

**XXXVI/13 protokół z Sesji Rady Miejskiej  
w dniu 26.02.2013,  
miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego, godz. 10.00**

**1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda otworzył obrady XXXVI sesji. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

Przewodniczący zapoznał radnych z porządkiem sesji. Zwrócił się z zapytaniem o propozycję zmian do przedłożonego porządku. Przewodniczący zaproponował wykreślenie punktu 4 „Prezentacja projektów realizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Kamieniu Pomorskim” ze względu na nieobecność przedstawicieli biura pracy na sesji. Spotkanie to będzie przesunięte na kolejną sesję RM; za wnioskiem dot. zdjęcia tego punktu opowiedziało się 12 radnych. Przewodniczący zaproponował w poz. 17 porządku dopisać nowy punkt: „projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów”, w związku ze skargą, która wpłynęła od Pani Marzeny Koziec – Muchy, Rada winna się opowiedzieć odnośnie uznania właściwość do jej rozpatrzenia; za wprowadzeniem punktu opowiedziało się 12 radnych. Ponieważ nikt z pozostałych członków Rady nie zgłosił żadnych uwag, Przewodniczący zamknął ten punkt porządku. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XXXV Sesji RM z dnia 24.01.2013 r.**

Przewodniczący zapoznał się z protokołem z ostatniej sesji Rady Miejskiej w dniu 24.01.2013 r. nie wnoszą uwag natury merytorycznej. Protokół został odesłany do wszystkich radnych, ale nikt nie wniósł uwag, wobec czego protokół został zatwierdzony i uważa się za przyjęty.

**4. Interpelacje Radnych.**

Interpelacje zgłosił Radny Jan Burzyński, odczytał 5 interpelacji, które stanowi zał. nr 4

----- Na sesję przybył Radny Andrzej Kościukiewicz, stan 14 radnych -----

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.**

Burmistrz zabrał głos, zwracając uwagę na wydatek związany z finansowaniem kosztów realizacji inwestycji dla ZGWW, chodzi o wody termalne. Wg naszej wiedzy na terenie Międzyzdrojów znajdują się złoża wód geotermalnych, a wydatek ma poprzedzić działania w zakresie dokumentacji. Takich dokumentów wymaga od nas Urząd Marszałkowski, któremu mamy udowodnić, że posiadamy takie złoża i tym właśnie zajmie się Pan Franciszek Nowacki, geolog, który prowadzi prace w tym zakresie na naszym terenie. W związku, z czym Gmina zabezpiecza środki na ten cel, zgodnie z projektem na tzw. pomoc techniczną, pozwoli to nam wnosić o środki do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Radny Rafał Wolny nawiązując do przedłożonego zagadnienia powiedział, że temat musi być rozpoznany, jednak powinniśmy wiedzieć, że nie możemy mówić o przyszłości zagadnienia bez możliwości zabezpieczenia środków na ten cel.

W tym momencie głos zabrał obecny na sesji Pan Franciszek Nowacki.

Pan Franciszek Nowacki poinformował, że właśnie dzisiaj Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdza 2 nasze projekty w sprawie zasobów wody pitnej na Wyspie Wolin. Zdaniem Pana Nowackiego geotermi to bardzo dobry kierunek rozwoju dla Międzyzdrojów i dobry interes dla naszej Gminy, niestety najpierw musimy wydać dużo pieniędzy, zanim zaczniemy korzystać z tych walorów. Działania pozyskania tych źródeł spowodują, że przedłużymy zdecydowanie sezon w Międzyzdrojach, a przecież o to nam chodzi. Przy założeniu pozyskania tych źródeł będziemy mogli korzystać z wody, która będzie miała temperaturę od 30-80 st., w zależności od głębokości wydobywania. Możemy mówić również o możliwości pozyskania wód mineralnych. Istnieją również pewne ograniczenia, z jakimi się spotykamy, chodzi o 3 złoża gazu, które nas trochę ograniczają jak również wysady solne, znajdujące się na głębokości 3 tys. zł. Zatem mamy trochę przeszkód do obejścia zanim przystąpimy do robienia projektu. Koszt zrobienia dokumentacji na otwory rozpoznawcze i chłonne to koszt 200 tys. zł.

Jeśli chodzi o wody są i słone i lecznicze, spełniają wszystkie parametry wód przeznaczonych do celów leczniczych, w tym również do kąpiel. Można odzyskać inne bogactwa, takie jak sole i borowinę.

Na etapie projektu można zastosować nowoczesną technologię - projekt poprzez geofizykę radarową, należy również zrobić sondaż temperaturowy.

Pan Nowacki odpowiedział na pytanie komisji dotyczące położenia działki, znajduje się ona na zachód – za polem namiotowym, jest to 17, 5 ha doskonale położonej działki, zatem pozostaje nam tylko realizować inwestycję. Bukowina w Zakopanem swoje geotermi ma umiejscowione na dużo mniejszej działce, zatem nasze warunki są dużo lepsze.

Burmistrz żywi nadzieję, że znajdą się środki na geotermię, ponieważ będzie to szansa dla Międzyzdrojów i całego regionu.

Po tym wstępie Pani Skarbnik Agnieszka Sadka omówiła projekt uchwały, wyjaśniając, że zmiany te nie powodują zmiany budżetu, natomiast wolne środki z projektu uchwały zostaną przeznaczone na pokrycie wydatków majątkowych, nie na wydatki bieżące.

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył, po czym zamknął dyskusję w związku z brakiem chętnych do zabrania głosu w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych ( wyszedł Radny R. Pawłowski).

**Uchwała Nr XXXVI/335/13 stanowi zał. Nr 5 i 6 do protokołu.**

#### **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.**

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Sadka, wyjaśniając, że chodzi o zmianę środków obrotowych, w związku z tym przychody pozostają na tym samym poziomie, zmniejszają się koszty, a wynik pozostaje ten sam.

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję w związku z brakiem chętnych do zabrania głosu w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych ( wrócił Radny R. Pawłowski).

**Uchwała Nr XXXVI/336/13** stanowi **zał. Nr 7 i 8** do protokołu.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.**

Załączniki, które ulegają zmianie omówiła pani Agnieszka Francukiewicz.

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

**Uchwała Nr XXXVI/337/13** stanowi **zał. Nr 9 i 10** do protokołu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2013 na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz wyjaśnił, że uchwała była konsultowana z osobami, które są najbardziej kompetentne, czyli z osobami, które zajmują się ratownictwem. Środki przeznaczone na ten cel są „Constans”, rodzi się pytanie jak to zrobić, aby w ramach posiadanych środków zwiększyć chroniony obszar, gwarantując większe bezpieczeństwo kąpiących się. Ustalono, że będzie to wydłużenie obszaru z wieżami, z wydzielonymi pasmami plaży niestrzeżonej. Zdaniem ratowników jest to optymalne rozwiązanie, aby w ramach tych samych kosztów objąć ochroną większą część plaży. Mamy szczęście, że wśród nas mamy radnego, który się na tym zna i potwierdza, że jest to dobre rozwiązanie.

Przewodniczący otworzył dyskusję

Radny Mateusz Bobek zrobił taką analizę w zeszłym roku z innymi ratownikami. Międzyzdroje się rozwijają na zachód, zatem do objęcia ratownictwem jest coraz więcej plaży, dlatego to rozwiązanie niewątpliwie zwiększy bezpieczeństwo i umożliwi szybszy czas reakcji. Najbardziej niebezpieczne miejsce to Radar i zwiększamy odcinek do tego miejsca. Oczywiście jest to rozwiązanie dla tych, którzy chcą z niego skorzystać, pewnych rzeczy nie przeskoczmy, oczywiście zakres taki utrudni działania ratownikom, którzy będą mieli trochę więcej do ogarnięcia, ale jest to wyciągnięcie ręki do tych, którzy chcą skorzystać z warunków, które stwarza im Gmina w zakresie bezpieczeństwa. Porównawczo Świnoujście ma 10 wieżyczek, z czego 2 są na, Warszawie, zatem nie jest to mało na warunki Międzyzdrojów. Wszystko będzie odpowiednio oznaczone, będą sektory wodne, będą tablice

informacyjne, będzie radiowęzeł oraz punkt sanitarny. Wszystko to stworzy nam warunki do większego bezpieczeństwa na plaży.

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Rafał Wolny zgadza się z całą ideą, obawia się trochę zamieszania, gdyż część z nas nie lubi podporządkowywać się zasadom i nie wszyscy będą stosowały się do oznaczenia np. flagi czerwonej, czy korzystania ze sprzętu plażowego, jak z tym mamy zamiar sobie poradzić.

Radny Mateusz Bobek uważa, że nie ma żadnych umocowań prawnych, aby respektować coś, czego ktoś nie będzie chciał przestrzegać. Postawny sobie pytaniem, czy ratownicy mają służyć tym osobom, które nie przestrzegają zasad, ryzykując swoje bezpieczeństwo, czy tym, którym na tym bezpieczeństwie zależy. Trzeba wprowadzić taką taktykę, która wprowadzi maksymalne warunki bezpieczeństwa, przy zapewnieniu wszelkich zasad w tym zakresie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

**Uchwała Nr XXXVI/338/13** stanowi zał. Nr 11 i 12 do protokołu.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2013 roku.**

Burmistrz przypomniał, że jest to obowiązek Gminy i jak co roku przedstawiamy taką uchwałę. Na posiedzeniu komisji SKiS zaproponowano wniosek odnośnie dopisania dodatkowego paragrafu, co Burmistrz zobowiązuje się wprowadzić, jako autopoprawką do projektu uchwały.

Radny Mateusz Bobek powiedział, że na przykładzie innych uchwał w tym zakresie warto zastosować zapis w paragrafie 10 „*Gmina Międzyzdroje w ramach Programu prowadzić będzie działania edukacyjne mające na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt oraz w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach i opiekunach zwierząt.*

*Działania edukacyjne mogą być prowadzone przy pomocy kolportażu ulotek, plakatów, rozpowszechniania informacji przez stronę internetową urzędu, lokalne media.*

*Zakłada się rozpowszechnianie konkursów oraz udzielanie wsparcia placówkom oświatowym przy organizacji zajęć edukacyjnych.*

*Działania edukacyjne w ramach prowadzonego Programu opierać się będzie:*

- *promocja adopcji zwierząt bezdomnych,*
- *zapobieganie porzucania zwierząt,*
- *wywieranie sprzeciwu wobec złego traktowania zwierząt*
- *promowanie ograniczenia populacji zwierząt poprzez promowanie świadomego nabywania zwierząt”*

Zapis ten ma zapobiec sytuacji, że zwierzęta będą traktowane, jako chwilowa zabawka dla dzieci a później porzucane.

Radna Teresa Purgal uważa, że ten zapis jest trochę zagmatwany, prosba o zredagowanie w sposób bardziej czytelny.

Radny Roman Pawłowski zwrócił się zapytaniem, na co jest przeznaczona kwota 1000 zł (dokarmianie kotów) pamięta, bowiem, że zapis regulaminu porządkowego wyklucza możliwość dokarmiania zwierząt.

Burmistrz wyjaśnił, że istnieje możliwość dokarmiania zwierząt na swojej posesji, natomiast nie ma możliwości dokarmiania na terenie Miasta.

Przewodniczący zaproponował 10 min. przerwę w obradach sesji celem dopracowania zapisu w projekcie uchwały.

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady sesji .....

Odczytano propozycję zapisu w projekcie uchwały, wg Komisji SKiS (M.Bobek) o treści:

1) „Gmina Międzyzdroje w ramach Programu prowadzi będzie działania edukacyjne mające na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt oraz w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach i opiekunach zwierząt.

2) Działania edukacyjne mogą być prowadzone przy pomocy kolportażu ulotek, plakatów, rozpowszechniania informacji przez stronę internetową urzędu, lokalne media.

3) Zakłada się rozpowszechniania konkursów oraz udzielanie wsparcia placówkom oświatowym przy organizacji zajęć edukacyjnych. Działania edukacyjne w ramach prowadzonego Programu opierać się będą na:

- promocji adopcji zwierząt bezdomnych,
- zapobieganiu porzucania zwierząt,
- sprzeciwianiu się złemu traktowaniu zwierząt
- ograniczeniu populacji zwierząt poprzez uświadamianie społeczeństwa w kwestii nabywania zwierząt”

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek, będący autopoprawką do przedłożonego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 osób, wstrzymała się 1 osoba.

Burmistrz poprosił również o wprowadzenie autopoprawek dotyczących redakcji samej uchwały:

- 1) Zmiana punktacji paragrafu 3 (zmiana kolejności), za przyjęciem 12, przeciwko 1 osoba.
- 2) § 11 zmienia się na 12 - za przyjęciem 12 radnych, przeciwko 1 osoba
- 3) § 12 ust. 1 pkt 2 zmienia się na kwotę na 30 500 zł – za przyjęciem 12, przeciwko 1
- 4) po punkcie 4 dopisujemy punkt 5 - działania edukacyjne 3 tys. zł.- Za przyjęciem 12 radnych, przeciwko 1 osoba.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały.

Całość projektu uchwały z poprawkami, za przyjęciem 12 radnych, przeciwko 1 osoba.

**Uchwała Nr XXXVI/339/13** stanowi **zał. Nr 13 i 14** do protokołu.

----- doszedł Radny Michał Sutyla, stan 14 radnych-----

**10. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2012.**

Zagadnienie omówił Burmistrz, jak co roku składamy takie sprawozdanie, wszystko zostało omówione na komisjach, zgodnie z wielkościami odebranego azbestu, prośba o przyjęcie.

**STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Michał Sutyla przepaszając za swoje spóźnienie nawiązał do korespondencji, która wpłynęła w tej sprawie do Rady Miejskiej odnośnie azbestu w ścianach budynku przy ul. M. Skłodowskiej. C, jest to bardzo duży problem, i warto go poruszyć przy tej okazji.

Przewodniczący zaproponował omówienie tego tematu w ramach wolnych wniosków i korespondencji, gdyż jest w tej sprawie wypracowane stanowisko komisji.

Przewodniczący uzyskując zgodę radnych, zamknął dyskusję poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**Uchwała Nr XXXVI/340/13** stanowi **zał. Nr 15 i 16** do protokołu.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Międzyzdroje do współpracy z Gminą Gryfice oraz partnerem nie zaliczanym do sektora finansów publicznych wyłonionym w drodze konkursu przy realizacji projektu pod nazwą: „MEW@plus- Morze Cyfrowych Kompetencji” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Oś Priorytetowa 8: Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, Działanie 8,3: Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – e – Inclusion.**

Zagadnienie omówił Burmistrz, wyjaśniając, że zakończono I etap projektu, aktualnie wdrazamy II część programu, co omówiła Pani Matra Trojan. W ramach I części wyposażono 30 z Gminy Międzyzdroje w komputery, osoby te zostały wyłonione z konkursu. Są to osoby, które spełniają kryteria wynikające z programu. W ramach naboru 10 rodzin spełniało warunek niepełnosprawności. Pozostałe rodziny uzyskały komputery na zasadzie dochodowości. Jeśli zgłasza się więcej osób chętnych, odbywa się losowanie. Organizowane są również szkolenia z zakresu obsługi. Nowy projekt rozszerzony jest o osoby 50 + oraz dzieci dobrze uczące się, przy zachowaniu odpowiedniej dochodowości. Będą się również odbywały szkolenia, staramy się, aby przeszkolić więcej osób, nie tylko te, które dostały komputery.

**STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Teresa Purgal zapytała o łączną ilość komputerów, które otrzymano – zostało rozdysponowanych 56 komputerów( po 8 komputerów świetlice)

Radna zapytała również o społeczny odbiór tej akcji. Pani Trojan omówiła reakcje społeczne związane z tą akcją, która wzbudza dużo pozytywnych wrażeń i stanowi dużą pomoc. Jeśli chodzi o koszty Gminy, jest to zadanie w całości finansowane przez środki zewnętrzne, po stronie Gminy będzie utrzymanie miesięczne, a koszt kształtuje się w granicach ok. 1800/miesięcznie.

Na pytanie radnej, jak dotrzeć z informacją do jak największej części społeczeństwa, Pani Marta poinformowała, że akcja będzie szeroko rozpropagowana, również poprzez szkołę i sołectwo i kościół - zaproponowała Radna Teresa Purgal.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

**Uchwała Nr XXXVI/341/13** stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 3000 m<sup>2</sup> – przy ul. Niepodległości, oraz 580 m<sup>2</sup> – przy ul. Bohaterów Warszawy).**

Burmistrz udzielił głosu Pani Katarzynie Kutereba - Gniteckiej, która wyjaśniła, że chodzi o dzierżawę dwóch terenów pod parking.

**STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem 12 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

**Uchwała Nr XXXVI/342/13** stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (trzy lokalizacje przy ul. Bohaterów Warszawy po 3 miejsca o pow. 1m<sup>2</sup>x, oraz jedna lokalizacja przy ul. Promenada Gwiazd – 3 miejsca o pow. 1m<sup>2</sup>)**

Zagadnienie omówiła Pani Katarzynie Kutereba – Gniteckiej, w związku z przetargiem na sezon letni ( 3 tereny po 1 m każdy), proponuje się przeznaczyć te miejsca na drobną działalność gospodarczą.

**STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie z uwagą, podkreślając jednak konieczność zachowania porządku przy Balbince, gdyż osoby tam handlujące zmieniają lokalizację, przesuwając się w inne miejsce.

- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt z radnych nie zgłosił się do głosu, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**Uchwała Nr XXXVI/343/13** stanowi zał. Nr 21 i 22 do protokołu.

#### **14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka przeprosiła za dołączenie błędnego uzasadnienia do projektu uchwały, wymagana jest również korekta dot. zapisu paragrafu 1, którego redakcja jest zgodna z projektem uchwały, chodzi o brzmienie zapisu.

#### **STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie.
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt z radnych nie zgłosił się do głosu, Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzone autopoprawki:

- 1) Zmiana uzasadnienia do projektu uchwały, które stanowi integralną część projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.
- 2) W paragrafie 1 proponuje się zmianę zapisu w brzmieniu projektu, za przyjęciem 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Całość uchwały wraz wprowadzonymi autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się za 12 radnych, przeciwko 1 osoba, wstrzymała się 1 osoba.

**Uchwała Nr XXXVI/344/13** stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.

#### **15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Myśliwskiej 19, (pow. 138 m2).**

Pani Katarzyna Kurterba-Gnitecka wyjaśniła, że chodzi o działkę wydzieloną do sprzedaży na poprawienie warunków nieruchomości przyległej na wniosek właściciela. Wobec braku zainteresowania, wnioskuje się o wydzierżawienie na rzecz uprzednich dzierżawców na okres 1 roku.

#### **STANOWISKO KOMISJI**

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie.
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję, poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**Uchwała Nr XXXVI/345/13** stanowi zał. Nr 25 i 26 do protokołu.

#### **16. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Iwony Jachimek z dnia 12.11.2012 roku na nieprawidłowości w Gminie Międzyzdroje w zakresie gospodarki finansowej.**



Uzasadnienie do przedłożonego projektu uchwały odczytała Przewodnicząca komisji Rewizyjnej Pani Teresa Purgal, w ślad za uzasadnieniem komisja rekomenduje przedłożoną skargę, jako niezasadną.

#### STANOWISKO KOMISJI

- 1) Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie.
- 2) Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku głosów w dyskusji zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (jednogłośnie – wyszli radni Michał Sutyła oraz Roman Pawłowski)

**Uchwała Nr XXXVI/346/13** stanowi **zał. Nr 27 i 28** do protokołu.

#### **17. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów ( skarga Pani Marzeny Koziac - Muchy).**

Przewodniczący wyjaśnił, że do Rady Miejskiej wpłynęła skarga na działalność Burmistrza w temacie sprzedaży lokali mieszkalnych. Wg opinii biura prawnego jest to skarga na działalność Burmistrza w świetle przepisów Kpa, dlatego też wnioskuje o to, aby Rada uznała swoją właściwość do załatwienia tej sprawy.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

**Uchwała Nr XXXVI/347/13** stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu.

#### **18. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.**

Burmistrz przedstawił sprawozdanie, które stanowi **zał. Nr 31** do protokołu.

#### PYTANIA:

1. Radny Adam Jakubowski zapytał, co się kryje pod zapisem projekt „Archeozdroje” Burmistrz wyjaśnił, że jest grupa młodych osób, pasjonatów historii, którzy chcą zorganizować na naszym terenie skansen na podobieństwo skansenu wolińskiego, po to, aby prowadzić prace edukacyjne dla zainteresowanych z okresu średniowiecza. Na spotkaniu omawiano organizacją takiego przedsięwzięcia.

2. Radny Jan Burzyński zapytał o tematykę spotkania w zakresie odpadów komunalnych. Burmistrz wyjaśnił, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami gmin, które jeszcze nie wdrożyły przepisów w zakresie odpadów komunalnych oraz z tymi, które już to zrobiły, a czegoś jeszcze nie rozumieją. Zdaniem Burmistrza ta zmiana jest próbą zrzucenia odpowiedzialności na samorząd, w związku z niedoskonałą ustawą. Dokonywane zmiany mają na celu wybrania przez samorząd metody. Jednak w najważniejszej sprawie – możliwość zagospodarowani frakcji, tak jak bywa w cywilizowanych krajach, gdzie opakowania są wielokrotnego użytku a placówki biorą na siebie utylizację, nic się nie mówi, choć przecież walczymy o ekologię. Jest to bardzo istotne, gdyż gdyby była taka możliwość pozostałby nam tylko jedna frakcja, a to by zdecydowanie ułatwiło działania Gminy. Można było przekazać zadania własnym zakładom, w imię konkurencji dopuszczono jednak formę organizacji przetargu, w ślad, za czym duże firmy wyeliminują małe, które nie będą konkurencyjne, a potentaci będą narzucali warunki społeczeństwu. Niestety nasz zakład ma za

słaby potencjał i nie może stanowić konkurencji, a to stanowi zagrożenie cenowe. Zrobiono prezent mieszkańcom polegający na zakupie pojemników, ale skąd Gminy mają znaleźć środki na ten cel. Mamy tworzyć punkty selektywnej zbiórki odpadów za środki społeczne, które zostaną odebrane w cenie usług, gdyż nie jest to podarunek. W związku z tym zmiana ustawy dla nas niesie niewielki retusz, jako gmina turystyczna nie jesteśmy w stanie zweryfikować, czy dany mieszkaniec ma gości, we wspólnotach jest to bardzo niedoprecyzowane. Jest to pokazanie potencjalnego winnego - samorządu, gdyż ustawodawca, zrzucił ten obowiązek na gminy. Trzeba postanowić, czy będziemy coś jeszcze zmieniali w tym zakresie, czy może należy powrócić do zagadnienia. Gmina nie może zarabiać na tej zmianie, ma się to wszystko bilansować, Gmina, bowiem nie może również dokładać.

Radny Roman Pawłowski skomentował galę sportu, która została zorganizowana w Gminie. Osobiście jest zaskoczony wynikami egzekwio. Jeżeli występujemy do mieszkańców o włączenie się do tego konkursu, tym bardziej może dziwić fakt, że w 5 kategoriach wszyscy sportowcy mieli tę samą liczbę głosów. Jest to trochę niepoważne działanie, gdyż po to organizuje się galę, aby dowiedzieć się, kto zajął kolejne miejsca w rankingu. Obawia się, że takim kurtuazyjnym działaniem spowodujemy, że w przyszłości ludzie przestaną głosować, gdyż takie działanie mija się z celem.

Radna Teresa Purgal podjęła temat uchwał śmieciowych, osobiście widzi potrzebę dalszej dyskusji w związku z nowelizacją ustawy. Kołobrzeg podjął w styczniu kontrowersyjną uchwałę odnośnie stawek sezonowych i poza sezonowych. Jeżeli nadzór wojewody nie uchyli tej uchwały, to będzie to stanowiło precedens, dlatego warto się w to zagłębić. Oczekuje się takiej dyskusji. Burmistrz obiecał, że jeszcze w marcu powrócimy do tej dyskusji, gdyż pamiętamy, że system ma działać już od lipca, a przed nami jeszcze przetarg, który wymaga dodatkowych ustaleń.

Radny Roman Pawłowski zwrócił uwagę na zjawisko, które można zaobserwować na naszych ulicach, a mianowicie nadmierna ilość śmieci, czy zakończono już kontrolę w tym zakresie. Burmistrz poinformował, że wbrew pozorom, nie jest to wcale duża grupa osób, które zapomniały podpisać umowy, Komendant to omówi później.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy planowane spotkanie komisji odbędzie się w taki sposób, że radni otrzymają materiały, na bazie, których będzie można wypracować stanowisko, czy podobnie jak przy uchwalaniu uchwał śmieciowych, będziemy pracowali w chaosie. Burmistrz zwrócił uwagę, że jest to pierwsza wypracowana uchwała i być może wymagała nieco więcej ustaleń i dyskusji, natomiast teraz od nas zależą zmiany, będziemy pracowali na bazie istniejącego materiału, jeśli ktoś zaproponuje zmiany zmiany, to będziemy o nich dyskutowali. Burmistrz osobiście nie sądzi, aby mogły być to jakieś duże zmiany, jeśli takie zaistnieją ze strony organu wykonawczego, to z pewnością je przekaże, ale to Rada stanowi prawo.

### 3. Radny Rafał Wolny zapytał, co kryje się pod zapisem Sputnik 2

Burmistrz omówił zagadnienie, chodzi o rejs jachtem, który ma się odbyć w przyszłym roku i trwać 3 lata. Sputnik jest to jacht 9 metrowy, który popłynie szlakiem Magellana. Międzydroje mają być punktem wejścia i wyjścia tego jachtu. Może uda nam się przy okazji promować naszą Marinę w Wapnicy. Zobaczymy co z tego wyjdzie.

Sprawozdanie finansowe, które stanowi zał. Nr 32 do protokołu przedstawiła Pani Agnieszka Francukiewicz.

Burmistrz dodał, że założyliśmy deficyt ponad 8 mln zł, wykonaliśmy 2 mln, mamy nadwyżkę operacyjną na przyszłe lata, będzie to decydowało o możliwości pozyskiwania środków unijnych. Budżet został wykonany dużo lepiej od założonego.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na słabą realizację opłaty targowej, dlatego wykonano dochody w tym zakresie tylko w 70 %.

Burmistrz poinformował, że mamy kilka odwołań, kilka spraw w SKO, gdyby te środki wpłynęły - pewno z nadwyżką zostanie ta opłata wykonana.

Inwestycje: odbyły się 3 skuteczne przetargi: przebudowa Polnej, zakończono przetarg na zagospodarowanie terenu przy Dębie Karczmarz, przetarg na MDK.

Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek poinformował, że od stycznia przeprowadza kontrolę w zakresie podpisania umów, nie ma zbyt wiele takich przypadków, stwierdzono kilkanaście takich przypadków, pomagając dopełnić tego obowiązku. Najwięcej takich przypadków jest w odniesieniu do wspólnot. Akcja kontrolna w dalszym ciągu trwa, zatem ostatecznych wyników jeszcze nie mamy.

Przewodniczący zamknął punkt porządku, poddając pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

----- Przewodniczący zarządził 20 min przerwę -----

Przewodniczący wznowił obrady po przerwie.

### **19. Odpowiedzi na interpelacje.**

Odpowiedzi na interpelacje odczytał Radny Jan Burzyński oraz Jan Węglorz

Jan Węglorz skomentował odczytaną odpowiedź w odniesieniu do straży miejskiej. Odpowiedź, którą uzyskał jakoby radny nie miał prawa dokonywać oceny straży miejskiej, nie jest zdaniem radnego zgodna z prawdą. Radny wyjaśnił, że chodziło jedynie o to, aby tzw. dzielnicowi w ramach Straży Miejskiej raz w miesiącu sporządzali notatki służbowe ze swej działalności celem zrelacjonowania swoich działań, uważa, że Komendant powinien również złożyć takie sprawozdanie raz na kwartał. Radny podkreślił, że nie jest złośliwy, ale z racji wcześniejszej praktyki wie, jak to powinno funkcjonować. Podkreślił również, że mieszkańcy zwracają uwagę na to, iż straż miejska powinna więcej chodzić pieszo niż jeździć, u nas jest odwrotnie, dlatego nie wiedzą, co się w mieście dzieje. Radny zwrócił się z prośbą o dokonanie podziału Miasta na rejony, a każdy rejon powinien mieć przypisanego strażnika, który będzie odpowiedzialny za tę część miasta, natomiast mieszkańcy będą wiedzieli do kogo mają się zgłosić ze swoimi problemami.

Radny zaproponował, aby komendant uczestniczył w sesjach w punkcie interpelacje, czy wolne wnioski, może wówczas byłoby łatwiej nam rozmawiać.

Radny Jan Węglorz powiedział, iż zastanawia się, czy nie złożyć wniosku w sprawie ograniczenia straży miejskiej do 2 osób, które będą niezbędne do interwencji, pozwoli to przynajmniej zaoszczędzić środki budżetowe, ponieważ straży i tak nie widać w mieście. Radny obawia się, że gdybyśmy przeprowadzili konsultacje społeczne odnośnie

funkcjonowania straży miejskiej, to z pewnością straż w opinii mieszkańców nie wypadnie najlepiej.

Burmistrz podkreślił, iż wypowiedź radnego jest bardzo cenna, potraktuje to, jako wniosek i z pewnością spotka się ze strażą w tej sprawie. Jeśli chodzi o tak ostrą ocenę straży, jest ona wielce dyskusyjna, osobiście nie podziela takiej opinii.

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

## **20. Zapytania i wolne wnioski.**

***Radny Roman Pawłowski skierował zapytania do Burmistrza, ile nieczystości stałych wywiózł ZOŚ z terenu Gminy w styczniu 2013, a ile w styczniu 2012, prośba o dołączenia odpowiednich dokumentów obrazujących istniejący stan. Prośba o odpowiedź pisemną, zał. Nr 32a)***

1. Przewodniczący nawiązał do wniosków mieszkańców nieruchomości przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15a, b, c, którzy wyrażają swój niepokój związany z azbestem w ścianach zewnętrznych budynku oraz jego oddziaływanie na zdrowie mieszkańców. Pani Prezes Dorota Siarska-Zacharewicz przedstawiła w swoim piśmie z 12.02.2013 r. stanowisko w tej sprawie, wraz z załączoną ekspertyzą w tym zakresie. Sprawa ta była przedmiotem debaty Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w wyniku, czego ustalono, że należy wykonać niezależną ekspertyzę oceny wpływu azbestu na bezpieczeństwo ludzi. Takie stanowisku chciałby przedyskutować. Jest wprawdzie ekspertyza, ale mieszkańcy zwracają uwagę na to, że ściany budynku „pracują” i może być to niebezpieczne.

Burmistrz zaproponował, że jeśli Rada uzna za konieczne zrobienie takiej ekspertyzy, czyli jej powtórzenie, to proponuje projekt uchwały celem zabezpieczenia środków na wykonanie takiej ekspertyzy, prośba o przegłosowanie takiego stanowisko. Koszt takiej ekspertyzy to ok. 5 tys. zł. Być może pozwoli to mieszkańcom wyjaśnić niepokoje.

Radny Roman Pawłowski zwrócił się do Burmistrza, aby ekspertyza ta był zrobiona przez innego rzeczoznawcę.

Radni dyskutowali formę zapłaty za przedmiotową ekspertyzę, kto ma to zadanie finansować, Gmina czy MTBS. Burmistrz wyjaśnił, że jest to spółka i nie może narzucać prezesowi takiego wydatku, co sugerowała radna Teresa Purgal, uważając, że zarządca wykonuje zadania w imieniu Gminy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek komisji Rady i Burmistrza dot. podjęcia działań odnośnie przeprowadzenie ekspertyzy w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 15, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

2. Kolejne pismo Pani Janiny Bagrowskiej skierowała pismo do Rady Miejskiej odnośnie naliczania wysokości punktacji w mieszkaniu, nie zgadza się z odpowiedzią pani Prezes wnosząc o to, aby się tym zajęła Rada Miejska.

Ustalono, że przy okazji spotkania komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 5.03.2013 będzie się m.in. tym zajmowała.

Przewodniczący przyjmuje to do wiadomości, choć jest to temat dla organu wykonawczego.

Radna Teresa Purgal przytoczyła przykład Szczecina, który podjął inicjatywę związaną z możliwością zgłaszania się po wnioski odnośnie obniżenia czynszu za lokal mieszkalny, czy w naszej Gminie jest również taka możliwość.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że można starać się o taką pomoc za pośrednictwem OPS w ramach dodatków mieszkaniowych.

Nie chodzi o dodatki mieszkaniowe, powiedziała Radna Purgal, jest to inna forma pomocy, o czym można dowiedzieć się z prasy, zdaniem Radnej należy zainteresować się tym zagadnieniem, pod kątem takich możliwości. Radna popierając wiarygodność swojej wypowiedzi odczytała stosowny artykuł prasowy, w ślad, za którym Szczecin stosuje takie obniżki.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że Komisja Rewizyjna wypracowała wniosek odnośnie zweryfikowania stawek czynszu, które nie były zmieniane od lat, jest część osób które taką pomoc mogą uzyskać z OPS, natomiast to o czym Radna mówi, to jest tzw. strzelanie sobie w stopę, jeśli chodzi o sytuację Gminę. Natomiast forma zamiany mieszkania z mniejszego na większe obowiązują również u nas.

Radny Roman Pawłowski zanegował taką możliwość w świetle prawa, ale można sprawdzić uchwałę szczecińską.

Zdaniem Burmistrza nie wszystko można przenieść wprost na każdą gminę, gdyż każda ma inną specyfikę, ale oczywiście można sprawdzić to źródło.

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

## **21. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.**

Pan Kanowski – mieszkaniec Gminy, zwrócił się o pomoc w uzyskaniu odpowiedzi od Pani Prezes MTBS na pytanie, czy remont przeprowadzony na nieruchomości przy ul. Turkusowej 1 został zakwalifikowany, jako remont kapitalny, czy może była to tylko modernizacja. Odpowiedź, jaką uzyskał nie uwzględnia tej kwestii, a odpowiedź ta jest niezbędną do podjęcia dalszych kroków mieszkańców w tej sprawie.

Zapytano również czy w związku z budową Mariny, firma usunie zniszczenia, jakie wyniknęły z tej budowy.

Burmistrz poinformował, że zostanie to doprowadzone do stanu pierwotnego, takie są ustalenia z firmą.

Przewodniczący poinformował, że można włączyć sprawę Turkusowej 1 na posiedzenie komisji SKiS.

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

## **22. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Korespondencja została przedstawiona na posiedzeniach komisji, Przewodniczący poinformował radnych, że skierował projekt nowego statutu do zaopiniowania przez Panią Bosy, która jest ekspertem prawa samorządowego.

Jest również propozycja przeprowadzenia przez Panią Ewę Bosy szkolenia w zakresie roli statutu w komunikacji społecznej dla radnych oraz części pracowników urzędu miejskiego w dniu 27 marca br. - przedstawiona propozycja zyskała aprobatę.

Przewodniczący poinformował również, że w sprawie herbu podjęto starania o ustalenie kosztów dostosowania naszego herbu do wymagań heraldycznych.

Przewodniczący przedstawił propozycje terminów kolejnych sesji RM: 26.03, 25.04, 28.05, 25.06.

### **23. Zakończenie obrad.**

Na tym Przewodniczący zakończył obrady, zamykając XXXVI Sesję RM w Międzyzdrojach.

Protokółowała:  
M.Nurkowska

Międzyzdroje, 11.03.2013r.

Zatwierdzam:

Jan Magda  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach