

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYDROJE  
( 01.01.2014r. 31.12.2014r.)**

**I. GRUNTY**

**Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :**

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
  - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
  - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko ( Zalesie i Wicko) - obr. 25,
  - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
  - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 272,50ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 185,70ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,58ha
- 3/ w użytkowaniu 16,67ha
- 4/ we władaniu 12,86ha
- 5/ w użytkowaniu wieczystym 21,33ha
- 6/ w dzierżawie 18,71ha
- 7/ w użyczeniu – 0,65ha

**NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE**

- Zakład Ochrony Środowiska - 11,73ha,
- Gimnazjum nr 1 w Międzyzdrojach - 0,96ha
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 2,29ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,13ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07ha

**NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU**

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 15,81ha

**NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU**

- Zarząd Ogrodów Działkowych - 12,86ha

**NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE**

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,41ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24ha

**OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIEJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY**

**Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniósł 274,12ha , stan na 31 grudnia 2014 roku wyniósł 272,50ha, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 1,62ha**

**Różnica powierzchni w wysokości 16.274 m2 wynika z następujących zdarzeń**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <b>1/ Zmniejszenia</b>                  | <b>- 16.424m2</b> |
| <b>a/ przekształcenia nieruchomości</b> | <b>- 13.462m2</b> |

przekształceniem objęto 14 działek  
**b/ sprzedaż nieruchomości** - 2.962m<sup>2</sup>  
- sprzedano 6 nieruchomości

**2/ Zwiększenia** + 150m<sup>2</sup>

**a/ nabycie pod urządzenie drogi gminnej** + 147m<sup>2</sup>  
ul. Bukowej i Gintera

**b/ zwiększenia z tytułu podziału nieruchomości** + 3m<sup>2</sup>

Stan na 31.12.2013r 2.741.288m<sup>2</sup>

Stan na 31.12.2014r. 2.725.014m<sup>2</sup>

Różnica -----  
16.274m<sup>2</sup>

## II. BUDYNKI

### 1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 70 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2014 r. nastąpiła sprzedaż następujących budynków:

- a) budynku mieszkalnego położonego przy ul. Głównej 25 o wartości **29 851,91 zł**, umorzenie całkowite,
- b) budynku mieszkalnego położonego przy ul. Krasickiego 14 o wartości **27 343,12 zł**, umorzenie całkowite,
- c) budynku mieszkalnego położonego przy ul. Mickiewicza 16 o wartości **71 949,23 zł**, umorzenie całkowite.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 841 416,50 zł**.

Umorzenie budynków na 31.12.2014 r. wynosi 6 717 078,01 zł. Wartość netto budynków wynosi 8 124 338,49 zł.

### 2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 27 lokali mieszkalnych.

W roku 2014 przyjęto na stan od Międzyzdrojski Rynek Spółka z o.o. w zamian za zaległości podatkowe :

- lokal mieszkalny nr 102 przy ul. Gryfa Pomorskiego 23. Wartość początkowa lokalu wynosi **242 754,05 zł**, umorzenie 2124,11 zł, wartość netto – 240 629,94 zł.,

- kolejny udział w lokalu 101 przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 o wartości **139 680,31 zł** przez co wzrosła wartość początkowa lokalu. Powyższy lokal stał się w całości własnością Gminy Międzyzdroje.

Wartość początkowa lokali na 31.12.2014 r. wynosi **2 248 284,00 zł**, umorzenie- 427 487,40 zł, wartość netto – 1 820 796,60 zł.

### 3. Obiekty szkolne

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 1 i Szkoła Podstawowa Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny.

W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **765 847,69** zł (umorzenie – 283 985,71 zł, wartość netto na 31.12.2014 r.- 481 861,98 zł).

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **1 821 409,32** zł (umorzenie – 1 180 331,17 zł, stan netto na 31.12.2014 r.- 641 078,15 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **15 505 902,62** zł (umorzenie – 2 203 361,79 zł, stan netto na 31.12.2014 r.- 13 302 540,83 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 608 685,29** zł (umorzenie – 1 470 866,25 zł, stan netto na 31.12.2014 r.- 137 819,04 zł).

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **19 701 844,92** zł, umorzenie – 5 138 544,92 zł, stan netto na 31.12.2014 r.- 14 563 300,00 zł..

### 4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o ogólnej wartości netto 11 957 342,31 zł (wartość brutto – **16 682 995,31** zł, umorzenie – 4 725 653,00 zł).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m, a wartość netto 6 653 556,91 zł (wartość początkowa **10 569 361,95** zł, umorzenie 3 915 805,04zł). W roku 2014 wartość budynku wzrosła o koszty remontu elewacji budynku w kwocie 371 977,10 zł.

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m2, a wartość początkowa- **66 562,13** zł, umorzenie całkowite.

Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23** zł, umorzenie na dzień - 31.12.2014 r. 743 285,83 zł, wartość netto 5 303 785,40 zł.

### 5. Obiekty służby zdrowia

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosi **727 400** zł , umorzenie – 200 035,00 zł, a wartość netto 527 365,00 zł.

Powierzchnia budynków wynosi 1103,80 m2.

### 6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 6 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m2. Wartość netto budynku wynosi 799 384,47 zł ( wartość początkowa

**1 424 476,61** zł, umorzenie na 31.12.2014 r.- 625 092,14 zł).

b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81** zł, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. 18 314,81 zł, stan netto 0,00 zł,

c) 3 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 608 222,29 zł ( wartość początkowa- **1 939 687,85** zł, umorzenie- 331 465,56 zł).

d) 1 budynek - podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m<sup>2</sup> i wartości netto 420 772,74 zł ( wartość początkowa- **473 000,00zł** , umorzenie- 52 227,26 zł).

## **7.Inne**

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 71 budynków niemieszkalnych.

Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **9 477 443,28** zł, a wartość netto 6 201 357,27 zł (umorzenie na 31.12.2014 r.- 3 276 086,01zł).

W roku 2014 nastąpiło:

- a) zwiększenie wartości budynku bosmanatu w Porcie Jachtowym w Wapnicy o kwotę 4 485,98 zł,
- b) naniesienie na stan budynku niemieszkalnego przy ul. Ludowej 10 o wartości początkowej 544 031,56 zł, dotychczas nieujawnionego,
- c) przekazanie dwóch kontenerów typu Bamor dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach o łącznej wartości 28 297,90 zł.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku ) o wartości brutto **117 350,00** zł, umorzenie 27 522,06 zł, wartość netto 89 827,94 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 3 390,52 zł ( wartość początkowa- **7 504,13** zł, umorzenie- 4 113,61 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się nowy budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120.000,00** zł, umorzenie 13 250 zł, wartość netto 106 750,00 zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie są 63 budynki oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 74 sztuk a wartość netto 6 401 325,73 zł (wartość początkowa **9 722 297,41** zł – umorzenie 3 320 971,68 zł).

## **III. BUDOWLE I URZADZENIA TECHNICZNE**

### **1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków**

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 wodociągi o długości 32 km wartości netto 4 053 265,16 zł ( wartość początkowa **6 554 296,72** zł , umorzenie na 31.12.2014 r. – 2 501 031,56 zł ), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 072 668,10 zł (wartość początkowa **20 037 074,17** zł – umorzenie na dzień 31.12.2014 r. 6 964 406,07 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 466 264,60 zł ( wartość początkowa **1 953 288,85** zł, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. 1 487 024,25 zł).

Stan kanalizacji zwiększył się o środki:

- a) kanalizację sanitarną przy ul. Komunalnej o wartości **193 596,48 zł**,
- b) kanalizację sanitarną przy ul. Niepodległości o wartości **178 273,90 zł**,
- c) kanalizację deszczową przy ul. Komunalnej o wartości **494 948,15 zł**,
- d) kanalizację deszczową przy ul. komunalnej o wartości **55 350,00 zł**.

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada wodociąg o wartości **64 350,41 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. – 11583,07 zł oraz kanalizację o wartości **307 265,73 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. – 55 307,84 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada wodociąg o wartości **10 600 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. – 2 862,00 zł oraz kanalizację o wartości **26 800,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2013 r. – 7 236,00 zł.

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada wodociągi o wartości netto 4 113 770,50 zł ( wartość początkowa **6 629 247,13 zł** , umorzenie na 31.12.2014 r. – 2 515 476,63 zł ), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 344 189,99 zł (wartość początkowa **20 371 139,90 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2014 r. 7 026 949,91 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 466 264,60 zł ( wartość początkowa **1 953 288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. - 1 487 024,25 zł).

### 3. Drogi gminne

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 1001Z Międzyzdroje - Wapnica i nr 1002Z Wapnica – Lubczewo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice : odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11, 740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach.
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta , wynosi : 27.956 km.

Powierzchnia tych dróg wynosi : 140.950 m<sup>2</sup>.

W tym:

- w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg – ulic miejskich : 21.382 km, w tym:

o nawierzchni twardej – 20,458 km

o nawierzchni gruntowej – 0,924 km

powierzchnia nawierzchni twardych – 109.310 m<sup>2</sup>, w tym:

o nawierzchni bitumicznej – 81.640 m<sup>2</sup>

o nawierzchni betonowej - 13.660 m<sup>2</sup>

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 13.970 m<sup>2</sup>

o nawierzchni z brukowca – 40 m<sup>2</sup>

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 3.860 m<sup>2</sup>

96,59% ulic posiada nawierzchnie twarde,

3,41% ulic posiada nawierzchnie gruntowe,

Na terenie miasta znajduje się 57.864 m<sup>2</sup> utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

- poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg – 7,551 km, w tym:

o nawierzchni twardej – 3,681 km

o nawierzchni gruntowej – 3,870 km

powierzchnia nawierzchni twardych – 16.510 m<sup>2</sup>, w tym:

o nawierzchni bitumicznej – 6.180 m<sup>2</sup>

o nawierzchni betonowej - 3.330 m<sup>2</sup>

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej – 6.840 m<sup>2</sup>

o nawierzchni z brukowca – 160 m<sup>2</sup>

powierzchnia nawierzchni gruntowych – 10.830 m<sup>2</sup>

60,40% dróg posiada nawierzchnie twarde,

39,60% dróg posiada nawierzchnie gruntowe,

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się 1.440 m<sup>2</sup> utwardzonych chodników

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy. W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2014 r. wykonano następujące roboty w ramach zaplanowanych remontów dróg:

- remont i przebudowa ul. Komunalnej wraz z istniejącą infrastrukturą (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano nawierzchnię bitumiczną jezdni o powierzchni 2.425,40 m<sup>2</sup>, wjazdu z kostki betonowej o powierzchni 734,67 m<sup>2</sup> oraz ciągi piesze z kostki betonowej o powierzchni 1.499,73 m<sup>2</sup>.

- przebudowa odcinka ul. Stromej pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Piastowską i ul. Emilii Plater

- przebudowa zjazdu i utwardzenie nawierzchni gruntowej działki przy ul. Zwycięstwa 3

- remont ciągów pieszych w ulicy Kopernika, Emilii Plater, Mickiewicza, Marii Dąbrowskiej, Rybackiej.

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

W 2014 r. firma, która zakładała książki dróg w granicach administracyjnych m. Międzyzdroje oraz poza granicami administracyjnymi miasta dokonała aktualizacji przebiegu dróg i pomiaru powierzchni w oparciu o system GPS.

Różnica w sprawozdaniu za 2013 r. w odniesieniu do sprawozdania za 2014 r. wynika z dokładności pomiarów w systemie GPS (geodezyjnych pomiarów satelitarnych).



### 3. Obiekty sportowe

Gmina posiada 5 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się boisko szkolne o wartości netto 1 140 605,29 zł ( wartość początkowa- **1 359 797,68 zł** , umorzenie na 31.12.2014 r.- 219 192,39 zł).

Drugi obiekt również boisko szkolne znajduje się w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 397 868,87 zł, wartość początkowa – **493 627,21** umorzenie – 95 758,34 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski (działka nr 100, Obr. 19 o pow. 15.638m<sup>2</sup>) który znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - **4 730 401,90 zł**, wartość netto 2 963 275,91 zł, umorzenie 1 767 125,99 zł, jak również wyposażenie stadionu o wartości początkowej **99 878,96zł**, umorzenie całkowite.

W skład wyposażenia stadionu wchodzi:

- a) zestaw do pomiaru czasu
- b) stelaż pod zeskok
- c) cztery tablice wyników mechaniczne przenośne
- d) schodki dla sędziów mierzących czas
- e) okablowanie systemu pomiaru czasu
- f) zeskok do skoku wzwyż
- g) sprzęt nagłaśniający
- h) wiatromierz elektroniczny

Łączna wartość początkowa środków trwałych w Zakładzie Ochrony Środowiska wynosi **4 830 280,86zł**, wartość netto 2 963 275,91 zł, umorzenie 1 867 004,95 zł,

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

Czwarty obiekt sportowy- korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.01.2011 do 31.12.2026 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Piąty obiekt boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1 015 797,30zł**, umorzenie 198 693,52 zł, wartość netto 817 103,78 zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **7 699 503,05zł**, umorzenie 2 380 649,20 zł, wartość netto – 5 318 853,85 zł.

### 4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 193 z czego:

a) 73 znajdują się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 318 799,01 zł ( wartość początkowa **602 639,08 zł**, umorzenie 283 840,07 zł).

Różnica w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z:

a) przekazania dla Gminy Międzyzdroje:

1) wagi samochodowej o wartości **50 000,00zł**, umorzenie 5479,19 zł, wartość netto 44 520,81 zł,

2) kontenera typu KP-16 o wartości **9 000,00 zł**, umorzenie 2 295,00 zł, wartość netto – 6 705,00 zł,

- 3) kontenera typu KP 16 o wartości **9 000,00 zł**, umorzenie 2 295,00 zł, wartość netto- 6 705,00 zł,
- 4) kontenera typu KP 16 o wartości **9 000,00 zł**, umorzenie 2 295,00 zł, wartość netto – 6 705,00 zł,
- 5) kontenera typu KP 16 o wartości **9 000,00 zł**, umorzenie 2 295,00 zł, wartość netto 6 705,00 zł,
- 6) kontenera typu KP 20 o wartości **10 300,00 zł**, umorzenie 2 626,50 zł, wartość netto 7 673,50 zł,
- 7) kontenera typu KP 20 o wartości **10 300,00 zł**, umorzenie 2 626,50 zł, wartość netto 7 673,50 zł,
- 8) 5 kontenerów typu KP 8 o łącznej wartości **21 500,00 zł**, umorzenie 5 482,50 zł, wartość netto 16 017,50 zł,

b) zakupu nowych środków:

- 1) rusztowania 6-segmentowego o wartości **4 421,75 zł**, umorzenie 810,65 zł, wartość netto 3611,10 zł,
- 2) kontenera magazynowego o wartości **8 100,00 zł**, umorzenie 742,50 zł, wartość netto 7 357,50 zł,
- 3) przecinarki wraz z oprzyrządowaniem o wartości **5 495,12 zł**, umorzenie 705,21 zł, wartość netto 4 789,91 zł,
- 4) młota hydraulicznego o wartości **7 860,00 zł**, umorzenie 1 310,00 zł, wartość netto 6 550,00 zł,
- 5) recyklera o wartości **49 500,00 zł**, umorzenie 4 125,00 zł, wartość netto 45 375,00 zł,
- 6) agregatu hydraulicznego o wartości **7 500,00 zł**, umorzenie 281,25 zł, wartość netto 7 218,75 zł,
- 7) rozdrabniacza gałęzi o wartości **9 900,00 zł**, umorzenie 1 039,50 zł, wartość netto 8 860,50 zł,
- 8) przyczepy ciężarowej o wartości **12 500,00 zł**, umorzenie 1 458,33 zł, wartość netto 11 041,67 zł,
- 9) walca wibracyjnego o wartości **22 500,00 zł**, umorzenie 2 625,00 zł, wartość netto 19 875,00 zł,
- 10) kosiarki samojezdnej o wartości **32 113,82 zł**, umorzenie 1 863,14 zł, wartość netto 30 250,68 zł,
- 11) monitoringu o wartości **6 000,00 zł**, umorzenie 45,00 zł, wartość netto 5 955,00 zł,

c) otrzymania od Gminy Międzyzdroje:

- 1) kontenera typu Bamor o wartości **19 391,90 zł**, umorzenie 3 716,80 zł, wartość netto 15 675,10 zł,
- 2) kontenera typu Bamor – portiernia o wartości **8 906,00 zł**, umorzenie 1 707,00 zł, wartość netto 7 199,00 zł.

b) 116 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **14 607 365,31 zł**, umorzenie 4 706 758,06 zł i wartość netto 9 900 607,25 zł. W poprzedniej informacji o stanie mienia omyłkowo podwójnie wykazano sprzedaż Placu Pomerania o wartości 71 446,00 zł.

c) 1 środek znajduje się w Gimnazjum nr 1 o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 23 045,10 zł, wartość netto 130 589,00 zł.

d) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **174 778,00 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2014r. 35 700,08 zł, wartość netto 139 077,92 zł.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **15 538 416,49 zł**, a



wartość umorzenia wynosi 5 049 343,31 zł, wartość netto 10 489 073,18 zł.

#### IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 37 środków transportu, w tym:

a) 26 szt. jest na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 257 248,67 zł (wartość początkowa **1 847 748,98 zł**, umorzenie 1 590 500,31zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z zakupu:

- samochodu Volkswagen o wartości **23 000,00 zł**, umorzenie – 3 066,67 zł, wartość netto 19 933,33 zł,

- samochodu Fiat Dukato o wartości **16 500,00 zł**, umorzenie – 1 925,00 zł, wartość netto 14 575,00 zł,

- piaskarko-solarki o wartości **21 138,21,00 zł**, umorzenie 0,00 zł, wartość netto 21 138,21 zł,

- piaskarko-solarki ciągnikowej o wartości **19 000,00 zł**, umorzenie 0,00 zł, wartość netto 19 000,00 zł.

b) 2 szt. jest na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości netto 186,84 zł (wartość początkowa **59 223,82 zł**, umorzenie 59 036,98 zł).

c) na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się 9 środków o wartości **612 542,80 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2014 r. – 438 608,91 zł, wartość netto 173 933,89 zł.

W roku 2014 r. została zakupiony samochód marki Opel Vivaro o wartości **109 734,00 zł**, umorzenie 0,00 zł.

Komenda PSP w Kamieniu Pomorskim przekazała na rzecz Gminy Międzyzdroje samochód ciężarowy marki Jelcz o wartości **55 557,00 zł**, umorzenie całkowite.

Z Zakładu Ochrony Środowiska Gmina otrzymała urządzenie wielofunkcyjne o wartości **59 500,00 zł**, umorzenie 1735,44 zł, wartość netto 57 764,56 zł.

Ogółem wartość środków transportu wynosi **2 519 515,60 zł**, umorzenie 2 088 146,20 zł, wartość netto – 431 369,40 zł.

#### V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem- dzierżawa 40-letnia,

b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.

- część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,

- część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,

- część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863 ha,

c) część działki nr 193/1 o pow. 750m<sup>2</sup>,

d) część działki nr 268/2 o pow. 10m<sup>2</sup> oraz część działki nr 267/1 o pow. 85m<sup>2</sup>,

e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,

f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,

g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,

h) sprzęt obrony cywilnej (od Wojewody Zachodniopomorskiego) o wartości 20 184,81zł,

i) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,70zł,

j) prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 581/15 i nr 584/20 położonych w Międzyzdrojach od PKP S.A. o wartości 769 290,00zł,

k) część działki nr 430/3 o powierzchni 29m<sup>2</sup>,

l) część działki 1/1 (pas drogi nr 102),

ł) urządzenie C253 A 02E021036381 Konica Minolta,

m) urządzenie C203 A02E022025988 Konica Minolta,

- n) urządzenie C203 A02E022031535 Konica Minolta,  
o) urządzenie ADE D023055386, Konica Minolta,  
p) urządzenie ADED023106651, Konica Minolta.

## VI. INWESTYCJE GMINNE

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych Nakładów na 31.12.2014 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349.382,15
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11.049,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	957.823,03
4	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	9.899,04
5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19.520,00
6	080-2	Remont poletek osadowych - oczyszczalnia	6.000,00
7	080-3	Budowa biblioteki	13.917,64
8	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	59.600,00
9	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	7.337,69
10	080-3	Budowa hali sportowej przy Gimnazjum	55,00
11	080-3	Budowa hali sportowej przy Sz.P. Nr 2	38,00
12	080-3	Budynek urzędu	3.050,80
13	080-3	Dokumentacja istniejącego bud. i dobudowa segmentu mieszkalnego – ul. Skłodowskiej	9.040,04
14	080-3	Hala targowa ul. Bohaterów Warszawy	223.600,95
15	080-3	Remonty mieszkań komunalnych MTBS	34.827,00
16	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95.698,32
17	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73.003,20
18	080-4	Ul. Słoneczna w Lubinie	29.028,00
19	080-4	Ul. Gintera i Lipowa	117.711,00
20	080-4	Budowa zespołu zielonych parkingów- ul. Komunalna	28.853,00
21	080-4	Remont ul. Orzeszkowej	21.525,00
22	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej	59.999,60
23	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12.583,96
24	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24.516,20
25	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20.326,20
26	080-4	Budowa zejść na plażę	4.350,00
27	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18.000,00
28	080-4	Zejście na plażę z poch. dla niepełnospr.	1.038,12
29	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21
30	080-4	Remont drogi od ul.Ludowej do ul. Kościuszki	20.000,00
31	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	78.474,00
		<b>Razem</b>	<b>2.311.164,15</b>

## **VII. POŻYCZKI UDZIELONE**

Gmina w roku 2014 nie udzieliła pożyczek.

## **VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE**

Komunalnymi osobami prawnymi są:

- a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 3 919 500,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),
- b) Promenada Spółka z o.o. , własność Gminy Międzyzdroje ( kapitał zakładowy – 514 400 zł) , (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

## **IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

## **X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA**

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:

Związku Gmin Wyspy Wolin,  
Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,  
Związku Miast i Gmin Morskich,  
Związku Miast Polskich,  
Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,  
Celowego Związku Gmin R-XXI,  
Związku Miast Bałtyckich  
Lokalnej Grupy Rybackiej

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/513/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 kwietnia 2014 r. Gmina zgłosiła członkostwo w Lokalnej Grupie Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

## **XI. UDZIAŁY W SPÓŁKACH HANDLOWYCH**

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w

Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

- Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zgody na utworzenie Spółki z o.o. Międzyzdrojski Rynek oraz aktem notarialnym z dnia 31 marca 2009 roku Rep. A Nr 791/2009 Gmina objęła 5.436 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o wartości 2 718 000,00 zł.


- Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Udział Gminy w kapitale zakładowym ww. Spółki wynosi 33 829 250,00 zł.

W załączeniu:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku w formie tabelarycznej.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.30.03.2015 r.

*sporządziła:*

 **INSPEKTOR**  
ds. finansowych  
*ZG*  
mgr Zofia Gódzińska

 **SKARBNIK GMINY**  
*V*  
mgr Agnieszka Sadka  
tel. 91/3275635 fax 91/3275630

 **BURMISTRZ**  
*Dorosz*  
Leszek Dorosz



Załącznik nr 1  
do informacji  
o stanie mienia komunalnego

**Stan mienia komunalnego na 31.12.2014r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2013r	31.12.2014r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	<b>Grunty ogółem (ha)</b>	274	272	-2	186	17	19	21	29
2	<b>Budynki -liczba ogółem</b>	191	188	-3	12	15	160	0	1
	<b>w tym:</b>								
	mieszkalne	73	70	-3			70		
	lokale mieszkalne	26	27	1	2		25		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	1	2			
	obiekty służby zdrowia	2	2	0			2		
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6	6	0	2	4			
	obiekty sportowe	0	0	0					
	inne	75	74	-1	7	3	63		1
4	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	181	181	0	116	81	6	0	0
	wodociągi								
	- liczba	2	2	0			2		
	- dł. W km	32	32	0			32		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	28,379	27,956	-0,423	27,956				
	obiekty sportowe	6	6	0		4	2		
	inne	181	193	12	116	77			
5	<b>Środki transportu -szt.</b>	30	37	7	8	28	1		
6	<b>Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2012r.</b>	1994	2311	317	0				
7	<b>Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.</b>								
8	<b>Pożyczki udzielone (w zł)</b>	0	0	0					
9	<b>Obligacje własne - sprzedaż w zł</b>								
10	<b>Komunalne osoby prawne - liczba</b>	3	3	0					3
11	<b>Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne</b>	2	2	0					2
12	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina</b>	8	9	1					9

Międzyzdroje, dn.30.03.2015

*Sporządziła:*



**INSPEKTOR**  
ds. Finansowych  
*Zofia Gódzińska*  
mgr Zofia Gódzińska



**SKARBNIK GMINY**  
*Agneszka Sadka*  
mgr Agneszka Sadka  
tel. 91/3276035 fax 91/3276030



**HURMISTZ**  
*Leszek Dorosz*  
Leszek Dorosz

Załącznik nr 2 do informacji  
o stanie mienia komunalnego

**Stan mienia komunalnego na 31.12.2014 roku-zbiorczo**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2014 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
<b>1</b>	<b>Budynki -liczba ogółem</b>	<b>67 779 717,41</b>	<b>21 556 869,78</b>	<b>46 222 847,63</b>	<b>31,80%</b>
	<b>w tym:</b>				
	mieszkalne	14 841 416,50	6 717 078,01	8 124 338,49	45,26%
	lokale mieszkalne	2 248 284,00	427 487,40	1 820 796,60	19,01%
	obiekty szkolne	19 701 844,92	5 138 544,92	14 563 300,00	26,08%
	obiekty kulturalne	16 682 995,31	4 725 653,00	11 957 342,31	28,33%
	obiekty służby zdrowia	727 400,00	200 035,00	527 365,00	27,50%
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3 855 479,27	1 027 099,77	2 828 379,50	26,64%
	inne	9 722 297,41	3 320 971,68	6 401 325,73	34,16%
<b>2</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne:</b>	<b>52 191 595,42</b>	<b>18 459 443,30</b>	<b>33 732 152,12</b>	<b>35,37%</b>
	wodociągi	6 629 247,13	2 515 476,63	4 113 770,50	37,95%
	kanalizacja	20 371 139,90	7 026 949,91	13 344 189,99	34,49%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 487 024,25	466 264,60	76,13%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	7 699 503,05	2 380 649,20	5 318 853,85	30,92%
	inne	15 538 416,49	5 049 343,31	10 489 073,18	32,50%
<b>3</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>2 519 515,60</b>	<b>2 088 146,20</b>	<b>431 369,40</b>	<b>82,88%</b>
	<b>Ogółem (bez gruntów)</b>	<b>122 490 828,43</b>	<b>42 104 459,28</b>	<b>80 386 369,15</b>	<b>34,37%</b>

Międzyzdroje 30.03.2015 r.

Sporządziła:



INSPEKTOR

s. Finansowych

mgr Zofia Gódzińska



SKARBNIK GMINY

mgr Agnieszka Sadka  
tel. 91/3275635 fax 91/3275630

URMISTRZ  
Leszek Dorosz



Załącznik nr 3  
do informacji o stanie  
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2014	Plan na 2015r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 299 890,59	14 551 360,84
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 415 950,66	3 412 600,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	2 123 090,45	1 952 500,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	739 284,61	500 000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	225 699,08	500 000,00
	<b>Razem</b>	<b>9 803 915,39</b>	<b>20 916 460,84</b>

Międzyzdroje, 30.03.2015

*Sporządziła:*



**INSPEKTOR**  
Księgowości Budżetowej  
*Ewa Carewicz*



**SKARBNIK GMINY**

*mgr Agnieszka Sadka*  
tel. 91/2275011 fax 91/5275630



**BURMISTRZ**

*Leszek Dorosz*