

**Protokół z XL Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 28.04.2009 r.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła otworzył XL Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, odbywającą się w Sali Teatralnej Międzynarodowego Domu Kultury.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum (nieobecna usprawiedliwiona radna Beata Kiryluk).

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przedstawienie porządku obrad;

Do zaproponowanego porządku sesji wprowadzono następujące zmiany:

Burmistrz wnioskował o wyprowadzenie z porządku posiedzenia punktów :

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (o pow. 20 m²), w związku z negatywną opinią komisji stałych Rady Miejskiej,
- projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia miesięcznego w I kategorii zaszerogowania oraz wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych dla szkół i przedszkola w Gminie Międzyzdroje; w uchwale tej zmienia się podstawa prawna oraz § 5, w związku z czym Burmistrz zaproponował zdjęcie tego punktu z porządku i wprowadzenie nowego projektu uchwały w inne miejsce,
- wprowadzenie nowego projektu uchwały w sprawie ustalenie wysokości pomocy finansowej dla Gminy Kamień Pomorski w ramach udzielonej dotacji celowej .

Przewodniczący Rady Michał Sutyła nawiązał do dwóch projektów uchwał w sprawie przyznania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów ”, które nie uzyskały akceptacji na posiedzeniach komisji, w związku z czym wnioskuje o zdjęcie z porządku sesji uchwał :

- Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (dot. pośmiertnie Adam Gołos);
- Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów”(dot. pośmiertnie Eryk von Zedtwitz);

Przewodniczący nawiązał również do konieczności zmiany porządku sesji poprzez wprowadzenie na początku punktów:

GŁOSOWANIE

- 1) wykreślenie punktu 19 projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (o pow. 20 m²); za wykreśleniem opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).
- 2) Wykreślenie punktu 16 dot. zaszerogowania oraz wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych dla szkół i przedszkola w Gminie Międzyzdroje, za przyjęciem głosowało 16 radnych.
- 3) Wykreślenie punktu 6 - Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (dot. pośmiertnie Adam Gołos); za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.
- 4) Wykreślenie punktu 7 - Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów”(dot. pośmiertnie Eryk von Zedtwitz); za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko 1 radny.
- 5) W pozycji 6 porządku wprowadzenie nowego projektu uchwały w sprawie ustalenie wysokości pomocy finansowej dla Gminy Kamień Pomorski w ramach udzielonej dotacji celowej, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

- 6) W pozycji 7 wpisać projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych dla szkół i przedszkola w Gminie Międzyzdroje.

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddany pod głosowanie uzyskał 14 głosów za przyjęciem obecnych na posiedzeniu .

Porządek stanowi **zał. Nr 2** do protokołu .

3. Przyjęcie protokołu z poprzednich sesji Rady Miejskiej w dniach 26.03.09 r. oraz 4.04.2009 r.

Z protokołem z poprzednich posiedzeń:

- 26.03.2009 r. zapoznał się radny Adam Jakubowski nie wnosząc uwag, wobec czego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

-- 4.04.2009 r. zapoznał się radny Kazimierz Drzewiecki nie wnosząc uwag, wobec czego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.

Burmistrz przedstawił sprawozdania z działalności pomiędzy sesjami, które stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

PYTANIA

(Radny Adam Jakubowski) zapytał jak jest odprowadzana kanalizacja z Białej Góry, odpowiedzi w tym zakresie udzielił Radny Roman Pawłowski informując, że jest ona odprowadzana siecią kanalizacyjną poprzez zbiornik z osadnikiem, a pozostałości z osadnika odprowadzane są rurą do kanalizacji w Międzyzdrojach. Kanalizacja jest szczelna, została zrobiona w latach 90 .

(Radny Kazimierz Drzewiecki) w związku z tragicznym pożarem w Kamieniu Pomorskim zapytał, jak Burmistrz widzi prace Straży Pożarnej w okrojonym składzie personalnym, nawiązując do wcześniejszej likwidacji personalnej , czy były przeprowadzane stosowne rozmowy.

Burmistrz przypomniał wcześniejsze rozmowy z Generałem Kowalskim, kiedy to na konwencie zaproponował okrojenie istniejących etatów. Wówczas już zaproponowano, iż jeżeli ze względów finansowych nie są w stanie udźwignąć ciężaru, to Gmina Międzyzdroje jest w stanie dopłacić do brakujących 3 etatów. Jednak w konsekwencji etaty te zostały zlikwidowane. Redukcja ilości etatów jest zdecydowanie największe w zachodniopomorskim, choć wskazywano na istniejące zagrożenia . Problem ten pojawi się również w momencie rozpoczęcia działalności gazoportu w 2013 roku. Burmistrz zwrócił się do władz warszawskich o wyposażenie straży, szczególnie, że działamy właściwie siłami straży ochotniczej. Tymczasem należy skupić się na wyposażeniu straży ochotniczej w pojazdy gaśnicze i sprzęt, na wypadek gdyby nie było odzewu z Warszawy.

Radny Roman Pawłowski zapytał o zakres projektu „wprowadzenia nowej formy turystycznego zagospodarowania Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach” , czy coś się zmieniło w zakresie projektu , czy zmienił się tylko tytuł?

Burmistrz wyjaśnił, że zakres się nie zmienił, zgodnie z wymogami należało złożyć dodatkowe podpisy, zatem należało tylko uzupełnić wnioski, merytorycznie nic się nie zmieniło.

Lada dzień wpłyną środki w wys. 249 tys. zł na „Regionalną Platformę Cyfrową”

(radny Michał Sutyła) poprosił o rozwinięcie tematu związanego z ujęciem wody na terenie „Białej Góry” .

Burmistrz poinformował, że spotkanie poświęcone było propozycji dyr. WPN odnośnie przejęcia przez Gminę ujęcia wody, zgodnie z wartością księgową. W najbliższym czasie zostanie to sprawdzone pod względem technicznym i kosztowym.

Radny Roman Pawłowski wystąpił z apelem, aby podejść do tego zagadnienia z dużą dozą ostrożności, gdyż ujęcie jest mało wydajne.

Radny Michał Sutyła poprosił o rozszerzenie zagadnienia dot. utworzenia Międzyzdrojskiego Stowarzyszenia Rodzina.

Burmistrz poinformował, że na razie złożono statut, oczekuje się na rejestrację w KRS. Stowarzyszenie założyli mieszkańcy, będzie to bardzo szerokie spektrum działania. Do tej pory nie było mowy o żadnych zobowiązaniach finansowych, ew. w przyszłorocznym budżecie stowarzyszenie ma prawo wystąpić o środki na swoją działalność.

Przewodniczący przypomniał Burmistrzowi o wniosku złożonym przez Radę Miejską odnośnie przygotowania terenów inwestycyjnych będących w dyspozycji Gminy, które wiążą się pozyskaniem środków finansowych.

Burmistrz poinformował, że sprawa jest w opracowaniu, najprawdopodobniej w maju będzie przygotowany taki materiał.

Sprawozdanie z informacji finansowej przedstawiła Pani Agnieszka Francukiewicz Skarbnik Gminy, materiał taki stanowi **zał. Nr 6** do protokołu.

Na pytanie Romana Pawłowskiego, jakie nieruchomości zostały sprzedane za 700 tys. zł, Pani Edyta Konarzewska odpowiedziała, iż chodzi o ul. Żwirową – 3 działki, ul. Zwycięstwa oraz „Agryf” (nie ma jeszcze aktu notarialnego).

W punkcie 15 zawiera się również przekształcenie prawa użytkowania wieczystego.

Wobec nieobecności Tadeusza Konopackiego sprawozdanie z inwestycji przedstawił Burmistrz, materiał stanowi **zał. Nr 7** do protokołu.

PYTANIA

(Romana Pawłowski) poruszył następujące sprawy:

- 1) wyraził opinię do punktu 1 dot. opracowania dokumentacji technicznej polegającej na budowie hali targowej na nieruchomościach przy Boh.W-wy. Założono, że hala będzie budowana przez spółkę Promenada w taki sposób jak komercyjna część amfiteatru, zachodzi pytanie czy znajdziemy chętnych, którzy wyłożą tak duże pieniądze na dzierżawę pomieszczeń, gdyż należy domniemać, że będą to niemałe pieniądze.
- 2) Amfiteatr, jak twierdzą dzierżawcy istniejących tam punktów, nie jest chyba wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną, gdyż poczyniono tak kardynalne błędy.
- 3) Zachodniopomorski Szlak Żeglarski, Radny uczestniczył osobiście w III Forum Przewodniczących RM w Choszcznie, gdzie przedstawiono Regionalny Program Operacyjny. Dowiedział się, iż ani Międzyzdrojów, ani Świnoujścia nie ma na mapie szlaku żeglarskiego, kiedy zadał pytanie, nie uzyskał odpowiedzi.

Burmistrz wyjaśnił, że szlak żeglarski jest podzielony na 3 różnych partnerów, jesteśmy w 11 podmiotowej grupie, w zadaniu pozakonkursowym, niektórzy są RPA. Mamy podpisaną umowę a nasza dokumentacja jest w Warszawie, przyznano nam 5 mln, wystąpiliśmy o więcej.

Jeśli chodzi o amfiteatr zawsze istnieją rozbieżności pomiędzy użytkownikami a inspektorami nadzoru, ale od tego jest inspektor nadzoru i pani Płatek. Gmina na każdym etapie lustruje sprawę, a planowane dzisiejsze spotkanie wyjaśni pewne niedomówienia, szczególnie, że jeszcze jest to w budowie.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego spółka jest miejska i jeśli pojawiają się problemy, a dzierżawcy mają dopłacać to już jest problemem Gminy.

Dzierżawcy wiedzą co im zagwarantowano, a Gmina wie co zagwarantowała. Są ludzie, którzy się tym zajmują i nie ma powodu wsłuchiwać się we wszystko co mówią. Mamy inżynierów i architektów, jeśli ktoś popełnił błąd to przecież my nie będziemy za niego odpowiedzialni.

Przewodniczący Rady nawiązując do wątku szlaku żeglarskiego, przypomniał jak mówił, że można zrezygnować z projektu, Gminy mogą się z niego wycofać co nie spowoduje załamania całego zadania.

Burmistrz uważa, że wycofać się nie można, można jedynie zmniejszyć zakres zadania. Tak to zostało przedstawione.

Radny Paweł Drzewiecki nawiązał do amfiteatru i przebiegu jego realizacji, przypomniał, że kiedy zadał pytanie Panu Konopackiemu na poprzedniej sesji, usłyszał, że jest wszystko w porządku, tymczasem okazuje się, że tak nie jest. Zdaniem Radnego należy sprawę załatwić właśnie na tym etapie, eliminując błędy i jest to właśnie sprawa radnych, gdyż jest to przecież spółka gminna. Burmistrz; inwestycja jest na etapie realizacji i wszystko dzieje się w dobrym czasie, wykłapywane są pewne usterki, które są eliminowane na bieżąco, nie ma ludzi nieomylnych dlatego ważny jest nadzór.

Radny Janusz Piłat; błędy zostały wykrywane przez dzierżawców z chwilą, kiedy weszli z pracami wykończeniowymi, nie było wcale inspektora nadzoru. To jest ważne, aby błędy te nie przełożyły się na amfiteatr.

Radny Piotr Wójcik zwrócił się z zapytaniem, na jakiej podstawie został wyłoniony wykonawca budynku przy ul. Norwida 15 a ponieważ nie spotkał się z zamówieniem publicznym w tym zagadnieniu.

Burmistrz wyjaśnił, że w tym przypadku nie ma takiego wymogu przetargu, wykonawcę wyłoniono z wolnej ręki ponieważ koszt wynosi 51.200 zł, a Gminie chodziło o czas.

Wobec tego na jakiej podstawie firma wiedziała, że ma złożyć ofertę, zapytał Piotr Wójcik.

Wiceburmistrz wyjaśnił, że nie stosujemy ustawy o zamówieniach publicznych jeśli nie ma takiego wymogu kwotowego. Zwykle to kierownik referatu zwraca się do firm o taką usługę.

Radny Roman Pawłowski osobiście uważa, że jest to bardzo wysoka kwota za rozbiórkę budynku, dlatego **stawia wniosek o zobowiązane Komisji Rewizyjnej do przeprowadzenia w trybie pilnym kontroli dotyczącej dol. trybu wyłonienia wykonawcy odnośnie rozbiórki budynku przy ul. Norwida 19 a**); wniosek poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko 4, wstrzymała się 1 osoba.

Burmistrz wyraził zdziwienie, jak komisja będzie badała tryb którego nie było.

Pani Purgal wyjaśniła, iż każda jednostka organizacyjna powinna mieć opracowane wewnętrzne procedury postępowania jeśli wydaje się pieniądze publiczne poza przetargiem. Na takiej zasadzie komisja będzie kontrolowała zagadnienie.

Mecenas Zbigniew Olech przytoczył art. 4 zamówień publicznych mówiący o tym, kiedy nie stosuje się ustawę o zamówieniach, wówczas umowy zawiera się zgodnie z Kodeksem Cywilnym (art. 60 i 70), przez co chciał powiedzieć, że skoro nie ma trybu, decyduje o tym organ wykonawczy.

Zatem komisja sprawdzi, czy Gmina wystąpiła z zapytaniem ofertowym, czy oferent sam wystąpił. Jeżeli sam wystąpił oferent, to jest trochę inne światło niż jeśli Gmina wystąpiła.

Radny Jan Burzyński zapytał o termin prac dot. zrobienia ogrodzenia na cmentarzu, czy ostatecznym terminem na wykonanie jest czerwiec.

Burmistrz poinformował, że planowany jest przełom maja i czerwca, wówczas powinny się rozpocząć prace.

Radny Adam Jakubowski zapytał o plany budowy stacji paliw, czy zadanie będzie realizowane.

Odp. Trwa przygotowanie terenu, inwestycja jest przesunięta o 2 miesiące, ma wejść stacja statoil, która ze względów ekonomicznych trochę się przesunęła.

Radny Michał Sutyła; czy MDK przejęło administrowanie amfiteatrem, jeśli nie, to należy tego dokonać, aby amfiteatr był doglądany w trakcie budowy, pozwoli to zaoszczędzić niepotrzebnych błędów.

Burmistrz uważa, że to Gmina przekaze amfiteatr w odpowiednim momencie MDK. Gmina aktualnie prowadzi inwestycje i trudno żeby MDK sprawował piecze nad obiektem w budowie, nie można przekazywać placu budowy.

Zdaniem Radnego Michała Sutyły Dyr. MDK powinien na tym etapie doglądać zadanie, gdyż może się okazać, że później może być za późno. Może należy upoważnić Dyr. MDK do współpracy z wykonawcą.

Nie można przekazać obiektu w trakcie budowy, natomiast nikt nie zabrania doglądania spraw, jeśli będzie to zgodne z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa - powiedział Burmistrz.

To, że MDK nie jest stroną, zdaniem radnego Artura Duszyńskiego uniemożliwia pewne działania, taka sytuacja miała miejsce w przypadku nagłośnienia.

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko 0, wstrzymały się 2 osoby.

5. Informacja Burmistrza dotycząca stanu kąpieliska Międzyzdroje.

Burmistrz przekazał głos Panu Jerzemu Wojtysiowi i Pani Ewie Schulz.

Badanie z 16.04.2009 r. nie wykazało żadnego skażenia, woda jest czysta, czekamy na kolejne badania. Zatem nie ma aktualnie zagrożenia.

Prezes Spółki Jerzy Wojtyś zreferował zagadnienia, poinformował, że zostały zakończone prace wymiany sieci kanalizacyjnej tam gdzie zachodzi obawa, chodzi o ul. Turystyczną metodą wykopową i bezwykopową w kierunku Bazy Rybackiej za ul. Turystyczną. Kanalizacja jest bardzo szczelna. Trwa wykonanie asfaltu. Do 30.04 była zgoda Urzędu Morskiego na dezynfekcję piasku na plaży, wykonano zadanie na całej powierzchni plaży, która została spryskana chloraminą (profilaktycznie). Jeśli chodzi o bazę Rybacką, wykonano rurociągi grawitacyjne kanalizacji sanitarnej, prace zostały odebrane, nie było infiltracji po badaniach ciśnieniowych, wszystko przeszło pozytywnie. Zamontowano przepompownię ścieków, która zostanie uruchamiana. Od tego momentu pawilony będą podłączane do kanalizacji.

Na początku maja powinno być wszystko zakończone.

Radny Janusz Piłat zapytał o podłączenie poszczególnych właścicieli, chodzi o dwóch właścicieli z funkcją poddzierżawiania, na jakim etapie jest aktualnie procedura załatwiania tej sprawy, gdyż podobno nie zastosowano się do zaleceń.

Prezes ZWiK poinformował, że ze strony Zakładu zostały wydane warunki techniczne warunków sanitarnych działki, dokonano pomiarów przez geodetę do celów projektowych. Więcej zakład nie może już zrobić.

Pani Scholz uzupełniła, że wyznaczono decyzję odnośnie przyłączy do kanalizacji, termin upłynął. Właściciele budynków wystąpili o warunki, ale jeszcze tego nie dokonali. Zatem wszczęto postępowanie administracyjne, zgodnie z procedurą wysłano upomnienie w sposób skuteczny. Dlatego to wszystko zajmuje trochę czasu. Zgodnie z postępowaniem egzekucyjnym, zostanie wystawiony tytuł wykonawczy. Nałożona zostanie grzywna w wys. 10 tys. zł., łącznie może być nałożona grzywna do 50 tys. zł. Prowadzone jest również drugie, niezależne postępowanie na wniosek Burmistrza z tytułu nadzoru budowlanego. Został wystawiony tytuł wykonawczy w którym wskazano termin, jeśli nie zostanie to zrealizowane, wówczas zostanie wydana decyzja zakazująca użytkowania obiektów.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie informację Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący Rady zwrócił się zapytaniem do Radnych, jak długo jeszcze ma pozostać w porządku punkt dotyczący stanu kąpieliska.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego taki punkt porządku przywołuje niepotrzebnie ten problem i może świadczyć o tym, że jest coś na rzeczy.

Ustalono, iż wycofuje się odrębny zapis, natomiast temat będzie dyskutowany w ramach sprawozdania Burmistrza.

6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia pomocy finansowej dla Gminy Międzyzdroje w ramach udzielonej dotacji celowej.

Burmistrz wyjaśnił, że inicjatorem powstania konta na budowę obiektu dla ofiar pożaru była Gmina Międzyzdroje i jako pierwsza zadeklarowała pomoc dla pogorzalców w Kamieniu Pomorskim. Powstały dwa konta: pomocy doraźnej i konto na odbudowę. Na zadanie składają się samorządy województwa z całego kraju.

Stanowisko połączonych komisji przedstawił Artur Duszyński informując, że jednogłośnie pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr XL/380/09 stanowi **zał. Nr 8** do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia miesięcznego w I kategorii zaszerogowania oraz wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych dla szkół i przedszkola w Gminie Międzyzdroje.

Wprowadzenia do uchwały dokonał Burmistrz, wyjaśnił, że chodzi o zmianę jednego punktu do 3 zł. Zmieniono paragraf 5, który dotyczy wejścia w życie uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – poinformował Radny Artur Duszyński.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr XL/381/09 stanowi **zał. Nr 9 i 10** do protokołu.

Radna Teresa Purgal, po przerwie podejmie jeszcze ten temat, przedstawiając propozycję organowi wykonawczemu.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę

Po przerwie.....

Radna Teresa Purgal zwróciła się do Burmistrza z prośbą o opracowanie na terenie Gminy jednolitego regulaminu w sprawie wynagradzania pracowników obsługi administracyjnej szkół i przedszkoli w taki sposób, aby był jednolity dla wszystkich jednostek oświatowych w Gminie.

8. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów”(dot. Bartłomiej Nowak).

Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący Rady Michał Sutyła informując, iż kandydatura została zgłoszona przez Stowarzyszenie Handlowców i Przedsiębiorców, natomiast zaakceptowane przez Kapitułę, radni opowiedzieli się pozytywnie podczas wspólnych posiedzeń komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący otworzył , po czym zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).
Wnioski stanowi **zał. Nr 11** do protokołu.

Uchwała Nr XL/382/09 stanowi **zał. Nr 12 i 13** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”(dot. Franz Jurkowitsch).

Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej informując, że kandydatura została zgłoszona przez Stowarzyszenie Zwykłe Konwent Byłych Burmistrzów Międzyzdrojów i spotkała się z pozytywną opinią, został również pozytywnie zaopiniowany przez komisję Rady .

Przewodniczący otworzył , po czym zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Wniosek stanowi **zał. Nr 14** do protokołu.

Uchwała Nr XL/383/09 stanowi **zał. Nr 15 i 16** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”(dot. Danuta Szyksznian).

Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej informując, że kandydatura została zgłoszona przez Stowarzyszenie Handlowców i Przedsiębiorców jak również Burmistrza Leszka Dorosza. Wniosek został pozytywnie zaakceptowany przez Kapitułę, został również pozytywnie zaopiniowany przez komisję Rady Miejskiej.

Przewodniczący otworzył , po czym zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Wnioski stanowią **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

Uchwała Nr XL/383/09 stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu.

11. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu i ocena wykonania budżetu na rok 2008, sprawozdanie stanowi zał. Nr 21 do protokołu.

Przewodniczący poinformował, że rozpoczynamy kluczowy punkt dot. absolutorium dla Burmistrza. Sprawozdanie z wykonania budżetu przedstawił Burmistrz Leszek Dorosz, który powiedział, że gdyby Międzyzdroje miały szansę na realizację takich budżetów, to z pewnością byłibyśmy dużo dalej z naszymi inwestycjami.

49 mln dochodów i 49 mln wydatków, w tym na inwestycje 26,7 mln zł., które są w trakcie realizacji. Realizujemy 3 główne inwestycje: amfiteatr, hala sportowa oraz wysypisko, to udało się wykonać. Gdyby utrzymać taki trend to na pewno będziemy mogli powiedzieć o Międzyzdrojach jako o kurorcie, który może rywalizować z innymi. Mamy przygotowanych szereg dokumentacji, które chcemy realizować jeśli tylko uda nam się pozyskać środki.

Burmistrz przypomniał projekt budżetu ubiegłorocznego z 15 listopada 2008 r., kiedy to po 20.12 przyszła odpowiedź z RIO, że należy wprowadzić planowane środki zewnętrzne z tego tytułu w wys.13,5 mln zł., choć na ten moment nie mieliśmy wiedzy, czy będą jakieś nabory, dlatego też budżet nam znacznie urósł. Próbowałam projektów kluczowych do Warszawy, próbowałam schetyówek, gdzie wpisaliśmy ul. Nowomyśliwską. Ostatecznie Wojewoda powiadomił 4 Gminy, które otrzymały

jednakową punktację odnośnie dofinansowania, przystąpiliśmy do procedury przetargowej, będziemy robili więc ulicę Nowomyśliwską.

Zatem nie wiedząc o tym, czy środki uzyskamy, musieliśmy zapisać je w budżecie, ponieważ naborów nie było, zdjęliśmy środki z budżetu. Udało się wykonać budżet w 103 % , deficyt udało się zniwelować do 0,5 mln zł. Na dzisiaj Gmina jest w dobrej sytuacji , nie ma żadnych zagrożeń. Mamy potwierdzenie na dofinansowanie do budowy boiska Orlik, mamy również potwierdzenie co do Szlaku Żeglarskiego, uzyskaliśmy środki na platformę cyfrową i pozostało jeszcze 30 wniosków do oceny, czekamy na ich rozstrzygnięcie.

Burmistrz uważa, że konieczna jest realizacja budżetu po stronie dochodów, sprzedaże są pod znakiem zapytania w związku z kryzysem. Pod koniec czerwca będzie przygotowany przetarg na najważniejszą nieruchomość w Międzyzdrojach, będzie ona kluczowa dla naszego budżetu. Zgodnie z sugestią komisji, organ wykonawczy pracuje nad obligacjami .

Jakie priorytety: głównie chodzi o inwestycje sportowe i oświatę, wydatki są znaczne 37 % budżetu, słyszy się, że należy uwolnić promenadę z handlu, ale należy to robić etapami, zagospodarowując poszczególne odcinki). Poza tym mieszkania, duża część rodzin już uzyskała nowe lokale , w kolejnym roku kolejnych 48 lokali. Poprawa wizerunku miasta nastąpi poprzez infrastrukturę drogowo-chodnikową. Czystość, z zieleni się wywiązujemy, mamy zamiar wrócić do czasów, kiedy Międzyzdroje tonęły w kwiatach, choć niestety są już pierwsze zniszczenia, szkoda, ale mamy nadzieję na zrozumienie tych osób, które niszczą , chodzi przecież o nasze wspólne dobro i estetykę .

Prosząc o udzielenie absolutorium, Burmistrz podkreślił również wkład organu i stanowiącego, jest to bowiem praca zespołowa.

Przewodniczący RM odczytał uchwałę RIO z 24.03.2009 r. w sprawie opinii odnośnie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2009 .

Uchwała stanowi **zał. Nr 22** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Drzewiecki odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy Międzyzdroje za rok 2008, wniosek stanowi **zał. Nr 23** do protokołu .

Przewodniczący komisji odczytał również uchwałę Nr XLVI/174/09 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie. Z dnia 23 kwietnia za rok 2009 w sprawie wydania opinii dot. wniosku Komisji Rewizyjnej RM w M-jach dot. udzielenia Burmistrzowi Międzyzdrojów absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2008, stanowi ona **zał. Nr 24** do protokołu .

Opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej z 21.04.2009 r. stanowi **zał. Nr 25** do protokołu .Stanowisko to przedstawiła Wiceprzewodnicząca komisji Rewizyjnej Radna Teresa Purgal.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Michał Sutyła podziękował komisji za duży wkład pracy w przygotowanie opinii absolutoryjnej na bardzo wysokim poziomie, po czym otworzyła dyskusję, w której udział wzięli :

Radny Kazimierz Drzewiecki; podziękował Pani Skarbnik za duży wkład pracy oraz zaangażowanie pracowników Urzędu Miejskiego.

Natomiast Prezes MTBS podkreślił fakt przeprowadzonej kontroli w MTBS, o której komisja Rewizyjna nie wspominał w swoim sprawozdaniu.

Radny Jan Burzyński zapytał, dlaczego tak skromne środki wydatkowane są na remonty lokali komunalnych , w stosunku do innych wydatków np. kosztów związanych z kancelarią prawną.

Burmistrz wyjaśnił, że koszty związane z kancelarią prawną nie zawierają jedynie plac, wchodzi w to również wszystkie sprawy, które kancelaria prowadzi.

Komisja Rewizyjna akcentowała pewne problemy do przemyślenia, a dotyczy oświaty i kosztów związanych z utrzymaniem jednego ucznia w szkole podstawowej w Wapnicy, które są najwyższe. Należy się zastanowić w jakim kierunku pójdzie Gmina. Komisja nie jest zwolennikiem zamykania

szkoły, ale musimy mieć świadomość, że inwestycje w szkole, wchodzi w koszty utrzymania. Należy zastanowić się, czy jest to dobry kierunek działania.

Radny zwrócił również uwagę na działalność biura Różnorodności Biologicznej, należy sprawę uregulować, istnieje problem związany z podpisaniem umów, aby Gmina Międzyzdroje nie musiała zwracać dotacji innym Gminą. Należy wyjaśnić, czy należy zmienić porozumienie, czy zawrzeć nową umowę. Komisja nie wysłuchała sprawozdania z działalności tej jednostki, należy jednak się zastanowić nad istotą jej działalności, czy warto podtrzymywać tę działalność, mija rok czasu a rezultatów brak.

Ściągalność wierzytelności, sprawa wymaga analizy i ukierunkowania, jak to należy robić. Aby usprawnić działania, należy zdecydowanie terminowo wysyłać upomnienia i ewidencjonować je. Może należy zakupić program komputerowy, który usprawni działanie i sprawi, że terminy będą mogły być utrzymane.

Jeśli chodzi o MTBS, jak wygląda sprawa ściągłości zobowiązań jeśli chodzi o wrocławską firmę.

Radny Piotr Wójcik nawiązał do wskaźnika dotyczącego średniej utrzymania ucznia w szkole w Wapnicy. Podkreślił fakt, że Gmina się rozwija i placówka tego rodzaju powinna zdecydowanie pozostać w tym środowisku.

Burmistrz ustosunkował się do wypowiedzi przedmówców, wyjaśniając, iż to wszystko co się dzieje w Gminie to naczynia połączone. Młodzi wyjeżdżają z Międzyzdrojów, społeczeństwo się starzeje. Dlatego należy zapewniać mieszkania i prace dla tych ludzi, taki kierunek i taką politykę preferuje Gmina. Osobiście sądzi, że placówka taka powinna być w Gminie, szczególnie, że sprzedajemy w Gminie dużo atrakcyjnych działek, a sytuacja się niebawem unormuje i nie możemy wylać dziecka z kąpielą.

Radny Roman Pawłowski przypomniał, że temat szkoły i ekonomii jej istnienia powraca systematycznie i nie możemy chować głowy w piasek. Prawda jest taka, że ośrodek jest bezsprzecznie potrzebny, ale należy pomyśleć o kosztach.

Radny Michał Sutyła stoi na stanowisku, że plany związane z budową hali przy szkołach również podrożą koszty średniego utrzymania ucznia, może należy nad tym pomyśleć.

Radny Rafał przyznał, że sytuacja finansowa w Gminie jest dobra, o czym mówi wskaźnik określony jako nadwyżka operacyjna, która wynosi w naszej Gminie 3 840 000 zł, co daje w przeliczeniu na mieszkańca 580 zł na osobę. Niestety wskaźnik spadł o 4 %, co świadczy o tym, że należy przyrzeć się wydatkom bieżącym.

Burmistrz uważa, że wskaźnik będzie spadał przez 2-3 lata, gdyż wydatki pochłaniają dość znaczne kwoty, jak zmienimy strukturę dochodów budżetowych i będą one pochodziły nie tylko ze sprzedaży mienia, a również z podatków od dużych inwestycji, wówczas na pewno dochody będą przekraczały wydatki bieżące.

Prezes MTBS Maur Pilarczyk ustosunkował się do przedstawionych zapytań, wyjaśniając, że długi po wrocławskiej firmie były o połowę wyższe. Nie płacą zawsze te same osoby. Część długów już nie jest ściągalna. Natomiast osoby, które wyrażają chęć spłaty, podpisują stosowne ugody odnośnie spłaty przez okres 2-3 lat. Ściągalność zadłużeń wynosi w MTBS 87 %, jest to największa ściągłość w zachodniopomorskim, ale więcej się nie da, a długi mogą jedynie narastać.

Radny Maur Pilarczyk uważa, że kwota zadłużenia 257 tys. zł będzie rosła, podejmuje działania celem uniknięcia takiej sytuacji. Występuje do Gminy o częściowe umorzenie długu w tych przypadkach jeśli komornik już nic nie może zrobić.

Stanisław Sapała zabierając głos w dyskusji wyraził swoją opinię w imieniu Konwentu Byłych Burmistrzów. Kiedy mówi się o 60 mln zł budżetu, o wysokim procencie wykorzystanych środków na inwestycje rośnie serce mieszkańców. Oświata, którą osobiście wprowadzał do budżetu gminnego posiada bardzo wysoki wskaźnik, można jedynie ubolewać nad tym, że zapewnienia budżetu państwa

niestety nie są wiarygodne . Zaległości Gminy to problem ciągły i prosi o wyrozumiałość, choć nie dla notorycznych dłużników, ale dla tych, którzy sporadycznie mają problemy płatnicze. W poprzednich latach, kiedy sprawował funkcję Burmistrza, były problemy z wydawaniem pieniędzy z różnych powodów, dzisiaj cieszymy się, że jest taka sytuacja. Stało się tak dzięki dobrej współpracy organów wykonawczego i stanowiącego.

Radny Wiesław Kotwica nawiązując do CRB uważa, że jeżeli przystąpiliśmy to należy jednak usłyszeć co się dzieje w tym zakresie, zanim podejmiemy jakieś ustalenia, szczególnie, że Pan Włodarczyk nie krył, że efekt działań będzie widoczny po 3 latach .

Kierownik ECRB zobowiązała się, że przygotowuje sprawozdanie z działalności i przedstawi je na komisjach Rady.

Pan Andrzej Biniszkiwicz zabrał głos w dyskusji, podkreślając fakt wielkiego placu budowy, jakim są Międzyzdroje, tymczasem temat wody jest wciąż nierozwiązany, zdecydowanie należy sprawdzić stan wody w naszej Gminie.

Przewodniczący Rady Michał Sytuła uważa, że tematowi temu należy poświęcić jedno ze spotkań, gdyż pędzimy do przodu, a problem jest bardzo znaczący.

ZGWW jest w trakcie złożenia wniosku, w tym pozyskanie wody z Kodrąbka, gdyby nam nie wyszło, zrobimy to wspólnie z Wolinem, jest to cel ważny, zatem myślimy o alternatywnym zasileniu.

Przewodniczący zamknął dyskusję nad absolutorium przechodząc do uchwały w tej sprawie, kończąc dyskusję na punktem 11

12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Międzyzdroje.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych(jednogłośnie)

Uchwała Nr XL/384/09 stanowi **zał. Nr 21 i 22** do protokołu.

Przewodniczący pogratulował Burmistrzowi uzyskania absolutorium, natomiast Burmistrz podziękował szczególnie Pani Skarbnik, która w dużej mierze wpłynęła na taki obraz budżetu.

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę w obradach

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2009 rok.

Stan radnych 13, wyszła radna Teresa Purgal oraz Mateusz Bobek.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, omawiając wprowadzoną korektę (rozdano nowe projekty), w stosunku do poprzedniej korekty przedstawianej na posiedzeniach połączonych komisji jest zmiana o ponad 12 tys., co wynika z umów za sprzątnięcie (zakup usług pozostałych przez ZOŚ).

Stanowisko połączonych komisji przedstawił radny Artur Duszyński informując, że komisje zaopiniowały pozytywnie przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję :

Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę na brak pojemników na śmieci przy 70 punktach na promenadzie, należy jakoś rozwiązać sprawę składowania śmieci.

Pani Konarzewska poinformowała, że planowane jest rozstawienie pojemników oraz jeden większy do składowania, dzisiaj jeszcze takiej potrzeby nie ma.

Radny Janusz Piłat uważa, że problem jest już dzisiaj i należy to jakoś zorganizować.

Burmistrz: posadowienie jest zaplanowane pomiędzy „Feniksem”, a punktami przy drodze.

Radny Piotr Wójcik zapytał o koszty związane ze zwieńczeniem wejścia na Aleję Gwiazd.

Burmistrz: wykonawca miał wykonać i przywieść na miejsce, zrodziło to dodatkowe koszty dotyczące umocowania, jest to osadzone bardzo głęboko. Można było kwotę tę wziąć np. ze znaków drogowych, ale chcemy mieć pełen koszt zadania inwestycyjnego .

Radny Adam Jakubowski uważa, że pomysł posadowienia w tym miejscu dużego kontenera będzie dosyć nieestetyczny, nie ma chyba takiej potrzeby, aby robić to takim kosztem. Radny zaproponował, aby zainteresowani zbierali śmieci do worków, a ZOŚ powinien to wywozić .

Radny Roman Pawłowski opowiedział się za propozycją Adama Jakubowskiego .

Burmistrz zobowiązał się , że rozwiąże ten problem w porozumieniu z handlowcami.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie wprowadzone zmiany :

- § 1 pkt 1 12 196 80 (wpływy ze sprzątnięcia), co powoduje pkt 3 § zmniejszenie wydatków do kwoty 771 167,20 zł.; za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.
- 600-60016-6050-18 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (uzupełnienie środków na zadanie pn.” Wykonanie zwieńczenia wejścia na aleję Gwiazd ”. 2 000,00 zł; za przyjęciem 13 radnych
- 700-70095-6300 dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych (dotacja dla Gminy Kamień Pomorski z przeznaczeniem na zadania pn. ” Budowa budynku mieszkalnego dla ofiar pożaru w Kamieniu Pomorskim”) – 50 000,00 zł ; za 13 radnych .
- 900-90003-4300-01 zakup usług pozostałych Miasto i Gmina) - 12 196,80 zł.; za przyjęciem 13 radnych .
- 600-60016-4270-07 zakup usług pozostałych(oznakowanie i urządzenia zabezpieczające) – 2 000,00; za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych
- 758-75818-4810-01 rezerwa ogólna 50 000,00 zł.
- zmniejszenie wydatków o kwotę 771 167,20 zł.

Całość uchwały wraz z powyższymi zmianami; za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XL/386/09 stanowi **zał. 23 i 24** do protokołu .

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/323/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje 2009 r.

Tytułem wstępu głos zabrała Agnieszka Francukiewicz informując, iż zmianie uległy 3 załączniki projektu uchwały , są one konsekwencją podjętej wcześniej uchwały.

Stanowisko komisji połączonych – pozytywnie.

Przewodniczący otworzył, po czym zamknął dyskusję, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję

Uchwała Nr XL/387/09 stanowi **zał. Nr 25 i 26** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamieńskiego w ramach udzielonej dotacji.

Burmistrz poinformował, że chodzi o obiekty należące do starostwa, które będziemy termomodernizować.

Stanowisko komisji połączonych – pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XL/388/09 stanowi **zał. Nr 27 i 28** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach.

Zagadnienie referował Burmistrz: „jesteśmy przed uchwaleniem studium i równolegle przystępujemy do planu”

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję.

Michał Sutyła zapytał o wejście na plażę przy ul. Cichej, była planowana zabudowa po obydwu stronach zjazdu technicznego.

Burmistrz wyjaśnił, że w tej części obiekty mają być posadowione na kładkach na koronie wydm, natomiast ma być zastosowane inne rozwiązanie, centrum wystawiennicze zostało wyeliminowane z zapisów.

26.05. ma być przedstawiona ostateczna wersja studium podczas połączonych posiedzeń komisji.

Uchwała Nr XL/389/09 stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zagadnienie referowała insp. Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż o sprzedaż działki gminnej o pow. 1.603 m² zwrócił się właściciel nieruchomości przyległych, usytuowanych przy ul. Podgórznej.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały- poinformował radny Artur Duszyński

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XL/390/09 stanowi **zał. Nr 31 i 32** do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (dwóch obszarów o pow. 50m²).

Zagadnienie referowała insp. Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż w związku z corocznymi wystąpieniami właścicielami lokali użytkowych w obiekcie molo o wydzierżawienie przyległych do ich lokali powierzchni na tarasach przed molo, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia dwa tereny o pow. Po 50 m² każdy.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, przeciwko 1 osoba, wstrzymała się 0.

Uchwała Nr XL/391/09 stanowi **zał. Nr 33 i 34** do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (dwóch obszarów 15 m² i 8 m²).

Zagadnienie referowała insp. Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż w związku z corocznymi wystąpieniami właścicielami nieruchomości zabudowanymi wieżyczkami prze moło, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia dwa tereny o pow. 15 i 8 m² przyległe do wieżyczek.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XL/392/09 stanowi **zał. Nr 35 i 36** do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (o pow. 9 m²).

Zagadnienie referowała insp. Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż w związku z wnioskiem dzierżawcy części terenu stanowiącego działkę nr 72 proponuje się przeznaczyć na okres od 1.06. do 30.09.09 teren o pow. 9 m² przy Boh. Warszawy z przeznaczeniem na prowadzenie na przedmiotowym terenie działalności rekreacyjno-rozrywkowym – plac zabaw.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko 1 radny, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XL/393/09 stanowi **zał. Nr 37 i 38** do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (na okres 3 lat o pow. 20 m²).

Tytułem wstępu głos zabrała insp. Edyta Konarzewska informując, iż w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat tereny gminne o pow. 20 m² przy ul. E. Plater z przeznaczeniem na garaż.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr XL/394/09 stanowi **zał. Nr 39 i 40** do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (o pow. 1200 m²).

W związku z wnioskiem dot. dzierżawcy proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia teren gminny o pow. 1.200 m² z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkowa - plac zabaw i tereny zielone – wyjaśniła insp. Edyta Konarzewska

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XL/395/09 stanowi **zał. Nr 41 i 42** do protokołu.

23. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie.

Burmistrz zaproponował wprowadzenia autopoprawki do przedmiotowego projektu budżetu poprzez zmianę wielkości działki z 800 m² do 585 m².

Proponuje się oddać w użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat na rzecz Spółki gminnej Promenada części nieruchomości, na której ma być zrealizowany obiekt restauracji i kawiarni Chopin – wyjaśniła insp. Edyta Konarzewska.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radny Romana Pawłowski zapytał o plany związane z tym terenem ze względu na media, i z jaką perspektywą należy się liczyć, jeśli chodzi o przekazywanie terenów dla Spółki, zapytał radny Michał Sutyła.

Burmistrza wyjaśnił, że głównym zadaniem było zapewnienie miejsc dzierżawy mieszkańcom Międzyzdrojów, w przypadku Galerii Molo. Wielu ew. inwestorów zwraca się do Gminy z propozycjami o wybudowanie tarasu, czy innych elementów na własny koszt w zamian za dzierżawę. Raczej myśli się o jednolitych punktach i pewnego rodzaju transakcję (z przetargu). Będzie to rząd wielkości 12 mln zł. Uchwałę zawsze można zmienić, jeśli nie wyłonimy lokalnych inwestorów, wówczas przeznaczymy na przetarg. Wszystko zależy od decyzji Rady oraz w zależności od sytuacji.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła rozważając inne tereny, którymi może zarządzać spółka „Promenada”, przypomniał o ustaleniach związanych z przekazaniem spółce terenów przy „Gromadzie”, czy pomysł ten upadł i czy budowanie kładek z kilkoma punktami na koronie wydm zostanie przekazany spółce.

Wiceburmistrz – Trzymamy się rewitalizacji, prowadzone są rozmowy ze starostą, ale umocowany w tym temacie jest wojewoda, Urząd nadzoruje, a właścicielem jest Skarb Państwa. Na razie skupiono się na tym, czy starosta wyrazi zgodę. Mamy jedną prawomocną decyzję na budowę kładek, wykonawca będzie wyłoniony w formie przetargu. Pytanie, czy zdołamy wybudować kładki, gdyż jest to wyjątkowo droga inwestycja. Poza tym są tam duże obostrzenia, jeśli chodzi o budowę na wydmach i decyzji administracyjnych. Łatwiej wyłonić inwestora na krótkie odcinki niż na całość, każdy etap będzie miał odrębną decyzję.

Radny Michał Sutyła; łatwiej i taniej będzie pozyskać globalnego inwestora na całość.

Burmistrz: możemy wstąpić o takiego inwestora, wówczas można by ustalić procedury, ale najpierw starosta.

Galeria Handlowa; wysokość kosztów posadowienia tego obiektu może sprawić, że przerośnie to możliwości dzierżawców, co wówczas zrobimy, pamiętając, że idą przedsięwzięcia było przeniesienie istniejącego handlu na Promenadzie do Galerii.

Burmistrz; 2011-2012 to są tematy na ten okres do analizy, Galeria może kosztować nawet 14 tys. zł. może być wówczas dłuższy okres zwrotu tych środków, najpierw należy poznać kosztorys inwestycji. Robimy wszystko, aby sezon przedłużyć, ale sprawa jest otwarta, albo oddajemy spółce, albo buduje Gmina. To jest konstrukcja prawna przed nami. Na pewno z części nie będzie stać na taką działalność, osobiście uważa, że jednakowe punkty przy promenadzie nie szpecą, zatem można zastanowić się jak to rozwiązać.

-----wyszedł radny Janusz Piłat, stan 11 radnych-----

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzoną przez Burmistrza autopoprawkę związaną ze zmianą zapisu powierzchni z 800 do 585 m²; za przyjęciem 11 radnych.

Całość projektu uchwały wraz z autopoprawką autopoprawką; za przyjęciem: 9 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr XL/396/09 stanowi zał. Nr 43 i 44 do protokołu.

----- stan radny 13 osób-----

24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym.

Przewodniczący wyjaśnił, że wpłynął wniosek odnośnie zwolnienia radnego Adama Jakubowskiego z pracy, na co zgodnie z ustawą winna wyrazić zgodę Rada. Sprawa była bardzo szczegółowo wyjaśniana na posiedzeniach komisji, w projekcie uchwały należy jedynie wnieść autopoprawkę odnośnie zapisu w paragrafie 1 "Rada Miejska nie wyraża zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym Adamem Jakubowskim, przez pracodawcę Spółki „Port – Hol „S.A z siedzibą w Świnoujściu”. Wniosek w tej sprawie stanowi **zał. Nr 45** do protokołu .

Na pytanie, czy pracodawca może zwolnić radnego pomimo negatywnej opinii Rady Micenach Zbigniew Olech poinformował, że może się odwołać w trybie art. 101.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką Przewodniczący poddał pod głosowanie , za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych , wstrzymał się 1 radny.

Wobec wątpliwości związanych z przebiegiem głosowania, z którego radny Adam Jakubowski został wyłączony , zrobiono reasumpcję głosowania (głosowało 12 radnych, obecnych na Sali 13 radnych, wyłączono radnego Adama Jakubowskiego).

Za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 12 radnych , przeciwko – 0 , wstrzymało się od głosu 0, obecnych na Sali 13 osób.

Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką ; się 12 radnych , przeciwko – 0 , wstrzymało się od głosu 0, obecnych na Sali 13 osób.

Uchwała Nr XL/397/09 stanowi **zał. Nr 46 i 47** do protokołu .

25. Przyjęcie protokołu z kontroli zleconej Komisji Rewizyjnej przez Radę Miejską w sprawie zawarcia umowy pomiędzy Gminą Międzyzdroje a panem Sławomirem Rosiakiem.

Protokół z przeprowadzonej kontroli odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Drzewiecki, materiał ten stanowi **zał. Nr 48** do protokołu .

Burmistrz nie ustosunkował się do protokołu ponieważ sprawa jako całość zadania odnośnie procedury przetargowej znajduje się w prokuraturze.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, po czym poddał pod głosowanie projekt uchwały , za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu .

26. Interpelacje radnych.

Interpelacje na piśmie złożyli radni:

- Radny Janusz Piłat , interpelacja dotyczy zasad przy zawieraniu umów dot. zajęcia pasa drogowego, **zał. Nr 48** .

- Radny Artur Duszyński zapytał kto jest odpowiedzialny za nośniki reklamowe i ich aktualizację na terenie miasta i gdzie wpływają środki z tego tytułu **zał. Nr 49** do protokołu .

- Radny Wiesław Kotwica zgłosi interpelację dot. środków na zadanie pod nazwą „budowa ścieżki rowerowej” , **zał. Nr 50** .

- Radny Piotr Wójcik zapytał czy istnieje możliwość rozszerzenia zapisu dot. ścieżki rowerowej, gdyż istnieje potrzeba doprojektowania, **zał. Nr 51** .

- Radny Jan Burzyński zgłosił interpelację, którą odczytał radny Adam Jakubowski : chodzi o zmianę nawierzchni przy : „Balbince” oraz czy jest wyznaczone zamienne miejsce na działalność dla Pana Jana Karapulki , **zał. Nr 52.**

Odpowiedź na interpelację odczytał radny Romana Pawłowski, a interpelacja dotyczy zapytania czy Gmina płaci już „Sportingowi” za korzystanie z obiektu stadionu miejskiego przez stowarzyszenia i mieszkańców.

Zdaniem Radnego umowa jest zredagowana niekorzystnie dla Gminy , godziny są niewykorzystane i osobiście uważa, że jest to działanie na szkodę Gminy.

Burmistrz uważa, że umowa jest na rok i w tym czasie należy rozliczyć godziny , chodzi o rok rozrachunkowy.

Roman Pawłowski, średnio wychodzi 7,5 godz. Dziennie, ciekawe kto będzie prowadził zajęcia przy takim spiętrzeniu . Uważa, że jest to duża nieuczciwość wobec Gminy.

Burmistrz stoi na stanowisku, że godziny zostaną wykorzystane ponieważ poszerzono znacznie działalność, powstała sekcja dziewcząt, jest duże obłożenie i godziny zostaną wykorzystane.

Z-ca Burmistrza ustosunkował się do wypowiedzi radnego Pawłowskiego, godziny które się odkładają zostaną wykorzystane w późniejszym okresie, właśnie tak jest skonstruowana umowa.

Kwota wspólnie wynegocjowana na połączonych komisjach została zaakceptowana przez radnych.

Radny Michał Sutyła uważa, że grafik nie powinien być realizowany na siłę, po to tylko , aby udowodnić, że jest duże zainteresowanie i obłożenie.

Radny A.Duszyński uważa, że jeden miesiąc Gmina nie powinna płacić, gdyż „Fala” nie korzysta ze stadionu w okresie X-XII, czeka z niecierpliwością na zakończenie umowy ponieważ jest to nieprawidłowe działanie.

Zdaniem radnego Drzewieckiego umowa jest źle skonstruowana, choć zdaniem Burmistrza Radny Drzewiecki uczestniczył przy podpisaniu tej umowy, zapisy zostały wynegocjowane przez uczestników spotkania.

Radny Wiesław Kotwica; poszliśmy na to, że wybudowaliśmy obiekt, który jest wizytówką Międzyzdrojów, zgodziliśmy się na to i powinniśmy być zadowoleni, że mamy taki obiekt.

Mecenas Zbigniew Olech potwierdził, że z umowy wynika, że godziny niewykorzystane nie będą opłacone (o tym mówi paragraf 1 ust.4).

27. Zapytania i wolne wnioski.

Wolne wnioski zgłosili:

- 1) radny Janusz Piłat zapytał, co zostało zaplanowane w obiekcie dotychczasowego ZOŚ z ul. Niepodległości , po przeniesieniu zakładu .
- 2) radny zaproponował wymianę ławek na promenadzie poprzez wykorzystanie ławek będących w dyspozycji MDK.
- 3) Na jakim etapie jest budowa „Biedronki”.
- 4) Radny zwrócił uwagę, że w Międzyzdrojach pojawiły się dziki(ul. Komunalna), jak to się ma do gminnych nasadzeń.

Burmistrz ustosunkował się do powyższych zapytań ;

- 1) Dziki – Burmistrz przyjął do wiadomości .
- 2) Ławki zostaną zamocowane na promenadzie i przy gimnazjum .Taka ilość jaką przekaże Dom Kultury, tyle zwrócimy przy otwarciu amfiteatru.

- 3) Na dzierżawę dot. pomieszczeń ZOŚ złożył ofertę Pan Piotr Mroczkowski, chcemy wydzierżawić na okres 1 roku w zamian za uporządkowanie terenu, później można teren sprzedać wraz z istniejącym tam obiektem. Pan Karapulka nie zgłosił się z żadną propozycją.
- 4) 31.03 powołano spółkę z udziałem 60 do 40 %. Powołano zarząd, spółka przystąpiła do projektowania, trudność polega na tym, że oczekujemy na pismo Pana Cykalewicza, ponieważ są nieścisłości co do metrażu terenu.

Radny Michał Sutyła poinformował o wnioskach dot. dzierżaw:

- Boh. Warszawy za „Feniksem” 35 m² (Wiceburmistrz poinformował, że odbędzie się przetarg ponieważ zostały złożone dwa wnioski).

- „Feniks” – Boh. Warszawy 16 a) zwrócono się o wydzierżawienie terenu na posadowienie pawilonu handlowego na okres 2 lat. Będzie przygotowany stosowny projekt uchwały.

- Przewodniczący konsultował kwestię połączonych komisji, opinia mówi o tym, że głosowania powinny się odbywać rozdzielnie i obydwie komisje przedstawiają swoje stanowiska na sesji.

- odnośnie wezwania dot. naruszenia usunięcia prawa, które wpłynęło do Rady Miejskiej a którego adresatem była Pani Iwona Banachowicz, zostało zaopiniowane przez Kancelarię prawną, według tej opinii uchwała bazowa mówiąca o nagrodach dla nauczycieli jest zgodna z prawem, opinia stanowi **zał. nr 53** i nie ma konieczności zmieniać jej.

Zdaniem Pana Mecenas Olecha, jeśli Rada nie podejmie uchwały od momenty wpłynięcia tj. od 4 marca br., wówczas znaczy, że od 6.04. biegnie termin na złożenie przez panią Banachowicz skargi do WSA. Należy o tym poinformować Panią Dyrektora, w ślad za tym, co ustali Rada.

Radni rozpatrywali możliwość wprowadzenia ew. zmiany do porządku, ostatecznie jednak Radny Roman Pawłowski złożył wniosek o następującej treści:

Rada Miejska wyraziła pogląd, iż nie będzie rozpatrywać wezwania Pani Iwony Banachowicz z dnia 6.04.2009 r. do usunięcia naruszenia prawa, zgodnie z przedstawioną opinią prawną, iż w uchwale Nr nie zachodzi naruszenie prawa, za przyjęciem wniosku opowiedziało się 10 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Rady:

- Nauczyciel WOS zwrócił się do Przewodniczącego RM o objęcie honorowego patronatu nad konkursem „Młodzi samorządni”, co wiąże się z wydatkowaniem na sfinansowanie nagród. Przewodniczący uznał, iż radni wyrazili zgodę przez aklamację.

- W odniesieniu do organizacji Festiwalu Chopinowskiego, Przewodniczący poinformował, że „Warimpex” wycofał się z finansowania imprezy, wobec czego wyraził pogląd, iż nazwa nie przystaje do rzeczywistości i stracił uprawnienia do posługiwania się nią.

Burmistrz wyjaśnił, że 300 tys. zł daje Gmina, natomiast Hotel ma również swój wkład w odniesieniu do pewnych promocji, które zastosował, jest to prawnego rodzaju forma zobowiązania naszych partnerów na przyszłość, wówczas udział finansowy będzie większy po stronie naszych partnerów, chcemy zachować markę na odpowiednim poziomie. Zatem jest to znana marka i tego chcemy się trzymać. Tym bardziej, że Pan Dąbrowski również o to zabiegał, a cenimy sobie tę współpracę, gdyż przekłada się na dobrą jakość.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła wyraził pogląd, iż nie chce wpływać na złe relacje, ale skoro partner się wycofał, wówczas należy podkreślić rangę produktu, który jest finansowany przez Gminę, tak się dzieje na całym świecie. Podajemy nazwę własną. Jest to nierówne traktowanie podmiotów w Międzyzdrojach. Kto ma prawa do znaku, Gmina nie ma żadnego choć płaci 300 tys. zł.

Nie mamy prawa do odcisków dłoni podczas gdy zainwestowaliśmy w to duże pieniądze, takie rzeczy trzeba ustalać, powiedział Pan Sutyła, swoją wypowiedzią chciał uczulić wszystkich na ten problem, chociaż nie będzie robił trudności.

Zdaniem Wiceburmistrza nie musi być w nazwie słowa Międzyzdroje, aby jednoznacznie kojarzyło się to z Międzyzdrojami.

Radny Artur Duszyński uważa, że nie ma powodu dzisiaj kruszyć kopii, oby festiwal się zfinalizował , a w przyszłości wszystko można domówić i uregulować.

28. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy.

Pan Jan Węglorz zwrócił uwagę na następujące problemy:

- nasyp vis a vis budynku Bungalow (były cmentarz), są głosy , że chcą sprowadzić tam TV ze względu na nieuporządkowany teren.
- ul. C. Skłodowskaiej , są tam dwie wystające studzienki o które można zerwać zawieszenie.
- Międzyzdroje to nie tylko promenada, kierunek wzdłuż trafostacji i wiaduktu, jest tam wysypisko śmieci ,ścinane są tam sosny, choć jest tam trasa niebieskiego szlaku, podobnie jak na starej drodze do Międzyzdrojów.
- Ubolewa nad tym, iż nie mamy policjantów dzielnicowych, daje to dobry efekt działań poprzez ogląd całego miasta.

29. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący zamknął obrady sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała:
M.Nurkowaka