

**Protokół z XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 26.03.2009 r.**

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Michał Sutyła otworzył XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach odbywającą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach .

Przewodniczący RM na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum . Nieobecni usprawiedliwieni radni : Mateusz Bobek, Beata Kiryluk.

Lista obecności stanowi **zał. Nr 1** do protokołu, lista gości stanowi **zał. Nr 2** do protokołu. Stan radnych 13 osób .

Przewodniczący poinformował o planowanych obchodach związanych z 25 rocznicą samodzielności samorządowej Międzyzdrojów . Wydarzenie to zostanie uczczone uroczystą sesją Rady Miejskiej , która odbędzie się 4.04.2009 r., zapraszając wszystkich mieszkańców co wzięcia udziału.

**2. Przedstawienie porządku obrad;**

Do zaproponowanego porządku sesji Burmistrz wniósł następujące zmiany :

1. Wykreślenie punktu 15 porządku – projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działki : nr 405 o pow. 30 m<sup>2</sup>, nr 406 / 2 o pow. 23 m<sup>2</sup> , nr 407 o pow. 23 m<sup>2</sup> ), zgodnie z sugestią radnych w trakcie połączonych komisjach Rady.
2. Burmistrz nadmienił również, że będzie chciał wprowadzić w trakcie sesji dwa projekty uchwał, które były przedmiotem debaty na połączonych posiedzeniach komisji Rady Miejskiej , tj. projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie „Międzyzdrojski Rynek” Spółka z o.o. w Międzyzdrojach wraz z „Rex” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz projekt uchwały w sprawie wniesienia aportem do „Międzyzdrojski Rynek” Sp. z o.o mienia gminnego .
3. Burmistrz wnioskował również o zmianę kolejności dotychczasowych punktów 27 i 28 tj. projektu uchwały w sprawie akceptacji wartości jednego punktu w złotych dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach oraz projektu uchwały w sprawie najniższego wynagrodzenia pracowników Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach na poz. 7 i 8 porządku.
4. W związku z koniecznością przygotowania korekty do projektu budżetu w sprawie zmiany budżetu i zmiany w budżecie Burmistrz poprosił o przesunięcie dotychczasowych punktów 8 i 9 na poz. 26 i 27.
5. Przewodniczący Rady zapoznał radnych z pismem dot. wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa Pani Iwony Banachowicz dot. uchylenia uchwały Nr XXV/257/04 w sprawie nagród nauczycieli . Przewodniczący zapoznał radnych z opinią prawną, o którą się zwrócił do Kancelarii prawnej.

Radny Romana Pawłowski stoi na stanowisku, iż niezbędna jest tutaj opinia prawna dotycząca wypowiedzi w temacie, czy przedmiotowa uchwała jest wadliwa, po uzyskaniu takiej opinii w trybie sesji nadzwyczajnej należy podjąć temat. Jeżeli natomiast uchwała jest zgodna z prawem, pozostawić sprawę bez odpowiedzi, co będzie świadczyło o tym, że Rada Miejska się nie wypowiedziała w przedmiotowym temacie .

Mecenas Zbigniew Olech zapewnił, że niezwłocznie przygotuje opinię prawną w takim zakresie, a skarżąca będzie miała od 12.04.2009 r. 30 dni na decyzję w tym zakresie . zdaniem Mecenasza można wstrzymać się do sesji zwołanej w normalnym trybie odnośnie złożenia wniosku do WSA, jeżeli Rada uchyli uchwałę, sprawa będzie bezprzedmiotowa, a skarżący będzie miała kolejny termin do złożenia stosownego wniosku .

Wobec powyższego Przewodniczący nie zaproponował zmiany w porządku, poddając pod głosowanie wprowadzone zmiany :

1. wykreślenie punktu 15 ; za zmianą opowiedziało się 12 radnych.
2. przesunięcie punktów 27 na poz. 6; za zmianą opowiedziało się 12 radnych
3. przesunięcie punktów 28 na poz. 7 , za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych,
4. punkt 7 przesunie się na poz. 27; za przyjęciem 12 radnych ,
5. punkt 8 przesunie się na poz. 28 , za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych,

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych . Porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu .

### **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej w dniu 26.02.2009 r. ;**

Z protokołem zapoznał się radny Adam Jakubowski nie wnosząc uwag, wobec powyższego Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

### **4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami;**

Burmistrz odczytał przygotowane sprawozdanie , które stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

#### **PYTANIA**

Radny Janusz Piłat zapytał o spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim z reprezentacją rybaków ( chodzi o likwidację miejsc w rybolówstwie i alternatywne formy działalności np. działalność turystyczna na wyspie Bornholm. Poza tym należy kontrować działalność rybacką, żeby wykonać całą infrastrukturę wodną . Inna sprawa to spotkanie z rybakami , Gminy powinny się łączyć w większe organizmy , gdyż im więcej stowarzyszeń, tym więcej możliwości na dofinansowanie różnych przedsięwzięć.

***Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła zgłosił wniosek o zapoznanie radnych ze szczegółami projektu związanego z bazą rybacką na jednym z najbliższych spotkań połączonych komisji Rady Miejskiej , za wnioskiem opowiedziało się 12 radnych .***

Burmistrz przyjął wniosek do realizacji.

Zastępca Burmistrza wyjaśni, że wydaje się trudne zorganizowanie takiego spotkania, gdyż nie ma jeszcze stosownych rozporządzeń na których można się wesprzeć, należy poczekać na stosowny moment.

Informację finansową przedstawiła Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz, stanowi ona **zał. Nr 5** do protokołu .

Sprawozdanie inwestycyjne przedstawił Pan Tadeusz Konopacki, materiał stanowi **zał. Nr 6** do protokołu.

#### **PYTANIA**

Co planuje się zrobić na Placu Neptuna – zapytał radny Roman Pawłowski ( chodzi o udrożnienie komunikacji pieszej poprzez wybrukowanie i zagospodarowanie zielenią .

Na pytanie o uzgodnienia z mieszkańcami w tej sprawie, Kierownik odpowiedział, że nie było to dotychczas konsultowane z mieszkańcami .

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał, czy budowa amfiteatru przebiega zgodnie z planem, Kierownik poinformował, że termin realizacji jest zgodny z planami, obiekty w stanie surowym zostaną przekazane właścicielom celem zrobienia aranżacji wewnętrznej wg indywidualnych projektów . Po stronie miasta pozostaje zewnętrzna elewacja .

Radny Janusz Piłat zapytał o pokrycie dachowe, kiedy będzie zrobione pokrycie dachowe blachą .

Kierownik poinformował, że Gmina podpisuje umowę w tym zakresie, dach zostanie pokryty blachą tytanową, zostanie natomiast położonych mniej warstw jeśli chodzi o papę .

Radny Romana Pawłowski zapytał, czy pokrycie dachu blachą jest w kosztach, czy będzie to oddzielnie rozliczane .

Kierownik; umowa jest podpisana na całe zadania , bez rozgraniczenia na poszczególne budynki. Projekt przewiduje pokrycie blacharką, choć pewne elementy zostały zmienione , np. pokrycie papą . Spółka nie będzie dopłacała do pokrycia blacharką , wszystko co jest na zewnątrz pokrywa miasto. Nie żądamy żadnych dodatkowych kosztów od dzierżawców - powiedział Burmistrz.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy wszystkie obiekty zostały wydzierżawione ( łącznie z budynkami budynki B i C i czy prawdą jest , że został jeden lokal do wydzierżawienia)

Pani Prezes prawdopodobnie podpisała umowę na wyższych warunkach niż pozostałe, ale należy zwrócić się z takim pytaniem bezpośrednio.

Radny Artur Duszyński zapytał o część niekomercyjną amfiteatru , Pan Tadeusz Konopacki nie jest w stanie wykonać tak dużego zadania w tak krótkim czasie , nie odda amfiteatru na sezon ,odda natomiast część sceny i dwa pomieszczenia.

Pan Jarzy Neukampf nawiązując do zagospodarowania Placu Neptuna zaproponował umieszczenie w tym miejscu sadzawki z Neptunem, albo pięknego, dużego zegara , dodał radny Michał Sutyła .

Radny Michał Sutyła zapytał również o ustalenia dot. zagospodarowania Placu Neptuna, czy było to uzgadnianie ze Wspólnotami?

Burmistrz poinformował, że zwróciła się firma o umiejscowienie zegara słonecznego, wszystko jest przed nami, choć niestety wszystko łączy się z finansami.

Burmistrz nawiązał również do konsultacji społecznych z istniejącymi na placu Neptuna Wspólnotami, trudno jest wszystko uzgadniać ze względu na czas który nas goni, ma jednak nadzieję, że istniejące Wspólnoty wyrażą zgodę na takie zagospodarowanie, gdyż to społeczność dyktuje warunki zagospodarowania terenu wydeptując dogodny dla siebie trakt komunikacyjny. Poza tym to wszystko wynika z funkcji użytkowej Placu Neptuna i możliwych tam rozwiązań, często jest tak, że to ludzie nam sugerują pewne rozwiązania, które są wdrażane

Burmistrz nie widzi problemów , aby wszystkich zainteresowanych koncepcją Placu Neptuna zaprosić do siebie na rozmowę.

Na pytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej, czy są to projekty Pani Dylawerskiej – Kierowni ITI Tadeusz Konopacki odpowiedział , iż będzie wykorzystany również ten projekt.

Radny Jan Burzyński zwrócił się zapytaniem odnośnie zagospodarowania cmentarza.

Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że aby podpisać umowę trzeba posiadać środki, jednak już w maju planujemy wejście na budowę.

Na pytanie Radnego Michała Sutyły dot. spotkania z mieszkańcami ul. Orlej, Tadeusz Konopacki odpowiedział, że nie ma powodu aktualnie się spotykać, spotkanie takie odbędzie się na etapie koncepcji .

Burmistrz zwrócił się do Rady o możliwość wysłuchania insp. Anety Czyżak, która w ramach sprawozdania, przedstawi analizę promocji – strategię marketingową na aktualnym etapie .

Przewodniczący zwrócił uwagę, iż prezentacja taka powinna być wcześniej ustalona, tymczasem jest to robione z zaskoczenia .

Zdaniem radnego Romana Pawłowskiego zawsze można postawić wniosek o zmianę porządku, jednak zdaniem Burmistrza nie jest to dobre rozwiązanie, gdyż nie oczekuje się na tym etapie żadnego stanowiska, chodzi tylko o przedstawienie informacji .

Wobec rozbieżności zdań w powyższym zagadnieniu, Przewodniczący zarządził przerwę w obradach .

Aneta Czyżak zaprezentowała strategię marketingowej dot. Firmy Greek house poprawiającą wizerunek Międzyzdrojów. Chodzi o przedstawienie Międzyzdrojów jako miasta spotkań na czterech płaszczyznach, co wspomogłoby tożsamość i markę miejscowości. Chodzi o wspomaganie branży turystycznej poprzez spacer z przewodnikiem w kwietniu. W ramach takich spacerów można przygotować ulotki i plakaty. Dodatkową atrakcją od maja do września (będą spacer z niemieckojęzycznym przewodnikiem). Kolejną sprawą to integracja branży hotelarskiej, która będzie stanowiła element promocji miasta. Chodzi również o to, aby mieszkańcy sami promowali naszą miejscowość, poprzez posadowienie standów do fotografowania. Będą to działania wspomagające promocję, oferta musi być skierowana do wszystkich. Liczymy na promocję w odniesieniu do ściany zachodniej, myśląc o miastach takich jak wskazuje analiza marketingowa, czyli: Szczecin, Poznań, Zielona Góra, Wrocław poprzez prezentację Międzyzdrojów w różnych centrach handlowych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

## **5. Informacja Burmistrza dotycząca stanu kąpieliska Międzyzdroje;**

Burmistrz poinformował, iż 11 marca 2009 r. przeprowadzono badania za pośrednictwem Firmy z Pszczyny „Ekoprojekt”, która legitymuje się wszelkimi możliwymi certyfikatami, firma ta monitoruje również nasze wysypiska śmieci. 16 marca br. badania przeprowadził sanepid kamieński, w wyniku których to badań nie stwierdzono żadnych śladów salmonelli. Kolejne badania proponowane są na początku kwietnia br. Osobiście ma nadzieję, że wyniki się potwierdzą. Badania dotyczyły tylko salmonelli, jednak sanepid bada pod kątem wszystkich bakterii.

Na pytanie Radnego Piotra Wójcika, jak to jest, że sanepid wykazywał salmonellę, natomiast inne źródła badania tego nie wykazały. Burmistrz wyjaśnił, że będziemy to robili niezależnie, ale zdaje się, że moc sprawczą ma tylko sanepid.

Rafał Wolny uważa, że nie ma mocnego uderzenia, jeśli chodzi o informację, że nie ma salmonelli. Radny nawiązał również do tablic, które miały być umieszczone na plaży i informować m.in. o czystości wody, czy będzie to zrealizowane.

Świadomość o tym, że była salmonella została zauważona przez populację 6% - powiedział Burmistrz, dlatego też należy zastanowić się, czy takie informowanie nie będzie odwrotnym działaniem, zdecydowanie należy jednak informować o tym, że woda jest czysta. Zrobiliśmy wszystko co można było zrobić, zabezpieczamy się od strony lądowej.

Będą również zamieszczone tablice na plaży.

Radny Michał Sutyla nawiązał do tzw. reakcji zwrotnej, czasami jest ona negatywna, komunikaty mogą wywoływać zupełnie odmienne reakcje. Może czasami lepiej pokazywać to co jest dobre niż odwrotnie.

Prezes ZWiK Jerzy Wojtyś poinformował, że zakład wykonuje różne rzeczy w tym zakresie, pomimo, że salmonelli nie stwierdzono, planowane jest zapobiegawcze działanie tj. dezynfekcja całej plaży. Wysłano pismo do Urzędu Morskiego, aby podał uwarunkowania. Planuje się również wymianę rur metodą bezwykopową.

Na bazie rybackiej przystąpiono do robót kanalizacyjnych, wszystkie odcinki będą nowe. Prezes ma nadzieję, że do świąt wszystko będzie wykonane.

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał, czy nie należy pomyśleć o uporządkowaniu szamba w sołectwach i ogrodach działkowych, należy podjąć zdecydowane działania w tym zakresie (ul. Wąska i Wodna mają możliwość podłączenia się). Odbiorcy są systematycznie podłączani do kanalizacji. Miasto wydaje nakazy do podłączania się do kanalizacji i stopniowo się to realizuje. Jeśli chodzi o ogrody działkowe jest wykonywany projekt na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ul. Komunalnej i Niepodległości do skrzyżowania ze starą drogą. Burmistrz ma nadzieję, że do końca kadencji będzie po problemie.

Radny Piotr Wójcik nie rozumie dlaczego baza rybacka dalej funkcjonuje skoro jest zakaz, Burmistrz wyjaśnił, że odwołano się od decyzji, a to uniemożliwia zamknięcie bazy .

Na pytanie Radnego Jana Burzyńskiego w imieniu mieszkańców ul. Niepodległości, kiedy będzie kanalizacja, Burmistrz odpowiedział, że będzie to wykonane w tym roku .

Radny Rafał Wolny zapytał natomiast o drugą działkę na bazie, czy tam również będzie podłączenie do kanalizacji (niestety na aktualnym etapie nie jest to realizowane odpowiedział Jerzy Wojtyś )

Przewodniczący poddał pod głosowanie informację Burmistrza. Za przyjęciem jednogłośnie opowiedziało się 12 radnych.

## **6. Projekt uchwały w sprawie akceptacji wartości jednego punktu w złotych dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach;**

Burmistrz zabierając głos w dyskusji zachęcał do głosowania nad projektami uchwał. Poinformował, że dosprzątamy zakład, aby w przyszłości być może spółka, mogła konkurować z innymi firmami,. To samo dotyczy również podwyżki płac – nie możemy liczyć na jakość płacy bez odpowiedniego wyposażenia, tymczasem płace w ZOŚ są na bardzo niskim poziomie, gdyby nie dodatkowe środki wynikające z nadgodzin, to sytuacja płacowa nie byłaby niestety najlepsza .

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, iż projekty uchwał nie zawierają uzasadnienia, na co radni zwrócili uwagę.( Burmistrz wyjaśnił, że wniosek jest tutaj pewnego rodzaju uzasadnieniem)

Głos w dyskusji , która otworzył Przewodniczący Rady ,zabrał Kierownik ZOŚ Henryk Kamiński wyjaśniając, że wniosek był podyktowany tym, iż stawka zawiera wartość punktu i płace. Ostatnio uchwalona wartość najniższego punktu miała miejsce w roku 2001 i wynosiła 3 zł, aktualnie wnosi się o 4 zł przy pensji najniższej 860 zł. Pracownicy są wynagradzani w kat. od VII do XI stawki , wchodzi się a kat. VII – 6.19 zł bez premii , która jest regulaminowa , ale 30 % należy się obligatoryjnie - można wypłacić do 100 % jeśli są takie uwarunkowania.

Radny Artur Duszyński zapytał o rozbieżności w płacach w kat. zaszeregowania pracowników .

Kierownik wyjaśnił, iż pracownicy ze stażem długim mają 30 % premii, nowi pracownicy mają 100 % , decyduje o tym jednak brygadzista .

Nowi pracownicy nie mają jeszcze opinii odnośnie swojej pracy, po przepracowaniu brygadzista oceni i zadysponuje – dodała Główna Księgowa Pani Boruszewska.

Radna Teresa Purgal uważa, że nie można tak robić , można było wyjść od 100 % premii w przypadku wszystkich pracowników , dysponując środkami w zależności od przebiegu pracy .

Zdaniem radnego Jana Burzyńskiego nigdy w ZOŚ żaden pracownik nie dostał jeszcze 100 % premii.

Radna Teresa Purgal zapytała, ile wynosi wynagrodzenie zasadnicze bez premii pracownika zieleni miejskiej i ogrodnika terenów zielonych w kat. VII ( 1 240 00 zł ) . Wyjaśniła, iż pytanie podyktowane było tym, iż uważa, że dyskryminuje się pracowników dotychczasowych, a nowo przyjętym pracownikom zakłada się 100 % . Może należy założyć również w przypadku dotychczasowej kadry 100 % premię .

Radna zapytała , czy premia jest uznaniowa czy obligatoryjna, jak ona jest zdefiniowana w umowie, na co Kierownik odpowiedział , że umowy są zawarte jednakowo, uwzględniono stawkę godzinową , a premia regulaminowa wynosi od 30-100 % w każdym przypadku . Zatem można pokusić się o refleksję, że dyskryminacja dotychczasowych pracowników istnieje, tak można było odczytać z przedłożonego wniosku, w związku z tym radni mieli wiele wątpliwości.

Zdaniem Przewodniczącego Rady Miejskiej można mieć wewnętrzne rozterki odnośnie przedłożonej kalkulacji, że pracownicy zatrudnieni do zieleni miejskiej są lepiej uposażeni i z takim wrażeniem osobiście pozostaje. Nagle pojawiają się pracownicy do pewnego zadania i uważa, że jest to pewnego rodzaju dysonans wobec dotychczasowych pracowników.

Zdaniem Pani Boruszewskiej, przymiarki do podwyżek były już planowane wcześniej, ale nie można było wcześniej tego zrobić ponieważ nie wiadomo było, czy Zakład będzie na to stać, dzisiaj taką wiedzę już posiadamy, dlatego przedłożono wniosek.

W powyższej sprawie wypowiedział się również przedstawiciel Związków Zawodowych obecny na posiedzeniu, stwierdził, iż planowana podwyżka nie jest zbyt duża, ale się należy. Pracownik chcąc zarobić musi pracować wiele godzin w ramach nadgodzin.

Na pytanie radnych, czy z podwyżką wiąże się również jakość pracy, Kierownik odpowiedział, iż tak należy założyć, ale zależy to w dużej mierze od samych pracowników, gdyż pewnych rzeczy nie uda się dopilnować bez dobrej woli.

Burmistrz; to ilość dodatkowych zadań spowodowała, że można udźwignąć podwyżkę, jeżeli ludzie zarabiają 6.19 brutto za godzinę, chcemy dać 7.40 zł, to nie jest gratyfikacja tak znaczna, biorąc pod uwagę wkład pracy, ciężkiej pracy. Wyszkolimy sobie brygadę, którą możemy wypożyczać pozyskując dodatkowe środki z takiej działalności. Zatem pochylamy się nad ludzką pracą, niczemu więcej nie służy to działanie.

Radny Jan Burzyński uważa, że powinno być zapewnienie 30 % premii również w odniesieniu do pracowników zieleni.

Radny Kazimierz Drzewiecki osobiście uważa, że należy dać kredyt zaufania Kierownictwu ZOŚ odnośnie realizacji tej uchwały, a komisja Rewizyjna przyjrzy się jej realizacji w stosownym czasie, dlatego będzie głosował za przyjęciem tej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej nie widzi możliwości kontynuowania stosunku pracy z ekipą zieleni, skoro umowy są podpisane na czas określony, zatem nie rozumie o jakiej stałej ekipie mówi Burmistrz. Czy była konieczność wiązania tych ludzi umową o pracę skoro jest wiele różnych możliwości prac interwencyjnych, prace publiczne itp.

Burmistrz wyjaśnił, że aby móc docelowo przyjmując ludzi, musimy się przekonać o ich możliwościach. Poza tym musi być wola Rady odnośnie środków finansowych na kolejne lata. Prace publiczne, interwencyjne niestety nie idą w parze z jakością pracy, była to pewnego rodzaju fikcja. „Nam chodzi o grupę wybraną, która podola temu wyznaniu” – powiedział Burmistrz.

Kierownik dodał, że pracownicy są zatrudnieni od marca do listopada z możliwością zwolnienia, jeśli się nie sprawdzą. Kierownik ma nadzieję, że radni będą głosowali za przyjęciem uchwały.

----- zarządzono o 5 min. przerwę -----

Po przerwie Radna Teresa Purgal zgłosiła wniosek o przedłożenie kalkulacji w taki sposób, aby przewidywał 30 albo 100 % dla wszystkich.

Zdaniem Burmistrza można to ujednoclić albo 30 albo 100 % wszyscy, a kierownicy będą ustalali.

#### **WNIOSEK skierowany do Burmistrza**

**Wnioskuje się o to, aby Kierownik ZOŚ dokonał zmiany przedłożonego radnym wniosku w sprawie akceptacji zmiany wynagrodzenia dla pracowników zakładu od 1 kwietnia 2009 roku w załączniku 3 „podwyżka wynagrodzeń pracowników zakładu ochrony środowiska”, w taki sposób, aby skutki podwyżki były wyliczone wg wzoru: wynagrodzenie zasadnicze + 30 % premii dla wszystkich pracowników ZOŚ (starych i nowych) oraz skutki podwyżki pracowników**

**wynagrodzenie zasadnicze + 100 % premii ( starych i nowych), za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko 1 osoba .**

Wniosek o takiej treści powinien znaleźć się w dokumentacji sesji .

Wobec wyczerpania głosów w dyskusji Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych ) jednogłośnie).

**Uchwała Nr XXXVIII/356/09** stanowi **zał. Nr 7 i 8** do protokołu .

**7. Projekt uchwały w sprawie najniższego wynagrodzenia pracowników Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach;**

W związku z tym, że dyskusja dotyczyła również tego projektu uchwały, Przewodniczący nie zwrócił się do Burmistrza o zreferowanie sprawy. Poinformował natomiast, że projekt nie został zaopiniowany przez połączone posiedzenie komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, wobec braku głosów. Po czym poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych .

**Uchwała Nr XXXVIII/357/09** stanowi **zał. nr 9 i 10** do protokołu .

**8. Projekt uchwały w sprawie wniosku do Rady Ministrów dotyczącego zmiany granic gminy Międzyzdroje, poprzez przyłączenie do gminy Międzyzdroje sołectwa Wisielka;**

Przewodniczący nawiązał do treści uchwały, która wylicza wszystkie załączniki, niezbędne w przedmiotowej sprawie oraz uzasadnienie do uchwały . Przewodniczący poinformował o obecności na sesji Marka Kapłona, jednego z liderów sprawy Wisielki . Podziękował również Panu Wiesławowi Krystkowi za włożony wkład pracy w zgromadzenie przedmiotowych materiałów .

Radny Wiesław Wójcik; wniosek mówi o przynależności do Wolińskiego Parku Narodowego, gdzie dla osoby czytającej jest to plus dla Wolina, powinno być napisane WPN z siedzibą w Międzyzdrojach – słuszny wniosek, powiedział Przewodniczący RM można to uzupełnić.

Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego, kiedy załączniki wpłynęły do Biura Rady Miejskiej, gdyż rozważa możliwość wystąpienia do Wojewody o uchylenie uchwały, Przewodniczący odpowiedział, że zarządzi przerwę, aby to wyjaśnić .

Po przerwie .....

Przewodniczący poinformował, że ostatni załącznik wpłynął 26.03.2009 r. podobnie jak większość załączników, natomiast wcześniejsze nie zostały opatrzone datą, gdyż były kompletowane na bieżąco.

Radny Roman Pawłowski wyjaśnił, że wykorzysta sprawę formalną, gdyż nie miał możliwości zapoznania się załącznikami do uchwały, które stanowią jednolity materiał.

Przewodniczący wyjaśnił, że materiał objętościowo jest bardzo szeroki, wystosował informację do radnych, że załączniki są przygotowywane na bieżąco, prosząc o wyrozumiałość w tym zakresie . Jeżeli byłyby jakieś wątpliwości, może nawet przerwać sesję, aby sprawę załatwić.

Burmistrz nawiązując do gromadzonych materiałów powiedział, że wystąpił do Burmistrza Wolina o udostępnienia niektórych z nich, ale otrzymał odpowiedź, że wszystkie materiały znajdują się w BIP, co spowodowało pewne utrudnienia, gdyż nie wszystkie tam były.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązując do wypowiedzi Romana Pawłowskiego, stwierdził ,że intencją jest przyjęcie uchwały. Zwrócił się również do pana Kapłona z zapytaniem , czy są jakieś nowe okoliczności sprawy.

Pan Kapłon poinformował, że część mieszkańców związanych z Urzędem Miejskim, wycofuje się z idei. Radny Michał Sutyła stwierdził jednak, że do Rady nie wpłynął żaden dokument, który by świadczył o tym, że idea winna być wstrzymana. Zmieniły się pewne okoliczności, zmieniła się Rada Sołecka, Softys, ale nic oficjalnie nie wpłynęło odnośnie zmiany decyzji.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, po wyjaśnieniu z Panią Mecenas zapisu przedłożonego w nagłówku, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko 2 radnych (stan radnych na Sali 12 osób).

**Uchwała Nr XXXVII/358/09** stanowi zał. Nr 11 i 12 do protokołu.

Radny Roman Pawłowski złożył oświadczenie do protokołu, iż głosował przeciwko projektowi uchwały z uwagi na fakt, że nie miał czasu zapoznać się z załącznikami do projektu uchwały.

Na co Przewodniczący Rady zaapelował do Radnych, aby zapoznawali się z materiałami w biurze RM przed sesją w sytuacji jeśli materiał jest obszerny i niemożliwy do przesłania.

Pan Wiesław Krystek kompletujący załączniki do uchwały wyjaśnił, iż w swojej pracy uzależniony był od materiałów, które sukcesywnie spływały z poszczególnych Gminy, na co nie miał wpływu. Jedynym materiałem na który czekaliśmy był materiał dot. poświadczenia danych geodezyjnych, a to zaświadczenie wpłynęło 23.03, reszta to kolaudacja materiałów już istniejących.

*Burmistrz wnioskował o wprowadzenie do porządku sesji dwóch projektów uchwał dot;*

*- Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie „Międzyzdrojski Rynek” Spółka z o.o. w Międzyzdrojach wraz z „Rex” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie.*

*- Projekt uchwały w sprawie wniesienia aportem do „Międzyzdrojski Rynek” Sp. z.o.o mienia gminnego.*

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku - *Projektu uchwały w sprawie zgody na utworzenie „Międzyzdrojski Rynek” Spółka z o.o.w poz. 30, za przyjęciem 12 radnych.*

oraz - *Projekt uchwały w sprawie wniesienia aportem do „Międzyzdrojski Rynek” Sp. z.o.o mienia gminnego. punkcie 31; za przyjęciem 12 radnych.*

#### **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości (na rzecz MDK – działka nr 256 o powierzchni 4200m<sup>2</sup>);**

Przewodniczący KRGiB poinformował o tym, że komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Burmistrz wyjaśnił, że chcemy gdzieś umieścić imprezy promocyjne, stąd użyczenie terenu zgodnie ze wskazaniem na mapie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na posiedzeniu.

**Uchwała Nr XXXVIII/359/08** stanowi zał. Nr 13 i 14 do protokołu.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości na okres przekraczający trzy lata (działka nr 563 / 4 o powierzchni 5092 m<sup>2</sup>);**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz wyjaśniając, że komisje były przeciwne, dlatego też organ wykonawczy zastanawiał się czy nie wycofać się z tego zagadnienia, ale ze względu na pełną



transparentność pozostawiono to w porządku. Jeden z trzech podmiotów , a mianowicie „Partnermed” zdaje się być nieugięty w swoich poczynaniach.

Radny Artur Duszyński poinformował, że komisje negatywnie zaopiniowały projekt uchwały ( 10 przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu).

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusje, poddając pod głosowanie projekt uchwały ; za przyjęciem opowiedziało się 0, przeciwko 9 radnych, wstrzymała się 2 osoby . Projekt został odrzucony ) .

Burmistrz wnosi o zdjęcie z porządku sesji punktu 11 jako bezprzedmiotowego w tej sytuacji , wniosek Burmistrza poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko 7 radnych , wstrzymała się 1 osoba.

Wobec powyższego wniosek nie przeszedł, zmiana w porządku nie została dokonana. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się ) radnych, przeciwko 9 radnych, wstrzymało się od głosu 2 radnych. Uchwała nie przeszła, stanowi ona **zał. Nr 15** do protokołu.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX 286 / 08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje;**

Burmistrz stoi na stanowisku, że stawkę taką można podjąć, choć nie będzie ona funkcjonowała skoro nie podjęto poprzedniej uchwały.

Przewodniczący komisji RGiB poinformował, że komisja były przeciwne proponowanemu projektowi uchwały, który jest konsekwencją uchwały poprzedniej , komisja 10 głosami opowiedziało się przeciwko uchwale.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem 0 , przeciwko 8 , 2 osoby wstrzymały się od głosu . ***Uchwała nie przeszła***, stanowi **zał. Nr 16** do protokołu .

#### **12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (użytkowanie wieczyste działki nr 7/ 10 o powierzchni 704 m<sup>2</sup>);**

Przewodniczący KRGiB poinformował, że za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 13 radnych wstrzymała się 1 osoba .

Burmistrz wprowadził autopoprawkę zamiast zapisu „sprzedaż” należy wpisać „oddanie w użytkowanie wieczyste”.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzona autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych. Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych .

***Uchwała nr XXXVIII/360/09*** stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

#### **13. Projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że przy ul. Myśliwskiej 24, chodzi o drogę dojazdowa do posesji . Właściciel złożył wniosek, a Gmina przystaje na takie rozwiązania.

Przewodniczący KRGiB poinformował, że za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 13 radnych 1 osoba głosowała przeciwko przyjęciu.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie uchwałę wraz z wprowadzoną autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu .

***Uchwała nr XXXVIII/361/09*** stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości (działka nr 420 o powierzchni 340 m<sup>2</sup> );**

Zagadnienie zreferował zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński. Właściciele chcą użytkować działkę w ramach użytkowania wieczystego.

Przewodniczący KRGiB poinformował, że za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się jednogłośnie 14 radnych.

Burmistrz wprowadził autopoprawkę zamiast zapisu „sprzedaż” należy wpisać „oddanie w użytkowanie wieczyste”.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych. Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała nr XXXVIII/362/09** stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

**15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (obszary o pow. 100 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>);**

Burmistrz wnioskuje o przyjęcie autopoprawki w paragrafie 1; zamiast 100m<sup>2</sup> – 70 i zamiast 100<sup>2</sup> – 60 m<sup>2</sup>, trzecia bez zmian.

Teren pomiędzy „Feniksem” a „Gryfem”, umowa podpisana jeszcze na dwa lata.

Komisja zasugerowała konieczność podpisania umowy z ZOŚ jak również konieczność pobierania kaucji od dzierżawców, która będzie oddawana po zakończeniu działalności. Powinno być to zawarte w treści umowy.

Radny Adam Jakubowski dodał, że powinna być zawarta również klauzula o zakazie parkowania na terenie wydzierżawionym.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła zapytał jaki będzie tryb wyłonienia dzierżawców, na co Wiceburmistrz odpowiedział, że jest propozycja trybu bezprzetargowego, „zastanawiamy się jedynie w jakim trybie ma być wydzierżawiony teren 35 m. Będziemy zobligowani do przeprowadzenia przetargu w sytuacji jeśli zgłosi się więcej chętnych”, stwierdził Pan Flotyński.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę; za przyjęciem zmiany w paragrafie 1 opowiedziało się 11 radnych.

Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XXXVIII/363/09** stanowi **zał. 19 i 20** do protokołu.

**16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (dwóch obszarów o pow. 2 m<sup>2</sup> każdy);**

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że chodzi o dwa miejsca przy pasażu molo. Teren będzie przeznaczony na kukurydzą, tatuaże. Miejsca te będą wydzierżawione w trybie przetargowym.

Przewodniczący Komisji RGiB poinformował, że komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały.

Na pytanie ile będzie kukurydzy i tatuaży na promenadzie, wiceburmistrz nie potrafił odpowiedzieć, ale na pewno żadnych rewelacji nie będzie, a wnioski będą służyły raczej bliżej sezonu.

*Radny Adam Jakubowski sformułował wniosek o zamieszczenie zapisu w umowach trwających jak również nowo zawieranych następujących zapisów:*

- zapis w umowie na wywóz nieczystości,
- zakazu parkowania na terenie dzierżawionym,

- wprowadzenie kaucji zabezpieczającej dla dzierżawców odnośnie zachowanie czystości.

Wiceburmistrz poinformował, iż zapis dotyczący podpisywania umów z ZOŚ znajduje się w każdej umowie. Jeżeli chodzi o nowo zawierane umowy nie ma problemu, jednak w przypadku umów trwających będzie to problem, ludzi się nie uda skłonić do podpisywania takich aneksów, szczególnie, że przepisy drogowe regulują inne przepisy.

Wiceburmistrz zaproponował zapis odnośnie możliwości zerwania umowy przy nagminnym parkowaniu samochodów .

**Radny Adam Jakubowski sformułował wniosek o zamieszczenie zapisu w umowach trwających jak również nowo zawieranych następujących zapisów:**

- zakazu parkowania na terenie dzierżawionym,

- wprowadzenie kaucji na końcowe sprzątnięcie zabezpieczające miasto przed bałaganem po zakończonej działalności.

- nieprzestrzeganie w/w zapisów spowoduje zerwanie umowy .

**Wniosek o takiej treści Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.**

**Całość uchwały 11 za , wstrzymała się 1 osoba.**

**Uchwała Nr XXXVIII/364/09 stanowi zał. 21 i 22 do protokołu .**

#### **17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (teren o pow. 10 m<sup>2</sup> );**

Wiceburmistrz poinformował, iż chodzi o teren plażowy 10 m na sprzęt plażowy.

Komisje RM jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych ( jednogłośnie).

**Uchwała Nr XXXVIII/365/09 stanowi zał. 23 i 24 do protokołu .**

#### **18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (część działki nr 563/1 o pow. 2000 m<sup>2</sup> );**

Wiceburmistrz wyjaśnił, iż chodzi o parking na targowisku miejskim. Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały w paragrafie 1 należy dopisać „świadczanie usług parkingowych”. Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzona autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Przewodniczący Komisji Artur Duszyński przedstawił stanowisko połączonych komisji, które jednogłośnie opowiedziały się za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych ( jednogłośnie).

**Uchwała Nr XXXVIII/366/09 stanowi zał. Nr 25 i 26 do protokołu .**

----- Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę -----  
Po przerwie .....

**19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (działka nr 417/2 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, działka nr 563 /1 o pow. 2000 m<sup>2</sup>);**

Wiceburmistrz poinformował, iż chodzi o parkingi – Niepodległości, Komunalna, chcemy to wydzierżawiać.

Komisje połączone pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – pow. Artur Duszyński.

Radny Piotr Wójcik wyraził pogląd, iż powinno być określone przeznaczenie terenu. Natomiast radny Janusz Piłat stoi na stanowisku, iż powinno być to odpowiednio oznakowane.

Burmistrz zaproponował wprowadzenie autopoprawki do przedłożonego projektu uchwały; **w paragrafie 1 należy dopisać „z przeznaczeniem na usługi parkingowe”**.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych .

Całość uchwały wraz z wprowadzoną zmianą poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu.

**Uchwała Nr XXXVIII/367/09** stanowi **zał. Nr 27 i 28** do protokołu .

**20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (działka nr 501 / 2 o pow.62 m<sup>2</sup>);**

Wiceburmistrz poinformował, że chodzi o wydzierżawienie na 3 lata z przeznaczeniem na garaż działki o pow. 62 m<sup>2</sup>

Przewodniczący połączonych komisji RM poinformował, iż ustalono na posiedzeniu ,iż należy działkę tę wydzierżawić z przeznaczeniem na garaż – takie było stanowisko większościowej komisji .

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której udział wzięli :

Radny Roman Pawłowski: „jest tylko jedna możliwość, należy działkę wydzierżawić , albo kupić, innej możliwości nie ma” .

Autopoprawka Burmistrza w paragrafie 1 **„z przeznaczeniem na garaż”** – za przyjęciem opowiedziało się 7 , przeciwko 1 , wstrzymało się 3 radnych . Całość uchwały wraz z autopoprawką; za 6 radnych, wstrzymało się 5 radnych .

**Uchwała Nr XXXVIII/368/09** stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu .

**21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (części działek: nr 563/ 1, nr 563/ 3 , nr 563/ 4, nr 563/ 5 i nr 563/ 6 o łącznej pow. 10300 m<sup>2</sup>);**

Wiceburmistrz wyjaśnił, iż chodzi o pole namiotowe na kolejny sezon. Będzie zastosowany tryb bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Stanowisko połączonych komisji – zaopiniowano pozytywnie .

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Piotr Wójcik uważa, iż postępując konsekwentnie, należy również zapisać na co jest przeznaczony teren .

Natomiast Radny Roman Pawłowski uważa, iż powinien być zapis „w trybie bezprzetargowym” ponieważ brak takiego zapisu nie upoważnia organu wykonawczego do zastosowania takiego trybu.

*Burmistrz zgłosił autopoprawkę o treści: w paragrafie 1 należy dopisać wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym , z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego.*

Autopoprawki :

- 1) w tytule : dopisać „ **w trybie bezprzetargowym**”; za przyjęciem 11 radnych

- 2) w paragrafie 1 „**na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego**; za przyjęciem 11 radnych.

Całość uchwały wraz z przyjętymi autopoprawkami; za przyjęciem opowiedziało się 12

**Uchwała Nr XXXVIII/369/09** stanowi **zał. Nr 31 i 32** do protokołu .

**22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (część działki nr 50 o pow. 94 m<sup>2</sup>);**

Wiceburmistrz wyjaśnił, że chodzi o pawilon stojący na ul. Spokojnej przy dębie „Karczmarz”.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę o treści: w paragrafie 1 należy dopisać wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym , z przeznaczeniem na pawilon handlowy .

Autopoprawki :

- 3) w tytule : dopisać „ **w trybie bezprzetargowym**”; za przyjęciem 12 radnych

- 4) w paragrafie 1 „**na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na pawilon handlowy**; za przyjęciem 12 radnych.

Całość uchwały wraz z przyjętymi autopoprawkami; za przyjęciem opowiedziało się 12

**Uchwała Nr XXXVIII/370/09** stanowi **zał. Nr 33 i 34** do protokołu .

**23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego p.n. „ Regionalna Platforma Cyfrowa. Gmina Międzyzdroje”;**

Komisje pracowały na nowym projekcie uchwały, tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, który zaproponował autopoprawkę „**kwota 239,855,00**”.

Taka zgoda Rady jest wymagana wg opinii kancelarii prawnej. Sprawa była przygotowana jeszcze za poprzedników, teraz można powiedzieć, że środki te spadły nam z nieba, choć wniosek był oczywiście nowelizowany.

Połączone komisje Rady Miejskiej zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały.

Najłatwiej będzie zamieszczenie anten na „Balbince” albo Amfiteatrze, myśli się również o Placu Neptuna .

Autopoprawka dot. kwoty 239,855,00 została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

----- wyszli radni Roman Pawłowski oraz Kazimierz Drzewiecki -----

**Uchwała Nr XXXVIII/371/09** stanowi **zał. Nr 35 i 36** do protokołu.

**24. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia pojazdów na własność Gminy Międzyzdroje;**

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o przejęcie czterech pojazdów, które nie zostały odebrane, a Gmina zmuszona jest przejąć je na własność.

Połączone komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziano się jednogłośnie.

Przewodniczący otworzył, po czym zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych obecnych na posiedzeniu.

**Uchwała Nr XXXVIII/372/09** stanowi **zał. Nr 37 i 38** do protokołu.

## **25. Projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.**

Przewodniczący połączonych komisji Artur Duszyński omówił zmiany, które komisja zaproponowała:

- w paragrafie 8 ust. 2 dodać punkt a) przestrzeganie przepisów o finansach publicznych.
- w paragrafie 8 punkt 3 zmienić „niemniej niż 10”,
- w paragrafie 10 dodatek motywacyjny może wynosić ( dla nauczycieli od 3% do 20 %, taka jak było w poprzednim regulaminie)
- w 15 pkt 1 ppkt 1 doprecyzować zapisy podobnie jak w punkcie 2 .

Przewodniczący otworzył dyskusję .

Obecna na sesji Pani Grażyna Dubako wyjaśniła, że konsultowała wszystkie zmiany z przedstawicielami związków zawodowych w Kamieniu Pomorskim oraz po konsultacji z kancelarią prawną ustalono, co następuje:

- punkt f należy rozszerzyć „ze szczególnym uwzględnieniem ustawy o finansach publicznych.
- paragraf 8 punkt 3 zapis 10 % jest akceptowany,
- paragraf 10 przystają na propozycję 20 %,
- paragraf 15 ppkt 1 owszem,
- paragraf 32 literówka zostanie poprawiona,

Na pytanie radnego Piotra Wójcika, czy udało się zdobyć podpis związków zawodowych, Pani Dubako poinformowała, że są pozytywne uzgodnienia.

Radna Teresa Purgal zaapelowała, aby dodatki funkcyjne w regulaminie były przyznawane sprawiedliwie, w taki sposób, żeby nie wszyscy dyrektorzy zarządzający placówkami dostawali jednakowe kwoty.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzone autopoprawki do przedłożonego projektu uchwały:

- paragraf 8 pkt 2 ppkt f) *ze szczególnym uwzględnieniem ustawy o finansach publicznych; za przyjęciem 10 radnych*
- paragraf 8 pkt 3 nowe brzmienie paragrafu zostało odczytane przywracające poprzednie brzmienie ; za przyjęciem 10 radnych
- paragraf 10 – pakt 20 – 40 % wynagrodzenia zasadniczego.

Całość uchwały wraz z przyjętymi autopoprawkami opowiedziało się 10 radnych obecnych na posiedzeniu .

**Uchwała Nr XXXVIII/373/09** stanowi **zał. Nr 39 i 40** do protokołu .

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę .....

## **26. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2009;**

Po przerwie .....

Burmistrz poinformował, iż Ministerstwo Finansów obcięło nam subwencję w wysokości 309 tys. zł. , a z drugiej strony obowiązek wynikający z ustalenia ze związkami zawodowymi dot. podwyżki płac dla nauczycieli. Zgodnie z wnioskiem Rady o zmniejszenie wydatków w oświacie o 309 tys. zł usiłowaliśmy poszukać tej kwoty . Jednak oszczędności, które poczyniono w szkołach w momencie uchwalania budżetu na rok 2009 uniemożliwiły szukanie dalszych oszczędności. Znalaziono w Gimnazjum ew. 29 tys. zł poprzez rezygnację z zaplanowanych imprez i kontaktów uczniów z uczniami z innej szkoły, ew. z wynagrodzenia nauczycieli. Szkoła Nr 1 wskazuje oszczędności inwestycyjne dot.

remontu toalet, choć jest wymóg sanepidu, aby remont taki przeprowadzić ( 150 tys. zł.) Szkoła Nr 2 wskazuje drobne oszczędności z tytułu wynagrodzeń osobowych .

Zatem niestety oszczędności te nie rekompensują 309 tys. zł., szczególnie, że będziemy musieli przekazać środki na podwyżki, gdyż nie wiemy kiedy wpłynie subwencja. Dlatego też Burmistrz proponuje poczekać na odpowiedniejszy moment np.do półroczu, kiedy wszystko się ustabilizuje, energia, zużycie gazu, zrekompensować szkołom z innych wydatków tę kwotę , choć zdjęcie 500 tys. zł że ZGWW budziło pewne kontrowersje Radnych, ale Burmistrz zapewnił, że w tym roku będą potrzebne jedynie środki na dokumentacją, gdyby okazało się, że będzie to mało – znajdziemy te środki w budżecie, dlatego jest to bezpieczne działanie( 900 tys. wystarczy na dzisiaj w ZGWW). Burmistrz podkreślił trudną sytuację, z którą boryka się również Świnoujście, które obcina swoje wydatki o prawie 33 mln zł. z powodu braku sprzedaży majątku i obniżonej subwencji. Nasza Gmina ma również świadomość pewnych opłat, braku subwencji, podatek janosikowy, udział w podatku od osób fizycznych zmniejszył się od zakładanego o 30 % itp., nie chcemy ucinąć inwestycji, zatem w kwietniu usiądziemy nad budżetem, aby to wszystko poukładać. Zaproponowany projekt zmian, zdaniem burmistrza jest bezpieczny. Szczególnie, że korekt pojawi się jeszcze trochę. Działanie jednak jest bezpieczne i nie stwarza żadnych zagrożeń dla budżetu. Natomiast nie można pozbawiać dzieci imprez zaplanowanych, czy pozbawianie kontaktów z dziećmi z innych krajów.

Stanowisko Komisji – komisje negatywnie zaopiniowały projekt uchwały ze względu na istniejące kontrowersje.

Pani Agnieszka Francukiewicz zreferowała całość zagadnienia.

Radna Teresa Purgal nawiązując do wniosku połączonych komisji wyjaśniła, że był on podyktowany tym, że jeżeli Państwo zmniejsza subwencję oświatową , to szczególnie w dobie kryzysu, należy również podjąć takie oszczędności w oświacie. Pamiętamy o tym , że oświata w naszej Gminie dostała zielony światło na wszystkie przedsięwzięcia prawie bez ograniczeń, ale skoro zachodzi taka konieczność, że mamy mniejszą subwencję o 309 tys. zł , to należy to zrealizować w oświacie. Dlaczego Burmistrz nie używa środków persfajzi do dyrektorów, wszak są takie możliwości regulaminowe .Osobiście nie wierzy w to, że nie ma możliwości poszukania w budżetach szkół takich środków, każdy dyrektor planując budżet , robi to tak, aby można było go ciąć, taka jest praktyka. Podwyżki można wypłacić później , z chwilą kiedy przyjdzie subwencja. Rada prosiła o uszczuplenie budżetu szkół nie po to, aby z innych działów zmniejszać, ale właśnie zdejść ze szkół .

Zdaniem Burmistrza argumentacja jest bardzo logiczna, ale Radna nie wzięła pod uwagę tego, że przy procesowaniu nad budżetem, dyrektorzy znaleźli sporą kwotę, zatem te rezerwy zostały już wykorzystane. Osobiście byłby skłonny do przyjęcie takiego projektu, a w późniejszym czasie, po zamknięciu okresu zimowego powrócić do zagadnienia.

Radny Michał Sutyła uważa, że korekta budżetu dot. zmniejszenia wyd. o kwotę 309 tys. zł. mogłaby być pierwszym strategicznym ćwiczeniem przed tym co się dzieje w Świnoujściu. Może warto się ćwiczyć w samopowściągnięciu przed wydatkami, w dobie kryzysu przydaje się taki trening.

Burmistrz, jak stwierdził, jest praktykiem do bólu, nie lubi ćwiczyć budżetu, jeśli nie ma konieczności, ani żadnego realnego zagrożenia. Zrobi wszystko, aby zrealizować budżet z myślą o naszych mieszkańcach, nie dla sztuki tylko dla potrzeb. Prosi o ten raz, a obiecuje, że przyjrzy się temu precyzyjniej w późniejszym czasie .

Radna Teresa Purgal zaproponowała, że skoro Skarb Państwa nie daje całej subwencji , my również nie dajmy, a jak zabraknie środków, Dyrektorzy na pewno zwrócą się do Burmistrza w tej sprawie,

wówczas będziemy się zastanawiali co z tym zrobić. Nie wyprzedzajmy pewnych wydarzeń. Pokażmy, że trzeba oszczędzać, gdyż taka jest konieczność.

----- przewodniczący zarządził przerwę 15 min. na wniosek radnej Teres Purgal-----

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady .

Burmistrz zaproponował, że wprowadzi do projektu uchwały autopoprawki, zgodnie z wnioskiem Rady Miejskiej, Rada zastanawiała się jak wybrnąć z zaistniałej sytuacji, w taki sposób, aby kontynuować porządek posiedzenia.

Po przerwie, która miała służyć na opracowanie autopoprawek Burmistrza, które zgodnie z sugestią Rady zdecydował się wprowadzić - zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając wprowadzone korekty wg projektu budżetu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzone autopoprawki wprowadzone przez Burmistrza

- 1) paragraf 1 zmniejsza się dochody o kwotę 309 757 tys. zł; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych ( wg zapisy projektu)
- 2) paragraf 2 pkt 1 zwiększenie wyd. do kwoty 919 743 tys. zł.; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych ( wg zapisu projektu)

Całość uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych ( jednogłośnie) .

**Uchwała Nr XXXVIII/374/09 stanowi zał. Nr 41 i 42.**

**27. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV / 323 / 08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2009 rok;**

Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz omówiła projekt uchwały , chodzi o zmianę 2 załączników ( zmiana w poz. 21. w załączniku Nr 1, wprowadzono zmiany w poz. 2 ,6 ,9,12,15,17,21,25 ,jeżeli chodzi o zał. Nr 2 zmiana w poz. 1,3,5,6.).

Na wspólnym posiedzeniu połączonych komisji negatywnie zaopiniowano projekt uchwały ze względu na gospodarkę wodno-ściekową .

Radny Rafał Wolny, Przewodniczący ZGWW uznał jednak, że nie ma powodu blokować tych środków skoro one nie są na razie potrzebne, co wyartykułował radnym na posiedzeniu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

**Uchwała Nr XXXVIII/375/09 stanowi zał. Nr 43 i 44.**

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku sesji poprzez zmianę punktów porządku, na miejsce punktu 28 wejdzie punkt - projekt uchwały w sprawie ponowienia skargi Pana Kazimierza Osowskiego z dnia 18.09.2008 na działalność Burmistrza Międzyzdrojów; za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 1 osoba była przeciwko, natomiast na miejscu punktu 29 punkt - wnioski i skargi Mieszkańców Gminy ; zmianę poddano pod głosowanie za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych ( jednogłośnie).

**28. Projekt uchwały w sprawie ponowienia skargi Pana Kazimierza Osowskiego z dnia 18.09.2008 na działalność Burmistrza Międzyzdrojów;**

Wiceprzewodnicząca komisji Rewizyjnej odczytała projekt uchwały dot. skargi nad którą komisja pracowała , uzasadnienia stanowi zał. Nr 45.



Pan Kazimierz Osowski wyjaśnił, że w treści uchwały są błędy merytoryczne, wznowienie skargi nastąpiło na skutek uzasadnienia prawnego i faktycznego, a treść skargi pozostała taka sama. Skarga wniesiona do WSA nie ma nic wspólnego ze skargą złożoną do Rady Miejskiej na działalność Burmistrza, są to dwie różne rzeczy. Zdaniem skarżącego nawet nie przywołano treści punktów, które skarżący wniósł, a dotyczy to zawyżonych podatków dla wspólnot Międzyzdrojskich, gdyż organ źle nalicza podatki. Należy zaznaczyć, że wspólnota nie jest właścicielem nieruchomości, nie ma na to stosownej podstawy prawnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej przyznał, że znamy tę argumentację, rozpoznanie komisji mówi o tym, że nie zostały wniesione nowe okoliczności, i to się zgadza - przyznał Pan Osowski.

Radna Teresa Purgal wyjaśniła, że komisja uzasadnienie takie zamieściła, na podstawie opinii kancelarii prawnej. Komisja oczekiwała, że podane zostaną nowe okoliczności, ale tak się nie stało. Sąd również nie uznał zasadności wniesionej skargi, zatem nie ma na co oczekiwać.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

**Uchwała Nr XXXVIII/376/09** stanowi **zał. Nr 46 i 47** do protokołu.

### **29. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy;**

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Barbara Michałowska, która jako praktykujący przewodnik zwróciła uwagę na kilka problemów:

- zły odbiór gości zagranicznych, jeśli chodzi o lokalny handel, pracownicy sklepów nie wykazują zainteresowania klientem, są niegrzeczni, towar jest źle wyeksponowany,
- bariery językowe, szkoda, że nasi handlowcy nie potrafią komunikować się z klientem.
- netto, straszny bałagan w sklepie, brudna podłoga, szkoda, że nie można tego uporządkować.
- na moło wąskie przejście, między stolikami trzeba się „przebijać”.
- podkreśla się również i to, że jest czysto w Międzyzdrojach, co jest poczekające, ale brakuje na tablicach informacji w języku np. angielskim, przynajmniej na tablicach ostrzegawczych itp.
- toalety czyste,
- brak mapy od strony dworca, brak informacji kierunkowych.
- oczekuje się, iż Burmistrz powinien witać gości w hotelu, choć wiemy, że jest to niemożliwe.
- jest zapotrzebowanie na kameralna knajpkę piwną, puby nie wchodzi w rachubę,
- jest zapotrzebowanie na wypożyczalnię rowerów,
- brak pocztówek „Międzyzdroje zimą”,
- jeśli chodzi o opiekę zdrowotną nie są wykazane Międzyzdroje na liście kurortów,
- hałas na promenadzie po 22.00, prośba o wyegzekwowanie ciszy,
- czy nasi kierowcy nie mogą przypomnieć sobie, że piesi mają pierwszeństwo na pasach.

Pan Kazimierz Osowski podniósł dwa problemy:

- wystąpić do Prezydenta Świnoujścia o zezwolenie na przejazd do Centrum,
- zwrócił uwagę na połamany chodnik przy „Bałtyku”, gdyż wjeżdża tam ciężki sprzęt.

### **30. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje;**

Jest to inicjatywa uchwalodawcza komisji KiSS, zdaniem radnego Piotra Wójcika temat został tak szczegółowo omówiony na posiedzeniach komisji, że proponuje przyjąć uchwałę bez omawiania.

Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały - poinformował Przewodniczący komisji.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby regulamin ten został zamieszczony w lokalnym informatorze, drukując materiał nawet w odcinkach z zaznaczeniem wprowadzonych zmian.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych .

**Uchwała Nr XXXVIII/377/09** stanowi **zał. Nr 48 i 49**

**31. Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie „Międzyzdrojski Rynek” Spółka z o.o. w Międzyzdrojach wraz z „Rex” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie.**

Zagadnienie omówił Burmistrz informując o konieczności utworzenia spółki „Międzyzdrojski Rynek” wraz z „Rex” .Mamy zamiar przystąpić do spółki, która docelowo wybuduje obiekt, targowisko, mieszkania i parkingi, wnosimy aportem grunt .2 800 000 to wartość gruntu, który wnosi Gmina .

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekty uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych( jednogłośnie).

Przewodniczący poinformował, że nastąpiła zmiana partnera inwestycyjnego , ale pozostały warunki wynegocjowane wcześniej. Temat na pewno powróci , miał być „Polo Market” , będzie „Biedronka”.

**Uchwała Nr XXXVIII/378/09** stanowi **zał. Nr 50 i 51** do protokołu .

**32. Projekt uchwały w sprawie wniesienia aportem do „Międzyzdrojski Rynek” Sp. z.o.o mienia gminnego .**

Czeka nas scalenie działek, po to żeby zrealizować inwestycje. W związku z tym, że były omawiane dwie uchwały Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęcie opowiedziało się 9 radnych (jednogłośnie).

**Uchwała Nr XXXVIII/379/09** stanowi **zał. Nr 52 i 53** do protokołu .

**33. Interpelacje radnych;**

Odpowiedź na interpelację odczytał radny Jan Burzyński.

Interpelację radnego Romana Pawłowskiego odczytała w jego imieniu radna Teresa Purgal , stanowi ona **zał. Nr 54** do protokołu .Jest to zapytanie czy Gmina płaci „Sportingowi” środki z tytułu użytkowania stadionu.

**34. Zapytania i wolne wnioski ( brak).**

**35. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.**

Przewodniczący zamknął XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach , godz. 20.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Sutyła