

**Protokół Nr 45/13 z XLV sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.10.2013,  
godz. 9.00, miejsce obrad: Sala Teatralna Międzynarodowego Domu Kultury  
w Międzyzdrojach**

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył obrady sesji i powitał zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Ustawowy skład radnych: 15 osób, obecnych na posiedzeniu 13 radnych, spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz i radny Waldemar Witkowski. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

W odpowiedzi na pytanie radnego Michała Sutyły, czy w porządku będzie przewidziana informacja na temat nowego statutu Gminy Międzyzdroje, Pan Przewodniczący poinformował, że wpłynęła opinia Kancelarii Prawnej i ta informacja zostanie przedstawiona w bieżącej korespondencji. Kancelaria nie wniosła uwag w treści merytorycznej i prawnej, są jedynie pewne sugestie niektórych sformułowań. Kontynuując Pan Sutyła zapytał, czy może uzyskać informację dot. przepisów prawnych w kwestii dzierżaw i co się dzieje z uchwałami, które Rada podejmuje w trybie bezprzetargowym, a które od jakiegoś czasu uchyla Wojewoda. Chodzi dokładnie o uchwałę XLIV/422/13, która dot. dzierżawy części nieruchomości.

Przewodniczący - Informacje w tej sprawie przedstawi radca prawny.

Przewodniczący zawniioskował o wykreślenie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach. Sprawa była omawiana na komisjach. Poprawna treść uchwały powinna brzmieć „ w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach”. Ponadto to w porządku w punkcie 9 wystąpił błąd w dacie – powinno być na lata 2013-2024.

Przewodniczący poddał pod głosowanie proponowane zmiany:

- wykreślenie punktu 11 – projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach – za wykreśleniem głosowało 13 radnych,
- wprowadzenie w punkcie 11 projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach, za przyjęciem głosowało 13 radnych.
- zmiana w punkcie 9 na lata 2013-2024, za zmianą głosowało 13 radnych.

Całość zmienionego porządku obrad została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Zmieniony porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku obrad
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z Sesji Rady Miejskiej Nr XLIV z dnia 24.09.2013 r.
4. Interpelacje Radnych.
5. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2012/2013 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje.
6. Przebieg sezonu letniego 2013 w Gminie Międzyzdroje:
  - a) informacja służb porządkowych i ratowniczych:
    - Państwowa Straż Pożarna

- WOPR
- Policja
- Straż Miejska
- b) informacja Kierownika ZOŚ w Międzyzdrojach w sprawie działalności zakładu w zakresie utrzymania czystości w gminie.
- 7. Sprawozdanie z działalności Spółek: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Nowe Centrum.
- 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.
- 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.
- 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.
- 11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach.
- 12. Projekt uchwały w sprawie skargi z dnia 6.09.2013 r. na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów.
- 13. Projekt uchwały w sprawie skargi na zaniedbanie i nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.
- 14. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia do kupna lokalu mieszkalnego.
- 15. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.
- 16. Odpowiedzi na interpelacje.
- 17. Zapytania i wolne wnioski.
- 18. Wnioski i skargi mieszkańców.
- 19. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.
- 20. Zakończenie obrad.

### **3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z Sesji Rady Miejskiej Nr XLIV z dnia 24.09.2013 r.**

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego Rady Miejskiej.

### **4. Interpelacje Radnych.**

Interpelacje złożył radny Jan Burzyński. Interpelacja stanowi zł. nr 4 do protokołu.

Radny Michał Sutyła zwrócił uwagę, że odpowiedzi na interpelacje, jakie otrzymał nie są satysfakcjonujące, dlatego radny będzie wnioskował o ich uzupełnienie w temacie wynagrodzenia, jakie pobierał Doradca Burmistrza w okresie, kiedy radni pracowali nad utworzeniem Spółki „Nowe Centrum”. Radny zwrócił również uwagę, że dokumenty dot. analizy kosztów oraz ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w mieście i Gminie Międzyzdroje różnią się m.in. analizą kosztów. W związku z tym zachodzi pytanie, czy są dwa dokumenty dot. tego tematu. Radny prosi o uzupełnienie tych dokumentów.

### **5. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2012/2013 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje.**

### **GIMNAZJUM NR 1 W MIĘDZYZDROJACH:**

Głos zabrała Dyrektor Gimnazjum Pani Tamara Starachowska, która poinformowała, że informacja została przekazana 11.10.2013 r. Pani Dyrektor wyjaśniła, że wkraść się błąd w sprawozdaniu w punkcie 2 – finansowanie oświaty. Miesięczny koszt utrzymania jednego ucznia w roku 2013 wyniósł 1258,55 zł. Pozostałe informacje dają czytelny obraz jak funkcjonuje gimnazjum, na co kładzie się nacisk i jakie są efekty. Wiadomo, że testy gimnazjalne są priorytetem. Wyniki wypadają różnie raz jest lepiej raz gorzej, ale patrząc na szkoły w Polsce są to zbliżone wyniki. Szkoła daje możliwość rozwoju, realizuje się podstawę programową, są zajęcia pozalekcyjne. Z ciekawostek można powiedzieć, że szkoła prowadzi współpracę z różnymi instytucjami np. ze Stacją morską Uniwersytetu Szczecińskiego, z WOPR-em itd. Ma to na celu nauczyć młodzież różnych rzeczy, nie tylko tego co jest w podstawie programowej. Po wstępnych rozmowach z Burmistrzem ustalono, że Gimnazjum odejdzie od kolonii. To jest powód do radości, gdyż po odbytej kolonii trzeba było naprawiać zniszczenia jakie podczas niej powstały. To spowoduje zaoszczędzenie dodatkowych środków.

Ad vocem Pan Burmistrz wyjaśnił, że w projekcie na rok 2014 znajduje się zadanie termomodernizacji szkół, w tym gimnazjum. Zakres całego zadania to kwota ponad 4 mln zł. Będzie to kompleksowa inwestycja. Burmistrz przypomniał, że odbyła się wizja lokalna w Gimnazjum po pierwszym etapie remontowym – czyli zmiana podłogi i wykładzin. Po remoncie wygląda to bardzo dobrze, ale różni się zdecydowanie od jakości ścian. Dlatego razem z Panią Dyrektorem postanowiono wprowadzić zadanie kompleksowego malowania ścian. Za tym pójdzie wymiana podłóg w innych klasach. W związku z tym kolonie nie przyniosą współmiernych zysków do wydatków, jakie trzeba ponieść, by naprawić zniszczenia po koloniach.

Głos zabrała Pani Purgal, która podziękowała Dyrektorom za to, że funkcjonują stołówki szkolne, bo to jest bardzo ważne. Radna wyraża nadzieje, że samorząd nie wpadnie na pomysł katariningowania. Stołówki dają szansę na zjedzenie dobrego, zdrowego obiadu, który nie jest drogi. Należy pamiętać, że połowę kosztów na obiady ponoszą mieszkańcy z podatków. Nie są to zmarnowane pieniądze i to należy podkreślać. Radna zapytała, czy została zaobserwowana w szkole sytuacja, kiedy jest większa ilość obiadów, czy dziecko może przyjść po dodatkę, albo czy obiad dostanie dziecko, które nie ma wykupionych obiadów. Radna zapytała również, czy jest konieczność zatrudnienia pielęgniarki szkolnej na cały etat.

Pani Starachowska wyjaśniła, że jest taka możliwość, że jeśli jest dodatkę obiadu to uczeń może z tego skorzystać. Jeśli zauważy się, że dziecko jest nieodżywione taka sytuacja jest zgłoszona do OPS. Co do pielęgniarki to jest to jak najbardziej konieczne. Pielęgniarka powinna być cały czas w szkole, tym bardziej, że nauczyciel nie może podać dziecku tabletki, może jedynie opatrzyć drobną ranę, dlatego często jest wzywane pogotowie.

Radny Rafał Wolny wrócił do tematu wyników z egzaminu gimnazjalnego. Wyniki są średnie i nie ma powodów do zmartwień, ale czy jest przygotowywany program naprawczy? Takich programów nie ma. Głównym zadaniem jest to by te wyniki były lepsze, dlatego nauczyciele mają po 2 dodatkowe godziny z art. 42, które realizują z uczniami pod postacią konsultacji, zajęć wyrównawczych, kół przedmiotowych. Należy pamiętać, że dziecku ciężko jest trafić z odpowiedzią na zadane pytanie.

-----przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz,  
obecnych radnych 14 osób obecnych na Sesji-----  
-----

**GŁOSOWANIE:** Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie informacji ze stanu realizacji zadań oświatowych przez Gimnazjum wraz z

*wnioskiem o zwiększenie etatu pracy pielęgniarki w szkole, za przyjęciem głosowało 14 radnych.*

### **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 W MIEDZYDROJACH:**

Głos zabrała Dyrektor Pani Iwona Banachowicz. W sprawozdaniu przedstawiono liczbę uczniów i oddziałów, informacje dot. finansowania szkoły, dochody i wydatki. Zrobiono kosztorys funkcjonowania stołówki szkolnej. Powierzchnia szkoły jest duża ze względu, że w skład jej obrębu wchodzi hala sportowa, co przedkłada się na ilość zatrudnienia na realizację obowiązków administracyjno-obsługowych w funkcjonujących różnych działalności w ramach placówki. Budynek ma już 50 lat i wymaga szeregu remontów i szeregu działań, mającego na celu utrzymanie stanu obecnego. To też jest czynione w ramach możliwości budżetowych. W ramach drobnych bieżących napraw zostały pomalowane ściany. Jednak to i tak tylko bieżące rzeczy. Czyste środowisko mobilizuje do racjonalnego przestrzegania zasad w tym miejscu. Pani Dyrektor zwróciła uwagę na fakt szerokiego realizowania działań dodatkowych, podejmowanych przez szkołę. Szkoła stara się, żeby ta oferta oświatowa była bogata. Należy pamiętać, że do szkoły przychodzą małe dzieci i trzeba zająć się ich opieką i dobrze przygotować to gimnazjum. Rolą nauczycieli jest nauka, ale też wychowanie i opieka nad tymi dziećmi. Świetlica szkolna jest czynna od 7.30 do 16.00, jednakże rodzice chcą żeby świetlica była czynna od godz. 17.00. Szkoła stara się stworzyć takie możliwości i rozszerzyć opiekę szkolną, ale wiąże się to z dodatkowymi kosztami.

*-----przyszedł radny Waldemar Witkowski, obecnych  
radnych na Sesji – 15 osób-----*

W temacie wyników z egzaminów końcowych, staramy się, żeby były one jak najlepsze. Jednak nie długo będziemy zwracać uwagę na „edukacyjną wartość dodatnią”. Ma to odniesienie do uczniów, które w domu uczą się czytać i idą do szkoły lepiej przygotowane niż dziecko, które edukację rozpoczyna dopiero w podstawówce. Szkoła ma doprowadzić do tego, żeby dzieci były równo szklone i przygotowane do życia i podejmowania decyzji. Błąd tkwi w tym, że wszyscy oczekują, żeby dziecko miało takie same wyniki na egzaminach. Osiągnięcia szkoły są duże. Współpraca z innymi podmiotami układa się dobrze. Szkoła jest aktywna pod tym kątem. To uatrakcyjnia proces edukacyjny. Szkoła przystąpiła po raz 4 do projektu Comenius. To daje szansę na komunikację dzieci z różnych zakątków Polski i innych krajów. To bardzo kształcące. Pani Dyrektor zwróciła uwagę, że pieniądze, które są pozyskiwane ze środków unijnych, są środkami znacznymi i można je wykorzystać tylko na określony cel. W obrębie gmin ościennych żadna ze szkół nie prowadzi podobnych projektów. Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego, czy szkoła jest przygotowana na przyjęcie 6-latków, Pani Banachowicz wyjaśniła, że szkoła stara się przygotować do tego jak najlepiej. O tym, czy szkoła może przyjąć 6 -latki świadczy fakt, że od kilku lat w szkole prowadzi się grupę przedszkolną, której użyczają się pomieszczenia i stwarza warunki, żeby te dzieci mogły tam przebywać.

Radny Michał Sutyła w temacie hali sportowej i kosztów jej funkcjonowania zapytał, czy są wnioski i problemy z jej funkcjonowaniem. Radny zwrócił uwagę na ciekawy wynik finansowy z kolonii prawie 140 tys. zł. Czy szkoła ma stałe podmioty, które przyjeżdżają na kolonie, czy są to nowe jednostki? Radny zapytał również, czy środki z kolonii są na tyle znaczone, że wiadomo na co mają zostać wydatkowane?

W odpowiedzi Pani Dyrektor wyjaśniła, że hala sportowa funkcjonuje prawidłowo i podnosi jakość świadczonych usług edukacyjnych przez szkołę, gdyż dzieci mają tam lekcje

wf. Możliwość korzystania z hali i przeprowadzania lekcji dla dzieci, przeprowadzania apeli, organizowania imprez podnosi rangę świadczonych usług i możliwości uczniów. Wszystkie przychody są oddawane do jednostki organizacyjnej, czyli Gminy i o ich wydatkowaniu radni wiedzą. Koszty wynajmu pomieszczeń ze względu na hale są wyższe. Korzystnym jest, żeby warunki spełniały oczekiwania sportowców, kiedy myślimy o wynajmowaniu pomieszczeń dla tego rodzaju osób. Aby utrzymywać jakość świadczonych usług musimy podnosić standardy.

Radny Rafał Wolny uważa, że wyniki nie oddają wartości ucznia. Jednakże wiadomo, że na podstawie tych testów uczniowie są określani i punktowani. Dlatego według radnego należy uczyć dzieci jak walczyć i radzić sobie ze stresem.

Na pytania radnego Michała Sutyły, na ile Pani Dyrektor widzi możliwość wciągnięcia rodziców w życie szkoły i angażowania się w pomoc dzieciom, Pani Banachowicz wyjaśniła, że jest otwarta na współpracę z rodzicami, ale to od nich zależy, czy wyrażą chęć uczestniczenia w życiu szkoły. Na pytanie odnośnie zwiększenia etatu pielęgniarki, Pani Dyrektor powiedziała, że jest taka konieczność.

**GŁOSOWANIE:** Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie informacji ze stanu realizacji zadań oświatowych przez Gimnazjum, za przyjęciem głosowało 15 radnych.

### **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W WAPNICZY:**

Sprawozdanie omówiła Dyrektor Szkoły Pani Bogumiła Popko, która na wstępie wyjaśniła, że koszt jednego ucznia i jednego przedszkolaka jest inny. Pani Dyrektor nie zgadza się ze stwierdzeniem, że koszty utrzymania dziecka związane są z utrzymaniem szkoły. Gdyby nie przedszkole i grupa przedszkolna koszty byłyby mniejsze. Szkoła funkcjonuje od godz. 6.30. do 18.00, gdyż taka jest potrzeba środowiska. Posiadanie świetlicy szkolnej powoduje odrębność placówki, bo przez to wychodzi się naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa. Szkoła realizuje zadania oświatowe. Jeśli szkoła nie zapewni potrzeb fizjologicznych, egzystencjalnych i poczucia bezpieczeństwa to nie ma mowy o efektach w nauce. Od tych potrzeb trzeba wyjść, że nauka przynosiła efekty. Wyniki sprawdzianów końcowych są niskie. Można stworzyć program naprawczy. Trzeba jednak mieć na uwadze, że taki program jeśli ma poprawić wyniki to powinien on zostać stworzony dla danej grupy uczniów. Jeśli wiadomym jest, że takie niskie wyniki są efektem niechęci dzieci to nauczyciele nie mają wpływu na to i na niektóre czynniki i żaden program naprawczy nie pomoże. Mimo problemów szkoła osiąga duże rezultaty w dziedzinach pozalekcyjnych. Szkoła jest ukierunkowana na działania ekologiczne, za co otrzymała certyfikat ekologicznej flagi, jak również certyfikat szkoły przyjaznej 6-latką. Takie wyróżnienie nie jest przyznawane od tak sobie i jest to duże osiągnięcie. Należy pamiętać, że w szkole od 4 lat do 1 klasy chodzą 6-latki i z roku na rok jest ich coraz więcej. Korzystamy z programu radosna szkoła, mamy możliwość, że wygospodarowaliśmy w klasach kąciki dla dzieci, prowadzimy kampanie informacyjną dla rodziców. Szkoła przygotowuje się do wzięcia 5-latków do oddziału przedszkolnego. Długoterminowym celem jest stworzenie przy szkole ośrodka edukacji ekologicznej. Jest to wyróżnienie dla szkoły i daje możliwość rozwijania się w tym zakresie i pozyskiwania środków. Zamierzenia to podnoszenie wiedzy. Realnie oceniamy możliwości nauki. Problemem z jakim boryka się szkoła jest brak sali gimnastycznej. Póki jest mało dzieci szkoła jakoś daje sobie radę, ale patrząc w przyszłość to będzie konieczna inwestycja.

Radny Rafał Wolny uważa, że system nauczania połączony z elementami praktycznego podejścia do życia jest dobry. Problemem jest natomiast koszt utrzymania jednego ucznia. Są

to koszty wysokie. Elementem przygotowania do życia są również wyniki z testów i o tym należy pamiętać.

Ad vocem Pani Popko wyjaśniła, że szkoła zrobiła wszystko w temacie poprawienia wyników ze sprawdzianów na koniec 6 klasy. Natomiast co do kosztów to szkoła stara się ich nie podnosić, a pozyskiwać dodatkowe środki, by nie obciążać budżetu szkoły, dlatego została ona z tych dodatkowych środków wyposażona w sprzęt i pomoce dydaktyczne. Wygrywając konkursy szkoła dostaje środki, które zostają zagospodarowane i nie obciążają budżetu. Szkoła stara się, żeby przychody były na przyzwoitym poziomie. Ostatnio sprzedają się obiady na zewnątrz, przez co kuchnia zwiększyła dochody.

Radny Michał Sutyła podziękował Pani Dyrektor za propagowanie ekologicznego charakteru szkoły. To budzi duże uznanie, tym bardziej, że efekty tego przedsięwzięcia są widoczne.

Reasumując dyskusję Przewodniczący RM Jan Magda podkreślił duży udział szkoły w promowaniu gminy i działalności ekologicznej, bo wymaga to dużego zaangażowania zarówno nauczycieli i dzieci

**GŁOSOWANIE:** Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie informacji ze stanu realizacji zadań oświatowych przez Gimnazjum, za przyjęciem głosowało 15 radnych.

### **PRZEDSZKOLE MIEJSKIEJ „MORSKIE SKARBY”**

Głos zabrała Pani Elwira Korcz, Dyrektor Przedszkola Miejskiego. W przedszkolu przebywają dzieci od 1 do 6 roku życia. W ubiegłym roku było 181 dzieci. Realizując zadania oświatowe gmina musi zapewnić opiekę wszystkim dzieciom, które ukończyły 5 i 6 lat. Pięciolatek ma obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego. Sześciolatek, którego rodzice nie zapisali do szkoły podstawowej również realizuje obowiązek rocznego przygotowania dziecka do szkoły. Przedszkole prowadzi działania przygotowujące dzieci do podjęcia nauki w szkole. Małe dziecko potrzebuje więcej uwagi i opieki, dlatego zatrudnienie w przedszkolu wygląda inaczej niż w szkole. Przedszkole pracuje od godz. 6.00 do 16.30., gdyż taka jest potrzeba. W grupie żłobkowej jest 22 dzieci, co daje ogólną liczbę 169 dzieci w wieku przedszkolnym. W ubiegłym roku wszystkie dzieci, których rodzice złożyli wnioski zostały przyjęte. W miarę możliwości staramy się przyjmować wszystkie dzieci. Sytuacja na ten rok jest taka, że nie ma dziecka, które oczekiwałoby na przedszkole. Są natomiast dzieci, które oczekują na miejsce w grupie żłobkowej. W przedszkolu jest 7 grup. Jedna grupa przedszkolna znajduje się w Szkole Podstawowej. Współpraca ze szkołą układa się pozytywnie. W placówce pracują 34 osoby, 17 nauczycieli, pozostałe osoby to pracownicy administracji i obsługi. Przedszkole realizuje podstawę programową oraz przygotowuje dziecko do podjęcia nauki w szkole, ale również przygotowuje dziecko w odporność emocjonalną, która później będzie skutkowała w dalszej nauce.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski , obecnych  
radnych na Sesji – 14 osób-----

Na pytanie radnej Teresy Purgal, czy w związku z dotacją 1 zł na zajęcia ponad 5 godzinne, potrzeba było zrezygnowania z zajęć dodatkowych, Pani Dyrektor wyjaśniła, że zrezygnowano z języka angielskiego. W przedszkolu realizuje się zajęcia logopedyczne, zajęcia gimnastyki korekcyjnej, rytmikę.

