

**Zarządzenie nr 66/GN/2017
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 11 kwietnia 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gliniecka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 11.04.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 349 , obręb 19 miasta Międzyzdroje , o powierzchni 131m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00033462/1,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości ,
Na terenie nieruchomości znajdują się : przewód telekomunikacyjny oraz urządzenia energetyczne będące własnością ENEA spółka z o.o.
Część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy nr G.6845/876/59/2015 z dnia 08.07.2015r. do dnia 30.06.2018r. z przeznaczeniem pod parking zamknięty dla potrzeb hotelu.

III. Cena nieruchomości :

87.102,45 brutto

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23% tj. 16.287,45zł

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016r. poz.2147, poz. 2260) na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowego obszaru istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XV/123/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 września 2011r. przedmiotowa działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego 17U, dla którego obowiązują ustalenia szczegółowe .

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi , podstawowe przeznaczenie terenu stanowią tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację usług turystycznych i odnowy biologicznej, gastronomicznych , biurowych, handlu detalicznego, garażu, Sali konferencyjnej, basenu, pomieszczeń technicznych i gospodarczych pomocniczych. Inne rodzaje usług są niedopuszczalne.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.