

ZARZĄDZENIE NR 85/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1-14 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 25 kwietnia 2019 r. na godzinę 9⁰⁰** drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2019r.** wyznaczonych gruntów/terenów, położonych w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 74/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00018323/4	Miejsce przeznaczone na działalność: - usługową lub - gastronomiczną lub - handlową, z wyłączeniem sprzedaży owoców i warzyw.	15.000,00	5.000,00	100,00
2	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 74/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00018323/4	Miejsce przeznaczone na działalność: - usługową lub - gastronomiczną lub - handlową, z wyłączeniem sprzedaży owoców i warzyw.	15.000,00	5.000,00	100,00
3	Miejsce o powierzchni 75,00 m² wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczone na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00020195/4	Miejsce przeznaczone na działalność gastronomiczną.	15.000,00	5.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 kwietnia 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.

4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.

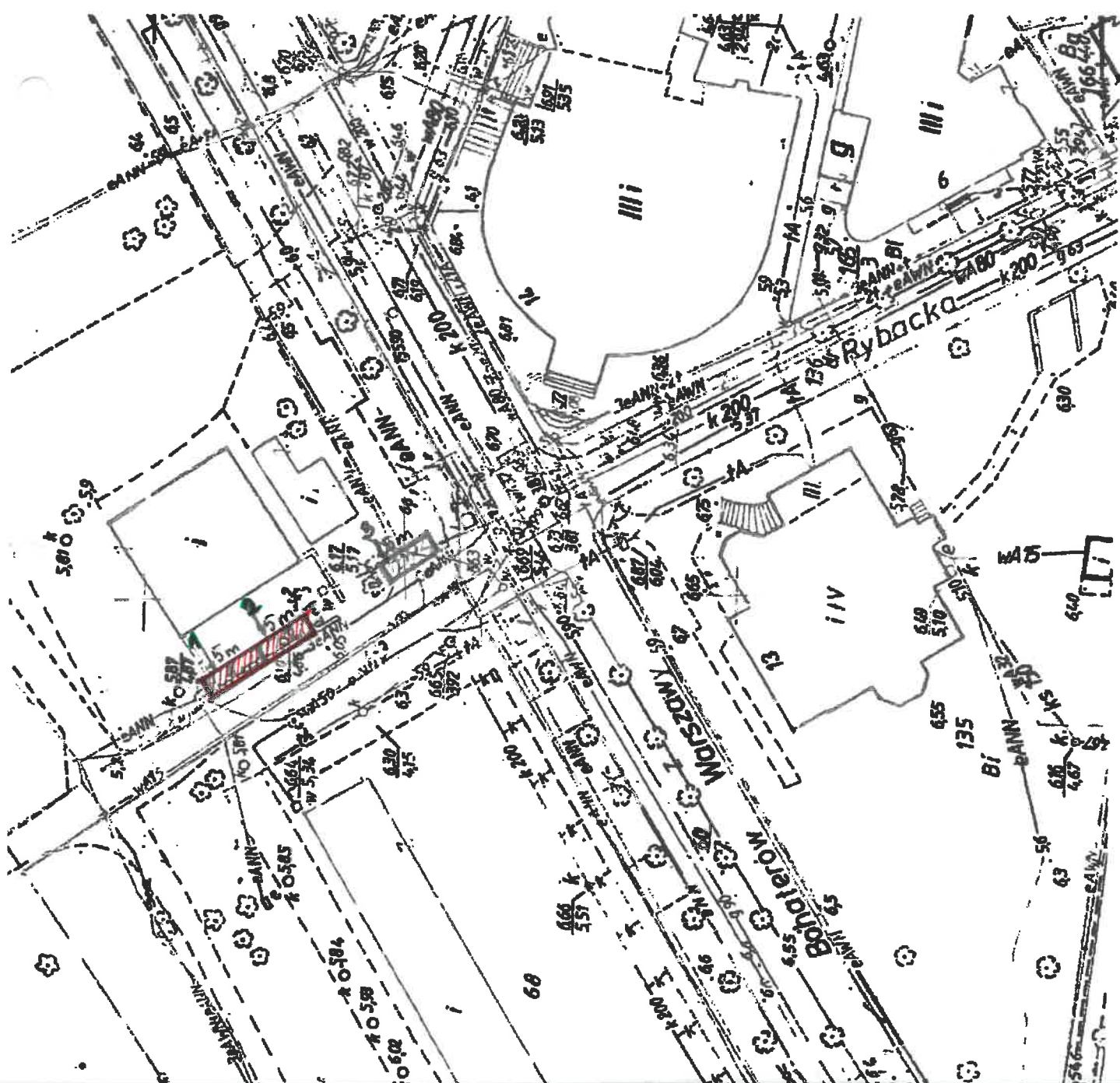
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

6. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 25 kwietnia 2019 r. na godzinę 9²⁰** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2019r.** wyznaczonych gruntów/terenów, każdy o powierzchni 2,25m², położonych w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na:

