

**Protokół z XLI sesji
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 8.06.2009 r.**

1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła otworzył obrady XLI sesji. Na podstawie listy obecności, która stanowi zał. Nr 1 do protokołu stwierdził quorum. Lista osób zaproszonych stanowi zał. Nr 2 do protokołu. Obecnych na sesji 12 radnych, spóźnienie zapowiedzieli Roman Pawłowski, Beata Kiryluk, Teresa Purgal.

Przewodniczący przywitał zaproszonych gości. W związku z obecnością Dyrektora Gimnazjum, Pani Aliny Poskart i uczniów, Przewodniczący ogłosił wyniki konkursu z dnia 27.05.2009 pn. „Młodzi samorządni”, zorganizowanego przez nauczyciela historii i WOS, w którym I miejsce zajęła Maria Carewicz, II miejsce - Igor Kułakowski, III miejsce - Maja Kotowska. Przewodniczący wręczył również nagrody osobom wyróżnionym: Michałowi Nakonieczowskiemu, Monice Czeszyńskiej, Kindze Dulczyk.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Do porządku sesji Burmistrz zaproponował następujące zmiany:

1. wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt.,, Centrum Edukacji Przedszkolnej”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
2. wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt.,, Przygoda z nauką kluczem do sukcesu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
3. wprowadzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do projektu „Moje gimnazjum-moja szansa” realizowanego w ramach Priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych,
4. wprowadzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do projektu „Żyj bezpiecznie i zdrowo” realizowanego w ramach Priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych,
5. wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Burmistrz zaproponował wniósł o wykreślenie z porządku obrad punktu 12 i 13 w związku z tym, że komisje RM odesłały projekty uchwał do dalszych prac.

Przewodniczący zaproponował przeniesienie punktu 24 porządku obrad - projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. ”Budowa i przebudowa ulicy Nowomyśliwskiej w

Międzyzdrojach” przed punkt dotyczący projektu uchwały w sprawie emisji obligacji, gdyż wiąże się on bezpośrednio z tematem obligacji.

Przewodniczący RM poddał proponowane zmiany pod głosowanie:

- wykreślenie punktu 12 i 13 z porządku obrad – zmiana została przyjęta jednogłośnie;

- przesunięcie punktu 24 przed punkt 9 – zmiana została przyjęta jednogłośnie;

- wprowadzenie 4 projektów uchwał dot. oświaty po sprawozdaniu w kolejności zgłoszenia przez Burmistrza – zmiany dotyczące kolejno każdego projektu uchwały zostały przyjęte jednogłośnie - 12 głosami;

- wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości jako punkt 27 porządku obrad – za zmianą opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Całość zmienionego porządku została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Porządek obrad stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Miejskiej z dnia 28.04.2009 r.

Przewodniczący Michał Sutyła poinformował, iż z protokołem z poprzedniej sesji zapoznał się radny Mateusz Bobek oraz Michał Sutyła. W związku z brakiem uwag, Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie.

-----Stan radnych 13 osób (doszedł radny R. Pawłowski)-----

4. Spotkanie informacyjne z Panem Eugeniuszem Jaroszem Dyrektorem Oddziału Karlino – Kamień Pomorski G.EN. GAZ S.A. związane z realizacją sieci gazowej średniego ciśnienia na obszarze sołectw Wicko – Wapnica – Lubin.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Eugeniusz Jaroszem, który przekazał harmonogram z robót projektowych dot. sieci gazowej. W optymistycznych założeniach było planowane, że gaz miał być już w grudniu zeszłego roku. Przyczyną tak wolnego przebiegu prac są problemy administracyjne. Zmieniła się ustawa o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przedstawionym harmonogramem, z wnioskiem firma wystąpiła w lipcu 2008 roku. Otrzymano pozytywną decyzję w marcu 2009 roku. Na dzień dzisiejszy dokumentacja dot. pozwolenia na budowę została złożona w Starostwie. Część obszaru objętego inwestycją należy do programu „Natura 2000” i wymaga po złożeniu decyzji, uzupełnienia o opinię środowiskową do Rejonowej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. 2 czerwca 2009 zostały złożone dokumenty. W ciągu 14 dni ma zostać udzielona odpowiedź. Jeżeli będzie pozytywna to istnieje szansa, że firma zostanie zwolniona od opracowania tego raportu. Od tego postanowienia zależy, czy inwestycja ruszy jeszcze przed sezonem.

Reasumując, jeżeli zostanie przyjęty wariant optymistyczny, to roboty ruszą we wrześniu, a do końca roku projekt zostanie zrealizowany w 80%. Sieć przesyłowa powinna być zbudowana, a jest to odcinek 12 km. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Wszystkie zgody są już podpisane. Ostatnia, na którą czekamy to PKN Orlen, ponieważ inwestycja przebiega przez ich działkę.

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał, czy problem zwiększonego zużycia gazu na przełomie roku był już rozpatrywany. Tłumaczeniem dot. złego klimatu, wiatrów itp. w wyniku czego zużycie gazu było większe radnego nie przekonuje, bowiem te same wiatry występują również w marcu, a wtedy nie ma takiego zużycia. Pytanie czy problem wiąże się faktycznie z warunkami atmosferycznymi. Radny Drzewiecki zwrócił się również zapytaniem

dot. sposobu odpłatności za gaz, jak to będzie wyglądało na koniec roku, kiedy zużycie gazu jest większe, jak będzie rozliczane, czy będzie to wliczane w koszty w roku przyszłym, czy będą zwracane pieniądze.

Pan Jarosz ustosunkował się do powyższych problemów. Z dokumentów, które są przesyłane od dostawcy gazu są podawane wartości halogeniczne i skład chemiczny gazu, który jest taki sam w każdym miesiącu, w których zużycie gazu jest mniejsze. Pod względem jakości gazu stan jest taki sam. Dystrybucja polega na przesyłaniu gazu siecią do gazomierzu. Jeżeli porówna się zużycie gazu z latami poprzednimi, to taka sytuacja powtarza się, co roku. Jeżeli w dokumentach skład chemiczny gazu jest taki sam, to jedyną przyczyną jest w tym wypadku wilgotny klimat.

Według radnego Drzewieckiego firma, która przesyła gaz, robi te same badania, może należy wynająć firmę niezależną.

Pan Jarosz wyjaśnił, że w chwili obecnej również firma G.EN. GAZ S.A. robi te same badania, ponieważ jest do tego zobligowana. Gaz jest kupowany, a następnie prowadzony przez urządzenia firmy i nie ma możliwości, żeby doszło do jakiejś zmiany składu. W kwestii rachunków i rozliczania - Urząd Regulacji Energetyki dopuszcza możliwość rozliczenia za pomocą faktur przedpłatowych i prognozowanych. Według Pana Jarosza słuszną metodą naliczania jest prognoza w oparciu o zużycie gazu z roku poprzedniego. W rzeczywistości wygląda to tak, że w skali wszystkich odbiorców w Międzyzdrojach prognozy są na korzyść odbiorcy, a nie dostawcy. Przedpłaty są tak zrobione, że w miesiącach zimowych odbiorcy płacą mniej, natomiast w miesiącach letnich koszt jest trochę większy. Wielkości najczęściej się zmieniają. Rozliczenie jest roczne na podstawie rzeczywistych odczytów gazu. Jeżeli jest nadpłata, to następuje zwrot pieniędzy przelewem na konto.

Radny Wiesław Kotwica zapytał, czy mieszkańcy Gminy mogą składać akces do uzyskania dostępu do gazu.

Pan Jarosz wyjaśnił, że są to wnioski o wydanie zapewnienia dostawy gazu. Jeżeli ktoś występuje o wydanie warunków zabudowy, czy też pozwolenie na budowę, a jest w projekcie wpisane ogrzewanie gazowe i potrzebne jest zapewnienie dostawy gazu, to po to jest ten wniosek.

Przewodniczący RM Michał Sutyła podziękował Panu Jaroszowi za przybycie na spotkanie i złożenie obszernej informacji.

-----Stan radnych 13 osób-----

5. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z działalności w okresie między sesjami.

Głos w przedmiotowej sprawie zabrał Przewodniczący RM Michał Sutyła. Kalendarium przedstawia pracę Przewodniczącego Rady Miejskiej. Materiał taki nie będzie przedstawiany na każdej sesji.

Korzystając z okazji Przewodniczący poinformował, że w dniach 30.06-02.07.2009 odbędzie się posiedzenie zarządu Związku Miast Bałtyckich w Międzyzdrojach. Gmina długo starała się o możliwość zorganizowania u siebie takiej konferencji. Spotkanie odbędzie się w Międzynarodowym Domu Kultury. Prace nad przygotowaniem trwają już od 2 miesięcy. Teraz trzeba to logistycznie zaplanować. W programie będzie, oprócz tematyki spotkania zaprezentowanie walorów miasta i jego atrakcji. Nie tak dawno odbyło się spotkanie z przedstawicielami firmy Philips. Firma przedstawiła kompleksową możliwość uczestnictwa w inwestycjach realizowanych przez Gminę Międzyzdroje, prezentując możliwość skorzystania z najbardziej nowoczesnych rozwiązań dot. oświetlenia. To może się przełożyć na spore oszczędności w wydatkach bieżących gminy. Zagadnienie będzie analizowane. Burmistrz wyraził zgodę, aby przedstawiciele Philipsa przyjechali i zapoznali się ze wszystkimi

projektami w gminie z możliwością ew. zaproponowania nowoczesnych rozwiązań. Goście zostali zaproszeni na Galę Gwiazd, na której przedstawiają specjalną prezentację, która urozmaici festiwal.

STANOWISKO: Rada Miejska jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Przewodniczącego RM.

-----Stan radnych 13 osób -----

6.Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

Burmistrz korzystając z obecności Sołtysa Wapnicy Pani Mazurek, Dyrektora SP 2 Pani Popko oraz Pani Julianny Rogowskiej podziękował za zorganizowanie uroczystości z okazji 200 – lecia istnienia Wapnicy. Pan Burmistrz zaznaczył jak duży wkład wniosła Pani Rogowska, która pilnie zagłębiała się w historię Wapnicy i dzięki niej można było celebrować tą piękną datę.

Pani Rogowska podziękowała Burmistrzowi i Radzie Miejskiej za wyraz uznania dla jej pracy.

PYTANIA:

Radny Roman Pawłowski zapytał, czy posiedzenie Rady Nadzorczej ZWiK było poświęcone ocenie wyników za tamten rok i jak ono wypadło. Radny poprosił również o przybliżenie punktu 14.

Burmistrz wyjaśnił, że nastąpiło małe przekłamanie odnośnie posiedzenia Rady Nadzorczej, natomiast spotkanie wspólników odbędzie się najprawdopodobniej 22 czerwca. Na chwilę obecną sytuacja ZWiK jest najlepsza wśród gminnych zakładów. Burmistrz zobowiązał się na następnej sesji przedstawić szczegółowo przebieg spotkania ze wspólnikami ZWiK.

W kwestii punktu 14, spotkanie odbyło się w Kuratorium Oświaty w Szczecinie, celem podpisania wstępnej umowy na projekt „Moje gimnazjum-moja szansa”. Bardziej szczegółowe informacje Burmistrz omówi przy projektach uchwał oświatowych.

Na czym polegał wyjazd do Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej w Szczecinie – zapytał radny Jakubowski.

Burmistrz poinformował, że to jest jeden z czterech projektów uchwał, który zostanie przedłożony. Dotyczy on programu „Żyj bezpiecznie i zdrowo”. Jest to projekt bezkosztowy. Projekt będzie finansowany przez organizację jako beneficjenta środków. W pierwszej wersji udział własny gminy miał wynieść 3%. Wycofano się z tego. Projekt jest w całości finansowany środkami zewnętrznymi.

Radny Mateusz Bobek zapytał o przebieg spotkania dot. zorganizowania w Międzyzdrojach gali bokserskiej. Według radnego jest to bardzo dobry pomysł, szczególnie, że będzie to impreza promująca miasto.

Burmistrz wyjaśnił, że na spotkaniu zaproponowano, aby gala odbyła się w dniach 16-17 sierpnia. Jak wiadomo sierpień w gminie jest pod symbolem sportu, także będzie idealnie pasował. Przed amfiteatrem zostanie wybudowany ring i odbędzie się walka wieczoru o pas i kilka walk pokazowych. Telewizja wyraziła chęć transmitowania walki wieczoru na żywo. Impreza będzie częściowo finansowana przez fundację i częściowo przez gminę w formie promocyjnej. Pod koniec czerwca powinien być już klarowniejszy program i kosztorys.

Sprawozdanie z realizacji budżetu przedstawiła Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz. Informacja stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Sprawozdanie inwestycyjne przedstawił Pan Tadeusz Konopacki, materiał stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

PYTANIA:

Radny Janusz Piłat zapytał, ile ofert wpłynęło w związku z przetargiem na budowę ul. Nowomyśliwskiej oraz kiedy zostanie oddana do użytku część komercyjna amfiteatru. Radny pyta o to, ponieważ był już podany termin oddania tej części w połowie maja. Z czego wynika to opóźnienie.

Pan Konopacki wyjaśnił, że nie ma jeszcze żadnej oferty, a kompletnych specyfikacji pobrano ok. 21. W kwestii amfiteatru na dniach zostanie oddana elewacja i stan surowy, a część komunikacyjna zostanie oddana do 30 czerwca.

Radny Pawłowski uważa, że Gmina wobec dzierżawców nie dotrzymała słowa. Ideą przedsięwzięcia było zakończenie inwestycji w części komercyjnej przed sezonem, aby właściciele mogli urządzić lokale i w trakcie sezonu zarabiać pieniądze. W trakcie inwestycji dzierżawca może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie. Spółka im tego nie zaproponowała, a dzierżawcy o tym nie wiedzieli. Starosta powiadamia o tym nadzór budowlany, który wydaje decyzję w ciągu miesiąca. Jak dobrze pójdzie, dzierżawcy otworzą lokale w połowie lipca. Gmina nie pomogła tym osobom w ogóle.

Pan Konopacki poinformował, że podczas spotkań z właścicielami lokali było wszystko szczegółowo omawiane, jakie dokumenty muszą uzyskać i co muszą zrobić, żeby eksploatować te lokale. Dzierżawcy mieli przedstawiony dokładny obraz. Na pytanie radnego Wiesława Kotwicy dot. zakończenia budowy ul. Podgórznej, Pan Konopacki wyjaśnił, że inwestycja potrwa jeszcze 3 miesiące.

Przewodniczący RM poinformował, że w Biurze Rady znajduje się projekt przebudowy ul. Orlej. W środę o godz. 15.00 odbędzie się spotkanie z mieszkańcami i oficjalnie projekt zostanie przedstawiony. W temacie sprawozdania inwestycyjnego Przewodniczący zapytał jak wyglądają płatności za realizację budowy hali sportowej. Czy są szanse zwiększenia pomocy z zewnątrz na dofinansowanie tej inwestycji.

Burmistrz wyjaśnił, że w ubiegłym roku była mowa o dofinansowaniu tego przedsięwzięcia. Okazało się jednak, że większość środków na dofinansowanie pochodzi z projektów kluczowych. Na województwo przypada na okres 6 lat ok. 6 mln. i tak naprawdę województwo nie posiada środków na ten cel. Nie jest wykluczone, że Ministerstwo Sportu zwiększy dofinansowanie. 13,5 mln do 14 mln powinna się w tych granicach zamknąć cała inwestycja. 1,5 mln ze środków zewnętrznych, liczymy na zwrot podatku VAT. Wszędzie gdzie istnieje możliwość pozyskania środków zewnętrznych są złożone wnioski. Na budowę ul. Nowomyśliwskiej dofinansowanie będzie „ze schetynówek” w kwocie 2,630 mln. Reszta to wkład własny. Jutro odbędzie się przetarg i okaże się, ile to zadanie będzie kosztowało dokładnie. Ten sam wniosek jest złożony do RPO. Może uzyskać się dofinansowanie z drugiego źródła. W kwestii umowy z wykonawcą i zapłaty, robi się to po przedłożeniu przez wykonawcę harmonogramu.

-----Radny Drzewiecki wnioskuje, aby na następnej sesji rozdać harmonogram realizacji budowy amfiteatru, ponieważ będzie to potrzebne w momencie oddania budowy, aby ocenić rzetelność tej firmy. -----

Radny Michał Sutyła w nawiązaniu do wypowiedzi Wiceprzewodniczącego RM w kwestii uzyskania użytkowania przed zakończeniem inwestycji, zapytał czy jest to możliwe w trakcie budowy. Czy jest szansa, aby z punktu widzenia formalnego, mogło coś się dziać na scenie w sezonie.

Pan Konopacki zauważył, że wykonawca - firma FASADA wybudowała scenę nie mając podpisanego II etapu budowy. Scena będzie prawdopodobnie częściowo oddana. W momencie odbioru będzie wiadomo, jak będzie można użytkować scenę.

Zadaniem Pana Piłata w sprawozdaniu zabrakło punktu dot. targowiska i wiadomości na jakim etapie stoi ta inwestycja.

Zastępca Burmistrza Pan Mateusz Foltynski wyjaśnił, że spotkanie z przedstawicielami spółki jest wyznaczone na dzień 20.06.2009 r. Na posiedzenie zostaną zaproszone osoby zainteresowane dzierżawą lokali. Wtedy zostanie przedstawiona dokładna koncepcja. Na pytanie Przewodniczącego Sutyły dot. możliwości technicznych wejścia na budowę, Zastępca poinformował, że planowany termin rozpoczęcia inwestycji to październik.

-----Stan radnych 15 osób -----

Radny Roman Pawłowski zapytał o targowisko miejskie. Czy koncepcja wybudowania tam garażu podziemnego może spowodować zmniejszenie udziałów Gminy w spółce.

Zastępca Burmistrza poinformował, że nie ma takich możliwości, ponieważ udziały są już określone, a inwestor ma objąć określoną liczbę udziałów przed rozpoczęciem inwestycji. Garaże podziemne, byłyby wybudowane przy założeniu wymiany gruntu. Jeżeli nic nie trzeba będzie robić z gruntem to powstanie tylko budynek.

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na brak kontroli i nadzoru na Placu Neptuna. Chodzi o rozbudowywanie ogródków restauracyjnych. Podobnie jak w tamtym roku, powstaje zadanie nad ogródkami, które uniemożliwią przejście, a krzeselka i stoliki z restauracji ograniczają przestrzeń. Czy można coś z tym zrobić.

Burmistrz powiedział, że zwróci się do Nadzoru budowlanego do Pana Palusińskiego o wydanie nakazu rozbiórki tego zadania. Całość znajduje się na terenie wspólnoty mieszkaniowej. W tym roku projekt nie uzyskał zgody wspólnoty, ani gminy, ponieważ po rozłożeniu stoiska przejazd staje się wąski i zagraża bezpieczeństwu.

Przewodniczący RM Michał Sutyła zapytał jak wygląda nadzór nad tablicami reklamowymi w Międzyzdrojach.

Burmistrz nawiązał do interpelacji radnego Duszyńskiego, w której zwracał uwagę na ten fakt. Chcemy, żeby tymi sprawami zajmowała się konkretna osoba i pilnowała porządku. Kilka z nośników reklamowych wcześniej zostało przekazanych do MDK. Obyła się rozmowa na temat wymiany barterowej na czas imprez. Właściciel tego nośnika (Sporting Międzyzdroje) zaoferował zakup barier ochronnych wzdłuż alei gwiazd.

Według Przewodniczącego RM powinny obowiązywać takie same zasady i regulamin stawiania tablic na terenie gminy dla wszystkich mieszkańców. Obecnie mamy do czynienia z nielegalnym postawieniem tablicy.

Burmistrz: treść tej tablicy uległa zmianie. Na początku była to tablica informacyjna, której treść mówi o biegu śniadaniowym i jego trasie. W ostatnim czasie treść mówi o stadionie i imprezach, które się tam odbywają. Stąd też próbujemy dojść do porozumienia z osobą, która ją umieściła. W przypadku odmowy wyda się decyzję nakazującą całkowite usunięcie.

Według Pana Pawłowskiego „Sporting postawił tę tablicę nielegalnie. Jeżeli nie ma podpisanej umowy, to należy doprowadzić do jej usunięcia. Burmistrz zgadza się z takim rozwiązaniem. W takich sytuacjach musi być równe traktowanie. W najbliższym czasie będą tego efekty.

Przewodniczący RM zapytał o czystość wody w Bałtyku.

Burmistrz: Bałtyk jest czysty, wyniki są bardzo dobre. Baza rybacka w dużej części podłączona jest do kanalizacji, 2 czerwca odbyły się odbiory. Zostały tylko 2 osoby, które jak do tej pory się nie podłączyły, ale jest już prowadzone działanie w tej sprawie.

Radny Jakubowski zwrócił uwagę na kilka zagadnień:

1. holowanie pojazdów, które stoją w szczególnie niebezpiecznych miejscach;

2. w informatorach są podawane nieprawidłowe telefony do Straży Miejskiej (pod jeden w ogóle nie da się zadzwonić);
3. należy powołać komisję ds. drogownictwa i znaków drogowych;
4. co z problem parkowania przy Dębie Karczmarz.

Na sesję został zaproszony Komendant Straży Miejskiej Eugeniusz Suchłabowicz, który odniósł się do w/w pytań. Wyjaśnił, że holowanie będzie odbywać się na zasadach prawa. Są dwa przypadki, kiedy można pojazd holować: w momencie, kiedy zagraża bezpieczeństwu i stoi w miejscu niedozwolonym np. na bramie. Problem jest z pojazdami opuszczonymi. Aby móc je holować trzeba sprawdzić numery rejestracyjny, a następnie wysłać pismo do właściciela tego pojazdu.

Radny Jakubowski stwierdził, iż kwestia tkwi w bezpieczeństwie. Jeżeli jest ewidentne przekroczenie, to koniecznie trzeba się tym zająć. Jeżeli samochód zagraża bezpieczeństwu, to stroną jest policja albo Straż Miejska, za wszystko się płaci.

Komendant przypomniał, że niedawno była podejmowana uchwała, w sprawie przejęcia pojazdów na własność i to z gminnego budżetu. W kwestii telefonu 986, to działa tylko z telefonu stacjonarnego. Parkowanie pojazdów - były rozważane różne możliwości. Przy obecnym układzie promenady i dużej ilości osób parkujących to jest dosyć trudne. Można postawić patrol Straży Miejskiej obok moła, który będzie pilnował spraw.

-----Stan radnych 14 osób-----

Według radnego Romana Pawłowskiego problem jest, był i będzie. Może należałoby wprowadzić strefy płatnego parkowania. Zapewne nie rozwiąże to problemu, ale obecnie mamy bałagan i żadnych wpływów, a po wprowadzeniu stref płatnego parkowania najprawdopodobniej nadal będzie bałagan, ale będą dodatkowe wpływy do budżetu.

STANOWISKO: Rada Miejska przyjęła sprawozdanie Burmistrza 12 głosami za, przy 2 wstrzymujących się.

Przewodniczący zarządził 20 minut przerwy...

Po przerwie...

-----Stan radnych 13 osób-----

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt., „Centrum Edukacji Przedszkolnej”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Tytułem wstępu głos zabrała Dyrektor SP 2 w Wapnicy Pani Popko. Projekt uchwały był omawiany na komisjach. Pani Popko postanowiła wystąpić z wnioskiem o stworzenie grupy przedszkolnej pn. „Centrum Edukacji Przedszkolnej” na okres 2 lat, działającej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy. W drugim projekcie proponuje się dzieciom zarówno SP 1 i SP 2 i częściowo gimnazjum różne formy zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie.

Radny Roman Pawłowski przyznał, że inicjatywa jest słuszna. Widać, że w Kołczewie społeczeństwo jest zadowolone z tego przedsięwzięcia. Jednakże problemy zaczynają się w momencie, kiedy skończy się dofinansowanie. Pani Dyrektor zapewniła nas na komisji, że posiada rozpoznanie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie za, 13 głosami, przy 13 obecnych radnych.

Uchwała Nr XLI/398/09 i stanowi zał. Nr 7 i 8 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt., „Przygoda z nauką kluczem do sukcesu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie.

-----Stan radnych 15 osób-----

Przewodniczący RM zapytał, jaka jest wartość tego projektu.

Pani Popko poinformowała, że w projekcie uchwały nie jest wymagany wkład własny, ponieważ całość jest w 100% finansowana.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie za, 13 głosami, przy 13 obecnych radnych.

Uchwała Nr XLI/399/09 i stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do projektu „Moje gimnazjum-moja szansa” realizowanego w ramach Priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych.

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Grażyna Dubako insp. ds. Oświaty. Wojewódzki Urząd Pracy ogłosił konkurs na projekt pn. „Moje gimnazjum-moja szansa”. Projekt jest pod patronatem kuratorium oświaty. Kosztów z naszej strony pieniężnych nie ma, finansowanie będzie jedynie rzeczowe np. poprzez udostępnienie sal lekcyjnych. Gimnazjum zakwalifikowało się do projektu wraz z 85 gminami z województwa zachodniopomorskiego. Projekt trwa 2 lata.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Teresa Purgal poprosiła o przybliżenie tematyki i problematyki projektu.

Pani Dubako wyjaśniła, że są to zajęcia dodatkowe, pozalekcyjne z bloku matematyczno - przyrodniczego. Jest to związane ze słabymi wynikami z testów kompetencyjnych. W przyszłym roku obejmie to drugą klasę a w następnym klasy trzeciej. Uczniowie zostaną wytypowani przez Panią Dyrektor. Będą to 2 grupy po 25 osób.

Przewodniczący RM poddał pod głosowanie uchwałę, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych - jednogłośnie.

Uchwała Nr XLI/400/09 i stanowi zał. Nr 11 i 12 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do projektu „Żyj bezpiecznie i zdrowo” realizowanego w ramach Priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych.

Zagadnienie zreferowała Pani Dubako. Projekt jest przeznaczony dla dzieci z gimnazjum. W pierwszej wersji nosił nazwę „działanie poprzez sport agresji, patologii wśród dzieci i młodzieży”. Są to środki przeznaczone na dodatkowe zajęcia pozalekcyjne w formie sportowej. Konkurs jest objęty patronatem z Urzędu Marszałkowskiego. Wkład jest rzeczowy.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Pawłowski zapytał, czy wizyta w kuratorium oświaty dotyczyła tych projektów uchwał. Burmistrz wyjaśnił, że tak.

Radny Sutyla wystąpił z zapytaniem jaka jest wartość całego projektu, 3,5 mln dla wszystkich gmin-wyjaśniła Pani Dubako.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie za, 15 głosami, przy 15 obecnych radnych.

Uchwała Nr XLI/401/09 i stanowi **zał. Nr 13 i 14** do protokołu.

10. Przyjęcie protokołu z kontroli zleconej przez Radę Miejską w dniu 28.04.2009 r. w sprawie wyłonienia wykonawcy w zakresie prac dotyczących rozbiórki budynku przy ul. Norwida 19 a.

Głos w sprawie zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Drzewiecki. Protokół został odczytany i stanowi **zał. Nr 15** do protokołu.

Przewodniczący RM otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski uważa, że protokół nie posiada wniosku zasadniczego. Rada Miejska zleciła Komisji Rewizyjnej zbadanie jak został wyłoniony wykonawca rozbiórki budynku przy ul. Norwida i czy procedura została zachowana czy nie.

Przewodniczący KR wyjaśnił, że zgodnie z oświadczeniami pracowników, Zastępcy Burmistrza i opinią kancelarii prawnej zgodnie z punktem 4 została wykonana prawidłowo. Według komisji nie do końca.

Ad vocem Pan Pawłowski. W postępowaniu administracyjnym powinna być sporządzona notatka służbowa. Jeżeli tego nie ma to trudno jest przyjąć oświadczenie pracownika bez potwierdzenia. Radny chce zauważyć, że wniosek komisji Rewizyjnej powinien brzmieć inaczej: „Organ wykonawczy nie naruszył przepisów ustawy o zamówieniu publicznym, ale naruszył przepis ustawy art. 35 o finansach publicznych, czyli nie wykazał dostatecznej staranności w celowym i najkorzystniejszym wydatkowaniu środków publicznych”, ponieważ Burmistrz nie jest w stanie wykazać zasadności tego wyboru.

Według radnej Purgal taki wniosek nasuwa się z ustaleń i wniosków KR. Komisja zaleca Panu Burmistrzowi wprowadzenie regulaminu dot. zamówień publicznych. Burmistrz powinien postępować w myśl art. 35 ustawy o finansach publicznych. Jeżeli organ wykonawczy nie zarzucił nic komisji w ciągu ustawowych 7 dni od otrzymania protokołu, to

można rozumieć, że przyjął zalecenia i dostosuje się do nich. Według radnej problem w urzędzie polega na tym, że inspektor ds. zamówień publicznych ma opracowane procedury zamówień powyżej 14 tys. euro i pod tym kątem jest szkolona. Kiedy chodzi o zamówienie publiczne poniżej 14 tys. euro, które nie każda jednostka traktuje jako zamówienie publiczne w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych to i tak jest to zamówienie, które należy opracowywać i realizować według Art. 4 pkt. 8. Każdy inspektor ma prawo ogłosić zamówienie poniżej 14 tys. euro i zawrzeć umowę. Zdaniem radnej nikt nie jeździ na szkolenia z zakresu art. 4 pkt. 8 dot. realizacji zamówień publicznych do 14 tys. euro. Ustawa mówi, że nie obowiązują procedury, jednakże po wglębieniu się w temat jednostki organizacyjne zostały zobligowane przez Inspektora ds. kontroli wewnętrznej UM do opracowania regulaminu dot. zamówień publicznych do 14 tys. euro. Jeżeli zostały do tego zobligowane, to urząd wysyłał pracowników na szkolenia z tym związane, na których mowa była o wprowadzeniu takiego regulaminu.

Ad vocem Pan Pawłowski. W protokole KR, która miała za zdanie sprawdzić, czy wybór oferenta nastąpił poprzez wybranie najkorzystniejszej oferty można przeczytać, że wpłynęła tylko jedna oferta, czyli było małe zainteresowanie podmiotów. Z tego wynika, że Burmistrz wybrał najlepszą ofertę. Komisja w związku z tym nie ma żadnego porównania i odniesienia do innych ofert. Z kontroli wynika, że organ wykonawczy nie był stanie przedstawić dokumentów potwierdzających to, że wybrano najlepszą ofertę. Według radnego Burmistrz w tym wypadku nie zastosował się do Art. 35 ustawy o finansach publicznych, czego komisja nie ujęła jako ten zasadniczy wniosek.

Głos zabrał Pan Burmistrz. Wnioski i ustalenia komisji zostały przyjęte do wiadomości. Taki regulamin jest już opracowywany i każdy pracownik będzie zobligowany do robienia notatek służbowych. Kontrolujący mówią, że nie ma konieczności wprowadzenia takiego regulaminu. Jednakże, jeżeli Komisja Rewizyjna uważa inaczej to organ wykonawczy zastosuje się do zaleceń. Środki na to zamówienie były zabezpieczone w budżecie.

-----Stan Rady Miejskiej 14 radnych-----

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący zamknął dyskusję poddając punkt pod głosowanie. Rada Miejska przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej 12 głosami za przy 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym się.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/380/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.04.09 r. w sprawie ustalenia wysokości pomocy finansowej dla Gminy Kamień Pomorski w ramach udzielonej dotacji celowej (zmiana brzmienia zapisów pierwotnej uchwały).

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz. W przedłożonym projekcie uchwały chodzi tylko o zmianę nazwy zadania.

-----Stan Rady Miejskiej 15 radnych-----

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie.

Przewodniczący otworzył i w związku z brakiem pytań zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie 15 głosami, przy 15 obecnych radnych.

Uchwała Nr XLI/402/09 i stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. "Budowa i przebudowa ulicy Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach" (uchwała przewiduje wyrażenie zgody na zawarcie przez Burmistrza Międzyzdrojów umowy o dofinansowanie budowy drogi do kwoty 3 000 000 zł w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011).

Zagadnienie omówił Burmistrz. Organ wykonawczy prosi o wyrażenie zgody na podpisanie umowy z Urzędem Wojewódzkim w celu uzyskania dofinansowania do kwoty 3 mln zł. Aby móc podpisać umowę potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej. Dofinansowanie otrzymamy z listy rezerwowej. Gmina była na 21 miejscu i jako, że Urząd Wojewódzki zaoszczędził pewną kwotę my jako pierwsi z listy otrzymamy pieniądze.

-----Stan radnych 14 osób-----

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie 14 głosami przy 14 radnych obecnych na sali.

Uchwała Nr XLI/403/09 i stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje (obligacje na łączną kwotę 5 500 000 zł w celu sfinansowania planowanego deficytu Gminy Międzyzdroje w roku 2009 wysokości 10 894 963,72 zł).

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz. Jest to pierwsza próba podjęcia inicjatywy przez Gminę w tym zakresie. W lutym tego roku, kiedy dowiedzieliśmy się, że dofinansowania ze „schetyńówek” na budowę ul. Nowomyśliwskiej nie będzie, gdyż Gmina zajęła 21 miejsce złożyliśmy wniosek do RPO na kwotę 2,5 mln. Na czas obecny przeszedł ocenę formalną i merytoryczną. W lutym, kiedy był składany wniosek do RPO trzeba było złożyć oświadczenie, że Gmina nie zabiega o dodatkowe środki z innych funduszy. W maju okazało się, że pieniądze będą z rezerwy i Gmina uzyskała 2,6 mln dofinansowania. Nagle okazało się, że otrzymaliśmy dofinansowanie z rezerwy. Przetarg na budowę ul. Nowomyśliwskiej jest jutro. Zadanie jednoroczne, więc trzeba je zakończyć w tym roku do 30 listopada. Aby wykonawca zmieścił się w terminie muszą być zabezpieczone środki na ta inwestycję. Środki są potrzebne teraz. Pieniądze z obligacje są łatwe w pozyskaniu, a Gmina nie ma czasu, żeby zaciągnąć kredyt w banku. Procedura ta trwa kilka miesięcy. Wiadomo, że obligacje są droższe od kredytu. Gmina nie musi wyemitować wszystkich serii.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za przy 1 przeciwnym.

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie.

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył dyskusję.

Głos zabrał radny Roman Pawłowski. Radny jest przeciwnikiem emisji obligacji. Pan Pawłowski uważa, że można było wcześniej pomyśleć o zaciągnięciu kredytu. To, że do zadania Gmina się nie przygotowała jest winą organu wykonawczego. Gmina ma duże zdolności kredytowe. To, jakie będą dochody ze sprzedaży i jakie będą sprzedaże były wiadome już przy uchwalaniu budżetu. Według radnego, jeżeli już wtedy było wiadomo, że

nie będzie sprzedaży trzeba było zaciągnąć kredyt. Teraz można poczekać na sprzedaż nieruchomości i zrobić zadanie ze środków własnych.

Ad vocem głos w dyskusji zabrał Burmistrz. Aby móc podpisać umowę trzeba mieć zabezpieczone środki w budżecie. Sam zapis nie wystarczy.

Głos zabrała Pani Skarbnik. Mając zaplanowane środki w budżecie możemy podpisać umowę. Trzeba jednak spojrzeć, jakie to będzie miało przełożenie w przyszłości. Dzisiaj podpisze się umowę nie wiedząc, jakie będą dochody ze sprzedaży, a jak wiemy wydatki są oparte na planowanych dochodach. Podpisując umowę za tydzień bądź dwa razem z Panem Burmistrzem zaciągnie się zobowiązanie na kwotę 8,5 mln. Jeżeli nie będzie pieniędzy ze sprzedaży, z czego Gmina pokryje fakturę.

Ad vocem radny Pawłowski. A co się stanie, kiedy Rada odrzuci proponowaną uchwałę a jutro jest przetarg. Przy ogłaszaniu przetargu Gmina powinna wiedzieć, jakie ma środki w budżecie.

Jeżeli uchwała zostanie odrzucona przez Radę to nie zostanie podpisana umowa-wyjaśniła Skarbnik Gminy.

Radny Pawłowski: osoba, która wygra przetarg będzie mogła zaskarżyć gminę. Po ogłoszeniu przetargu Burmistrz jako organ wykonawczy powinien wiedzieć, z czego będzie finansowana inwestycja.

Pan Burmistrz tłumaczy, że właśnie po to są obligacje, aby uniknąć sprawy sądowej. Komisja Rewizyjna zleciła sprawdzić to zadanie. Wszystko zostało rozpoznane. W tym samym czasie wpłynęła informacja, że uzyskaliśmy dofinansowanie. Pani Skarbnik nie podpisze umowy dopóki nie będzie zabezpieczonych środków na to zadanie. Jeżeli Rada odrzuci uchwałę to umowa nie zostanie podpisana i będzie nie ważna, a firma zaskarży organ wykonawczy.

Radna Teresa Purgal przypomniała, że podczas uchwalania budżetu była ustalana hierarchia kolejności inwestycji. Budowa ul. Nowomyśliwskiej była jednym z głównych zadań. Była mowa, że kiedy Gmina nie pozyska środków zewnętrznych, to wybuduje ją za wszelką cenę z własnych środków, ponieważ Rada dała to zadanie jako priorytetową inwestycję. Radna poprosiła, aby Pani Skarbnik przedłożyła Radzie informację o ile droższe są obligacje.

Burmistrz wyjaśnił, że o 1,11% w skali roku. Od kwoty 5,5 mln obligacje są droższe o 56 tys. rocznie.

Głos w dyskusji zabrał radny Piłat. Za poparciem uchwały przemawia fakt, że ul. Nowomyśliwska robi w chwili obecnej za wysypisko. Jeżeli będzie droga to śmieci znikną. Obligacje zawsze można przerwać, kiedy będzie się chciało. Radny popiera inicjatywę Burmistrza.

Burmistrz zauważył, że jeżeli w planie inwestycyjnym jest zrobienie ul. Orlej i Polnej zrobić potrzebna jest alternatywny wjazd nie tylko przez drogę wojewódzką. Ul. Nowomyśliwska jest idealnym rozwiązaniem.

Radny Rafał Wolny poprosił Panią Skarbnik o przedstawienie zadłużenia i spłatę tych obligacji na przestrzeni najbliższych 4 lat.

Pani Skarbnik przedstawiła spłatę kredytu w kwocie 5,5 mln w następnych latach:

<u>Zadłużenie:</u>	<u>Obciążenie roczne budżetu:</u>	<u>Wskaźnik:</u>
2009 – 17.699,788	1.772,886	60% 15%
2010 – 15.469,113	3.351,491	20% - 3.42
2011 - 13.300,756	3.425,245	23% - 5.06
2012 – 10.572,399	3.286,502	23% - 6.17
		27% - 8.53

Przewodniczący RM zapytał co się stanie, kiedy nie pójdzie sprzedaż czerwcowa. Czy będzie konieczność zwiększenia emisji obligacji.

Burmistrz wyjaśnił, że w momencie nie sprzedania „Kawczej Góry” obligacji brać nie możemy. Zakładając, że do końca roku nie będzie już sprzedaży, wykonanie po stronie dochodów będzie sięgało 30 mln to te wskaźniki zbliżają się do granicy możliwości, które potem trzeba by było spłacić z dochodów własnych. Gdyby nie poszła teraz ta główna sprzedaż kolejna szansa będzie w pierwszych dniach października.

Radny Kotwica zapytał, co się stanie, kiedy nie zakończy się inwestycji do końca roku. Burmistrz poinformował, że gdyby wykonawca nie zdążył w umowie są wpisane kary umowne do wysokości środków pomocowych zewnętrznych.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący RM zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, 1 radny był przeciwny.

Uchwała Nr XLI/404/09 i stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.....

Po przerwie...

-----Stan radnych 14 osób-----

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2009 rok.

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący Sutyla otworzył i zamknął dyskusję. W związku z brakiem uwag uchwałę poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych przy 1 głosie wstrzymującym się.

Uchwała Nr XLI/405/09 i stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/323/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2009 r.

Zagadnienie omówiła Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Francukiewicz. Zmiana została dokonana w 3 załącznikach: limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, limity wydatków na programy operacyjne oraz plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych. W pierwszym załączniku zmienia się poz. 6 – budowa i przebudowa ul. Nowomyśliwskiej. W załączniku 2 w pozycji 4 dopisuje się zadanie „Budowa i przebudowa ul. Nowomyśliwskiej”. Natomiast w 3 załączniku zwiększa się w przychodach i wydatkach kwotę o dotację w wysokości 43 400 442.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLI/406/09 i stanowi zał. Nr 24 i 25 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje (zmiana dotyczy ustalenia minimalnej stawki rocznej opłaty z tytułu użytkowania terenów gminnych przeznaczonych na działalność gastronomiczno-handlową na poziomie 25 zł za m²).

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz. Temat ten był omawiany na komisjach. Dwie nieruchomości zostały oddane w użytkowanie. Pierwsza działka została oddana pod budowę amfiteatru i zaplecza gastronomicznego, a druga pod budowę kawiarni Chopin. Konstrukcja była odmienna z innymi procedurami. Tutaj dajemy swojej gminnej spółce działkę. Teraz żeby od własnej spółki nie brać 170 tys. rocznie propozycja jest minimalnej stawki.

Komisja RGiB – nie wypracowała stanowiska

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za, przy 2 głosach przeciw

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Beata Kiryluk zapytała, czy nie należy doprecyzować uchwały wpisując określenie, że stawka dotyczy tylko czasu budowy.

W kwestii wyjaśnienia Burmistrz poinformował, że przy podpisaniu umowy. Chcemy pieniądze za całą działkę właśnie z proponowaną kwotą za 585 m dodatkowo z lokalem 100 m. Jeżeli spółka podpisze z inną instytucją umowę na dzierżawę to wypracuje zysk, który na spotkaniu wspólników można przeznaczyć dla gminy. Po co na przyszłość odprowadzać od spółki tak wysoki podatek.

Radny Rafał Wolny zapytał, jakich terenów będzie dotyczyła ta stawka. Czy możemy ograniczyć stawkę tylko do kawiarni Chopin.

Burmistrz wyjaśnił, że ograniczenia dot. tylko funkcji. Jeżeli funkcja jest jednakowa to trudno od niej odstąpić. Kiedy stawka jest minimalna to można stosować dla innych inną stawkę, ponieważ jest nie ograniczona. Ta uchwała dot. wszystkich terenów, które Gmina da w użytkowanie spółce gminnej.

Głos zabrała Kierownik Referatu Nieruchomości Pani Edyta Konarzevska. Stawka minimalna dla punktów gastronomiczno-handlowych. Natomiast na dzień dzisiejszy na oddanie dwóch terenów pod użytkowanie jest zgoda Rady. Każda następna decyzja o oddanie w użytkowanie będzie się wiązała z podjęciem przez Radę uchwały.

Burmistrz: umowę dzierżawy spółka podpisuje z podmiotami, a Gmina oddaje w użytkowanie teren spółce.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący RM zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały. Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 2 radnych było przeciwnych.

-----Stan radnych 14 osób-----

Uchwała Nr XLI/407/09 i stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości (na okres 3 lat 4 m² na Promenadzie na rzecz MDK z przeznaczeniem na montaż nośnika reklamowego w technologii LED).

Zagadnienie zreferowała Pani Konarzewska. Proponuje się oddanie w użyczenie na okres 3 lat działki 4 m², stanowiącej część działki nr 256 z przeznaczeniem dla MDK na ustawienie nośnika reklamowego.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie za, 14 głosami, przy 14 obecnych radnych.

Uchwała Nr XLI/408/09 i stanowi zał. Nr 28 i 29 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości na okres przekraczający trzy lata (dzierżawa na okres 10 lat działka 292/8 przy ul. Zwycięstwa 19 dotyczy pawilonu handlowego).

Głos zabrała Pani Konarzewska. Proponuje się przeznaczyć na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym działkę nr 292/8 na ul. Zwycięstwa. Propozycja jest związana z wnioskiem dzierżawcy i ma na celu poprawienie estetyki obiektu.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Głos zabrał Pan Maur Pilarczyk, Prezes MTBS. Wspólnota mieszkaniowa na ul. Zwycięstwa 19 już wcześniej wystąpiła z wnioskiem o dokupienie tego terenu.

Radny Pawłowski zapytał, czy zarządca wystąpił z wnioskiem o służebność drogową.

Pan Pilarczyk wyjaśnił, że jeszcze nie, ponieważ czeka na rozstrzygnięcie złożonego wniosku. Wspólnocie chodzi tylko o wyznaczenie drogi dojazdowej.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie uchwałę, za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 radnych obecnych na posiedzeniu, jednogłośnie.

Uchwała Nr XLI/409/09 i stanowi zał. Nr 30 i 31 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (13,5 m² z przeznaczeniem na wyznaczenie 24 miejsc parkingowych na lewo od wejścia na molo na okres 01.07.2009 – 31.08.2009).

Zagadnienie omówiła Pani Kierownik Konarzewska. Propozycja dotyczyła 24 obszarów o pow. 13,5 m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

Zastępca Burmistrza dopowiedział, że został złożony wniosek wspólnoty molo i handlowców o wyznaczenie miejsc parkingowych. Obecnie jest 13 miejsc z przeznaczeniem na parking wyłożonych kostką brukową. Komisja SKiS opowiada się za nie wydzierżawianiem tych miejsc. Natomiast Komisja RGiB zaproponowała wyznaczyć obecne

13 miejsca parkingowe na przetarg nieograniczony, a miejsca zielone ogrodzić i zabezpieczyć wjazd. Ideą było ograniczyć parkowanie pojazdów na trawnikach. Stąd też pomysł, aby powiększyć obszar miejsc parkingowych.

Komisja RGiB- komisja głosowała za odrzuceniem uchwały. Komisja wносиła o wykreślenie z projektu miejsc parkingowych od 14 do 19 a resztę dać na przetarg nieograniczony.

Komisja SKiS – negatywnie zaopiniowała projekt uchwały. Został wystosowany przez komisję wniosek: pozostawić 13 miejsc jako strefę do 15 minut rozładunku, pozostały teren zabezpieczyć przed wjazdem, dalej utrzymać go jako teren zielony. Jeżeli zostanie on uwzględniony komisja będzie za przyjęciem uchwały.

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył dyskusję:

Radny Wójcik widzi dwa problemy. Pierwszy z nich to przetarg otwarty. Jeżeli nie wygrają handlowcy, to dalej będą wjeżdżać na trawnik. Jeżeli osoba, która nie prowadzi działalność stanie w miejscu już wykupionym jak wtedy Gmina wyegzekwuje zakaz wjazdu na teren prywatny, bo taki już będzie.

Zastępca Burmistrz wyjaśnił, że każde miejsce będzie licytowane oddzielnie. Chcemy dać możliwości. W interesie osoby, która wygra będzie zależało jak zabezpieczy teren. Jeżeli to będzie prywatne to Straż Miejska nie ma w obowiązku pilnowania tego.

Przewodniczący zapytał, kto poniosł nakłady, jeżeli chodzi o wybrukowanie tych 13 miejsc parkingowych. Czy nakłady poniosła Gmina.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że nakłady poniosła wspólnota molo.

W związku z takim obrotem sprawy Przewodniczący poinformował, że jest przeciwny robieniu dodatkowych miejsc parkingowych w centralnej części promenady, gdyż to jest skandal. Pozostałe miejsca powinny być usunięte, bo dopuszcza się w tej chwili do samowoli.

Radny Roman Pawłowski zgadza się z wypowiedzią Przewodniczącego. To, że Gmina pozwoliła wybudować nie oznacza, że jest to własnością wspólnoty.

Zdaniem radnego Adama Jakubowskiego powinno się zlikwidować wszystkie miejsca parkingowe z obszaru promenady. Rada powinna wyznaczyć teren na rozładunek i wszystko. W Międzyzdrojach jest sporo parkingów. Nie można dopuścić do sytuacji, kiedy pojazdy stoją na miejskiej zieleni.

-----Stan radnych 14 osób-----

Zastępca Burmistrza zwrócił się do Rady o możliwość wydzierżawienia tych 13 miejsc parkingowych, a pieniądze zostaną przekazane na zabezpieczenie tego terenu.

WNIOSEK:

-----Rada miejska wnosi, aby zabezpieczyć teren koło mola przed parkowaniem pojazdów.-----

Wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 2 wstrzymało się od głosu, 1 osoba była przeciwna.

Radny Jakubowski nie zgadza się z proponowanym wnioskiem. Radny jest za tym, aby nie wpuszczać nikogo na ten teren. Radny zaproponował, aby wprowadzić samochody na parking w MDK i wprowadzmy całoroczną opłatę.

-----Stan radnych 15 osób-----

Autopoprawka Burmistrza:

Zmienia się zapis w §1 (zamiast 24 miejsc parkingowych, wprowadzić zapis 13 miejsc parkingowych) i wprowadzić poprawkę w załączniku graficznym.

Za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 12 radnych, 2 wstrzymało się od głosu, 1 osoba była przeciwna.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący RM zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały. Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 3 radnych było przeciwnych.

Uchwała Nr XLI/410/09 i stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (50 m² plaży dla dotychczasowego dzierżawcy na wysokości ul. Rybackiej na zachód od wejścia na plażę).

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Konarzewska. Proponuje się wyznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 30.09.2009 część działki 433 o pow. 50 m² z przeznaczeniem na kosze palzowe.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę, aby wykreślić słowo rekompensata z projektu uchwały.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie, za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLI/411/09 i stanowi **zał. Nr 34 i 35** do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (240 m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe przy ul. Parkowej – zjazd od MDK w dół do ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego na okres 01.07.2009 – 31.09.2009).

Głos w przedmiotowej sprawie zabrała Pani Konarzewska. Proponuje się wyznaczyć na okres do 31.09.2009 teren o pow. 240 m z przeznaczeniem na parking.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za, 1 przeciw
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Burmistrz poinformował, że do projektu uchwały została wprowadzona autopoprawka. Dopisuje się przetarg nieograniczony.

Przewodniczący RM otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski zaproponował, aby jeżeli miejsca parkingowe koło moła oddane zostały na przetarg to w tym wypadku zrobić tak samo dla dzierżawców obiektów przy amfiteatrze.

Głos zabrał Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński. Pomysł jest słuszny, ale teren jest trudny do podziału. Jeżeli uda się wydzielić to będzie to 5,6 miejsc parkingowych.

Autopoprawka Burmistrza:

Zmienia się zapis w §1 po 240 m² wpisuje się „z przeznaczeniem na miejsca parkingowe”. Autopoprawkę poddano pod głosowanie, za przyjęciem radni opowiedzieli się 13 głosami za, przy 2 głosach przeciw.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie przyjęcie uchwały, za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych przy 3 głosach przeciw.

Uchwała Nr XLI/412/09 i stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (10 m² na okres od 01.07.2009 do 30.06.2011 na działalność kiosku handlowego usytuowanego częściowo na gruncie gminnym na wysokości pawilonu „Feniks”).

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Edyta Konarzewska. Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres od 1.07.2009 do 30.06.2011 10 m², stanowiących część działki nr 74, na którym to terenie znajduje się części obiektu handlowego, który w większości usytuowany jest na działce sąsiedniej, która jest własnością osoby trzeciej.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie

Komisja SKiS – negatywnie zaopiniowała projekt uchwały. Komisja wypracowała wniosek: ujednolicić stawkę dzierżawy zgodnie ze stawkami obowiązującymi przy 70 pozostałych obiektach.

Przewodniczący Michał Sutyła otworzył dyskusję:

Radny Rafał Wolny wyjaśnił, że działania spółki, która przejęła obiekt służyły po to, aby spółka w momencie rozpoczęcia inwestycji miała mogła bez żadnych obciążeń przystąpić do budowy.

Wiceprzewodniczący Roman Pawłowski poinformował, że spółka Feniks była na posiedzeniu KRGiB i zwróciła się z prośbą o poszerzenie działki, którą zajmuje. Czy coś w tej sprawie jest wiadomo.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że Gmina jest w trakcie podziału działki, która dzieli się zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy terenu spółki Feniks.

-----Stan Rady 14 osób-----

Projekt uchwały została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych przy 2 głosach przeciw.

Uchwała Nr XLI/413/09 i stanowi zał. Nr 38 i 39 do protokołu.

23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (100m² na okres od 01.07.2009 do 31.08.2009 z przeznaczeniem na parking dla nieruchomości usytuowanej przy ul. Niepodległości 20 b).

Zagadnienie zreferowała Kierownik Referatu Nieruchomości. W związku z wnioskiem właściciela Domu Wczasowego Nawigator o wydzierżawienie terenu o pow. 100 m² z przeznaczeniem na parking dla gości tego obiektu.

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

-----Stan Rady 13 osób-----
W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM poddał pod głosowanie projekt uchwały. Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr XLI/414/09 i stanowi zał. Nr 40 i 41 do protokołu.

24. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/349/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony (uchwała aktualizuje przyjęty plan prowadzając nowe zadania oraz korekty planowanych wydatków).

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz. Zmiana w projekcie uchwały ma na celu wygospodarowania kwoty 30 tys. zł na zadanie pn. „ochrona komunalnych ujęć wody-prognoza zużycia wody dla Gminy Międzyzdroje”. Taka prognoza będzie bardzo przydatna ze względu na ilość planowanych w mieście inwestycji.

-----Stan Rady 14 osób-----

Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie

Projekt uchwały została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych - jednogłośnie.

Uchwała Nr XLI/415/09 i stanowi zał. Nr 42 i 43 do protokołu.

25. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczącej ustalenia, zmiany i zniesienia nazw urzędowych i zmian określeń rodzajów miejscowości i ich części składowych dla niektórych miejscowości, położonych na terenie gminy Międzyzdroje z mieszkańcami tych miejscowości (uchwała proponuje szereg zmian w dotychczas obowiązujących nazwach miejscowości, osad i przysiółków).

-----Stan Rady 12 osób-----

Do projektu uchwały Burmistrz zaproponował wprowadzić następujące autopoprawki:

- a) *W § 1 dopisać pkt. 2 w brzmieniu „ustalenie nazwy miejscowości Grodno i rodzaju miejscowości „osada” - jednogłośnie;*
- b) *W § 2 wykreślić pkt. 1 – jednogłośnie;*
- c) *W § 3 dopisać w pkt. 3 dot. nazwę „Jaromin”, część miasta Świnoujście – znieść - jednogłośnie;*

Komisja RGiB – nie wypracowała stanowiska
Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednogłośnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie uchwałę, za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu, jednogłośnie.

Uchwała Nr XLI/416/09 i stanowi zał. Nr 44 i 45 do protokołu.

Przewodniczący RM zarządził 5 minut przerwy...

-----Stan radnych 13 osób, obecnych na posiedzeniu-----

26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zagadnienie zreferował Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński. Projekt uchwały był odesłany do prac komisji. Zastępca przypomniał, że chodzi o ul. Orzeszkową.

Komisja RGiB – w dniu 12.05.09 komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
Komisja SKiS – nie wypracowała stanowiska

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie uchwałę, za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych obecnych na posiedzeniu, jednogłośnie.

Uchwała Nr XLI/417/09 i stanowi zał. Nr 46 i 47 do protokołu.

27. Interpelacje radnych;

Interpelację odczytał radny Janusz Piłat i radny Artur Duszyński.

Radna Teresa Purgal odczytała w związku z nieobecnością radnego Wróbla odpowiedź na interpelację.

Radny Roman Pawłowski jest zaniepokojony odpowiedzią Burmistrza na interpelację Pana Duszyńskiego. Z związku z tym, że dyskusja na temat tablic była wcześniej, radny wyraża tylko swoje niezadowolenie.

Interpelację złożył Piotr Wójcik i Jan Burzyński. Interpelacje stanowią zał. Nr 48 i 49 do protokołu.

28. Zapytania i wolne wnioski;

Przewodniczący w skrócie poinformował o pismach, które wpłynęły do Biura Rady:

- I. Wpłynęła odpowiedź na wniosek wypracowany przez Radę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.
- II. Jest również odpowiedź na wniosek wypracowany na wspólnym posiedzeniu komisji dot. wskazania Panu Karapulce potencjalnego miejsca do prowadzenia działalności.
- III. Wpłynęło pismo z Zachodniopomorskiego Związku Tenisa Stołowego o zwycięstwie UKS Chrobry w sezonie 2008/2009.
- IV. do Biura Rady wpłynął odpis prawomocnego postanowienia w sprawie skargi Międzyzakładowego Związku Zawodowego Komunalnych w Międzyzdrojach.
- V. Wpłynęło pismo Pana Leszka Nyrkowskiego w sprawie przedłużenia umowy o prowadzenie zajęć na siłowni w SP 1 w Międzyzdrojach.
- VI. Wpłynęło pismo z Sierpnia 80.
- VII. W biurze Rady znajduje się opinia niezależnej kancelarii w sprawie stwierdzenia, czy organ wykonawczy zrobił wszystko w momencie skażenia wody.

Radny Piłat wnioskuje do Burmistrza o kontynuowanie prac dot. remontu chodnika na ul. Myśliwskiej.

Burmistrz wyjaśnił, że chodniki będzie dalej remontowany przy zadaniu budowy ul. Nowomyśliwskiej.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę, iż lekceważy się mieszkańców ogrodów działkowych. Ogrody miały zostać podłączone do kanalizacji. Radna przypomniała, że takie stanowisko wypracował Pan Burmistrz razem z Przewodniczącym Inicjatywy Obywatelskiej Mieszkańców Ogrodów Działkowych „Bursztyn”, Panem Andrzejem Sławoszem. Ponad to były ustalenia, że Pan Komendant zrobi obchód na działkach i sprawdzi stan techniczny zbiorników bezodpływowych.

Burmistrz w kwestii wyjaśnienia poinformował, że działki muszą zostać podłączone do kanalizacji. Na tym terenie nie może być zbiorników bezodpływowych. Gmina może doprowadzić sieć kanalizacyjną tylko do granicy z ogrodami działkowymi.

Radna wnosi również do Pana Burmistrza, żeby regulamin wynagradzania nauczycieli został uchwalony nie później niż do 31 marca. W tym roku regulamin został przekazany na ostatnią chwilę, w związku z tym uchwała weszła w życie z opóźnieniem. W przyszłości należy podjąć ją odpowiednio wcześniej, przewidując oczekiwanie na publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

29. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy;

Przewodniczący poinformował, że wpłynęło pismo - skarga Pani Haftkiewicz dot. estetyzacji miasta. Przewodniczący odczytał dokument w celu zapoznania radnych z treścią.

30. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej zakończył obrady XLI sesji, dziękując radnym za przybycie. Na tym zakończono pisać protokół.

Protokołowała:
S. Jakubowska