

**Protokół z XXXII obrad sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 27.11.2008 r.**

1) Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum;

Przewodniczący otworzył XXXII Sesję RM w Międzyzdrojach , odbywającą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach . Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum , lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Nieobecni radni : Kazimierz Drzewiecki , Wiesław Kotwica , Roman Pawłowski . Stan radnych obecnych na sali 11 osób.

2. Przedstawienie porządku obrad;

Burmistrz wnioskował o następujące zmiany do zaproponowanego porządku posiedzenia :
W związku z tym , że Powiat zwrócił się do Gminy o ustalenie wysokości dofinansowania , prośba o wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamińskiego w ramach udzielonej dotacji , proponuje się zamieszczenie tego punktu na poz. 9 .

- Przewodniczący Rady Michał Sutyła zwrócił się do Rady o zmianę porządku poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej w postępowaniu przed WSA w Szczecinie , wskazujemy Pana Zbigniewa Olecha , a sprawa dotyczy skargi Międzyzakładowego Związku Zawodowego Komunalni w Międzyzdrojach dot. odmowy uchylecia uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z 29.04.2008 r. , skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie , proponuje się ująć to w poz. 15.

Przewodniczący zwrócił również uwagę na nieprawidłowy zapis punktu 15 , który powinien brzmieć : *Projekt uchwały w sprawie skargi mieszkańców ul. Gryfa Pom. 27 w Międzyzdrojach z dnia 27 XI 2008 r. na działalność Burmistrza* , proponując zmianę zapisu jak również na wniosek Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej , przeniesienie tego punktu na poz. 10 w porządku sesji .

Powyższe zmiany Przewodniczący poddał pod głosowanie :

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamińskiego w ramach udzielonej dotacji na poz. 9 ; za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych .
- Zmiana treści , jak również zmiana w porządku projektu uchwały w sprawie skargi mieszkańców ul. Gryfa Pom. 27 w Międzyzdrojach z dnia 27 XI 2008 r. na działalność Burmistrza na poz.10 ; za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych .
- Projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej w postępowaniu przed WSA w Szczecinie na poz. 17 ; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych , 1 osoba wstrzymała się od głosu .

Porządek wraz z wprowadzonymi zmianami Przewodniczący poddał pod głosowanie , za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu .

Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu .

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej (6 XI 2008 r.);

Z protokołem zapoznał się Radny Mateusz Bobek nie wnosząc uwag oraz Michał Sutyła nie wnosząc uwag , wobec powyższego Przewodniczący zaproponował przyjąć protokół bez odczytywania , za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych .

4. Bieżąca informacja Burmistrza dotycząca kąpieliska w Międzyzdrojach;

Burmistrz poinformował ,że zakończyły się prace dokumentacyjne , otrzymano zgodę na prace Politechniki Szczecińskiej (wykonawcą będzie Firma „Geoprojekt”), która będzie zajmowała się badaniami i montażem 14 gizometrów . Odbędzie się niebawem spotkanie dotyczące przyłączy wodno-kanalizacyjnych na bazie rybackiej . Ponieważ SKO uchyliło decyzję Gminy , nie chcemy z tym polemizować , przygotowujemy się ponownie do tego tematu wydając powtórny nakaz podłączenia do instalacji . Nie spowolni to jednak przyjętych terminów . 30 kwietnia 2009 sprawa powinna być zakończona .

Na pytanie radnego Sutyły jakie były przyczyny uchYLENIA przez SKO , Burmistrz wyjaśnił, że chodziło o to , iż podobno nie ma możliwości podłączenia się , ponieważ przebiega to na granicy działki , zatem Gmina doprowadzi 11 m do granicy działki i wówczas zostanie wydany natychmiastowy nakaz .

Na pytanie radnego Michała Sutyły o ujawnienie osób , które są przeciwnie tym działaniom, Pani Mecenasa odpowiedziała , że nie jesteśmy stroną w postępowaniu administracyjnym , dlatego nie jest to możliwe .

Przewodniczący zwrócił się do Burmistrza o bardziej szczegółową informację na temat technicznych spraw gizometrów i wszelkich danych z tym związanych .

Radny Janusz Piłat zapytał o informację podaną przez Kronikę Szczecińską . Stwierdzono tam bowiem , że baza rybacka była przyczyną zanieczyszczenia , czy to prawda (Prokuratura nie przesłał nam pisma o takiej treści – powiedział Burmistrz , gdyż postępowanie nie zostało jeszcze zakończone) .

Na pytanie Przewodniczącego RM dot. sztabu kryzysowego , zwołanego przez Wojewodę oraz koordynację w tej sprawie . Burmistrz odpowiedział , że takie spotkania niestety się nie odbywają .

Przewodnicząc RM zapytał o sieć kanalizacyjną na promenadzie , chodzi o dofinansowanie przez województwo .

Burmistrz ; po deklaracji wskazano jedyną możliwość , tj. udzielenie pożyczki w wys. 65 % , z czego umarzalne jest 35 % , będziemy musieli zrobić to z własnych środków , dlatego z dużą niecierpliwością czekamy na decyzje , ponieważ są to bardzo ważne sprawy dla naszej Gminy , ale wszystko wiąże się z budżetem .

Na tym Przewodniczący zakończył dyskusję nad punktem 3 porządku .

5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami;

Burmistrz omówił sprawozdanie , które stanowi zał. Nr 4 do protokołu
PYTANIA

W punkcie 12 - radny Janusz Piłat zapytał o realizację koncepcji rewitalizacji promenady międzyzdrojskiej. Burmistrz wyjaśnił , że odbyło się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Morskiego , jednak była zmiana na stanowisku dyrektora . Obawiano się ingerencji w wydmy , dlatego każde zadanie będzie etapowane , w tym kładka na plażę , pozostałe ustalenia będą uzgadniane fragmentarycznie, najpierw ustalenia, a później dokumenty . Jest to dobry początek do współpracy .

Przewodniczący RM nawiązał do konkurencji na rynku turystycznym , zaproponował rozpoczęcie debaty , która pomoże ustalić strategię rozwoju Gminy , szczególnie , że wydajemy znaczne pieniądze na ten cel . Zaproponował zaplanowanie takiej debaty w celu omówienia generalnych zasad w tym zakresie . Burmistrz również widzi taką potrzebę , Gmina podpisała umowę z firmą , która przeprowadzi analizę w kierunku promocji . Efekt będzie przedstawiony w najbliższym czasie i na bazie takiego materiału będziemy dyskutowali .

Radny Piotr Wójcik zapytał o koncepcję festiwalu w bieżącym roku , a może jest to jeszcze za wcześnie .

Burmistrz ; poza spotkaniem , które się odbyło przy udziale Pana Szurmieja nic się nie działo , czekamy na ustalenia budżetowe w tym zakresie , wówczas będzie czas na upublicznienie zagadnienia .

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz , materiał stanowi zał. Nr 5.

Procentowe wykonanie dochodów – 94%

Procentowe wykonanie wydatków – 45%

Michał Sutyła zapytał o inwestycje w punkcie 9 (Burmistrz ; wszystkie pieniądze są przypisane konkretnym zadaniom : budowa amfiteatru , rekultywacja wysypiska , z nadwyżki finansowej nic nie zostanie . Wynik finansowy na koniec roku będzie taki jakbyśmy te pieniądze wydali) .

Inwestycje przedstawił Burmistrz informując , że mamy dwa nowe zadania : przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią na ul. Polnej , podpisano również umowę na remont rurociągu tłoczego wraz z wymianą studni rewizyjnej ul. Głównej , podpisano umowę z naszą spółką . Pozostałe tematy są w trakcie realizacji .

Radny Michał Sutyła zapytał o rurociąg który zginął , czy coś w tym zakresie słychać ? Burmistrz wyjaśnił , że w dalszym ciągu prowadzone jest dochodzenie , wszystko wskazuje na to , że rurociąg jest własnością Gminy .

Przewodniczący ZGWW Rafał Wolny wyjaśnił , że ZGWW nie został poinformowany żadnym pismem o zajściu , szkoda , że nie wpłynęło stosowane pismo w tym zakresie , gdyż nie wyjaśniono jeszcze kwestii czyj to jest majątek .

Sprawozdania Komendanta nie będzie w związku z nieobecnością Pan Eugeniusza Suchłabowicza .

Na pytanie Artura Duszyńskiego odnośnie ul. Wodnej w zakresie przyłączenia do kanalizacji , Burmistrz wyjaśnił , że istnieje możliwość dotowania osób prywatnych za przysłowiową złotówkę , z gminnego funduszu ochrony środowiska .

Radny Michał Sutyła zapytał o postępy prac na ul. Polnej , czy jest szansa , że będzie zrobiona planowo (Kierownik potwierdził , że wszystko postępuje planowo)

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych .

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2008 r. ;

Pani Agnieszka Francukiewicz dokonała wprowadzenia do projektu uchwały omawiając wprowadzane zmiany.

STANOWISKA KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały 5 głosami .
- 1) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie .

Przewodniczący RM zapytał o budowę i przebudowę ul. Nowomyśliwskiej , czy Gmina składała wniosek samodzielnie , czy korzystano z usług firmy .

Burmistrz : kwota ta dzieli się na dwie części ; 2 tys. przeznaczono na wydatki , 20 tys. zostanie wypłacone jeśli uzyskamy środki w wys. 3 mln zł . 21 grudnia 2008r. ma być zamieszczona ostateczna lista wniosków w tej sprawie .

Na pytanie Przewodniczącego RM , czy w Urzędzie Miejskim są osoby , które samodzielnie przygotowują wnioski , Burmistrz odpowiedział , iż wiele spraw załatwianych jest na etapie urzędu , w tym należy posiadać duże umiejętności , natomiast pozostałe sprawy są zlecane .

Przewodniczący Rady wyraził wątpliwość co do konieczności angażowania kosztownej firmy odnośnie prostego w sumie wniosku dot. ul. Nowomyśliwskiej . Burmistrz potwierdził konieczność , stwierdził , że osoba specjalizująca się w opracowywaniu wniosków jest znacznie tańsza aniżeli zatrudnienie dodatkowego pracownika w tej sprawie a efekty tych działań są większe – powiedział Burmistrz , pozyskanie 3 mln zł jest warte 300 tys. zł.

Pani Mecenasa wyjaśniła , że powierzenie takiego zadania firmie wewnętrznej , daje możliwość egzekwowania kar umownych , gdyby robił to pracownik , wówczas wina leży po stronie Urzędu .

Przewodniczący zamknął dyskusję , poddając pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych , 1 osoba wstrzymała się od głosu .

Uchwała Nr XXXII/302/08 stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu .

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/167/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2008 r.;

Zagadnienie referowała Agnieszka Francukiewicz , która wyjaśniła , że zaproponowano zmianę w pozycji 5 – „Budowa i przebudowa ul. Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach , zmiana jest podyktowana koniecznością złożenia wniosku do Wojewody Zach. o dofinansowanie w/w zadania w ramach programu „ Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011” .

STANOWISKA KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały 5 głosami
- 2) Komisja SKiS opiniuje pozytywnie projekt uchwały .

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych , 1 osoba wstrzymała się od głosu .

Uchwała Nr XXXII/303/08 stanowi zał. nr 8 i 9 do protokołu .

----- zarządzono 5 min. przerwę w obradach -----

8. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje;

W obradach uczestniczyli przedstawiciele spółki : Prezes Jerzy Wojtyś oraz Wiceprezes Grażyna Ingielewicz .

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz , wyjaśniając , że analiza została przeprowadzona w Urzędzie Miejskim , gdyż Spółka wystąpiła o podwyżkę , zaproponowane stawki są nieduże w stosunku do gmin ościennych , jak również niższe od stawek zaproponowanych przez konsultantów NFOŚ . Ponieważ nasza spółka nie jest wyposażona w majątek , który jest własnością Gminy , nie wliczona została amortyzacja . Biorąc pod uwagę wskaźniki cen , wzrost 30 % nie jest duży , a składa się na to wzrost cen , podwyżka płac , która od dłuższego czasu nie miała miejsca w zakładzie . Spółka jest monopolistą na naszym terenie . Jeśli chodzi o gminy ościenne , w Świnoujściu dopłaca się do cen wody o ok. 5 mln zł , podnosząc tym samym wszystkie inne opłaty i podatki , które rekompensują te dopłaty . Na zakończenie swojej wypowiedzi Burmistrz poprosił o przyjęcie proponowanej podwyżki .

STANOWISKA KOMISJI

- 1) Komisja RGiB – opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu budżetu ; za przyjęciem było 3 radnych , 1 osoba wstrzymała się od głosu , 1 osoba była przeciwna .
- 2) Komisja SKiS opowiedział się pozytywnie ; za przyjęciem 2 osoby , wstrzymały się od głosu 3 osoby .

Radny Piotr Wójcik wyjaśnił , że wzrost wody ścieków opiewa na 21,4 % łącznie .

Radny Jan Burzyński wyraził zdziwienie odnośnie braku środków na płace dla pracowników , skoro znalazły się pieniądze na opłacenie Rady Nadzorczej i zatrudnionego Wiceprezesa .

Burmistrz wyjaśnił , że decyzja przekształcenia zakładu w spółkę skutkowałą zatrudnieniem Rady Nadzorczej . Zwiększając stan osobowy ma się nadzieje , że spółka pozyska środki na swoje funkcjonowanie . Natomiast Prezes Spółki wyjaśnił , iż nie było podwyżki płac , ani pracowników fizycznych ani też umysłowych , planuje się podwyżkę średnio o 10 % .

Na pytanie radnego Rafała Wolnego odnośnie jakości wody , na którą skarżą się mieszkańcy , Prezes odpowiedział , iż kamień jest spowodowany tym , iż w wodzie jest duża zawartość wapnia i magnezu , woda nie jest uzdatniana i nie ma sensu tego robić ponieważ jest bardzo dobra jakościowo , a zawartość tych pierwiastków wpływa dobrze na nasze zdrowie .

Radny Rafał Wolny wypowiedział się w sprawie konsultanta , osobiście uważa , że nasza spółka jest raczej protezą spółki ponieważ nie naliczana jest amortyzacja i jest to dosyć wygodne . Spółka , która nie ma majątku , nie ma pełnego spektrum działania . Jest to zakład budżetowy w formie spółki .

Burmistrz ustosunkował się do powyższej wypowiedzi , uważa , że należy brać pod uwagę wszystkie koszty , również te istniejące , w tym amortyzację . Na rynku musi funkcjonować Spółka . Do momentu istnienia zakładu , wszystkie problemy „zamiatano po dywan” , utrzymywano wszystko fikcyjnie , gdyż zakład był dotowany , przerzucano z budżetu Gminy koszty funkcjonowania zakładu . Dzisiaj spółka musi wypracowywać środki równe wydatkom , a Gmina niczego nie dotuje . Majątek powinien być Gminy , a spółka może być operatorska .

Radny Wolny uważa , że mamy nie wykorzystany potencjał spółki , robimy coś za spółkę , tymczasem spółka powinna czymś się wykazać , pozyskiwać środki , zaciągać kredyty . Obawia się , aby „nie wylać dziecka z kąpielą” , gdyż spółka może przenieść koszty na mieszkańców .

Spółka prawa handlowego musi Radę o wszystko zapytać , gdyż jest pod kontrolą Rady , czyli mieszkańców . To my możemy aplikować o środki i zlecać zadania .

Pani Grażyna Ingelewicz poinformowała , że spółka myśli o nowych możliwościach pozyskiwania środków poza sprzedażą wody .

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na mylny zapis paragrafu 2 „ od roku 2009” , który należy poprawić .

Na pytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej , na czym oparto domniemanie dot. spadku sprzedaży wody w prognozach , Prezes odpowiedział , iż w oparciu o obserwacje okresu od 2004 roku , sprzedaż kształtuje się w granicach 550-560 m³ , jednak sprzedaż zdecydowanie spadła na skutek problemów związanych z salmonellą , obawia się , że psychoza tego rodzaju może się jeszcze utrzymać . Nie zostanie wykonany plan z poprzedniego roku , planowana sprzedaż określona jest na 510 m³ wody .

Na pytanie radnej Teresy Purgal odnośnie wpływu „ kradzieży wody” na cenę , Prezes potwierdził taki proceder , uważa , że jest to całkiem poważny problem , z którym mamy do czynienia .

Przewodniczący RM przypomniał radnym obowiązujący przepis , który mówi o tym , że nawet jeżeli Rada nie przyjmie proponowanych stawek , stawki wchodzą z mocy ustawy , zatem wielowątkowa dyskusja - sprowadza sprawę do jednego rozwiązania .

Na tym zakończono dyskusję .

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych , przeciwko 4 radnych , wstrzymała się 1 osoba . Uchwała przeszła .

Uchwała Nr XXXII/304/08 stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu .

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamińskiego w ramach udzielonej dotacji .

Burmistrz wyjaśnił , że sprawa dot. inwestycji już realizowanej , Powiat zwrócił się do nas z propozycją o to , aby kwotę dotacji przekazanej na realizację inwestycji zmniejszyć , a pozostałe 400 tys. przekazać na dwa kolejne zadania w formie dotacji (Burmistrz zwróci się o to do Rady Miejskiej na początku roku 2009) .

Przewodniczący poinformował , że sprawa nie była omawiana wcześniej , zatem otworzył dyskusję w przedmiotowym temacie , w której głos zabrali :

Radna Teresa Purgal – wyraziła swoje zadowolenie , że powiat zaoszczędził środki , ale w kwestii drugiej części wypowiedzi Burmistrza odnośnie 400 tys. zł uważa , że ani Dom Wczasów Dziecięcych ani też Dom Dziecka nie należą do zadań własnych Gminy i nie widzi powodu , aby gminne środki przekazać na takie zadania . Radna podkreśliła fakt , iż planowana termomodernizacja budynku Gimnazjum nie doczekała się swojej realizacji , chociaż o to również zabiegano .

Burmistrz ustosunkował się do wypowiedzi , w przypadku Gimnazjum chodzi jedynie o przesunięcie w czasie termomodernizacji , do momentu wybudowania hali sportowej , natomiast budynek DWDZ oraz Domu Dziecka - choć są to faktycznie nie nasze zadanie , znajdują się na naszym terenie i wymagają zdecydowanych działań .

Radny Piotr Wójcik uważa , że kwota ta powinna pozostać w drogownictwie (celem wykonania dróg sołeckich) , zdaniem radnego Burmistrz powinien wnioskować o to do Starosty .

Burmistrz wyjaśnił, że to Starosta zwrócił się z taką propozycją i trudno, aby na wniosek Starosty postawić nowy wniosek. Jeśli Rada nie uchwali tych środków, to Burmistrz okaże się nierzetelny.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XXXII/305/08 stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie skargi mieszkańców ul. Gryfa Pom. 27 w Międzyzdrojach z dnia 27 XI 2008 r. na działalność Burmistrza.

Skargę przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Teresa Purgal omawiając zakres tematyczny skargi. Komisja uznała skargę za zasadną licząc na to, że sprawa zostanie załatwiona przez Burmistrza. Skarga stanowi zał. Nr 14 do protokołu.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał od głosowanie projekt uchwały dot. powyższej skargi, w którym Komisja Rewizyjna proponuje uznać skargę na Burmistrza Międzyzdrojów za zasadną.

Uchwała Nr XXXIII/306/08 stanowi zał. Nr 15 i 16 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/258/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 lipca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2008;

Zagadnienie omówił Burmistrz Leszek Dorosz.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie 5 głosami.
2. Komisja SKiS zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na posiedzeniu (jednogłośnie).

Uchwała Nr XXXIII/307/08 stanowi zał. Nr 17 i 18 do protokołu

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku posiedzenia poprzez wprowadzenie w 18 pozycji projektu uchwały w sprawie zasad przyznawania diet przewodniczącemu organu wykonawczemu jednostki pomocniczej; za propozycją dot. zmiany porządku posiedzenia opowiedziało się 11 radnych.

Korzystając z okazji Pani Bogumiła Popek podziękowała Burmistrzowi i Radzie Miejskiej za udział i aktywne włączenie się w obchody jubileuszu 60 – lecia szkoły w Wapnicy, przekazała dyplomy podziękowania radnym.

12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje;

Tytułem wstępu głos zabrał Kierownik ITI Tadeusz Konopacki , który wyjaśnił zasady , terminy i wszystko to , co powinni wiedzieć mieszkańcy Gminy w temacie usuwania azbestu i innych wyrobów azbestowych . Istnieje możliwość w ramach funduszy gminnych wywiezienie azbestowego pokrycia dachowego .

Radny Piotr Wójcik dodał , iż mieszkańcy nie mają prawa sami zdjąć azbestu , należy wynająć do tego specjalistyczną firmę .

Radny Janusz Piłat dodał , że jesteśmy zobligowani uporać się z wymianą azbestu do roku 2032. Ponieważ azbest jest bardzo niebezpieczny wszelkie działania w tym zakresie wymagają pozwolenia na budowę .

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje jednogłośnie
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z korektą dot. literówek , za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (wyszła radna Teresa Purgal).

Uchwała Nr XXXIII/308/08 stanowi zał. Nr 19 i 20 do protokołu

13. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata;

Zagadnienie referował zastępca Burmistrza informując , że projekt ten był przedmiotem dyskusji na poprzedniej komisji , uchwała wróciła ponownie do prac komisji celem uzupełnienia projektu uchwały o umowę . Po rozmowach z firmą planującą budowę hotelu pięciogwiazdkowego nie udało się jednak tego uzupełnić , ponieważ jest zbyt wiele niedomówień na dzisiaj . Inicjator wniosku , radny Roman Pawłowski przystał jednak na takie rozwiązanie , iż to w uchwale wskażemy co ma się znajdować na przedmiotowym terenie . Kancelaria zaakceptowała taki projekt uchwały , określający co tam może się znaleźć. Jeżeli inwestor nie wywiąże się ze zobowiązań , umowa zostanie rozwiązana bez odszkodowania , i taki zapis znajdzie się w umowie .

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały stosunkiem głosów ; 2 za , 2 przeciwko , 1 osoba wstrzymała się od głosu .
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie ; 3 głosy za przyjęciem, 2 osoby wstrzymały się od głosu .

Ponieważ załącznikiem do uchwały jest mapka , której zabrakło w projekcie Przewodniczący zrobił przerwę na uzupełnienie brakującej mapki .

Radny Piotr Wójcik wyraził pogląd iż teren ten powinien być przeznaczony do sprzedaży .

Zastępca Burmistrza wyjaśnił , że można oczywiście działki dzielić i sprzedawać , ale pamiętajmy , że nie mamy planu na ten teren , należy go najpierw wylesić , załatwić stosowane pozwolenia , a wówczas cena na pewno się obniży . Pamiętajmy również o tym , że Gmina sprzedaje aktualnie 8-9 nieruchomości, które są bardzo trudno zbywalne . Teren zawsze może być sprzedany , gdyż docelowo i tak zadecyduje o tym Rada , a nasz rzeczoznawca go wyceni . Należy pamiętać również o wpływach , rocznie z hotelu mamy min. 300-400 tys. zł , poza tym umowa dzierżawy daje nam większą władzę , gdyż to Gmina wówczas dyktuje warunki .

Zdaniem radnego Piotra Wójcika jest to po prostu pominięcie przetargu .

Radny Janusz Piłat : z uzasadnienia wynika co inwestor zamierza zrobić , należy pilnie się temu przyglądać , jak będą realizowane te inwestycje .

Przewodniczący RM poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych , przeciwko 1 radny , wstrzymał się od głosu 1 radny .

Uchwała Nr XXXII/309/08 stanowi zał. Nr 21 i 22 do protokołu .

14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną numerem 4, części działek o numerach 2 i 5 obrębu 16 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje;

Tytułem wstępu głos zabrał Zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński wyjaśniając , że wynika ona z powyższych unormowań , chodzi o plan zagospodarowania przedmiotowego terenu , w zakresie wysokości do 15 kondygnacji , ujętych w rewitalizacji . Zostanie usytuowana tam rekreacja . Teren ten będzie szerszy , aż do torów kolejowych od str. południowej , tam też bierze się pod uwagę alternatywny wjazd do Międzyzdrojów , inwestor zapewnia nas , że bierze pod uwagę sfinansowanie takiej inwestycji . Zastępca podkreślił , iż załącznik graficzny nie jest zgodny z faktycznym obszarem , chodzi o konieczność uwzględnienie pasa szerszego o 30 km od linii działek – taki obowiązuje przepis .

Gmina zawarła porozumienie , iż wynagrodzenie za opracowanie tego planu wynosi min 5 tys. zł , natomiast całość finansuje inwestor , który współpracuje z Gminą , jest również sponsorem Gali Gwiazd , sponsorował kwotę 50 tys zł.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały .
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie .

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 osób .

Uchwała Nr XXXIII/310/08 stanowi zał. Nr 23 i 24

15. Projekt uchwały w sprawie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego;

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały .
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie .

Przewodniczący otworzył , po czym zamknął dyskusję , poddając pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 10 osób .

Uchwała Nr XXXIII/311/08 stanowi zał. Nr 25 i 26

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia Przedszkola Miejskiego w Międzyzdrojach;

W obradach uczestniczyła Dyr. Przedszkola Elwira Korcz , wyjaśniając czym podyktowane są zaproponowane zmiany , chodzi o podwyższenie stawki 4 zł na 5 zł .

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały .
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie .

Przewodniczący otworzył , po czym zamknął dyskusję , przystępując do głosowania .
Przewodniczący poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 10 osób .

Uchwała Nr XXXIII/312/08 stanowi zał. Nr 27 i 28

17. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej w postępowaniu przed WSA w Szczecinie .

Przewodniczący wyjaśnił , że uchwała jest podyktowana koniecznością reprezentowania nas przed Sądem przez Mecenasa Zbigniewa Olecha w związku ze skargą złożoną przez Międzyzakładowy Związek Zawodowy Komunalni w Międzyzdrojach w odniesieniu do uchylenia uchwały przez Radę Miejską w M-jach Nr XXX/291/08 z dnia 9 października 2008 r.

Przewodniczący otworzył dyskusję , w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych .

Uchwała Nr XXXIII/313/08 stanowi zał. Nr 29 i 30

Przewodniczący zaproponował wykreślenie punktu porządku , włączonego wcześniej do porządku - projektu uchwały w sprawie zasad przyznawania diet przewodniczącemu organu wykonawczemu jednostki pomocniczej , w związku z pewnymi wymaganymi uściśleniami , za wykreśleniem z porządku opowiedziało się 10 radnych .

18. Interpelacje radnych;

Interpelacji nie zgłoszono , natomiast otrzymaną na interpelację odpowiedź odczytał radny Jan Burzyński .

19. Zapytania i wolne wnioski komisji i radnych;

Radny Artur Duszyński poinformował o wniosku Komisji RGiB , chodzi o przeniesienie nazwy ulicy Armii Krajowej z okolic wysypiska w miejsce od „Piekielka” do ulicy Tysiąclecia .

Burmistrz przyjął do wiadomości wniosek , który zobowiązał się wykonać .

Radny Jan Burzyński skierował retoryczne pytanie do Prezesa MTBS , czy zatrudnienie wiceprezesa w MTBS i Spółki Nadzorczej nie spowoduje , że spółka będzie „kulą finansową” .

Radny Jan Burzyński przypomniał , że w budżecie 2008 r. były zagwarantowane środki w wys. 300 tys. zł. na cmentarz , na pewno środki pozostały , czy w ramach tych pieniędzy nie można zakupić samochodu pogrzebowego .

Burmistrz wyraził pogląd , iż nie należy konkurować z zakładami pogrzebowymi , zakład po przekształceniu w spółkę zajmie się swoimi statutowymi zadaniami , wprost związanymi z zakresem ochrony środowiska. Stąd zakup kolejnego samochodu , szczególnie , że Gmina zakupiła już dwa samochody , jesteśmy aktualnie po przetargach , dlatego uważa , że zakup nie jest chyba celowy .

Radny Jan Burzyński nie zgodził się z poglądem Burmistrza .

Przewodniczący komisji uzgodnili posiedzenia komisji w zakresie prac nad projektem budżetu na 2009 rok.

Przewodniczący RM poinformował , iż jest wyrok oddalający skargę dot. zaskarżenia przez Stowarzyszenie Demokracji Lokalnej uchwały RM dot. przeprowadzenia referendum w sprawie uzdrowiska .

20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy;

W ramach tego punktu głos zabrał mieszkaniec Pan Marcin Grabowski , który podzielił się opinią odnośnie ankiety dot. przyłączenia Wiselki w granice administracyjne Gminy M-je . Uważa , że zapisy ankiety budzą pewne wątpliwości ; wg jakich standartów opracowano ulotkę w sposób tak szczegółowy , że dane mają być podane wraz z peslem . Jak będzie ustalona frekwencja , co do wyliczenia procentowego . Jak Rada Miejska zagwarantuje , że nie zostaną naruszone ich prawa w głosowaniu . Jeżeli nie jest to referendum , jakie będą zasady rozliczania , dostępu do informacji itp.

Przewodniczący bardzo szczegółowo ustosunkował się do zagadnienia , wyjaśniając całą procedurę . Wszystkie ankiety zostały wysłane pocztą , co zminimalizowało koszty wysyłki . Dane tak szczegółowe wynikają z uchwały o sposobie konsultacji społecznych , chodzi również o to , aby zaprosić obywateli do pełnoprawnego wypowiedzenia się w sprawie , bez anonimowości . Chodzi również o to , aby nie było próby manipulacji wynikami . Te dane nie są wiążące , ale są niezwykle istotne , gdyż są to bardzo rzadkie sytuacje , gdzie mieszkańcy danej gminy chcą zmienić swoją przynależność . Gdyby ktoś uznał , że nie chce zamieścić swojego pesla , to nie powinno stanowić to problemu . Członkowie komisji zostaną podani do publicznej wiadomości .

Pana Jerzy Neukampf poddał pod rozważenie Rady polepszenie transmisji sesji w związku z licznymi uwagami dotyczącymi słyszalności transmisji , należy pomyśleć nad aparaturą , która nie będzie tak stacjonarna i jednostajna w swoim obrazie .

21. Zakończenie sesji Rady Miejskiej;

Przewodniczący zamknął XXXII Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach dziękując za udział .

Protokołowała:
M.Nurkowska