- sprzedaż drobnych produktów spożywczych z wyłączeniem sprzedaży owoców i warzyw lub
- sprzedaż pamiątek, z wyłączeniem biżuterii lub
- sprzedaż okularów lub
- wykonywanie tatuaży lub warkoczyków lub
- sprzedaż kubków, koszulek lub innych przedmiotów z umieszczaniem na nich zdjęć,

z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5
1	Miejsce o powierzchni 2,25 m ² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 83/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, na wysokości skrzyżowania z ul. Turystyczną, oznaczone nr 3 na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00015075/9	2.700,00	1.000,00	100,00 zł
2	Miejsce o powierzchni 2,25 m ² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy 5a, na wysokości skrzyżowania z ul. Spokojną,	2.700,00	1.000,00	100,00

	oznaczone nr 2 na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00014755/3			
3	Miejsce o powierzchni 2,25 m ² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	12.000,00	5.000,00	100,00
4	Miejsce o powierzchni 2,25 m ² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 2 na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	12.000,00	5.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 kwietnia 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

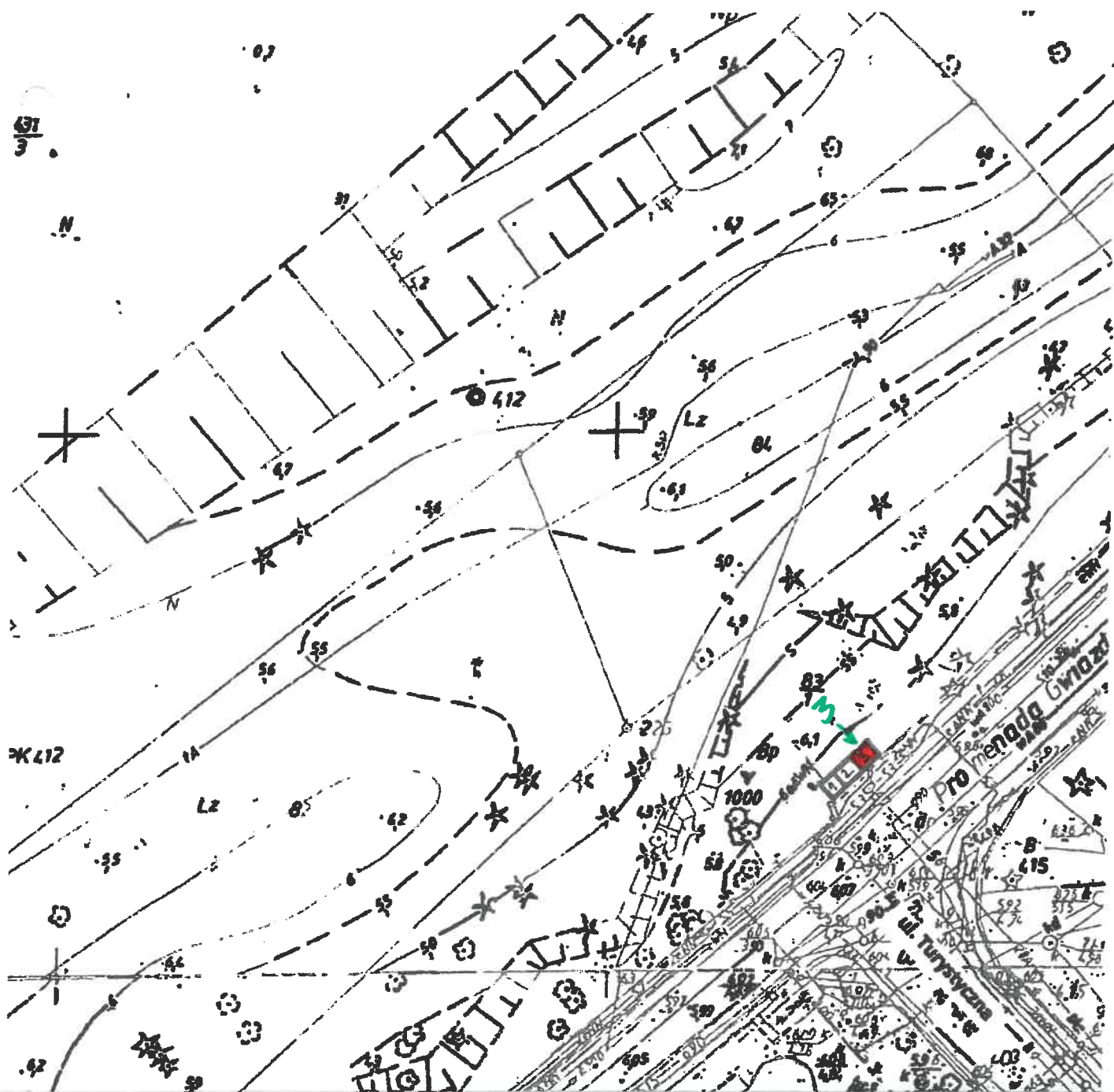
- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

