

**Protokół Nr LX/14 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.10.2014 r.
Miejsce obrad: Centrum Edukacyjno - Muzealne Wolińskiego Parku Narodowego,
Międzyzdroje, ul. Niepodległości 3 C - Sala konferencyjna I piętro, godz. 10.00-15.30**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący RM Jan Magda powitał przybyłych gości, dziękując za uczestnictwo w obradach Sesji. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum i otworzył obrady. W posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych. Spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia, który w niezmienionej formie stanowi zał. nr 3 do protokołu i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z LIX Sesji RM w Międzyzdrojach.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Woliński Park Narodowy - wystąpienie Dyrektora WPN w Międzyzdrojach.
6. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2013/2014 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje:
 - a. Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Międzyzdrojach
 - b. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach
 - c. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy
 - d. Przedszkole Miejskie nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach
 - e. Technikum Hotelarskie w Międzyzdrojach.
7. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 roku wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015”.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 145 o pow. 568 m², nr 146 o pow. 86 m², nr 159 o pow. 32 m². ul. Mickiewicza).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 380 o pow. 444 m²; ul. Ludowa).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 142 o pow. 500 m²; ul. Norwida; dz. nr 143 o pow. 238 m²; ul. Kolejowa).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 605 o pow. 1.928 m²; ul. Marii Skłodowskiej Curie).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31 m²; Molo).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (pomieszczenie o pow. użytkowej 31,85 m²; Wapnica „Wiklina”).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 551/6 o pow. 33 m²; ul. Polna).

19. Przyjęcie protokołu z kontroli wydatków na szkolenia i podnoszenia kwalifikacji pracowników w wybranych jednostkach organizacyjnych w latach 2012-2013.
20. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.
21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
23. Wnioski komisji i radnych.
24. Wnioski i skargi mieszkańców.
25. Zakończenie obrad.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z LIX Sesji RM w Międzyzdrojach.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Rady bez zmian.

4. Interpelacje i zapytania Radnych.

Interpelacje złożył radny Jan Burzyński, interpelacja stanowi zał. nr 4 do protokołu i dot.:

- budowy mieszkań przez MTBS na ul. Norwida;
- przeprowadzenia kontroli przewodów gazowych w mieszkaniach komunalnych;
- udzielenia pisemnej odpowiedzi na interpelacje z dnia 2.10.2014 r.;
- regulacji płac przez ZOŚ;
- możliwości przejęcia przez MTBS obiektu „szkieletor”;
- zdemontowania furki z posesji przy ul. Gryfa Pomorskiego;
- otwarcia muzeum o Międzyzdrojach.

- 1) Radny Mateusz Bobek zapytał o zakup wiaty przystankowej na ul. Gryfa Pomorskiego na wysokości energetyka i terminu jego postawienia? Ponadto radny zapytał, czy skoro Filia Urzędu Pracy w Wolinie została rozwiązana, czy istnieje możliwość przyjmowania mieszkańców na terenie naszej Gminy i ewentualnie podanie kosztów takiego rozwiązania?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że przez pewien czas były ustawione nowe wiaty przystankowe. Zadanie było realizowane przez Lokalną Grupę Rybacką dla 11 gmin. W momencie, kiedy je wykonano i przywieziono do Międzyzdrojów jako pierwszej gminy, okazało się, że estetyka tych wiat znacznie odbiega od projektu, który został przedstawiony. W związku z tym zapadła decyzja w Zarządzie o rozwiązaniu umowy z wykonawcą, albo dostosowaniu tych wiat do oczekiwań i wymogów gmin. Okazało się, że sprawa trafi na drogę sądową, gdyż była podpisana umowa, a wykonawca broni się tym, że zrobił to zgodnie z projektem i ustaleniami. Mimo tego Gmina chce zakupić wiaty ze środków Lokalnej Grupy Rybackiej, ale takie, które będą estetyczne i będą harmonizowały się z otoczeniem.

W nawiązaniu do drugiego pytania Burmistrz poinformował, że Urząd Pracy podlega Starostwu Powiatowemu, które likwidację tej filii tłumaczyło tym, że w filii nie można prowadzić kompleksowej pracy z bezrobotnymi w celu przeszkolenia ich i dostosowania do rynku pracy. Kompleksową obsługę można prowadzić tylko w ośrodku w pełni wyposażonym i z pełnym stanem osobowym. Jedynym co w tej chwili może zrobić gmina to zwrot kosztów dojazdu w obie strony osobom bezrobotnym przez OPS.

- 2) Radny Piotr Nogala zapytał na jakim etapie są dokumentacje na przebudowę ul. Bocznej i Słonecznej oraz kiedy odbędzie się spotkanie z projektantem ul. Głównej.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że obie dokumentacje będą ukończone zgodnie z terminem, czyli do końca listopada. Nastąpiło przesunięcie terminu wykonania dokumentacji ul. Bocznej ze względu na procedury dot. terenu. W temacie ul. Głównej, Starosta wybiera się do sołectw w dniach 12-13 listopada o godz. 16.30. Starosta przedstawi sytuację i powie o możliwościach uzyskania dofinansowania na przebudowę tej drogi.

5. Woliński Park Narodowy - wystąpienie Dyrektora WPN w Międzyzdrojach.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który powitał nowego Dyrektora WPN Panią Arletę Siarkiewicz-Hoszowską, licząc na wzajemną współpracę z obu stron.

