

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
NA DZIEŃ 10 STYCZNIA 2017 r.**

**PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ  
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** położonej w Lubinie przy ul. Głównej 14a, stanowiącej działkę nr 9/4 o powierzchni 475m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00036366/9

**Cena wywoławcza nieruchomości 32.000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 3.200,00zł

Minimalne postąpienie 320,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o., oraz sieć wodna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

**2/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** położonej w Lubinie przy ul. Głównej 16, stanowiącej działkę nr 8/3 o powierzchni 775m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017829/4

**Cena wywoławcza nieruchomości 52.000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 5.200,00zł

Minimalne postąpienie 520,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o., oraz sieć wodna i kanalizacyjna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

**3/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** położonej w Lubinie przy ul. Głównej 16, stanowiącej działkę nr 8/6 o powierzchni 1.452m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00017829/4

**Cena wywoławcza nieruchomości 90.000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 9.000,00zł

Minimalne postąpienie 900,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – teren usług turystycznych, (M)- tereny zabudowy mieszkaniowej, (P) tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej .

Na terenie nieruchomości znajduje się złącze kablowe ZK-3b+2TL oraz sieć elektroenergetyczna będąca własnością RNEA Operator Sp. z o.o. , oraz sieć wodna będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg odbył się 17.11.2015r., drugi przetarg odbył się 30.12.2015r., trzeci przetarg odbył się 8.03.2016r., czwarty 31.08.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 4 stycznia 2017 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego**

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91-327-56-32.

  
Z urzędu Burmistrza  
MIASTA BURMISTRZA  
mg Katarzyna Kutereba-Gnitecka