

**Protokół nr XXV/12 sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach z dnia 31.05.2012
sala konferencyjna Urzędu Miejskiego, godz. 10.00**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Obrady otworzył przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum, obecnych 14 radnych, spóźnienie zapowiedział Radny Piotr Nogala. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady oraz burmistrz przez rozpoczęciem sesji powitali obecnych na obradach trenerów tenisa stołowego UKS Chrobry Państwa oraz Prezesa Klubu Waldemara Witkowskiego, których to osób wkład i zaangażowanie przerodziły się w historyczny awans Klubu do I Ligi Tenisa Stołowego Pań. Wręczono trenerom symboliczne statuetki, natomiast Prezesowi grawerton upamiętniający to wyjątkowe dla naszej Gminy wydarzenie.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek został dostarczony radnym wraz z materiałami na sesję, stanowi on zał. Nr 3 do protokołu.

Burmistrz wnioskował o zmianę kolejności porządku punktów sesji, proponując, aby projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje został przesunięty na poz. 5, gdyż on warunkuje wszystkie pozostałe uchwały, pozostała numeracja wówczas się zmieni. Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję Burmistrz, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych obecnych na obradach.

3. Przyjęcie protokołu z sesji w dniu 26.04.2012 r. i z dnia 3.05.2012 r.

Protokoły z poprzednich sesji 26.04 i 3.05 zostały przesłane radnych na adresy e-mail, z protokołem z 26.04. zapoznał się Radny Mateusz Bobek nie wnosząc uwag. Protokoły przeczytał również Przewodniczący.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołów z sesji 26.04 i 3.05 bez odczytywania ponieważ zgodnie z ostatnimi uzgodnieniami na szkoleniu w którym uczestniczył, protokoły są dokumentem już z chwilą ich napisania przez protokolanta, a następnie podpisania przez przewodniczącego obrad, nie ma obowiązku przyjmowania protokołów przez Radę, ew. uwagi radnych wnosi się celem ich przegłosowania.

Wobec powyższego protokoły uważa się za przyjęte.

4. Interpelacje radnych.

Interpelacje złożyli radny:

Jan Burzyński, zał. Nr 4

Jan Węglorza, zał. Nr 5

Michał Sutyła złożył ustną interpelację w której wnosi o przedstawienie procedury stosowaną przez Gminę przy wycince drzew, Radny zauważył, że sukcesywnie wycinane są kolejne topole na stadionie – prośba o odpowiedź na piśmie.

5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz omawiając projekt uchwały zaproponował obligacje gminne na kwotę 3 mln zł w związku z wnioskiem przebudowy dróg lokalnych z przeznaczeniem na ul. Polną. Nasza Gmina znalazła się na liście dofinansowania w ramach schetynówki. Inwestycja jest musi być jednak skończona do 15 IX. Dofinansowanie jakie można uzyskać na ten cel kształtuje się w wys. 1 mln zł, i zdaniem Burmistrza, powinniśmy z tego skorzystać. Jest to dobry moment, aby rozpocząć przygotowania do inwestycji, warunkiem podpisania umowy z wykonawcą jest konieczność zagwarantowania środków własnych w wys. 3 mln zł. Zdaniem Burmistrza obligacje są lepszym rozwiązaniem niż kredyt. Dużo sprawniej się poruszamy w obligacjach i są bezpieczniejsze, gdyż można je wcześniej wykupić, jeśli będzie taka możliwość finansowa. Burmistrz zwrócił się do Rady o pozytywne załatwienie sprawy.

----- doszedł Radny Piotr Nogala, stan 15 radnych-----

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Michał Sutyła wyrażając swoje zdanie powiedział, że propozycja jest interesująca, ale ma zastrzeżenia do uzasadnienia, uważa bowiem, że powinien być w nim zapis odnośnie przebudowy ul. Polnej.

Burmistrz powiedział, że z przyczyn formalnych tak piszemy, zrobienie takiego zapisu niczego nie zmieni. Piszemy o deficycie ponieważ zrobienie obligacji powoduje zwiększenie deficytu, ale to wszystko ze sobą współgra. Już jutro zostanie ogłoszony przetarg, gdyż mamy bardzo mało czasu. Burmistrz przeprosił z góry za ewentualne utrudnienia w komunikacji, ale nie mamy innej możliwości.

Zdaniem radnego Michała Sutyły warto się pomęczyć, aby później osiągnąć efekt. Przekazał swoją sugestię, aby inwestorzy przy ul. Gryfa Pomorskiego Las wjeżdżali od tyłu, gdyż obawia się, że podczas wjeżdżania ciężkim sprzętem może na tym ucierpieć nasza droga.

Radna Teresa Purgal podkreśliła, że remont ul. Polnej będzie tak spektakularny jak remont ulicy Nowomyśliwskiej, możemy wówczas powiedzieć, że będzie to zasługa Burmistrz i Rady.

Wobec wyczerpania głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych obecnych na posiedzeniu

Uchwała Nr XXV/227/12 stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Burmistrz zabierając głos w przedmiotowym projekcie uchwały wprowadził autopoprawkę, zgodnie z zapisami projektu uchwały stanowiącego zał. Nr 8 do protokołu. Projekt ten został przedstawiony już na jednej komisji.

Omawiając projekt uchwały, Burmistrz uzasadnił kolejne zmiany. Omówił również konferencję dot. zagadnienia odkomarzania, Zdecydowanie preferowany jest kierunek działania ekologiczny, pozbawiony chemii celem chronienia środowiska naturalnego. Zatem będziemy przeciwdziałali komarom metodami naturalnymi(dymienie), które nie zawsze są niestety skuteczne.

Burmistrz omówił również szczegółowo rozbiórkę Gryfa III, kwota na ten cel znalazła się w projekcie budżetu, na wypadek gdyby zawiodły inne możliwości.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały,

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Teresa Purgal zapytała o środki przeznaczone na kąpielisko strzeżone.

Burmistrz poinformował, że jedyną ofertą jaka wpłynęła była oferta WOPR Szczecin. Kwota jaka była zagwarantowana w budżecie okazała się niewystarczająca na ten cel, zabrakło nam 4 tys. zł., stąd zaproponowana zmiana. Część środków zostało rozdysponowanych na badanie wody, które mieliśmy wykonać, a część na dokumentację kąpieliska, są to jednak ruchy w ramach istniejącego budżetu.

Radny Michał Sutyła zwrócił się do Burmistrza z prośbą o udostępnienie dokumentacji wykonanej za kwotę 8 tys. zł., gdyż zdaniem Radnego jest to duża kwota i chciałby zobaczyć z czego ona wynika.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzoną przez Burmistrza autopoprawkę, zgodnie z projektem uchwały, za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 15 radnych, całość uchwały wraz z naniesioną autopoprawką Burmistrza, Przewodniczący poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

Uchwała Nr XXV/228/12 stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/162/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2012 rok.

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi o pokrycie deficytu na naszym rachunku.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych obecnych na posiedzeniu.

Uchwała Nr XXV/229/12 stanowi zał. Nr 11 i 12 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024.

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie zmiany jakie zostały wprowadzone są zaznaczone kolorem zielonym i czerwonym w projekcie uchwały, są to zmiany wynikające ze zmian w poprzednich uchwałach.

Burmistrz wprowadził autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały w zał. Nr 3 „Orzeszkowej” i „M. Skłodowskiej-Curie”
Burmistrz zaproponował Radnym, aby usiąść wspólnie do analizy remontów i stworzyć katalog zadań priorytetowych dla Gminy.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Jan Burzyński powiedział, że będzie głosował przeciwko projektowi uchwały w związku z przeniesieniem remontu dróg na 2013 rok.

Burmistrz wyjaśnił, że aby rozpocząć remont należy zrobić dokumentację, emitujemy obligacje na remont ul. Polnej i nie jesteśmy w stanie wszystkiego zrealizować od razu.

Radny Michał Sutyła wyjaśnił, że jest to dokument wstępny, dlatego zwrócił się z prośbą o przyjęcie projektu uchwały.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że na komisji było to wszystko wyjaśniane, natomiast radni usiądą wspólnie do tego opracowania w innym terminie.

Burmistrz wyjaśnił raz jeszcze, że to Rada zdecyduje w jakiej kolejności i w jakiej konfiguracji będzie się to wszystko odbywać. Tymczasem należy przyjąć pewną logikę zdarzeń.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za autopoprawką dot. wpisania nazw ulic opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Całość uchwały wraz z autopoprawką – za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XXV/230/12 stanowi zał. Nr 13 i 14 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminami: Kamień Pomorski, Dziwnów, Wolin, Golczewo, Świerzno oraz Starostwem Powiatowym w Kamieniu Pomorskim porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej.

Burmistrz omawiając projekt uchwały powiedział, że po rocznej dyskusji tworzymy w końcu grupę zakupową dla celu zakupu energii elektrycznej. Możemy założyć oszczędności rzędu 15-20 % . Wyłoniono operatora, który wyłoni nam wykonawcę . Wynagrodzenie 8,5 % od uzyskanych oszczędności, oszczędności szacujemy na ok.100 tys. zł. Będziemy starali się wprowadzić tego rodzaju oszczędności w różnym zakresie dla różnych grup zakupowych.
Burmistrz wprowadził autopoprawkę w zapisie paragrafu 3 „Międzyzdrojów”

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Radny Michał Sutyła wyraził zadowolenie z tej inicjatywy, uważając, że najwyższy czas aby realizować tego rodzaju oszczędności w Gminie. Faktycznie łatwiej się negocjuje przy większej grupie zakupowej i dobrze, że dążyć do utworzenia takiej grupy.

Na pytanie Radnego Rafała Wolnego, kiedy pokażą się realne oszczędności na koncie, skoro każda Gmina będzie się oddzielnie rozliczała, Burmistrz odpowiedział, że wprowadzie będą indywidualne rozliczenia, ale odbędzie się jeden przetarg, umowa zostanie wypowiedziana we wrześniu, natomiast nowa będzie podpisana od 1 stycznia, wówczas zobaczymy jakie pojawią się oszczędności w tym zakresie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę w paragrafie 3, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Całość uchwały z autopoprawką Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/231/12 stanowi zał. Nr 15 i 16 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Burmistrz omawiając przedmiotowy projekt uchwały dot. ustanowienia pomnikiem przyrody trójpiennego drzewa z gatunku jesion mанны pod nazwą „Gryf”, rosnący przy ul. Bohaterów Warszawy.

Burmistrz zwrócił również uwagę na konieczność poprawienia literówki z zapisie projektu uchwały w paragrafie 2 pkt 4.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt nie wyraził chęci zabrania głosu, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/232/12 stanowi zał. Nr 17 i 18 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 417/6 o pow. 15.392 m² i dz. nr 326/4 o pow. 1.281 m²).

Zagadnienie omówiła zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba - Gnitecka która wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego teren obejmujący działki nr 417/6 i Nr 326/4 o łącznej powierzchni 16.643 m²

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Teresa Purgal poprosiła o rozszerzenie zagadnienia.

Burmistrz wyjaśnił, że terenem są zainteresowani przedstawiciele funduszu inwestycyjnego, którzy byli w Międzyzdrojach. W planie chcemy dopuścić mniejsze punkty handlowe. Pieniądze które otrzymamy chcemy zainwestować, gdyż wszystkie dochody muszą być przeznaczone na inwestycje. Taką politykę prowadzi miasto, w ten sposób Międzyzdroje mają szansę na rozwój, a ludzie mogą ocenić nas po infrastrukturze, po zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, stąd takie starania o inwestorów. Plan stanowi, że zostanie zabezpieczony parking ogólnodostępny na 30 miejsc, po to aby dać alternatywę droższego i tańszego parkowania.

Radny Janusz Piłat zapytał o dochody jakie gmina będzie miała z tego tytułu, bowiem pamiętajmy o tym, że kij ma dwa końce.

Burmistrz powiedział, że stawka podatku od nieruchomości wyniesie 21,59 m² powierzchni + stawka z działalności, Gminie zależy na takich dochodach.

Wobec braku dalszych pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/233/12 stanowi zał. Nr 19 i 20 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 113/4 o pow. 194 m²).

Zagadnienie omówiła zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba - Gnitecka która wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę Nr 113/4 o pow. 194 m² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej, stanowiącej działkę nr 348.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (wyszła radna Dorota Klucha)

Uchwała Nr XXV/234/12 stanowi zał. Nr 21 i 22 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 487/25 o pow. 3.691 m², dz. nr 487/26 o pow. 2.100 m², dz. nr 487/32 o pow. 4.943 m², dz. nr 487/34 o pow. 1.680 m²).

Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że w związku ze złożoną rezygnacją z dotychczasowej dzierżawy powyższych działek o łącznej pow. 12.414 m², zawartej na okres 30 lat, proponuje się przeznaczyć w/w działki do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Aktualnie trwa opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego powyższych nieruchomości.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Janusz Piłat zwrócił się zapytaniem do Burmistrza odnośnie powodów dla których zbywamy przedmiotowe tereny.

Burmistrz wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca poczynił wszelkie uzgodnienia, działka została uzbrojona, zatem jest to dobry układ. Gmina sprzeda działki w dwóch oddzielnych przetargach, natomiast droga będzie obsługiwała wszystkie 4 działki w ramach służebności. Burmistrz jest dobrej myśli jeśli chodzi o ceny tych działek.

Na pytanie Radnego Piotra Nogali, czy na przedmiotowych działkach będzie można posadzić hotel-motel, Burmistrz odpowiedział, że lokalizacja wyklucza taką działalność, choć zapisy takie istnieją w planie. Będzie tam stacja paliw, składy przemysłowe, budowlane, szczególnie, że poza Dondudem nie ma takiej branży w Międzyzdrojach.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (nieobecna Dorota Klucha)

Uchwała Nr XXV/235/12 stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 109/2 o pow. 121 m²).

Pani Wiceburmistrza wyjaśniła, że chodzi o sprzedaż w trybie bezprzetragowym działki gminnej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Jan Burzyński zapytał o rozwiązanie dotyczące chodnika, który jest ograniczony istniejącym tam ogrodzeniem.

Burmistrz poinformował, że szerokość nie jest węższa niż na całości istniejącego tam chodnika, zatem szerokość 1,5 m jest szerokością normatywną.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (nieobecna Dorota Klucha, natomiast radny Michał Sutyla wyłączył się z głosowania)

Uchwała Nr XXV/236/12 stanowi zał. Nr 25 i 26 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (na okres 3 lat dz. nr 477 o pow. 20 m²)

Projekt uchwały omówiła Pani Kutereba-Gnitecka, która wyjaśniła, że wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenu przy ul. Emilii Plater o pow. 20 m² w sprawie dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na blaszany boks garażowy, chodzi o dzierżawę 3 letnią.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący wnioskując o głosowanie bez dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/237/12 stanowi zał. Nr 27 i 28 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres do 31 sierpnia 2012 dz. nr 591/4 o pow. 15 m²).

Pani Kutereba – Gnitecka Edyta Konarzewska omówiła projekt uchwały związany z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu działki 15 m², położonej przy ul. Komunalnej w Międzyzdrojach, chodzi o sezon letni 2012, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie działkę 10 m ponieważ zaparkowany tam jest ciągle samochód właściciela lokalu.
2. Komisja SKiS pozytywnie, komisja skłania się do stanowiska Komisji RGiB.

Burmistrz przyjmie ten wniosek komisji jako swoją autopoprawkę do proponowanego projektu uchwały. Zainteresowany został zaproszony na posiedzenie sesji, ale nie skorzystał z możliwości wypowiedzenia się w tym temacie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę dot. § 1 zamiast 15 m², wpisujemy 10 m², to samo dotyczy uzasadnienia; za autopoprawką opowiedziało się 12 radnych, przeciwko była 1 osoba, wstrzymało się 2 radnych.

Całość uchwały wraz z autopoprawką Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko opowiedziało się 2 radnych.

Uchwała Nr XXV/238/12 stanowi zał. Nr 29 i 30 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres do 3 lat dz. nr 166 o pow. 488 m²).

Wiceburmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że zgodnie z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy w Wapnicy, wnosi się o zgodę na dalszą dzierżawę terenu z przeznaczeniem na zieleń przydomową na okres 3 lat.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Na prośbę radnej Teresy Purgal Burmistrz wyjaśnił szczegółowo, że chodzi o ogródek przydomowy w sąsiedztwie WPN, ogródek należy wydzielić i przeznaczyć na taki cel ponieważ teren jest trudny, bez dojazdu i dlatego nie przedstawia specjalnej wartości.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/239/12 stanowi zał. Nr 31 i 32 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga Pani Iwony Jachimek w sprawie opłaty targowej).

Na sesji obecny był pełnomocnik Pani Iwony Jachimek, Jacek Jachimek który zabrał głos informując, że gmina nierówno traktuje podmioty gospodarcze w przypadku stosowania opłaty targowej. Opłata ta pobierana była na Pomeranii jedynie od pani Iwony Jachimek, zatem dokonuje się tej opłaty wybiórczo, a nie stosuje się jej zgodnie z istniejącymi przepisami.

Przewodniczący zwrócił uwagę, że realizujemy porządek sesji, aktualnie omawiamy projekt uchwały dot. uznania właściwości do rozpatrzenia skargi, w związku z czym przywołał do porządku pana Jachimka, nawiązując do przedmiotowej skargi. Pouczył zainteresowanego, że punkt wnioski i skargi mieszkańców, przewidziany jest w późniejszej części sesji. Burmistrz zabierając głos w dyskusji powiedział, że bije się w pierś ponieważ ma świadomość, iż terminy o których mówi skarżąca są zdecydowanie przekroczone, gdyż pismo utkwilo w szufladzie pracownika, który już dzisiaj nie pracuje w urzędzie.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (wyszedł Radny Roman Pawłowski)

Uchwała Nr XXV/240/12 stanowi zał. Nr 33 i 34 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga Pani Iwony Jachimek w sprawie stwierdzenia nadpłaty w opłacie targowej).

W przypadku drugiej skargi stosujemy tę samą procedurę, zagadnieniem zajmie się szczegółowo Komisja Rewizyjna.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych (wrócił radny Roman Pawłowski)

Uchwała Nr XXV/241/12 stanowi zał. Nr 35 i 36 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (skarga mieszkańców przeciwko budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej).

Przewodniczący odczytał protest-skargę mieszkańców przeciwko budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej).

Burmistrz poinformował, że jest to inwestycja celu publicznego, sprawa toczy się własnym rytmem i Burmistrz nie ma możliwości nie wydać zgody na warunki zabudowy, kiedy spełnione są wszelkie niezbędne w tym zakresie wymogi, a w tym przypadku wszelkie warunki zostały zachowane. Taka decyzja nie jest w żaden sposób sprawą uznaniową, gdyż

inwestor mógłby zaskarżyć taką decyzję z tytułu utraconych korzyści. Burmistrz powiedział, iż musi działać w ramach prawa i tak należy do tego zagadnienia podejść, czy nam się to podoba prywatnie, czy też nie.

Zagadnieniem szczegółowa zajmie się Komisja Rewizyjna - powiedział Przewodniczący.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt uchwały,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XXV/242/12 stanowi zał. Nr 37 i 38 do protokołu.

21. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli poboru opłaty targowej za lata 2010-2011.

Protokół z przeprowadzonej kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie poboru opłaty targowej odczytała Przewodnicząca Komisji Pani Teresa Purgal, protokół stanowi zał. Nr 39 do protokołu natomiast wnioski do zaakceptowania Radzie Miejskiej przedstawiają się następująco:

1. Pobór opłaty targowej jest podatkiem lokalnym i egzekwuje się go w taki sposób jak pozostałe podatki lokalne i dlatego każda odmowa uiszczenia opłaty targowej winna skutkować wszczęciem postępowania zgodnie z Ordynacją podatkową.
2. Komisja Rewizyjna wnosi, aby zlecić kancelarii prawnej opracowanie szablonu (vademezum) z przepisami dot. poboru opłaty targowej dla urzędników i Inkasenta, by mogli jednoznacznie interpretować i podejmować decyzję w sprawie opłaty targowej.
3. Komisja Rewizyjna wnosi, aby Zespół ds. opracowania projektu zagospodarowania terenów gminnych przeznaczonych na prowadzenie działalności w sezonie letnim w roku 2012, pracował w trybie ciągłym i miał kompetencje do zajmowania się na bieżąco i rozstrzygania problemów związanych z poborem opłaty targowej.
4. Komisja Rewizyjna wnioskuje o zlecenie Kancelarii Prawnej interpretacji art. 54 (naruszenie przepisów porządkowych) Kodeksu Wykroczeń w kontekście poboru opłaty targowej.
5. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że zostały naruszone zasady konkursu ogłoszonego przez Burmistrza Międzyzdrojów na wykonanie usługi polegającej na pobieraniu opłaty targowej na terenie Międzyzdrojów. Komisja konkursowa wybrała ofertę Pani Eleni Zacharopulu, która nie zawierała wymaganej w ogłoszeniu wysokości prowizji.

Burmistrz po wysłuchaniu zaleceń komisji powiedział, że ma nadzieję, iż powołany zespół będzie nad tym pracował ponieważ jest wiele różnych niedoskonałości w poborze opłaty, jak również wiele prób obejścia tej opłaty, w tym franc zęzy, które są stosowane na okoliczność, czego mamy świadomość. Gmina musi stosować tę opłatę, aby móc utrzymać funkcjonowanie Gminy. Burmistrz bierze na siebie wszystkie uchybienia i będzie starał się wyprostować te wszystkie sprawy.

Radny Roman Pawłowski powiedział, że była to jedna z najtrudniejszych kontroli ze względu na wszechobecny chaos w tym zakresie. Pierwszy wniosek jest najistotniejszy. Jeżeli się należy, a obywatel się nie zgadza, to istnieje możliwość odwołania i trzeba go wdrożyć w życie jak najszybciej.

Radny Janusz Piłat powiedział, że temat jest bardzo ważki, a powołanie zespołu może poskutkować tym, że będą większe wpływy do budżetu.

Radny Michał Sutyła uważa, że Komisja Rewizyjna bardzo się napracowała i należą jej się słowa uznania, że odbyła tę trudną kontrolę.

Burmistrz podziękował komisji za tak duży wkład pracy.

Radny Rafał Wolny uważa, że niespójność prawa w tym zakresie spowodowała, że dzisiejsza dyskusja, nie jest na pewno dyskusją ostatnią w tym temacie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych obecnych na posiedzeniu.

22. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie przydziału lokali komunalnych na poprawę warunków mieszkaniowych w latach 2010-2012.

Protokół z przeprowadzonej kontroli Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie przydziału lokali komunalnych na poprawę warunków mieszkaniowych w latach 2010-2012 odczytała Przewodnicząca Komisji Pani Teresa Purgal, protokół stanowi zał. Nr 40 do protokołu natomiast wnioski do zaakceptowania Radzie Miejskiej przedstawiają się następująco:

1. Przydzielenie mieszkania komunalnego przy ul. Emilii Plater 11/4 w Międzyzdrojach zostało dokonane z naruszeniem par. 3., par. 4., par. 9., zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określonych w Uchwale Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r., ale Burmistrz skorzystał z zapisów par. 32. teje Uchwały i przydzielił lokal mieszkalny ze względów szczególnych, tj. zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.
2. Ponad to Komisja Rewizyjna uważa, że przy rozwiązywaniu problemu mieszkaniowego tej rodziny nie wykorzystano wszystkich możliwości, a mianowicie nie rozważono sposobu pozyskiwania lokalu socjalnego (dla teje rodziny) poprzez przeniesienie najemcy lokalu mieszkalnego na poprawę warunków mieszkaniowych (który wywiązuje się z obowiązków najemcy i na to zasługuje) i przydzielania opuszczonego lokalu tej rodzinie, po przekwalifikowaniu go na lokal socjalny.
3. Komisja Rewizyjna proponuje doprecyzować zapis par. 32 Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz powiedział, że z faktami się nie dyskutuje, ale sytuacja była bardzo trudna w tej konkretnej sytuacji, trzeba sobie odpowiedzieć na pytanie, co jest ważniejsze - człowiek czy sytuacja finansowa. Burmistrz podziękował i postara się, aby takich sytuacji w przyszłości nie było.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie proponowany protokół komisji,
2. Komisja SKiS pozytywnie zaopiniowała proponowany protokół komisji.

Przewodniczący otworzył dyskusję w której głos zabrali:

Radny Jan Burzyński odczytał pismo w tej sprawie, stanowiące zał. Nr 41 do protokołu.

Radna Teresa Purgal powiedziała, że komisja nie zaleca przekształcenia lokalu mieszkalnego na socjalny w tym konkretnym przypadku, chodziło o generalną zasadę, że cała substancję mieszkaniową należy zlustrować. Lokal został przydzielony 8.03, w ślad za czym wniosek Radnego Burzyńskiego został rozpatrywany już po przydzieleniu lokalu.

Radny Janusz Piłat uważa, że kolega Burzyński nie zrozumiał protokołu, na bazie przywołanych wyjaśnień ustalono, że była konieczność przyznania i Burmistrz z tego skorzystał, ale tak już nie będzie.

Radny Roman wyjaśnił w odniesieniu do przedłożonej wypowiedzi Radnego Jana Burzyńskiego, iż nie przekształca się lokalu mieszkalnego (podlega opłacie czynszu) na socjalne, lokale socjalne mają wyższe wymagania.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wnioski Komisji Rewizyjnej, proponuje również, aby komisja Komunalna skorzystała ze swojej inicjatywy uchwałodawczej i opracowała stosowny projekt uchwały w zakresie punktu 3, mówiącego o doprecyzowaniu zapisu par. 32 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskami ujętymi powyżej, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, przeciwko był 1 radny.

-----Przewodniczący zapowiedział 20 min. przerwę w posiedzeniu -----

23. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.

Sprawozdanie stanowi zał. Nr 42 do protokołu.

Burmistrz odczytał sprawozdanie, a radni zwrócili się z zapytaniem w następujących sprawach:

Radny Janusz Piłat zapytał o rozszerzenie punktu 6 ppkt 2

Burmistrz wyjaśnił, że wyjazd służbowy do Starostwa był poświęcony spotkaniu przedsezonowemu przy udziale przedstawicieli wszystkich służb, które mają wpływ na sezon, ale nie było całej branży, pomimo licznie rozesłanych zaproszeń. Na spotkaniu mówiło się o organizacji sezonu. Zaistniała również kwestia zamknięcia mostu w Dziwnowie, czemu przeciwdziałano, efekt jest taki, że zostanie wprowadzony ruch wahadłowy.

Radny Rafał Wolny w uzupełnieniu sprawozdania powiedział, że ZGWW jest pełnomocnikiem Rady Konsorcjum, która uznała, że system zaopatrzenia w wodę na wyspie Wolin jest niewystarczający. Podpisano w tym celu umowę pomiędzy Gminami o współpracy dot. poprawieniu zaopatrzenia w wodę na wyspie. Pierwszym krokiem miało być opracowanie robót geologicznych, później dokumentacja hydrologiczna. Właśnie wczoraj Związek ogłosił to zadanie dot. opracowania robót geologicznych. Ogłoszenie zostało odczytane przez Radnego. Przewodniczący Związku wyjaśnił, dlaczego tak długo to trwało, podał adres strony na której można się zapoznać z przedmiotowym materiałem bardziej szczegółowo.

Radna Dorota Sielewicz poinformowała radnych o Festiwalu profilaktycznym pn.: „Biorę odpowiedzialność”.

Podziękowała za środki dla szkoły na wyjazd do Czaczaka, uważa, że był to wydatek inwestycyjny ponieważ zainwestowaliśmy w naszą młodzież, która ma zwiększoną samoocenę poprzez ten wyjazd, wróciła pełna wiedzy historycznej, są bardziej otwarci na

świat, bawili się nawet przy muzyce folkowej. Była to grupa młodzieży, która swoją postawą jak najbardziej zasłużyła na ten wyjazd. Środki te były bardzo celowo wydane.

Radny Jan Burzyński poprosił o rozszerzenie pkt 16. 1, pkt 11.1

Burmistrz powtórzył to, co zostało omówione wcześniej. Natomiast w temacie spotkania w Nowogardzie, odbyło się Walne Zgromadzenie R-XXI dot. podsumowanie bieżącej sytuacji, podobnie jak absolutorium.

Sprawozdanie finansowe, zał. Nr 43 do protokołu, postępujemy zgodnie z planem na poziomie 1/3 planu wykonania w tych paragrafach najbardziej kosztochłonnych, Dochodów majątkowych nadał nie mamy.

Radna Dorota Klucha zapytała dlaczego mamy 67 % wieczystego użytkowanego, czy to znaczy, że tak dużo osób wystąpiło z wnioskami.

Odp. jest to całkiem realnie zaplanowany dochód, być może chodzi o prolongatę terminów.

Sprawozdanie jest wzorcowe – powiedziała Pani Purgal, zadawała fakt ujęcia środków z przeznaczeniem na ul. Polną. Czy to znaczy, że nie przysługuje nam subwencja wyrównawcza, i równoważąca i na co jest przeznaczona.

Burmistrz wyjaśnił, że subwencja wyrównawcza przysługuje Gminom biednym, nasza Gmina jest powyżej średniej, zatem średnią mamy powyżej 300 % i stąd podatek Janosikowi, który podwójnie się nam dolicza. Wpływy z opłaty regionalnej są to śladowe ilości, ale szczegółowo trzeba zapytać Panią Skarbnik.

Przewodniczący zamknął punkt porządku, poddając pod głosowanie przyjęcie informacji, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnym.

24. Odpowiedzi na interpelacje.

Odpowiedzi na interpelacje odczytał Radny Jan Burzyński, który powiedział, że nie otrzymał odpowiedzi na pytanie 4 interpelacji.

25. Zapytania i wolne wnioski.

W ramach tego punktu głos zabrał radny Roman Burzyński, który zapytał jak będzie realizowana umowa z Cocakabaną.

Pani Edyta poinformowała, że spółka dostała zgodę na utytułowanie obiektu na plaży z zastrzeżeniem, że obiekt musi stanąć 10 m od wydmy, obiekt będzie zatem przesunięty.

Radny Adam Jakubowski zapytał o toalety zlokalizowana na parkingu Zielonka, może trzeba je uruchomić, ponieważ jest wielka potrzeba.

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że zwróciła uwagę ZOŚ, aby uruchomić tę dzierżawę ponieważ jest ona w gestii Zakładu. Z pewnością nie będzie stać ZOŚ na posadzenie tam człowieka, ale można zrobić to metodą bezobsługową.

Radny zapytał również co się dzieje na Światowida przy murze oporowym, czy była tam zgoda na handel.

Pani Wiceburmistrz poinformowała, że była tam zgoda na działalność handlową.

Radny Piotr Nogała przypomniał o to, że mieszkańcy uli Żwirowej przypominają się, droga jest oczyszczona, prośba o doraźny remont.

Radny Jan Burzyński złożył wniosek o wycofanie paragrafu 32 z uchwały nr XXXVIII/37/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych, wniosek stanowi zał. Nr 41 do protokołu.

za wnioskiem 1 radnych, przeciwko 13 radnych 9 nieobecny Janusz Piłat).WNIOSEK UPADŁ.

Przewodnicząca Komisję Rewizyjną przypomniała, że komisja wnioskuje o taką zmianę i zajmie się tym komisja SKiS, zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami

Radny Jan Burzyński zgłosił również wniosek do Przewodniczącego Rady o zweryfikowanie przydziału mieszkań komunalnych i socjalnych w latach 2010,2011,2012 spośród chętnych radnych.

Zdaniem radnych wniosek ten jest źle sformułowany.

Za poparciem wniosku opowiedziało się 1 osoba, przeciwko 13 radnych. WNIOSEK UPADŁ

Radny Jan Węglorz zapytał o marinę w Wapnicy, czy to znaczy, że tylko z jednej strony będzie nabrzeże. Burmistrz wyjaśnił, że część działki należy do WPN i Park zrobi nabrzeże ekologiczne, drewniane.

Przewodniczący poinformował o ustaleniach komisji heraldycznej w związku z naszym herbem. Przewodniczący odczytał pism w tej sprawie, dlatego wnioskuje o upoważnienie Burmistrza do dostosowanie naszego herbu do zasad o których mowa w piśmie.

Radny Roman Pawłowski przypomniał o ustaleniach odnośnie braku zgody Pana Natkańskiego, autora herbu. Burmistrz wyjaśnił, że Pan Natkański nie posiadał praw autorskich, dlatego z formalnego punktu widzenia nie ma żadnych przeciwwskazań. Burmistrz poinformował, że Pan Tomasz Rychłowski zobowiązał się popracować nad tym zagadnieniem, może uda nam się zrobić to bezkosztowo, siłami pracowniczymi.

Radny Adam Sutyła sugeruje, aby uporządkować sprawę poprzez opatentowanie naszego herbu, abyśmy raz na zawsze uporządkowali tę sprawę.

Pan Jerzy Neukampf przypomniał, iż jest uchwała w tej sprawie, należy ją odszukać.

Pani Kutereba-Gnitecka wyjaśniła jak to wygląda formalnie, gdyż zajmowała się tą sprawą osobiście. Taki zapis ma się znaleźć w statucie i będzie korzystał wówczas z ochrony prawnej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek dot. upoważnienia Burmistrza do podjęcia prac nad dostosowaniem obecnego herbu do zasad heraldyki staropolskiej. Za wnioskiem opowiedziało się 14 radnych .

Radny Rafał Wolny zwrócił się z pytaniem do Przewodniczącego, aby wyjaśnił co to są „te ważne sprawy mieszkańców”. Uważa bowiem, że większość interpelacji powinna być zakwalifikowana do wolnych wniosków i zapytań, a bynajmniej nie mają one rangi interpelacji , podobne odczucie mają nasi mieszkańcy, oglądający transmisję.

Przewodniczący powiedział, że interpelacja zgodnie z wykładnią z odbytego szkolenia, jest to istotna sprawa mieszkańców, reszta to są zapytania, i to sam Radny powinien rozgraniczyć.

W związku z pracami związanymi z naprawą nawierzchni radny zaproponował, aby zrekonstruować nawierzchnię Sportowa-Gryfa Pom. gdzie zapada się droga.

Radny zwrócił również uwagę na zniszczoną trawę przy promenadzie. Burmistrz wyjaśnił, że będzie realizowana zatwierdzona koncepcja, a trawa będzie wymieniona tam gdzie jest to wymagane.

Czy to prawda, że Gmina analizuje możliwość zmiany kolorów konstrukcji metalowych na promenadzie.

Burmistrz odpowiedział, że faktycznie były takie rozmowy w związku z tym, że określa się to jako beton. Zwróciliśmy się o uzyskanie takiej zgody, ale nie uzyskaliśmy jej, wg oceny architektów jest to wszystko zgodnie z projektem i nie pozwala na tak daleko idącą ingerencję. Możemy nawet utracić dofinansowanie, nie stosując się do tego.

Radna Teresa Purgal powiedziała, że mamy piękny dąb Bolko na ul. Kolejowej, tymczasem przy drzewie jest popielniczka, gdyż wszyscy wyrzucają tam papierosy, uporządkujmy ten teren przy udziale straży miejskiej.

Podobne miejsce jest przy PTTK – powiedział Adam Jakubowki, natomiast Adam Sutyła dodał, że również brakuje popielniczki przy hali, co powoduje, że wszyscy wyrzucają tam papierosy.

Burmistrz poinformował, że zgodnie z ustawą przy hali jest zakaz palenia. Popielniczkę można postawić nieformalnie.

Radny Rafał Wolny powiedział, że na przedłużeniu Leśna-Gintera brakuje przykrywkę od studzienki, jest to niebezpieczne miejsce, zapytał również czy ul. Gintera powinna być jednokierunkowa, taka jest bowiem opinia części mieszkańców.

Radny Michał Sutyła zapytał czy trwa jeszcze akcja posesja, może należy pokazać w informatorze takie miejsca newralgiczne. Zapytał również o korytarz w hali sportowej, czy coś się dzieje w zakresie malowania. Burmistrz powiedział, że korytarz będzie wymalowany farbą zmywalną.

Radny Jan Węglorz zaproponował również zabezpieczenie studzienki przy urzędzie na Książąt Pomorskich.

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

26. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Pan Jachimek prowadzący działalność gospodarczą na terenie Pomeranii chciał złożyć skargę na nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych - chodzi o opłatę targową, gdyż jako jedyny w tym rejonie płacił tę opłatę. Zapytany o przyczynę takiej decyzji usłyszał, że prowadzi usługi, które kwalifikują się do opłaty targowej. Osobiście nie wie dlaczego tak jest skoro w uchwale nie ma takiego rozgraniczenia (usługi i handel). Chciałby się dowiedzieć, dlaczego niektórzy płacą te opłatę a inni jej nie płacą. Lokale dzierżawione od miasta: amfiteatr, 70 punktów handlowych – powinny płacić te opłatę, czy nie? (płacą podatek od nieruchomości) Przy podejmowaniu uchwały o opłacie targowej, Radca prawny stwierdził, że z opłaty zwolnieni są tylko właściciele. Czy taką opłatę płacą punkty handlowe na plaży, czy cocabana, czy punkty przed Domem Kultury, czy punkty dzierżawione od pana Sapały. Chodzi o to, że na tych wszystkich przepisach najbardziej cierpią mieszkańcy, a na promenadzie jest niestety niewielu mieszkańców Międzyzdrojów, są tam osoby przyjezdne, wykorzystując dobrą koniunkturę sezonową.

Pan Jachimek poruszył również sprawę wypowiedzi Burmistrza, jakoby Pomerania była miejscem, gdzie nie pobiera się opłaty targowej.

Burmistrz nie potwierdza takiej wypowiedzi. Poza tym powiedział, że zainteresowany posługuje się nieważną uchwałą. Na Cocakabanę był przetarg, zatem nie ma to odniesienia. Burmistrz zwrócił się z prośbą o dostarczenie tego na piśmie, będzie mógł się wówczas ustosunkować do wypowiedzi. Mieszkańcy Międzyzdrojów nie są rugowani, równie dobrze

mogą stać do przetargu, mają takie prawo, to właśnie miastu zależy na tym, aby na promenadzie byli nasi mieszkańcy, gdyż to oni zostają i płacą podatki. Nie możemy robić żadnych ograniczeń, gdyż nie jest to możliwe prawnie.

Radny Michał Sutyła w uzupełnieniu powyższego zagadnienie zwrócił się zapytaniem do Burmistrza, jak wygląda sytuacja, kiedy dzierżawca nie jest wyłoniony z przetargu, czy płaci opłatę targową. Burmistrz powiedział, że teren został przekazany spółce i to spółka na mocy umów na 28 lat czerpie czynsz z tego tytułu.

Jeżeli ktoś płaci podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie, nie płaci opłaty targowej i to jest kłóć się – powiedziała Pani Dorota Klucha.

Pan Jachimek uważa, że podatek od nieruchomości płaci właściciel, nie dzierżawca, jest na to wyrok NSA o opłatach targowych, może warto się z nim zapoznać.

Wszyscy dzierżawcy związani z gminą, są płatnikami podatku od nieruchomości.

Radna Teresa Purgal zaproponowała, aby pan Jachimek skierował pismo do Burmistrza z prośbą o wyjaśnienie tych spraw.

Pan Jachimek powiedział, że nie chce występować z pismem odnośnie wytykania poszczególnych podmiotów.

Radny Roman Pawłowski wyartykułował wniosek komisji - jeśli opłata targowa będzie traktowana przez Burmistrza jako opłata lokalna, i będzie to dobry kierunek. W uzupełnieniu Radna Teresa Purgal powiedziała, że jeśli podmiot nie będzie uiszczał opłaty targowej, to postępowanie administracyjne powinno być wszczynane na bieżąco. Musimy oczyścić ten temat, w którym panuje niesamowity chaos. Musimy mieć jasną sytuację w tym zakresie.

Burmistrz powiedział, że pewne uwarunkowania prawne nie nadają się do omawiania ich przed kamerami ponieważ mają już swój tryb prawny, dlatego jest to rozmowa na inny moment.

Radny Roman Pawłowski uważa, że przy dobrych chęciach jest wiele możliwości „wyłuskania” wszystkich tych którzy mówią, że są zwolnieni z opłaty, bo pracują u właściciela, można wówczas wystąpić do ZUS czy innych instytucji – załatwiając każdy przypadek indywidualnie.

Pan Jachimek zarzucił Burmistrzowi, że wykazuje zniecierpliwienie odnośnie stawianych zarzutów, ale Burmistrz jest od tego, aby wysłuchać..

Burmistrz powiedział, że wyraża jedynie swoją dezaprobatę wobec stawianych Jemu zarzutów odnośnie kłamstwa i pomyłek, na razie rozmawiamy sobie przerzucając słowa, ale są to gołosłowne stwierdzenia, dlatego też prosi o wyartykułowanie sprawy, najlepiej na piśmie.

Na pytanie zainteresowanego, Przewodniczący zastanawiał się jak potraktować zgłoszoną przez niego sprawę, albo ustnie do protokołu, albo podda pod głosowanie przyjęcia skargi do załatwienia.

Radny Roman Pawłowski powiedział, że skarga wymaga uszczegółowienie, komisja musi wiedzieć co jest przedmiotem skargi.

Radna Teresa Purgal zaproponowała skierować sprawę do Burmistrza, który ma sztab ludzi, którzy wypracują stosowne stanowisko. Skierowała zapytanie do Burmistrza, czy odpowie zainteresowanemu.

Każde pismo, które wpływa do Urzędu wymaga odpowiedzi, ale nie można pisać o nierównym traktowaniu, gdyż zasadą działania tego urzędu jest chęć traktowania wszystkich podmiotów równo.

Pan Jerzy Neukamp poprosił Radę o dokończeniu ulicy Księżąt Pomorskich. Zapytał również o źródła geotermalne, co słyhać w tej sprawie.

Burmistrz wyjaśnił, że nasza delegacja była m.in. w tej sprawie była w Słowenii, miała być to wspólna inicjatywa. Jesteśmy po rozmowach, zostały wyjaśnione wątpliwości, okazuje się, że aby uzyskać zgodę jest to proces kilkunastoletni. Zwróci się do Rady o przygotowanie planu tego obszaru, aby dopuścić taką możliwość, a później oszacujemy koszty. Nawet przy dużym dofinansowaniu inwestycji, po naszej stronie będzie niemały koszt. Na pewno tym zagadnieniem będzie się zajmowała przyszła kadencja, jeśli budżet dopuści taką możliwość.

Pan Marian Buśko zaprosił mieszkańców do korzystania z parkingu, proponując darmowe 30 min. postoju.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę Panu Buśce, iż powinien zmienić informację na parkingu przy ul. Komunalna - Niepodległości „jest zapis czynne 24 godz.” trzeba to zakleić.

27. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący korespondencję przedłożył radnym na skrzynki e-mailowe, oświadczenia zostały już przeanalizowane zatem niebawem prześle je do Urzędu Skarbowego oraz do BIP.

28. Zakończenie obrad.

Przewodniczący zamknął XXV sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, ustalając kolejne spotkanie, sesję absolutoryjną na 26.06.2012 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: M. Nurkowska