

ZARZĄDZENIE NR 160/RI,GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 19 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270, poz.492, poz.801) zarządza się co następuje,

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyla się załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 55/GEO/2013 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 10 kwietnia 2013r., załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 99/GN/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 29 czerwca 2018r., załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 83/GN/2019 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 kwietnia 2019r.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu specjalście ds. infrastruktury-zastępcy kierownika.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 160/RI,GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 19 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz. 492, poz.801)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 369, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 300m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00001216/9.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Pomorskiej 4 w Międzyzdrojach, w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o powierzchni 42,10m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539.

III. Cena nieruchomości :

150.00,00zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 19.000,00zł

wartość lokalu 131.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 160/RI,GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 19 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270, poz.492, poz.801)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 470, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 249m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009788/5.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4735/78800 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Piastowskiej 4 w Międzyzdrojach , w skład lokalu wchodzi: przedpokój, trzy pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 47,35m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4735/78800. W ramach nabytego udziału najemca będzie korzystać z pomieszczenia piwnicy o pow. 2,56m². Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

III. Cena nieruchomości :

131.00,00zł (sto trzydzieści jeden tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 8.000,00zł

wartość lokalu 123.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.