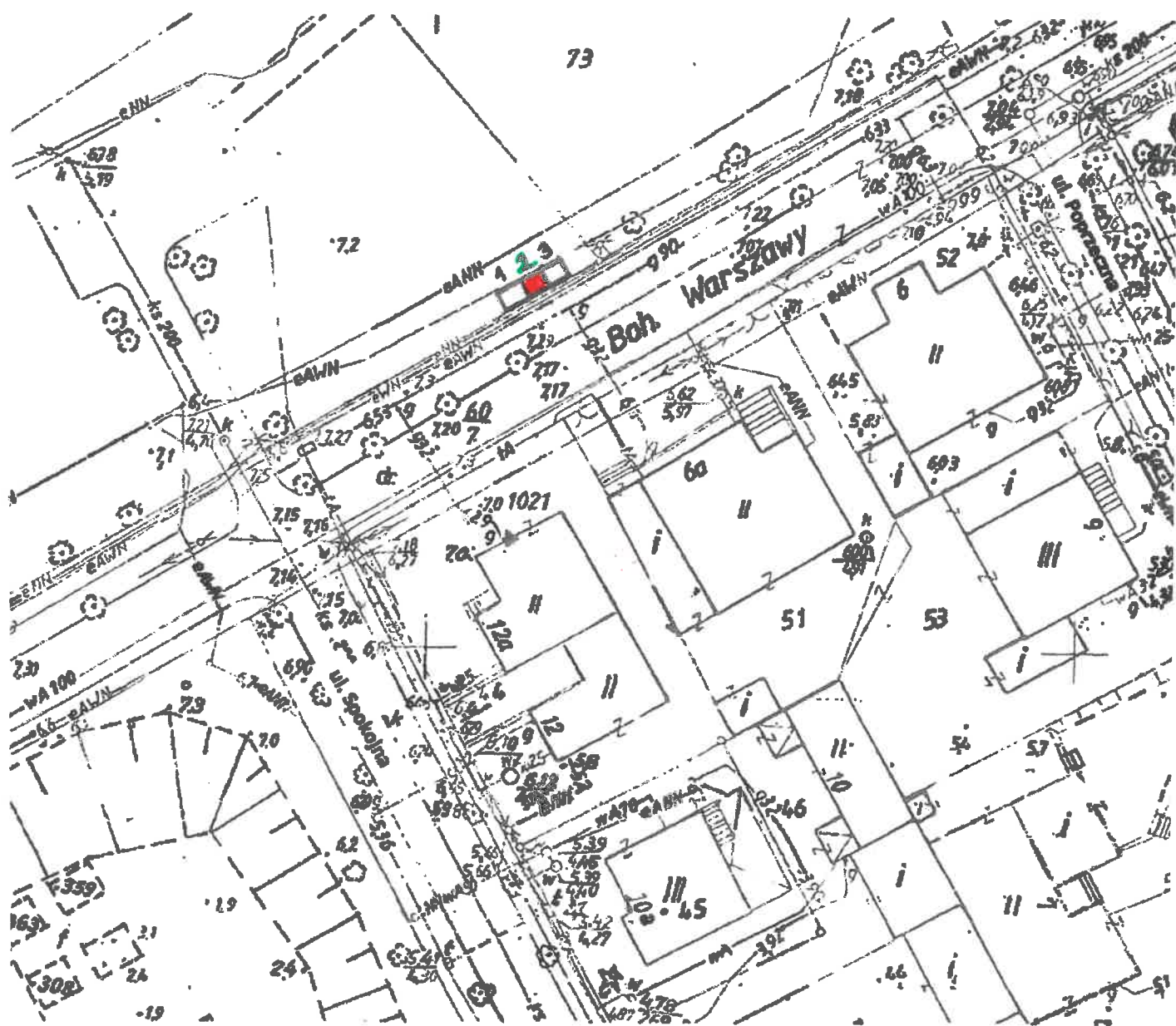
Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.
6. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

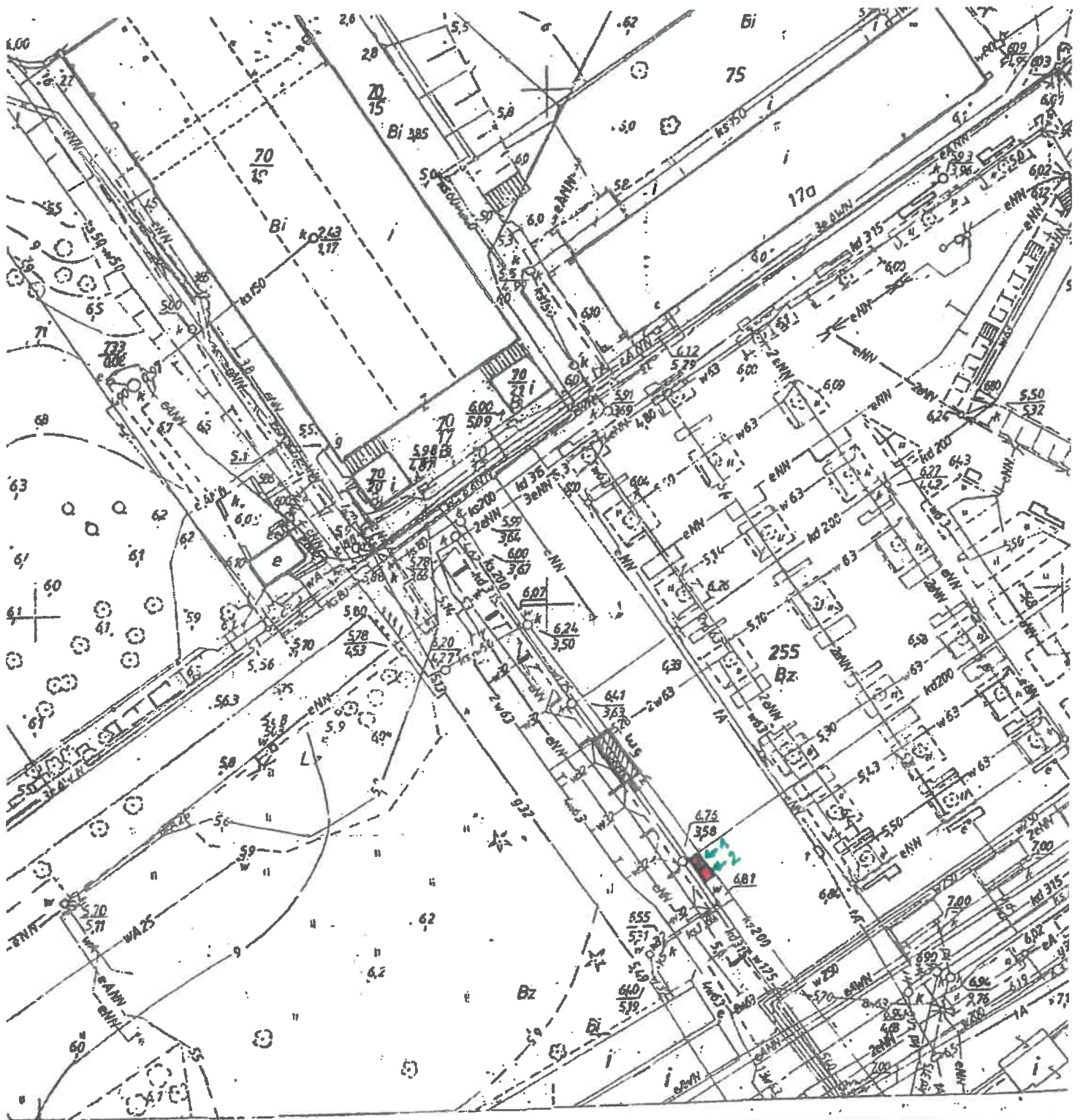
Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 85/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 85/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 85/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 25 kwietnia 2019 r. na godzinę 9⁴⁰** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30.09.2019r.** terenów na plaży w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadum (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5
Teren o powierzchni 50m ² , stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowany po wschodniej stronie od zejścia F na plażę, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczony numerem 12 na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045493/4	Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	12.600,00	5.000,00	100,00
Teren o powierzchni 150m ² , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowany po wschodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczony numerem 7 na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	44.100,00	5.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 kwietnia 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- korzystania z wydzierżawionego terenu zgodnie z „Zasadami wykorzystania terenów nieleśnych pasa technicznego, pozostającego w administracji UMS”, stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268),
- lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja 2019r., z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września 2019r.

2. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez DZIERŻAWCĘ nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży, od linii wody do połowy plaży w kierunku wydm. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przestrzeń ta może ulec zmniejszeniu.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,

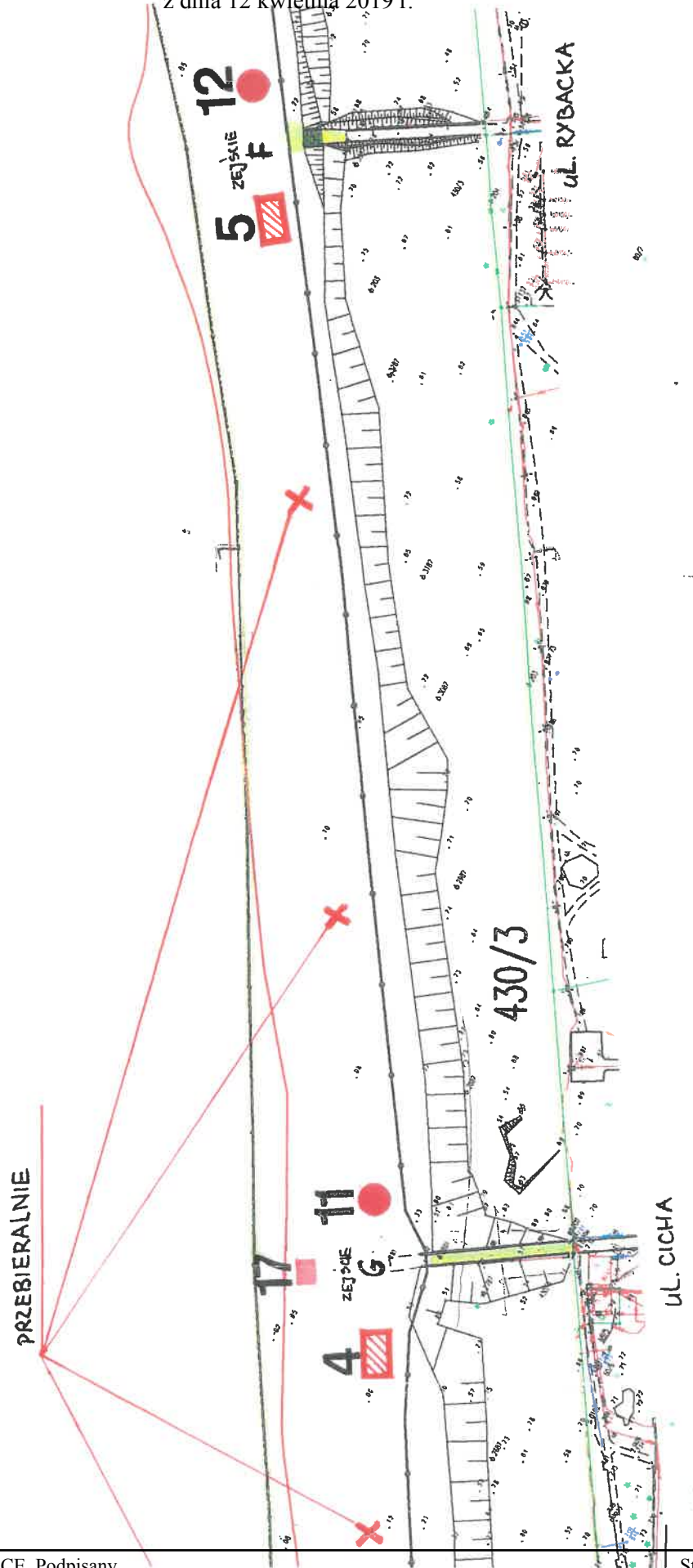
4. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

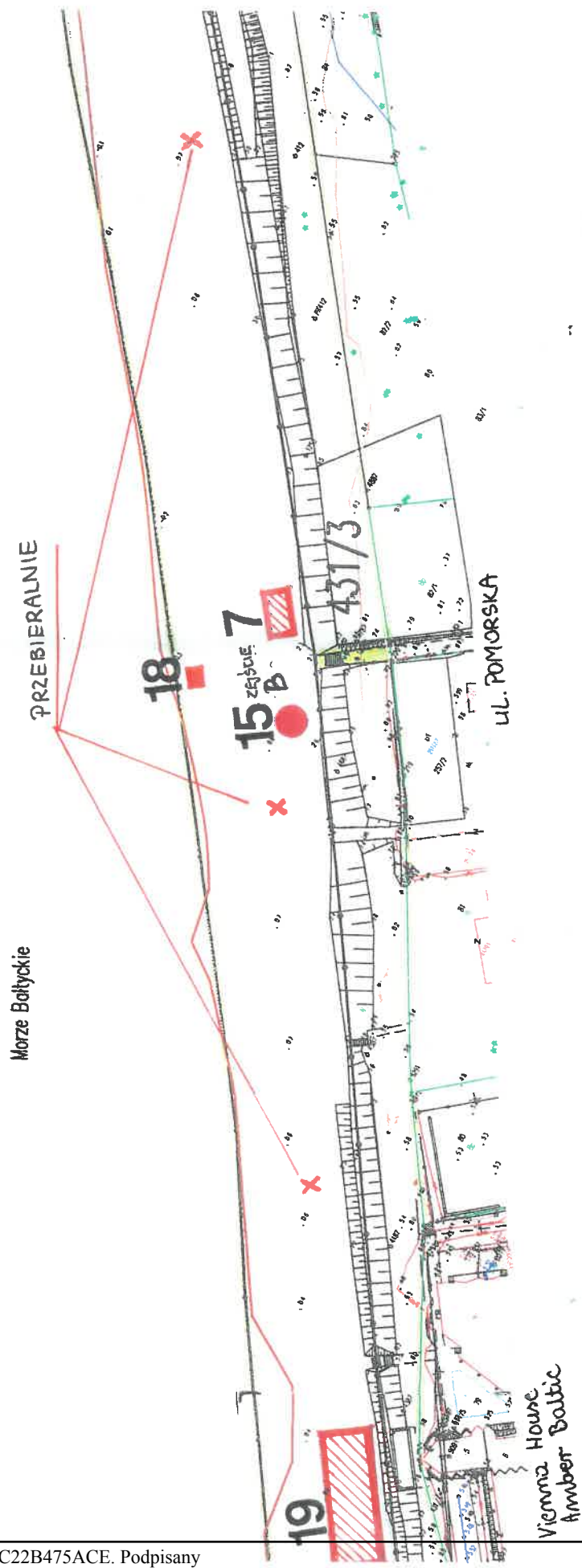
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,

6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebieralni.




7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 85/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12 kwietnia 2019 r.





Legenda :

1.  Linia brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26-29.01.2018
2.  Linia pasa chronionego wydm UMS
3.  Obszar dzierżawy

wykorzystania terenów nieleśnych pasa technicznego pozostającego w administracji Dyrektora UMS

Wszelkie obiekty i instalacje związane z prowadzoną działalnością takie, jak:

- wypożyczalnie sprzętu plażowego i pływającego,
- plażowe urządzenia zabawowe np. w postaci pneumatycznych zamków, poduszek itp.,
- trampoliny, instalacje do skakania i innych ćwiczeń fizycznych,
- obiekty gastronomiczne i rozrywkowe (bary, namioty piwne, dyskoteki itp.),
- instalacje i konstrukcje reklamowe,
- inne podobne obiekty

winny być lokalizowane w „plażowych ośrodkach usługowo-handlowych” o powierzchni nie przekraczającej 2000m² każdy, zwanych dalej „ośrodkami”, których usytuowanie ma spełniać następujące warunki:

- a) każda lokalizacja „ośrodka” musi być zaakceptowana przez Dyrektora UMS, przy czym akceptacja uzależniona będzie od specyfiki miejsca tzn. szerokości plaży, zagrożenia erozją, ew. utrudnień komunikacyjnych lub innych istotnych czynników,
- b) z uwagi na występujące, głównie w okresie jesienno-wiosennym sztormy, dopuszcza się wykorzystanie plaży do prowadzenia działalności gospodarczej w okresie maj – wrzesień (możliwe niewielkie zmiany)
- c) dzierżawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektu i mienia oraz odpowiada za powstałe zagospodarowanie terenu,
- d) dla swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu, odległość pomiędzy odwodną granicą „ośrodków” a linią wody nie może być mniejsza niż 10m,
- e) odładowa granica „ośrodków” będzie wyznaczona w odległości min. 2m od istniejącego ogrodzenia a w przypadku jego braku od podnóża wydmy/klifu lub zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- f) odległości pomiędzy bocznymi granicami „ośrodków” nie mogą być mniejsze niż 200m,
- g) kształt obszarów zajętych na „ośrodki” winien być zwarty,
- h) należy dążyć do tego, aby na zapleczu pasa technicznego, na wysokości „ośrodków” przygotowane były stałe przyłącza mediów, których moc i inne parametry zaspokajałyby potrzeby lokalizowanych na plaży obiektów,

- i) proponowane przez władze gmin lub powiatów lokalizacje „ośrodków” (zgodnie z powyższymi wytycznymi) winny uwzględniać umiejscowienie obiektów, na które wcześniej zostały podpisane wieloletnie umowy,
- j) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie będzie wydawał zezwolenia dotyczące korzystania z terenów w wyznaczonych „ośrodkach” wyłącznie podmiotom wskazanym przez właściwe terytorialnie władze gmin lub powiatów, w kolejności zgłoszenia,
- k) wypożyczalnie oraz bazy sprzętu pływającego („banany”, łodzie motorowe, skutery wodne itp.), które muszą posiadać bezpośredni dostęp do wody oraz wyznaczony tor wodny, winny być lokalizowane przy linii wody w sąsiedztwie „ośrodków” z zachowaniem min. 10m wolnego pasa plaży dla celów komunikacyjnych,
- l) żaden z elementów konstrukcji lub instalacji obiektów usytuowanych na plaży lub przy zjazdach na plażę nie może utrudniać ruchu pieszego ani pojazdów ratowniczych lub technicznych.

Wszystkie wnioski dotyczące lokalizacji zezwoleń na prowadzenie działalności będą załatwiane z zachowaniem trybu i terminów wynikających z k.p.a.

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza na dzień 25 kwietnia 2019 r. na godzinę 10⁰⁰ przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 30.09.2019r. 10 terenów/gruntów, każde o powierzchni 4m², położonego w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5
Teren o łącznej pow. 40m ² , stanowiący: - pięć miejsc, każde po 4m² , na plaży, po zachodniej stronie Mola , na terenie działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr SZ1W/00045493/4, - pięć miejsc każde po 4m² , na plaży, po wschodniej stronie Mola , na terenie działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr SZ1W/00045507/6 Miejsca oznaczone czerwonymi krzyżykami na załączniku nr 12 do niniejszego zarządzenia	Teren przeznaczony na ustawienie dziesięciu przebieralni z możliwością wykorzystania powierzchni zewnętrznych przebieralni na powierzchnię reklamową.	5.000,00	1.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 kwietnia 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje **PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- korzystania z wydzierżawionego terenu zgodnie z „Zasadami wykorzystania terenów nieleśnych pasa technicznego, pozostającego w administracji UMS”, stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268),
- lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klif lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja 2019r., z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września 2019r.

2. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez DZIERŻAWCĘ nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży, od linii wody do połowy plaży w kierunku wydm. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przestrzeń ta może ulec zmniejszeniu.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,

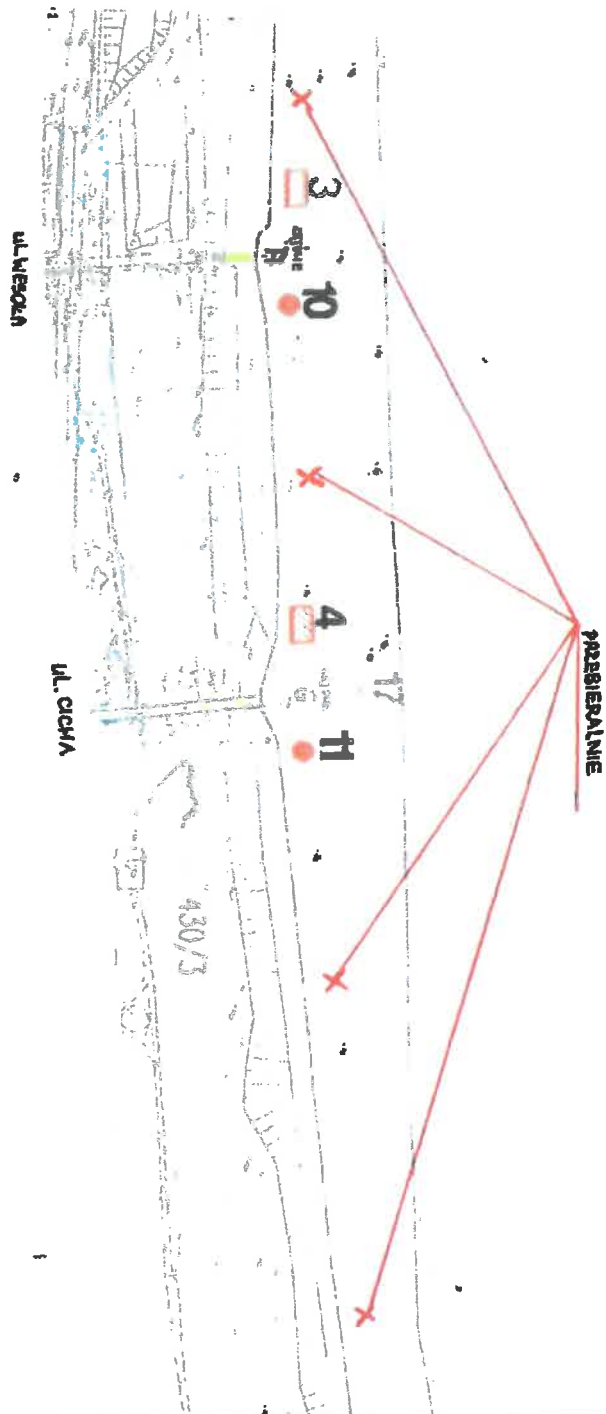
4. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

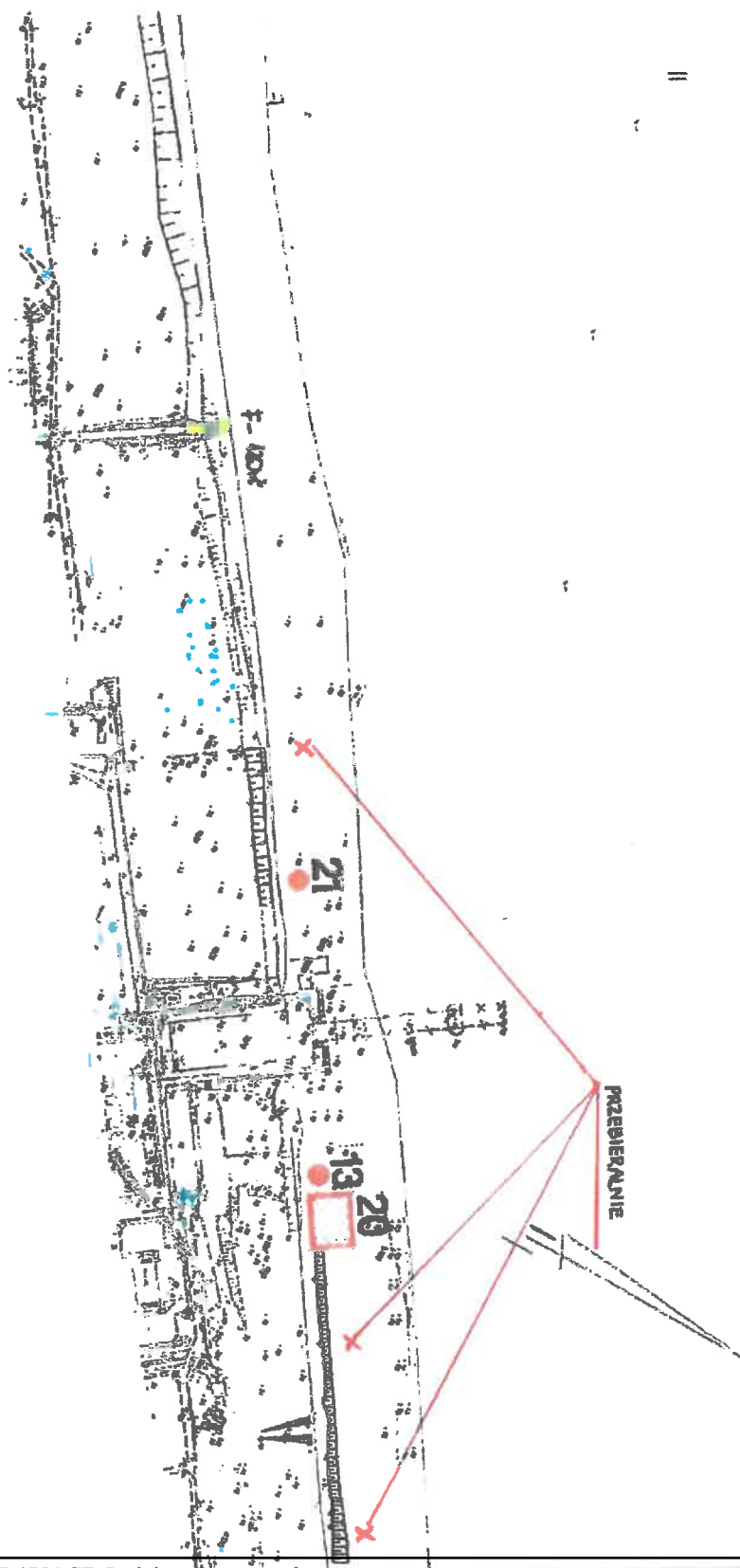
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,

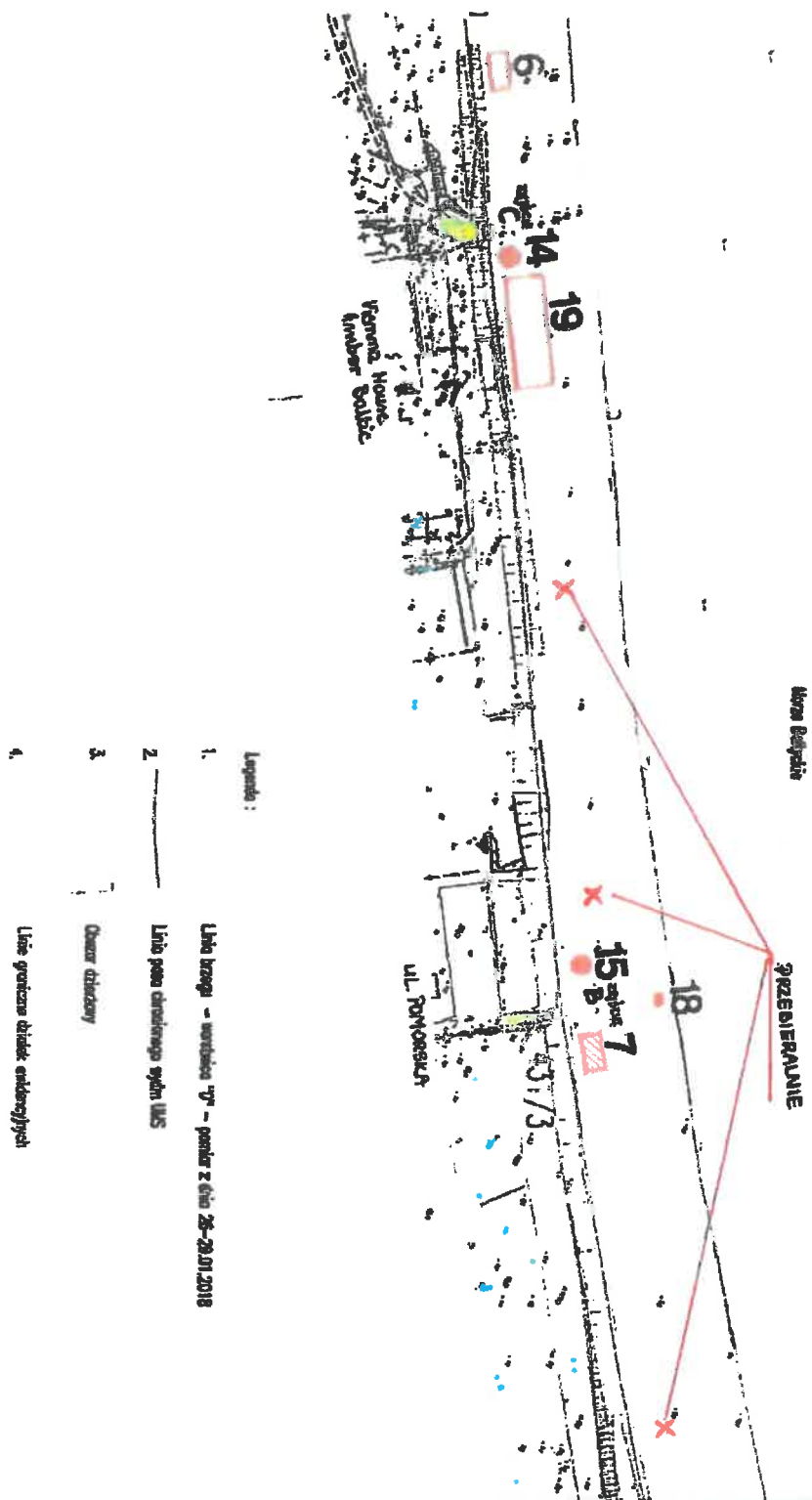
6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebiegalni.

7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 85/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12 kwietnia 2019 r.







Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr 85/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza na dzień 8 maja 2019 r. na godzinę 10.00 przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 30.09.2019r. terenów na plaży w Międzyzdrojach. Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5

Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5
Teren o powierzchni 10m ² , stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowany przy zejściu G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczony numerem 17 na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045493/4	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie „banana” itp.. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	8.400,00	4.000,00	100,00
Teren o powierzchni 10m ² , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowany przy zejściu B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczony numerem 18 na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045507/6	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie „banana” itp.. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	8.400,00	4.000,00	100,00

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 7 maja 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 17 maja 2019 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- korzystania z wydzierżawionego terenu zgodnie z „Zasadami wykorzystania terenów nieleśnych pasa technicznego, pozostającego w administracji UMS”, stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268),
- lokalizowania wszelkich obiektów i konstrukcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
- lokalizowania obiektów i konstrukcji o charakterze sezonowym w okresie od dnia 1 maja 2019r., z obowiązkiem demontażu do dnia 30 września 2019r.

2. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez DZIERŻAWCĘ nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży, od linii wody do połowy plaży w kierunku wydm. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przestrzeń ta może ulec zmniejszeniu.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,

4. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,

6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebieralni.

7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.