Radny Michał Sutyła uważa, że brak nauki języka angielskiego w przedszkolu jest wielką stratą . Jeżeli znajdzie się jakieś rozwiązanie w tym temacie, to radny prosi o taką informację.

GŁOSOWANIE: Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie przyjęcie informacji ze stanu realizacji zadań oświatowych przez Gimnazjum, za przyjęciem głosowało 14 radnych.

Przewodniczący ogłosił 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

Reasumując powyższe sprawozdania oraz wypowiedzi, radna Teresa Purgal stwierdziła, że Gmina Międzyzdroje jest Gminą szczęśliwą jeśli chodzi o rozwoju oświaty i edukacji i jest to poprzedzone efektami. W przedszkolu odbyła się kontrola kuratoryjna, która wypadła na bardzo wysokim poziomie jeśli chodzi o realizację zadań. Szkoła Podstawowa Nr 2 prowadzi działalność ekologiczną i odnosi wielkie sukcesy w tej dziedzinie, tj. otrzymanie zielonej flagi i certyfikatu szkoły przyjaznej 6-lątkom. Szkoła Podstawowa Nr 1 wyróżnia się 4 letnim programem Comenius, a Gimnazjum współpracą z innymi podmiotami. Każda placówka ma swoje osiągnięcia, w czymś się specjalizuje i ma pewne ukierunkowania. A to jest jedyne spotkanie, na którym można pokłonić się całej kadrze pedagogicznej i podziękować za zaangażowanie w rozwój naszej młodzieży. Radna poprosiła Inspektora ds. Oświaty Panią Grażynę Dubako o przedstawienie informacji na temat szczepień HPV oraz jaka była realizacja pomocy materialnej dla uczniów idących z podatków gminy.

Pani Grażyna Dubako wyjaśniła, że co do pomocy materialnej dla uczniów ma ona charakter socjalny bądź motywacyjny. Jeśli chodzi o pomoc materialną o charakterze socjalnym są to stypendia szkolne i zasiłek szkolny. W ubiegłym roku złożono 40 wniosków. 2 wnioski rozpatrzono negatywnie, bo przekroczone zostało kryterium dochodowe. Łącznie wypłacono 36 tys. zł., w tym 7,200 zł z budżetu Gminy. Jeśli chodzi o zasiłek szkolny wypłacono 4 zasiłki na kwotę 1 980 zł i 396 zł z budżetu Gminy. Pomoc materialna dla uczniów o charakterze motywacyjnym są to stypendia za osiągnięcia w nauce i sporcie w klasach 4-6 i klasach gimnazjum. Z tego tytułu stypendiów za wyniki w nauce przyznano 78 uczniom na łączną kwotę 16 155 zł, za osiągnięcia sportowe - 54 uczniom na kwotę 11 344 zł. Dodatkowo były wypłacone stypendia sportowe w roku 2012 i wydatkowano na nie 71 574 zł i przyznano 11 stypendiów. Co do szczepień to są one prowadzone od 2008 roku i kształtują się następująco:

- 2008-2009 – szczepiono 2 roczniki '93 i '94 – 192 dawki z czego wydatkowano 66 240 zł i 5 760 zł na zaszczepienie;
- 2009-2010 - szczepiono 29 uczennic z rocznika '95 i '96 – 87 dawek z czego wydatkowano 30 015 zł i 2 700 zł na zaszczepienie;
- 2010-2011 - szczepiono 30 uczennic z rocznika '96 – 90 dawek z czego wydatkowano 19 798,67 zł i 2 700 zł na zaszczepienie;
- 2011-2012 - szczepiono 59 uczennic z rocznika '97 i '98 – 177 dawek z czego wydatkowano 26 550 zł i 4 930 zł na zaszczepienie;
- 2012-2013 - szczepiono 22 uczennic z rocznika '99 – 66 dawek z czego wydatkowano 9 570,05 zł i 1 980 zł na zaszczepienie

Pan Burmistrz podziękował dyrektorom, nauczycielom placówek oświatowych za pracę, trud i wyniki. Należy pamiętać, że tylko co 4 złotówka wydatkowana na oświatę pochodzi z budżetu państwa, pozostała suma jest wydatkowana z budżetu gminy, czyli podatków mieszkańców.

Sprawozdania z realizacji zadań oświatowych stanowią **zał. nr 5** do protokołu.

## **6. Przebieg sezonu letniego 2013 w Gminie Międzyzdroje:**

**a) informacja służb porządkowych i ratowniczych:  
- Państwowa Straż Pożarna**

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Tomasz Wereńczuk, Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim. Przez okres 11 lat trend i średnia to ok. 900 zdarzeń i interwencji na terenie powiatu kamieńskiego rocznie. Jest to spora ilość. Na 20 komend powiatowych kamieńska zajmuje 10 miejsce. W 2012 roku odnotowano 331 pożarów, a 485 miejscowych zagrożeń. Trend spadkowy pożarów się nasila, ale innych zdarzeń przybywa. Zostało to przedstawione w formie tabelarycznej. Do dnia dzisiejszego od początku 2013 roku było 656 zdarzeń, 240 pożarów, 396 miejscowych zagrożeń, 20 alarmów fałszywych. Pan Tomasz Wereńczuk zaprezentował Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy. Głównym elementem jest Państwowa Straż Pożarna, czyli Komenda i jednostka w powiecie oraz posterunek w Międzyzdrojach. Do tego wchodzi 10 jednostek OSP. Na terenie Gminy jest to OSP w Lubiniu. Ważnym jest czas dojazdu na miejsce zdarzenia oraz sprzęt. Do zdarzenia potrafimy dojechać i docieramy w ciągu 15 minut. Bardzo rzadko się zdarza przekroczyć ten czas. To za sprawą dobrego rozłożenia wszystkich jednostek. Pan Komendant przedstawił wyposażenie Straży Pożarnej. Jak widać z przedstawionego materiału sprzęt jest stary i w większości nie nadaje się do użytku. Koniecznym jest jego wymiana. Chodzi tu o bezpieczeństwo mieszkańców. W sezonie letnim odnotowano 278 zdarzeń na terenie powiatu, 68 pożarów i aż 200 miejscowych zagrożeń, 10 alarmów fałszywych. Skontrolowano 38 pojazdów autobusowych. Należy nadmienić, że w powiecie jest jedna osoba, która ma uprawnienia do tego typu kontroli. Pan Komendant poinformował, że pojawiła się możliwość zakupu 3 samochodów ratowniczo-gaśniczych. 2 zostaną przeznaczone na Międzyzdroje. Jest to samochód do ratownictwa technicznego, czyli do wypadków, samochód specjalny z podnośnikiem i samochód ciężki ratowniczo-gaśniczy. Na zakup tego sprzętu jest potrzebne wsparcie ze strony samorządów w kwocie 300 tys. zł.

Na pytanie radnego Jana Węglorza o stan drożności ulic podczas tego sezonu, Pan Wereńczuk wyjaśnił, że ogólnie drogi dojazdowe są drożne i nie ma większych problemów. W sezonie tylko ciężko jest dotrzeć do ul. Gryfa Pomorskiego Las, promenady i ulic do niej prowadzących, gdyż są zapchane samochodami i to stanowi problem na ulicach jednokierunkowych w mieście.

Radny Roman Pawłowski wyraził żal, że jednostki ujęte w krajowym rejestrze OSP dostają mniej pieniędzy, a zadań nie ubywa. Radny prosi, aby Komendant wystosował taki apel poparty przez samorządy.

Burmistrz zapytał, czy coś wiadomo w temacie rozmów na szczeblu Komendy Wojewódzkiej w sprawie rozmieszczenia pełnej jednostki PSP w związku z lokalizacją w sąsiedztwie gazoportu. Wiadomo, że istnieje zagrożenie, a siła rażenia w tym przypadku dosięgnie miasta, dlatego najlepszą lokalizacją są Międzyzdroje, które posiadają niedoposażoną jednostkę. Czy można pokusić się o rozmowy w tym temacie? Gmina na pewno wspomogę taką inicjatywę. Kwota 300 tys. dla Komendy Głównej to nie powinno być duże obciążenie dla niej.

Ad vocem Pan Wereńczuk wyjaśnił, że 300 tys. zł to jest uzupełnienie pełnej kwoty, która wynosi 2 700 000 ,00 zł i pochodzi ona z Komendy Głównej. Co do budowy bazy, to takie rozmowy rozpoczęły się już od momentu budowy gazoportu. Była propozycja, żeby jednostka PSP była umiejscowiona w Międzyzdrojach. Powiedziano, że to jest niemożliwe, bo jednostka będzie zbudowana od podstaw przy samym gazoporcie. Dyktują to finanse. To nie jest do końca postanowione. Gazoport chce sponsorować wybudowanie tej strażnicy, ale chce żeby było jak najbliżej gazoportu. Komendanta zapewniano jedynie, że posterunek w Międzyzdrojach nie zostanie rozwiązany.

Według Burmistrza powinna powstać jeszcze jedna baza poza strefą rażenia. To jest logiczne.



Tym bardziej, że PKP wzmacnia skarpe, bo spodziewa się transportu ładunków kolejowych cystern, które będą przejeżdżały przez miasto. To kolejny argument, żeby wzmocnić jednostkę w Międzyzdrojach. Tu chodzi o zagrożenia. Cysterny kolejowe przy obecnym stanie torów powodują realne zagrożenie wypadnięcia z torów. Jeśli będziemy działać jako partnerzy to usiądziemy do rozmów i będziemy szukać wkładu własnego.

Nie będzie jednostki, pozostanie posterunek z tego co wiadomo Panu Komendantowi Wereńczukowi.

Burmistrz dodał, że jest w stanie spotkać się z przedstawicielami władz, dojść do porozumienia. Być może gmina znajdzie w swoim budżecie te 10% by wspomóc PSP.

Radna Purgal zasugerowała, aby takie spotkanie z Komendantem Wojewódzkim doszło do skutku, radni popierają Burmistrza w tym temacie i liczą na skuteczne załatwienie sprawy.

## **- WOPR**

Głos zabrał Pan Mateusz Bobek, Prezes Stowarzyszenia WOPR w Międzyzdrojach. W czasie sezonu letniego pracowało 33 ratowników i 2 ratowników medycznych, którzy pracowali w okresie od 22.06.2013 do 15.09.2013 r. od godz. 10.00 do godz. 18.00 na 1500 m linii brzegowej. Był to teren od byłej Pomeranii do zejścia na ul. Wesołej. Ratownicy dbali, aby regulamin kąpieliska był przestrzegany przez turystów. Nadzorowali pas wody zarówno z wody jak i z wieżyczki ratowniczej. W tym roku udało się otworzyć punkt medyczny, co ułatwiło prace ratowników i nie trzeba było wzywać tak często pogotowia ratunkowego. Statystycznie było ok. pół tysiąca interwencji, ok. 100 przypadków omdleń i zasłabnięć, 30 interwencji z pogotowiem ratunkowym. Były również poszukiwania dzieci. Ratownicy prowadzili profilaktykę „nie pływam po alkoholu, dragach, trawie” oraz akcję „pomagaj sobie, pomagaj innym”, która pokazała jak udzielić pomocy poszkodowanym. Udało się w te akcje włączyć media tj. Polsat, TVN24 i dzięki temu akcja docierała do większej ilości ludzi. Międzyzdroje znalazło się w 5 najbezpieczniejszych kąpielisk w Województwie Zachodniopomorskim. Radny uważa, że jest duża szansa aby znaleźć się w pierwszej 3. To jest do osiągnięcia. Pan Bobek przedstawił radnym sprzęt jakim dysponuje stowarzyszenie. Sprzęt jest na poziomie europejskim średnim, a więc jest się z czego cieszyć. Udało się pozyskać radiowęzeł, z czego radny jest bardzo zadowolony. Została stworzona grupa interwencyjna, która działa na terenie powiatu i działa na zasadzie OSP.

Radny Roman Pawłowski jest pod wrażeniem działalności WOPR i pracy radnego w tym zakresie. Ratownicy włożyli bardzo dużo pracy, aby wczasy były bezpieczne. Do gratulacji przyłączyła się radna Teresa Purgal.

## **- Policja**

Zagadnienie omówił Komendant Policji w Międzyzdrojach Pan Jacek Schabowski. W okresie sezonu letniego w Komisariacie w Międzyzdrojach pracowało 14 osób + 10 policjantów z oddziału prewencji z Komendy Wojewódzkiej. W pierwszych dwóch tygodniach sierpnia było wsparcie ze szkoły policyjnej w ilości 6 policjantów. Komendant Powiatowy Policji w Kamieniu Pomorskim skierował z tej placówki 2 policjantów z pionu operacyjnego i 1 policjanta z Komisariatu w Wolinie do służby patrolowej. W okresie sezonu letniego policja odbyła 491 służb, co dało ok. 100 służb patrolowych więcej niż w roku ubiegłym. Policja wszczęła 189 postępowań przygotowawczych. To 50 postępowań więcej niż w roku ubiegłym. Poziom wykrywalność kształtował się na poziomie 145% w porównaniu do 31% w ubiegłym roku, co daje wysoki wynik. W porównaniu do ubiegłego roku zmienił się charakter zdarzeń. Znacznie mniej w roku bieżącym notowaliśmy przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu, a więcej pojawiło się przestępstw przeciwko mieniu. Udało się zatrzymać 72

sprawców przestępstw, z czego 54 to nietrzeźwi kierowcy, pozostali to sprawcy przestępstw kryminalnych. W okresie letnim ujawniono 826 sprawców wykroczeń, z czego 165 to wykroczenia w ruchu drogowym, a pozostałe 369 wykroczenia porządkowe. Pomocny byłby monitoring miejski i należy zastanowić się nad jego rozbudową. Pan Jacek Schabowski podziękował Straży Miejskiej za współpracę.

Głos zabrał Pan pdinsp. Krzysztof Sito- Komendant Powiatowy w Kamieniu Pomorskim wskazał, że zrobił wszystko, aby zabezpieczyć i wesprzeć Policję w okresie sezonu letniego w Międzyzdrojach. Policja w sezonie współpracowała ze Strażą Miejską, za należą się duże podziękowania dla strażników. Braki kadrowe spowodowały, że wsparcie tych 22 dodatkowych policjantów uzupełniło stan i można było przystąpić do sezonu jako jednostka samodzielna.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

- 1) Radny Jan Węglorz, który stwierdził, że policja stanęła na wysokości zadania, pomimo małych środków. Konieczne jest zwiększenie dotacji w celu zapewnienia bezpieczeństwa w okresie sezonu letniego. Prośba, aby służby ruchu drogowego w sezonie letnim wspomogły działania Straży Miejskiej.

Ad vocem Pan Komendant Krzysztof Sito przyjął sugestie radnego i obiecał, że w przyszłym roku postara się skierować więcej służb do ruchu drogowego.

- 2) Radny Rafał Wolny zwrócił uwagę na zwiększoną częstotliwość włamań.

Pan Komendant Jacek Schabowski wyjaśnił, że prewencja to 1 patrol na jedną zmianę w mieście i gminie. Nie można liczyć na to, że policjanci zatrzymają sprawcę na gorącym uczynku. Prowadzimy czynności dochodzeniowe i operacyjne wspólnie z komendą powiatową i te przestępstwa z czasem są wykrywalne, ale chodzi tu o pomoc społeczeństwa, bo ciężko jest zdobyć materiał dowodowy.

- 3) Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na procedury przyjmowania zgłoszeń przez dyżurnych. Są one nieprecyzyjne i zawierają pewne uchybienia takie jak niedopytanie o adres itp. Problemem jest również w okresie wakacyjnym brak interwencji na tzw. małym amfiteatrze, w którym w tym okresie odbywają się spotkania młodzieży i spożywanie przez nią alkoholu.

Według Pana Komendanta Krzysztofa Sito może są takie uwagi, ale należy pamiętać, że przyjmujący w okresie wakacyjnym to młodzi ludzie, zdobywający doświadczenie. Być może stąd wzięło się uchybienie wskazane przez radnego. Należy również pamiętać, że skład kadrowy jest osłabiony.

W ocenie radnego Mateusza Bobka policja zasługuje na uznanie w szczególności, że bardzo szybko zainterweniowała, kiedy na terenie miasta pojawili się „kibole”. Cała akcja przebiegła szybko i sprawnie.

- 4) Przewodniczący RM Jan Magda pozytywnie ocenił pracę policji również w sołectwach. Musimy jednak szukać sposobu, aby podnosić zaufanie społeczeństwa w stosunku do policji.
- 5) Według radnego Michała Sutyły numer 112 jest najważniejszym numerem dla społeczeństwa. Jest on nieprofesjonalny, a powinien być z prawdziwego zdarzenia.

Ad vocem Pan Komendant Krzysztof Sito wyjaśnił, że wszystkie zgłoszenia nie długo będzie przejmował Szczecin, będzie to działać podobnie jak pogotowie.

**- Straż Miejska**

Sprawozdanie przedstawił Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek. Sezon był trudny, gdyż jak wiadomo zmieniła się organizacja ruchu i wprowadzenie strefy zamieszkania na promenadzie, ustawa śmieciowa, która nakłada pewne obowiązki oraz pobór opłaty targowej. W Straży Miejskiej pracuje 6 strażników, którzy w okresie sezonu letniego przyjęli 1188 interwencji. 889 interwencji było podjętych wobec kierowców. 258 interwencji zleconych przez obywateli tj., zastawianie bramy, bezpieczeństwa psy, których ujęto 26 i porządek publiczny. W okresie sezonu Straż Miejska współpracowała z Urzędem Miejskim, co zaowocowało 56 kontrolami podmiotów gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem uiszczanych opłat, 18 kontroli zgodności prowadzenia poszczególnych działalności. Razem z ZOŚ przeprowadzono 481 kontroli podmiotów gospodarczych. W temacie poboru opłaty targowej Straż Miejska odniosła sukces, bo udało się zebrać ponad 300 tys. zł. Wszczęto 12 postępowań, gdzie stwierdzono należność na kwotę 105 tys. zł.

Przewodniczący RM otworzył dyskusję:

- 1) Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, że mimo dużego wysiłku i zaangażowania mieszkańcy niepocholebnie oceniają pracę strażników. Straż Miejska została powołana m.in. do kontroli przestrzegania przepisów drogowych. Tu był brak kontroli i brak partoli pieszych, brak konsekwentnego działania i reagowania na bezpieczeństwa psy. Radny nadal uważa, że błędem jest pobieranie opłat targowych przez strażników. Należy pamiętać, że do tego wzrostu przyczyniło się powstanie większej ilości punktów handlowych, ale również i wnikliwej kontroli, która powinna podlegać wtedy, kiedy był inkasent. Burmistrz po to zatrudnił Straż Miejską, żeby opłaty wzrosły. W związku z tym powinno się zatrudnić dodatkowego strażnika, który zajmie się tylko poborem opłaty targowej i odciąży pozostałych w obowiązkach związanych z ruchem drogowym. Błędem było stworzenie strefy zamieszkania. Wprowadzenie strefy płatnego parkowania jest słuszne i radny będzie za tym głosował. Straż Miejska w większym stopniu powinna zwrócić uwagę na sprawy porządkowe.
- 2) Radna Teresa Purgal nie zgadza się w dwóch kwestiach poruszonych przez Pana Węglorza. Według radnej pobór opłaty targowej przez strażników był strzałem w 10-tkę. Korzyści są tego nie tylko ekonomiczne, ale również porządkowe, co zostało podane na przykładzie prowadzonych w tym zakresie kontroli. Cenna jest uwaga, że można zatrudnić jeszcze jednego strażnika, który zajmował by się tylko poborem opłaty, ale kwestia ta jest do przemyślenia. Straż Miejska pobór opłaty wykonywała sumiennie. Jako mieszkaniec Pani Purgal uważa, że strażnicy są bardzo zaangażowani w swoją pracę. Radna uważa, że Straż Miejska powinna bardziej pilnować spraw porządkowych w „parku pijaczków”. Ogólna ocena pracy Straży Miejskiej jest pozytywna. Radny Rafał Wolny również przychylił się do pozytywnej opinii pracy Straży Miejskiej w sezonie letnim.
- 3) Radny Michał Sutyła przypomniał o problemie pojawiającym się wcześniej a dot. słabo monitorowanego „małego amfiteatru”. Miejsce jest źle oświetlone. Trzeba rozwiązać ten problem.
- 4) Według radnego Mateusza Bobka, Straż Miejska ma dużo zadań i z każdego stara się wywiązać sumiennie. To Rada nałożyła na nich obowiązek poboru opłaty targowej. Radny wcale nie dziwi się, że był zły odbiór ich pracy, skoro musieli egzekwować zapłatę, a nikt płacić nie lubi. Straż Miejska podchodzi do problemów w sposób ludzki, starają się rozwiązywać problemy polubownie, co jest istotne w lokalnym, małym społeczeństwie.

Ad vocem powyższych wypowiedzi Pan Adam Bączek wyjaśnił, że zawsze można zrobić więcej, ale czasami brakuje sił i ludzi do tego. Straż Miejska jest skuteczna, ale w przypadku

małego składu osobowego i natłoku obowiązków nie jest w stanie być wszędzie. Strażnicy starają się wykonywać nałożone obowiązki rzetelnie.

Odkąd Pan Bączek jest Komendantem praca strażników zmieniła się pod kątem pracy w godzinach wieczornych. To jest pewien rodzaj prewencji i to jest ważne. Pytanie, czy Straż Miejska będzie miała czym jeździć- zapytał radny Michał Sutyła. Radny uważa, że powinno się wrócić do rozmów o nowym samochodzie, bo ono jest w tym momencie bezdyskusyjne.

Odnośnie zarzutu dot. małej ilości patroli pieszych, Pan Bączek poinformował, że podczas poboru opłaty patrole piesze były i trwały 4 godziny. W tym czasie Straż Miejska kontrolowała punkty, przez co udało się zwalczyć nielegalny handel, a czego nie udało się zrobić w latach ubiegłych.

Przewodniczący RM Jan Magda ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady sesji.

#### **-b) informacja Kierownika ZOŚ w Międzyzdrojach w sprawie działalności zakładu w zakresie utrzymania czystości w gminie.**

Informację z działalności ZOŚ w zakresie utrzymania czystości w gminie przedstawił Kierownik Adam Celiński. Dla ZOŚ rok był bardzo trudny, ze względu na duży upał, dużo turystów oraz ustawę śmieciową i administrowanie systemem gospodarowania odpadami. To skutkowało składaniem deklaracji do końca marca i segregacji odpadów. Spotkało się to z krytyką. Jednak nie ma się czego wstydić. W między czasie trwały przygotowania do sezonu letniego, a czas na przygotowywania był krótki, gdyż zima nas nierozpieszczała i trwała dosyć długo. Ważnym wydarzeniem było zlecenie zakładowi wywozu śmieci. Kierownik musiał przygotować sprzęt, aby był zgodny z wymogami rozporządzenia. Został zakupiony nowy samochód. ZOŚ przejął wszystkie nieruchomości na terenie gminy, a także segregację odpadów od mieszkańców i odbioru każdej frakcji z osobna. Według kierownika ZOŚ poradził sobie z tym bardzo dobrze, gdyż jako jednostka gminna podchodzimy do zadań z zaangażowaniem, nie robimy niczego mechanicznie. Mieszkańcom staramy się wyjść naprzeciw. W okresie wakacyjnym zakład rozpoczynał pracę o godz. 5.00 rano a kończył o 21.00. Sezon był ciepły, co spowodowało, że pracownicy mieli więcej pracy w szczególności przy zieleni miejskiej. Ale udało się i turyści byli zadowoleni. Za ten wkład i zaangażowanie Kierownik podziękował swoim pracownikom. Z uwagi na turystyczny charakter gminy funkcjonuje to dużo podmiotów gospodarczych, dlatego ważna była kontrola składanych deklaracji. Wspólnie ze Strażą Miejską przeprowadzono 405 kontroli na 135 nieruchomościach. Zaowocowało to 106 deklaracjami. Podczas kontroli okazało się, że 29 podmiotów takie deklaracje miały już złożone. W październiku ZOŚ przeprowadził kontrolę 123 nieruchomości zamieszkałych. Złożono 24 deklaracje, a wszczęto 48 postępowań. W okresie sezonu letniego Gmina Międzyzdroje wyprodukowała ponad 2 tys. ton odpadów. Pan Kierownik podziękował za pomoc i współpracę Straży Miejskiej. Kierownik dodał, że niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania zakładu jest zakup urządzenia, jakie zostało zaprezentowane w roku 2011. Tym urządzeniem można czyścić chodniki, służy jako zamiatarka i kosiarka. To pomogło by utrzymywać porządek, a praca była by bardziej efektywna. Potrzeba również zakupić urządzenie do opróżniania śmietników. Obecnie posiadany sprzęt jest wysłużony i pochłania duże środki na remonty.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję. Głos w dyskusji zabrał:

- 1) Radny Jan Węglorz uważa, że zakład wywiązał się ze swoich obowiązków. Jednakże były sygnały od mieszkańców odnośnie czystości plaży i innych miejsc. Radny ma nadzieję, że w przyszłym roku będzie lepiej.

- 2) Radny Roman Pawłowski zapytał, czy jest już wiadomo na jakim poziomie procentowym jest ściągalna opłata śmieciowa?  
Nieściągalność jest na poziomie 13%, ale Kierownik nie spodziewał się takiego pytania i nie jest przygotowany, aby udzielić dokładniejszej odpowiedzi.
- 3) Pozytywnie pracę Kierownika ZOŚ i pracowników ocenia radna Teresa Purgal, według której było estetycznie i czysto.
- 4) Pan Adam Jakubowski poinformował, że turystom w szczególności podobała się zieleń miejska, a ogólny odbiór miasta był jako czysty i zadbane.

Ad vocem powyższych wypowiedzi w temacie sezonu letniego, Pan Burmistrz stwierdził, że WOPR spisał się wspaniale, stąd gratulacje dla Pana Bobka. Jakość pracy i efekty są na bardzo dobrym poziomie. Co do Straży Miejskiej to zawsze będą uwagi negatywne, bo te osoby dyscyplinują innych, a nikt tego nie lubi. Przez pobór opłaty targowej na pewno nie zdobędą szacunku osób uiszczających taką opłatę. Burmistrz zwróciła uwagę na to jak bardzo Straż Miejska jest zorientowana co do ilości podmiotów prowadzących działalność, powierzchni itd. Pamiętajmy, że Straż wykonuje bardzo trudne zadanie, ale daje to efekt bo rzetelnie podchodzą do swoich obowiązków. Burmistrz szanuje i bardzo wysoko ceni pracę strażników, dlatego uważa, że kwota przekazana dla strażników jest niewystarczająca w porównaniu do pracy jaką wykonali. Co do strefy zamieszkania, to jest ona logiczna i korzystna. To jest prawo, które ludzie mają respektować, a skoro się nie stosują to ponoszą konsekwencje. Kolejny temat, który poruszył Burmistrz to ZOŚ. O zieleni wszyscy wypowiadają się pozytywnie, a wiadomo jakie były głosy, kiedy zrodził się pomysł. Co do gospodarki komunalnej to trzeba było wyliczyć koszt funkcjonowania tego systemu. To było bardzo ciężkie. Kiedy wyliczono, że tona wywozu ma być w przedziale od 380 a 400 zł, a kiedy otrzymaliśmy cenę z przetargu 580 to nie było innego wyjścia, jak odrzucić przetarg. Nie chcieliśmy nakładać na mieszkańców wzrostu ceny o 30%. Wszystko jest wyliczone na styk. Czekamy teraz na wyrok trybunału, w sprawie przetargu i spółek, bo ustawa dyskryminuje zakład, który do niego stanąć nie może. Jeśli się okaże, że do przetargu nie będzie mógł stanąć zakład tylko spółka to organ wykonawczy wyjdzie z propozycją, aby wyodrębnić spółkę, która zajęłaby się gospodarką odpadami i byłaby przy ZOŚ. Burmistrz podziękował Kierownikowi i pracownikom za wkład i pracę.

## **7. Sprawozdanie z działalności Spółek: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Nowe Centrum.**

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Zagadnienie zreferowała Prezes Spółki Pani Grażyna Ingielewicz. Spółka powstała w 2008 roku z przekształcenia z zakładu budżetowego, otrzymując stary majątek trwały spowodowany brakiem nakładów na nowe środki trwałe. Brak nakładów na nowe środki trwałe powodował awaryjność, zmniejszał efektywność. Redukcja wydatków na funkcjonowanie zakładu spowodowała brak urządzeń biurowych, technicznych, środków transportu. 31.03.2008 r. starta zakładu wyniosła 219 618,67 zł. Następnie, kiedy zakład przekształcił się w Spółkę otrzymał zakład kapitałowy w wysokości 500 000 zł. Do tej pory Spółka nie otrzymuje majątku tylko dzierżawi go od właściciela na podstawie zawartych umów. Przekształcenie w spółkę spowodowało postawienie nowych wymogów:

1. Samofinansowanie się przedsiębiorstwa realizującego zadanie własne gminy.
2. Ustabilizowanie sytuacji finansowej, organizacyjnej, technicznej.
3. Poprawę jakości pracy zatrudnionych ludzi.
4. Dopasowanie się do wymagań rynku.

Pierwszy etap działalności Spółki trwał od kwietnia 2008 do 31 grudnia 2008 r. Wyposażono wtedy spółkę w podstawowe narzędzia pracy oraz starano się utrzymać strukturę zatrudnienia na dotychczasowym poziomie, przy ustabilizowaniu wynagrodzeń. Wynik finansowy Spółki za 9 miesięcy działalności zamknął się zyskiem w wysokości 288 653 zł. W roku 2009 Spółka miała za zadanie zakup pomp na potrzeby ujęcia i oczyszczalni w Międzyzdrojach. W roku 2010 Spółka zakupiła m.in. samochód wielofunkcyjny do czyszczenia kanalizacji sanitarnej, kamery inspekcyjnej do monitorowania kanalizacji umożliwiającej wizyjną lokalizację uszkodzeń sieci, urządzenia do lokalizacji przyłączy, zamrażarki do rur, hydraulicznego systemu do zabezpieczania wykopów. W roku 2011 ZWiK Sp. z o.o. podjęła współpracę z polsko - duńską firmą Aarsleff, czego wynikiem było wykonanie renowacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul Kolejowej oraz z firmą „Złote Runo” – badanie szczelności sieci wodociągowej, co pozwoliło na wykrycie sześciu dużych wycieków, a w konsekwencji doprowadziło do podjęcia decyzji opomiarowania sieci w punkty pomiarowe przepływu i ciśnienia. Założenie monitoringu pozwoliło ograniczyć straty wody z 24% do 9%. W roku 2012 zakupiono bariery anty odorowe na terenie oczyszczalni w Międzyzdrojach. Spółka sfinansowała wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gryfa Pomorskiego oraz wykonała złącza kanalizacji sanitarnej u zbiegu ulic Krótkiej, Zdrojowej i Niepodległości 14. Zleciła również wykonanie dokumentacji projektowej na modernizację poletek osadowych usytuowanych na terenie oczyszczalni w Międzyzdrojach oraz wykonanie analizy ciągu technologicznego pracy oczyszczalni ścieków z opracowaniem wytycznych i określeniem kierunków rozwiązań prac budowlanych z rozwiązaniami technologicznymi. Spółka wypłaciła w roku 2010 dywidende w wysokości 330 000 zł. Oprócz tego Spółka terminowo odprowadza podatki lokalne, znacznie zasilające budżet. Sprawozdanie stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Radny Jan Węglorz zapytał, co jest powodem brzydkich zapachów wydobywających się z oczyszczalni ścieków.

Pani Prezes wyjaśniła, że Spółka ma zamontowany system anty odorowy, ale należy pamiętać, że w dalszym ciągu jest to oczyszczalnia ścieków. Potrzebuje ona modernizacji. Pewne zbiorniki są zbiornikami otwartymi. Z projektantem zadbano, żeby w momencie modernizacji te pojemniki mogły być zamknięte. Źródłem tych przykrych zapachów może być sąsiedni teren ZOŚ, gdzie są składowane pewne odpady. Powodem są również warunki atmosferyczne, na które Spółka nie ma wpływu.

### **Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Głos zabrała Pani Prezes MTBS Sp. z o.o. Dorota Siarska-Zacharewicz. Spółka powstała w 1998 r. W chwili obecnej jest to Spółka ze 100% udziałem gminy z majątkiem w wysokości 2 120 000,00 mln. zł. Zadania Spółki są podzielone na 3 sektory. Pierwszy sektor to sektor TBS, czyli budowa lokali mieszkalnych, wynajem lokali użytkowych. Drugi sektor to zarządzanie nieruchomościami komunalnymi. Trzeci sektor to zarządzanie zasobami mieszkaniowymi. Na podstawie tych działalności różne są przychody Spółki. Jeśli chodzi o I sektor to MTBS posiada 8 obiektów - 68 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe, które łącznie dają powierzchnie łącznie 3 598 m<sup>2</sup>. Przygotowujemy inwestycje na ul. Norwida 5, która rozpocznie się w przyszłym roku. Ponad to MTBS posiada 33 lokale mieszkalne i 8 lokali usługowych. Wynik finansowy Spółki w 2012 r. był najwyższy w okresie 5 lat i wyniósł 1 438 mln. Było to związane z zakończeniem inwestycji przy ul. Norwida 7. Cała ta kwota została przekazana i wykorzystana w momencie trwania tej inwestycji. Ten wypracowany zysk nie może być przekazany nigdzie indziej. Musi być wykorzystany na budowę i rozwój Spółki. II sektor to zarządzanie lokalem komunalnym, którym zarządza od

2006 r. Wykonuje te działania związane z obsługą administracyjną, techniczną, ekonomiczną jak i prawną. Tu posiada 333 lokale mieszkalne i 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 15 83 m<sup>2</sup>. Najtrudniejszym elementem w zarządzaniu jest wykonywanie remontów w zasobie. Tych pieniędzy zawsze jest mało i są one nie wystarczające. Gmina przekazuje kwotę 100 tys. zł Spółka TBS zajmuje się ściąganiem czynszu z zasobu i są one przekazywane do Gminy. Ściąganie z roku na rok rośnie. W roku 2011 było to 88,65% w 2012 93,63% w 2013 92,66 %. Remonty wykonywane w zasobie są ograniczone do planu, który zatwierdza gmina. Co do remontów awaryjnych w sprawozdaniu jest pokazane w jakich kwotach są one przekazane. III sektor to zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi. Na tą chwilę jest 67 wspólnot mieszkaniowych. To jest 47 tys. m<sup>2</sup>. i obejmuje 826 lokali mieszkalnych i 70 lokali usługowych. Tu też wykonujemy działania z zakresu administracji itp. Wykonujemy remonty, pomagamy właścicielom. Podsumowując wypowiedź Pani Prezes uzmysłowiła jakim zasobem zarządza 8 osób: 159 budynków, 65 753 m<sup>3</sup> powierzchni, 1308 lokali, w tym 1227 lokali mieszkalnych , 81 lokali usługowych. Sprawozdanie stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Radny Michał Sutyła poprosił o przedstawienie planu przyszłej inwestycji na ul. Norwida. Pani Prezes wyjaśniła, że planowane rozpoczęcie budowy jest na I kwartał 2014 r. I etap to wyburzenie stojących obiektów. Co do sprzedaży jest ona prowadzona w dwóch zakresach. Pierwszy to sprzedaż lokali usługowych. Jest ich 8 i są trudności z ich sprzedażą. Jeśli chodzi o lokale mieszkalne to popyt jest bardzo duży. Cena jest konkurencyjna, co sprzyja sprzedaży. Pozostały zasób jest w MTBS. Sprzedajemy mieszkania, gdyż skończył się system KRL i nie ma komercyjnych kredytów, które TBS może pozyskać więc musieliśmy sfinansować całą inwestycję poprzez sprzedaż lokali i partycypacje. To finansuje całą inwestycję plus kredyt jaki zaciągnie TBS. Sprzedanych jest 10 lokali, a pozostała część to zasób MTBS.

### Nowe Centrum Sp. z o.o.

Sprawozdanie przedstawił Prezes Spółki Pan Mateusz Flotyński. Cele powołania spółki to zabudowa centralnego terenu miasta obiektami jednolitymi urbanistycznie. Chodzi o teren między ul. Nowomyśliwską, Komunalną, Niepodległości i Gryfa Pomorskiego. Na przedmiotowym terenie powstać mają budynki użyteczności publicznej tj. przychodnia zdrowia, ratusz miejski, biblioteka, ośrodek pomocy społecznej, sieć ulic oraz plac przed ratuszem, zabudowa mieszkaniowa wraz z lokalami usługowymi w parterach, klinika zdrowia. Korzyści jakie miały być dla gminy z realizowanego projektu to re witalizowanie centralnego kwartału miasta o powierzchni ponad siedmiu hektarów, większe wpływy z podatków od nieruchomości, nowe budynki użyteczności publicznej, dodatkowe miejsca pracy w lokalach użytkowych, zwiększenie ilości miejsc postojowych. Z kolei obecność inwestora prywatnego zapewnić miała finansowanie projektowania i budowy budynków użyteczności publicznej, placu oraz sieci ulic oraz zapewnienie spójności urbanistycznej powstałej zabudowy komercyjnej i budynków użyteczności publicznej. Budowa budynków komercyjnych i użytku publicznego miała przebiegać równolegle. Założenia zmian w kapitale zakładowym spółki wtedy wyglądało tak:

- wniesienie przez gminę wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości
- podnoszenie udziałów inwestora w spółce poprzez wkłady pieniężne, wnoszenie wkładów niepieniężnych w postaci projektów wraz z pozwoleniami na budowę oraz wierzycielności o wykonanie robót budowlanych
- stopniowe umarzanie udziałów gminy poprzez „wychodzenie” ze spółki gminy z budynkami użyteczności publicznej , placu przed ratuszem i drogami

- zakończenie procesu inwestycyjnego- gmina pozostaje kilkuprocentowym udziałowcem spółki.

Spółka powstała na podstawie aktu założycielskiego 02 stycznia 2011r., a kapitał zakładowy Spółki wynosił 5.000 zł . Następnie wyłoniono inwestora prywatnego, który miał umożliwić finansowanie inwestycji. Dopiero po jego wyłonieniu Spółka zaczęła funkcjonować. Wprowadzono zmiany do umowy Spółki i wprowadzono dwuosobowy zarząd oraz powiększono radę nadzorczą do 4 osób i wniesiono nieruchomości gminne do Spółki. Określono harmonogram prac budowy budynków użyteczności publicznych i wniesiono wkład pieniężny przez inwestora prywatnego. Po tym rozpoczęto prace projektowe przychodni zdrowia , sieci dróg, oraz budynków mieszalnych na terenach elementarnych mw4 i mw7. W miarę czasu wystąpiły problemy finansowe inwestora. Zarząd spółki w porozumieniu z Burmistrzem zaczął poszukiwać nowego inwestora, który mógłby dofinansować inwestycje. Poszukiwania nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. W listopadzie 2012r. nastąpiło wypowiedzenie przez inwestora porozumienia z gminą, co spowodowało usunięcie wspólnika ze Spółki. Próbowano odkupić udziały od wspólnika, niestety nie udało się tego zrobić z uwagi, że przed podpisaniem porozumienia wpłynęło zajęcie udziału przez komornika. Zarząd stwierdził, że celem jest wybudowanie przychodni zdrowia, ratusz i sieć dróg. Majątek generował koszty, gdyż trzeba płacić podatek od nieruchomości Gminie. Dlatego działania po zmianach we władzach spółki to wydzielenie nowych działek przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzenie kilku przetargów na sprzedaż nieruchomości zakończonych wynikiem negatywnym. Kolejny przetarg został rozstrzygnięty pozytywnie, co spowodowało podpisanie aktów notarialnych przenoszących prawo własności w sierpniu 2013r. Sprzedaż umożliwiła rozpoczęcie procesu inwestycyjnego przychodni zdrowia, którego zakończenie projektowe planuje się na 15 listopada 2013r. Uzyskanie pozwolenia na budowę to grudzień 2013r. Jednocześnie chcemy wyłonić wykonawcę robót budowlanych zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Planowany termin zakończenia inwestycji to listopad 2014 r. Sprawozdanie stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Radny Jan Węglorz zapytał, dlaczego zezwolono na postawienie dodatkowych obiektów handlowych pomiędzy Biedronką, skoro 8 lokali stoi pustych i niezagospodarowanych Radny uważa, że skandalem jest nie dokończenie remontu obiektu na ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Kto pokryje dalsze koszty modernizacji tego obiektu? Razi również brak jego zabezpieczenia. Błędem było nie sprawdzenie przyszłego wykonawcy pod względem finansowym i jego rzetelności.

Ad vocem Pan Mateusz Flotyński wyjaśnił, że pierwsze pytanie nie powinno być skierowane do niego, gdyż z tą Spółką nie jest związany. Jeśli chodzi o wyłonienie wykonawcy, to został wyłoniony zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Spełnił wszystkie wymogi, jakie podnosił zamawiający. Nie było żadnego innego chętnego w kilku przetargach, które się odbyły. Wynagrodzeniem nie były pieniądze, tylko mieszkania, które wykonawca mógł sprzedać. To spowodowało, że nie było tylu chętnych. Próbowaliśmy w przetargach zachęcać inwestorów. Jeśli chodzi o zabezpieczenie wejścia na ten teren jest ono zabezpieczone. Jeśli chodzi o zabezpieczenie pozostałych okien zostało to zlecone. Chcemy zabezpieczyć rzetelnie ten budynek. Należy jednak pamiętać, że nie można go zabezpieczyć w 100%, gdyż z jednej strony znajduje się wjazd do garażów podziemnych budynku sąsiedniego.

Według Jana Węglorza to Prezes odpowiada za ten budynek. Nie jest prawdą, że nie można zabezpieczyć tego obiektu. Z prawej strony torowiska można go ogrodzić i zabezpieczyć. Ile kosztowało wywiezienie z tego obiektu śmieci? Na dzień dzisiejszy tam przebywają bezdomni. Nie mówię o tym, żeby ubliżyć Panu Prezesowi, ale ta budowa musi być zabezpieczona. Wszystko jest dobrze dopóki nie stanie się tragedia.



Głos zabrał Pan Michał Sutyła. Budynek jest dalej w Spółce i co dalej, czy jest jakiś plan, czy ta inwestycja będzie zrealizowana?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że takie rozważania już się odbyły. Prowadzone były rozmowy z MTBS. Istnieje możliwość przekazania aporem tego budynku do MTBS, w celu wykonania docelowo tego budynku. Przedtem nie było gotówki w tej Spółce, żeby można było zlecić normalną procedurę wykonania budynku w zamian za wynagrodzenie finansowe. Mieliśmy w Spółce majątek w postaci gruntu i można było płacić albo gruntem, albo mieszkaniami. Teraz sytuacja się zmienia. Albo będzie decyzja o tym, że po wybudowaniu przychodni zaczniemy budować mieszkania i robi to Spółka, albo przełączymy tę nieruchomość do drugiej ze Spółek, która będzie mogła realizować ten budynek na zasadzie MTBS. Nie dopuścimy do tego, żeby ta nieruchomość tak funkcjonowała.

Radny Roman Pawłowski zapytał, jakie przychody miała Spółka i z jakiego tytułu i na co są one przeznaczone.

Pan Prezes wyjaśnił, że co do konkretnych kwot nie jest przygotowany, ale głównymi dochodami spółki jest dzierżawa. Częściowo są zawierane nowe umowy dzierżawy. Koszty utrzymania to są koszty osobowe i dzierżawa. Największym kosztem jest podatek od nieruchomości.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy te dwa podmioty świadczące usługi medyczne są dalej zainteresowane dzierżawą? Po zmianach projektu jaki jest szacowany kosztorys inwestycyjny?

Ad vocem Pan Flotyński wyjaśnił, że tylko jeden podmiot jest zainteresowany, stąd ograniczenie powierzchni, która powoduje, że jest o jedną kondygnację mniej. Do 20 listopada ma zostać przedstawiony kosztorys inwestorski. Dokładnie ile to będzie kosztowało będzie wiadome po odbyciu się przetargu.

Radny Pawłowski zgłosił uwagę dot. przygotowanych sprawozdań. Spółki, które coś robią to mogą przygotować rzetelne sprawozdania, natomiast sprawozdanie powinno się opierać na celach i efektach finansowych, a żadna ze Spółek tego nie przedstawiła.

Według Burmistrza żadna ze spółek nie ma problemów finansowych. Obraz ich funkcjonowania jest pozytywny i będą realizowały założone projekty. Wszystkie Spółki są na plusie finansowym.

Spółka, przy której wyborze uczestniczyłem miała określone cele. W między czasie się to pozmieniało, ale nikt się z tym nie zwrócił do radnych i im tego nie przedstawił- zauważył radny Michał Sutyła.

Wielokrotnie były przedstawiana sytuacja. Wszyscy byliśmy świadomi, że poprzedni wspólnik upadł, i że jesteśmy na etapie pozyskania nowego inwestora. O tym, że były przetargi na pozyskanie nowego inwestora, Rada również była informowana. Cele są takie same, tylko zmieniła się realizacja. Nie nabywamy udziałów tylko nabywamy nieruchomości za gotówkę- powiedział Pan Burmistrz.

Według radnego Rafała Wolnego stwierdzenie, że spółki są na plusie jest zbyt na wyrost. Potrzebujemy pokazania jak ten majątek poprzez działania spółki jest zarządzany, czy w sposób efektywny, efektowny, racjonalny, jaka jest skuteczność. Z przedstawionych informacji to nie wynika. Brakuje informacji bieżących, żeby ocenić działalność spółek.

## **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.**

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz. W niniejszej uchwale proponuje się zwiększenie dochodów na kwotę 334 327,34zł i zwiększenie wydatków na kwotę 300 100,34zł. Dochody

zwiększa się o kwotę 807 127,34 i zmniejsza się o kwotę 472 800,00zł . Wydatki zwiększa się o kwotę 943 372,34zł i zmniejsza się o kwotę 643 272,00zł. Uzupełnia się wynagrodzenie dla Straży Miejskiej. Uzupełnia się składkę dla Lokalnej Grupy Rybackiej w kwocie 3144 zł. Zwracamy część subwencji ogólnej oświatowej nienależnie pobranej subwencji ogólnej za rok 2009. Wedłu wyliczeń Ministerstwa dostaliśmy za wysoką kwotę o 35 424 zł. Wydajemy środki, które uzyskała Szkoła Podstawowa w Wapnicy na zakup energii elektrycznej i zakup usług zdrowotnych. Zwiększenie wydatków w Gimnazjum o 2 tys. zł na niewielkie prace remontowe. 60 tys. zł zwiększamy dodatek dla ZOŚ na akcję zima. 164 325 zł uzupełnienie środków do ZGWW na zadanie „poprawa zaopatrzenia w wodę Gmin Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin, Świnoujście” a także zwiększa się dotację dla MDK o 30 tys. zł na działalność statutową. Zmniejsza się planowany deficyt Gminy o kwotę 34 227 zł. i wyniesie 37 328,90 zł. Deficyt będzie pokryty wolnymi środkami.

-----wyszedł radny Michał Sutyła, obecnych radnych na Sali – 13 osób-----

-----  
STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

Przewodniczący otworzył dyskusje, w której głos zabrał radny Jan Burzyński, informując, że będzie głosował przeciwko uchwałom związanym z budżetem, gdyż nie zostały zabezpieczone środki na dotację na naprawę schodów przy ul. Mickiewicza.

Ad vocem Pan Burmistrz wyjaśnił, że zarzut radnego nie ma nic wspólnego z omawianym projektem uchwały.

Przewodniczący zamknął dyskusje i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała Nr XLV/426/13 i stanowi zał. nr 9 i 10 do protokołu.

**9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2014.**

-----przyszędł radny Michał Sutyła- 14 radnych obecnych na Sali-----

Zagadnienie zreferował Burmistrz Leszek Dorosz. Zmiana występuje w załączniku nr 3 w pozycji: 1.3.2.13- „Poprawa zaopatrzenia w wodę Gmin: Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin, Świnoujście” - zwiększono limit wydatków w roku 2013 na kwotę 464 325,00zł, zmniejszono limit wydatków w roku 2014 na kwotę 150 000,00zł, zmieniono łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań na kwotę 614 325,00zł. Podzielono również wydatki i zadanie „Budowa infrastruktury Portu Jachtowego w Wapnicy” – na wydatki bieżące i wydatki majątkowe. Ponadto wprowadzono zadanie „Dzierżawa terenów plaży i zejść na plażę”, bo od przyszłego roku plaża będzie dzierżawiona od Skarbu Państwa. Kwota to 100 zł za hektar powierzchni plaży, co nie jest dużą kwotą.

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/427/13 i stanowi zał. nr 11 i 12 do protokołu.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.**

Pan Burmistrz wyjaśnił, że dokonuje się zmiany załącznika nr 3 „Przychody i rozchody budżetu Gminy Międzyzdroje w 2013r.”. W związku ze zmniejszeniem planowanego deficytu budżetu gminy o kwotę 34 227,00zł zmniejsza się kwota wolnych środków i wynosi 1 890 581,94zł.

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 12 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XLV/428/13 i stanowi zał. nr 13 i 14 do protokołu.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za wyżywienia dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach.**

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz. Nadzór uchylił poprzednią uchwałę, gdyż brakowało słowa „maksymalny”. Stąd uzupełnienie w par. 1 zapisu, który po zmianie brzmi „ Maksymalna wysokość opłaty za wyżywienie dziecka przebywającego w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach, wynosi 5,00 zł dziennie”.

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 14 radnych.

Uchwała Nr XLV/429/13 i stanowi zał. nr 15 i 16 do protokołu.

#### **12. Projekt uchwały w sprawie skargi z dnia 6.09.2013 r. na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal, która odczytała treść uchwały, z której wynika, że w toku przeprowadzonych czynności uznano skargę za zasadną. Przewodnicząca odczytała uzasadnienie.

-----z obrad sesji wyszli: Dorota Klucha, Roman Pawłowski, Waldemar Witkowski, obecnych radnych na Sali – 11 osób-----

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 11 radnych.

Uchwała Nr XLV/430/13 i stanowi zał. nr 17 i 18 do protokołu.

### **13. Projekt uchwały w sprawie skargi na zaniedbanie i nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.**

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RM Jan Magda. Skarga dot. składowania odpadów na działce w Wicku.

STANOWISKA:

KRGiB- komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie głosowała za projektem.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 11 radnych.

Uchwała Nr XLV/431/13 i stanowi zał. nr 19 i 20 do protokołu.

### **14. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia do kupna lokalu mieszkalnego.**

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował o stanowisku Komisji wypracowanym na wspólnym posiedzeniu. Dotyczy ono odesłania wezwania do dalszych prac w komisjach.

*W związku z powyższym Przewodniczący poddał pod głosowanie wniossek o odesłanie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia do kupna lokalu mieszkalnego do dalszych prac w komisjach Rady. Za przyjęciem wniosku głosowało 11 radnych.*

### **15. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.**

Sprawozdanie odczytał Pan Burmistrz. Sprawozdanie stanowi zał. nr 21 do protokołu.

1) Radna Teresa Purgal zapytała o przebiegu rozmowy z Prezydentem Świnoujścia na temat darmowych przejazdów seniorów na trasie Międzyzdroje-Świnoujście. Na jakim etapie są uzgodnienia?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że ustalono, że Świnoujście przygotowuje projekt porozumienia między dwoma gminami, w celu powołania komunikacji miejskiej. Będzie również przygotowany projekt jednobrzmiącej uchwały dla obu Rad.

2) Radny Jan Węglorz zapytał o przebieg spotkania dot. Spółki Międzyzdrojski Rynek. Burmistrz powiedział, że dokładne wyjaśnienie zostanie przygotowane na następną sesję. Będzie to sprawozdanie z tej Spółki.

3) Radny Jan Burzyński zapytał, co było omawiane podczas spotkania w Warszawie? Pan Burmistrz wyjaśnił, że to było podsumowanie funkcjonowania samorządów w latach 2010-2012. Jak co roku „Wspólnota” przygotowuje informację na temat inwestycji i infrastruktury. Gmina Międzyzdroje zajęła 6 wysoką lokatę na 602 samorzady szczebla miejsko-wiejskiego.

Sprawozdanie finansowe omówił Pan Burmistrza i stanowi ono zał. nr 22 do protokołu.

Radny Michał Sutyła zapytał, czego dotyczy kwota dla ZOŚ, czy jest to kwota na zadanie?

Ad vocem Pan Burmistrz wyjaśnił, że w PSZOK to był zakup pojemników i terenu.

Sprawozdanie inwestycyjne omówił Pan Burmistrz, informując, że odbyły się prace odbiorowe na ul. Polnej. Ul. Żwirowa, Pogodna i działka bez nazwy jest w trakcie realizacji. Został złożony wniosek o dofinansowanie do Lokalnego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych na ul. Komunalną. Jesteśmy w trakcie opracowywania dokumentacji na przetarg nieograniczony na przebudowę ul. Leśnej, Gintera, Lipowej i Bukowej wraz z sieciami. Starostwo rozstrzygnęło przetarg na dokumentację przebudowy ulicy Głównej w Lubinie.

## **16. Odpowiedzi na interpelacje.**

Radny Michał Sutyła wyjaśnił, że w swojej ocenie, odpowiedź na interpelacje dot. Nowego Centrum jest niepełna, gdyż nie ma określonej kwoty wynagrodzenia Doradcy Burmistrza.. Radny prosi o uzupełnienie tych informacji.

Ad vocem Pan Burmistrz wyjaśnił, że nie można wyliczyć kwoty, o którą prosi radnych, gdyż w tym czasie Doradca Burmistrza był na etacie i pełnił inne obowiązki. Ta kwota jest nie do wyliczenia. Podano kwotę za posiedzenia Komisji Doraźnej, która została powołana specjalnie do tego celu.

Kontynuując radny poinformował o dostarczonym harmonogramie prac planistycznych prowadzonych przez Gminę. Radny prosił o przedstawienie wydatków planowanych na ubiegły i przyszły rok. W kolejnej interpelacji radny prosił o przedstawienie dokumentów związanych z wyliczeniem całego modelu śmieciowego. Do radnego dotarła informacja, że mieszkaniec uzyskał inny dokument. Efekt jest taki, że dokument, który otrzymali radni jest różny od tego końcowego, którego radni nie otrzymali.

Odpowiedź na interpelacje odczytał radny Jan Burzyński.

## **17. Zapytania i wolne wnioski.**

### **WNIOSKI:**

1) Przewodniczący RM poddał pod głosowanie zweryfikowanie stanowiska z dnia 25.10.2012 r. dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowe Centrum” i dopuszczenia zwiększenia powierzchni zabudowy i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenie UZ.3 i MW.6. Za wnioskiem głosowało 13 radnych.

2) Przewodniczący Jan Magda poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej z dnia 7.10.2013 r. o zlecenie kontroli realizacji umowy dzierżawy Nr G.7224/278/10/2012 z dnia 12.03.2012 zawartej pomiędzy Gminą Międzyzdroje, a Panem Mirosławem Tyszkiewiczem, za przyjęciem wniosku opowiedziało się 14 radnych.

Przewodniczący RM Jan Magda odczytał wniosek mieszkańców z dnia 20.09.2013 r. dot. opłaty targowej. W wyniku przeprowadzonych dyskusji na komisjach, Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o odrzucenie wniosku o zmianę stawek opłaty targowej, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Radny Michał Sutyła zapytał o rozstrzygnięcia Nadzoru i Kontroli Wojewody w sprawie uchwał w sprawie dzierżawy, które były ostatnio uchylane.

Odpowiedzi udzielił Mecenas Pan Tomasz Podleśny, który wyjaśnił, że w ostatnim stanie prawnym dot. tej materii nie zmieniło się nic. Zmieniło się natomiast stanowisko Nadzoru Wojewody. Nadzór nagle uważa, że uchwały, które wcześniej były prawidłowe są teraz wadliwe. Tłumaczy to tym, że Rada Miejska ma kompetencje do wyrażania zgody na dzierżawę nieruchomości. Nadzór mówi, że jeśli jest część nieruchomości do wydzierżawienia, to Rada nie ma już żadnych kompetencji w tym zakresie. Kancelaria prawna nie zgadza się z tym stanowiskiem i przygotowała swoje stanowisko z zastrzeżeniami, które nie zostały uwzględnione przez Nadzór. Ta sytuacja nie dotyczy tylko Gminy Międzyzdroje. Problem jest również w innych gminach. Jeden z powiatów złożył na to skargę do WSA. Pozostaje czekać na rozstrzygnięcie sądu. Na chwilę obecną Mecenas rekomenduje wykluczenie tej kompetencji z kompetencji radnych.

### **18. Wnioski i skargi mieszkańców.**

1) Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę na potrzebę wysłania służb porządkowych na były ośrodek ZSMP w Lubinie, ponieważ powstało tam wysypisko śmieci.

2) Radny Wolny zapytał co z Sandrą?

Burmistrz wyjaśnił, że do końca roku firma ma czas, aby znaleźć źródło sfinansowania, bo nie może zabezpieczyć się w formie hipoteki, gdyż nigdy nie będzie właścicielem działki, a musi wziąć kredyt na 40 mln zł. Firma prosi o prolongatę do końca roku, gdyż szuka innego banku, który da zabezpieczenie na tą inwestycję.

3) Kontynuując radny Rafał Wolny zapytał czy powstanie sklep LIDL i kiedy powstanie oświetlenie od ronda do centrum miasta.

W temacie oświetlenia Burmistrz wyjaśnił, że gmina przygotowuje się do ogłoszenia przetargów. Jak będą środki to niezwłocznie przystąpi się do jego ogłoszenia.

Odnosnie budowy sklepu odpowiedzi udzielił Pan Jerzy Neukampf, który wyjaśnił, że na tym terenie może powstać inny sklep. Sama firma LIDL nie jest zainteresowana, bo woli stawiać obiekty wolnostojące. Firma Modehpolmo, która wykupiła ten teren ma dokumentację techniczną, ale nie ma jeszcze pozwolenia na budowę.

4) Radny Rafał Wolny zapytał o rów odwadniający kanalizację deszczową w Wapnicy przy wspólnocie przy ul. Turkusowej.

5) Radny Piotr Nogała poinformował, że mieszkańcy Wicka i Zalesia pytają się o budowę chodnika prowadzącego do Międzyzdrojów.

### **19. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Przewodniczący RM Jan Magda przedstawił radnym korespondencje, która wpłynęła do Biura Rady:

- informacja z Kancelarii Prawnej dot. statut Gminy;
- informacja Burmistrza dot. prac wykonywanych na terenie gminy przez więźniów;
- pismo Stronnictwa Demokratycznego dot. uwag do strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje.

### **20. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący RM Jan Magda w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął XLV sesję. Godz. 16.45.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska