

**Protokół z XLII sesji  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 29.06.2009 r.**

**1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła otworzył obrady XLII sesji RM. Na podstawie listy obecności, która stanowi zał. Nr 1 do protokołu, stwierdził wymagane quorum, lista osób zaproszonych stanowi zał. Nr 2 do protokołu. Obecnych na sesji 9 radnych, spóźnienie zapowiedział: Wiesław Kotwica, Beata Kiryłuk, Adam Wróbel. Nieobecni usprawiedliwieni: Teresa Purgal, Piotr Wójcik, Andrzej Kościukiewicz.

**2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący przedstawił porządek obrad, do którego Burmistrz zaproponował następujące zmiany:

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/323/08 RM w Międzyzdrojach z dnia 29 XII 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2008 r. (w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego; konieczność taka wynika z ustaleń powziętych na szkoleniu RIO).
- 2) Uchwała Nr XLII/429/09 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata; w związku z koniecznością uregulowania spraw dotyczących Państwa Sokół i Oleskich, projekt nie uwzględnia powierzchni, zostanie to ustalone przy obecności zainteresowanych.
- 3) Uchwała nr XLII/430/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/09 RM w M-jach z dnia 9 X 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje; jak wyżej, chodzi o czynsz za przedmiotową dzierżawę, powierzchnia zostanie wpisana w obecności zainteresowanych.
- 4) Uchwała Nr XLII/431/09 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający trzy lata; chodzi o cztery działki na ul. Nowomyśliwskiej, którymi zainteresowani są inwestorzy.

Radny Jan Burzyński złożył wniosek o wyjaśnienie zasadności wypowiedzenia stanowiska pracy przez Urząd Miejski Prezesowi MTBS Sp. z o.o. Maurowi Pilarczykowi w oparciu o przedstawione wyjaśnienie Prezesa doręczone radnym.

Przewodniczący zaproponował zmianę w porządku:

- 1) Wycofanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 395/5 o pow. 771 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę dojazdową do posesji położonych pomiędzy ulicami Myśliwską i Nowomyśliwską);

Przewodniczący poddał pod głosowanie zaproponowane zmiany do porządku:

- 1) Wprowadzenie do porządku w poz. 7 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/323/08 RM w Międzyzdrojach z dnia 29 XII 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2008 r., za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Radny Roman Pawłowski wnioskuje o uzupełnienie (zanim wprowadzi się ją do porządku) uchwały Nr XLII/429/09 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od

obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata jak również uchwały nr XLII/430/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/09 RM w M-jach z dnia 9 X 08 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje, gdyż uważa, że nie można debatować nad czymś czego radni nie posiadają .

----- Przewodniczący zarządził przerwę do momentu dostarczenia projektów uchwały---

Po przerwie, w trakcie której uzupełniono projekty uchwał, Przewodniczący kontynuował redagowanie porządku.

- 2) Wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający trzy lata; za przyjęciem 7 radnych, przeciwko 1 radny, wstrzymała się 1 osoba. **Projekt nie przeszedł, zatem nie zostanie wprowadzony do porządku.**
- 3) W związku ze stanowiskiem komisji Rady Miejskiej dot. zmiany uchwały budżetowej Przewodniczący zaproponował wycofanie projektu uchwały, znajdującego się na poz. 6 i wprowadzenie nowego projektu, co zaoszczędzi głosowanie wprowadzonych autopoprawek; za zmianą porządku opowiedziało się 9 radnych.
- 4) Wprowadzenie nowego projektu uchwały dot. zmian budżetu i zmian do budżetu z wprowadzonymi autopoprawkami Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.
- 5) Wniosek radnego Burzyńskiego odnośnie wprowadzenia do porządku sesji informacji dot. zwolnienia Prezesa MTBS zredagował radny Roman Pawłowski: „Informacja na temat sytuacji w spółce gminnej MTBS i przyczyny odwołania Prezesa Maura Pilarczyka”, proponuje się wpisanie tego w punkcie w poz. 5; za wnioskiem opowiedziało się 9 radnych.
- 6) Wykreślenie punktu 14 dot. wycofania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 395/5 o pow. 771 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę dojazdową do posesji położonych pomiędzy ulicami Myśliwską i Nowomyśliwską); za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych. **projekt wycofano.**

Burmistrz wnioskował o wycofanie punktu nt. informacji MTBS z poz. 5 porządku na poz.15, co pozwoli umożliwić Pani Dorocie Siarskiej - Zacharewicz Prezesowi MTBS przygotowanie się do spotkania.

Całość porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych. Porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

### **3. Przyjęcie protokołu z XLI sesji Rady Miejskiej z dnia 8.06.2009 r.**

Z protokołem z XLI Sesji Rady Miejskiej zapoznał się radny Roman Pawłowski nie wnosząc uwag. Wobec czego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

### **4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.**

Burmistrz przedstawił sprawozdanie, które stanowi **zał. nr 4** do protokołu.  
PYTANIA:

Radny Roman Pawłowski zapytał o efekty spotkania w miejscowości Sellin dot. podpisania umowy partnerskiej w sprawie „Wikliny” i Parku im. Chopina.

Burmistrz; chodzi o przedsięwzięcie INTTEREG IV A, dwie nieruchomości do zrealizowania w celu wymiany młodzieżowej i dwa projekty dot. parku. Okazało się, że strona polska dodatkowo zwróciła się o analizę finansową. Liderem projektu jest strona niemiecka i bardzo dziwi takie stanowisko, ale należy to wykonać, choć przesuwają to wszystko w czasie. Dokument ma powstać do 8 lipca i wówczas strona niemiecka przyjedzie tym razem do nas.

Jeśli chodzi o Zgromadzenie ZWiK dokumenty zostały doręczone, chodzi o sprawy finansowe. Sytuacja spółki jest klarowna i stabilna. Spółka nie jest wyposażona w majątek, zatem wszystkie wydatki leżą po stronie miasta.

Radny Drzewiecki zapytał o cel wyjazdu do gmin karkonoskich.

Burmistrz wyjaśnił, że spółka która działa na tym terenie jako operator pięciu gmin, jest beneficjentem wyposażonym w majątek. Każda z gmin wniesie majątek o tej samej wielkości. Majątek kształtuje się w wys. 26-27 mln zł. Inaczej działa walne zebranie, członkowie walnego zgromadzenia są członkami zarządu, to się trochę kłóci prawnie, ale powoduje szybsze działanie. Jeśli chodzi o wpływ inwestycji na cenę wody, każda miejscowość ma inną cenę wody: najniższa 14.70 m<sup>3</sup> za wodę i ścieki, najwyższa cena to 19.60 m<sup>3</sup>, i z takimi cenami należy się liczyć po wykonaniu prac inwestycyjnych. Jednak Gmina zmuszona jest dopłacać do cen, gdyż z takimi kosztami mieszkańcy się nie uporażą. Takie decyzje są przed nami, będą to decyzje niełatwe. Gospodarka wodno-ściekowa w tych gminach jest na wyższym poziomie niż u nas. W drugim etapie są na poziomie zbliżonym. U nas trwają dyskusje w tym zakresie: trzy spółki działające na swoich obszarach, jedna z majątkiem jako beneficjent ZGWW oraz inwestor zastępczy, co odbije się na cenach wody. Decyzje powinny zapaść 6 lipca br. w Dziwnowie, gdzie będą omawiane z zakresu studium wykonalności.

Na spotkanie do Dziwnowa zaprosił Przewodniczący ZGWW Rafał Wolny, informując, że będą obecni konsultanci z Poznania i okazja do podyskutowania w tym temacie. Mieszkańców interesują ceny wody, Gminę jak za nią zapłacić.

