

**XXXI/12 protokół z sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach w dniu 25.10.2012 r.,
miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego
w Międzyzdrojach, godz. 10.00**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył XXXI sesję, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Przewodniczący powitał zaproszonych gości.

Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Nieobecny na sesji był radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedział Michał Sutyła.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Przewodniczący zawniósł o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Projekt był odesłany do dalszych prac w komisjach, które wypracowały stanowisko zawarte w projekcie.

Burmistrz zawniósł o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie operacji Pt., „Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem elementów małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej” współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rybackiego. Projekt był omawiany na komisjach. Podjęcie uchwały jest potrzebne, aby móc podpisać umowę o dofinansowanie tego zadania.

Głosowanie:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie operacji Pt., „Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem elementów małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej” współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rybackiego. Projekt był omawiany na komisjach. Podjęcie uchwały jest potrzebne, aby móc podpisać umowę o dofinansowanie tego zadania-, jako punkt 10, za przyjęciem głosowało 13 radnych.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, jako punkt 22, za przyjęciem głosowało 13 radnych.

Całość zmienionego porządku została poddana pod głosowanie, za zmianami opowiedziało się 13 radnych. Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z obrad XXIX sesji RM w dniu 25.09.2012 oraz z nadzwyczajnej XXX sesji w dniu 17.10.2012 .

Protokół z dnia 25.09.2012 został przeczytany i zatwierdzony przez Przewodniczącego RM Jana Magdę. Radni nie wnieśli uwag do treści.

Protokół z dnia 17.10.2012 bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego. Radni nie wnieśli uwag do treści.

4. Interpelacje Radnych.

Interpelację złożył radny Piotr Nogala. Interpelacja dot. terminu rozpoczęcia modernizacji ul. Żwirowej w Wicku i stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

Interpelację złożył radny Jan Burzyński i stanowi ona zał. Nr 5 do protokołu. Interpelacja dot. spraw związanych z wynajmem mieszkań komunalnych, opłaty targowej, regulacji płac w zakładach budżetowych i zamianami mieszkań pomiędzy Gminą a MTBS.

5. Informacja o działalności służb porządkowych w sezonie letnim:

- WOPR

Wprowadzenia dokonał Mateusz Bobek, Prezes Stowarzyszenia Ratownicy Międzyzdroje. Kąpielisko funkcjonowało od 22 czerwca do 16 września 2012 r. na odcinku 1000 m. Na tym obszarze było 10 stanowisk ratowniczych, na których pracowało 30 ratowników. Pan Bobek przedstawił ilość interwencji podjętych w ciągu sezonu letniego:

- 1) pomoc ludziom poszkodowanym w wodzie – 40;
- 2) pomoc poszkodowanych na lądzie z zakresu kwalifikowanej pierwszej pomocy – 150 osób
- 3) zaginięcia osób, w szczególności dzieci – 40

Pan Prezes wyjaśnił, do jakich sytuacji dochodziło najczęściej: skaleczenia, zwichnięcia, złamania, ukąszenia, odczyny alergiczne, omdlenia, sprawy związane z zatruciami, podtopienia, zapominanie o lekach. Wsparcia udzielali ratownicy medyczni. Na terenie kąpieliska było ich dwóch. Dokonano zakupu urządzeń do tlenoterapii oraz defibrylator. Jest to pierwszy taki sprzęt zakupiony na terenie gminy. Większość podtopień miała miejsce w rejonach niestrzeżonych. Jeśli chodzi o zaginięcia osób, to 15% było w podeszłym wieku. Pan Bobek zwrócił uwagę, że brakuje radiostacji, która ułatwiłaby pracę ratownikom. Należy zaznaczyć, że na terenie Gminy Międzyzdroje była największa baza ratowników z kwalifikacjami i sprzętem. W powiecie powstała grupa interwencyjna, która w październiku przeszła szkolenie z zakresu antypowodziowego. Grupa dostała również sprzęt w wysokości 10 tys. zł. Pan Bobek ma nadzieję, że współpraca między strukturą lokalną, a wojewódzką reprezentowaną przez Prezesa Zalewskiego będzie się rozwijać.

Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego, czy jako gmina można wzywać ratowników do zabezpieczenia w sytuacji zagrożenia powodziowego, Prezes Bobek wyjaśnił, że grupa interwencyjna będzie zabezpieczała newralgiczne miejsca i udzielała ogólnej pomocy. Powiadomić ją będzie można poprzez strukturę wojewódzką, którą poinformuje poszczególne jednostki.

Głos zabrał Prezes Wojewódzkiego Zarządu WOPR Pan Zalewski, który w ogólnej ocenie stawia Międzyzdroje na bardzo wysokiej pozycji. W zakresie organizacji i zabezpieczenia kąpieliska można stawiać miasto, jako przykład dla innych gmin. Pan Zalewski zwrócił uwagę na braki w sferze finansowania ratownictwa. Ustawodawca nakreślił gminie określone zadania bez przekazania środków na ich realizację, dlatego też Gmina Międzyzdroje zanotowała duży skok poprzez zakup sprzętu i kwalifikację ratowników. W roku 2013 instytucje wojewódzkie mają włączyć się do zakupu sprzętu dla ratowników. Podpisano list intencyjny między Marszałkiem i Wojewodą Województwa Zachodniopomorskiego i Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska. Wymienione instytucje chcą wspierać i finansować działania lokalne, pod warunkiem, że będzie zaangażowanie na poziomie lokalnym. Pan Zalewski wyraża nadzieję, że Międzyzdroje będą przodować w

Województwie, jako najlepsze kąpielisko w Polsce, oczywiście, jeśli kąpielisko będzie się rozwijało jak do tej pory. Pan Zalewski zadeklarował, że jeśli dalej będzie tak duża chęć rozwijania bezpieczeństwa w gminie, to z tych środków gmina będzie wspierana. Istotna jest również realizacja ustawy poza sezonem, tzn. wszystkie działania związane z profilaktyką. Pan Zalewski dodał, że chce mówić, o tym, że wizytówką, wzorcowym i modelowym rozwiązaniem nie tylko sezonowym, ale i całorocznym w Województwie Zachodniopomorskim są Międzyzdroje.

- policja

Pan Jacek Schabowski, Komendant Komisariatu Policji w Międzyzdrojach omówił przebieg sezonu letniego w gminie. W sezonie letnim Gmina Międzyzdroje staje się dużym kurortem. W tym okresie grupy przestępcze uaktywniają się. By skutecznie przeciwstawić się temu zjawisku i zapewnić bezpieczeństwo niezbędne są odpowiednie środki. Komendant Wojewódzkiej Policji, co roku przydziela siły wsparcia. Ilość funkcjonariuszy zależy przede wszystkim od dwóch czynników: poziomu zagrożenia i środków finansowych przyznawanych na ten cel przez władze samorządowe. Fundusze są pozyskiwane na pokrycie kosztów zakwaterowania i wyżywienia. W bieżącym roku budżet państwa przewidział kwotę 30 tys. zł. Całość środków wystarczyła na pokrycie środków zakwaterowania i wyżywienia 12 policjantów w okresie od 1 lipca do 15 sierpnia oraz 7 policjantów w okresie od 16 sierpnia do 30 sierpnia.

W Międzyzdrojach pracuje 12 policjantów, z czego 5 policjantów jest przydzielonych do pracy na ulicy, a pozostali prowadzą czynności dochodzeniowe. Policjanci w okresie dwóch miesięcy wykonali 388 służb patrolowych. Siły są to niewystarczające, biorąc pod uwagę poziom przestępczości. Policja prowadziła 137 postępowań przygotowawczych, a spraw o charakterze kryminalnym było 113. Poziom wykrywalności kształtował się na poziomie 31 %/. Jest to zdecydowanie za niski poziom, który nie satysfakcjonuje. Należy wziąć pod uwagę, że przy natłoku zdarzeń, które wymagają natychmiastowej reakcji wydłuża się czas prowadzonych spraw. W ciągu dwóch miesięcy policjanci przyjęli 1411 interwencji, w tym 784 sprawców wykroczeń i 20 nietrzeźwych kierowców. W kontekście przytoczonych liczb trzeba uznać, że siły były niewspółmierne do istniejącego zagrożenia. W przyszłości trzeba poszukać określonych rozwiązań na zwiększenie służb patrolowych. Komendant zaznaczył, że współpraca ze Strażą Miejską układa się pomyślnie. W sezonie letnim patroli ze Strażą Miejską było 88. Według Pana Schabowicza należałoby rozbudować system monitoringu miejskiego, który ułatwiłby pracę służb mundurowych. Nie wszyscy mogą być zadowoleni z pracy policji, ale Pan Komendant ma nadzieję, że poprzeczka ustawiona wysoko przyniesie odpowiednie rezultaty.

Głos zabrał nowy Komendant Policji Powiatowej w Kamieniu Pomorskim Krzysztof Sito, informując, że pracy w Międzyzdrojach jest sporo. Turyści sami zachowują dużą nieostrożność zostawiając w samochodach wartościowe rzeczy, zapraszając tym samym do kradzieży. Aby wzmocnić Międzyzdroje trzeba zwiększyć ilość policjantów.

PYTANIA:

Radny Jan Węglorz widzi znaczną poprawę w pracy policji, jednakże jest dużo skarg na libacje alkoholowe na ul. Światowida i Zwycięstwa. Ponad to trzeba zwrócić uwagę na młodzież, która często udaje się na tory i rzuca kamieniami w jadące pociągi. Takie sygnały wysyłają mieszkańcy i trzeba się tym zainteresować. Jednakże biorąc pod uwagę całokształt policja działa prawidłowo.

Przewodniczący RM Jan Magda zwrócił uwagę na to aby policja miała większy kontakt z sołtysami, gdyż bezpośredni kontakt dzielnicowego z mieszkańcem tworzy swego rodzaju więź i do tego należy zmierzać.

Radny Roman Pawłowski apeluje do Komendanta Sito, aby przy planowaniu budżetu wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie środków na najpilniejsze potrzeby. Niech komendant zrobi zestawienie ile potrzeba środków na jednego policjanta w sezonie letnim, jeśli radni chcą, żeby przez całą dobę były 3 patrole dwuosobowe, to trzeba zabezpieczyć odpowiednie środki.

Na jeden patrol całodobowo potrzeba 8 policjantów- poinformował Komendant Sito, który również zobowiązał się do przygotowania takiego zestawienia.

- straż miejska

Głos zabrał Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek. W Gminie pracuje 6 strażników. Obowiązuje system zmianowy, który skutkuje 2 patrolami złożonymi ze 4 strażników w ciągu dnia. Strażnicy odbyli 88 służb z policją, gdzie uczestniczyli w sprawach o kradzieże, rozboje, pobicia itd. W związku z tym, że strażnicy nie mogą używać broni palnej, zostali wyposażeni w paralizatory. Głównym problemem było nieprzestrzeganie przepisów z kodeksu ruchu drogowego. W sezonie letnim było 750 interwencji, z czego w 147 przypadkach były prowadzone postępowania o wykroczenie. Kolejnym problemem było zjawisko nielegalnego handlu. Takich przypadków było 6 w sezonie letnim. Zakończyły się one postępowaniem mandatowym. 20-krotnie Straż Miejska dokonywała kontroli obiektów, w których prowadzona była sprzedaż napojów alkoholowych. Prócz tego było 15 asyst dla inkasenta poboru opłaty targowej. 28 kontroli, z czego w 20 przypadkach było postępowanie mandatowe dla osób spożywających alkohol. 8-krotnie straż uczestniczyła w poszukiwaniach osób zaginionych. Dokonywano również kontroli punktów na zawarcie umów o wywóz śmieci i umów dzierżawy. Nałożono 516 mandatów, co dało kwotę 76 tys. zł. W porównaniu do roku ubiegłego jest to duża poprawa o ponad 30 tys. zł.

PYTANIA:

Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego w temacie strefy płatnego parkowania, czy stworzenie ich ułatwi pracę Straży Miejskiej, Pan Bączek poinformował, że w pewien sposób parkowanie zostanie uporządkowane.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę na to, że wizerunku nie buduje się poprzez jeżdżenie samochodem. Patrole powinny być piesze, bo wtedy strażnik jest w stanie dostrzec więcej. Jest poprawa w zakresie funkcjonowania Straży Miejskiej, jednakże radny apeluje o więcej pieszych patroli i pojawianie się dzielnicowych w swoich rejonach przynajmniej raz w tygodniu.

Na pytanie radnego Jana Burzyńskiego jak przebiegała współpraca w temacie holowania, Pan Bączek wyjaśnił, że w sezonie letnim zostało holowanych 12 samochodów. Ponad to Komendant nadmienił, że holowanie odbywa się w przypadku zagrożenia ruchu i bezpieczeństwa.

Na pytanie radnej Doroty Sielewicz jak wygląda postępowanie w przypadku, kiedy osoba nie ma zawartej umowy na wywóz śmieci, Pan Bączek wyjaśnił, że najpierw jest to weryfikowane przez ZOŚ. Jeżeli podmiot nie ma zawartej umowy to zostaje nałożony mandat karny w wysokości 500 zł.

Według radnego Jana Węglorza Straż Miejska jest nieudolna w zakresie wyegzekwowania zakazu parkowania przy pizzerii na ul. Kolejowej. Odpowiadając na pytanie radnego Jana Węglorza odnośnie reorganizacji ruchu, Przewodniczący wyjaśnił, że wniosek jest u Pana Burmistrza i czeka na realizację.

Radny Janusz Piłat apeluje o zwrócenie większej uwagi na palenie śmieci w piecach, gdyż zbliża się sezon grzewczy.

Wyciągając wnioski Burmistrz zauważył, że ludzie są dobrze przygotowani, brakuje jednak środków na zadania, a efekty na pewno były by lepsze. Organ wykonawczy próbuje pozyskać fundusze np. poprzez zwrot podatku VAT. Nikt nie siedzi z założonymi rękami i nie czeka na dotacje z państwa. Gmina poszukuje źródła finansowania w sposób nowatorski i ekonomiczny. Z pewnością, kiedy będzie można przyznać środki na wszystkie zadania, zostaną one przyznane. Burmistrz podziękował wszystkim służbom za zaangażowanie w bezpieczeństwo sezonu letniego.

Reasumując powyższe wypowiedzi radna Teresa Purgal nie zgadza się z Panem Burmistrzem, że wszystko zależy od środków finansowych. WOPR nie mając wysokich środków wysuwa się na 1 miejsce, jeśli chodzi o poczucie bezpieczeństwa. Radna podziękowała Mateuszowi Bobkowi, za zaangażowanie i pracę i również ratownikom.

Ad vocem Pan Burmistrz powiedział, że należy podkreślić zaangażowanie osób, brakuje tylko środków, aby te zadania móc wykonywać lepiej. Co do klasyfikacji i wykonywania obowiązków jest postęp i to każdy podkreśla. Zaangażowanie radnego jest nie wątpliwe i za to należą mu się podziękowania.

Przewodniczący RM Jan Magda zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady sesji.

6. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2011/2012 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje.

- gimnazjum,

Głos zabrała Pani Dyrektor Gimnazjum Tamara Starachowska. Sprawozdanie jest dosyć obszerne. Przedstawione dane pokazują, że w tym roku jest tendencja spadkowa ilości uczniów w stosunku do roku ubiegłego. Nie jest to porównywalne, dlatego, że reforma oświaty spowodowała, że rocznik, który w tym roku kończył gimnazjum miał zmienioną podstawę programową. Zmieniono sposób podejścia do badania wyników nauczania, czyli egzaminów zewnętrznych. Zrobiono 6 potężnych egzaminów w trakcie 3 dni, podczas, gdy w statucie jest zapis, który mówi o tym, że w tygodniu można zrobić dwa duże sprawdziany. Pani Dyrektor omówiła przebieg egzaminów gimnazjalnych. W sprawozdaniu jest gradacja, czyli wskaźniki, które pokazują, że z języka niemieckiego gimnazjum jest na poziomie niskim. Nie jest to obiektywną informacją, gdyż do egzaminu z tego języka przystąpiła 4 dzieci, które lepiej radzą sobie z niemieckiego. Wiadomo, że młodzież się zmienia, zmienia się podejście nauczycieli. Szkoła ma nowe zadanie pn. GIMSPORT. To powoduje zwiększenie środków o 100 tys. Szkoła generuje pewne dochody. W tym roku było to 185 tys. zł, poprzez dzierżawę budynku na kolonie, udostępniając salę gimnastyczną.

Radna Teresa Purgal poprosiła o przedstawienie, z czego Pani Dyrektor jest zadowolona w stosunku do organu wykonawczego, a z czego nie.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że największym problemem jest nieocieplony budynek. Pilną potrzebą jest termomodernizacja. Pani Dyrektor obawia się, że może ucierpieć kotłownia, która jest w miarę nowa, a która mieści się pod budynkiem powodując przedostawanie się wilgoci. Bieżące remonty już nie wystarczają. Pani Dyrektor podziękowała, za zorganizowanie wyjazdu do Serbii. Szkole zależy na prowadzeniu dalszej współpracy. Współpraca z organem prowadzącym układa się pomyślnie, co zostało podkreślone podczas wywiadu prowadzonego z Panią Dyrektorem.

Pani Purgal wnosi o zrobienie rozeznania w temacie termomodernizacji, gdyż sprawa jest pilna i szkoła tego remontu wymaga.

Pan Burmistrz utożsamia się z problemami szkoły. Zawsze wszystko zaczyna się i kończy na pieniądzu. Burmistrz jest zwolennikiem albo likwidacji subwencji i przejęcia finansowania przez istniejące jeszcze Ministerstwo, albo oddania samorządom tego zadania. Wtedy można mówić o tym, że samorząd jest samorządem. Są środki i odpowiednio się je wydatkuje do przypisanych zadań. Nie może być dualizmu między nazywaniem czegoś zadaniem własnym, a ustalaniem ponad samorządami zasad finansowania, celu utrzymania obiektu. Wiedząc jak jest obliczana subwencja oświatowa można powiedzieć, że w Gminie Międzyzdroje jedna klasa jest w 100% samorządowa, a druga w połowie. Subwencja wystarcza tylko na wynagrodzenia zasadnicze. W związku z tym, żeby zadania mogły być właściwie wykonywane, na właściwym poziomie musi być odpowiednie finansowanie. Gminie brakuje 8 mln do oświaty. Proporcja 1 do 4, daje 25% i przodowanie jeśli chodzi o dofinansowanie oświaty, która w tej chwili jest najważniejszym zadaniem samorządu. W projekcie budżetu są środki na termomodernizację wszystkich placówek oświatowych, na wykonanie dokumentacji, a później zwrócić się do funduszy europejskich o wsparcie finansowe. Burmistrz zdaje sobie sprawę z tego, że potrzeby są pilne. Organ wykonawczy będzie robić wszystko, ale sukcesywnie.

Radna Teresa Purgal apeluje o ustalanie przejrzystych planów inwestycyjnych przy planowaniu budżetu na kolejnych rok. Przy analizowaniu priorytetów należy ująć przeprowadzenie termomodernizacji wszystkich szkół.

Radny Janusz Piłat zapytał, czy skoro jest nakaz umieszczenia hydrantów na każdym piętrze to termin realizacji jest określony?

Pani Dyrektor poinformowała, że takie są wymogi i szkoła musi je spełnić. Nie ma nakazu czasowego, ale trzeba to zrobić, tym bardziej, że szkoła wynajmuje sale na kolonie, a to jest główny wymóg. Szacowany koszt to ok. 15 tys. zł.

Według radnego Romana Pawłowskiego wydatki od 2007 roku nie uległy zmianie, jednakże koszt utrzymania jednego ucznia wzrósł. Wynagrodzenia sięgają 81% wszystkich wydatków. Należy rozsądnie gospodarować środkami. Oświata również musi ponosić koszty. Nad tym problemem trzeba się zastanowić, bo wzrostu demograficznego nie będzie. Jak będą zwiększane wydatki na oświatę to Gmina będzie musiała tylko finansować oświatę.

Rozporządzenie nie współgrają ze sobą i to Pani Dyrektor Gimnazjum musi przyznać. Jeśli projekt arkusza organizacyjnego jest przygotowywany w maju to ciężko jest przewidzieć, co będzie we wrześniu. Pani Dyrektor jest świadoma, że może dojść do sytuacji, gdzie nauczyciele nie będą zatrudniani na pełnym etacie. Na pytanie radnego Jana Węglorza, czy na lekcje wychowawcze są zapraszani przedstawiciele służb mundurowych, Pani Dyrektor wyjaśniła, że współpraca jest przede wszystkim z policją. Dzieci mają częstych gości.

- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Wapnicy

Zagadnienie omówiła Pani Dyrektor Bogumiła Popko. Obecnie 49 uczniów znajduje się w placówce łącznie z przedszkolem. Pani Dyrektor zwróciła uwagę, że zespół nauczycieli jest bardzo dobrze przygotowany. Są nowatorskie metody pracy, co znajduje odzwierciedlenie, w jakości pracy i nauki uczniów. Szkoła pozyskuje nagrody również w formie finansowej. Uczniowie biorą udział w różnych konkursach i zdobywają nagrody, m.in. Certyfikat ekologiczny. Nauczyciele wykonują szereg działań, które mają wpływać na zwiększenie, jakości i przygotowania dzieci do dalszej edukacji i zdobywania wykształcenia. Szkoła

realizuje szereg działań i pozyskuje środki zewnętrzne na różnego rodzaju programy i pomysły, biorąc równocześnie udział w różnego rodzaju projektach, programach, gdzie zdobywa nagrody rzeczowe bądź tytuły. W sprawozdaniu nie ma danych finansowych, ale jeżeli radni będą chcieli się zapoznać z sytuacją finansową szkoły Pani Popko udostępni takie materiały.

Radny Jan Burzyński zapytał, jaki jest koszt utrzymania jednego ucznia w skali roku i miesiąca oraz ile uczniów jest w jednej klasie.

Pani Popko wyjaśniła, że taka odpowiedź zostanie udzielona na radnym na piśmie. Pani Popko zaznaczyła, że mając punkt przedszkolny należy mieć na uwadze to, że koszty rozkładają się inaczej.

- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Międzyzdrojach

Głos zabrała Pani Dyrektor Iwona Banachowicz, informując, że oprócz informacji edukacyjnych zostaną przedstawione informacje, które pozwolą wyciągnąć wnioski socjologiczne. Sprawozdanie rozpoczyna przedstawienie wyników sprawdzianów, które nie zawsze są wynikami obrazującymi wkład pracy nauczycieli i uczniów. Na to wszystko mają również wpływ rodziny, warunki życia, środowisko. W sprawozdaniu ujęto również wyniki punktowe innych gmin. Gmina Międzyzdroje przedstawia się w sytuacji dość dobrej. Stan zatrudnienia i środki są wystarczające, w pełni zabezpieczające płace i pochodne na ten rok budżetowy. Subwencja, która jest przeliczana, nie pokrywa potrzeb szkoły, dlatego gmina dopłaca. Jednakże sam proces edukacyjny przebiega w sposób niezakłócony na poziomie zadowalającym, co znajduje odzwierciedlenie w wynikach egzaminów i sprawdzianów. Ewaluacja szkoły miała na celu zbadać stan bezpieczeństwa uczniów. Wyniki są zaskakujące. Uczniowie narzekali na to, że w szkole jest za głośno. W roku 2012 obszarem ewaluacji objęto kształtowanie podstaw uczniów. 93% uczniów korzysta z imprez szkolnych, 78% nosi strój apelowy w wyznaczone dni. Kształtowanie podstaw to również uczestnictwo od najmłodszych lat w miejskiej aktywności społecznej. Szkoła stara się zachęcać uczniów do takiej aktywności, ale jest to bardzo ciężkie. Wynika to z braku aktywności uczniów. Pani Dyrektor nadmieniła, że uczniowie nie znają słów hymnu, a takie drobiazgi wpływają na kształtowanie się charakteru dziecka. Na zebraniach są podejmowane tematy związane z wynikami ewaluacji, jednakże frekwencja rodziców z każdym rokiem jest niższa. Działalność SP1 oprócz działalności edukacyjnej obejmuje współpracę z Biblioteką, która umożliwia rozpowszechnianie wszelkich tematów związanych z czytelnictwem, wraz ze spotkaniami z autorami literatury dziecięcej. Współpracuje się również z dziećmi niepełnosprawnymi. Należy pamiętać, że zmieniają się priorytety zarówno u dzieci jak i u rodziców. Zmieniły się oczekiwania społeczeństwa. Szkoła rozwija również współpracę z zagranicą. Realizacja projektu Comenius to w 100% środki zewnętrzne, które muszą być przeznaczone na zadania związane z projektem. Szkoła otrzymała wyróżnienie w tym temacie w skali kraju i jest podawana, jako przykład dobrego wykonania zadania. Pani Dyrektor dodała, że rozwój artystyczny dzieci również się zmienia, co widać na przykładzie chóru, do którego co raz mniej dzieci się zapisuje. Szkoła musi się dostosować do zmieniającej się młodzieży. Praca nauczycieli jest ciężka, a środowisko nie pomaga. Nauczyciele pracują tak jak karze ustawa. W szkole funkcjonuje pomoc psychologiczno-pedagogiczna. W temacie nauczania indywidualnego, zadanie to bardzo obciąża gminę. Jeśli przyjdzie orzeczenie o nauczaniu indywidualnym szkoła takie nauczanie musi zapewnić.

Pan Burmistrz odniósł się do wypowiedzi odnośnie stygmatyzowania nauczyciela. Wcześniej takim terminem określano górnika, do którego pracy trzeba było dopłacać. Burmistrz zwrócił uwagę na ich likwidację, bo nie było pieniędzy. Później to samo spotkało się ze stoczniami. Stygmatyzacja jest pierwszym etapem do likwidacji.

- Przedszkole Miejskie w Międzyzdrojach

Głos zabrała Pani Elwira Korcz, Dyrektor Przedszkola Miejskiego, informując, że w jednej grupie jest nie więcej niż 25 dzieci. Jest również grupa żłobkowa i w tej grupie najlepiej układa się współpraca z rodzicami. Dzieci, które uczęszczają do przedszkola to jest 71% wszystkich dzieci zameldowanych w Gminie Międzyzdroje. Nauczyciele stają na wysokości zadania. Jest prowadzona ewaluacja, jest pomoc psychologiczno-pedagogiczna. Ponad to przedszkole bierze udział w programie zdrowy przedszkolak, co powoduje przygotowywaniem zdrowym i pożywnych posiłków. Pani Dyrektor poinformowała, że 45 dzieci korzysta z opieki logopedycznej, a 34 korzysta z zajęć korekcyjnych. Obserwowany jest ogromny problem z wysłowieniem się dzieci, stąd tak wysoka liczba korzystająca z logopedy. Dzieciom, które są objęte rocznym przygotowaniem przedszkolnym, nauczyciele wystawiają coś na kształt świadectwa. Są to informacje o gotowości dziecka do podjęcia edukacji szkolnej. Taka informacja poprzedzona jest szeregiem badań i obserwacji oraz diagnoz. To jest nowość, która powoduje, że nauczyciel musi podejść do dziecka inaczej oraz mieć stały kontakt z rodzicem. Dwoje dzieci w wieku 6 lat została zapisana do szkoły na wniosek rodzica. Pozostałe 6-latki zostały decyzją rodziców w przedszkolu. Jak to się będzie kształtowało w przyszłym roku, należy poczekać do czerwca, żeby cokolwiek móc na ten temat powiedzieć? Przedszkole realizuje wszystkie zadania ustawowe, oprócz tego w placówce organizowany jest dzień babci i dziadka, dzień matki, karnawał itd. Przedszkole jest objęte opieką ze strony instytucji działających na terenie miasta, m.in. Szkoła Podstawowa, Dom Kultury, Biblioteka Miejska, Gimnazjum. Przedszkole bierze udział w akcji cała Polska czyta dzieciom. W akcji pomagają samorządowcy, władarze miasta. Duże zaangażowanie jest również ze strony gimnazjalistów.

Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę na duże zatrudnienie w administracji w przedszkolu. Pracowników administracji i obsługi jest 18 osób, co łącznie z nauczycielami daje 34 osoby zatrudnione w przedszkolu. To przełożenie jest dla radnego nie zrozumiałe. Radny domyśla się, że ze względu na żłobek w przedszkolu muszą być zatrudnione osoby typu praczka. Pan Piłat rozumie, że specyfika placówki wymaga takiego nakładu pracowników. W temacie sprawozdania, nie została ujęta informacja o wyjazdach dzieci do teatru. Czy takowe się odbywają?

Pani Korcz wyjaśniła, że osoby typu praczka są potrzebne, gdyż tak jak powiedział radny wymaga tego specyfika placówki. Jeśli radni będą chcieli więcej informacji w tym zakresie Pani Dyrektor przygotowuje odpowiedni materiał. W temacie wyjazdów dzieci do teatru, raz w miesiącu do przedszkola przyjeżdża teatrzyk kukiełkowy, za który płacą rodzice. Jest to kwota 4 zł od dziecka. Były organizowane wyjazdy do pleciugi w Szczecinie. Przedszkole jednak odeszło od tego pomysłu, dlatego, że podczas jednego z wyjazdów dzieci spóźniły się na spektakl. To było nie komfortowe. W przypadku małych dzieci jest to uciążliwe. Na ostatniej radzie padła propozycja powrotu do tego. Na pytanie radnej Doroty Kluchy, jak rozkładają się godziny pracy nauczycieli, Pani Korcz wyjaśniła, że nauczyciel w przedszkolu pracuje 25 godzin tygodniowo. Jeśli jest to grupa do 5 roku życia to 22 godziny.

Radna Teresa Purgal zapytała, czy chodzą do przedszkola dzieci osób niepracujących, bądź jednego niepracującego. Radna zwróciła również uwagę na to, że przedszkole jest otwarte

przez okres wakacyjny. W związku z tym, czy w okresie wakacji do przedszkola uczęszczają takie dzieci.

Pani Dyrektor poinformowała, że takich dzieci jest niewiele, a przedszkole nie ma prawa wymagać informacji, czy rodzic pracuje, czy nie. W związku z tym takie dzieci zostają przyjęte. W przypadku grupy żłobkowej rodzic ma obowiązek przedstawić zaświadczenie, że oboje są zatrudnieni. W okresie wakacji przedszkole funkcjonuje od 1 września do 31 sierpnia z przerwą, którą ustali organ prowadzący. Burmistrz nie ustalił tego dla przedszkola. Jest kilka przypadków, że chodzą dzieci osób niepracujących, ale to nie zdarza się często. W wakacje do przedszkola chodzi ok. 100 dzieci i jest to weryfikowane przez dyrektora placówki.

Radna Purgal zauważyła, że przedszkole w wakacje generuje jeszcze większe koszty za utrzymanie jednego ucznia. Czy można na okres wakacji zwiększyć stawkę za pobyt dziecka w przedszkolu? Czy można tak skonstruować uchwałę Rady Miejskiej by ustalić inną stawkę od 1 lipca do 31 sierpnia? Radna pytała się Pani Zastępcy, ale odpowiedzi do tej pory nie otrzymała. Radna uważa, że w czasie wakacji gmina nie powinna generować tak dużych kosztów. A jak będzie, gdy żłobki będą objęte ustawą?

Od 1 września na każde dziecko w przedszkolu będzie kwota 330 zł. W zamian za to opłata nie może być wyższa za godz. 6 i 7 i nie będzie można stosować wyższej. Docelowo do 2014 roku 8 godzina ma być maksymalnie też 1 zł. Do tego gmina będzie musiała objąć opieką wszystkie 4-latki, a potem 3-latki - wyjaśnił Burmistrz. Podniesienie stawki na okres wakacyjny jest według organu prowadzącego złym pomysłem. Podwyżka była by dla wszystkich bardzo kosztowna.

To należy głośno wyartykułować, że w Gminie Międzyzdroje stawka za pobyt dziecka w przedszkolu jest najtańszą w Polsce- dodała Pani Purgal. Czy religia jest w podstawie programowej przedszkola oraz, czy w przedszkolu są płatne zajęcia- dopytała radna?

Pani Korcz poinformowała, że jest obowiązkowa lekcja religii. To jest ujęte w Rozporządzeniu, jako w zajęciach obowiązkowych. Bardzo trudne jest zorganizowanie lekcji religii. Jest jedna mała sala, gdzie może przebywać dziecko nieuczęszczające na religię. Przedszkole nie dysponuje salą gimnastyczną, gdzie dzieci mogłyby chodzić na zajęcia ruchowe i to jest największa bolączka, ale poczekajmy, aż ustawa zacznie obowiązywać. Z zajęć płatnych jest język angielski. Rytmika jest finansowana z innego programu.

-----przyszedeł radny Michał Sutyła, stan radnych na Sali 14 osób-----

Kontynuując radna Purgal podzieliła się swoimi refleksjami dot. wcześniejszych wystąpień. Oświata i edukacja począwszy od przedszkola poprzez szkoły podstawowe i gimnazjum jest na bardzo dobrym poziomie. Nauczyciele są nauczycielami z powołania. Szkoły kształcą dzieci i młodzież w sposób dobry i potrafią ukierunkować i zająć się młodzieżą z różnymi talentami. Dzięki temu w Gminie narodziło się wielu sportowców, artystów, pisarzy, malarzy, którzy, promują miasta w kraju i poza jego granicami. W związku z tym, czy nie warto zapraszać tych ludzi na spotkania, czy różne okoliczności gminne np. opłatek wigilijny. Niech organ wykonawczy zastanowi się nad tym, bo Ci ludzie powinni być docenieni przez samorząd. Radna zastanawia się również, czy może należałoby powołać młodzieżową radę gminy, złożoną z młodzieży gimnazjalnej i licealnej, która byłaby organem doradczym? Radna poddaje ten pomysł pod rozwagę.

Pani Popko jest całym sercem za tym pomysłem, gdyż utalentowane osoby zasługują na takie wyróżnienie. Pani Dyrektor poddała pod rozwagę pomysł, aby w przyszłości zadania oświatowe omawiać na odrębnym spotkaniu, czy sesji, żeby móc się skupić tylko na tym zagadnieniu.

Przedstawione informacje o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2011/2012 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje stanowią **zał. Nr 6** do protokołu.

Przewodniczący zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie obrady sesji zostały wznowione.

7. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2011 r. wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu pozytywnie zaopiniowała informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2011 r. wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. W związku z powyższym informacja została przyjęta. Informacja stanowi **zał. Nr 7** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, informując, że w projekcie uchwały proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 624 538,34 zł. Dochody zwiększa się o kwotę 1 879 851,72 (dochody bieżące) i zmniejsza się o kwotę 1 255 313,29 (dochody majątkowe). Wydatki zwiększa się o kwotę 778 080,18 zł (wydatki bieżące – 701 155,93, wydatki majątkowe – 76 924,25 zł) i zmniejsza się o kwotę 153 541,75 zł (wydatki majątkowe).

----- stan radnych na Sali – 9 osób-----

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych,

Uchwała nr **XXXI/272/12** i stanowi **zał. Nr 8 i 9** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiana występuje w zał. Nr 3 w projekcie „Budowa zejścia na plażę z pochylnią dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przy ul. Promenada Gwiazd w Międzyzdrojach” zwiększono kwotę łącznych nakładów finansowych, limit wydatków w roku 2013 oraz limit zobowiązań o 10 000zł. Ponad to wprowadzono projekt PN. „Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej”- okres realizacji projektu 2012-2013, łączne nakłady finansowe – 186 142,69 zł, limit wydatków w roku 2012- 3 382,50 zł, w roku 2013- 182 760,19 zł, limit zobowiązań 186 142,69 zł.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych,
Uchwała nr XXXI/273/12 i stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie operacji Pt.,, Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem elementów małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej” współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rybackiego.

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz, informując, że jest to kontynuacja poprzednio przyjętych uchwał. Aby móc podpisać umowę potrzebne jest stanowisko Rady.

-----przyszedł Radny Roman Pawłowski, 10 radnych na Sali-----

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych,
Uchwała nr XXXI/274/12 i stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa.

Głos zabrał Pan Burmistrz, informując, że został przygotowany tekst jednolity. Ponad to jest kilka autopoprawek:

a) par. 2 ppkt 2 – brak słowa „majątku” – za przyjęciem głosowało 10 radnych,

b) par. 3 – nie ma ustępu do par. 3 – za przyjęciem głosowało 10 osób,

c) par. 8 – trzeba usunąć ustęp do par. 3 – za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.

Przewodniczący poddał również pod głosowanie zmianę w zawiadomieniu – wykreśla się „zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010r” – za wykreśleniem głosowało 10 radnych.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano z wnioskiem o wykreślenie z par. 5.1 pkt. 3 „właściwej do spraw budżetu”, gdyż to umożliwi KSKiS branie udziału w procedurze umarzania.

Radny Roman Pawłowski zapytał, co będzie w przypadku, gdy stanowiska komisji będą rozbieżne?

Pan Mecenas Tomasz Podleśny wyjaśnił, że reguły określają radni. Jeśli zapisze się, że to Rada decyduje to nie ma przeciwwskazań ku temu.

Należy wciąć pod uwagę, że uzasadnienie będzie trzeba odczytać na sesji, a jak wiadomo pewne rzeczy podlegają ochronie danych osobowych- zauważył Pan Pawłowski.

Ad vocem Przewodniczący poinformował, że na sesji nie trzeba wdawać się w szczegóły, wystarczy odczytać stanowiska komisji.

WNIOSEK:

Radni wnoszą o wykreślenie z par. 5.1 pkt. 3 „właściwej do spraw budżetu” – za przyjęciem wniosku głosowało 9 radnych, 1 osoba była przeciwna.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała nr XXXI/275/12 i stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Międzyzdroje, których zarządcą jest Burmistrz Międzyzdrojów, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to tekst jednolity, a zmiany były omawiane na komisjach. Zmiany dot. okresu sezonu letniego od 1 czerwca do 30 września i druga zmiana to stawka poza sezonem od 1 października do 31 maja.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych,

Uchwała nr XXXI/276/12 i stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Głos zabrał Pan Burmistrz informując, że na wrześniowej sesji projekt został odesłany do dalszych prac w komisji. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała, aby w sołectwach były 2 mandaty, a w gminie 13. Taki projekt uchwały został przygotowany i przedłożony radnym. Komisarz wyborczy zwrócił uwagę, że w załączniku przy każdym punkcie powinien być zapis: „część miasta Międzyzdroje”. Burmistrz prosi o przyjęcie tego jako autopoprawki.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Piotr Nogala jest przeciwny projektowi uchwały. Ustawa daje maksymalną liczbę osób uprawnionych do głosowania w wysokości 645 osób. W przedstawionym projekcie Wicko, Wapnica i Zalesie mają 627 osób. To jest prawie maksymalna liczba. Brakuje 18

mieszkańców. W tym momencie na ul. Żwirowej powstało 10 nowych budynków, w których jeszcze nie są zameldowane osoby. Kiedy to nastąpi to liczba zostanie przekroczona. Prawdopodobnie przyjmując dzisiaj ten projekt w przyszłym roku znowu będzie trzeba go zmienić, bo nie spełni norm ustawowych. Radny uważa, że każde sołectwo powinno mieć swojego reprezentanta w Radzie Miejskiej, dając możliwość pobudzenia sołectw do dalszego rozwoju. Należy mieć na uwadze, że w sołectwach jest sporo działek do sprzedaży. Te miejscowości będą się rozwijać i nie można tego utrudniać.

Ustawa kodeks wyborczy i ustawa o samorządzie gminnym mówi jasno, że w gminach do 20 tys. jest 15 radnych. Jak 20 tys. podzieli się na 15 to wychodzi około 1000 osób w jednym okręgu. Norma przedstawicielska nie jest przepisem, tylko zapisem komisarza wyborczego – poinformował radny Roman Pawłowski.

Ad vocem Przewodniczący uważa, że im większy okręg tym lepsza sytuacja dla kandydatów. Jednakże nie zgadza się z uzasadnieniem KRGiB, która na komisji powiedziała, że w sołectwach nic się nie dzieje. To nie jest prawda. Jeśli w wyborach sołtysa uczestniczyło 30% mieszkańców, to daje do myślenia, że sołectwa chcą coś stworzyć. Dajmy szansę pomocy sołtysom, żeby można tworzyć więzi społeczne. Jeśli jest potencjał to warto w niego zainwestować.

Radny Roman Pawłowski wyjaśnił, że na komisji nie padło takie stwierdzenie, że nic się nie dzieje. Problemem był podział gminy- 12 mandatów w Międzyzdrojach, a 3 w sołectwach. Komisja zajęła stanowisko, że w gminie będzie 13 mandatów, a 2 w sołectwach. Komisja odrzuciła projekt radnego Jana Burzyńskiego. Wniosek został przyjęty przez Burmistrza i owocem tego jest przedłożony projekt uchwały. Zawsze można wrócić do poprzedniego projektu uchwały.

Radny Michał Sutyła zaproponował, aby zmienić zapis w protokole z komisji budżetowej na następnym posiedzeniu.

Radny Janusz Piłat Przewodniczący KSKiS poinformował, że komisja zaprasza sołtysów na swoje posiedzenia, aby podzielili się problemami, uwagami i spostrzeżeniami. Spotkania zostały ujęte w planie pracy komisji. Sołtysi nie przyszli na żadne posiedzenie. Ponad to radny zasugerował, aby w trosce o sołectwa w mapkach miasta umieścić zdjęcie Jeziora Turkusowego.

Ad vocem Sołtys Wapnicy Pani Bożena Magda poinformowała, że o takich spotkaniach sołtysi dowiadują się na sesji. Nikt nie dzwoni i nie zaprasza na spotkanie.

Radny Roman Pawłowski przypomniał, że na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl są ogłaszane posiedzenia komisji.

Według radnej Teresy Purgal każde sołectwo ma prawo mieć swojego przedstawiciela w Radzie, dlatego pierwszy projekt przedstawiony przez Burmistrza był dobry. Natomiast dla radnego Michała Sutyły najbardziej logiczny i rozsądny jest ostatni projekt przedłożony przez Burmistrza.

Wniosek formalny Janusza Piłata o zamknięcie dyskusji, za wnioskiem głosowało 7 radnych, 3 osoby były przeciwne.

----- stan radnych na Sali – 11 osób-----

Autopoprawka:

W załączniku 1 dopisać „część miasta Międzyzdroje”- za przyjęciem głosowało 11 radnych.

Całość uchwały została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, 4 osoby były przeciwne.

Uchwała nr XXXI/277/12 i stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie podjęcia współpracy Gminy Międzyzdroje z Uniwersytetem Szczeciński w Szczecinie Wydział Nauk o Ziemi oraz ze Skarbem Państwa- Ministrem Obrony Narodowej – Jednostką Wojskową Nr 1905.
----- stan radnych na Sali – 10 osób-----

Pan Burmistrz wyjaśnił, że były podpisane listy intencyjne, jednakże, gdyby rodziło to skutki finansowe organ wykonawczy w żaden sposób nie może pomóc. Bez uchwały nie można podjąć żadnych zobowiązań finansowych.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych,
Uchwała nr XXXI/278/12 i stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na okres 2 lat terenu o pow. 90 m², dz. Nr 60/6, ul. Bohaterów Warszawy).

Zagadnienie zreferowała Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która poinformowała, że dzierżawca terenu przy ul. Bohaterów Warszawy o pow. 90 m² zajmował teren na podstawie umowy dzierżawy. Umowa wygasła, w związku z tym dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 2 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Po zakończeniu się umowy dzierżawca nie oddał terenu. Zostało wystosowane pismo wzywające do wydania terenu w stanie wolnym.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały

KSKiS- komisja zajęła negatywne stanowisko.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję:

Radny Janusz Piłat wyjaśnił, że dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę w momencie, kiedy uzyskał informację z Urzędu, że ma uprzątnąć teren i go wydać. Radny przypomniał, że były ustalenia, mówiące o tym, że dzierżawcom, którzy nie wywiązali się z warunków umowy dzierżawy, nie wyraża się zgody na kolejne dzierżawy. Tu jest właśnie taki przypadek. Pan Piłat poinformował, że podczas dyskusji na posiedzeniu komisji wypracowano wniosek o danie tego terenu pod dzierżawę na przetarg nieograniczony.

Według radnego Michała Sutyły na tym terenie nie powinno być prowadzonej działalności gastronomicznej. Teren po Gryfie III został uporządkowany. To jest nieliczny fragment miasta, gdzie nie ma ustawionych bud i radny apeluje, żeby pozostawić go w takim stanie.

Ad vocem Burmistrz. Idąc takim tokiem rozumowania, Burmistrz proponuje, aby wyczyścić całą promenadę z handlu, rekreacji i działalności gospodarczej. Należy mieć jednak na uwadze, że takie przedsięwzięcie wiąże się z dziurą w budżecie w kwocie ok. 2 mln zł. I będzie trzeba to pokryć.

Propozycja KSKiS miała na celu pozyskanie środków do budżetu-poinformował Pan Piłat. Przetarg nieograniczony da możliwość pozyskania większych środków, gdy stanie kilka podmiotów. A w tym przypadku stawka była za niska.

Była mowa o zlikwidowaniu Gryfa III i zagospodarowania tego terenu jako teren zielony. Nagle pojawia się nowa gastronomia. To jest rozmijanie się intencji. Każdy zdaje sobie sprawę, że potrzebne są pieniądze do budżetu, ale wiele radnych nie było zadowolonych z podpisania umowy z tym dzierżawcą. To było naruszenie pewnej zasady, że przetarg ma przynieść większe środki, a tu były znikome. Nic nie stało na przeszkodzie, żeby wyznaczyć ten teren do przetargu.

Burmistrz przypomniał, że kilka przetargów na miejsca wyznaczone przez radnych nie doszły do skutku. Założone 300 tys. były wykonane na poziomie 70 tys. Powstała, więc dodatkowa luka. Dając ten teren na przetarg, to przy całej procedurze, zakończenie nastąpiłoby pod koniec lipca i wtedy nikt nie zdecydowałby się wziąć w nim udziału. Pierwsza osoba, która złożyła ofertę na miarę logiczne pieniądze i estetykę wykonania spowodowało, że umowa dzierżawy została podpisana. Obiekt estetyczny, ale jak twierdzą radni przyniosło to za mało pieniędzy. W kwestii Gryfa III radni oddali organowi wykonawczemu prawo do wyboru, co na tym obszarze ma powstać. Przez dwa lata można uzyskać fundusze z dzierżawy, a ponad to w ciągu tego okresu kończą się inne dzierżawy mniej lub bardziej przypadkowe. Ale najpierw trzeba uporządkować ten obszar w formie planu.

Wniosek, który płynie z dzierżaw i uzgodnień jest taki, że te przetargi organizowane są za późno-powiedział radny Michał Sutyła. Organ wykonawczy idzie na współpracę z Radą uzgadniając, które tereny przeznaczy się pod dzierżawę. Przetargi muszą być wcześniej, po to by można było przyjść do radnych z informacją, że przetarg się nie udał i wtedy można jeszcze się zastanowić nad dalszą przyszłością owego miejsca. Radny chce, aby takie sytuacje nie zdarzały się w przyszłości.

Pan Burmistrz nie może zgodzić się z wypowiedzią radnego w temacie dzierżaw. Wyznaczono kilkadziesiąt miejsc pod ten cel. Teraz z powodu jednego miejsca burzy się cały obraz współpracy. Wrażenie radnego, że ustalenia nie mają miejsca są błędne.

Jeśli mamy oddać sprawiedliwość to należy pamiętać, że dzierżawca wszedł na ten teren 15 maja, mając dzierżawę od końca czerwca. 15 maja był już położony drewniany podest-wyjaśnił Pan Piłat. Skoro dzierżawa kończyła się 15 września, to, co dzierżawca robi tam do tej pory? W momencie, kiedy dzierżawca dowiedział się o konieczności usunięcia obiektu, zwrócił się z pismem o wydzierżawienie na okres 2 lat. Rada chce pokazać, że chce konkretnych dzierżawców, którzy wywiązują się z zawartych umów, a z osobami, które się nie wywiązują gmina nie podpisze kolejnych umów dzierżawy.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że 90% dzierżawców nie powinno mieć podpisanych kolejnych umów, bo ustalenia łamią tak czy inaczej.

Radny Jan Węglorz zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji, za poparciem wniosku głosowało 9 radnych, 1 osoba była przeciwna.

-----Stan radnych na Sali – 7 osób, wyszło dwóch radnych -----

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 0 radnych, 7 osób było przeciwnych. **PROJEKT UCHWAŁY NIE UZYSKAŁ AKCEPTACJI** i stanowi **zał. Nr 22** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na okres 10 lat cz. terenu o pow. 284 m², dz. Nr 70/12, Molo).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu usytuowanego pod tarasem od strony Północnej Molo, stanowiącego część działki nr 70/12 o pow. 284 m², wykorzystywanego na część lokalu użytkowego, proponuje się przeznaczyć w/w teren do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

-----Stan radnych na Sali – 11 osób, -----

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano z wnioskiem radnego Mateusza Bobka, o wydzierżawienie na okres 5 lat. Jest to związane z wątpliwościami radnego, co do powstania Galerii Molo, w której miał się mieścić punkt medyczny. Radny Bobek zasugerował, że w tej części mógłby się taki punkt znajdować.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy nakłady poniesione przez dzierżawcę przechodzą na gminę, Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że nakłady przechodzą na właściciela. Teren zaznaczony na załączniku graficznym, to teren gminny pod tarasami. Przejście należy do wspólnoty. Dochody to 30 tys. netto rocznie.

Pani Zastępca Burmistrza odczytała wniosek zainteresowanego przedłużeniem dzierżawy.

Radny Roman Pawłowski uważa, że wspólnota nie wyrazi zgody, jeżeli teren gminny ogranicza się do oszklonego tarasu, na użytkowanie go przez inny podmiot.

WNIOSEK:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wnosi o zmianę w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy okresu dzierżawy na 5 lat w przypadku nie wybudowania Galerii Molo i przeznaczyć jako punkt medyczny i bazę dla ratowników. Za przyjęciem wniosku głosowało 5 radnych, 6 osób było przeciwnych. WNIOSEK UPADŁ.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała nr XXXI/279/12 i stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cztery miejsca o pow. 2,75 m² na dz. Nr 255, Promenada).

W związku z wnioskiem Międzynarodowego Domu Kultury - dotychczasowego dzierżawcy miejsc usytuowanych przed wejściem do obiektu molo, stanowiących części działki nr 255 obręb 20 miasta Międzyzdroje, na których usytuowane zostały cztery nośniki reklamowe, proponuje się przeznaczyć je do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2013 r. na rzecz instytucji kultury - MDK, na cel zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu- wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Michał Sutyła zapytał, czy jest to forma użyczenia i jaka jest stawka.

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że Międzynarodowy Dom Kultury będzie płacić minimalną stawkę.

W związku z zamknięciem dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała nr XXXI/280/12 i stanowi zał. Nr 25 i 26 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 60/6 o pow. 10 m², ul. Bohaterów Warszawy).

Temat przedstawiła Pani Zastępca Burmistrza, informując, że w związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy terenu o powierzchniach 10 m², położonego przy ul. Bohaterów 19. Warszawy (przy zejściu na plażę na wysokości ulicy Cichej) dalszą dzierżawą w/w terenu z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku i prowadzenie działalności handlowej, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe powierzchnie do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały z wnioskiem o podniesienie opłat o 50% w skali rocznej, ponieważ dot. ponoszone opłaty są symboliczne.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski uważa, że kiosk ruchu nie zarabia aż tak dużo.

Radna Teresa Purgal zapytała o stawkę, którą płaci kiosk ruchu położony najbliżej omawianego.

Najbliższy kiosk znajduje się na wysokości Gryfa I, ale jest on położony w pasie drogowym i stawki są inne.- wyjaśniła Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

Radna Purgal zasugerowała dokonanie obliczeń w przypadku podniesienia stawki o 50% i porównanie jej do stawki z pasa drogowego.

43 zł w miesiącach pozasezonowych netto miesięcznie, a 840 w sezonie letnim są to stawki w pasie drogowym – poinformowała Pani Edyta Konarzewska. Burmistrz dodał, że po zmianie stawek za opłaty z pasa drogowego kwoty będą przybliżone.

Przewodniczący RM zarządził przerwę techniczną w celu dokonania odpowiednich obliczeń.

Po przerwie obrady sesji zostały wznowione.

WNIOSEK:

Wnosi się ujednoczenie opłaty dla kiosku, o którym mówi projekt uchwały w stosunku do kiosku, który jest w pasie drogowym. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 13radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała nr XXXI/281/12 i stanowi zał. Nr 27 i 28 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 324/1 o pow. 450 m², ul. Niepodległości).

Projekt uchwały zreferowała Pani Zastępca Burmistrza. W związku z deklarowanym zainteresowaniem zawarciem kolejnej umowy na dzierżawiony dotychczas teren o pow. 450 m², położony przy ul. Niepodległości, stanowiący część działki nr 324/1, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,
Uchwała nr XXXI/282/12 i stanowi zał. Nr 29 i 30 do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 331 o pow. 120 m², ul. Słowiańska).

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w związku z faktem, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 120 m², położonego przy ul. Słowiańskiej, stanowiącego część działki nr 331 kończy się z dniem 31 grudnia 2012 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na plac zabaw.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,
Uchwała nr XXXI/283/12 i stanowi zał. Nr 31 i 32 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 418 o pow. 390 m², ul. Niepodległości).

W związku z deklarowanym zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy terenu o pow. 390 m², stanowiącego część działki nr 418, położonego w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości, dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w/w teren na okres do 31 grudnia 2013 r. – poinformowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza. W uzasadnieniu wkradł się błąd, dlatego Pani Zastępca prosi o zmianę na rok 2013.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,
Uchwała nr XXXI/284/12 i stanowi zał. Nr 33 i 34 do protokołu.

23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Pani Zastępca Burmistrza przypomniała, że na wrześniowej sesji został przedłożony radnym projekt uchwały dzierżawy w trybie przetargowym pod garaż. Radni nie przyjęli tego projektu z uwagi, że wnioskodawca posiada orzeczenie o niepełnosprawności. W związku z powyższym radni uznali, że można odstąpić od obowiązku przetargowego trybu uwagi dzierżawy.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,
Uchwała nr XXXI/285/12 i stanowi zał. Nr 35 i 36 do protokołu.

24. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Edyty Szymczak na Kierownika OPS i Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal omówiła projekt uchwały. W toku dyskusji i analizy skarga została uznana za niezasadną.

STANOWISKO:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS- pozytywnie zaopiniowano.

W związku z brakiem uwag w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,
Uchwała nr XXXI/286/12 i stanowi zał. Nr 37 i 38 do protokołu.

25. Przyjęcie protokołu z kontroli dot. realizacji i prawidłowości wykonania inwestycji pod nazwą: Przebudowa drogi gminnej: Kolejowa, C.K. Norwida i Stroma wraz z przebudową skrzyżowania wymienionych dróg z drogami i ulicami M. Dąbrowskiej, Leśnej, Przy Wodociągach, Piaskowej, Ustronie Leśne wraz z przebudową sieci oświetlenia ulicznego oraz przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal odczytała protokół z kontroli.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z kontroli dot. realizacji i prawidłowości wykonania inwestycji pod nazwą: Przebudowa drogi gminnej: Kolejowa, C.K. Norwida i Stroma wraz z przebudową skrzyżowania wymienionych dróg z drogami i ulicami M. Dąbrowskiej, Leśnej, Przy Wodociągach, Piaskowej, Ustronie Leśne wraz z przebudową sieci oświetlenia ulicznego oraz przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół stanowi zał. Nr 39 do protokołu.

26. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 40 do protokołu.

Informacje o stanie budżetu zreferował Pan Burmistrz, informując, że dochody ogółem trochę przekroczyły założony plan i wynoszą 77, 75% po 3 kwartałach. Dochody majątkowe są znacznie poniżej założonych 22,68 %. Wydatki bez inwestycji poniżej zakładanych. Inwestycje 19,34%. Cała reszta realizuje się zgodnie z planem.

W temacie inwestycji Burmistrz przypomniał, że w chwili obecnej realizowane są 4 zadania:

- naprawa zbiornika komór czerpalnych,
- remont ul. Polnej,
- budowa portu jachtowego
- rozbiórka budynku na ul. Norwida 10.

27. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych radnych, złożonych na dzień 30 kwietnia 2012r.

Przewodniczący RM poinformował, że do końca października ma wpłynąć analiza z Urzędu Skarbowego odnośnie oświadczeń majątkowych. Takiej informacji jeszcze nie ma. Wpłynęło pismo Naczelnika I Urzędu Skarbowego w Szczecinie, która mówi, że dokonano analizy oświadczenia majątkowego za 2011 r. Pani Katarzyny Kutereby-Gniteckiej, Zastępcy Burmistrza. Do oświadczenia nie wniesiono uwag. Informacja stanowi zał. Nr 41 do protokołu.

28. Odpowiedzi na interpelacje. (brak)

29. Zapytania i wolne wnioski.

- 1) Radny Jan Węglorz zwrócił się z prośbą, skierowaną od mieszkańców, czy raz w miesiącu nie mógłby przyjeżdżać pracownik Biura Pracy, żeby ułatwić bezrobotnym kontakt. Druga sprawa dot. zabezpieczenia kostki???

Radny odczytał wniosek radnego Romana Pawłowskiego, w którym Rada Miejska zobowiązuje Burmistrza Międzyzdrojów do zapoznania radnych w terminie 14 dni od dzisiejszej sesji z umowami spółek, w których Gmina Międzyzdroje ma udziały bądź jest jej wyłącznym właścicielem oraz sprawozdaniami finansowymi tych spółek za 2010 i 2011 rok. Uzasadnienie: w ostatnim okresie w tzw. Kularach radni wykazują zaniepokojenie rozbieżnościami z określaniem celów działalności spółek i zasadami gospodarowania mieniem wniesionym aportem przez Gminę przy wyrażaniu przez Radę Miejską zgody na przystąpienie do spółki bądź jej powołanie a późniejszymi realiami. Wniosek stanowi zał. Nr 42 do protokołu.

- 2) Radny Janusz Piłat odczytał wniosek o stworzenie teatru z udziałem samorządowców. Jest przygotowany projekt. Zainteresowanych radny prosi o kontakt.

- 3) Przewodniczący przypomniał o konieczność przegłosowania wniosków, wypracowanych na wspólnych posiedzeniach komisji:

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w przypadku analizowania przez radnych zapisów ustawy śmieciowej we wnioskach chodziło o to żeby nie rozróżniać zamieszkałych i niezamieszkałych nieruchomości w związku z obawą, że niezamieszkałe nieruchomości zanim podpiszą umowy będą podrzucać śmieci do nieruchomości zamieszkałych.

WNIOSEK:

1) Obejmuje się wszystkie nieruchomości znajdujące się na terenie Gminy Międzyzdroje tj. nieruchomości zamieszkałe, niezamieszkałe oraz usługowe w

jednym systemie. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

2) W przypadku nieruchomości zamieszkałych i mieszanych śmieci obliczać na podstawie ilości zużytej wody. Wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 12 głosów.

3) Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie pozytywnie zaopiniowanie przedstawionego przez Burmistrza projektu Zarządzenia dot. regulacji stawek czynszów. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych

Przewodniczący RM Jan Magda przystąpił do odczytania wniosków komisji w temacie planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Pozostawienie terenu ZP1, ZP4, ZP5 wzdłuż ulicy Komunalnej według zapisów w obowiązującym planie, jako pas zieleni. Za wnioskiem głosowało 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

2) Zachować przepisy z obowiązującego planu i zachować istniejący procent zieleni i powierzchni zabudowy. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Pan Burmistrz ustosunkowując się do wniosku o wskazanie innej lokalizacji pod budowę szeregowca w przypadku budowy parkingu wysokopoziomowego powiedział, że nie zgadza się z wnioskiem, ponieważ w przypadku, kiedy będzie kilku inwestorów mogą powstać dziury, które będą zapełniane latami. Szeregowa zabudowa ma wtedy sens, kiedy jest jeden inwestor i powstaje to w jednym czasie. Było nikłe zainteresowanie tymi działkami. Ponad to ciężko jest wyznaczyć na tym terenie odpowiednią ilość miejsc parkingowych. Burmistrz apeluje, żeby nie szpecił tego terenu.

Według tego co tłumaczono, to przeważała możliwość budowy wysokopoziomowego parkingu- poinformował radny Janusz Piłat.

Przewodniczący RM powiedział, że projektant zastanowi się nad inną lokalizacją tego obiektu. Może znajdzie się inny sposób na usytuowanie szeregowców, nie przy ścianie garażu. Przewodniczący sugeruje, żeby poczekać.

Ad vocem Burmistrz uważa, że można wpisać to do planu, ale nie przywiązywać się do tego, gdyż nie jest to dobre rozwiązanie. To jest tylko dopuszczenie, ale pod warunkiem, że będzie x chętnych na zakup tych działek. Nie można dopuścić do sytuacji, że całą działkę 4 tys. m² zablokuje się, bo jedna osoba kupi działkę 200 m. Jeśli nie w tej lokalizacji to nie przenośmy tego pomysłu i nie psujmy terenu Nowego Centrum. Dla Burmistrza ważniejsze są miejsca parkingowe niż ewentualna sprzedaż kilku 200 m działek.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę, że jest to jedna z ostatnich możliwości dania mieszkańcom działek na wybudowanie się. Chętnych jest sporo według wiedzy radnej. Na działkę 200 m na pewno stać więcej osób, niż na działkę o większej powierzchni. *W związku z wyjaśnieniami Burmistrza radna Dorota Klucha wycofuje swój wniosek o wskazanie innej lokalizacji pod budowę szeregowca w przypadku budowy parkingu wysokopoziomowego*

4) Radni wrócili do analizowania wniosku złożonego przez Romana Pawłowskiego, w którym Rada Miejska zobowiązuje Burmistrza Międzyzdrojów do zapoznania radnych w terminie 14 dni od dzisiejszej sesji z umowami spółek, w których Gmina Międzyzdroje ma udziały bądź jest jej wyłącznym właścicielem oraz sprawozdaniami finansowymi tych

spółek za 2010 i 2011 rok. Uzasadnienie: w ostatnim okresie w tzw. Kuluarach radni wykazują zaniepokojenie rozbieżnościami z określaniem celów działalności spółek i zasadami gospodarowania mieniem wniesionym aportem przez Gminę przy wyrażaniu przez Radę Miejską zgody na przystąpienie do spółki bądź jej powołanie a późniejszymi realiami.

W odpowiedzi Burmistrz uważa, że sprawozdanie można przygotować, natomiast umowy są tylko założycielskie i o powołaniu spółek. Spółka Promenada posiada tylko umowy z dzierżawcami, które w treści brzmią tak samo, zmieniają się dane właściciela i ew. wielkość lokalu. Poza tym Burmistrz musi wymazać wszystkie dane, gdyż obowiązuje ochrona o danych osobowych. Niech radny Roman Pawłowski doprecyzuje swój wniosek. Burmistrz tymczasem zaprasza radnych do siebie w celu udostępnienia wszystkich dokumentów dot. spółek.

W związku z wyjaśnieniem Burmistrza, Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek radnego Romana Pawłowskiego, za przyjęciem wniosku głosowało 0 radnych, 10 osób było przeciwko.

- 5) Radny Piotr Nogala zwrócił uwagę na oznaczenie pojemników na śmieci przez właścicieli nieruchomości. W momencie zawarcia umowy z miastem właściciel dostanie naklejkę, bądź jakiś symboliczny numer, by było wiadomo, z jakim podmiotem danych właściciel nieruchomości zawiązał umowę.

Pani Zastępca Burmistrz wyjaśniła, że to Gmina wyłoni wykonawcę na odbiór śmieci.

Poruszając temat ustawy śmieciowej radny Janusz Piłat zapytał, czy będą dalsze spotkania w tym temacie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że dnia 8.11.2012 odbędzie się spotkanie z mieszkańcami w MDK. Jedną z poruszanych spraw będzie ustawa śmieciowa, jak również plany inwestycyjne na lata 2013-2014. Planowana sesja na dzień 29.11.2012 r. Burmistrz powiedział, że będzie konieczność zwołania sesji nadzwyczajnej, gdyż jest kwestia udziałowca spółki Nowe Centrum. Trzeba formalnie kupić od niego udziały i trzeba podjąć taką uchwałę. Ponad to 15 listopada Burmistrz przedstawi plan budżetu. W związku z terminem sesji budżetowej zaplanowanej na dzień 20 grudnia Przewodniczący Magda sugeruje, aby komisje bezzwłocznie po otrzymaniu budżetu rozpoczęły pracę nad jego analizowaniem.

Pan Sekretarz przypomniał o zbliżającym się święcie 11 listopada. Jak co roku odbędzie się składanie kwiatów przy pomniku oraz msza święta za Ojczyznę. Później w Domu Kultury odbędzie się otwarcie wystawy 65 lat harcerstwa. Pan Sekretarz zaprasza wszystkich radnych do wzięcia udziału.

- 6) Przewodniczący RM Jan Magda zasugerował, że trzeba zająć stanowisko w sprawie pisma z dnia 17.10.2012 GN.6845.1254.2012.HH dot. wyrażenia zgody na zmianę dzierżawcy parku liniowego przy ul. Przy Wodociągach.

WNIOSEK:

Rada Miejska wypracowała pozytywne stanowisko odnośnie zmiany dzierżawcy dz. Nr 173/6o pow. 5.000 m², głosując 9 głosami za poparciem. W temacie dzierżawy działki przy ul. Bohaterów Warszawy, radni negatywnie zaopiniowali wniosek.

- 7) *Rada Miejska zajęła również stanowisko w sprawie pisma Pana Piotra Jeziornego dot. wydzielienia działki z pasa drogowego. Radni negatywnie zaopiniowali 9 głosami przeciw.*

30. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

31. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący przedstawił radnym pismo Burmistrza dot. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.

Przewodniczący odczytał pismo Pana Romana Ruska z dnia 21.10.2012 r. oraz pismo Pani Doroty Halejcio z dnia 15.10.2012 r.

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka ustosunkowując się do odczytanych pism powiedziała, że w przypadku Pana Ruska poprzednia umowa została wypowiedziana ze względu na naruszanie zapisów w umowie dzierżawy. Pan Rusek wystąpił ponownie o dzierżawę tego terenu. Wtedy Rada podjęła decyzję, żeby nie zawierać takiej umowy ponownie. W związku z powyższym wezwano do wydania przedmiotu dzierżawy. Teraz Pan Rusek jest zobligowany do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania oraz skarg wynikający z zawartej umowy dzierżawy. W temacie Pani Halejcio Pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że powołuje się na zapisy z kodeksu cywilnego mówiące o współwłasności, jednakże problemem jest to, że nie da się wydzielić działki. Wojewódzki Konserwator Zabytków dwukrotnie odmówił udzielenia pozytywnej odpowiedzi uzasadniając tym, że podział działki jest niemożliwy ze względu na warunki odległości. Było by to z uszczerbkiem dla nieruchomości. Problem jest również taki, że w dokumentach, które konserwator posiada nie ma naniesionego obiektu, w którym na dzień dzisiejszy zamieszkuje Pani Halejcio. Budynek, co prawda nie jest zabytkowy, ale całość gruntu jest wpisana do ewidencji zabytków, a to co na gruncie jest związane z gruntem. Mimo, że obiekt nie jest zabytkiem, to grunt jest, czyli nie ma możliwości podziału tej działki.

Pan Burmistrz dodał, że chciał dokonać takiego podziału, no ale nie można. Budynek został zaadaptowany, a dzisiaj go nie powinno tam być. Proponuje się Pani Halejcio nowe mieszkanie, ale nie zgadza się na to. Jeżeli chciałaby kupić działkę to całą.

Ponad to działka w momencie sprzedaży będzie wystawiona na przetarg-dodała Pani Zastępca Burmistrza.

32. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął obrady XXXI sesji.

Protokolowała:
Sylwia Jakubowska

Zatwierdzam
Jan Magda
Przewodniczący RM
W Międzyzdrojach

Międzyzdroje, 08.11.2012r.