

**Protokół z XLV sesji
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 29.10.2009 r., godz.9.00**

1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła otworzył obrady XLV sesję RM. Na podstawie listy obecności, która stanowi zał. Nr 1 do protokołu, lista osób zaproszonych gości stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

Obecnych na sesji 12 radnych (nieobecni na sesji: Roman Pawłowski, Piotr Wójcik, spóźnienie zapowiedziała Beata Kiryluk).

2. Przedstawienie porządku obrad.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, wnioskując o wprowadzenie do porządku posiedzenia: Przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Przedszkolu Miejskim w Międzyzdrojach.

Burmistrz zaproponował również zdjęcie punktu 11 porządku „Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zamiany nieruchomości” (pomiędzy Gminą a FWP), w związku z tym, że komisje wnioskowały o dostarczenie wyceny, proponuje zatem przekazanie uchwały do dalszych prac komisji, zał. Nr 2 a.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła podzielił się swoimi przemyśleniami dot. ew. zdjęcia z porządku sesji projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały (wycofanie zgody Rady na zbycie nieruchomości przy tzw. Kawczej Górze), zdecydował jednak, że pozostawi ten punkt w porządku.

Przewodniczący nawiązał również do przekazania informacji z poszczególnych placówek oświatowych, pytając, czy przewidziane jest całościowe ujęcie zagadnienia oświatowego, czy będzie to jedynie przekazanie informacji przez dyrektorów placówek.

Burmistrz nie przewiduje zbiorczego podsumowania.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszone propozycje zmiany porządku:

- w poz. 5 porządku proponuje się wpisanie: przyjęcie informacji Przedszkola Miejskiego w Międzyzdrojach, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymał się 1 osoba. Wpłyne to na zmianę punktacji porządku (punktu 11).

- zdjęcie punktu 11 Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną zmianę do porządku obrad, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołów z XLIII i XLIV sesji Rady Miejskiej.

Z protokołem z XLIII sesji RM zapoznał się radny Adam Jakubowski nie wnosząc uwag, wobec powyższego proponuje przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Z protokołem z XLIV sesji Rady Miejskiej zapoznał się radny Adam Wróbel nie wnosząc uwag do protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.

Sprawozdanie przedstawił Burmistrz, stanowi ono zał. Nr 4 do protokołu.
Radni nie zgłosili pytań w sprawie złożonego przez Burmistrza sprawozdania.

Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz przedstawiła informację finansową, stanowi ona zał. Nr 5 do protokołu .

Inwestycje w trakcie realizacji przedstawił Tadeusz Konopacki, stanowi ona zał. Nr 6 do protokołu.

PYTANIA:

Kiedy zostanie zakończona dokumentacja budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie w Międzyzdrojach.

Tadeusz Konopacki: najprawdopodobniej do końca roku będzie to zrobione, czekamy na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał o punkt 5 informacji dot. rozbudowy hali sportowej z zapleczem oraz rozbiórki budynku garażowego przy SP Nr 1 oraz nawiązał do punktu 9 dot. Rady Budowy prowadzonych prac inwestycyjnych, prosząc o wyjaśnienie tych zagadnień.

Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że Rada Budowy to spotkanie na którym omawia się plan zaawansowania prac i wszystkie problemy związane z budową, odbywa się ona raz na miesiąc, bądź z inną częstotliwością.

Jeśli chodzi o halę sportową, jesteśmy na etapie krycia dachu, opóźnienie 1,5 miesięczne.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy była konieczność badania gruntu przy budowie hali przy SP Nr 1, co wyjaśnił Tadeusz Konopacki, iż takie badanie robi inwestor na własny koszt. Jeśli chodzi o grunt jest tam w dużej mierze piasek, ale jest możliwość budowy, gdyż sprawa zależy od nośności gruntu.

Na pytanie Przewodniczącego dot. kosztów opracowania dokumentacji portu jachtowego w Wapnicy, Kierownik odpowiedział, że koszt kształtuje się w wys. 400 tys. zł.

5. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 Przedszkola Miejskiego w Międzyzdrojach, zał. Nr 7

Zagadnienie szczegółowo omówiła Pani Elwira Korcz Dyrektorka Przedszkola w Międzyzdrojach. Poinformowała, że w przedszkolu jest 193 dzieci, z klasy „0” korzysta 26 dzieci.

PYTANIA:

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał o kwotę 47.300 zł, którą musimy zabezpieczyć w wynagrodzeniach osobowych, czym to jest spowodowane?

Pani Elwira Korcz wyjaśniła, że było to podyktowane koniecznością zabezpieczenia dodatkowej grupy w okresie sezonu letniego.

Wydatki na przedszkole wynoszą 1 189 544,16 zł powiedziała Pani Skarbnik odpowiadając na pytanie radnej Teresy Purgal.

Na pytanie radnego Michała Sutyły skierowane do Pani Dyrektorki odnośnie dojrzałości rodziców w temacie wysyłania chorych dzieci do przedszkola, Pani Dyrektorka podzieliła się swoją opinią dot. bardzo dużego problemu w tym zakresie, biorąc pod uwagę niechęć korzystania ze zwolnień lekarskich przez rodziców wysyłających dzieci do przedszkola.

Jednak istnieje wiele interwencji w tym zakresie, gdyż dzieci chore infekując dzieci zdrowe, a to nie jest dobry kierunek, w tym zakresie jest to obowiązek pedagoga przedszkolnego.

Na pytanie radnego Janusza Piłata odnośnie zatrudnienia logopedy w Przedszkolu Miejskim na bazie istniejących pomieszczeń, Pani Elwira Korcz poinformowała, że jest taka możliwość na bazie pomieszczeń w kotłowni, które mogą zostać przystosowane do tego typu zajęć.

Radny Jan Burzyński zaproponował, aby zatrudniona w przedszkolu Pani intendenta uzyskała pomoc w dostarczaniu prowiantu, ponieważ sama ciągnie wózek z zakupami, co chyba nie jest najlepszym rozwiązaniem w dzisiejszej dobie.

Pani Dyrektor zobowiązała się, że postara się rozwiązać ten problem.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pani Elwira Korcz podziękowała Dyr. Szkoły Podstawowej Nr 1 za umożliwienie prowadzenia oddziału zerowego w obiekcie Szkoły, jak również nauczycielom za przygotowanie i prowadzenie klasy zerowej, gdyż oceny były bardzo dobre za tzw. dojrzałość szkolną dzieci przedszkolnych.

Radna Teresa Purgal oceniając przedstawioną sytuację dot. referowania materiału uważa, że Burmistrz jako organ wykonawczy powinien ustosunkować się do przedstawionego materiału od strony Urzędu Miejskiego w zakresie realizacji zadań oświatowych.

Burmistrz wyjaśnił, że nie jest to ocena, tylko informacja. Poinformował, że Gmina wydaje 30 % budżetu na zadania oświatowe, a dodatki motywacyjne dla dyrektorów i przyznawane nagrody rekompensują wkład pracy kadry oświatowej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie informację Burmistrza, przedstawioną przez Panią Elwirę Korcz, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 Szkoły Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach.

Burmistrz poprosił o zreferowanie tematu Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach Iwonę Banachowicz, która poinformowała, że jest to pewnego rodzaju novum, zatem nie ma konkretnego wzorca przygotowania tego materiału metodologicznie, ustawodawca nie określił szczegółowo. Osobiście pozwoliła sobie czerpać wzorce z innych gmin oraz z Kamienia Pomorskiego, jednak zwróciła uwagę na konieczność przygotowania w przyszłości tego zagadnienia w formie uszczegółowionej, w taki sposób, aby wyczerpywało to oczekiwania radnych. Materiał stanowi zał. Nr 8 do protokołu.

PYTANIA

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał o opinię dot. ucznia, który wychodzi z przedszkola i podejmuje naukę w oddziale zerowym, jak ocenia się przygotowanie merytoryczne. Radny wyraził również pogląd, że w materiale tym brakuje wniosków kończących.

Dyr. Iwona Banachowicz odpowiedziała, że pomimo ogromnego wkładu pracy i zaangażowania nauczycieli nie bez znaczenia jest środowisko, w którym dziecko jest kształtowane. Baza szkolna nie jest gotowa na przejęcie tak małych dzieci, jednak są to ustalenia odgórne, na które niestety nie mamy wpływu.

Pani Dyrektor zwróciła również uwagę na brak miejsca do ćwiczeń, w związku z budową hali sportowej i jest to bardzo trudny temat.

Radny Kazimierz Drzewiecki zwrócił uwagę na niebezpieczeństwo, z którym dzieci się spotykają w związku ze zniszczoną płytą boiska.

Zdaniem Burmistrza Dyrektor szkoły ma pełną autonomię i może w każdej chwili zadysponować swoją placówką, zgodnie z potrzebą i okolicznościami, w tym również w kwestii boiska i ustaleń z tym związanych.

Na pytanie radnego Michała Sutyły, czy szkoła jest w stanie zmienić barierę tzw. średniaków, Pani Dyrektor oceniła, że percepcja niektórych uczniów nie jest na tyle wykształcona, aby przejść barierę poznawczą programu szkoły. Powoduje to ogrom programu szkolnego i wiadomości do pokonania, niejednokrotnie ponad możliwości uczniów. Prowadzone są zajęcia wyrównawcze, robi się wszystko, ale jest to w dużej mierze problem społeczny.

----- doszła pani Beata Kiryluk , obecnych 13 radnych -----

Wobec braku pytań Przewodniczący RM zamknął dyskusję poddając pod głosowanie informację wyrażoną przez Panią Dyrektor, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

7. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wapnicy, zał. Nr 9

Informację z realizacji zadań oświatowych w SP Nr 2 w imieniu Burmistrza przedstawiła Dyrektor Szkoły Bogumiła Popko.

Przychyła się do prośby Dyr. Banachowicz o ujednoczenie przedstawianej informacji. Pani Popko omówiła programy, w których szkoła bierze udział.

Przewodniczący, wobec braku pytań do pani Dyrektor poddał pod głosowanie informację, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymał się 1 osoba.

8. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 Gimnazjum Nr 1 w Międzyzdrojach, zał. Nr 10.

Informację z realizacji zadań oświatowych w Gimnazjum Nr 1 w imieniu Burmistrza przedstawiła Dyrektor Szkoły Pani Tamara Strachowska, która stwierdziła, że najczęściej czasu w szkole zajmuje profilaktyka, współpraca z OPS, Policją. Średnia ocen jest w okolicach oceny 3. Jeśli chodzi o wyniki testów słyszymy, że zachodniopomorskie „ciągnie się gdzieś w ogonie”. Jeśli chodzi o wyniki egzaminów, w związku z czym wprowadzane są programy naprawcze. Program zakłada poprawę wyników gimnazjalnych. Wiele Gmin przystąpiło do programu.

Pani Dyrektor zwróciła uwagę na problem związany z zachęceniem, zmotywowaniem i otwarciem się młodzieży w taki sposób, aby nie uczyła się Ona encyklopedycznie, ale ze zrozumieniem. To wszystko wynika z wychowania, tradycji i wielu różnych czynników.

Bardzo dużo pracy ma psycholog i pedagog szkolny, gdyż dzieci ze szkoły podstawowej przychodzą nieokielznane , trzeba czasu, aby to wszystko uporządkować.

PYTANIA

Radny Rafał Wolny zapytał, czy w szkole były przeprowadzane kontrole (kontrole sanepidu, kontrole związane z dozorem technicznym (kotłowni), jeżeli chodzi o PIP było to 5 lat temu oraz kontrola Starosty również 5 lat temu.

Radny Rafał Wolny uważa, że w ramach realizacji zadań oświatowych brakuje spójnej informacji Burmistrza dotyczącej informacji o stanie oświaty w gminie – podsumowania. Jakże to są zadania oświatowe?

Pani Dyrektor zdefiniowała pojęcie zadań oświatowych, ale sama zastanawiała się nad formą przekazania takiej informacji.

Kontynuując podjęty wątek radny Rafał Wolny uważa, że Burmistrz powinien przygotować materiał dotyczący całościowej sytuacji w Gminie jeśli chodzi o szkolnictwo.

Kompilacja spraw może jedynie zaciemnić problem – powiedział Burmistrz, informacje zostały podane bardzo szczegółowo i nie można tego bardziej uszczegółwić. Osobiście jest przeciwnikiem tworzenia schematów i wzorów, gdyż to oducza nas myślenia i nudzi odbiorcę.

Radna Beata Kiryluk zwróciła uwagę na to, że każda szkoła ma swoją specyfikę, co pozwala pochylić się nad każdym tematem z osobna, dlatego prosi radnych o to, aby nie ujednolicać zagadnienia, ale pochylić się nad każdą szkołą i jej problemami.

Radny Kazimierz Drzewiecki podzielił pogląd radnego Wolnego, że potrzebna będzie informacja zbiorcza odnośnie zagadnień dotyczących szkolnictwa, chodzi m.in. o ogólny stan oświaty przygotowany przez inspektora oświaty.

Na pytanie, czy szkoła ma informację odnośnie losów uczniów wychodzących z naszych placówek i czy jest jakiś indywidualny tok nauczania uczniów oraz jak wpływają patologiczne środowiska na ucznia, pani Dyrektor odpowiedział, że wiedzę taką posiada szkoła, wie gdzie dzieci kontynuują naukę i gdzie dalej trafiają. W przypadku dzieci problemowych, szkoła kieruje takie dzieci do szkoły dla dorosłych, trafiają tam po ukończeniu 15 lat. Jest to dobre rozwiązanie, gdyż mają możliwość ukończenia szkoły. Opieka szerzej pojęta to policja i sąd.

Na tym zakończono tematykę, Przewodniczący poddał pod głosowanie przedstawioną informację, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych wstrzymała się 1 osoba.

----- Przewodniczący zapowiedział 10 min. przerwę -----

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady sesji RM.

9. Przyjęcie informacji Burmistrza o przebiegu wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze 2009 r.

Zagadnienie referował Burmistrz, który przypomniał, że w budżecie zapisano szereg inwestycji, które musiały być zapisane w związku z koniecznością zabezpieczenia 100 % wykonania przy wnioskach unijnych. Najniższe wykonanie było po stronie wykonania sprzedaży majątku, można oczywiście do tego podchodzić jako do megaporażki. Aktualny budżet planujemy po stronie doch. 33-34 mln zł, pojawia się spory deficyt, który spowodowany jest tym, że musimy finansować zaplanowane inwestycje. Musimy pamiętać, że są to lata najważniejsze dla wszystkich samorządów, pojawiają się środki unijne i pierwsze nabory. Burmistrz przyznał, że podeszliśmy do konstrukcji budżetu optymistycznie. Można było zrobić to inaczej, ostrożniej i zrobić bezpieczny budżet, a później wprowadzać kolejne zadania. Zatem wykonanie budżetu za I półrocze nas nie satysfakcjonuje, ale tak wyszło.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – zaopiniowała pozytywnie informację o wykonaniu budżetu.
2. Komisja SKiS – zaopiniowała pozytywnie informację o wykonaniu budżetu.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie informacji z wykonania budżetu za I półrocze, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko 3 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba, głosowało 12 radnych (wyszedł radny Adam Wróbel). Materiał ten stanowi zał. Nr 11 do protokołu. Opinia RIO, z którą Radni zapoznali się na posiedzeniach komisji stanowi zał. Nr 12 do protokołu.

10. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2009.

Burmistrz przypomniał o rozdaniu radnym nowego projektu z autopoprawką, która zmienia trochę pierwotny obraz uchwały, było to referowane szczegółowo na posiedzeniach komisji. Burmistrz omówił poszczególne zmiany, które znacznie dotyczą przedszkola oraz zakupu wiaty przystankowej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu.

2. Komisja SKiS – zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, zwracając się do Burmistrza o wniesienie autopoprawek.

1) zwiększenie kwoty wydatków w 754-75404-6170 wpłaty jednostek na fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych dofinansowanie wkładu własnego Komendy Wojewódzkiej Policji do projektu „Patrowanie na czterech kółkach” 1 430 00 zł, co powoduje dalsze zmiany kwot wg przedstawionego projektu uchwały, zał. Nr 13 do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę wprowadzoną do projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Całość uchwały z autopoprawką; za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba (obecnych na sali 13 radnych – wrócił radny Adam Wróbel).

Uchwała Nr XLV/457/09 stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały (wycofanie zgody Rady na zbycie nieruchomości przy tzw. Kawczej Górze).

Kolejny projekt uchwały jest autorstwa Przewodniczącego Rady Michała Sutyły. Przewodniczący przypomniał, że odbyły się dwa przetargi na nieruchomość przy Kawczej Górze, które nie powiodły się. Przewodniczący zwrócił się do Rady o wnikliwe przeanalizowanie tematu jak również konsekwencje wynikające z braku realizacji tej sprzedaży i braku realizacji budżetu., należy podkreślić również sposób zbycia nieruchomości, radny osobiście uważa, że działania zbycia są niewystarczające, zbyt mały nacisk położono na promocję przedmiotowej działki.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Komisja SKiS – negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Burmistrz przedstawił swoją argumentację bardzo szczegółowo na komisjach, bez realizacji dochodów nie jesteśmy w stanie realizować budżetu. Deklaruje, że nadal będzie na szeroką skalę propagował sprzedaż przedmiotowej działki, choć promocja była bardzo szeroko zakrojona w kraju i za granicą. Niestety czasy są trudne, a biznes kieruje się swoimi prawami, natomiast zbywana działka nie jest tania, nie mamy jednak zamiaru obniżyć ceny. Rokowania niczym się nie różnią od przetargu, a pozwalają nam rozłożyć zapłatę na raty wg uwzględnionych terminów. Jeżeli Rada podziela ten punkt widzenia, Burmistrz zaproponował, aby przy przetargu uczestniczyli Radni jako obserwatorzy, po jednym przedstawicielu z komisji. Przedmiotową działkę można również podzielić na trzy mniejsze, ale podział taki spowoduje, że jedna z działek będzie bez wату, a dwie z watem, co nam podroży sprzedaż, a poza tym będzie problem z dojazdem do działek. Niebawem warianty szczegółowo zostaną przedstawione na posiedzeniach komisji.

Burmistrz zwrócił się do Rady o odrzucenie projektu uchwały.

Radny Kazimierz Drzewiecki miał wątpliwości na komisji, na które nie uzyskał odpowiedzi, dlatego zwrócił się do mecenasa z zapytaniem, czy jest w przetargu forma rokowań i czy zapis „777” jest możliwy w zapisie umowy.

Pani Mecenas potwierdziła, że jest możliwość przeprowadzenia rokowań, inaczej negocjacji wg kodeksu cywilnego, jest to forma dopuszczana przez ustawę, podobnie jak istnieje możliwość zapisu „777”.

Podlegają rokowaniu tylko terminy wpłaty - dodał Burmistrz i dopiero po akcie notarialnym można wprowadzić środki na dochody i je wydawać.

Pani Skarbnik potwierdziła, że dopiero po podpisaniu aktu notarialnego można wprowadzić, wcześniej jest to zapisane na subkoncie.

Czy brak wpłaty powoduje możliwość unieważnienia przetargu – zapytał Michał Sutyła, Pani Mecenas zaproponował umowę warunkową, lub formę „777” co spowoduje, że nie musimy wówczas brnąć w proces sądowy.

Na pytanie jaka kwota zostanie zapisana do budżetu w przypadku rokowań, i jak trzeba będzie postąpić w przypadku podzielenia działki na 3 mniejsze skoro Rada udzieliła zgodę na jedną, Burmistrz wyjaśnił, że podział działki jest ostatecznością, jednak wówczas będzie zwracał się do Rady o zgodę.

Jeśli chodzi o zapis w budżecie, zgodnie z kalendarzem poprzetargowym, zabezpieczamy po stronie dochodów kwotę uzyskaną 9 mln zł.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedział się 1 radny, przeciwko opowiedziało się 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba, projekt uchwały został odrzucony. Uchwała stanowi zał. Nr 16 w protokole.

12. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym (część działki nr 193/2 obręb 16 miasta Międzyzdroje).

Tytułem wstępu głos zabrał Zastępca Burmistrza, wyjaśniając, że chodzi o obszar byłej strażnicy Straży Granicznej, teren znajduje się przy przejściu, gdzie ma być obiekt gastronomiczny i toalety. Dzierżawca poniósł duże nakłady związane z przystosowaniem tego terenu. Właściciel „pociągnął” kanalizację tłoczną we własnym zakresie, pod ul. Gryfa Pom. ”Las”.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, zwracając się z zapytaniem na jaki okres Rada może wyrażać zgodę na dzierżawę plaży.