Dyrektor WPN Pani Arleta Siarkiewicz-Hoszowska podziękowała za możliwość wystąpienia i podkreśliła, że Gmina Międzyzdroje jest wyjątkowa we współpracy spośród gmin, które są zaangażowane w rozwój parku. WPN jest jedynym parkiem narodowym, który ma element morsko-ładowy. Park tworzy się w celu zachowania różnorodności biologicznej jak również odtworzenia zniekształconych siedlisk przyrodniczych. Główne działania parku to: prowadzenie działań ochronnych, udostępnienie obszarów parku i wprowadzenie działań edukacyjnych. WPN jest w trakcie tworzenia projektu planu ochrony parku, w którym znaleźć muszą się cele, jak również działania, której podejmuje park. Należy nadmienić, że WPN jest jednym z najczęściej odwiedzanych parków w Polsce. To powoduje ogromną presję turystyczną na mały region, którym zarządza WPN. Liczba odwiedzających jest znaczna i daje nam to wytyczne do tego, w którym kierunku park powinien się rozwijać. WPN ma przygotowaną infrastrukturę, ale są zobowiązania do zapewnienia oferty udostępnienia i edukacji w myśl ochrony przyrody i jej poszanowaniu. Ten element mówi o tym, że baza edukacyjna jest bogata. Założeniem Pani Dyrektor jest konieczność zbudowania kompleksowego rozwiązania w przypadku realizacji w/w celów. Jeśli chodzi o zadania z zakresu ochrony różnorodności wyznacza to plan ochrony. Edukacja i udostępnianie jest inicjatywą parku. Pani Dyrektor nie wyobraża sobie tworzenia tych celów, które są konieczne, jeśli chodzi o park, który jest promotorem i inicjatorem zrównoważonego rozwoju regionu. W ramach komunikacji trzeba powiedzieć, że do realizacji tych celów potrzebna jest inicjatywa, pieniądze oraz ludzie i ich zaangażowanie.

Radny Michał Sutyła zapytał o Grodno. Co się z nim dzieje i jaki jest plan na wobec tego obszaru i obiektu WPN?

Ad vocem Pani Dyrektor wyjaśniła, że park stoi przed dużym wyzwaniem w stosunku do Grodna. Tym bardziej, że ten element był wyróżnikiem tego miejsca. Wobec Ministra Pani Arleta Siarkiewicz-Hoszowska zobowiązana jest przygotować do końca roku strategię, jeśli chodzi o nieruchomości, gdyż park wyróżnia się również pod względem nieruchomości zagospodarowanych i niezagospodarowanych. Pani Dyrektor zapewniła, że do końca roku przygotowuje taką strategię.

Przewodniczący RM Jan Magda podziękował za wystąpienie Pani Dyrektor, podkreślając, że zarówno WPN jak i Gmina Międzyzdroje mogą dążyć do realizacji różnych zadań na płaszczyźnie wzajemnej współpracy.

6. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2013/2014 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje:

a. Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Międzyzdrojach

Zagadnienie omówiła Dyrektor Gimnazjum Pani Tamara Starachowska, która przedstawiła materiał w formie slajdów i zdjęć ukazujący życie szkoły i działania, które podejmuje w różnych dziedzinach życia tj. biegi przełajowe, udział w zjeździe Żołnierzy AK, udział w obchodach 11-ego listopada. Pani Dyrektor poinformowała, że Gimnazjum organizuje jarmark świąteczny i wiosenny. Uczniowie aktywnie uczestniczą w różnych wydarzeniach kulturalnych i zajęcia pozaszkolnych, na których uczą się ceramiki, wykonują różne rzeczy z gliny, uczą się robienia z czekolady pralinek, czy nauki robienia sushi. Gimnazjum współpracuje z wieloma organizacjami w tym: ze Stowarzyszeniem Archeozdroje, Policją, WPN, Stowarzyszeniem RODZINA. Szczegółowe informacje dot. wyników i różne analizy zostały przekazane w sprawozdaniu.

Pani Dyrektor w temacie egzaminu gimnazjalnego wyjaśniła, że uczniowie osiągnęli naprawdę zadowalające wyniki. Średni % wyniki okręgowy i wojewódzki jest powyżej średniej przyjętej. Pani Dyrektor poinformowała, że „Z zakresu WOSU i historii wynik wyższy po zaokrągleniu do

całości od statystycznego wyniku w kraju osiągnęli uczniowie z 12 gmin. Najwyższe wyniki uzyskano w Gminach: Kobylanka, Bielice i Międzyzdroje”. Oprócz aktywnego uczestnictwa uczniów w rozmaitych zajęciach kulturalnych należy pamiętać, że w sporcie również gimnazjum ma duże osiągnięcia np. w tenisie stołowym, czy piłce siatkowej, jak również w lekkiej atletyce.

Radna Teresa Purgal pogratulowała wyników, jakie uzyskali uczniowie z egzaminu gimnazjalnego. Z przeglądu zdjęć można wywnioskować, że uczniowie się nie uczą. Jednakże trzeba brać pod uwagę, że nie tylko nauka rozwija. Potrzebne są takie zajęcia, które zostały zaprezentowane w slajdach. To są dodatkowe dziedziny rozwojowe, które pomagają uczniom w rozwoju i kształtowaniu. Radna zwróciła uwagę na plan dydaktyczno-wychowawczy i zamierzenia na rok 2014-2015. Chodzi o poz. 9 – wykorzystywanie wiedzy o losach absolwentów. Pani Purgal cieszy się, że szkoła będzie realizować ten projekt. Jest to wspaniała rzecz. Radna uważa, że Pani Dyrektor podzieli się informacjami o losach absolwentów gimnazjum.

Przewodniczący RM Jan Magda ogłosił 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

b. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach

Głos zabrała Pani Iwona Banachowicz, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1. Pani Dyrektor podkreśliła jak ważnym jest podchodzenie do oświaty ewolucyjnie. Wszelkie dążenia współczesnej oświaty koncentrują się na tym, żeby wyjść ze szkolnej ławki i uczyć dziecko tych okoliczności, w których będzie ono żyło. Badania dowodzą, że za to co dziecko ma w głowie opowiadają rodzice, nauczyciele i otoczenie, jak również umiejętność szukania informacji. Trzeba koncentrować się na kształtowaniu umiejętności społecznych, bo to we współczesnym świecie niezwykle ważne. Uczniowie SP 1 to kontynuacja działań Przedszkola i podejmowanie nowych działań. Wszystkie uroczystości szkolne mają na celu realizację podstaw programowych. Nie są to tylko imprezy, na których dzieci się bawią, ale również takie, które pozwalają nauczyć dzieci szacunku do świąt państwowych, promowania wartości i współistnienia w grupie. To wszystko ma odniesienie do podstaw programowych. Szkoła od lat realizuje projekt „Comenius”. To daje możliwość kształtowania umiejętności porozumiewania się w języku obcym. Dzieci uczą się o tradycji i kulturze innych państw, co przedkłada się na działania antydyskryminacyjne. Odbywają się liczne konkursy, w których wyniki są bardzo wysokie tj. konkursy plastyczne, rozgrywki sportowe i w konkursach przedmiotowych. Pani Dyrektor zaprezentowała zdjęcia, która pokazuje zupełnie inną sferę aktywności. Dzieci uczą się bawiąc. Nauczyciele muszą dostosowywać formę nauczania do możliwości percepcyjnych uczniów np. warsztaty, przedstawienia. Te aktywności prowadzą do tego, aby dzieci dobrze odnajdywały się na obecnym poziomie edukacji, aby zdobywały zadowalające wyniki z egzaminów. Naszym zadaniem jest nie tylko kreowanie sukcesu na miarę porównywalnego do liczb i wyników, ale sukcesów na miarę każdego ucznia. W sprawozdaniu przedstawiono zestawienie ile dzieci korzysta z pomocy specjalistycznej. Jest to dosyć spora grupa dzieci, które mają problemy z wymową, czy też postawą. Pani Banachowicz przypomniała, że szkoła śledzi losy absolwentów. W porozumieniu z Radą Rodziców zorganizowano w szkole „Dzień z patronem”, które cieszy się dużym zainteresowaniem, w związku z czym chcemy wyjść z tym szerzej i ruszyć w miasto, bo dla dzieci była to ogromna radość i nauka, poprzez łączenie różnych przedmiotów. Uczniowie ponad to brali również udział w programie „Pomagamy pszczołom”. Wprowadzono również projekt, w którym uczniowie informowali turystów, jak mają zachowywać się w lesie, w WPN, czy mieście. Został zaprezentowany fragment przedstawienia w tym temacie przez uczniów Szkoły Podstawowej. Pani Banachowicz poinformowała, że w tym roku zmieniła się formuła sprawdzianu 6-klasisty. Uczniów obejmują 3 egzaminy przeprowadzone jednego dnia. Część humanistyczna, przyrodnicza i z języka obcego. Dzieci po raz pierwszy będą zdawać egzamin z języka obcego. Rodzice są świadomi jak to będzie wyglądało i z jakimi obciążeniami będzie się to wiązało dla

dzieci. Należy pamiętać, że będzie to duży stres i obciążenie psychiczne. Dlatego trzeba je nauczyć procedury rozwiązywania tego testu oraz przełamać opory przed tą nową formułą.

Radna Teresa Purgal podziękowała Pani Dyrektor za prezentację. Radna zapytała, czy Pani Dyrektor może przedstawić historię nauczania języka angielskiego w szkole. Od kiedy był obowiązkowy język obcy w szkole, czy gmina mimo wszystko wcześniej rozpoczęła naukę? Czy gmina była przyjazna, jeśli chodzi o naukę języka angielskiego?

Ad vocem Pani Banachowicz wyjaśniła, że 8 lat temu wprowadzono obowiązkową naukę języka angielskiego od 4 klasy szkoły podstawowej. Na wnioski rodziców i ówczesnych radnych, były podjęte pierwsze kroki, aby wprowadzić naukę języka angielskiego w klasach 1-3. Gmina ponosiła koszty. Od tamtej pory język angielski jest prowadzony od 1 klasy, mimo, że wtedy nie było obowiązku nauki języka obcego w klasach 1-3.

Radnego Jana Węglorza cieszy fakt wysokiego nauczania w obu szkołach. Martwi natomiast stan obiektów. Radny uważa, że błędem Rady był brak zabezpieczenia środków na remont Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Według Pana Węglorza lepiej było nie zrobić jednej ulicy i te środki przeznaczyć na remont placówek oświatowych. Trzeba zadbać o estetykę szkół. Radny apeluje o zabezpieczenie środków na taki remont.

Według radnego Mateusza Bobka, należy pamiętać, że gmina co roku dokłada do oświaty duże środki, bo subwencja oświatowa nie pokrywa nawet w połowie zapotrzebowania. Jeśli spojrzeć na to ze strony inwestycyjnej, to można powiedzieć, że inwestujemy w przyszłość młodych ludzi. Trzeba tylko rozważyć do tego podchodzić.

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że w roku ubiegłym została kompleksowo wykonana dokumentacja na termomodernizację placówek oświatowych. Gmina starała się pozyskać środki z funduszy norweskich. W związku z wykonaniem w poprzednich latach inwestycji typu wymiana drzwi, czy okien na koszt Gminy, dostaliśmy małą punktację i niestety Gmina nie otrzymała dofinansowania. Pojawiła się natomiast nowa perspektywa z RPO, która przewiduje spore środki i może uda się je pozyskać na termomodernizację, która jest już wpisana do przyszłorocznego budżetu 2015 jako ważna inwestycja.

c. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy

Głos zabrała Pani Dyrektor Bogumiła Popko, która przypominała, że szkoła jest szkołą małą, z małą liczbą uczniów. Szkoła musi zapewnić opiekę i podejmować działania profilaktyczne. Funkcją szkoły jest funkcja edukacyjna. Jakość szkoły jest badana i kontrolowana pod tym kątem. To prowadzi do wyniku sprawdzianów. Wynik egzaminu szkoły został zawarty w sprawozdaniu. Nie jest on najlepszy, ale trzeba mieć na uwadze, że szkoła ma bardzo mało dzieci. Pani Dyrektor zwróciła uwagę na analizę kształtowania się środowiska wychowawczego w ubiegłym roku szkolnym. Uczniów było 46, z rodzin pełnych było dzieci 21, z rodzin niepełnych było 15 dzieci, a z placówki opiekuńczo-wychowawczej było 9 dzieci. Statystyka: 24 do 21. Te wyniki pokazują w jak specyficznym środowisku pracują nauczyciele ze szkoły w Wapnicy. Spora część dzieci biorąc pod uwagę wykaz z ewidencji nie uczęszcza do naszej placówki z powodu np. wyjazdu do innej miejscowości i chodzenia do innej szkoły. Taka sytuacja również nie wpływa korzystnie na wynik egzaminu. Nauczycielom zależy na tym, żeby uczniowie byli dobrze wykształceni i mogli podejmować dalszą naukę, która pozwoli aby wyrosli na mądrych i dobrych ludzi. Nauczyciele starają się wykorzystywać różne formy aktywności. Robimy bardzo dużo, mimo małej ilości uczniów. Jesteśmy szkołą środowiskową, która spełnia wiele innych funkcji niż tylko funkcje ustawowe. Palcówka. integrujemy środowisko, wychodzi z wieloma działaniami na zewnątrz. Okolice WPN nadaje szkole charter ekologiczno-przyrodniczy. W konkursie „Fundusz naturalnej energii”- szkoła brała udział w 4 edycjach i 3 razy otrzymała wyróżnienie, bo realizowała różne projekty, w tym zorganizowanie zbiórki elektrośmieci. W nagrodę uczniowie wybrali się do zakładu przetwarzającego surowce wtórne. Należy pamiętać, że zabawa to też edukacja i kształcenie. Ponad to Szkoła została wyróżniona w ogólnopolskim konkursie nauk przyrodniczych „Światlik”. W jednej edycji uhonorowano te szkoły, w których procentowy udział uczniów był

największy. W naszej placówce udział w konkursie brali wszyscy uczniowie, co spowodowało, że wskaźnik był bardzo duży, dlatego też szkoła została wyróżniona. Placówka podejmuje wiele innych działań ekologicznych. W ubiegłym roku szkolnym, zostaliśmy poproszeni o przygotowanie na ogólnopolską Konferencję Nauczycieli Województwa Zachodniopomorskiego krótkiego wystąpienia i przedstawienia doświadczeń, jakie dzieci uzyskały w ramach realizacji 3-letniego projektu „małe szkoły- wielki świat”. To było ogromne wyróżnienie dla naszej placówki. Szkoła została uhonorowana również 4 razy Zieloną Flagą, co świadczy o działalności ekologicznej. W tym roku dostaliśmy to wyróżnienie na 3 lata. To mobilizuje do dalszej i efektywnej pracy. Pani Dyrektor jest przekonana, że mimo słabych wyników, to co dzieci robią po drodze w trakcie roku szkolnego, czego uczą się poprzez przygotowywanie prezentacji, udział w programach i różnych akcjach, zapoczątkuje w przyszłości.

Głos w dyskusji zabrała radna Teresa Purgal, która pogratulowała specyfiki szkoły w Wapnicy, integracji ze środowiskiem przyrodniczym i uzyskiwanymi efektami prowadzenia działań ekologicznych. W sprawozdaniu była informacja, że szkoła zamierza otworzyć ośrodek edukacji ekologicznej. To jest coś pięknego i radna życzy, aby ten plan został zrealizowany.

Ad vocem Pani Popko dodała, że w szkole powstał oddział przedszkolny, gdyż były takie potrzeby społeczne. W odniesieniu do języka angielskiego to był on wprowadzony równolegle do szkoły w Międzyzdrojach. Ponad to od ubiegłego roku wprowadzono język angielski do przedszkola, w celu osłuchania się dzieci z tym językiem.

Pani Anetta Czyżak, Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą w kwestii dopowiedzi do tematu Zielonej Flagi, powiedziała, że aby uzyskać Błękitną Flagę, świadcząca o bezpiecznym kąpielisku branych jest wiele elementów, w tym wykazanie działań ekologicznych podjętych na terenie Gminy Międzyzdroje. Dlatego Pani Kierownik złożyła podziękowania Pani Dyrektor za pomoc w realizowaniu projektu Błękitnej Flagi.

d. Przedszkole Miejskie nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach

Zagadnienie zreferowała Pani Elwira Korcz, Dyrektor Przedszkola Miejskiego. Edukacja w przedszkolu to zabawa, która uczy czegoś nowego i niesie za sobą jakiś cel. Budynek jest już po termomodernizacji, posiada nową kotłownię, ma wymienione okna. W roku szkolnym do przedszkola uczęszczało 189 dzieci, przez co było 8 oddziałów. 1 oddział umieszczony był w Szkole Podstawowej w Międzyzdrojach. Jako przedszkole w pierwszej kolejności zapewniamy mu bezpieczne warunki do nauki i zabawy. Każda grupa ma do dyspozycji oddzielną salę. Przy 5 salach są łazienki. W roku 2007 z inicjatywy rodziców powstała nazwa przedszkola „Morskie Skarby” i każdy oddział w swojej nazwie nawiązuje do tematyki morza. Chcemy edukować dzieci w kierunku regionalnym. Realizując zapisy ustawy o opiece nad dzieckiem do 3 roku życia od 1 stycznia 2014 r. powstał żłobek miejski. Dzieci w przedszkolu 1/5 czasu powinny spędzać one w ogrodzie przedszkolnym. Jest to zapis z podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Od 2007 r. plac został zorganizowany i zachowany w tej samej formie do dzisiaj i od tego roku nie przeprowadzono ani jednego remontu. Były przeglądy i bieżące konserwowanie. To oznacza dobrze zainwestowane pieniądze. Cele wychowania przedszkolnego realizowane są w 15 obszarach edukacji. Od przyszłego roku dojdzie jako obowiązkowy 16 obszar edukacji, edukacja językowa. Ponad to w przedszkolu prowadzone są zajęcia z rytmiki, języka angielskiego, gimnastyki korekcyjnej, religii, zajęć logopedycznych. W przedszkolu odbywają się teatryki, spotkania z okazji dnia babci i dziadka oraz bal karnawałowy. Przedszkole współpracuje z MDK, Biblioteką, policją, WOPR, OPS, SP1 i z gimnazjum, które w roku 2013 r. została przyjaciółką przedszkola. Przedszkole brało udział w 6 wakacyjnym festiwalu piosenki wakacyjnej-turystycznej, w którym dzieci zajęły 2 miejsce. Ponad to przedszkolaki aktywnie uczestniczą w zawodach sportowych. Wspólnie z OPS przedszkole realizuje program edukacyjny - Co jest dobre a co złe. Należy pamiętać, że edukacja przedszkolna opiera się na tym, aby dzieci potrafiły rozróżniać co jest dobre, a co złe w różnych sferach życia. Przedszkole odwiedzają absolwenci i to jest badanie losów byłych uczniów przez przedszkole.

