

Zarządzenie nr 152/GN/2017
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260, z 2017r. poz.624,820, 1509, 1529, 1566, 1595) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 152/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 28.09.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/4 , obręb 24 Lubin , o powierzchni 548m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00029965/6,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Lubin. Otoczenie tworzy zabudowa mieszkalna, sklep oraz obiekty związane z usługami turystycznymi. Odległość do Międzyzdrojów 7km. Teren bez pośredniego dostępu do sieci uzbrojenia (około 30m) .

Dostęp do drogi publicznej poprzez planowaną służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na rzecz każdego współwłaściciela działki nr 84/4, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiącej działkę nr 84/6 o powierzchni 227m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00016842/4.

Teren o wyraźnym skłonie zachodnim, o lokalnej deniwelacji do 10m, kształt działki zbliżony do prostokąta.

Działki na których ma zostać ustanowiona służebność są o wyjątkowo dużym spadku.

III. Cena nieruchomości :

67.650,00 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),
w tym podatek VAT ze stawką 23%, tj.12.650,00zł.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przetarg nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

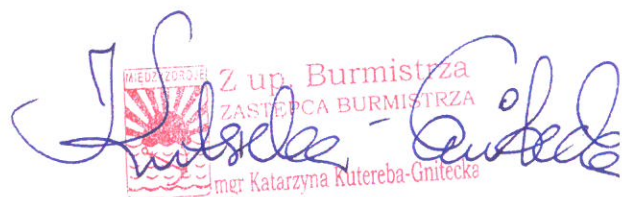
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała z dnia 27.03.2014r Nr L/492/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach .

Teren działki znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki , na których ma zostać ustanowiona służebność znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem KX4 – ciągi piesze

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka