

ZARZĄDZENIE NR 176/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 176/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXIV/261/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Piaskowej w Międzyzdrojach.

1. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 526 obręb 21 Międzyzdroje, o powierzchni 27m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZW/1/00026165/7.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Piaskowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 526 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

W Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp)

– zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 526 wynosi 16.289,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie w/w działka zwolniona jest od podatku VAT.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia- sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

6. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.