----- doszli radni: W. Kotwica i A. Wróbel, stan 11 osób---

Radny Michał Sutyła zapytał o spotkanie z mieszkańcami Gminy w sołectwach, które odbyło się 23 czerwca, czego spotkanie dotyczyło.

Burmistrz poinformował, że było to cykliczne spotkanie, chodziło przede wszystkim o gazyfikację sołectw, we wrześniu rozpocznie się inwestycja, natomiast znaczna część prac odbędzie się w tym roku. Mieszkańcy zgłaszali wiele uwag, zwracając uwagę na konieczność inwestowania w sołectwach, w tym również chodniki, chodziło szczególnie o ul. Główną, ale to w ramach możliwości finansowych.

Deklaracja, aby środki pozyskiwane z sołectw, trafiały do sołectwa jest realizowana: gazyfikacja Gminy, boisko Orlik, Marina.

Na pytanie radnego Michała Sutyły, czy w okresie międzysesyjnym odbywały się jakieś spotkania, Burmistrz odpowiedział, że 19 VI odbyło się Walne Zgromadzenie, ale nie uczestniczył w nim osobiście, był obecny Zastępca Burmistrza.

Czy zostały zrealizowane ustalenia dot. parkingu po lewej stronie moło, które za przyczyną Rady Miejskiej zostały wyłączone z parkowania oraz 13 miejsc postojowych przy moło-zapytał radny Michał Sutyła.

Burmistrz poinformował, że jeszcze nie zostało to zrealizowane, ale jest na etapie wdrażania tego zagadnienia. Nie uda się jednak wykonać tego bezkosztowo, jak sugeruje Rada.

Przetarg na miejsca parkingowe odbędzie się 30.06.2009 r., jednocześnie z przetargiem na miejsca parkingowe przy planowanej restauracji „Chopin”. Odbędzie się przetarg na 13 miejsc, odrębnie na każde miejsce .

Radny Michał Sutyła zwrócił uwagę na teren przy MDK, gdzie znajduje się duża ilość banerów, na jakiej zasadzie się to odbywa, czy ktoś nad tym panuje?

Burmistrz zobowiązał się, że sprawdzi to.

Radny zapytał również, czy uregulowano prawnie zagadnienie związane ze zgłoszeniem dot. nielegalnie zamieszczonej komercyjnej tablicy przy Promenadzie Gwiazd należącej do Klubu Biegacza „Sporting”.

Burmistrz poinformował, że wpłynęło pismo od K.S. „Sporting” (zał. Nr 5 do protokołu) w tej sprawie, które zgodnie z sugestią Przewodniczącego zostanie dostarczone i odczytane na sesji.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz, stanowi ono zał. Nr 5.

Plan dochodów stanowi kwotę 62 914 711,27 zł.,

wyk. dochodów 11 171 345,47 zł.,

plan wyd. 68 309 674,99 zł.,

wyk. wyd. 11 570,527,69 zł.,

procentowo dochody - 17,76 %,

procentowo wydatki - 16,94

deficyt 399,182, 22 zł.

Radny Michał Sutyła zapytał w kwestii inwestycji, dlaczego jest tak małe wykonanie (2,29 %), z czym jest to związane.

Odp. Główne inwestycje które się toczą to inwestycje ubiegłoroczne, zatem płatności wpływające do końca roku maja były niewielkie, inwestycje trwające nie są w całości uwidocznione.

Radny Roman Pawłowski zapytał o sprzedane nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że z 7 nieruchomości w sołectwach , sprzedano 1 działkę w Lubinie za 52 tys. zł., natomiast na przetarg dot. „Kawczej Góry”, nikt się nie stawił.

Sprawozdanie inwestycyjne przedstawił Burmistrz, informując, że od ostatniej sesji zmieniło się tyle, że rozpoczynamy boisko „Orlik” oraz ul. Nowomyśliwską. Jesteśmy na etapie podpisywania umowy, czekamy na ustalenia RIO oraz podpis Ministra Schetyny. Obawy dot. pozyskania środków, wobec zaistniałej sytuacji powodziowej w kraju stają się całkiem realne. W pesymistycznym scenariuszu możemy finansować drogę z własnych, budżetowych środków. Zgoda Rady na emisję obligacji w kwocie 5,5 mln zł., wystarczy na pokrycie kosztów, tymczasem czekamy na ustalenia RIO.

Radny Michał Sutyła wyjaśnił Burmistrzowi, że zgoda Rady na obligacje dotyczyła dofinansowania drogi. Osobiście bez możliwości dofinansowania drogi wołałby obligacje i przeznaczyć je na rozpoczęcie przebudowy promenady.

Burmistrz wyjaśnił, że Gmina jest w stanie udźwignąć ten wydatek, gdyby zaistniała taka potrzeba, jednak nie jesteśmy w stanie emitować obligacji na kwotę 20 mln zł. Osobiście nie rezygnowałby z inwestycji dot. Nowomyśliwskiej, gdyż w ten sposób teren zyska na wartości; będą działki na sprzedaż, alternatywny wjazd do Międzyzdrojów. Burmistrz stoi na stanowisku, iż należy to wykonać, a później zająć się ul. Polną.

Przewodniczący nawiązał do wspomnianych działek, uważa bowiem, że dla mieszkańców korzystne byłoby wydzielenie działek teraz, natomiast później przetarg nieograniczony.

W kwestii rozpoczęcia ul. Nowomyśliwskiej, czy przewidziana jest również sieć kablowa TV (Burmistrz zapewnił, że będzie to realizowane jednocześnie, podobnie jak instalacja gazowa).

Radny Michał Sutyła zapytał o pow. działek do sprzedaży z przetargu (odp. Burmistrz: „wymaga to zmiany zagospodarowania i studium, dopiero wówczas można wydzielać działki, we wrześniu, październiku przewiduje się działki po 800-1000 m<sup>2</sup>, zależy to od Rady, działki będą z jednym wjazdem).

Radny Roman Pawłowski; sytuacja budżetowa jest katastrofalna, nie ma co się łudzić, że będą realizowane inwestycje, zatem możemy ciąć wydatki bieżące.

Radny zwrócił również uwagę na inwestycję na targowisku, popełniamy błąd jeśli chodzi o wyznaczanie miejsc dla istniejących dzierżawców, potworzyły się grupy wzajemnej adoracji, robią jakieś listy na których nie wszyscy z dotychczasowych dzierżawców się znajdują. Należy uporządkować to zagadnienie, Gmina powinna informować wszystkich i koordynować sprawę spotkań, gdyż jest to spółka gminna i to organ wykonawczy powinien przejąć inicjatywę, a nie komisja.

Wiceburmistrz; sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji RGiB, wypracowano taką strategię odnośnie sporządzenia list. Jest 28 miejsc i tylu jest chętnych. Poza tym Spółka ma Zarząd i na Zarząd sędowano te działania, ustalono liczbę osób chętnych.

Radny Janusz Piłat przypomniał o ustaleniach komisji RGiB, zgodnie z którymi sporządzono takie listy.

Skąd się biorą głosy, że część dzierżawców nie otrzymała tam przydziału, gdyby Gmina tym koordynowała, może nie byłoby takich problemów.

Radny Wiesław Kotwica zwrócił uwagę na wycięty las, który niegdyś zasłaniał wjazd do Międzyzdrojów, tymczasem zostało obnażone lokalne wysypisko, kiedy zostanie usypany kopiec, który zmieni istniejący krajobraz przy w tak eksponowanym miejscu. Do końca roku planowane jest zakończenie inwestycji, powiedział Burmistrz.

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał o inwestycję przy amfiteatrze, kiedy będzie oddana?

Tadeusz Konopacki poinformował, że aktualnie trwają tam jeszcze prace, kompleks zostanie otwarty z chwilą zakończenia prac, po dokonanych odbiorze. Należy teren uporządkować i powinno być to zrobione w tym tygodniu, część będzie zamknięta, gdyż będzie to dalej plac budowy.