Pan Flotyński odpowiedział, że niezbędna jest zgoda Starosty, jeśli to jest długi okres, musimy mieć świadomość, że Skarb Państwa może nam odmówić.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XLV/458/09 stanowi zał. Nr 17 i 18

13. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym (działka nr 74, obręb 20 miasta Międzyzdroje).

Zagadnienie referował Zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński, który wyjaśnił, że będzie wprowadzona autopoprawka w numerze działki - 74/2, gdyż doszło do jej wyodrębnienia. Projekt został przygotowany zgodnie z sugestią Rady odnośnie przedłużenia dzierżawy na jeden rok, który pozwoli dzierżawcy uporządkować wszystkie zaległe sprawy, natomiast pójdziemy w kierunku długoletniej - 20-letniej dzierżawy. Będzie wpisany rygor „777”.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zainteresowany jest spotkaniem w tej sprawie, poprosił o włączenie radnych do tej koncepcji.

Uchwała Nr XLV/459/09 stanowi zał. Nr 19 i 20.

14. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym (części działek 60/6, obręb 20 oraz 50, obręb 20 miasta Międzyzdroje).

Uchwała dot. dwóch działek przy Boh. Warszawy i Gryfa Pomorskiego, gdzie posadowione są dwa kioski „Ruch”, mamy wniosek dzierżawcy o kontynuowanie dzierżawy.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XLV/460/09 stanowi zał. Nr 21 i 22.

15. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Zagadnienie omówiła Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, która wyjaśniła, że zmiany podyktowane są aktualizacją ustawy prawnej oraz miejscem składania deklaracji. Powinno to usprawnić pracę referatowi finansów. Szczegółowość ta potrzeba jest do pracy referatu, gdyż wciąż okazuje się, że czegoś brakuje. Deklaracje będą zmieniane jedynie w przypadku dokonywanych zmian, nikt nie będzie specjalnie wzywany, celem wymiany istniejącej deklaracji.

W kontekście skargi pana Osowskiego – radny Drzewiecki zapytał, czy ta zmiana wnosi coś nowego. Wszyscy właściciele powinni złożyć informację, nic się nie zmienia w sprawie, którą poruszał Pan Osowski.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zamknął, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/461/09 stanowi zał. Nr 23 i 24.

16. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie ustalenia wzorów formularzy do celów wymiaru i poboru podatku leśnego.

Zmiana podyktowana jest tymi samymi okolicznościami – powiedziała Pani Skarbnik.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zamknął, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/462/09 stanowi zał. Nr 25 i 26.

17. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek rolny oraz określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnień od podatku rolnego.

Zmiana podyktowana jest tymi samymi okolicznościami – powiedziała Pani Skarbnik.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zamknął, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XLV/463/09 stanowi zał. Nr 27 i 28.

18. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Burmistrz wyjaśnił, że nasze stawki są najniższe, dlatego wnosi o przyjęcie projektu uchwały.

STANOWSKA KOMISJI

1. Komisja RGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
2. Komisja SKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/464/09 stanowi zał. Nr 29 i 30.

19. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia insygniów władzy wykonawczej Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący zaproponował projekt uchwały, korzystając z posiadanej inicjatywy uchwałodawczej, chodzi o ufundowanie łańcucha jako insygnium władzy. Sprawę koordynuje Pan Jerzy Neukampf.

Uchwale będzie towarzyszył regulamin, do którego zostaną wprowadzone dwie zmiany, będące autopoprawką (chodzi o paragraf 2.1 ppkt 1).

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały.
2. Komisja KSiS opiniuje pozytywnie wraz z wnioskiem o wykreślenie zapisu paragrafu 1 „ zgodnie z wolą i na wniosek Fundatorów „Konwentu byłych Burmistrzów Międzyzdrojów”, gdyż znajduje się to w regulaminie.

Radna Teresa Purgal stoi na stanowisku, iż wniosek ten sprawia, że zabieramy inicjatywę tym, którzy ją podjęli, osobiście uważa, że zaproponowany zapis powinien zostać.

Radny Janusz Piłat ma wątpliwość, czy w aspekcie prawnym jest możliwy taki zapis, że Konwent Burmistrzów ustanawia.

Pani Mecenasa wyjaśniła, że pod względem prawnym zapis taki jest dopuszczalny, ale równie dobrze można to wykreślić, i być może jest to czytelniejsze.

Pani Mecenasa zapytała, czy istnieje pozytywna opinia właściwego ministra, gdyż taki jest wymóg prawny.

Przewodniczący zarządził przerwę w obradach celem wyjaśnienia zagadnienia.....

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady, *składając wniosek formalny o przekazanie projektu uchwały do dalszych prac komisji, informując, że niezależnie od tego zostanie wręczony łańcuch na najbliższej uroczystej sesji Rady Miejskiej w dniu 11 XI 2009 r., natomiast swoją drogą należy przeanalizować procedury towarzyszące załatwieniu takiej sprawy.*

Sekretarz przypomniał radnym etap na jakim znajduje się sprawa formalna dotycząca usankcjonowania naszego herbu, gdyż są to bardzo podobne procedury.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko opowiedział się 1 radny, wstrzymały się 2 osoby. Projekt uchwały stanowi zał. Nr 30 a)

20. Projekt uchwały w sprawie skargi Kazimierza Osowskiego z dnia 6.06.2009 r. na nienależyte i lekceważące traktowanie wspólnot mieszkaniowych przez Burmistrza Międzyzdrojów jako Zgromadzenia Wspólników MTBS Sp.z o.o.

Zagadnienie referował przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny Kazimierz Drzewiecki, który zapoznał radnych ze skargą Pana Kazimierza Osowskiego oraz przebiegiem prac z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w tej sprawie, poinformował, że Komisja uznała skargę pana Kazimierza Osowskiego większością głosów za bezzasadną, a uzasadnienie w tej sprawie przedstawił radny Rafał Wolny.

Pani Mecenasa na posiedzeniu komisji wyjaśniła, że nie ma obowiązku wpisywania w umowie prezesa z nazwiska i imienia, a tak się stało w przypadku Prezesa Maura Pilarczyka w kilku wspólnotach.

Pan Kazimierz Osowski powziął informację od Pani Siarskiej - Zacharewicz odnośnie zmiany na stanowisku Prezesa, ale nie stało się to oficjalnie poprzez formalne powiadomienie, a takiego powiadomienia oczekiwał zainteresowany.

Radna Teresa Purgal stoi na stanowisku, iż problem poruszany przez Pana Osowskiego jest słuszny o czym mówi zapis umowy, który radna przytoczyła .

Burmistrz stoi na stanowisku, że nie ma konieczności informowania o zmianie personalnej na stanowisku prezesa, gdyż nie było żadnego wakatu ani przez moment, nastąpiła zmiana na stanowisku z dnia na dzień i nie widzi powodu, aby kogokolwiek informować.

Pan Maur Pilarczyk ustosunkował się do opinii radcy prawnego nie zgadzając się z zapisem w umowie uniemożliwiającym wpisanie imienia i nazwiska. W małych wspólnotach ten zapis, zgodnie z ustawą jest obligatoryjny.

Po wysłuchaniu Pana Kazimierza Osowskiego, Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, przeciwko opowiedziało się 5 radnych, wstrzymały się od głosu 2 osoby. Przewodniczący poinformował, że uchwała mówiąca o tym, że skarga jest bezzasadna przeszła większością głosów.

Uchwała Nr XLV/465/09 stanowi zał. Nr 31 i 32 do protokołu.

Przewodniczący poinformował radnych o korespondencji, która wpłynęła do Biura Rady Miejskiej z Urzędu Skarbowego w Szczecinie odnośnie oświadczenia majątkowego, jednak sprawa ta objęta jest klauzulą „tajemnicy skarbowej” i w związku z tym należy utajnić tę część sesji, która będzie poświęcona zapoznaniem radnych z tą korespondencją. W związku z tym Przewodniczący zaproponował zmianę porządku sesji, poprzez wpisanie punktu Informacja Urzędu Skarbowego w sprawie oświadczenia majątkowego – sprawa objęta tajemnicą skarbową. Przewodniczący zaproponował zamieszczenie tego punktu w poz. 25 porządku obrad, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko było 2 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

21. Projekt uchwały sprawie odmowy uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Numer XXXVIII/361/09 z dnia 26.03.2009 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej.

Przewodniczący przypomniał radnym skargę pana Wojdana, skierowaną do WSA, w której zwraca się o uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XXXVIII/361/09 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Aktualnie, traktując to być może jako nową skargę zainteresowany wzywa Radę do usunięcia naruszenia prawa, pismo w tej sprawie stanowi zał. Nr 33 do protokołu. Rada natomiast w uchwale opowiada się za odmową uchylecia uchwały z uwagi na jej zgodność z prawem.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko była 1 osoba, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/466/09 stanowi zał. 34 i 35 do protokołu.

22. Interpelacje radnych.

Nikt nie zgłosił interpelacji.

23. Zapytania i wolne wnioski radnych.

Radna Teresa Purgal nawiązała do następujących spraw:

- 1) Zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, czy można zorganizować spotkanie z gazownikami w związku z licznymi interwencjami mieszkańców.
- 2) Kiedy zostanie rozwiązana sytuacja mająca miejsce w budynku przy ul. Kolejowej 6, gdyż istnieje tam duże zagrożenie, któremu należy przeciwdziałać.

Radna zwróciła się z prośbą o odpowiedź na piśmie.

Radny Wiesław Kotwica zapytał o komunikację z sołectwami, czy coś się w tym zakresie zmieniło.

Zastępca Burmistrza poinformował, że rozmawiał z przewoźnikami, którzy oczekują dofinansowania dojazdu do sołectw w wysokości 15 tys. zł., będą to cztery kursy dziennie, gdyż bez dopłat nie będzie to opłacalne.

Przewodniczący poinformował radnych o korespondencji, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- wniosek w sprawie taryf za wodę,
- pismo od Komitetu Wyborczego (Al. Róż) w sprawie płac oraz zatrudnienia, do którego to pisma ustosunkowała się Mecenasa Agnieszka Jędrzejczak wyjaśniając, że wg Jej oceny w przedmiotowym piśmie nieznanym jest podmiot, gdyż Komitet Wyborczy nie jest formą prawną, gdyż nie jest podana z funkcji osoba podpisująca się pod pismem. Należy zastanowić się, powiedział Przewodniczący, czy sprawą tą może zająć się Komisja Rewizyjna w ramach przeprowadzenia kontroli.
- Sekretarz zapoznał radnych z pismem z Choszczyna dot. pomocy finansowej na rzecz....., ustalono, iż informację taką należy zamieścić na stronie internetowej.
- ze Starostwa wpłynęło pismo dot. współfinansowania terapii zajęciowej, pismo przekazano Burmistrzowi, który ma się opowiedzieć w powyższej sprawie.
- wniosek Stowarzyszenia Demokracji Lokalnej w sprawie nieruchomości FWP, Przewodniczący poprosił o przesłanie odpowiedzi w tej sprawie do wiadomości Rady Miejskiej.
- Przewodniczący poinformował, że sąd odrzucił Statut przyjęty przez Radę w temacie Lokalna Grupa Rybacka.

Zastępca Burmistrza poinformował jednak, że uchwylenia zostały skorygowane i nie wymagają ponownego wejścia na Radę z uchwałą.

25. Informacja Urzędu Skarbowego w sprawie oświadczenia majątkowego – sprawa objęta tajemnicą skarbową.

Przewodniczący poinformował Radnych, iż wpłynęło pismo z Urzędu Skarbowego w Szczecinie, zał. Nr 36 opatrzone pieczęcią „tajemnica skarbową”, adresowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej. Przewodniczący poinformował radnych, że radni są związani tajemnicą skarbową, w związku z czym podpiszą oświadczenia odnośnie przestrzegania tajemnicy skarbowej jak również informację odnośnie konsekwencji jej nieprzestrzegania, oświadczenie stanowi zał. Nr 37 do protokołu. W związku z taką koniecznością Przewodniczący wyłączył jawność sesji na czas przekazania i przyjęcia przez radnych przedłożonej informacji.

Po podpisaniu oświadczeń radni wysłuchali informacji odczytanej przez Przewodniczącego, który poddał ją pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (na Sali obecnych było 13 radnych, jedna osoba nie głosowała). Informacja ta zostanie zabezpieczona w kancelarii tajnej.

26. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy.(brak)

27. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący zamknął obrady XLV sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Mirosława Nurkowska