

**Zarządzenie Nr 1 / GEO / 2017
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 02 stycznia 2017r.**

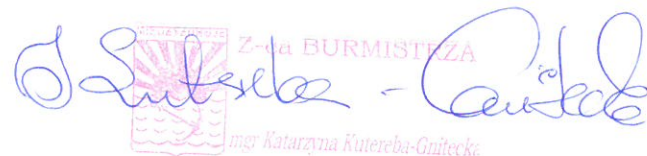
w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2015r., poz.1515, poz.1045 i poz. 1890) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2017, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

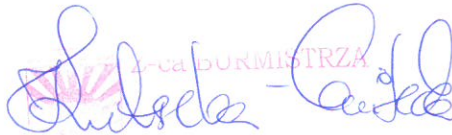

mgr Katarzyna Kutereba-Guńtecka

PLAN FINANSOWY NA 2017 ROK
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2017r. DO 31-12-2017r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 697.557zł, z tytułu opłat niezależnych 285.429zł)	982 986,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o. (brutto)	117 820,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 105 806,00

PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2017r. DO 31-12-2017r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	113 908,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	7 006,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne -stan na dzień 01.09.2017 $12.880,26m^2 \times 1,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 216.388zł$ b. lokale użytkowe $425,45m^2 \times 0,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 2.042,16zł$ c. budynki po FWP $323,45m^2 \times 0,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.552,56zł$	219 983,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz)	111 820,00
5	REMONTY AWARYJNE (12.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 144.000zł)	144 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2016 rok	277 805,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	91 110,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		965 632,00

Miesięczne zaliczki w 2017r.I 2017r. **80.473,00zł**II - XII 2017r. **80.469,00zł**


 Katarzyna Kutereba-Gnińska
 Burmistrzka