

UMOWA UŻYCZENIA
Nr Gm.6850.3.2019.ADC

zawarta w dniu 24.07.2019r. w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Kamieńskiego Józefa Malca**, adres do doręczeń: ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski zwanym dalej "Użyczającym"

a

Gminą Międzyzdroje reprezentowaną przez:
Burmistrza Międzyzdrojów - Mateusza Bobka

adres do doręczeń: ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, zwanym dalej „Biorącym w użyczenie” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości niezabudowanej **Skarbu Państwa**, stanowiącej części niżej wymienionych działek nr:
 - a) 431/3 o pow. 145m² usytuowanej na wysokości zejścia A na plażę, KW nr SZ1W/00045507/6,
 - b) 431/3 o pow. 52m² usytuowanej na wysokości zejścia C na plażę, KW nr SZ1W/00045507/6,
 - c) 430/3 o pow. 156m² usytuowanej na wysokości zejścia F na plażę, KW nr SZ1W/00045593/4,
 - d) 430/3 o pow. 23m² usytuowanej na wysokości zejścia H na plażę, KW nr SZ1W/00045593/4,położonych w pasie technicznym w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.
Użyczenie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 23 maja 2019r. nr GPG-II.60731.1.12.19.BŁ(4).
Na zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 150/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r.).
2. Użyczający oddaje a Biorący w użyczenie przyjmuje w użyczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w celu poprawy wykorzystania walorów turystyczno-rekreacyjnych na plaży w Międzyzdrojach w ramach zadania polegającego na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i montażu pryszniców plażowych z programu „Rybacko i Morze”, z operacji 2.1.4. - Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna Zalewu Szczecińskiego i okolic.
3. Określenie granic użyczanej nieruchomości zawiera załączona do umowy mapa, która stanowi załącznik nr 1 i jest jej integralną częścią. Szczegółowy przebieg lokalizacji budowy sieci wod-kan do zasilania i montażu pryszniców plażowych zostanie określony przez Urząd Morski w Szczecinie na podstawie decyzji o wykorzystaniu pasa technicznego do celów innych niż ochronne.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 2 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność związaną z przedmiotem użyczenia oraz ponosi wszelkie koszty z nim związane. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności roszczenia (odszkodowania i zadośćuczynienia) z tytułu szkód i krzywd osobowych.

3. Wszelkie obiekty i konstrukcje na plaży powinny być lokalizowane, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia oraz min. 10m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu, zgodnie z decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o wykorzystaniu pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

4. Zmian zagospodarowania terenu pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności:

- art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214, ze zm.),

- Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468).

5. Biorący w użyczenie ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania terenu, celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty m.in. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, prawo do dysponowania terenem, opłatę skarbową, w razie potrzeby pełnomocnictwo.

6. W przypadku wskazań przez Urząd Morski w Szczecinie częściowej zmiany lokalizacji przedsięwzięcia w obrębie zejść na plażę lub w ich sąsiedztwie Biorący w użyczenie przedłoży Użyczającemu szczegółową, zatwierdzoną przez Urząd Morski w Szczecinie lokalizację przebiegu budowy sieci wod -kan do zasilania i montażu pryszniców plażowych, oznaczoną na mapie, która stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

7. Wszelkie prace związane z dostosowaniem gruntu do celu użyczenia Użyczający wykona na własny koszt.

§ 5

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonania na własny koszt robót budowlanych na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 oraz do zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, po zakończeniu użyczenia, w terminie 14 dni, licząc od daty zakończenia niniejszej umowy.
2. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Biorącego w użyczenie w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi i Biorącemu w użyczenie nie przysługuje względem Użyczającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.
3. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania użyczonej nieruchomości obciążają Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Użyczającemu oraz pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

2. W uzasadnionych przypadkach - np. prowadzone w pasie technicznym prace oraz związane z tym względy bezpieczeństwa Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo:

- odmówić wydania zgody na zajęcie terenu,
- żądać bezwarunkowego udostępnienia lub opuszczenia użyczonej nieruchomości,
- zażądać przywrócenia przedmiotu użyczenia do stanu pierwotnego.

§ 7

1. Użyczający może umowę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Biorący w użyczenie narusza jej postanowienia, w tym w szczególności, jeżeli:

- a) Biorący w użyczenie wykorzystuje przedmiot użyczenia sprzecznie z umową użyczenia,

b) Biorący w użyczenie nie wykonuje obowiązków określonych w umowie.

2. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1) w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, w szczególności stanu prawnego lub faktycznego,

2) na gruncie będącym przedmiotem umowy lub jego sąsiedztwie będą realizowane inwestycje, których wykonanie nie będzie do pogodzenia z wykorzystaniem przedmiotu umowy o przeznaczeniu określonym w niniejszej umowie.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest opuścić przedmiot użyczenia w terminie wskazanym przez Użyczającego.

4. Biorącemu w użyczenie nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy. Nie przestrzeganie warunków umowy lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy użyczenia.

5. Wypowiedzenie umowy winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczenie stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 8

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym i uporządkowanym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie użyczonym.

2. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy, w tym jej rozwiązania, wygaśnięcia na skutek upływu okresu obowiązywania, wypowiedzenia, Biorącemu w użyczeniu nie przysługuje prawo domagania się zwrotu poniesionych na przedmiot użyczenia nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Użyczającego.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:

a) do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,

b) listem poleconym,

c) listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 11

1. Biorący w użyczenie oświadcza, iż podany na wstępie niniejszej umowy adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W razie zmian powyższego adresu Biorący w użyczenie zobowiązany jest podać Użyczającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 10.

3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni

podany przez Biorącego w użyczenie adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

STAROSTA

Józef Maleski

(Skarb Państwa - Starosta Kamieński)

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

BIORĄCY W UŻYCZENIE

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

(Gmina Międzyzdroje - Burmistrz Międzyzdrojów)

GMINA MIĘDZYDROJE



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

tel. 94/3275630 fax 94/3275630
(Skarbnik Gminy) 1/3275630
NIP 9450157042 REGON 811685591

ZEGSCIE, C'

Załącznik nr 1

do umowy użyczenia nr Gm.6850.3.2019.ADC

z dnia 10.06.2019r.

ul. Przy Wodociągach 3
72-500 Międzyzdroje
tel. 91 32 80 247, fax 91 32 82 550
NIP 986-020-75-21 Regon 320482764

Wznowiono bez wady
o d. 10.06.2019

PREZES ZARZĄDU

Skarbu Państwa
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ulica: Aleja Gwiazd, Promenada Gwiazd, Az. 256,
43 U3, cz. 60/8
Obręb: Międzyzdroje 0020
Miasto Międzyzdroje, 320704_4
Powiat kamieński
Woj. zachodniopomorskie
SKALA 1 : 500
Układ współrzędnych : 2000-15
Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt „86”

GEOX POMIARY
Jarogniew Ciołek
Ostronice 59
72-510 Wolda
tel. 514-656-667 z przyłączeniem
woda i kan. i pomiarom

Kierownik roboty : Jarogniew Ciołek opr. 21601

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
GPK 6549.478.2019

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

W zakresie opracowania znajdują się punkty
osnowy geodezyjnej nr :

1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 (mapa wodociągowa) nr k. 5211.15.00.3.4 w układzie 2000-15
2. danych brzołowych czyli oszacowania podłoża
3. pomiarów istniejących obiektów w terenie przy użyciu przyrządów geodezyjnych
4. opracowania punktów osnowy geodezyjnej w planie osnowy geodezyjnej
5. pomiarów wysokości w terenie przy użyciu przyrządów geodezyjnych

brak

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące współrzędne przez ZUPP projekty sieci ułożonej na terenie:

brak

Mapa do celów projektowych została wykonana bez obciążenia obciążeniami i granicami i jest wyjątkiem w książkach wierzchnich.

Informacje dodatkowe

1. Zakres pomiaru
 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MARC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U.2015 poz.2024)
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.2011 nr 263 poz. 1572)
 5. Wszystkie treści obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również zabrojenia, o którym brak było informacji brzołowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 7. Karta rejestracyjna i płyta CD z plikiem „dwj”. *NE, stanowi integralną część woluminu
 8. Widówek wykonano metodą wiatrową.
 9. Mapa zgodna z przepisami par.79 ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.
 10. Nie wykazano czynności określonych w par. 80 ust. 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
- Użyte symbole opracowane na podstawie:
1. Danych terenowych - 1 litera B
2. Podłoża - oznaczenia grubości oporu - elektro-magnetyczna - 3 litery A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
4. Digitalizacji - z litery D.
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia zabrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

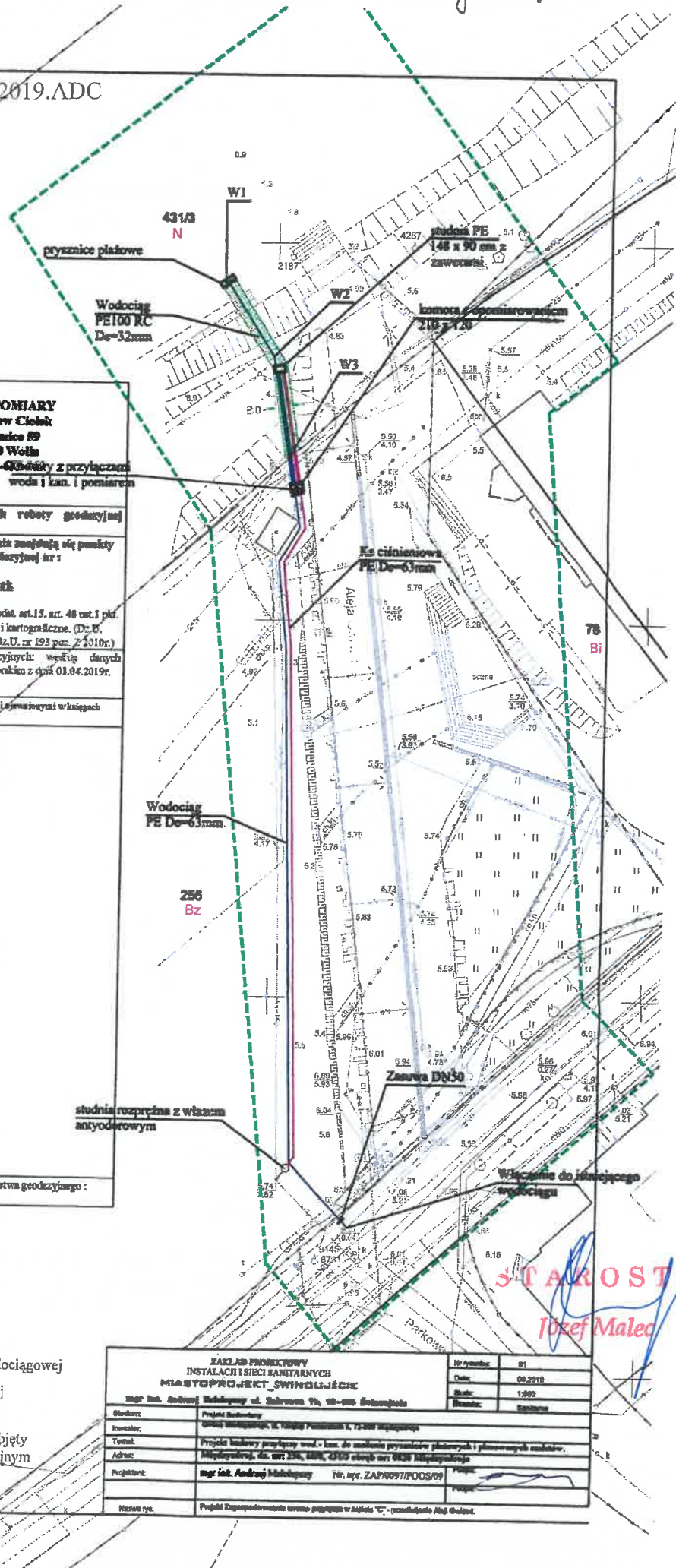
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02-04-2019 r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego :
Sporządził dnia : 02.04.2019r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Przy Wodociągach 3
72-500 Międzyzdroje
tel. 91 32 80 247, fax 91 32 82 550
NIP 986-020-75-21 Regon 320482764
Wznowiono bez wady
o d. 10.06.2019

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Jaworski

- Legenda:
- przewody instalacji wodociągowej
 - przewody kan. sanitarnej rury tłoczne
 - Teren Skarbu Państwa objęty zamierzeniem inwestycyjnym Powierzchnia A=52 m2



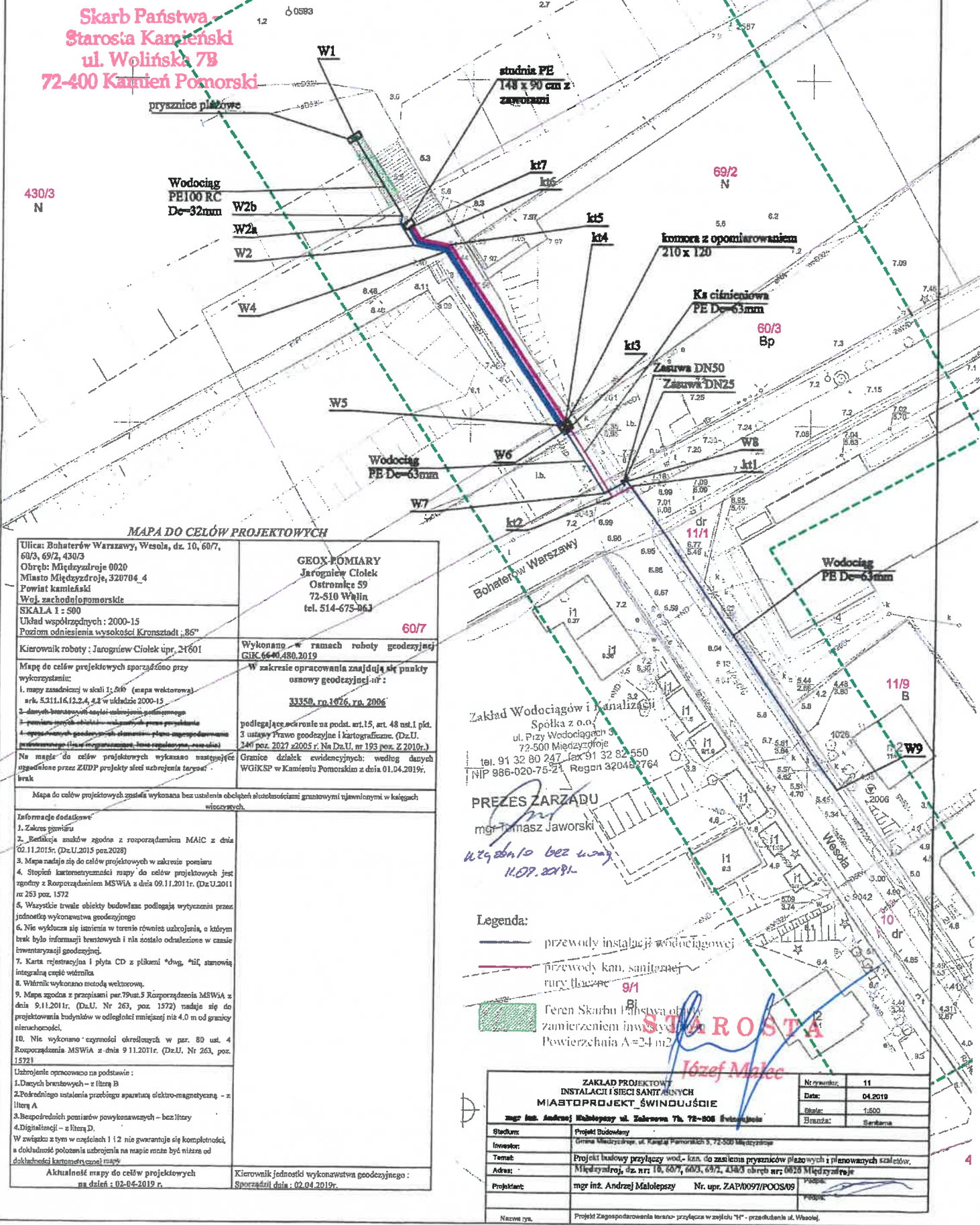
ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH MIASTOPROJEKT SWINOUJŚCIE		Nr rysunku: 01
ul. Świdwińska 10, 72-500 Swinoujście		Data: 08.2019
Projekt: Projekt instalacji przyłączeniowej wod.-kan. do instalacji przyłączeniowej i planowania instalacji.		Skala: 1:200
Adres: Międzyzdroje, ul. 256, 500, 431/3 obręb nr 0020 Międzyzdroje		Wzrost: 180cm
Projektant: mgr inż. Andrzej Malinowski	Nr. opr. ZAP/0097/POOS/09	Podpis: [Signature]
Nazwa rys. Projekt Zagospodarowania terenu: przyłączenie wapienia C' - parafianka And. Malinowski		

STAROSTA
Józef Malec

ZEJŚCIE 11"

Załącznik nr 1
do umowy użyczenia nr Gm.6850.3.2019.ADC
z dnia 2019r.

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>Ulica: Bohaterów Warszawy, Wesola, dz. 10, 60/7, 60/3, 69/2, 430/3 Obręb: Miedzyszroje 0020 Miasto Miedzyszroje, 320704_4 Powiat kamieński Wgł. zachodniopomorskie SKALA 1:500 Układ współrzędnych: 2000-15 Poziom odniesienia wysokości Kronstadt, '85"</p>	<p>GEOM-POMIARY Jarogniew Ciołek Ostrowska 59 72-510 Włolin tel. 514-675-063</p>
<p>Kierownik roboty: Jarogniew Ciołek upr. 21601</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej GIK 66-0480.2019</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 (mapa wektorowa) - ark. 5.211.16.12.2.A, 2.4 w układzie 2000-15 2. danych terenowych odczytanych z pomiarów geodezyjnych 3. pomiarów terenowych obiektów - w tym pomiarów przez przewidywane 4. mapy do celów projektowych stworzonej przez zagospodarowanie terenu (plan zagospodarowania przestrzennego) - ark. 10.001.16.12.2.A, 2.4 w układzie 2000-15</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 33350, rp.1076, rp.2006</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia przez ZDUP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak</p>	<p>podlegające uch. na podst. art.15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 240 poz. 2027 z2005 r. Na Dz.U. nr 193 poz. Z 2010r.) Granice działek ewidencyjnych: według danych WGKSP w Kamieniu Pomorskim z dnia 01.04.2019r.</p>
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.</p>	
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Bieżąca znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U.2015 poz.2028) 3. Mapa służy do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień karterystyczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie brzości obiektów budowlanych podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brzościowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Karta rejestracyjna i płyta CD z plikami *.dwg, *.tif, stanowią integralną część wolumina 8. Wzrostki wykonano metodą wektorową. 9. Mapa zgodna z przepisami par.79uz.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy planochromy. 10. Nie wykonano czynności określonych w par. 89 ust. 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) Użyto następujących danych na podstawie: 1. Dane brzościowe - z listy B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektro-magnetycznej - z listy A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez listy 4. Digitalizacji - z listy D. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantujemy się kompletności, a dokładność położenia i uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02-04-2019 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Sporządził dnia: 02.04.2019r.</p>

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
 Spółka z o.o.
 ul. Przy Wodociągach 3
 72-500 Miedzyszroje
 tel. 91 32 80 247 fax 91 32 82 550
 NIP 986-020-76-21, Regon 320482764

PREZES ZARZĄDU
 mgr Tomasz Jaworski

uzgodniono bez uwag 11.07.2019

Legenda:

- przewody instalacji wodociągowej
- przewody kan. sanitarny rury tłoczne 9/1
- teren Skarbu Państwa objęty zamierzeniem inwestycyjnym Powierzchnia A=24 m²

STAROSTA
Iósef Malce

<p>ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH MIASTOPROJEKT ŚWINDUJÓDZIE mgr inż. Andrzej Malcepszy ul. Zakłosa 7b, 72-500 Miedzyszroje</p>		<p>Nr. rysunku: 11 Data: 04.2019 Skala: 1:500 Branża: Sanitarna</p>
<p>Stadium: Projekt Budowlany</p>	<p>Projekt budowy przyłącza wod.-kan. do zastąpienia przyzeńców planowanych i planowanych szalców, Miedzyszroje, dz. nr: 10, 60/7, 60/3, 69/2, 430/3 obręb nr: 0020 Miedzyszroje</p>	
<p>Inwestor: Gmina Miedzyszroje, ul. Karłowicza 3, 72-500 Miedzyszroje</p>	<p>Projektant: mgr inż. Andrzej Malcepszy Nr. upr. ZAP/0097/POSO/09</p>	<p>Projektant: [Signature]</p>
<p>Nazwa rys.: Projekt Zagospodarowania terenu przyłącza w zęble "11" - przedłużenia ul. Wesolej</p>		

