji zabytków.

III. Cena nieruchomości :

cena udziału w nieruchomości wynosi 55.389,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowe zbycie zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do zbycia :

Zbycie w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zbywana nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/123/11 z dnia 27.09.2011 r., zgodnie z którym jej przeznaczenie wskazane jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 14MW.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.