Radny Jan Burzyński zapytał, czy w związku z opracowaniem dokumentacji przy ul. Skłodowskiej planuje się ruszyć z budową.

Burmistrz; inwestycja jest w trakcie realizacji i będzie zakończona wówczas, jeśli będziemy mieli środki na jej zakończenie, jeśli nie, musimy na nie poczekać.

Przewodniczący Michał Sutyła odczytał pismo Klubu Biegacza „Sporting” z dnia 26.06.2009 w sprawie nielegalnej tablicy, która została posadowiona na Promenadzie Gwiazd.

Radny Roman Pawłowski przywołany w piśmie z nazwiska zadeklarował, że będzie chciał przeprosić społeczeństwo za to, co zostało Jemu przypisane, zadeklarował jednak, że w dalszym ciągu będzie bardzo wnikliwie przyglądał się temu co Klub robi i jak wydaje gminne środki.

Radny Duszyński wyraził swoją dezaprobatę po wysłuchaniu treści pisma, szczególnie, że intencją złożonej interpelacji była chęć informacji, czy do Gminy wpływają środki za reklamę, a to nie jest jednoznaczne z tym, że jest przeciwnikiem sportu, a wręcz odwrotnie.

Radny Michał Sutyła podkreślił, że jest zdegustowany treścią pisma, w którym został wymieniony z nazwiska, choć radnych o podobnych poglądach jest przecież wielu.

Zdaniem radnego Sutyły, od kogoś kto został wyróżniony tytułem „Zasłużony dla Międzyzdrojów” wymaga się trochę więcej, tymczasem poprzeczka została obniżona apropos przytoczonych „Biegów Śniadaniowych”.

Radny uważa, że sprawa tablic nielegalnie posadowionych w dalszym ciągu nie została uporządkowana, zwrócił się do Burmistrza o stanowisko w tej sprawie.

----- stan Rady 11 osób( Radna Beata Kirylyuk)-----

Burmistrz zastanowi się nad problemem, gdyż należy zrobić przegląd wszystkich tablic posadowionych na terenie miasta. Uważa jednak, że obiekty stadionu służą naszym mieszkańcom i oby wszystkie Stowarzyszenia mogły się pochwalić takim wynikiem finansowym jak Sporting. Osobiście nie rozumie wykazywanej niechęci, która być może ma jakieś podłoże. Burmistrz uważa, że jest to duża promocja, podobnie jak inne poczynania Pana Mamińskiego, osoby z którego zdaniem wszyscy w świecie sportu się liczą i który sławi nasze Międzyzdroje. Niejednokrotnie można było liczyć na Pana Mamińskiego w kwestii wsparcia i pomocy w pośrednictwie sprzedaży nieruchomości gminnych.

Zdaniem Burmistrza jest wiele ważnych problemów i tyle różnych reklam niewiadomego pochodzenia na terenie miasta, dlatego zwrócił się z prośbą o to, aby nie traktować tego tak dosłownie, nie ma powodu, aby poddawać się emocjom.

Radny Roman Pawłowski zgłosił wniosek formalny, o postawienie stolika, będącego wyznacznikiem Finału Biegów Śniadaniowych, w kontekście zarzutu, iż zdemontowanie tablicy uniemożliwi ich organizację, gdyż tablica stanowiła punkt odniesienia organizacyjnego.

Zdaniem Radnego Michała Sutyły w społeczeństwie wszyscy są równi, nie można stwarzać paradoksów.

Radny Wiesław Kotwica; mamy wyostrzoną optykę w jednej sprawie, było przyobiecane, że odbędzie się inwentaryzacja tablic, ale nikt nie zapytał, czy jest to zgodne z prawem, nie razi wywieszanie banerów niewiadomego pochodzenia. Jest to bardzo wybiórcze działanie odnośnie szerokiego problemu, dlaczego ukierunkowana przeciwko jednej osobie.

Radny Roman Pawłowski; zarzut jakoby Mitting Śniadaniowy miał się nie odbyć z powodu m.in. stanowiska trzech radnych Rady Miejskiej jest nie do przyjęcia, osobiście nie neguje zasług Pana Mamińskiego, są one powszechnie znane, ale nie można zgadzać się na nielegalne działania, gdyż otwiera to możliwości innym zainteresowanym.

Burmistrz powołał się na sportowe periodyki, które reklamują Międzyzdroje poprzez działania Pana Mamińskiego, osobiście był świadkiem na spotkaniach PEKAOL, kiedy Pan Mamiński mówił o Międzyzdrojach. Mamy stadion, na obiektach którego będą przebywali sportowcy z całego kraju, nikt nam nie zabierze tego obiektu, podobnie jako molo, które choć nie nasze, daje nam wymierne korzyści. Są to wszystko zadania promocyjne, które przekładają się wprost na ekonomię naszego życia. Turystyka sportowa jest to jeden z głównych atutów przedłużenia sezonu w Międzyzdrojach. Potrzebny jest jeszcze basen i będziemy dążyli do jego realizacji, dlatego spójrzmy na problem trochę głębiej.

Michał Sutyła; są ludzie o większej skromności, którzy budują wizerunek miast i nie muszą stawiać tablic w mieście, aby podkreślić swoją rangę.

Radny Adam Jakubowski zwrócił się do Komendanta w kwestii ściągania samochodów z promenady, czy miasto ma podpisaną umowę z właścicielem holownika.

Komendant; umowę podpisuje Komenda Powiatowa, taka umowa została podpisana z Panem Kluchą, a zlecić może to policja i straż miejska przez 24 godziny. W każdym momencie można samochód holować.

Komendant poinformował, że istnieją dwa numery stacjonarne czynne do 22.00.

Radny Jan Burzyński zwrócił uwagę, że wiele osób przesiaduje na nowych, pięknych trawnikach, czy straż miejska może nad tym zapanować, gdyż zdaje się nikt nie reagować na takie zachowania.

Burmistrz; uczulił Pana Komendanta na ten problem, gdyż trwa się jeszcze nie ukorzeniła.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania Burmistrza, Rada przyjęła sprawozdanie 10 głosami, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

----- Przewodniczący zarządził przerwę w obradach do 13.10 -----

Po przerwie Przewodniczący Rady wznowił obrady oddając głos Zastępy Burmistrza Mateuszowi Flotyńskiemu, który podjął zagadnienie związane ze stawkami dzierżawy, mówiło się o wydzieleniu strefy, która będzie obowiązywała w tych 2 przypadkach, jakie mają być to kwoty.

Drugi temat dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, sprawa była pilotowana na wspólnym posiedzeniu komisji, chodzi o działkę na ul. Wesolej 4 (kwartał Boh. Warszawy, Wczasowej i Dąbrówki) umożliwi to sprzedaż przedmiotowej działki, która jest dosyć problematyczna jeśli chodzi o intensywność zabudowy. Inwestor jest zainteresowany zakupem działki, ale musi mieć gwarancję, że będą poczynione zmiany, które koszty osobiście pokryje.

Uchwała w tym zakresie zostanie przygotowana, jeśli jest taka wola Rady Miejskiej.

Radny Michał Sutyła uważa, że wartość działki zmieni się również przy zmianie parametrów, czy nie chcemy za szybko sprzedać tej działki. Pierwszy przetarg przewidywał 700 tys. zł., drugi jest tańszy (630 tys. zł.). Porównywalna działka w centrum Urzędu, zabudowana ruiną wynosi 2 mln zł., czy zrobimy wszystko, gwarantując Gminie potencjalne wpływy do budżetu, może powinna być zrobiona kolejna wycena.

Wiceburmistrz wyjaśnił, że najbardziej podniósł wartość działki budynek, który nadaje się do rozbiórki, grunt to 200 tys. zł.

Obiekt może wynieść 120 m<sup>2</sup>, natomiast do przetargu może stanąć więcej osób – dopowiedział Burmistrz Leszek Dorosz. Wycena 700 tys. zł. jest dobrą wyceną, a tyle możemy uzyskać, jeżeli Rada jest za przygotowaniem kolejnej wyceny, można zrobić kolejną analizę finansową.

Radny Roman Pawłowski zapytał, jakie konsekwencje finansowe poniesie Gmina, jeżeli inwestor, który dokonał na własny koszt formalności nie wygra przetargu?

Przetarg ma być 17.07.2009 r. jeśli inwestor wygra przetarg - zapłaci, jeśli nie wygra, Rada zdecyduje, uchwała nie zostanie zrealizowana.

Ustalono, po przeprowadzonej dyskusji, że projekt uchwały w tym zakresie zostanie przygotowany, poddając pod rozważenie ew. ponowną wycenę obiektu, jest to jedna z ostatnich lokalizacji na zachodniej części Promenady.

Jeśli chodzi o stawki dot. Państwa Oleskich i Sokół w odniesieniu do rekompensaty rozliczonej w formie dzierżawy.

Radny Roman Pawłowski jest przeciwnikiem tworzenia odrębnej strefy, gdyż będzie to przyzwolenie na kolejne działania. Rozumie zaistniałą sytuację, ale tworzy to precedens.

Burmistrz wyjaśnił, że zainteresowani poszli na rękę Gminie, w przeciwnym razie opóźniłoby to realizację sprzedaży. Tymczasem Gmina zrobiła dobry interes na sprzedaży „Pomeranii”. Burmistrz uważa, że musimy wywiązać się ze zobowiązania. Szczególnie, że dzierżawcy pozostawiają dwa obiekty posiadające pozwolenie na budowę, dlatego chcemy zadośćuczynić zainteresowanym. Zastosowano stawkę 1000 zł rocznie, taka kwota padła na komisji, a Gmina będzie pobierała podatek od nieruchomości, uporządkujemy zaległe sprawy, ludzie będą mieli zatrudnienie, a część miasta będzie uporządkowana.

Radny Michał Sutyła wyraził zaskoczenie zaproponowaną ceną, uważa że jest to zbyt niska kwota.

Radny Kazimierz Drzewiecki zaproponował, aby pójść w kierunku przyjęcia wyceny 1 600 00 zł. i wg tej kwoty naliczać dzierżawę, która będzie spłacana przez okres 6 lat. Jest to bezpieczniejsze działanie.

Zdaniem Burmistrza nie da się tak zrobić, gdyż Gmina nie jest stroną, można było tak zrobić przed sprzedażą.

Radny Wiesław Kotwica; sprawa trwa już dwie kadencje, sytuacja jest taka, że Gmina jest zobowiązana dzierżawcom, dlatego proponuje przychylić się do przedłożonej propozycji.

Radny Roman Pawłowski uzupełnił, że nie rozmawialiśmy wcześniej o problemie zwrotu nakładów. Osobiście jest za sprawą, ale jest przeciwny robieniu wyjątków, gdyż rodzi to dalsze problemy.

Burmistrz wyjaśnił, że Gmina nie posiada dokumentacji, dysponują jedynie nimi Państwo Olescy i Sokół. Załatwiemy sprawę definitywnie, określając symboliczny czynsz. Zgódźmy się jedynie na przedłożoną lokalizację i zminimalizowaną stawkę. Osobiście tak uzasadnionych roszczeń nie widział.

Przewodniczący oczekuje, że uchwała winna mieć uzasadnienie, gdyż są to dosyć istotne sprawy.

W uzasadnieniu może znaleźć się wzmianka, że zainteresowani nie poszli do sądu, a w ślad za tym można było sprzedać działkę „Pomeranii”.

Radna Beata Kiryluk uważa, że czynsz roczny w wys. 1000 zł rocznie jest adekwatny, prośba o zamknięcie dyskusji.

Zastępca wyjaśnił, że po podpisaniu umowy można uchylić uchwałę, gdyż ma ona służyć jedynie w tym konkretnym, wyjątkowym przypadku.

Wobec powyższego Rada przychyliła się do wprowadzenia projektów uchwał do porządku.

##### **5. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli zleconej przez Radę Miejską dotyczącej działań organu wykonawczego odnośnie stwierdzonego skażenia wód morskich kąpieliska w Międzyzdrojach.**

Przewodniczący Rady oddał głos Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Kazimierzowi Drzewieckiemu, który odczytał protokół z przeprowadzonej kontroli, stanowi on zał. Nr 6 do protokołu. Natomiast opinię prawną w tym zakresie, zleconą niezależnej kancelarii prawnej, odczytał członek Komisji Rewizyjnej Rafał Wolny, materiał ten stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Drzewiecki zwrócił również uwagę na dodatkowe zagadnienia, które nie zostały poruszone w opinii, a mają bardzo ważne znaczenie. Odpowiedzi na te pytania stanowią dodatkowe opracowanie kancelarii prawnej, zał. Nr 8, co odczytał Przewodniczący Komisji.

Zdaniem Przewodniczącego komisji nie należało kierować sprawy do Komisji Rewizyjnej, gdyż była to duża praca, którą należało wykonać. Rodzą się wnioski w ślad za



przeprowadzoną kontrolą; zabrakło odpowiedzi na pisma, starosta nie powołał zespołu kryzysowego, choć zdaniem komisji tak powinno się stać.

Przewodniczący zamknął dyskusję, dziękując komisji za wkład pracy i poddając pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej w powyższej sprawie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

## **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2009 rok.**

Przewodniczący Rady poinformował, że pracujemy na nowym projekcie (korekta), rozdany radnym w związku z autopoprawką Burmistrza i dokonaną zmianą porządku.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, że szkoły ponad 10 % środków znalazły w swoich budżetach. Zobaczymy jak to się przełoży na udziały w podatkach, nie mamy informacji na temat subwencji, które sfinansowaliśmy z własnych środków, do dzisiaj nie ma takiej informacji. Stąd właśnie konieczność cięć, w tym również ograniczenie wydatków w urzędzie o ponad 740 tys. zł. podjęto również decyzje, że w tym roku nie będzie wzrostu wynagrodzeń, choć była uwzględniona podwyżka o 2,9 %. We wrześniu, jeżeli będziemy mieli przełożenie na budżet państwa, wrócimy do zagadnienia. Tym razem zmniejszamy wydatki jeśli chodzi o szkoły.

### **STANOWISKA KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB nie wypracowała stanowiska, natomiast sugestie komisji odnośnie poszukania środków w budżecie szkół zaistniały w korekcie projektu uchwały.
- 2) Komisja SKiS również nie zajęła stanowiska.

Radny Roman Pawłowski zapytał o procentowe zmniejszenie wydatków jednostek oświatowych.

Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz przedstawiła dane:

- ECRB – 13,34 %
- SP Nr 1 – 10,48 %
- SP Nr 2 – 6,75%
- Przedszkole -10,03 %
- Gimnazjum – 10,06 %
- OPS - 9,22 %

Burmistrz poinformował, że SP nr 1 zmniejszyła wydatki bieżące jako jedyna szkoła, pozostałe szkoły wskazały inwestycyjne środki.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy pozostałe jednostki nie zostały zobligowane do oszczędności. Burmistrz wyjaśnił, że Biblioteka niewiele miała na swoim koncie, MDK ma ogrom spraw promocyjnych aż do września, zatem wstrzymujemy się do września z takimi decyzjami, na tym się skupimy w drugim podejściu. Jeśli chodzi o zakład komunalny ZOŚ nie wskazał oszczędności, jest to wszystko poparte podpisanymi umowami, zatem nie ma tutaj szans na obcięcie, sprawa jest jednak koordynowana na bieżąco.

Mieszkańcy odczuwają poprawę czystości w mieście, należy powiedzieć to głośno – powiedział Przewodniczący Rady, zwracając się do obecnego na posiedzeniu Kierownika ZOŚ. Widoczne jest zaangażowanie wielu osób zatrudnionej brygady.

Radny Paweł Drzewiecki nawiązał do zabezpieczenia środków przez Radę Miejską na zatrudnienie pielęgniarki, która ostatecznie nie została zatrudniona, co z tymi środkami.

Burmistrz wyjaśnił, że pomysł ten będzie zrealizowany, chodzi o warunki płacowe zaproponowane pielęgniarce, które nie są zbyt konkurencyjne dla aktualnie wykonywanej pracy.

Przewodniczący Rady zapytał o zwiększenie wydatków na multimedialny projektor dla Straży Miejskiej, o co chodzi w tej zmianie.

Burmistrz; przyznano 10 tys. zł na paliwo, tymczasem Straż Graniczna wnioskuje o 6 tys. zł. na paliwo, a pozostałą kwotę chce przeznaczyć na zakup projektora.

Radny Roman Pawłowski wyraził dezaprobatę dla takiego działania, „nie mamy chyba nadziei na zachowanie placówki straży granicznej w Międzyzdrojach”, powiedział Radny, „choć Burmistrz ma nadzieję na jej zachowanie”, osobiście jest przeciwny zakupieniu projektora multimedialnego.

Likwidacja placówki ma się rozpocząć od 2011 r. i postępować sukcesywnie, powiedział Burmistrz, wyraził gotowość do wprowadzenia autopoprawki do projektu budżetu.

Zmieniło się stanowisko RIO w zakresie projektu budżetu odnośnie zmian w uchwałach budżetowych, Rada Miejska ma uprawnienia do dokonywania zmian, nie jest wymagana autopoprawka Burmistrza, powiedział radny Roman Pawłowski.

Po konsultacji telefonicznej z przedstawicielami Straży Granicznej odnośnie planów dot. zakupu projektora ustalono, że kwota 4 tys. zł. wystarczy na zakup projektora multimedialnego oraz alkomatu, gdyż pozyskali sponsora na paliwo.

***WNIOSEK radnego Romana Pawłowskiego: dodatkowo zmniejsza się dochody o 4 tys. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w 700-70005-0770-02 do kwoty 1 605 049 zł) a w paragrafie 2 ust. 1 wykreśla się zadanie „wpłata na fundusz celowy” na kwotę 4 tys. zł (straż graniczna).***

***Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek; za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 4 radnych, wstrzymały się 2 osoby.***

Wątpliwości Pani mecenas dotyczyły głosowania nad zmianami dot. uchwały budżetowej (odnośnie konieczności bezwzględnej liczby głosów), w tym celu zarządzono 5 min. przerwy celem konsultacji, po przerwie Przewodniczący wznowił obrady informując, że wniosek przeszedł.

Całość uchwały wraz ze zgłoszonym wnioskiem Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymała się 1 osoba (na 10 osób obecnych, 1 osoba nie głosowała).

**Uchwała Nr XLII/418/09 stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.**

**7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/323/08 RM w M-jach z dnia 29 XII 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 08 r.**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, iż takie są zalecenia RIO w związku z odbytym szkoleniem, w którym uczestniczyła Pani Agnieszka Francukiewicz. Zatem, aby uporządkować te sprawy należy przyjąć taką uchwałę.

Radny Roman Pawłowski poprosił Panią mecenas o odczytanie art.165 ust. 2 i art.184 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, chodzi o zapoznanie się z zasadami, ponieważ uchwała wpłynęła dzisiaj i uważa, że wymaga ona szczegółowego przeanalizowania,

choć osobiście jest zaskoczony, że radnemu można udzielać zaliczki, podczas gdy on nie jest w żadnym stosunku prawnym z Urzędem.

Radny Roman Pawłowski *wnioskuje zatem, aby uchwałę przesłać do dalszych prac komisji.*

Wniosek radnego Romana Pawłowskiego Przewodniczący RM poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych obecnych na posiedzeniu. *Uchwałę przesłano do dalszych prac komisji.*

Uchwała stanowi *zał. Nr 11* do protokołu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody/niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy (*projekt zakłada wyodrębnienie w budżecie Gminy funduszu sołeckiego*).**

Zdaniem Burmistrza nie jest to dobra propozycja, zdaje się, że jest ona trochę niedopracowana, osobiście wnioskuje, aby nie wyrażać zgody na wyodrębnienie takiego funduszu. W uchwale zostanie wprowadzona autopoprawka dot. zapisu „na 2010 rok” w tytule oraz w paragrafie 1 „nie wyraża się zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie gminy Międzyzdroje na 20101”.

Obecny na posiedzeniu sołtys Grzegorz Muklewicz w imieniu pozostałych sołtysów podzielił pogląd Burmistrza.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował wycofanie uchwały w całości.

Pani Mecenasa powołała się na art. 1 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB nie wyraziła zgody na fundusz sołecki.
2. Komisja SKiS nie wyraziła zgody na fundusz sołecki.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem 9 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu (stan 10 radnych). ***Rada nie wyraziła zgody.***

Uchwała Nr XLII/419/09 stanowi *zał. Nr 12 i 13* do protokołu.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/349/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2009 (*zmiany zestawienia planowanych przychodów i wydatków*).**

Tytułem wstępu głosu zabrał Burmistrz informując, że proponuje się wprowadzić środki do selektywnej zbiórki śmieci oraz koszy na śmieci na plażę.

STANOWISA KOMISJI

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLII/420/09 stanowi *zał. Nr 14 i 15* do protokołu.

**10. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.**

Zagadnienie referował Kierownik ZOŚ Henryk Kamiński, który poinformował, że od 1.01.2009 r. wzrosła opłata marszałkowska od 75-100 zł za tonę. Aktualnie wynosi 138 za tonę. Jest to wzrost o 33 %, zatem niewielki wzrost. W przypadku fekaliów wzrosła cena wody i przyjęcia fekaliów, różnicy na 1 m<sup>3</sup> o 1.10.2009.

**STANOWISA KOMISJI**

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię.

Radny Roman Pawłowski zapytał na jakiej podstawie spółka gminna stosuje wyższą stawkę, skoro kosztuje 6,24 zł.

Grzegorz Muklewicz: jaka jest gradacja odpadów selektywnych, jak to będzie rozliczane jeśli chodzi o selektywną zbiórkę.

Kierownik: w większości traktowane jest to jako odpady komunalne, umowa jest podpisywana na odpady komunalne.

Radny Rafał Wolny: czy jest planowana jakaś forma segregacji, bądź spalarni.

Burmistrz poinformował, iż związek złożył wniosek o dofinansowanie, będziemy wywozili odpady do Słajsina, gdzie będzie wstępna sortownia (część odzyskiwana, a część na wysypisko) i wówczas będziemy płacili stawkę za odpady niesegregowane i segregowane.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

**Uchwała Nr XLII/421/09** stanowi **zał. Nr 16 i 17** do protokołu.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. "Budowa kompleksu boisk wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy (dofinansowanie do kwoty 333.00,00 zł).**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, chodzi o boisko „Orlik”, kolejne uchwały są pochodne i chodzi o podpisanie porozumienia o dofinansowanie zadania z funduszy zewnętrznych.

**STANOWISKA KOMISJI**

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

**Uchwała Nr XLII/422/09** stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o udzielenie pomocy finansowej przedsięwzięcia pn.**

**”Budowa kompleksu boisk wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy (umowa o udzielenie pomocy finansowej).**

Ponieważ Burmistrz omówił uchwałę powyżej, Przewodniczący poprosił o stanowiska komisji:

**STANOWISKA KOMISJI**

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

**Uchwała Nr XLII/423/09** stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 1.100 m<sup>2</sup> teren za dawną siedzibą ZOŚ z przeznaczeniem na składowisko materiałów).**

Zagadnienie zreferował Wiceburmistrz Mateusz Foltyński, który wyjaśnił że jest to dotychczasowy teren siedziby ZOŚ, aktualnie zainteresowany jest jego dzierżawą z wykorzystaniem na składowisko materiałów, licząc, iż będzie utrzymywał porządek na tym terenie. Dzierżawa jest planowana na 3 lata z możliwością ew. szybszego wypowiedzenia.

**STANOWISA KOMISJI**

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię z uwagą odnośnie możliwości przerwania trwania umowy w dowolnym momencie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko 1 radny .

**Uchwała Nr XLII/424/09** stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

**14. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (zamiana praw własności do gruntu pomiędzy Gminą a Spółką z o.o. Prima II – ul. Bohaterów Warszawy);**

Wiceburmistrz Mateusz Foltyński wyjaśnił, że właścicielem gruntu pod pawilonem „Feniks” jest spółka „Prima II”, która chce budować hotel wraz z zapleczem. W zamian za pozyskany teren o pow. 1096 m<sup>2</sup> od Gminy, chce oddać dwie działki mniejsze o pow. 22 i 56 m<sup>2</sup>. W rozliczeniu spółka zapłaci Gminie za brakujące metry. Została wydana decyzja na zabudowę i liczymy na powstanie ładnego obiektu. Hotel został ujęty w rewitalizacji.

**STANOWISKA KOMISJI**

1. Komisja RGiB wyraziła pozytywną opinię.
2. Komisja KiSS wyraziła pozytywną opinię (za 3, wstrzymały się 2 osoby).

Radny Roman Pawłowski przypomniał wniosek Rady o dokonany podział geodezyjny. Podział został dokonany, zatem trudno jest wycofać się z poprzednich ustaleń, szczególnie, że wnioskodawcy zainwestowali już pewne środki.

Radny Wiesław Kotwica wcześniej był sceptycznie ustosunkowany do zagadnienia, jednak po przeanalizowaniu i po konsultacji z geodezją wie, że działki się tylko przesunęły. Spółka „Prima II” wnosi o mniej niż wcześniej miała.

Radny Roman Pawłowski nawiązał do inwestycji w aktualnym kryzysie. Kiedy zadał na komisji pytanie, czy spółka jest w stanie zagwarantować, że będzie racjonalnie gospodarowała terenem jeśli chodzi o estetykę, usłyszał, że na pewno nie będzie gorzej niż jest i to chyba musi wystarczyć.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**Uchwała Nr XLII/425/09** stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

### **15. Informacja Burmistrza na temat sytuacji w spółce Gminnej MTBS oraz przyczyny odwołania Prezesa.**

Przewodniczący RM poinformował, że Radni otrzymali pismo od byłego Prezesa MTBS Maura Pilarczyka, w którym wyjaśnia zarzuty z którymi się spotkał.

Burmistrz uważa, że treść przekazanego pisma sugeruje formę nacisku przy absolutorium jest to niedopuszczalne. Przyczyny odwołania są przyczynami czysto merytorycznymi, choć pisma, które są bazą do dyskusji osobiście nie dostał do rąk własnych.

Radny Roman Pawłowski, rozpoczynając dyskusję powinniśmy zacząć od wyniku finansowego, jeśli jest zły, nie ma o czym mówić, jeśli jest dobry - należy uzasadnić decyzję.

Prezes Spółki Dorota Siarska - Zacharewicz przedstawiła sytuację finansową spółki, której wynik finansowy jest dodatni – 141 tys. zł., jest to jednak wartość księgową.

Wynik finansowy za 2007 rok przedstawił Maur Pilarczyk; od początku działalności od czasu ZGM poprzez wszystkie etapy działalności, wszystko było zatwierdzane przez Zgromadzenie, przy udziale biegłego rewidenta.

Prezes Dorota Siarska – Zacharewicz poinformowała, że wynik finansowy za 2007 rok wyniósł 39,439 zł. Jednak aby ocenić wynik trzeba przeanalizować działalność spółki. Spółka stara się o kredyty i wynik finansowy to działania księgowania inwestycji przy ul. Kolejowej 7 - sprzedaż lokali. Taki wynik nigdy się nie powtórzy, jest to działanie czysto teoretyczne. Gdyby nie ta inwestycja, to z pewnością wyglądałoby inaczej.

Radny Roman Pawłowski wyraził dezaprobatę; Rada Miejska dysponuje majątkiem gminnym i udziela Burmistrzowi pełnomocnictw, tymczasem mówi się o tym, że przedstawione dane są wyimaginowane. Spółka gminna jest jednoosobowa, a nadzór sprawuje Rada Nadzorcza wyłoniona przez Burmistrza, tymczasem publicznie się mówi, że wynik jest wirtualny.

Pan Maur Pilarczyk wyjaśnił, że MTBS jest pod ścisłą kontrolą banku, sprawozdania są sprawdzane bardzo dokładnie, „nie ma możliwości manipulacji, ani sztucznego zysku, tak może powiedzieć tylko dyletant”. Wszystko sprawdzane jest przez biegłego rewidenta i nie ma mowy o pomyłce. 230 tys. zł to koszty nieprzewidziane na drugiego członka zarządu, inaczej wynik byłby dużo wyższy.

Zatem, czy kwota jest realna czy wirtualna - zapytał Roman Pawłowski.

Kwota jest realna, ale jest to wynik finansowy, taki jaki udało się wypracować, powiedział Zastępca Burmistrza Mateusz Fołtyński.

Czy Zgromadzenie przyjęło wynik tzw. wirtualny (tak).

Wynik finansowy może być plusowy i znajdować się w sytuacji, w jakiej się znajduje MTBS, powiedział Burmistrz, 12 miesięcy czekamy na rozpoczęcie inwestycji, tymczasem Prezes

pobierał nienależne pieniądze od mieszkańców budynku. Pytanie w jaki sposób inwestycja miała być sfinansowana, gdzie znajdują się środki, na jakim etapie jest spółka. Znak zapytania, czy jest szansa na zbilansowanie. Rada Nadzorcza wprost wskazuje na powody.

Radny Roman Pawłowski; to Rada Nadzorca jest współwinna decyzją które zapadły. W spółce ponoszą odpowiedzialność członkowie Zarządu, wobec tego, dlaczego wynik został zaakceptowany przez Zgromadzenie.

Wiceburmistrz; powołanie i odwoływanie prezesa spółki jest kompetencją organu wykonawczego (Spółkę powołała Rada – dodał Roman Pawłowski ). Zatem to Burmistrz odpowiada za całość i może to zrobić zgodnie ze swoimi oczekiwaniami. Burmistrz zdecydował się na odwołanie :

- przedłużająca się inwestycja przy ul. Norwida,
- spółka MTBS przed projektowaniem nie wykonała prac geologicznych przy budowie garaży podziemnych, brak odpowiednich badań spowodował, że w przypadku „Marbudu” leje się woda.
- źle idzie sprzedaż lokali użytkowych w nowo projektowanym obiekcie, a zarząd nie zrobił nic, aby temu zaradzić.
- Prezes wskazuje na winę Burmistrza odnośnie „wycięcia” biblioteki, tymczasem wiemy, że jest to nieprawda, pamiętają to Radni, że przyczyna była inna.
- Ilość uwag i skarg odnośnie pracy pana Pilarczyka była olbrzymia, dzisiaj się to zmieniło,
- wspólnoty również nie były zadowolone (zadaniem radnego Romana Pawłowskiego wspólnoty nie są podległe Gminie, chodzi o wspólnotę, gdzie Gmina jest udziałowcem, sprostował Mateusz Foltyński).
- inwestycja przy ul. Norwida 7 – mamy nadzieję , że zepnie się finansowo ponieważ 8 lokali zostało oddanych w pozostałym systemie jak lokale MTBS, jest to spory zastrzyk finansowy dla MTBS, którego nie powinno się uwzględniać w kosztach, Pan Prezes nie widział w tym żadnego problemu.
- Inwestycja przy Kolejowej 7, wielu mieszkańców skarżyło się, że budynek stoi pusty , choć idea MTBS, który nie jest deweloperem, powinien zapewniać mieszkania naszym ludziom. To nie chodzi o to, żeby mieszkania te służyły pod wynajem, ale żeby ludzie mieli mieszkania.

Radny Roman Pawłowski; argumentacja powyższa nie trafia do radnego, jeżeli w drugim półroczu nie uda się sprzedać lokali użytkowych pani Prezes Siarskiej - Zacharewicz, to czy w ślad za tym będzie to przyczyną do Jej zwolnienia . Czy nie prościej by było powiedzieć, że prezes nie wykonywał poleceń.

Pan Maur Pilarczyk odczytał fragment listu MTBS sądeckiego dot. problemów MTBS, wszystkie MTBS są w takiej samej sytuacji, wszystkie oczekują na promesę, która ma być przydzielona w sierpniu.

Burmistrz ustosunkował się do decyzji odnośnie dwu osobowego zarządu, czym to jest spowodowane i to, że nagle jest znowu 1 osobowy.

Burmistrz wyraził pogląd, że sprawy mieszkaniowe niestety były niewłaściwie załatwiane, ludzie się skarżyli, wspólnoty dopominały się o remonty, tymczasem środki były wrzucane do jednego worka, szereg przegranych spraw w sądzie skutkujących odszkodowaniami, to wszystko spowodowało, że postanowiono wzmocnić Prezesa o dodatkową kompetentną osobę. Powrócono do składu jednoosobowego, gdyż nie ma kolejnych zadań, jeśli będzie taka konieczność wrócimy do sprawy. Podobne wzmocnienie personalne dostał ZWiK, celem uporządkowania gospodarki finansowej. Pani Ingielewicz sprawiła, że sytuacja finansowa jest klarowna, wcześniej były pewne uchybienia i często sprawy trafiały do rzecznika spraw. Ocena działalności MTBS to czerwiec przyszłego roku, kto weźmie odpowiedzialność za to, że budowa się zbilansuje. Istniejąca sytuacja grozi plajtą spółki, Burmistrz ma nadzieję, że pod nowym kierownictwem spółka wyjdzie z tej sytuacji.

Radny Roman Pawłowski; oczywiście nic nie mamy do Pani Siarskiej, chodzi jedynie o przyczynę zmiany Prezesa, która nastąpić może z trzech powodów, albo Prezes rezygnuje, albo nie wypełnia poleceń, albo nie uzyskuje dobrego wyniku finansowego.

Przewodniczący RM; polityka personalna w spółkach jest to sprawa bardzo szeroka, czy Burmistrz zwalania prezesa spółki ZWiK w sytuacji kiedy popełnia błędy .

Burmistrz uważa, że jeżeli odczytałby w ZWiK taki problem, odnośnie płynności finansowej, to doszłoby do takiego samego ruchu.

Na pytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej odnośnie szans wyjścia z istniejącej sytuacji Prezes Dorota Siarska - Zacharewicz wyjaśniła, iż sytuacja jest trudna. Czekamy na decyzję Banku Gospodarstwa Krajowego. Liczymy na kredyt przy wsparciu Gminy, a pozostałe środki musimy zebrać indywidualnie, sprzedaż, dzierżawy, garaże. Budowa lokali użytkowych, szukamy optymalnego wyjścia. Wariantów jest wiele i w zasadzie co rusz rodzą się nowe pomysły.

Radny Roman Pawłowski; wypowiedź Pani Prezes ujawniła, że cały kryzys wywołał nie Pan Pilarczyk, ale kryzys ekonomiczny. Pamiętajmy jednak, że idea budownictwa MTBS zmieni się na komercyjną, przy założeniu wzięcia kredytu i wówczas nie będzie można utrzymywać, że jest to budownictwo dla średnio zarabiających.

Osobiście Radny był przeciwny budowie biblioteki na tzw. „górcie”, ale radni podjęli taką decyzję na wniosek Burmistrza i dzisiaj mówienie o tym, że jest to wina Pana Pilarczyka nie jest na miejscu.

Burmistrz wyjaśnił, iż Pan Pilarczyk uważał od początku, że nie da się wybudować takiej dużej biblioteki, chyba, że przy partycypacji Gminy. Uzyskane środki z kaucji powinny być na subkoncie, gdyż są nienaruszalne, tymczasem były Prezes wliczał je jako dochód spółki, czego nie mógł robić.

Prezes Maur Pilarczyk nawiązując do powyższych wypowiedzi powiedział, że MTBS jest w idealnej sytuacji, ma na tacy podane dwa kredyty, jeżeli Pani Siarska - Zacharewicz to wykorzysta, pójdzie to niewątpliwie na jej konto. Jest wszystko załatwione, czekamy jedynie na promesę, jeśli ją uzyskamy na pewno ruszy sprzedaż mieszkań i garaży.

Radny Roman Pawłowski: jeśli Pan Pilarczyk zarządza wspólnotą, to nie jest odpowiedzialny za pozyskanie środków, to Gmina musi je zagwarantować, prawnie wspólnota powinna mieć swoje subkonto.

Pan Maur Pilarczyk wyjaśnił, że od 2006 roku wszystkie wspólnoty miały założone swoje konta, łącznie 60 wspólnot. Aktualnie MTBS stracił uprawnienia do zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi i zasobem mieszkaniowym gminy, musi zatrudnić fachowca z licencją, w przeciwnym razie będzie to naruszenie prawa.

Roman Pawłowski; wynik finansowy jest dobry, a Prezes odwoływany, zawsze będziemy dopytywać się o przyczyny, gdyż to Rada Miejska gospodaruje majątkiem i powołuje spółki. **Zaproponował, aby zapisać w statucie, jeśli jest to dopuszczalne, aby Burmistrz składał sprawozdanie raz w roku z wyników finansowych spółki .**

**Radny zobowiązał się, że grupa radnych przygotowuje projekt uchwały w tym temacie.**

Przewodniczący poddał pod głosowanie informację Burmistrza; za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, przeciwko 5 radnych, wstrzymał się 2 osoby. Przewodniczący ogłosił wynik głosowania informując, że informacja nie została przyjęta przez Radę .

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę .....

Po przerwie Przewodniczący wznowił sesję RM .

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (sprzedaż w trybie bezprzetargowym 9 nieruchomości położonych w Wicku – obręb 25 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych).**



Zagadnienie referowała pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż chodzi o tryb bezprzetargowy na poprawienie warunków dziesięciu działek w Wicku, zgodnie z planem zagospodarowania.

#### STANOWISKA KOMISJI

1. KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. KSKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

**Uchwała Nr XLII/426/09 stanowi zał. Nr 24 i 25 do protokołu .**

Burmistrz zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia czterech projektów uchwał:

- *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata.*
- *w sprawie zmiany uchwały nr XXX/286/08 RM w M-jach z dnia 9 X 2008 r. w sprawie ustalenia min. stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Międzyzdroje.*
- *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający 3 lata (Nowomyśliwska) .*
- *Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie „szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach”.*

*Przewodniczący Rady wrócił do uchwały, która nie została włączona do porządku sesji w związku z tym, że zabrakło bezwzględnej ilości głosów, wymaganej przy zmianie porządku sesji. Tymczasem sprawa ta była omawiana na posiedzeniu komisji wspólnych, odbyły się rozmowy z inwestorem, który zainteresowany jest inwestycją i dlatego stoi na stanowisku, iż należy raz jeszcze włączyć projekt do porządku sesji, zgodnie z wnioskiem Burmistrza, będącego autorem projektu. Proponuje się po punkcie 18 kolejno:*

- *za wprowadzeniem do porządku: projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata oraz w sprawie zmiany uchwały nr XXX/286/08 RM w Międzyzdrojach z dnia 9 X 2008 r. w sprawie ustalenia min. stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Międzyzdroje, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.*

*W miejsce punktu 21; Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający 3 lata (Nowomyśliwska); za przyjęciem 9 radnych obecnych na Sali.*

*W miejsce punktu 22; projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie „szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach”; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.*

**17. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (w obowiązującej uchwale dopisuje się do nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wyłączonych ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Ludowej 2).**

Zagadnienie referowała Pani Konarzewska, Ludowa 6 i Marii Skłodowskiej Curie 43, w projekcie są autopoprawki, zgodnie z ustaleniami na komisji, chodzi o zmianę tytułu oraz paragraf 1.

#### STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie.
2. Komisja KSKiS zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzone autopoprawki w tytule uchwały „w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych” oraz w paragrafie 1 nowe brzmienie poprzez dodanie „Marii Skłodowskiej-Curie 14,39 a i 43” oraz „Ludowa 2,6”, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

Całość uchwały z autopoprawkami; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

**Uchwała Nr XLII/427/09** stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu .

#### **18. Projekt uchwały w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego (zgoda na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ulicy Kolejowej 15).**

Zagadnienie referowała Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż chodzi o zgodę na sprzedaż lokali wchodzący w skład budynku przy ul. Kolejowej, znajdujących się w parterze obiektu.

#### STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie.
2. Komisja KSKiS zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

**Uchwała Nr XLII/428/09** stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu .

#### **19. Uchwała Nr XLII/429/09 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający trzy lata.**

Zagadnienie referował Burmistrz, choć projekt był omawiany już niejednokrotnie.

Stanowisk komisji nie ma, gdyż nie było to omawiane na posiedzeniach komisji.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

**Uchwała Nr XLII/429/09** stanowi **zał. Nr 30 i 31** do protokołu .

#### **20. Uchwała nr XLII/430/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/09 RM w M-jach z dnia 9 X 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówił Burmistrz; w związku z propozycją przeznaczenia do wydzierżawienia na okres przekraczający 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pań Sokół i Oleskich terenów o pow. 3.986 m<sup>2</sup>, proponuje się ustalenie min. stawek czynszu dzierżawy w wys. 0,60 zł netto za metr terenu w miesiącach lipiec i sierpień oraz 0,50 zł za m<sup>2</sup> w pozostałych miesiącach.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał:

Radny Kazimierz Drzewiecki; zaproponował zwiększenie stawki sezonowej minimalizując stawkę stałą, gdyż jest to duża dysproporcja, jest to dosyć rażąca różnica.

Burmistrz; jest zróżnicowanie 20 %.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem autopoprawki Burmistrza poprzez dodanie w tytule „w sprawie”.

Całość uchwały z autopoprawką; za przyjęciem 8 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**Uchwała Nr XLII/430/09** stanowi zał. Nr 32 i 33 do protokołu .

### **21. Uchwała Nr XLII/431/09 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający trzy lata.**

Zagadnienie referował Burmistrz pozwoli ona nam negocjować zasady dzierżawy, którzy chcą zagospodarować teren na różnorodną działalność.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Rafał Wolny; osobiście nie ma pozytywnego wrażenia po spotkaniu z inwestorami, ma wrażenie, że nie mają specjalnych planów co do tego terenu.

Burmistrz zapewnił, że umowa zostanie obostrzona stosowanymi zapisami odnośnie zapisów dot. rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymały się 4 osoby. Przewodniczący poinformował, że Rada Miejska przyjęła uchwałę .

**Uchwała Nr XLII/431/09** stanowi zał. Nr 34 i 35 do protokołu .

### **22. Uchwała Nr XLII/432/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w zmianie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach .**

Burmistrz wyjaśnił, że chcemy umożliwić nabywcy realizację zamierzeń poprzez dostosowanie planu.

Radny Rafał Wolny wyraził wątpliwość odnośnie planowanego przetargu 17 lipca 2009 r., czy Gmina na tym nie starci.

Odp. Będzie musiał się podzielić zyskiem, wchodzi tutaj bowiem renta planistyczna.

Przewodniczący RM; czy w momencie zmiany planu, nie wpływa to na wartość działki?

Odp. Może wpłynąć na ew. oferentów.

Zdaniem radnego Kazimierza Drzewieckiego powinien być rozpisany nowy przetarg.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

**Uchwała Nr XLII/432/09** stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu .

### **23. Interpelacje radnych.**

Radny Jan Burzyński zgłosił interpelację, która stanowi zal. Nr 38 do protokołu.

### **24. Zapytania i wolne wnioski.**

W ramach tego punktu głos zabrał Burmistrz, informując o proteście będącym poparciem demonstracji Elektrowni w Lubminie, zapraszając do udziału 11 VII 2009 r. o godz. 11. 00.

Międzynarodowy Festiwal Gwiazd rozpoczyna swojej program od 8 VII 2009 r.

Natomiast 1 VII 2009 r. o godz. 9.30 odbędzie się 55 posiedzenie Zarządu Miast Bałtyckich, udział zgłosiło 9 narodowości, jest zaproponowany bardzo obszerny program pobytu gości, Przewodniczący zaprosił do udziału wszystkich radnych, choć obrady będą odbywały się w języku angielskim.

### **25. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy.**

Waldemar Szumiejko, mieszkaniec ul. Spokojnej, zwrócił się o pomoc odnośnie zakłócania ciszy w GRYFIE III. Wczasowicze rezygnują z noclegów w miejscach, skąd dochodzi głośnie muzyka. Czy Rada Miejska jest kompetentna, aby zapanować nad tą sytuacją, zainteresowany zwrócił się z prośbą o przedstawienie odpowiedzi na piśmie, gdyż stracił już nadzieję na poprawę sytuacji, gdyż walczy z tym już od lat. Tymczasem od 8 lat nie ma żadnej reakcji, czy spokój mieszkańców się liczy?

Burmistrz; wielokrotnie usiłowano wpłynąć na istniejących tam dzierżawców (Gmina jest obciążona dzierżawcami do 2010 r.). Będziemy próbowali wpłynąć na działania policji, które są doraźne, a za chwilę sytuacja się powtarza. Sytuacja jest trudna, można to regulować jedynie poprzez zdrowy rozsadek i dobrą wolę, albo poprzez nieformalne działania, gdyż dzierżawca ma dosyć mocne poparcie.

Burmistrz zapewnił, że zrobi kontrole przy udziale policji i straży miejskiej i będzie starał się przeciwdziałać metodami niekonwencjonalnymi.

Zastępca Mateusz Foltynski: może należy iść w jakieś niekonwencjonalne metody, np. założyć dzwiękoszczelne ekrany, jeśli mieszkańcy będą chcieli włączyć się finansowo.

Radny Kazimierz Drzewicki może należy zmierzać w kierunku zabrania koncesji poprzez jakieś działania.

### **26. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.**

Przewodniczący zakończył obrady zamykając sesję Rady Miejskiej .Obrady zakończono o godzinie 19.30 .

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:  
M.Nurkowska