Radna Teresa Purgal ponownie pogratulowała sposobu prowadzenia tej placówki. Ze sprawozdania wynika, że jednym z największych sukcesów Przedszkola było uczestnictwo w ogólnopolskiej akcji Akademia zdrowego przedszkolaka, a więc urozmaicanie diety przedszkolaków w różne produkty. W zamierzeniach na rok 2015-2016 przedszkole wprowadza zasadę zdrowego odżywiania pn. „co wyhoduję to skosztuję”.

Ad vocem Pani Dyrektor dopowiedziała, że program zdrowego żywienia rozpoczął się od odstawienia słodzonych napojów i zastąpienia ich wodą. Na początku woda nie była lubiana. W tej chwili dzieciaki się do tego przyzwyczyły.

e. Technikum Hotelarskie w Międzyzdrojach.

Informację przedstawiła Pani Iwona Banachowicz. Szkoła przygotowuje młodzież do pracy w Międzyzdrojach, albo pójścia na studia. Szkoła jest nieliczna i nie posiada wielu absolwentów. Technikum daje możliwość realizacji nauki zawodu, jakim jest technik hotelarstwa. Szkoła funkcjonuje od 1 września 2008 r. Jednak nie w każdym roku był nabór do szkoły, co nie przeszkodziło w jej funkcjonowaniu. Szkoła jest dotowana przez Powiat Kamieński i Międzyzdrojski Klub Biznesu. Nie obciąża ona kosztami gminnego budżetu. Szkoła jest pod kontrolą Powiatu i ma uprawnienia szkoły publicznej, w związku z czym absolwenci mogą iść na studia do każdej uczelni wyższej. W roku 2013/14 szkołę ukończyło 11 uczniów. 4 przystąpiło do egzaminu maturalnego. Jest to wybór tych uczniów. Szkoła ich nie przymusza. 4 uczniów przystąpiło do egzaminu zawodowego. 50% uczniów zdało oba egzaminy. W latach poprzednich najlepszym wynikiem zdania matury był rok 2012, gdzie maturę zdało 90% uczniów. Należy pamiętać, że egzamin zawodowy jest trudniejszy od matury. Uczniowie biorą udział w targach turystycznych, odbywają praktyki w międzyzdrojskich pensjonatach i hotelach. Uczniowie mają pełne zaplecze do tego, by uzyskać potrzebne umiejętności do pracy zawodowej. Uczniowie otrzymują to co zabezpiecza ich dalszą drogę edukacyjną.

Po wysłuchaniu sprawozdań przez Dyrektorów placówek oświatowych, działających na terenie Gminy Międzyzdroje, przewodniczący zamknął omówiony punkt. Sprawozdania stanowią zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący RM zarządził 15 minut przerwy. Po przerwie obrady Sesji zostały wznowione.

-----przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz, 15 radnych obecnych na Sesji-----

7. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 roku wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że budżet za I półrocze został bezpiecznie wykonany. W dwóch działach nie udało się uzyskać założonych efektów. Chodzi o sprzedaż majątku oraz zwrot podatku VAT za budowę hali w dochodach bieżących.

STANOWISKA:

KRGiB- pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.

KSKiS –pozytywnie zaopiniowała przedłożone sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi zał. nr 6 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, która wyjaśniła, że w uchwale proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 206 294,09zł. Dochody zwiększa się o kwotę 206 294,09zł w tym dochody bieżące – 93 306,29zł; dochody majątkowe – 112 987,80zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 270 396,73zł, wydatki bieżące – 231 581,73zł; wydatki majątkowe – 38 815,00zł i zmniejsza się o kwotę 64 102,64zł, wydatki bieżące – 50 277,64zł; wydatki majątkowe – 13 825,00zł.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Radna Dorota Klucha zapytała, na jaki cel gmina przeznaczą 140 tys. zł. dla MDK?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że 120 tys. zł to uzupełnienie środków na dotacji podmiotowej dla MDK na działalność statutową, a pozostała kwota jest przeznaczona na remont świetlika na dachu MDK.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LX/580/14 i stanowi zał. nr 7 i 8 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w uchwale zmieniają się 3 załączniki: wieloletnia prognoza finansowa, wartości przyjętych w prognozie oraz wykazu przedsięwzięć wieloletnich. Uchwała jest konsekwencją uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie. Dokonano zmian w zał. nr 3- wykaz przedsięwzięć wieloletnich. Zmiany zostały szczegółowo omówione na komisjach.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LX/581/14 i stanowi zał. nr 9 i 10 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.

W niniejszej uchwale zmienia się załącznik nr 6 „Plan przychodów oraz kosztów samorządowego zakładu budżetowego” w związku z realizacją ponadplanowych przychodów na łączną kwotę 377 965,37 zł, z czego: z wpływów z usług 334 140,99 zł, z wpływów ze sprzedaży wyrobów 33 362,82 zł, z pozostałych odsetek 509,16 zł, z różnych dochodów 9 952,40 zł – wyjaśniła Pani Agnieszka Sadka, Skarbnik Miasta.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr LX/582/14 i stanowi zał. nr 11 i 12 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015”.

Zagadnienie omówiła Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą Pani Anetta Czyżak. Zgodnie z ustawą co roku przedstawiany jest program współpracy z organizacjami pozarządowymi. Na podstawie przeprowadzonych konsultacji i brakiem uwag do treści programu został on przedłożony do zaopiniowania. Jedyną zmianą jest w rozdziale 5 rozszerzenie zadań.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr LX/583/14 i stanowi zał. nr 13 i 14 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 145 o pow. 568 m², nr 146 o pow. 86 m², nr 159 o pow. 32 m². ul. Mickiewicza).

Zagadnienie zreferowała Pani Zastępca Burmistrza, która poinformowała, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza w Międzyzdrojach będącego własnością gminy Międzyzdroje udziału w w/w nieruchomości. Jest to pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego, o powierzchni 2,90 m². Przedmiotowe pomieszczenia przylega do pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność zainteresowanego nabyciem w/w pomieszczenia od gminy.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr LX/584/14 i stanowi zał. nr 15 i 16 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 380 o pow. 444 m²; ul. Ludowa).

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że lokal przeznacza się do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu w budynku przy ul. Ludowej. Pomieszczenie o powierzchni 13,02 m² usytuowane na poddaszu stanowi własność gminy Międzyzdroje. Ze względu na wydane przez Starostę Kamieńskiego postanowienie odmawiające wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu dla w/w pomieszczenia o powierzchni 13,02 m² oraz w związku z zainteresowaniem właściciela lokalu proponuje się dokonanie jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz zainteresowanego.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrała radna Dorota Klucha, która zapytała, czy lokal socjalny musi mieć status samodzielny? Czy Gmina występowała o przyznanie takiego statusu i jakie są ew. powody, przez które takie zaświadczenie może nie zostać wydane.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w tej sytuacji przedmiotowe pomieszczenie ze względu na wysokość nie uzyskało zaświadczenia i samodzielności lokalu. W tym przypadku nie tylko powierzchnia lokalu, ale również jego usytuowanie miało wpływ na nie wydanie tego zaświadczenia.

Radny Pawłowski zapytał, jakie są wymogi uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu i jakie muszą być spełnione warunki, aby uzyskać to zaświadczenie?

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że innym jest wynajem pomieszczenia, a inne są wymagania prawa budowlanego przy wydawaniu zaświadczeń o samodzielności lokali. Tu nie było instalacji wodnej i kanalizacyjnej, która pozwalała na to, żeby organ budowlany zaświadczył, że jest to samodzielny lokal budowlany. Poza tym ten lokal jest ostatnim gminnym w tym budynku.

Radna Dorota Klucha uważa, że należy sprzedać ten lokal, skoro jest ostatnim gminnym pomieszczeniem, a drugim powodem jest to, że nie ma on statusu samodzielnego, więc gmina nie wykorzysta go w inny sposób.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr LX/585/14 i stanowi zał. nr 17 i 18 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 142 o pow. 500 m²; ul. Norwida; dz. nr 143 o pow. 238 m²; ul. Kolejowa).

Pani Zastępca Burmistrza, która wyjaśniła, że proponuje się wniesienie aportem do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. w celu uporządkowania zabudowy w części przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez zabudowę budynkami mieszkalno-usługowymi nieruchomości położonej przy ul. C.K. Norwida oraz pozostającego we własności gminy Międzyzdroje udziału w nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym się.

KSKiS – zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały 5 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski poprosił Panią Prezes MTBS o przybliżenie swoich zamierzeń.

Pani Prezes Dorota Siarska-Zacharewicz wyjaśniła, że jest to działka w 100% gminna. 1 lokal jest socjalny, 2 komunalne i 1 lokal usługowy. Na działce obok jest 1 lokal komunalny. Procedura jest standardowa. Gmina będzie musiała zapewnić lokale zamienne. Trzeba porozumieć się z właścicielami lokalu mieszkalnego i usługowego i zapewnić inne lokale. Odebyły się wstępne rozmowy, czy najemcy są zainteresowani sprzedażą bądź zamianą. Odgłos był pozytywny.

Radna Dorota Klucha zapytała o działkę między budową nowego MTBS przy ul. Norwida a cukiernią. Jedna z tych działek jest prywatna. Powstanie brzydka przestrzeń pomiędzy tymi dwoma obiektami. Czy istnieje możliwość podjęcia rozmów z właścicielem o zamianie bądź rekompensacie za ten teren. Wtedy była by spójna i estetyczna całość.

Pani Zastępca Burmistrza powiedziała, że właściciele zostaną zaproszeni na spotkanie i zapytamy się, czy jest opcja zamiany bądź rekompensaty za ten obszar.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała Nr LX/586/14 i stanowi zał. nr 19 i 20 do protokołu.

Radny Roman Pawłowski zwrócił uwagę, żeby MTBS postarał się o zapewnienie miejsc parkingowych przy nowej inwestycji, gdyż przy prowadzonej obecnie inwestycji odpowiednia ilość miejsc parkingowych nie została zapewniona.

Pani Prezes wyjaśniła, że przy obu inwestycjach na ul. Norwida w planach była budowa podziemnego garażu, ale koszty byłyby znacznie większe. Koszt budowy to 1,5 mln zł. Spółki nie stać na jego budowę. W związku z tym były zapytania do najemców, czy byliby zainteresowani kupnem tych miejsc. Udało się sprzedać tylko dwa, stąd odstąpiono od tego pomysłu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 605 o pow. 1.928 m²; ul. Marii Skłodowskiej Curie).

Projekt uchwały zreferowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza, która wyjaśniła, że proponuje się wniesienie aportem do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej działkę nr 605 o powierzchni 1 928 m², na której usytuowany jest rozpoczęty obiekt, w celu zrealizowania na w/w terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw i 1 wstrzymującym się.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały 5 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski powiedział, że był przeciwny tej uchwale, gdyż według niego podkłada się spółce duży problem. Czy Prezes MTBS ma wiedzę o stanie technicznym tego budynku?

Pani Dorota Siarska-Zacharewicz wyjaśniła, że z ogólnego oglądu ostatnie piętro będzie trzeba zburzyć. Konstrukcja metalowa na 90% jest zachowana, ale będą jeszcze prowadzone badania chemiczne. Musimy sprawdzić fundamenty, czy są one wystarczające. Pani Prezes chciałaby budować to w systemie MTBS. Część na pewno będzie sprzedawana, część przeznaczona na wynajem. Planowane rozpoczęcie to rok 2016. Planowany koszt od 5 do 6 mln. Lokali planuje się w pierwszej klatce 19, a w drugiej 18. Odpowiadając na pytanie radnej Teresy Purgal dot. mieszkań dla osób niepełnosprawnych, Pani Prezes wyjaśniła, że planuje się urządzenie 4 lokali. Na pytanie Pana Pawłowskiego o koszt budowy na ul. Norwida i ilość mieszkań, Pani Dorota Siarska-Zacharewicz wyjaśniła, że koszt wynosi 5 280 000,00 i mieszkań jest 39.

Radny Jan Burzyński zapytał, czy dach na ul. Skłodowskiej będzie zabezpieczony?

Pani Prezes wyjaśniła, że w związku z koniecznością zdjęcia ostatniego piętra nie widać potrzeby by zabezpieczać dach. To było by niewspółmierne do ogólnego zabezpieczenia.

Głos w omawianej sprawie zabrał Pan Burmistrz, który na pytania radnych dot. kosztów budowy, a wcześniej poniesionych kosztów przez gminę odnośnie zakupu tego obiektu, poinformował, że koszty to 7 300 000,00 licząc zakup nieruchomości w 2008 r. Gmina kupiła obiekt, żeby go rozbudować. Koszt miał wynosić od 5 do 6 mln powiększając o 1 klatkę. Później zostało to przekazane do spółki, żeby zrobiła to komercyjnie. Podjęliśmy temat, żeby spółka

sprzedała mieszkania w zamian za uzyskanie 13 mieszkań bezpłatnie, bez uruchomienia środków w spółce i gminnym budżecie. Miało to zrekompensować wartość aportu wniesionego do spółki. Wykonawca był wyłoniony i zszedł z budowy. W związku z tym, że komercyjnie nie udało się tego zadania przeprowadzić, a w budżecie nie było 6 mln na realizację tej inwestycji podjęto rozmowy z Panią Prezes. Ustalono, że w części będą to mieszkania na sprzedaż, a w części jako lokale komunalne dla mieszkańców. Zadanie ma kosztować ok. 5,5 mln zł. Nie wiemy za ile będzie budował wykonawca, bo nie było przetargu. Jedną wartość jest znana 1 728 000,00 zł. zakup tej wartości. Sumując daje to kwotę nie 9 mln jak sygnował radny Roman Pawłowski, a kwotę 7 mln zł całej inwestycji.

Ad vocem radny Roman Pawłowski przypomniał wypowiedź Pani Prezes, która mówiła, że koszt budowy na ul. Norwida ok. 5 mln i ma 39 mieszkań. Budynek na ul. Skłodowskiej ma oscylować w kwocie 5-6 mln. Wydaliśmy 1,8 mln na zakup, należy wliczyć jeszcze zrobienie ekspertyz.

Odnosnie zrobienia ekspertyzy to takowa była wykonana- poinformował Burmistrz. Koszt 5 tys. zł. W momencie, kiedy przekazano nieruchomość do spółki, wykonawca przyjął tą ekspertyzę, doprowadził przyłącza, rozebrał część ścian i wchodził już na budowę. Później wiadomo jak to było dalej.

Przewodniczący RM prosi, aby umożliwić Pani Prezes realizację tej inwestycji.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba była przeciwna, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr LX/587/14 i stanowi zał. nr 21 i 22 do protokołu.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski i Michał Sutyla, stan 13 radnych-----

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31 m²; Molo).

Ze względu na kończąca się z dniem 31.12.2014 r. umowę dzierżawy lokalu użytkowego w obiekcie molo, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy lokal do wydzierżawienia na okres do 5 lat- poinformowała Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/588/14 i stanowi zał. nr 23 i 44 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (pomieszczenie o pow. użytkowej 31,85 m²; Wapnica „Wiklina”).

Głos zabrała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka omówiła projekt uchwały. W związku z wnioskiem Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых o wydzierżawienie nieruchomości na terenie gminy Międzyzdroje z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Związku oraz w zgodzie z wolą Sołtysa Wapnicy popartą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wapnica, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 12 lat pomieszczenie o powierzchni 31,85 m² w budynku przy ulicy Turkusowej w Wapnicy.

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/589/14 i stanowi zał. nr 25 i 26 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 551/6 o pow. 33 m²; ul. Polna).

W związku z zainteresowaniem właścicieli kupnem terenu gminnego, stanowiącego działkę nr 551/6 o powierzchni 33 m² proponuje się przeznaczyć w/w działkę nr 551/6 do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej działkę nr 76-wyjaśniła Zastępca Burmistrza.

-----przyszedł radny Michał Sutyła, wyszedł radny Janusz Pilat, stan obecnych radnych na Sali- 13 osób-----

STANOWISKA:

KRGiB –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS –zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LX/590/14 i stanowi zał. nr 27 i 28 do protokołu.

19. Przyjęcie protokołu z kontroli wydatków na szkolenia i podnoszenia kwalifikacji pracowników w wybranych jednostkach organizacyjnych w latach 2012-2013.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjna Teresa Purgal odczytała wnioski i ustalenia z przeprowadzonej kontroli. Poinformowano, że Burmistrz nie wniósł uwag.

Wobec powyższego Przewodniczący RM poddał pod głosowanie zatwierdzenie protokołu z kontroli, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół stanowi **zał. nr 29** do protokołu.

-----wyszedł radny Michał Sutyła, przyszedł radny Roman Pawłowski i Janusz Pilat, 14 radnych obecnych na Sesji-----

20. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.

Sprawozdanie odczytał Pan Burmistrz. Sprawozdanie stanowi **zał. nr 30** do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał:

1) Radny Adam Jakubowski, który poprosił o przybliżenie punktu 6 i 11.

Burmistrz wyjaśnił, że jest wspólny projekt WPN, Nadleśnictwa i Gminy Międzyzdroje w sprawie wykonania w koronach drzew kładki edukacyjnej. To jest duże zamierzenie inwestycyjne i jest to rząd wielkości 20-30 mln zł. Kładka może być współfinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, a także przez środki pomocowe zewnętrzne. Jej lokalizacja byłaby w części na terenie Gminy, WPN i Nadleśnictwa, w pobliżu siedziby spółki ZWiK. Byłaby to jedna z większych atrakcji turystycznych. Podobna kładka jest budowana w Połączynie Zdrój. Projekt jest inicjatywą Nadleśnictwa. Gmina się przyłączyła, bo daje to nową atrakcję dla miasta. Jesteśmy na etapie uzgodnień i wstępnych przydziałów zadań dla poszczególnych podmiotów.

Co do punktu 11, dr Kazimierz Kozłowski zakończył I etap pisania Monografii miasta. Ukaze się ono w formie odrębnej pozycji książkowej, opisującą historię Międzyzdrojów powojennych. Ustaliliśmy ew. nakład i formę podpisania tej monografii.

- 2) Radna Teresa Purgal zapytała, co było tematem spotkania na Konwencji Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów Województwa Zachodniopomorskiego? Radna zapytała również o pierwsze robocze spotkanie w sprawie zmiany studium. W związku z jakimi wyzwaniem studium trzeba zmienić?

Burmistrz poinformował, że spotkanie było spotkaniem podsumowującym mijającą kadencję. Wystąpił Marszałek, który mówił o nowych możliwościach finansowych i nowej osi priorytetowej, na której będą środki zewnętrzne. Poinformowano nas, że dyskusje z Komisją Europejską na etapie uzgodnień co do poszczególnych osi i wielkości finansowania procentowych podziałów środków jeszcze trwają. Były obawy, że do końca października nie uda się dokończyć dyskusji z Komisarzem odpowiedzialnym za środki pomocowe dla poszczególnych regionów. Od 1 listopada są nowi Komisarze i ta zmiana jest wielką niewiadomą. Istnieją obawy, że środki będą przesunięte na państwa, które w niedawnym okresie wstąpiły do Unii Europejskiej. Bardzo ważnym jest podejście do wielkości % udziałów w poszczególnych osiach. Międzyzdroje opierają się na turystyce, więc te środki zewnętrzne powinny być na ten dział gospodarki znacznie większe. Teraz przyszedł czas na wykorzystanie nowych technologii. Środki, które mają trafiać do samorządów muszą być ukierunkowane w ten sposób, że powstająca inwestycja ma generować w perspektywie przychód. Samorzady obawiają się, że nie będą mogły ze względów finansowych wykorzystać tych środków, a jeśli będą w sytuacji, że na wkład własny mają zabezpieczone środki, to osie priorytetowe będą tak ułożone, że bardzo trudno będzie przygotować odpowiednie wnioski, argumentacje i uzasadnienie, żeby takie środki móc pozyskać.

W kwestii zmiany studium, został wyłoniony wykonawca. Odkonano się spotkanie w temacie zmian i oczekiwań, jakie Gmina chce wprowadzać. Chcemy, żeby studium przewidywało wszystkie rzeczy, których nie wzięliśmy pod uwagę przy wcześniejszym opracowaniu. Pewne rzeczy oczywiście pojawiły się nie dawno. Chcemy np. wykluczyć zabudowę tymczasową do 120 dni.

-----przyszedł radny Michał Sutyla, 15 radnych obecnych na Sesji-----

Sprawozdanie finansowe omówiła Pani Skarbnik. Sprawozdanie stanowi zał. nr 31 do protokołu.

Sprawozdanie inwestycyjne przedstawił Pan Burmistrz, informując, że gmina jest w trakcie 9 zadań inwestycyjnych m.in. przebudowa ul. Gintera, Leśna i Bukowa, dokumentacje na przebudowę ulic: Sportowa, Mieszka I, Myśliwska, Słoneczna i Boczna w Lubinie, budowa sieci sanitarnej ul. Niepodległości. Remont kominów i wentylacji w budynku na ul. Gryfa Pomorskiego. Budowa punktów świetlnych na ul. Małej.

21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował, że wpłynęło pismo z prośbą o pomoc finansową dla mieszkanki sołectwa, której w wyniku pożaru spłonęła kotłownia.

Burmistrz poinformował, że jest to prywatny obiekt, ale rozważymy pomoc pod kątem prawnym.

Ponad to wpłynęło pismo wspólnoty molo dot. przebudowy dachu, proszą aby zająć stanowisko w tej sprawie.

Przewodniczący poinformował również o planowanych terminach posiedzeń komisji. W dniu 12.11.2014 r. wspólne posiedzenie Komisji oraz w dniu 13.11.2014 r. ostatnia Sesja radnych w tej kadencji. Ponad to Przewodniczący zaprasza do udziału w obchodach święta Niepodległości 11 listopada.

22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Odpowiedzi na interpelację zostały przesłane radnym w materiałach sesyjnych i umieszczone na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl

23. Wnioski komisji i radnych.

Radny Adam Jakubowski odczytał wniosek KRGiB w sprawie zakupu nowego samochodu dla Straży Miejskiej, w związku z ciągłymi awariami obecnie używanego samochodu.

Wniosek:

Radni wnoszą o zakup nowego samochodu dla Straży Miejskiej. Według radnych remont starego samochodu przewyższy koszt jego wartości. Wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Burmistrz dodał, że jeśli radni na sesji w dniu 13 listopada przyjmą zmiany w budżecie będzie można uruchomić procedurę zakupu samochodu dla Straży Miejskiej.

24. Wnioski i skargi mieszkańców.

- 1) Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, że składane przez radnych interpelacje nie zawsze są realizowane. Chodzi o sprawę remontu chodnika na ul. Niepodległości.
- 2) Radny Piotr Nogala w imieniu mieszkańców sołectwa Lubin, podziękował za środki przeznaczone na zorganizowanie placu zabaw. Mieszkańcy proszą o postawienie ławeczki w tym miejscu. Radny przypomniał o wpisaniu zadania budowy ścieżki rowerowo-piesznej łączącej Zalesie z Międzyzdrojami do WPF i do przyszłorocznego budżetu. Pan Nogala ponad to podziękował ZOŚ za remont ul. Turkusowej i wyrównanie nierówności i podniesienie studzienek przez co poprawiło się bezpieczeństwo użytkowania tej ulicy.
- 3) Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na brak oznaczenia ścieżki rowerowej na ul. Polnej.
- 4) Według radnego Mateusza Bobka konkurs dot. wiedzy o samorządzie powinno się rozwinąć o II etap.

Przewodniczący poinformował, że na kolejnym posiedzeniu przedstawi nowy projekt regulaminu tego konkursu.

25. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RM Jan Magda zamknął LX Sesję, godz.15.30.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadzący obrady:
Jan Magda
Przewodniczący RM w Międzyzdrojach

Zatwierdzam.