

**XXII/12 protokół z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 29.03.2012 r., godz. 10.00,
miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył XXII Sesję, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Przewodniczący powitał zaproszonych gości: dyrektorów szkół, sołtysów, prezesów spółek, komendanta Straży Miejskiej i Policji, radnych powiatu. Nieobecna na sesji radna Teresa Purgal. Spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski, Piotr Nogala i Andrzej Kościukiewicz.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Burmistrz zaproponował wprowadzić do porządku projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie projektu „Indywidualizacja nauczania szansą rozwoju” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. W projekcie uchwały budżetowej zostały wskazane środki na ten cel, jest pełna wiedza, że ten rodzaj działań musi być poprzedzony zgodą Rady na zawarcie umowy.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, aby radni korzystali z mikrofonów, gdyż mieszkańcy skarżą się, że nie słychać osób mówiących.

Radny Sutyla poinformował, że na komisji RGiB radni analizowali problem toalet przy ul. Światowida 6. Ponieważ działka jest w centrum miasta, co tylko dodaje jej atrakcyjności, radny zaproponował, aby wycofać projekt uchwały mówiący o dzierżawie tego terenu, zrobić wycenę i sprzedać tą działkę w trybie przetargowym.

Radny Piłat dodał, że KSKiS również zasugerowała takie rozwiązanie.

Pan Burmistrz poprosił o przegłosowanie stanowiska i jeżeli większość radnych opowie się za takim rozwiązaniem to Burmistrz przychyli się do stanowiska, projekt zostanie wycofany i przygotowany projekt o sprzedaży tej nieruchomości.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował radnych o konieczności wprowadzenia zmiany do uchwały, która była podjęta na poprzedniej sesji, a w której potrzebna jest zmiana terminu wejścia w życie. Chodzi o projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/193/12 RM w Międzyzdrojach z dnia 18.02.2012 w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, natomiast uchwalona została uchwała, która mówi o tym, że wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj.Zach.

-----*Na posiedzenie sesji przybył radny Piotr Nogala*
Obecnych na Sali- 12 radnych-----

Przewodniczący poddał pod głosowanie proponowane zmiany:

1. Jako punkt 25 wprowadzić projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie projektu „Indywidualizacja nauczania szansą rozwoju” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego – za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

2. wykreślenie punktu 16 dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wdzierżawienia nieruchomości (dz. nr 252 o pow. 216 m²)- za wykreśleniem głosowało 12 radnych.0
3. Wprowadzenie jako punkt 26 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/193/12 RM w Międzyzdrojach z dnia 18.02.2012 w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych- za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Całość zmienionego porządku została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z sesji w dniu 28.02.2012 r.

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia zapoznał się radny Roman Pawłowski i Jan Magda. Nie zgłaszając uwag do treści Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Korzystając z okazji Pan Burmistrz poinformował, że zakończył się Puchar Polski kadetów w zapasach. Była to pierwsza tego typu impreza w mieście, w której uczestniczyło ponad 60 klubów. Organizacja zawodów była perfekcyjna. Burmistrz uważa, że takie zaangażowanie i poświęcenie wymaga uhonorowania, dlatego wręczono specjalne podziękowania:

- Pani Klaudynie Bartzak
- Pani Danucie Jakubiak
- Panu Arturowi Sobolewskiemu
- Panu Rafałowi Jaworskiemu.

Burmistrz nadmienił, że dzisiaj o godz. 11.00 odbędzie się spotkanie z ambasadorem USA, dlatego po konsultacji z Przewodniczącym Rady zostanie ogłoszona pół godz. przerwa, celem powitania ambasadora.

4. Prezentacja funkcjonowania służb porządkowych w gminie, przez Komendanta Straży Miejskiej i Komendanta Komisariatu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz informując, że w niedużym odstępie czasu dokonała się zmiana komendantów Policji i Straży Miejskiej. Są duże oczekiwania w stosunku do obu Panów, ale wszystko w swoim czasie.

Mariusz Klara Komendant Powiatowy Policji w Kamieniu Pomorskim zaprezentował Pana Jacka Schabowskiego Komendanta Komisariatu Policji w Międzyzdrojach. Funkcjonariusz pochodzi ze Szczecina, gdzie 12 lat był naczelnikiem działu prewencji 4 Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą. Od 3 lat jest mieszkańcem powiatu. Przystąpił do konkursu, gdzie głosami komisji wygrał i od 12 marca 2012 r. objął to stanowisko. Pan Klara ma nadzieję, że objęcie stanowiska Komendanta Straży Miejskiej przez Pana Adama Bączka, byłego Komendanta Policji zaowocuje udaną współpracą między policją a strażą miejską. Jak wiadomo sezon zaczyna się już w maju, dlatego trzeba podjąć wspólne przygotowywania do sezonu.

Pan Schabowski podziękował za zaproszenie na sesję krótką prezentując swoją osobę. Pan Chabowski poinformował, że 22 lata pracował w Szczecinie na różnych stanowiskach. Specyfika pracy w Międzyzdrojach jest inna niż w Szczecinie, jednak zadania policji są takie same. Wszystkim zależy na bezpieczeństwie obywateli, dlatego do tego będzie się dążyć. Pan Schabowski zobowiązał się do intensywnej pracy, aby opinia społeczeństwa, radnych, Burmistrza była jak najbardziej pozytywna.

Radny Janusz Piłat poinformował, że komisje planują spotkanie w temacie przygotowania do sezonu. Obecność obu komendantów jest jak najbardziej wskazana. Radni chcieliby

szczegółowo zapoznać się z planami obu Panów odnośnie działalności straży miejskiej i policji.

Pan Komendant Schabowski poinformował, że jest otwarty na wszelkiego typu spotkania z radnymi. Komendant jest nastawiony na dobrą współpracę obu służb i konkretne efekty. Na pytanie radnego Jana Burzyńskiego, czy na ul. Mickiewicza można postawić znak zatrzymywania się Pan Komendant wyjaśnił, że sprawa zostanie poddana analizie i jeśli nie będzie żadnych przeciwwskazań taki znak zostanie tam umiejscowiony.

W ramach prezentacji głos zabrał Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek, który poinformował, że mając doświadczenie poprzez pracę w policji będzie się starał przedłożyć ją na pracę w straży miejskiej. Jako komendant będzie wykonywał wszystkie obowiązki określone przez ustawodawcę. Szczególny nacisk będzie kładziony na zapewnienie porządku publicznego i zwiększenie bezpieczeństwa. W tym celu Pan Komendant liczy na dobrą współpracę z policją. Dlatego dobrze będzie stworzyć wspólne patrole razem z policją i zabezpieczać wspólnie weekendy. Oprócz podstawowych obowiązków strażnicy będą mieli własne dzielnice. Będzie 5 dzielnicowych, a jedna osoba zostanie oskarżycielem posiłkowym. Straż Miejska będzie rozliczana za efekty pracy.

Radny Janusz Piłat dodał, że są pokładane ogromne nadzieje w nowym komendancie. Radny ma nadzieje, że założenia będą realizowane w 100%. Jak wiadomo problemem jest monitoring, stąd pytanie jak Pan Komendant widzi tą sprawę.

Pan Bączek wyjaśnił, że rozwój monitoringu wiąże się z kosztami, jednakże ten system jest potrzebny, a sprawa jego rozwoju będzie dalej analizowana.

Burmistrz dodał, że w najbliższym czasie przyjedzie osoba, która pomoże w analizie, czy zakres monitoringu może zostać zwiększony, a środki pozyskane ze środków europejskich.

Radny Jan Węglorz daje duży mandat zaufania. Komendanci mogą liczyć na pomoc radnego, który ma nadzieje, że współpraca obu służb będzie układać się jak najlepiej.

Na pytanie radnego Burzyńskiego o skład osobowy straży miejskiej, który zdaniem radnego jest za mały Burmistrz wyjaśnił, że dodatkowego zatrudnienia nie będzie, gdyż nie ma środków. Komendant będzie musiał tak zorganizować pracę, aby wykonać wszystkie zadania.

Przewodniczący RM Jan Magda złożył podziękowania komendantom za przybycie na sesję, życząc powodzenia w realizacji zmierzonych ustaleń i owocnej współpracy obu jednostek.

5. Interpelacje Radnych.

Interpelację złożył radny Jan Węglorz. Interpelacja stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

- 1) Obiekt PTTK w Lubinie stwarza zagrożenie dla życia. Należy go zabezpieczyć.
- 2) Dlaczego nie uporządkowano starych tapczanów na ul. Głównej i innego sprzętu meblowego.
- 3) Dlaczego Straż Miejska nie reaguje na parkowanie samochodów na trawniku obok pizzerii przy ul. Kolejowej.
- 4) Straż Miejska powinna rozpocząć akcję „posesja”, gdyż sezon za pasem.
- 5) Brak tabliczek zakazu wprowadzania psów na zielone skwery oraz brak reakcji Straży Miejskiej na takie zdarzenia.
- 6) Zobowiązać nabywcę budynku przy ul. Skłodowskiej (bungalow) do uporządkowania terenu wokół posesji.
- 7) Uporządkować teren na odcinku ul. Komunalnej, Nowomyśliwskiej do ul. Gryfa Pomorskiego.
- 8) Kiedy rozpocznie się łatanie ubytków w asfalcie
- 9) Dokonać inwentaryzacji wszystkich reklam i banerów.

Interpelacje złożył radny Jan Burzyński. Interpelacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

- 1) czy główna księgową w MTBS posiada materialną odpowiedzialność według zatrudnienia przez Panią Prezes tego zakładu.
- 2) Kiedy Gmina zamierza przeprowadzić odkomarzanie.
- 3) Kiedy ruszy budowa mieszkań komunalnych.

Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę na zabezpieczenie dwóch budynków na rogu ul. Traugutta i 1000-lecia PP oraz na rogu ul. Pomorskiej i 1000-lecia PP. Budynki od kilku lat stanowią duże zagrożenie dla życia. Zabezpieczenia są notorycznie psute, a obiekty są w bardzo poważnym stanie.

Przewodniczący ogłosił 30 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady sesji.

-----z obrad sesji wyszli radni: Dorota Klucha, Michał Sutyła, Rafał Wolny,
Stan radnych na Sali – 10 osób-----

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik, która wyjaśniła, że w projekcie uchwały zwiększa się dochody na kwotę 82 928,08 zł i zwiększa wydatki na kwotę 382 437,81 zł. W wyniku zmian zwiększa się planowany deficyt Gminy o kwotę 299 509,73 i wynosi 2 945 961,20 zł.

STANOWISKA:

 KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

 KSKiS – projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski w temacie zwiększenia dochodów o 33 tys. z tytułu zwrotu podatku VAT, zapytał ile procent przypada firmie, która pomogła odzyskać VAT.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że 25 % od wpływu, jaki uda się odzyskać.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

Uchwała Nr XXII/197/12 i stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

-----Przyszła Dorota Klucha i Rafał Wolny, stan radnych na Sali – 12 osób-----

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/162/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2012 rok.

Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz wyjaśniła, że zmieniają się dwa załączniki: przychody i rozchody budżetu Gminy Międzyzdroje w 2012 r. oraz plan przychodów oraz kosztów samorządowych zakładów budżetowych w 2012 r. Ponadto zmienia się par. 9 pkt. 3 w zakresie limitów zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego do kwoty 737 123 zł.

STANOWISKO:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/198/12 i stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Dokonuje się zmiany 3 załączników: wieloletnią prognozę finansową Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024, objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024 oraz planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2023. Zmiany spowodowane są zmianą kwoty pożyczki. W zał. nr 3 zmiana występuje z zadaniu pn. „Przebudowa mechanicznej części oczyszczalni ścieków” w związku ze zwiększeniem wydatku. Dopisuje się również umowę wykonawczą dot. składek członkowskich Celowego Związku Gmin R-XXI określającą roczny limit wydatków w kwocie 20 000 zł w okresie od 2012 do 2023 r.

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/199/12 i stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/68/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Pan Burmistrz poinformował, że został rozstrzygnięty przetarg na przebudowę mechanicznej części oczyszczalni ścieków. W związku z najniższą ofertą, która przekraczała zaplanowaną na to zadanie kwotą, musi ona zostać zwiększona o powstałą różnicę. W części to zadanie jest finansowane z pożyczki, dlatego kwota pożyczki wzrasta, a uchwała umożliwia zaciągnięcie pożyczki w wyższej kwocie.

-----Przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz, stan radnych 13 osób-----

STANOWISKA:

KRGiB – komisja głosowała pozytywnie za projektem.
KSKiS – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr XXII/200/12 i stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie zreferował Pan Burmistrz, informując, że w programie zostały określone zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

STANOWISKA:

KRGiB- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę.

AUTOPOPRAWKA:

Zmiana podstawy prawnej w uchwale- za przyjęciem głosowało 13 radnych.

Przewodniczący Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XXII/201/12 i stanowi ***zał. Nr 14 i 15*** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda zaproponował przesunięcie punktu 11 - projekt uchwały w sprawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Międzyzdroje” na punkt 24, w związku z nieobecnością Panów, którzy przygotowywali założenia, za zmianą w porządku opowiedziało się 13 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXII/632/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych.

-----*Stan radnych na Sali – 12 osób*-----

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to zmiana porządkowa, gdyż wystąpiła zmiana literowa. Był zapis „w zawodach rangi IDSF” a winno być „w zawodach rangi WDSF”.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/202/12 i stanowi ***zał. Nr 16 i 17*** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie współpracy z innymi gminami.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że projekt uchwały dot. podjęcia współpracy z innymi gminami w celu funkcjonowania zakładu gospodarki odpadami wybudowanego w Słajsinie pod Nowogardem. 27 gmin, które są członkami Celowego Związku Gmin R-XXI podjęło inicjatywę wybudowania kompleksowego zakładu gospodarki odpadami w Słajsinie. To zadanie będzie finansowane w znacznej części ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z pożyczki w wysokości 17 mln. zł. Część z gmin poręczyła uchwałami tą

pożyczkę, jednakże nie w pełni pokrywa to zobowiązanie. W związku z tym zarząd R-XXI podjął decyzję, która jest konsekwencją uzgodnień z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska, której formą zabezpieczenia będą składki corocznie wnoszone przez gminy członkowskiej. Składki te płaci się od pewnego czasu, a od ubiegłego roku stawka wynosi 3 zł od jednego mieszkańca. Kwota na Międzyzdroje to kwota ok. 20 tys zł. Gmina uznała, że jest to pewnego rodzaju zobowiązanie, które wymaga podjęcia uchwały. Zobowiązanie jest deklaracją zgodnie z umową wykonawczą, która jest załącznikiem do projektu uchwały do końca roku 2023 niezależnie od tego, czy Gmina w przyszłości będzie dalej członkiem Związku Celowego. Podjęcie takiej uchwały jest konieczne. Część gmin, które podpisały umowę taką uchwałę podejmie w późniejszych terminach.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RM otworzył i zamknął dyskusję w związku z brakiem pytań i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/203/12 i stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w granicach portu rybackiego w Wapnicy (dz. nr 267/1 o pow. 795 m² i nr 268/1 o pow. 62 m²).

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, który wyjaśnił, że dwie działki, na których jest budowana marina w Wapnicy należą do Skarbu Państwa, oddane na okres do 31.12.2015 r. udostępnione gminie w celu realizacji tej inwestycji. Na mocy porozumienia ze Starostwem Powiatowym i Urzędem Morskim można skomunalizować te dwie działki.

STANOWISKO:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała uchwałę.

KSKiS – pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie, a przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/204/12 i stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 584/15 o pow. 1,857 m² i nr 584/20 o pow. 114 m²).

Zagadnienie zreferowała Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Projekt uchwały dot. przejęcia prawa własności do dwóch nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego w marcu przejęto od spółki PKP. Od przyszłego roku Gmina byłaby zobowiązana do płacenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W momencie, kiedy nabędzie się od Skarbu Państwa nieodpłatnie własność spadnie obowiązek płacenia opłat rocznych.

STANOWISKO:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała uchwałę.

KSKiS – pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

Radny Roman Pawłowski zapytał jaka to jest dla Gminy oszczędność.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że na dzień dzisiejszy te opłaty są nieznane, ponieważ PKP z tej opłaty jest zwolniona. Naliczono by je w tym roku, ze skutkiem na rok 2013.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.
Uchwała Nr XXII/205/12 i stanowi **zał. Nr 22 i 23** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 162/12 o pow. 21 m2).

Pani Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć w trybie bezprzetargowym do sprzedaży działkę na poprawę warunków zagospodarowania, wydzieloną z pasa drogowego, użytkowaną przez osobę zainteresowaną nabyciem.

STANOWISKO:

KRGiB – komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę.
KSKiS – pozytywna opinia komisji.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/206/12 i stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 83/1, nr 264, nr 251, nr 230/31, nr 74/2, nr 50/2, nr 69/2 i nr 155).

Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat 8 lokalizacji o pow. 12 m2 każda wskazanych na załącznikach z przeznaczeniem na usytuowanie toalet publicznych ogólnodostępnych. Docelowo w części z nakazem prowadzenia działalności całorocznej.

STANOWISKO:

KRGiB- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Janusz Piłat zauważył, że lokalizacja toalety na rogu ul. Krótkiej i Placu Neptuna będzie w pobliżu parkingu prowadzonego przez podmiot, który w projekcie uwzględnił umieszczenie toalet ogólnodostępnych na swoim terenie. W związku z tym nasuwa się pytanie, czy tymi odległościami nie będziemy się blokowali.

Pani Kierownik wyjaśniła, że nie zna dokładnych planów umieszczenia toalety. W latach ubiegłych toalety były ustawione od strony ul. Krasickiego. W przeciwległym końcu terenu.

Pan Adam Jakubowski dodał, że rozmawiał z dzierżawcą tego terenu i wie, że toaleta będzie ustawiona bliżej ul. Gryfa Pomorskiego. Nie ma sensu tam stawiać drugiej, gdyż dzierżawca powiedział, że będzie to toaleta ogólnodostępna.

Jeżeli będzie kolizja to usunie się z ogłoszenia o przetargu jedną lokalizację-powiedziała Pani Kierownik.

Burmistrz apeluje, aby nie usuwać toalet, gdyż w sezonie jest bardzo dużo turystów.

Na pytanie radnego Pawłowskiego, czy są osoby zainteresowane tego typu dzierżawą, Pani Konarzewska poinformowała, że tak. Podmioty interesują się w szczególności lokalizacją.

Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/207/12 i stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu.

W kwestii tematu toalet Burmistrz dodał, że odbyły się rozmowy z Dziekanem Uniwersytetu Szczecińskiego, prof. Musielakiem i dr Olichwirem na temat lokalizacji dodatkowej toalety przy zejściu na plażę przy radarze. Profesor po rozmowie z Urzędem Morskim poinformował, że istnieje taka możliwość, jednakże gmina musi zawniekskować o to, ale jeśli będzie to umiejscowione w pasie przejścia na plażę to wyrażą zgodę na 9 lokalizację. Wtedy organ wykonawczy zwróci się o dodanie tej lokalizacji.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 70/18 o pow. 21 m², nr 70/13 o pow. 7,80 m²).

Zostały złożone dwa wnioski dzierżawców wieżyczek przy molo o wyrażenie zgodę na dzierżawę na ich rzecz dwóch terenów przed wieżyczkami z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne. Wskazane tereny były przeznaczone na tą samą działalność w roku ubiegłym.-poinformowała Pani Konarzewska.

STANOWISKO:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała uchwałę.

KSKiS – pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/208/12 i stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 74/2 i nr 256).

Pani Kierownik wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego 9 miejscu o pow. 1 m² każdy z przeznaczeniem na działalność handlową. W projekcie uchwały wskazano termin od 16 czerwca 2012 r. do 16 września 2012. w ostatnich dniach pojawiły się wnioski od osób zainteresowanych dzierżawą tych miejsc, którzy byliby chętni wystawieniem się już na majowy weekend. Stawka jest licytowana za cały okres dzierżawy. Cena wywoławcza może być najwyżej większa.

Burmistrz dodał, że jeżeli Rada wyrazi zgodę to autopoprawką zostanie zmieniony termin od 28 kwietnia do 16 czerwca 2012 r.

STANOWISKO:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała uchwałę.

KSKiS – pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

Radny Adam Jakubowski sugeruje, aby w umowie dzierżawy umieścić zapis mówiący o utrzymaniu czystości w danym miejscu, gdyż mając doświadczenie z lat ubiegłych wiadomo, że nie zawsze dzierżawcy tą czystość utrzymywali.

Autopoprawka:

Zmiana terminu dzierżawy od dnia 28 kwietnia do 16 czerwca 2012 r., za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 12 radnych.

Całość uchwały wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/209/12 i stanowi **zał. Nr 30 i 31** do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 417/6 o pow. 3.000 m² i dz. nr 255 o pow. 580 m²).

Pani Konarzewska wyjaśniła, że projekt uchwały dot. dwóch terenów do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego pod działalność parkingową przy ul. Niepodległości i Komunalnej oraz teren przed moło. Pani Konarzewska dodała, że można w tym przypadku zmienić termin dzierżawy od 28 kwietnia.

Burmistrz uważa, że jest to dobry pomysł i można wprowadzić tą zmianę autopoprawką.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie opowiedziała się za przyjęciem uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Radny Adam Jakubowski poinformował, że będzie głosował przeciwko projektowi, gdyż uważa, że nie należy tworzyć w rejonie moła parkingu. Robi się przez to tylko bałagan.

Autopoprawka:

Zmiana terminu dzierżawy od dnia 28 kwietnia do 16 czerwca 2012 r., za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 12 radnych.

Całość uchwały wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 10 radnych, 1 osoba była przeciw, 1 wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XXII/210/12 i stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

Radny Roman Pawłowski złożył wniosek o powrót do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, gdyż wnioskodawcy zwrócili się z wnioskiem o rozpoczęcie dzierżawy od dnia 28 kwietnia 2012 r.

Zdaniem Przewodniczącego należy wprowadzić nowy projekt uchwały, w którym zostanie umieszczony zapis uchylający poprzednio przyjętą uchwałę. Potwierdził to Pan Mecenias.

Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 70/18 o pow. 21 m², nr 70/13 o pow. 7,80 m²).

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców proponuje się wydzierżawić teren od dnia 28 kwietnia do 30 września 2012 r. W par. 2 uchylili poprzednio przyjętą uchwałę.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXII/211/12 i stanowi **zał. Nr 34 i 35** do protokołu.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski, stan radnych na Sali – 11 osób-----

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 418 o pow. 390 m2).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że ze względu na wniosek dot. dzierżawcy proponuje się wydzierżawić na okres 1 roku terenu o pow. 390 m2 położonych przy ogrodach działkowych.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr XXII/212/12 i stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 83/1 o pow. 300 m2, dz. nr 74/2 o pow. 500 m2, dz. nr 73 o pow. 100 m2, dz. nr 255 o pow. 200 m2, 200 m2, 500 m2, 40 m2).

Zagadnienie zreferowała Pani Konarzewska. Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego terenów przeznaczonych na działalność sezonową, rekreacyjną na okres od 16 czerwca do 16 września 2012. 4 lokalizacje szczegółowo omówione na komisjach

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z wnioskiem o zlikwidowanie na załączniku mapowym nr 4 terenu o pow. 40 m2. Teren miał zostać wydzierżawiony pod symulator. Urządzenie nie spełnia żadnych wymogów ochrony środowiska, ponieważ nieustannie ciekną z niego smar i oleje, które przedostają się do gruntu. Pozostałości w formie zabrudzonej i zaplamionej kostki można podziwiać do tej pory.

Pan Burmistrz przypomniał, że nie wiadomym jest kto wygra przetarg. Być może będzie to inny podmiot, który ustawi w tym miejscu coś zupełnie nowego, zgodne z normami. W umowie można wpisać obostrzenia dot. takiego urządzenia i kary, które podmiot poniesie w przypadku wycieku itp. Innej lokalizacji być nie może, gdyż poprzedni teren został wyremontowany, a teraz trzeba by było odprowadzać pożytki na rzecz Urzędu Marszałkowskiego. Przez 5 lat nie można lokalizować nic na tym terenie, ale jednocześnie nie można się pozbawiać możliwości pozyskania pewnego dochodu.

Stanowisko KSKiS przedstawił Janusz Piłat, który poinformował, że miejsce, które jest wskazane podlega konkretnej opłacie. Wcześniej urządzenie stało w pasie drogowym a dochody z tego tytułu były znikome. Teraz opłata jest większa, ale urządzenie degraduje środowisko. Komisja stoi na stanowisku, że jeżeli dot. właściciel wygra przetarg i stanie z tym urządzeniem to w umowie należy zawrzeć klauzulę o dokonaniu przeglądu tego urządzenia, celem sprawdzenia, czy jest ono sprawne. Komisja stoi na stanowisku, że urządzenie ma być sprawne technicznie, a miejsca nie należy wykreślać z tych przeznaczonych do dzierżawy.

-----*Stan radnych na Sali – 12 osób, przyszedł Rafał Wolny*-----

Teren ten zostanie w przyszłości przeznaczony pod budowę Galerii Molo. Według Burmistrza oczywistym jest, że nienależy dewastować środowiska, jednakże nie można pozbawiać gminy wpływu do budżetu. Z tego terenu na pewno będzie zebrany grunt, gdyż będzie tam droga i chodniki. Dlatego do tego czasu można to wydzierżawiać, bo jak wiadomo wpływów do budżetu jest coraz mniej. Jeżeli wpłyną oferty to będą obostrzenia, że sprzęt, który ma stanąć musi spełniać wszystkie normy z zakresu ochrony środowiska i być sprawny technicznie.

-----*Stan radnych na Sali – 13 osób, przyszła Dorota Klucha*-----

Radny Adam Jakubowski stoi na stanowisku, że jeżeli osoba spełnia wszystkie normy to można wydzierżawić taki teren. Jeżeli dzierżawca nie umie sprzątnąć bałaganu jakie narobiło urządzenie, to dłaczego gmina ma ponownie dawać ten teren w dzierżawę. Jeżeli będzie tak jak powiedział Burmistrz to radny deklaruje udział w takiej komisji ds. sprawdzenia stanu technicznego urządzenia.

Burmistrz rozumie wątpliwości i uwagi radnego, ale nie można wycinać miejsca, które zapewni gminie dochód.

WNIOSEK:

Radny Adam Jakubowski postawił wniosek o natychmiastowe rozwiązanie umowy jeżeli dojdzie do wycieku oleju, smaru itp. z symulatora. Za poparciem wniosku opowiedziało się 13 radnych.

Projekt uchwały razem z przegłosowanym wnioskiem poddany pod głosowanie uzyskał 10 głosów za przy 3 wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXII/213/12 i stanowi **zał. Nr 38 i 39** do protokołu.

Przewodniczący RM Jan Magda zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

23. Projekt uchwały w sprawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Międzyzdroje”.

Przewodniczący RM Jan Magda odczytał Postanowienie Urzędu Marszałkowskiego o pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonego opracowania. Postanowienie stanowi zał. nr 40 do protokołu.

Następnie głos zabrał Pan Tomasz Pieńkowski z firmy ENEOS, który wyjaśnił podstawowe założenia. Podstawowym prawem, na podstawie którego został opracowany plan jest prawo energetyczne z 10.04.1997 r. Każda gmina musi taki plan posiadać. Aby stworzyć plan dla Gminy Międzyzdroje zostały zaczerpnięte materiały z planu rozwoju miasta i powiatu, dane z Urzędu Statystycznego. 52% ludności gminy stanowią kobiety. % udział gminy w powiecie jest duży. Na terenie znajduje się stacja transformatorowa GPZ o napięciu 110 kV z GPZ Reclaw. Stacja ta zasila obiekty z terenu całej gminy. Stopień wykorzystywania mocy nie przekracza 50%. Głównym operatorem jest ENEA operator. Na terenie gminy rozciąga się 61 km sieci kablowej, z czego 50,92 km znajduje się tylko na terenie miasta. Roczne zużycie prądu to 35 MGWat ??? w skali miasta Międzyzdroje. Najwięcej energii zabierają gospodarstwa domowe – 53,3 % i budynki użyteczności publicznej – ok. 30%. W Międzyzdrojach znajduje się stacja PKP Energetyka S.A., który zasila ośrodek Naturatour. W ramach systemu elektroenergetycznego istnieje sieć oświetleniowa. Jest 1127 opraw oświetleniowych na terenie gminy Międzyzdroje. Energia

cieplna jest zużywana do ogrzewania pomieszczeń i ogrzewania ciepłej wody użytkowanej w budownictwie mieszkaniowym. Operatorem gazociągów przesyłowych w Polsce jest GAS System S.A.

W Międzyzdrojach dostawcą gazu jest G.EN GAZ Energia S.A. Źródłami zasilania Międzyzdrojów w gaz jest magistrala gazowa wysokiego ciśnienia relacji Wolni-Świnoujście, od której prowadzi odgałęzienie do miasta gazociągiem wysokiego ciśnienia do stacji red- ... przy ul. Niepodległości o przepustowości 9000 m³. Siecią gazowniczą na terenie gminy jest sieć średniego ciśnienia o długości 41,84. Sprzedaż gazu w 2011 r. wynosiła 5.080.000 NH₃. Głównym zaleceniem jest zwiększenie udziału energii odnawialnej np. poprzez zastosowanie solarów. W Międzyzdrojach jest też możliwość wykorzystania energii geotermalnej. Na terenie gminy nie ma możliwości pozyskiwania energii wiatrowej. Zamiast tradycyjnego opału warto stosować energię gazową, wtedy emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie znacznie mniejsza. Gmina Międzyzdroje może pochwalić się dobrą współpracą ze Świnoujściem i Wolinem. Na tym obszarze działa również ZGWW. Gmina ze względu na położenie jest kurortem, co wpływa na jej rozwój. Zużycie energii jest znacznie większe w okresie sezonu letniego. Negatywnym skutkiem jest stopień bezrobocia, szczególnie duży w okresie zimowym. Problemem jest emisja palenisk węglowych w gospodarstwach domowych. Ciągły rozwój turystyki powoduje większe zapotrzebowanie na prąd i gaz.

Przewodniczący podziękował za dość obszerną prezentację i analizę. Jeżeli chodzi o sołectwa to dużym problemem są częste awarie sieci elektrycznych. Sieć jest wysłużona, a teren trudny, stąd kłopot w naprawianiu uszkodzeń. Czy audyt, który został stworzony daje podstawy do tego, żeby gmina mogła wpłynąć na przyspieszenie inwestycji skablowania 15 kW sieci elektrycznych.

Pan Pieńkowski wyjaśnił, że jeśli chodzi o sieć elektroenergetyczną na terenie poza miastem będzie to sieć napowietrzna, a jeśli chodzi o możliwość jej unowocześnienia to na podstawie opracowanego założenia przedsiębiorstwa elektryczne i gazowe są zobligowane by umieścić to w swoich planach przyszłościowych. Energetyka zwraca się co jakiś czas do gmin o sugestie, co by gminy chciały, aby energetyka ujęła w planie inwestycyjnym na ich terenie. Na podstawie takich danych energetyka tworzy sieci, dlatego przy współpracy z energetyką można podjąć takie działania.

Radny Roman Pawłowski zapytał czy jest nadzieja na poprawę stosunków między Gminą Międzyzdroje a grupą ENEA w zakresie ich wspólnych zadań, bo jak wiadomo przy przebudowie ul. Kolejowej były pewne problemy.

Pan Robert Drozd poinformował, że na to pytanie powinien odpowiedzieć dyrektor rejonu. Poprawa stosunków między samorządem, a grupą ENEA musi być. Często wydaje się, że koszty powinny być poniesione przez energetykę, która twierdzi, że to nie oni pokrywają koszty i powstaje problem, który trzeba rozwiązać.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że wyklucza się w gminie pozyskiwanie energii wiatrowej. W kwestii dużej emisji zanieczyszczeń wytwarzanych z gospodarstw domowych, radny zaproponował, aby zmniejszyć cenę gazu i każdy z odbiorców przejdzie na gaz. Zmniejszy to emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Ad vocem Pan Pieńkowski poinformował, że w gminie systemem gazowniczym operuje G.EN. GAZ i przez to ceny są niższe niż te, które proponuje energetyka. Na pytanie radnej Doroty Kluchy, czy są środki na przyłącza Pan Pieńkowski wyjaśnił, że G.EN. GAZ jest otwarty na współpracę. Są możliwości pozyskiwania środków na przyłącze gazowe. Pan Konopacki Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji dodał, że są środki pomocowe, tylko trzeba wykazać się projektem technicznym zmiany ogrzewania tradycyjnym opałem na gaz.

Pan Pienkowski zauważył, że w Austrii jest bardzo dużo paneli słonecznych. Wrażenie jest subiektywne, że są to miejscowości ekologiczne, dbające o zdrowie. W miejscowość, w której

widzi się tylko masę kominów wrażenie jest zupełnie odmienne. Radni powinni pomyśleć nad tym rozwiązaniem.

Pan Janusz stwierdził, że to pochłania dużo środków. Dla gminy jest to drogie, jeśli będzie możliwość współfinansowania to można pochylić się nad tym tematem, ale gmina sama tego nie udźwignie, ani pojedynczy mieszkańiec.

Przewodniczący przypomniał, że na poprzedniej sesji została przedstawiona nowa stacja badawcza, która wykonuje również pomiary zawartości powietrza, w związku z tym nie da się nic ukryć. Te wyniki pokażą nam rzeczywisty stan. Dlatego należy się liczyć z tym, że odbiór co raz bardziej świadomego i wymagającego turysty będzie w takim przypadku niekorzystny. Przewodniczący podziękował za prezentację i zamknął dyskusję.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt

KSKiS – komisja pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXII/214/12 i stanowi **zał. Nr 40 i 41** do protokołu.

24. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2013.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że można utworzyć fundusz sołecki określony różnymi ustawowymi wymogami tj. konieczność rozliczenia, przewidywania co do grosza pewnych wydatków. Cała biurokracja nie jest warta tego całego działania. Organ wykonawczy uznał, że wszystkie wydatki sołectw, które będą uzasadnione zostaną za zgodą Rady finansowane. Sołtysi również popierają tą inicjatywę.

Przewodniczący RM Jan Magda dodał, że zostało zmienione uzasadnienie do projektu uchwały, gdyż było ono niepełne i nie zawierało dokładnych informacji. Źródłem finansowania Funduszu sołeckiego jest budżet gminy. Nie są to środki zewnętrzne. Gmina jedynie dostaje rekompensatę za wyodrębnienie z budżetu na Fundusz. Zaplanowane wydatki roku budżetowym nie można przesuwac ani zmieniać przeznaczenia tych środków. Trzeba wykonać ściśle to co zostało zaplanowane. W związku z powyższym wyodrębnienie środków dla sołectw poza Funduszem jest zasadne.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt

KSKiS – komisja pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie autopoprawki zmieniającej uzasadnienie, za przyjęciem głosowało 14 radnych.

Całość projektu uchwały wraz z autopoprawką Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXII/215/12 i stanowi **zał. Nr 42 i 43** do protokołu.

25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie projektu „Indywidualizacja nauczania szansą rozwoju” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że aby móc podpisać umowę na dofinansowanie musi zostać to poprzedzone uchwałą Rady Miejskiej. Środki zostały już zapisane w uchwale budżetowej.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXII/216/12 i stanowi zał. Nr 44 i 45 do protokołu.

-----posiedzenie sesji opuścił radny Michał Sutyla, stan 13 radnych-----

26. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/193/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18.02.2012 w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych.

Przewodniczący poinformował, że zmienia się par. 5 „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”. Nadzór Wojewody stwierdził, że uchwała nie może być publikowana, stąd zmiana. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XXII/217/12 i stanowi zał. Nr 46 i 47 do protokołu.

27. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami. Sprawozdanie stanowi zał. nr 48 do protokołu.

Burmistrz poinformował, że w Karpaczu prócz spraw bieżących odbyło się również spotkanie z Ministrem ds. Administracji i Cyfryzacji Panem Bonim. Jednym z tematów, które na spotkaniu poruszył Burmistrz były oświadczenia majątkowe, które winni być przechowywane u Wojewody a nie zamieszczane na BIP-ie. Rodzi to pewne niebezpieczeństwo, gdyż w oświadczeniu trzeba przedstawić swoją sytuację majątkową. Wpisuje się również adres zamieszkania. Jeżeli ktoś posiada jakieś wartościowe przedmioty to takie oświadczenie je wykazuje i naraża na niebezpieczeństwo w formie np. kradzieży. Drugim problemem jaki wiąże się ze składaniem oświadczeń majątkowych jest sytuacja, kiedy gmina mogłaby pozyskać doradcę finansowego, ale nie ma chętnych właśnie ze względu na wymóg składania oświadczeń. Burmistrz nadmienił, że taki doradca mógłby pomagać w pozyskiwaniu środków. Reasumując. Ustawa nie może narażać na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo w tej materii, a oświadczenie, które zostało by złożone w ustawowym terminie i w takiej samej treści posłużyłoby stosownym organom, gdyby taka potrzeba zaistniała.

W temacie finansowania oświaty sposób jej naliczania jest zależny od ilości uczniów. To się nie sprawdza. Trzeba wprowadzić zupełnie inny algorytm biorąc pod uwagę zmianę demografii, z którą samorządy mają coraz większy problem. Szkoły są likwidowane, mówi się o łączeniach klas, redukcjach. To wynika wprost z traktowania oświaty jako wydatku bieżącego, często interpretowanego przez media, ministra finansów jako wydatku bieżącego, czyli przejadania środków.

Trzeci temat to podatek „janosikowy”. Samorządy nie chcą współpracować, ponieważ otrzymują subwencję wyrównawczą, która jest kwotą zanizoną. Odlicza się im wszystkie rozłożenia na raty i umorzenia. Podatek rodzi również problem w pozyskiwaniu inwestorów. Skoro podatek jest taki sam w miastach dużych jak i tych małych to wiadomym jest, że inwestor wybierze duże miasto i w nie zainwestuje. Można próbować zachęcić do inwestowania w małe miejscowości poprzez obniżenie stawki podatku od nieruchomości. Nie

można karać samorządów, że nie stosują maksymalnych stawek poprzez doliczenie różnicy do wykonanych dochodów. Od kilku lat razem z Panią Skarbnik wskazywało się w pismach, że można zmienić klasyfikację budżetową. W starciu ze związkami zawodowymi nauczycielskimi samorzady są z góry skazane na porażkę, dlatego należy dać samorządom możliwość zmiany klasyfikacji budżetowej. Wtedy na pewno połowa szkół nie będzie zlikwidowana, bo część środków z dochodów majątkowych będzie można przeznaczyć na wydatki oświatowe, jeśli samorzady tak uznają i nie będzie trzeba dyskutować ze związkami zawodowymi.

Burmistrz przedstawił prowadzone inwestycje na terenie gminy. Pierwszą inwestycją jest budowa Mariny w Wapnicy. Prace postępują zgodnie z założonym harmonogramem, mają się zakończyć do końca bieżącego roku zgodnie z ustaleniami. Rozstrzygnięto przetarg na remont oczyszczalni ścieków. Wpłynęły 4 oferty, wybrano zgodnie z przepisami najniższą ofertę w wysokości 1 208 000,00 zł plus koszty nadzoru. W tej chwili czekamy na opinię RIO o możliwości zaciągnięcia tego zobowiązania, ponieważ gmina będzie posiłkować się pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Kiedy umowa zostanie podpisana inwestycja zostanie rozpoczęta. W temacie budowy mieszkań komunalnych na ul. Skłodowskiej Burmistrz wyjaśnił, że w dniu jutrzejszym odbędzie się 3 przetarg.

Pani Skarbnik omówiła sprawozdanie finansowe, które stanowi zał. nr 49 do protokołu.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

28. Odpowiedzi na interpelacje.

Radny Roman Pawłowski odczytał odpowiedź na interpelację w temacie odpowiedzialności za utrzymanie Alei Gwiazd oraz przejęcia prawa własności przez Gminę odcisków dłoni, pomników artystów. Ponadto radny pytał o termin poprawienia stanu technicznego Alei Gwiazd i kto zajmie się tym zadaniem.

Odpowiedź na interpelację odczytał radny Jan Burzyński w zakresie:

- co gmina zmierza zrobić z terenem Gryfa III,
- zabezpieczenie materiałów po Panu Chmielowskim,
- termin rozpatrzenia odwołania w sprawie budynku przy ul. Gryfa Pom. 27,
- zadłużenie na dzień 31 grudnia 2011 z tytułu najmu lokali komunalnych i socjalnych,
- rozmów z prezesami i związkami zawodowymi w temacie regulaminu wynagradzania.

29. Zapytania i wolne wnioski.

- 1) Radny Roman Pawłowski złożył wniosek, aby na skrzyżowaniu ul. Marii Dąbrowskiej i Kolejowej ustawić lustro, gdyż przy zjeżdżaniu z ul. Leśnej w kierunku ul. M. Dąbrowskiej po prawej stronie jest pas parkingu i nie widać nadjeżdżających samochodów. Często dochodzi tam do kolizji. Lustro rozwiąże sprawę.
- 2) Radny Jan Węglorz postawił wniosek, aby Rada Miejska dokonała przeglądu miasta i sołectw przed sezonem letnim i sporządziła z tego przeglądu notatkę służbową, co pomoże Burmistrzowi i służbą porządkowym w wyeliminowaniu niedociągnięć. Radny uważa, że jest to dobry pomysł, który sprawdzał się kiedy pełnił funkcję komendanta. Uwagi i spostrzeżenia pracowników, którzy brali udział w przeglądzie miasta ułatwiały pracę Burmistrzowi.

Według Przewodniczącego RM Jana Magdy powinna tym się zająć Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych. Można również powołać doraźną komisję, która docelowo zajmie się tym zagadnieniem. Przewodniczący przekazuje tą inicjatywę przewodniczącym komisji do omówienia i podjęcia działań

Burmistrz poinformował, że jeżeli ta inicjatywa nie zostanie sformalizowana to nie oddali pracowników do udziału w przeglądzie miasta. Burmistrz sugeruje utworzenie komisji doraźnej, albo omówienie tematu na wspólnym posiedzeniu obu komisji.

Przewodniczący przypomniał, że według statutu komisję doraźną może stworzyć grupa co najmniej 3 radnych. Należy również uzgodnić szczegóły pracy komisji z Burmistrzem, żeby nie komplikować pracy urzędu.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski

Stan radnych na Sali- 13 osób-----

- 3) Radny Rafał Wolny odczytał **wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu o zobowiązanie Burmistrza do przyjęcia następującej procedury przy inwestycjach w miejskich (tych dużych i małych). Przed ogłoszeniem przetargu na projekt, bądź zlecenie opracowania projektu (np. zagospodarowanie Dębu Karczmarz), przedstawić Radzie Miejskiej wstępną koncepcję organu wykonawczego dotyczącego danej inwestycji. Za przyjęciem wniosku głosowało 13 radnych.**

Prócz tego radny poruszył temat wniosków zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie sezonu letniego. Na komisjach dużo problemów zostało poruszonych, ale nie udało się ich załatwić. Ważna jest dobra współpraca straży i policji, aby rozwiązać problem z hałasem, bezpieczeństwem, parkowaniem i potykaczami. Może należy utworzyć wspólne patrole straży miejskiej z policją. Według radnego należy omówić to razem z nowymi komendantami na wspólnym posiedzeniu komisji.

Na posiedzeniu komisji została również poruszona kwestia uchwały Nr V/4/11 z 27.01.2011 o opłacie targowej. Po analizie razem z pracownikiem merytorycznym i inkasentem, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu uważa, że należy zmienić uchwałę w zakresie, który mówi o tym, że inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją najpóźniej w dniu następnym. Problem wystąpił z przyczyn technicznych. Brakuje zapisu, że pobraną kwotę można wpłacać na kotno. Ponad to artyści zwrócili uwagę na zapis w par. 12 pkt. 4 mówiący o tym, że przy sprzedaży wyrobów artystycznych wykonywanych na miejscu przez twórców tj. portrety, obrazy stawka wynosi 50 zł. Dla artystów stawka jest zbyt wygórowana. Projekt uchwały powinien zostać poddany pod dyskusję publiczną. Komisja analizowała również strefy. Komisja sugeruje, żeby poszerzyć strefę I do kortów tenisowych koło fregaty. Dlatego rodzi się pytanie, czy Burmistrz przygotowuje projekt uchwały.

Burmistrz przypomniał, że Rada ma inicjatywę uchwałodawczą i może zmienić uchwałę. Poza tym pracownik merytoryczny powinien najpierw przedyskutować tą kwestię z organem wykonawczym. Burmistrz uważa, że skoro radny ma wiedzę w tym temacie większą niż organ wykonawczy to powinien z komisją przygotować taki projekt i przedstawić na sesji. Ponad to Burmistrz uważa zwiększenie stawki za niezasadne, gdyż artysta jest w stanie zarobić 50 zł w ciągu dnia. Stawka nie jest wygórowana, a wiadomym, że dla każdego obojętnie jaka była by stawka będzie za wysoka. Poza tym uchwała w temacie opłat była już dyskutowana przez radnych. Kilka razy się do niej podchodziło. Burmistrz nie uznaje za stosowne zwrócenie się do Rady o zmianę stawki i nie uznaje za stosowne rozszerzanie stref, gdyż na obrzeżach tych stref są jeszcze trwające dzierżawy. Zmiana strefy będzie oznaczała zmianę stawki dla tych ludzi.

Kontynuując Pan Wolny poinformował, że podczas posiedzenia komisji RGiB Pan Stanisław Sapała zwrócił uwagę, że planowane są kolejne inwestycje, które będą skierowane w stronę Międzyzdrojów. Komisja uważa, że trzeba wypracować stanowisko, iż Rada nie zgadza się na ciągnięcie strefy przemysłowej w kierunku Międzyzdrojów.

Przewodniczący uważa, że Rada może wyrazić swoją opinię w tym temacie, ale należy najpierw to dokładnie przedyskutować, i wtedy na następnej sesji przegłosować to stanowisko.

- 4) Radny Janusz Piłat przedstawił wnioski wypracowane na komisji w temacie sezonu letniego. Komisja zgadza się na zagospodarowanie przedstawionych 8 terenów z **przeznaczeniem na toalety na okres 20 lat.**

Ponad to Komisja wnosi o utworzenie dodatkowych 3 miejsc po 1 m² z przeznaczeniem na handel w okolicach Gryfa III – wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 3 osoby były przeciwne.

Kolejnym wnioskiem, który wypracowała komisja to umieszczenie zespołów muzycznych w małym amfiteatrze. Komisja sugeruje, że przy zawieraniu umów określić godziny grania tych zespołów. Komisja uważa, że grajkowie powinni mieć stawkę 50 zł, jak do tej pory.

- 5) Radny Piotr Nogala zasugerował na prośbę mieszkańców ul. Turkusowej w Wapnicy o ustawienie lustra przy wjeździe do ulicy. Radny wnosi również o oznakowanie atrakcji turystycznych w mieście. Prócz tego radny zapytał na jakim etapie jest przejście plaży w Wapnicy.

Burmistrz wyjaśnił, że w temacie przejścia plaży, gmina jest na etapie uzgodnień ze Starostwem Powiatowym. Gmina chce skomunalizować plażę i zrobić plażę ogólnodostępną dla mieszkańców. Tematem oznakowania atrakcji turystycznych zajmuje się Pani Joanna Ścigała. Temat zostanie sprawdzony a odpowiedź udzielona na piśmie.

- 6) Radny Jan Burzyński zwrócił uwagę na stary budynek ZOŚ i brak zabezpieczenia wjazdu, który ochroni i uniemożliwi wysypywanie tam gruzu.

Burmistrz poinformował, że temat zostanie przekazany spółce.

- 7) Radny Rafał Wolny odczytał wniosek KRGiB, która po przeanalizowaniu tematu wydzierżawienia 1000 m² plaży na wysokości Hotelu Amber Baltic na plażę zorganizowaną hotelową nie wyraziła zgody na jej dzierżawę 4 głosami przeciw, przy 0 pozytywnych i 1 wstrzymującym się.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że żadnego wniosku nie było głosowanego przeciwko, wręcz przeciwnie doszło się do porozumienia, że jeżeli zgłosi się 6 hoteli to muszą się zmieścić w 1000 m². „Amber” dzierżawi plażę już od 20 lat. Teraz nagle stanowisko Rady jest negatywne. Burmistrz nie został poinformowany o ustaleniach z komisji a w/w wniosku nie przyjmuje do wiadomości. Jeżeli jest głosowany wniosek pod nieobecność Burmistrza to należy o tym powiadomić organ wykonawczy. Wtedy taki wniosek, czy też stanowisko zostanie skierowane na sesję i przegłosowane przez całą Radę. Trzy osoby nie mogą decydować o narażaniu na szwank 20 letniej współpracy z hotelem.

Radna Dorota Klucha wyjaśniła, że chodziło o to, żeby nie dawać dalszych terenów dla kolejnych podmiotów.

Radny Sutyła dodał, że dopóki jest ustalony zakres dzierżawionych terenów na okres 5 lat, to nic więcej nie miało być dodawane. Chodziło o to, żeby nie zwiększać już terenów pod dzierżawę na plaży.

- 8) Radna Dorota Klucha przekazała prośbę mieszkańców, aby zwrócić się do Starostwa Powiatowego o ustalenie nocnych dyżurów aptek. Według ustawy przynajmniej jedna apteka musi mieć dyżur.

Burmistrz zobowiązał się, że takie pismo wystosuje.

30. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (nie zgłoszono)

31. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący RM Jan Magda przypomniał o terminie składania oświadczeń majątkowych, które muszą zostać złożone do końca kwietnia oraz o terminie składania wniosków o przyznanie tytułów „Zasłużony dla Międzyzdrojów” i „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów” do końca marca.

Przewodniczący poinformował, że do Biura Rady wpłynął protokół z zaleceniami pokontrolnymi RIO oraz email od Pana Sławomira Rosiaka w sprawie nazwy „ogród francuski”. Mail został również wysłany radnym na skrzynki mailowe.

Termin kwietniowej sesji został przesunięty na dzień 26 kwietnia 2012 oraz sesji majowej na dzień 24 maja 2012 r.

32. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął XXII sesję. Godz. 15.00.

Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska