



**Zarządzenie Nr 8 / GN / 2018
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 stycznia 2018r.**

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, poz. 2232) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2018, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Leszek Łoposz

**PLAN FINANSOWY NA 2018 ROK
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2018r. DO 31-12-2018r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 693.224zł, z tytułu opłat niezależnych 319.979zł)	1 013 203,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o. (brutto)	145 059,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 163 262,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2018r. DO 31-12-2018r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	107 671,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	7 006,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne- stan na dzień 01.09.2017 $12.559,51\text{m}^2 \times 1,40\text{zł}/\text{m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 211.000\text{zł}$ b. lokale użytkowe $425,45\text{m}^2 \times 0,40\text{zł}/\text{m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 2.042\text{zł}$	213 042,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz)	106 613,00
5	REMONTY AWARYJNE (12.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 144.000zł)	144 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2017 rok	270 663,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	105 344,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		954 339,00

Miesięczne zaliczki w 2018r.

I - XII 2018r.

79.528,25zł



 LESZEK DOROSZ