

**Protokół z XII/11 sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 28.06.2011 r., godz. 10.00
Miejsce sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył XII sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Obecnych na sesji 10 osób, nieobecny (usprawiedliwiony) radny Mateusz Bobek. Michał Sutyła, Waldemar Witkowski oraz Romana Pawłowski nie zgłosili powodu swojej nieobecności.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący poinformował, że materiały na sesję, zgodnie z zapisami statutu, zostały dostarczone radnym na 14 dni przed sesją, porządek ten stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Na pytanie Przewodniczącego dot. zmian do zaproponowanego porządku, Burmistrz wnioskował o wprowadzenie dodatkowo 14 projektów uchwał, które zostały wcześniej omówione na posiedzeniach komisji. Burmistrz uzasadnił, że materiały zostały przesłane na 14 dni przed sesją absolutoryjną, było to dosyć wcześnie na zebranie wszystkich projektów uchwał, w związku z tym pozwolił sobie skorzystać z możliwości statutowej wprowadzając dodatkowe uchwały na 7 dni przed sesją.

Burmistrz zaproponował wprowadzenie następujących projektów uchwał:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.
- Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (łączna pow. 1.928 m²).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m²).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego (łączna pow. 18.707 m²).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m²).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow.138 m²).

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 19 w Międzyzdrojach).
- Projekt uchwały w sprawie współpracy Gminy Międzyzdroje z Miastem Izola – Słowenia.
- Projekt uchwały w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia”.

Burmistrz zwrócił się z prośbą do Radnych o wprowadzenie do porządku przedmiotowych uchwał.

Radny Jan Burzyński przypomniał, że złożył na ręce Przewodniczącego wniosek, zgodnie z **zał. nr 4** dot. wyłączenia z porządku sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow.138 m²) oraz projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 19 w Międzyzdrojach).

Przewodniczący poinformował radnego, że jesteśmy na etapie głosowania porządku, a zaproponowane przez Burmistrza projekty uchwał zostaną wprowadzone do porządku po przeprowadzonym głosowaniu, tymczasem radny wnosi o wyłączenie z porządku projektów, których jeszcze nie ma, to właśnie radni zadecydują o tym w wyniku przeprowadzonego głosowania.

Ponieważ nie wniesiono innych zmian do porządku, Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie zaproponowanych przez Burmistrza projektów uchwał, w miejsce po sprawozdaniu finansowym wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, jako punkt 7 i kolejne zaproponowanego porządku. Przewodniczący przypominał radnym, że dodatkowe punkty do porządku mogą zostać wprowadzone jedynie bezwzględną większością głosów, co w przypadku naszej Rady stanowi 8 głosów:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (jednomyślnie).
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 22 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 23 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A., za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (łączna pow. 1.928 m²); za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m²), za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej; za przyjęciem 9 radnych, przeciwko 1 osoba.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego (łączna pow. 18.707 m²), za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m²), za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

Przed przystąpieniem do głosowania Radny Jan Burzyński odczytał złożony przez siebie wniosek, dotyczący dwóch kolejnych uchwał.

Po zapoznaniu się z wnioskiem głos zabrał Burmistrz informując, że na wszystkie wątpliwości zgłoszone przez radnego jest w stanie wyjaśnić tylko wówczas, jeśli Rada umożliwi procesowanie w przedmiotowym projekcie uchwały, wówczas wszystko zostanie wyjaśnione, w przypadku nie umożliwienia takiej merytorycznej rozmowy, zamykamy sobie usta. Burmistrz zaproponował, aby dopiero po wysłuchaniu, Rada uznała, czy podjąć uchwałę czy jej nie podejmować.

Argumentację Burmistrza potwierdził Przewodniczący Rady, który uważa, że powinniśmy dać sobie szansę na dyskusję w tej sprawie.

Radna Teresa Purgal wyraziła pogląd, że dzięki temu, iż radny zwrócił uwagę na ten aspekt, wykażemy się większą czujnością w sprawie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 138 m²). za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych jako punkt 17; za przyjęciem 9, przeciwko 1 osoba.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 19 w Międzyzdrojach).; za przyjęciem 9 osób, przeciwko 1 osoba.
- Projekt uchwały w sprawie współpracy Gminy Międzyzdroje z Miastem Izola – Słowenia, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie).
- Projekt uchwały w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia”, za przyjęciem 9 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Całość porządku, wraz z wprowadzonymi punktami, który zyskał łącznie 27 punktów, opowiedziało się 9 radnych, przeciwko był 1 radny.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji z dnia 24.05.2011 r.

Protokół z poprzedniej sesji Rady Miejskiej został przesłany radnym do przeczytania, Przewodniczący zapytał czy ktoś wnosi uwagi, w związku z brakiem uwag, zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

4. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.

Burmistrz omówił sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Zapytanie do Burmistrza skierował Radny Jan Burzyński, pytając o konwent Burmistrzów oraz o Celowy Związek Gmin R-XXI .

Burmistrz wyjaśnił, że spotkanie w ramach konwentu dot. szczepień ochronnych przeciwko rakowi szyjki macicy u dziewcząt, jak również spraw promocyjnych.

Jeśli chodzi o R-XXI odbyło się Walne Zgromadzenie na którym przedstawiono sprawozdanie z wykonania budżetu. Burmistrz obawia się, że może upaść cały projekt odnośnie gospodarki odpadami w Słajsinie ponieważ postawiono bardzo trudne warunki.

Rozmawiano również o ewentualnych opóźnieniach odnośnie jakości w przygotowaniu dokumentów. Obrady w tym zakresie zostały przerwane i będą wznowione później. Wnioskowano również o zmianę Zarządu i takie głosowanie odbędzie się 1.07.br. Opieszałość nie wynika tylko ze strony gmin, ale przede wszystkim ze strony ustawodawcy. Burmistrz poinformował, że niebawem będziemy gościli Szwedów w temacie śmieciowym. Będziemy chcieli namówić Marszałka do wskazania innej lokalizacji.

Radny Rafał Wolny zapytał o tematykę VII Forum Samorządowego, jakie czekają nas wyzwania.

Wszyscy zastanawiają się co będzie po 2013 r. powiedział Burmistrz, czy będą istniały jeszcze fundusze spójności. Zostało potwierdzone, że rolnictwo otrzyma 40 % , pozostałe dziedziny po kilka procent. 29.06.br. będzie ogłoszony wstępny podział środków w tym zakresie, z naciskiem na rolnictwo.

Radny Romana Pawłowski skomentował wypowiedz Burmistrza w temacie R-XXI, gdyż obawia się, iż obudzimy się z przysłowiową ręką w nocniku i stanie się tak nie z naszej winy, będą duże koszty, które pozostaną niestety po stronie Gminy, a mieszkańcom Gmina będzie musiała dopłacać.

Inwestycje w realizacji przekazał Burmistrz, informacja stanowi zał. Nr 6 do protokołu. Aktualnie są tylko 4 zadania w realizacji: cmentarz komunalny, do zrobienia są alejki, które będą układane z polbruku pozyskanego odzysku, promenada Gwiazd, Orla oraz Ludowa i Tysiąclecia PP- zakończenie w listopadzie.

PYTANIA:

Radny Janusz Piłat podzielił się swoimi refleksjami odnośnie odbioru promenady: należy uczulić handlowców na konieczność opłat za zajęcie pasa drogowego, podobnie sytuacja ma się z potykaczami, prośba o to, aby nie stały one na terenie miejskim, a na terenie dzierzawionym.

Radny Romana Pawłowski zapytał, czy starczy środków na realizację zadania – przebudowa cmentarza, skoro robione są zmiany do budżetu.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi jedynie o zmniejszenie środków na zakup materiałów, chcieliśmy kupić nową kostkę, ale odzyskujemy starą, w związku z czym nie ma powodu wydatkować środków, stąd ta zmiana.

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na nieprzestrzeganie czasu dostaw do punktów handlowych na promenadzie, niszczona jest nawierzchnia nowej promenady, choć nie została jeszcze odebrana, robione są odwierty, zakładane jest nieestetyczne okablowanie. Radny zwrócił również uwagę, że stojący na Promenadzie symulator zniszczył zieleń miejską, poprzez przykrycie jej dywanikami.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego symulator powinien w ogóle zniknąć z promenady. Radny przypomniał wcześniejsze tradycje związane z konsultowaniem z Radą wszystkich planowanych do dzierzawy punktów sezonowych, dzisiaj tradycji takiej nie ma a Rada nie mają wpływu na decyzje w tym zakresie, Burmistrz wręcz zapewniał, że na odcinku od Feniksa do Piekielka nie będzie żadnej działalności, tymczasem jest tam duża różnorodność działalności.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z tym, że w przedmiotowym miejscu nie mogło być parkingu, teren został wykorzystany na postawienie symulatora, natomiast kolejne dwa punkty, na kukurydzę i okulary pojawiły się w wyniku przetargu. Taki stan będzie miał miejsce jeszcze tylko do czasu zrobienia tam tematycznych ogrodów - francuskiego i

japońskiego. Faktem jest, że zmieniono ustalenia, ale tylko do czasu zrealizowania docelowych planów, a zmiana planu była podyktowana koniecznością pozyskania środków do budżetu, co spowodowało, że mamy kolejne 100 tys. zł do budżetu. Burmistrz stoi na stanowisku, że skoro inni pozyskują środki finansowe kosztem gminy, to może tym razem Gmina zarobi, szczególnie, że od września przekażemy trawnik docelowo podmiotowi z zapisem odnośnie całkowitego zakazu działalności.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby do czasu wprowadzenia nowego oznakowania postawić doraźnie znak dot. przejścia dla psów na plażę, gdyż jest wiele pytań w tym zakresie, a straż miejska nie ma możliwości mandatowania właścicieli psów biegających po całej plaży.

Radna Teresa Purgal zwróciła się do Burmistrza z zapytaniem odnośnie ustaleń z taksówkarzami, czy przeniesienie postaju przy dworcu kolejowym zostało już zrealizowane. Burmistrz poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z taksówkarzami, informując ich, że żadne zmiany nie wchodzi w rachubę do 5 laty od zakończenia inwestycji, takie są ustalenia Urzędu Wojewódzkiego. Jediną możliwością, która rozwiąże częściowo problem jest zmiana oznakowania po drugiej stronie wejścia na dworzec – oznakować to jako postój taksy i w takim kierunku należy zmierzać.

Sprawozdanie finansowe zreferowała Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, materiał stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

Radny Adam Jakubowski odniósł się do działań Straży Miejskiej, miał bowiem okazję uczestniczyć w patrolu i zauważył, że straż miejska ma trudne zadanie do wykonania, doświadczył osobiście jak wygląda ich praca i jest pełen uznania dla tych działań.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

5. Sprawozdanie z działalności ZGWW.

Sprawozdanie z działalności ZGWW referował Pan Rafał Wolny, informacja stanowi zał. Nr 8 do protokołu.

Na zakończenie swojej wypowiedzi zachęcił do szukania alternatywy odnośnie gospodarki odpadami.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych

6. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2010 rok, materiał stanowi zał. Nr 9 do protokołu.

Przewodniczący wznowił obrady sesji przystępując do procedury absolutoryjnej, którą na wstępie szczegółowo omówił, informując radnych o sposobie procedowania w tym temacie. Zgodnie z nową procedurą podejmujemy na sesji dwa projekty uchwał: projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010 oraz projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010.

Przewodniczący poprosił o zabranie głosu Burmistrza, któremu udzielamy absolutorium. Burmistrz omówił, jak powiedział, filozofię działań w zakresie realizacji budżetu. Cała

poprzednia kadencja to ogrom potrzeb, którym trzeba było sprostać, by zasłużyć na miano kurortu – powiedział Burmistrz.

Najważniejszym zadaniem były te działania, które pozwoliły na aplikowanie środków z zewnątrz i wykonanie jak największej ilości takich zadań. Zatem występowaliśmy i pozyskiwaliśmy środki. Rok poprzedni był rokiem kulminacji, wykonaliśmy zadań za ponad 31 mln zł, co stanowi ponad 51 % budżetu (62 mln zł w budżecie na wydatki). W tym roku wydatki majątkowe osiągnęły ponad 30 mln zł. Pamiętajmy, że lata 2007-2008 to były lata „tłuste”, nastąpił jednak kryzys, który przełożył się na wszystkie inne dziedziny, dochody majątkowe spadły radykalnie, sprzedaż do 5 mln zł. W tym okresie też Gmina nabywała nieruchomości na swoje potrzeby. Był to trudny okres jeśli chodzi o dochody majątkowe, były bowiem nieduże i pomimo, że wynik jest znaczny, to jednak po stronie sprzedaży było tylko 5 mln zł., a zadań wykonaliśmy za ponad 30 mln zł, zatem trzeba było szukać tych środków. Okres ten charakteryzowała się tym, że samorządy bardzo się zadłużyły, a niejednokrotnie słyszało się zarzuty, że trzeba ograniczyć samodzielność samorządów. Najprawdopodobniej wynika to z tego, że zaistniał kryzys na rynku nieruchomości, a jednocześnie pojawiły się znaczne możliwości pozyskania środków z zewnątrz, które wymagały jednak własnych środków w budżecie, stąd pożyczki i kredyty pozwalające się na ubieganie o te środki. Pamiętajmy o tym, że każde zadanie należało wpisać do budżetu po stronie wydatków i dochodów, stąd budżety były wyższe aniżeli ich wykonanie. Zatem był to rok trudny, a dzięki temu że Gmina posiadała wolne środki, mogliśmy realizować nasze zadania. Zadłużenie na koniec roku 2010 to ponad 20 mln zł, ale dzięki temu mamy 80 mln zł w inwestycjach, co pozwoliło nam skorzystać z 20 mln środków zewnętrznych. Zatem ta filozofia się sprawdziła, choć niestety musieliśmy zrezygnować z kilku zadań. Dzisiaj sytuacja nie jest lepsza, budżet nie wygląda dobrze i dlatego założono politykę oszczędnościową. Działania takie spowodowały, że Międzyzdroje liczą się wśród takich miast jak Sopot. Świadectwa takiej ocenie dało spotkanie w Zamościu, które spowodowało, że wypadliśmy najlepiej jeśli chodzi o strategię promocji poprzez zadania kulturalne i sportowe, co jest niemałym wydarzeniem jeśli chodzi o tę część Polski. Po stronie znacznych wydatków są właśnie wydarzenia promocyjne i kulturalne, ale zrezygnowanie z tych wydatków spowodowałoby, że nasza marka Międzyzdrojów zostanie zachwiana. Tworzymy miasteczko na pewnym poziomie, chcemy stworzyć ważne miasto wypoczynkowe, w tym również dla Europejczyków. Chcemy być w partnerstwie z dobrymi kurortami. Ograniczyliśmy się wprawdzie w naszych wydatkach kulturalnych, zrezygnowaliśmy z pośrednictwa w organizacji tych wydarzeń kulturalnych.

Przed nami kolejne inwestycje, Galeria molo i zejście na plażę, musimy zadbać również o kanalizację deszczową, gdyż ulewy ujawniły nam niedostaki w tym zakresie. Planujemy również dalsze działania jeśli chodzi o zieleń i zakładanie ogrodów tematycznych, francuskich, japońskich itp. Są to kosztowne zadania, ale dające w perspektywie szansę na przedłużenie sezonu, stąd też inwestycja w sport poprzez stadiony, Orliki i inne plany sportowe.

Musimy się liczyć z tym, jak usłyszał Burmistrz na forum, że optymalnym rozwiązaniem jest partnerstwo publiczno-prywatne, wskazując jako takie rozwiązanie na najbliższe lata, kiedy dochody Gminy nie będą na takim poziomie, jednak nie musimy iść drogą sprzedaży, ale pozyskiwać inwestorów mając po stronie Gminy partnera, określając cel. Rozszerzono zakres możliwości partnerstwa na wszystkie dziedziny zapisane w ustawie, i właśnie w takim kierunku chcemy zmierzać, zresztą tak robimy, molo właśnie tak powstało, tak powstał amfiteatr, nowe centrum, którego się spodziewamy wciągu najbliższych kilka lat, wszystko to będzie budowane przy udziale kapitału zewnętrznego, a my będziemy większościowym udziałowcem. Zatem przyszłe lata to działania które nie wynikają wprost z budżetu.

Zatem pomimo dużych kontrowersji, realizujemy tę filozofię, idziemy jako Gmina zdecydowanie do przodu i mamy efekty tych działań. Choć nie wszystko się nam udaje, to wykonaliśmy zadań inwestycyjnych za ponad 60 mln zł. Myślimy już o roku 2012.

- a) zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonani budżetu za 2010 rok;

Przewodniczący zapoznał Radnych z opinią o sprawozdaniu z wykonania budżety Nr LII/183/2011 z dnia 13 kwietnia 2011 r., zał. Nr 10 do protokołu. Opinia jest pozytywna, kolejna Uchwała Nr XXXIII/270/2011 z dnia 30 maja 2011 r. dotyczy zmiany uchwały Nr LII/183/2011 z dnia 13 kwietnia 2011 r., odnośnie przekroczenia długu publicznego, zał. Nr 11 do protokołu, gdzie zmienia się poprzednie uzasadnienie. Burmistrz odwołuje się pismem z dnia 26.04.2011 r. od uchwały Nr LII/183/11 Składu Orzekającego Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie wydania opinii dot. sprawozdania Burmistrza, zał. Nr 12 do protokołu. Zatem jedna i druga uchwała były pozytywne.

- b) zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;

Zagadnienie dotyczące informacji o stanie mienia Gminy, będące obowiązkiem, omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, zał. Nr 13 do protokołu.

- c) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;

Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Rafał Wolnym, który odczytał sprawozdanie komisji, stanowiące zał. Nr 14 do protokołu.

- d) zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr CLX/343/2011 z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wydania opinii dot. wniosku Komisji Rewizyjnej RM w Międzyzdrojach w sprawie udzielenia Burmistrzowi Międzyzdrojów absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010, uchwała jest pozytywna, zał. Nr 15 do uchwały.

- e) dyskusja;

Przewodniczący otworzył dyskusję w której głos zabrali:

Radna Teresa Purgal zwróciła się zapytaniem o dochody i wydatki po zmianie, w stosunku do pierwotnej uchwały budżetowej, pozwoli to na bardziej szczegółowy obraz tych wszystkich wartości. Warto by wiedzieć, jakie kwoty wcześniej zakładano, a jak to wygląda dzisiaj.

Pani Agnieszka Francukiewicz odczytała plan dochodów na dzień 1 stycznia, który wynosił: 52 404 947,45 zł, natomiast wydatków 62 231 893,18 zł. Burmistrz dodał, że dochody majątkowe zrealizowane na 4 mln zł sprzedaż, a zakładano kilkanaście, natomiast wydatki zrealizowano w 100 % - 61 mln, a zakładano 62 mln zł.

Radna Teresa Purgal; z tego wynika, że dokonano zmian na 10 mln zł.

Radna Dorota Sielewicz zapytała o niekonwencjonalne metody, które wskazuje komisja, o czym jest mowa. Nawiązała również do bardziej radykalnych działań odnośnie mieszkalnych kontenerów, wzorem innych gmin.

Rafał Wolny poinformował, że odbyła się rozmowa w tym zakresie z Prezes MTBS odnośnie polubownego załatwienia sprawy.

Pani Dorota Klucha dodała, że chodzi o to, aby dłużnicy podejmowali pewne działania na rzecz wspólnoty.

Radna Teresa Purgal zabrała głos w sprawie dłużników Gminy dot. zaległości czynszowych. Radna uważa, że otrzymanie lokalu komunalnego od Gminy jest to prezent, jakiego nigdy od nikogo nie dostali. Nasza Gmina ma szczęście do Burmistrzów pro socjalnych. Musimy pamiętać, że to poprzedni Burmistrz Pan Henryk Jabłoński rozpoczął zabiegi o budynek komunalny przy ulicy C. Skłodowskiej, aktualny Burmistrz kontynuuje tę politykę i jest zdeterminowany w tym temacie. Przykre jest jednak, że Gmina w zamian dostaje tylko zniszczone mieszkania i wiele zobowiązań finansowych. Wszak czynsz jest długiem wobec Gminy. Jeśli mieszkańcy to lekceważą, należy zastosować bardziej restrykcyjne metody ściągania czynszu. Zatem jeśli dzisiaj podejmiemy uchwałę o budowie kolejnych lokali komunalnych, to należy tak do tego podejść, aby nie mieć kolejnych dłużników, miejmy szczegółowy wgląd w sprawy poszczególnych lokatorów. Radna zaapelowała na koniec swojej wypowiedzi do mieszkańców lokali komunalnych, że otrzymali prezent od Gminy i trzeba dbać o dobro, które im podarowano.

Radny Jan Burzyński powiedział, że wstrzyma się w głosowaniu za udzieleniem absolutorium Burmistrzowi w związku z tym, że w dalszym ciągu brakuje w Gminie samochodu pogrzebowego i ciągnika dla ZOŚ, poza tym nie została zrealizowana regulacja płac w ZOŚ, choć pracownicy posiadają najniższe uposażenie. Radny zauważył, że nie zostały zrealizowane postawione przez niego wnioski w sprawie ulicy Nomyśliwskiej i Mieszka I. Osobiście popiera komisję Rewizyjną, która zauważyła, że organ wykonawczy bagatelizuje ściągalność czynszów i opłaty za wieczyste użytkowanie.

Radny Rafał Wolny nawiązał do wskaźnika nazwanego nadwyżką operacyjną i tego jak on wygląda na przestrzeni lat, uważa, że bardzo mocno należy przyjrzeć się wydatkom bieżącym:

2006 r. – 1,7 tys. zł., mówi to o kondycji finansowej, a jest to różnica pomiędzy dodatkami a potrzebami.

2007 r. – 2,7 tys. zł

2008 r. – 3,8 tys. zł

2009 r. – 16,3 tys. zł

2010 r. – 2 mln zł.

Burmistrz ustosunkował się do wypowiedzi Radnego Wolnego, zauważając, że ważne jest, że przy tak dużych wydatkach bieżących, udaje się wypracować nadwyżkę operacyjną. Wzrost opłat od 2008 jest rzędu 40 % (media oraz oświetlenie nowych punktów świetlnych - hale, Orliki, nowe ulice).

Jeśli chodzi o wypowiedź radnego Burzyńskiego, wyjaśnił czym spowodowana są taka różnica w użytkowaniu wieczystym. Chodzi o to, że po 5 latach zrobiliśmy przeszacowanie, zatem drastyczny wzrost to nowe koszty, była hossa a jest bessa. Nie jest to w żaden sposób brak działania ze strony Gminy.

Radna Dorota Sielewicz zauważyła, że planujemy mniejszy budżet, jeśli chodzi o środki za alkohol, aniżeli wynika to z realizacji.

Radny Roman Pawłowski dodał, że nie umiemy chyba tych środków zagospodarować w sposób właściwy, a może zbyt restrykcyjnie się do tego odnosimy, osobiście ma wrażenie, że środki te były kiedyś efektywniej wydawane niż dzisiaj.

Przewodniczący zamknął dyskusję, zwracając się do przewodniczących o stanowiska komisji:

1. Komisja RGiB opowiedział się pozytywnie za przyjęciem sprawozdania, głosowało 5 radnych.
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem 4 osoby, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Komisja przychyliła się do wniosków Komisji Rewizyjnej wnosząc również o bardziej skrupulatne egzekwowanie należności.

Radny Roman Pawłowski, wnioskuje do Burmistrza, aby Kierownika OPS aby przygotował informację ile osób ubiega się o dodatki, ile osób otrzymuje, ile nie otrzymuje, może warto pokusić się o porównanie przy udziale Prezes MTBS i dokonać na tej podstawie zmian powierzchni mieszkaniowych, gdyż problem jest bardzo istotny.

Przewodniczący zaproponował, aby zajęła się tym zagadnieniem komisja Spraw Komunalnych i Społecznych, zatem oczekuje się takiej analizy przeprowadzonej przez komisję – powiedział Przewodniczący

Na tym zamknięto dyskusję.

- f) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XII/93/11 stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu.

- g) projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

Uchwała Nr XII/94/11 stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

Przewodniczący zarządził 10 min przerwy w obradach.

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Projekt uchwały omówił Burmistrz wyjaśniając konieczność poczynionych przesunięć, co do których załączono szczegółowe uzasadnienie.

Zmniejszamy dochody z tytułu braku sprzedaży nieruchomości, ale liczymy na to, że wrócimy do tego jesienią.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały (4 za, wstrzymała się 1 osoba)
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Radny Roman Pawłowski nawiązując do kolejnych zmian budżetu i zmian w budżecie powiedział, że powinniśmy zacząć myśleć o realnym budżecie, natomiast poszczególne zadania wprowadzać w miarę możliwości finansowych., pozwoli to na uniknięcie takich radykalnych zmian.

Burmistrz przypomniał, że abyśmy mogli ubiegać się o środki europejskie, musieliśmy wskazać zadanie w całości w naszym budżecie. Aktualnie środki europejskie są na wyczerpaniu, zatem nie będziemy już aplikowali o środki i wprowadzimy politykę ograniczonych wydatków, a z chwilą pojawienia się dochodów, będziemy wprowadzali zadania wg wskazanego katalogu .

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych obecnych na sesji .

Uchwała Nr XII/95/11 stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok.

Zagadnienie omówiła Skarbnik Agnieszka Francukiewicz

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamotał dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 9 radnych.

Uchwała Nr XII/96/11 stanowi **zał. Nr 22 i 23** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Chodzi o zmianę trzech załączników z związku z poprzednimi zmianami, powiedziała Pani Agnieszka Francukiewicz.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamotał dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 9 radnych.

Uchwała Nr XII/97/11 stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz wyjaśniając, że do tej pory działaliśmy na mocy uchwały, która nam wskazywała procedury odnośnie wyłaniania z konkursów.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 9 radnych.

Uchwała Nr XII/98/11 stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „ Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że wcześniej podjęto uchwałę odnośnie zabezpieczenia hipotecznego, zażądano jednak dodatkowego ubezpieczenia, wobec tego wskazuje się drugą działkę, której nie zamierzamy sprzedać (stadion), wówczas możemy uruchomić środki z Jessiki.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 9 radnych.

Uchwała Nr XII/99/11 stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (łączna pow. 1.928 m²).

Zagadnienie omówił Pan Mateusz Flotyński doradca Burmistrza wyjaśniając, że ze względu na brak w budżecie gminy na rok 2011 środków na realizację planowanej na w/w terenie inwestycji przewiduje się po wniesieniu do Spółki przedmiotowych nieruchomości oraz dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę, wybudowanie przez Spółkę budynku, a następnie rozliczenie wniesionego uprzednio aportu poprzez przekazanie gminie części lokali mieszkalnych.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały przy jednym głosie wstrzymującym.
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Radny Roman Pawłowski poinformował, że zrobił analizę i doszedł do wniosku, że każdy lokal jest wart pozyskania. Uzyskalibyśmy 800 m² ze spółki, co da koszt 4 tys. za metr kw. Burmistrz wyjaśnił, że będziemy pilnowali sprawy, nikt nie narzuci nam marży do budowy, może zarobić na sprzedanych własnych mieszkaniach, a Gminę można obciążyć jedynie kosztami wynikającymi wprost z budowy.

Radny Roman Pawłowski zaproponował rozważenie ew. wniesienia aportem do MTBS.

Burmistrz rozważał tę opcję, ale niestety nie ma płynności finansowej jeśli chodzi o kolejny kredyt.

Radny zapytał również, czy prawdą jest, że mamy zobowiązania odnośnie kilku rodzin z dawnego Agryfu, Burmistrz potwierdził, że Gmina ma takie zobowiązania, zatem zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego nie rozwiązuje nam to problemu mieszkaniowego, sprzedaż nieruchomości z tzw. inwentarzem nie jest dobrym kierunkiem działania Gminy.

Burmistrz wyjaśnił, że planował 43 mieszkania wybudować własnym sumptem, ale niestety tak się nie stanie, jest to zatem alternatywa wobec braku innych możliwości.

Radna Dorota Klucha podkreśliła, że jest za takim rozwiązaniem, gdyż Gmina nie ma własnych środków na budowę, a istniejący budynek niszczeje. Zwróciła się do Pana Foltyńskiego o dopilnowanie jak najniższych kosztów budowy za metr kwadratowy.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Na pytanie Przewodniczącego odnośnie tego, czy nie jest to zobowiązanie finansowe, Mecenias Tomasz Podleśny odpowiedział, że nie, jest to zlecenie.

Uchwała Nr XII/100/11 stanowi **zał. Nr 30 i 31** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m²).

Zagadnienie omówił Pan Mateusz Flotyński. Proponuje się wniesienie do spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. wydzielonej z dotychczasowego pasa drogowego ul. Komunalnej części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 326/1 o powierzchni 3 315 m² w celu realizacji na w/w terenie oraz terenie działki nr 568 wniesionej uprzednio aportem do spółki inwestycji zgodnie z zapisami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

Uchwała Nr XII/101/11 stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zagadnienie zreferował doradca, chodzi o spółdzielnię Słowianin, która zwraca się do Gminy o odszkodowanie, bronimy się ustanawiając służebność ponieważ zajmują część budynku usytuowanego nad działką komunalną, zatwierdzoną decyzją Burmistrza Międzyzdrojów Nr 105/XII/98 z dnia 18 grudnia 1998 r., wydaną dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Słowianin” w Świnoujściu.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

Uchwała Nr XII/102/11 stanowi zał. Nr 34 i 35 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego (łączna pow. 18.707 m²).

Zagadnienie omówił doradca pan Mateusza Flotyński, w związku z dokonany podziałem terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się uchylenie podjętej w dniu 4 stycznia 2011 r. uchwały Rady Miejskiej Nr IV/25/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego i podjęcie w jej miejsce przedmiotowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 30 lat wydzielonych działek: nr 417/6 i nr 326/1 o łącznej powierzchni 18.707 m², przeznaczonych w planie miejscowym pod handel wielkopowierzchniowy i parking.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

Uchwała Nr XII/103/11 stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m²).

W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia część tarasu przy moło o powierzchni 50 m² przyległego do lokalu gastronomicznego wnioskodawcy, usytuowanego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny oraz ustawienie przenośnego obiektu lodziarni o powierzchni 4 m².

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał Pan Adam Jakubowski mówiąc o zastrzeżeniach komisji w temacie dotychczasowego dzierżawcy. Przypomniał, że pamiętamy problemy związane ze stojącym poprzednio punktem dzierżawcy, który stał bezumownie. Aktualnie wnosi o powierzchnię 50 m, tymczasem zajmuje dużo więcej miejsca, żeby nie okazało się, że zła praktyka dzierżawcy będzie kontynuowana. Komisja liczy na to, że w umowie dzierżawy będzie zapis, iż przekroczenie zajmowanej powierzchni będzie skutkowało rozwiązaniem umowy.

Na pytanie Radnej Doroty Sielewicz, czy wszystkie zaległości zostały uregulowane z Gminą, Burmistrz poinformował, że nie ma żadnych zaległości z tego tytułu.

Doradca Burmistrza dodał, że obiekt nie będzie w żaden sposób ograniczał komunikacji w tym miejscu.

Roman Pawłowski przypomniał wniosek komisji, który brzmiał, że do czasu podpisania umowy, dzierżawca ma uiścić należność za bezumowne korzystanie z terenu.

Burmistrz uważa, że od 1.06.2011r. należy pobrać opłatę za bezumowne korzystanie z terenu, natomiast od 1.07. będzie pobierana opłata zgodna z przyjętą uchwałą, taki wniosek Burmistrz przyjął do realizacji.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwna była 1 osoba.

Uchwała Nr XII/104/11 stanowi zał. Nr 38 i 39 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow.138 m²).

Zagadnienie omówiła Edyta Konarzewska Kierownik referatu gospodarki gruntami, wyjaśniając, że w związku z zainteresowaniem jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, położonej przy ulicy Myśliwskiej w Międzyzdrojach nabyciem przyległego terminu gminnego, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego część nieruchomości gminnej, stanowiącą działkę nr 395/9 o powierzchni 138 m² powstałą w wyniku podziału działki nr 395/5 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Pani Konarzewska ustosunkowała się do uwag Radnego Jana Burzyńskiego wyjaśniając, że została podjęta uchwała dot. działki przed podziałem, ale wobec trudności wydzielono geodezyjnie i sprzedaje się konkretne działki. W księdze podział jest uwzględniony. Na pytanie czy uchwała jest zgodna z poprzednią, Pani Konarzewska wyjaśniła, że została ona uchylona i podjęta ponownie reguluje te sprawy, nie ma tutaj żadnej sprzeczności, sprzedajemy działkę z słuźebnością.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko 1 osoba.

Uchwała Nr XII/105/11 stanowi zał. Nr 40 i 41 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 19 w Międzyzdrojach).

Przewodniczący bez wprowadzenia poprosił o stanowiska komisji.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały jednogłośnie
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko 1 osoba

Uchwała Nr XII/106/11 stanowi zał. Nr 42 i 43 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie współpracy Gminy Międzyzdroje z Miastem Izola – Słowenia.

Zagadnienie referował Burmistrz, wyjaśniając, że chodzi o działania promocyjne i współpracę w ramach podjętych rozmów o współpracy partnerskiej, Gmina Międzyzdroje jest zainteresowana podjęciem współpracy w zakresie promocji, edukacji, kultury i sportu oraz wymiany doświadczeń z miastem Izola - Słowenia.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie projekt uchwały jednogłośnie
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko była 1 osoba

Uchwała Nr XII/107/11 stanowi zał. Nr 44 i 45 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia”.

W sesji uczestniczył Pan dr Tomasz Cykalewicz. Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, wyjaśniając, że chodzi o budowę gazociągu do przesyłu gazu z Gazoportu w Świnoujściu. Aby móc realizować inwestycję, konieczna jest zmiana planu, którą niniejszym przedstawiamy.

Pan Cykalewicz ustosunkował się do wniosków, które były przedmiotem dyskusji na komisjach . Gazociąg wysokiego ciśnienia służy rozprowadzenie gazu do sieci na terenie Polski, jest to układ korytarza głównego do granicy z gminą Wolin i innymi miejscami. Przebieg został wybrany na podstawie różnych wariantów, praktycznie uchwała dotyczy gazociągu, jest to jednak teren wskazany jako teren techniczny, po to, aby równolegle z gazociągiem położyć inne sieci, w tym wodociągową. W trakcie komisji eksponowano wiele terenów, na zasadzie autopoprawek ujęto zapis: „w tym w szczególności magistralnej sieci wodociągowej”, uszczegółowienie zostało przeniesione do paragrafu 22 i dalszych w tym samym brzmieniu. Poza tymi zmianami dyskutowano korektę zapisu w paragrafie 8 dot. reklam i urządzeń rekreacyjnych, zdaniem Pana Cykalewicza nie będzie to stanowiło przeszkody, ale został wcześniej wprowadzony paragraf, który wyklucza taką możliwość. W efekcie nie zaproponowano zmian, gdyż powodowałoby konieczność powtórzenia uzgodnień, ale istnieje szereg możliwości wykonywania tych funkcji. Inne zmiany to zał. Nr 9 – redakcja zdania „, nie powoduje obowiązku realizacji..” w stosunku do dotychczasowego zapisu. Wodociąg nie stanowi żadnego ograniczenia , a teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Przewodniczący poprosił z stanowiska komisji.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję w której głos zabrali:

Radny Piotr Nogala - paragraf 23 punkt 3 nie może się doszukać, czy w tym zapisie mieszczą się tabliczki informacyjna, ciężko będzie wytłumaczyć tym osobom, że jest to sprzeczne z planem.

Pan Cykalewicz wyjaśnił, że nie należy usuwać niczego co już stoi, natomiast nie powinno się stawiać nowych elementów. Istnieje możliwość postawienia po drugiej stronie, ograniczenie jest mało dotkliwe, a istniejący tam korytarz jest stosunkowo wąski i pamiętajmy o tym, że jest to miejsce o szczególnej wartości krajobrazowej i chcemy uniknąć zasłaniania tego miejsca reklamami.

Pan Piotr Nogala zaproponował, aby zapisać w paragrafie: zakaz nowych reklam. Jednak pan Cykalewicz wyjaśnił, że kolejny zapis wypełnia taką przesłankę, powiedziała pani Izabela Pyzik. Obostrzenie dotyczy pasa technicznego, plan stanowi prawo miejscowe w granicach którego dotyczy – dodał Pan Cykalewicz.

Co z kolizjami, czy odbywać się to będzie na koszt inwestora – zapytał radny Rafał Wolny, tak, odpowiedział Pan Cykalewicz.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzone autopoprawki – paragraf 19 do paragrafu 22 – 36 (z wyjątkiem paragrafu 25) „ **w tym w szczególności magistrali sieci wodociągowej**”, oraz zał. Nr 9 zmieniamy treść poprzez dopisanie „**nie powoduje obowiązku realizacji**” oraz w zapisie paragrafu 41 „**Gminy Międzyzdroje**” za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 8 radnych .

Całość uchwały wraz z wprowadzonymi autopoprawkami., za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

Uchwała Nr XII/108/11 stanowi **zał. Nr 46 i 47** do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Mirosława Ziółkowskiego na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodniczący oddał głos Wiceprzewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Panu Rafałowi Wolnemu, który omówił skargę, a uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie złożonej skargi odczytał Przewodniczący Jan Magda. Komisja uznała skargę za niezasadną.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, w której nikt z radnych nie zabrał głosu, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

Uchwała Nr XII/109/11 stanowi **zał. Nr 48 i 49** do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie skargi Iwony Ostrejko na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodniczący zapoznał radnych ze skargą, która Radni otrzymali, a mecenas ocenił, że wypełnia ona znamiona skargi, zgodnie z zapisami KPA.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

Uchwała Nr XII/110/11 stanowi **zał. Nr 50 i 51** do protokołu.

23. Interpelacje radnych.

Odpowiedzi na interpelacje odczytał Radny Jan Burzyński, komentując otrzymane odpowiedzi jako niewystarczające jeśli chodzi o treść merytoryczną.

Interpelacje złożył Radny Jan Burzyński.

Przewodniczący przypomniał, co to jest interpelacja, wychodzi bowiem z założenia, że nie ma powodu każdego pytania składać w formie interpelacji, gdyż przedłuża to czas załatwienia sprawy.

24. Zapytania i wolne wnioski.

Pan Jakubowski zgłosił wniosek wypracowany przez komisję Rozwoju Gospodarczego i budżetu w odniesieniu do budowy ścieżek rowerowych na odcinku promenada w części wschodniej, ulicą Turystyczną, Zwycięstwa i trasą turystyczną drogi prowadzącej do rezerwatu żubrów .

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych obecnych na obradach.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego, wniosek jest nierealny i będzie musiał zmienić swoje stanowisko wypracowane w tej sprawie.

Przewodniczący wyjaśnił, że chodzi o alternatywę, obecnie jest Norwida i Leśna, jest to alternatywa, aby można było ominąć centrum miasta.

Przewodniczący zgłosił wniosek, który był omawiany na komisji w dniu 30 maja br. w temacie promocji Gminy, chodzi o wprowadzenie do przyszłorocznego budżetu zadania z zakresu promocji produktu regionalnego „Belona”. Przewodniczący wyjaśnił, że chodzi o zaproponowanie naszemu turyście możliwości połowowej w maju, kiedy w obszarze klifów nadmorskich odbywa się tarło rzadkiego gatunku ryby-belona, będzie to pewnego rodzaju atrakcja turystyczna. Można to przeprowadzić w porozumieniu z WPN, gdyż połowy będą się tam odbywały, za poparciem wniosku opowiedziało się jednogłośnie 8 radnych .

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

25. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Przewodniczący oddał głos pani Gałuszko, mieszkance Międzyzdrojów, która zwróciła uwagę Burmistrza na wszechobecny hałas w Międzyzdrojach, to co się dzieje przekracza wszelkie zasady ustawy - prawo ochrony środowiska, która określa dopuszczalne decybele. Poinformowana przez Burmistrza, że sprawy takie powinna zgłosić odpowiednim służbą powiedziała, że zabiega o to już od dłuższego czasu, ale niestety bezskutecznie.

Zwróciła również uwagę na Park Chopina, w którym przesiaduje młodzież, pije alkohol i powoduje różne burdy.

Miasto zezwala na działalność, która z założenia przekracza dopuszczalną ilość decybeli, stwierdziła Pani Gałuszko, imprezy w amfiteatrze słyhać na dworcu kolejowym.

Pani Gałuszko zwróciła również uwagę na fakt zakłócania spokoju poprzez służby miejskiej, które stosują głośny sprzęt powodują dużo hałasu w godzinach porannych, chodzi

np. o piłę spalinową do żywopłotu, zamiatarkę, która o godzinie 5.00 zamiata Park Chopina, zakłócając ciszę nocną.

Służby nie zwracają uwagi na samochody stoją na chodnikach, podczas gdy ludzie chodzą ulicami, nie są przestrzegane znaki drogowe, motory jeżdżą przez Park Chopina.

Radny Roman Pawłowski zaproponował, aby zgłosić uwagę policji odnośnie zakłócania porządku w Parku Chopina, wystarczy, że przejadą od czasu do czasu i zobaczą co się dzieje.

Przewodniczący przyjął uwagi do wiadomości.

Pan Mateusz Flotyński zwrócił się do Rady w sprawie domu przy ul. Polnej 46, który wchodzi w ulicę Polną stwarzając tam zagrożenie. Chodziło o to, aby częściowo dom rozebrać, wydzielić działkę, zrobić z niej działkę drogową, a pozostałą część sprzedać z bonifikatą 50 %, zgodnie z uchwałą Rady. Zainteresowana zwraca się do Gminy o pomoc w wyburzeniu, koszt jest niemały, zatem prośba o partycypację. Pytanie skierowane do Radnych, czy taki wydatek można wprowadzić do budżetu, a później zrekompensować przy sprzedaży.

Radny Roman Pawłowski widzi konieczność wyprostowania istniejącej działki, gdyż jest to faktycznie miejsce niebezpieczne, a ponieważ jest to teren gminny, zatem Gmina powinna się tym zająć.

Pan Mateusz Flotyński wyjaśnił, że Gmina w stosunku do Pani będzie miała roszczenie za nieruchomość, które będzie kompensować wyburzeniem .

Burmistrz wyjaśnił, że dzisiaj tylko pilotuje sprawę, która będzie przedstawiona na posiedzeniach komisji, ale nie chciałby radnych zaskakiwać. Zwrócił się również do zainteresowanej, aby rozeznała sprawę w aspekcie finansowym i ekonomicznym.

Przewodniczący zamknął punkt porządku

26. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

W ramach tego punktu Przewodniczący przedstawił korespondencję w przedmiocie:

- wpłynęło zaproszenie na posiedzenie Rady Powiatu.
- wpłynęło pismo w sprawie bezpieczeństwa ruchu w Lubinie na Turkusowej i Głównej, chodzi o skorygowanie zakrętu, przyszła odpowiedź, być może uda się tę sprawę załatwić przy okazji korekty granic WPN.

27. Zakończenie obrad.

Przewodniczący podziękował za udział w sesji, zapraszając na posiedzenie po przerwie wakacyjnej – 25.08.2011 r., po czym zamknął obrady sesji

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała;
M.Nurkowska