

**Protokół Nr 49/14**  
**z XLIX sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**z dnia 20.02.2014, godz. 10.00 – 13.30**

miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył obrady XLIX sesji RM, powitał zaproszonych gości oraz radnych. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Ustawowy skład rady: 15 osób, obecnych na posiedzeniu 11 radnych. Swoją nieobecność zapowiedzieli Rafał Wolny. Jeśli chodzi o pozostałych radnych nie ma informacji, co do ich nieobecności.

Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

Przewodniczący przedstawił Radnym poniższy porządek pytając o ew. uwagi.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku obrad.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z Sesji Rady Miejskiej Nr XLVIII z dnia 28.01.2014 r.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.
6. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.
7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.
9. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.
10. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.
11. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
13. Wnioski komisji i radnych.
14. Wnioski i skargi mieszkańców.
15. Zakończenie obrad.

Przewodniczący zaproponował zmianę do porządku, będącego konsekwencją wniosków przyjętych przez Komisje Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Spraw Komunalnych i Społecznych, został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (chodzi o wniosek stowarzyszenia Archeozdroje), będącej wyrażeniem zgody na dzierżawę działki na rzecz Stowarzyszenia. Przewodniczący proponuje zapisać to w punkcie 9 porządku posiedzenia, a następne punkty zostaną przesunięte w kolejności porządku.

Radna Teresa Purgal nawiązując do nowego statutu, zapytała jak należy interpretować nowy porządek, a w związku z czym, w którym punkcie mają być składane zapytania.

W punkcie 4 albo 13 można składać zapytania, odpowiedział Przewodniczący Rady. Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę do porządku, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

### **3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z Sesji Rady Miejskiej Nr XLVIII z dnia 28.01.2014 r.**

Przewodniczący wyjaśnił, że w ślad za nowymi zapisami statutu stosuje się zasadę, że po 14 dniach protokół podpisuje Przewodniczący Rady zatwierdzając go, a następnie na 3 dni przez sesją, Radni mogą wnieść uwagi do protokołu. Z takiej możliwości skorzystała Radna Teresa Purgal wnosząc uwagę odnośnie dopisania do protokołu streszczenia tematyki interpelacji, która niezależnie od tego, że stanowi zał. do protokołu, nie znalazła się w protokole. Przewodniczący odczytał zapis z protokołu o który wnosi Radna: „ Radna zwróciła się również z prośbą do organu wykonawczego o zagwarantowanie, aby w przyszłości w nowo wybudowanym przez MTBS budynku przy ul. Norwida, zapewnić co najmniej 2 mieszkania komunalne dla osób niepełnosprawnych. Radna uzasadniła swoją interpelację tym, że nie zostało zrealizowane budownictwo przy ul. M. Skłodowskiej-Curie”. Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie odczytanego zapisu, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych ( doszedł Radny Roman Pawłowski). Przewodniczący zamknął punkt porządku.

### **4. Interpelacje i zapytania Radnych.**

Radny Jan Burzyński złożył 6 interpelacji, które stanowią zał. Nr 4 do protokołu.

Interpelacje dotyczyły: budynki przy Gryfa Pom. 27, dlaczego nie zrobiono zabezpieczenia od spadającego lodu. Radny zwrócił uwagę, że Zakład z Kamienia Pom. nie zabiera śmieci segregowanych z pojemników, które sam uszkodził. Zapytał również o siłownię na placu zabaw, dlaczego zabrano z tego miejsca sprzęt. Zwrócił również uwagę na konieczność zabezpieczenia magazynu MTBS na terenie byłego MPGKiM. Radny zapytał o działkę spółki Międzyzdrojski Rynek, jak również o to, czy istnieje nadzieja, że DW Bałtyk zostanie wyremontowany.

Radna Teresa Purgal przygotowała kilka ważnych zapytań, chodzi szczególnie o następujące sprawy: czy Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim dotrzymał słowa danego na sesji RM i umówił Burmistrza z generałem w sprawie bezpieczeństwa ratowniczo-gaśniczego Gminy.

Radna zapytała również na jakim etapie jest realizacja zadania pn. promocja międzyzdrojskich twórców amatorów odnośnie wydania antologii twórczości gminnych poetów, pisarzy, artystów. Jak również czy zostaną zakupione bajki Ezopa, byłego mieszkańca Międzyzdrojów w ramach materiału promocyjnego.

Radna zapytała jaki jest finał sprawy dot. zawezwania do próby ugodowej Pana Tadeusza J. kontra Międzyzdrojski Rynek Spółka z o.o.

Jaki podmiot w Gminie odpowiedzialny jest za naprawy i mycie przystanków autobusowych, gdyż stan przystanków wymaga takich działań.

Czy można skutecznie wyegzekwować konserwację i naprawę oświetlenia na międzyzdrojskich ulicach.

Czy istnieje możliwość, aby skutecznie wyegzekwować sprzątanie swoich posesji, nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych .

Czy Gmina zajmie się uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości przy ul. Zwycięstwa oraz drugiej strony Irys.

Czy można zawiadomić mieszkańców ul. Leśnej, Lipowej, Gintera i Bukowej o uwzględnienie przez projektantów przebudowy tych ulic, w związku z sugestiami mieszkańców na zorganizowanym w tym celu spotkaniu.

Radna korzystając z obecności kamer poinformowała, które postulaty zostały uwzględnione jeśli chodzi o zmianę organizacji ruchu. Sprawa ta była przedmiotem debaty z mieszkańcami, wiele z tych uwag zostało uwzględnionych.

Radna nie żąda odpowiedzi na piśmie, ale oczekuje skutecznego działania.

Radny Mateusz Bobek po raz trzeci nawiązuje do swojego zapytania odnośnie oświetlenia zejścia na plażę przy ul. Pomorskiej, czy doczekamy się, że zostanie to miejsce doświetlone – chodzi

o narożnik ulic Tysiąclecia PP i Pomorskiej. Radny zapytał również, czy to miejsce jest dostatecznie zabezpieczone ze względu na trwającą tam budowę.

Zainteresował się także tym, czy w marcu powróci siłownia na swoje miejsce i czy zostanie rozbudowana o kolejne urządzenia. Po raz kolejny zwrócił się z takimi zapytaniami, ale następnym razem złożył interpelację w tej sprawie.

Przewodniczący zamknął punkt porządku, przechodząc do kolejnego.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz wyjaśnił, że podobnie jak w ubiegłym roku będą uruchomione 2 kąpieliska: od moło na zachód 3 obszary wodne o długości 200 m, z wyłączeniem pasa bezpieczeństwa 50 m oraz kąpielisko od moło na wschód dwa wyznaczone obszary wodne, z wyłączeniem 50 m pasa bezpieczeństwa. Ustala się okres sezonu kąpielowego od 20.06.do 15.09. zagadnienie omawiane było na komisjach.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie.
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie.

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

**Uchwała Nr XLIX/483/14** stanowi zał. Nr 5 i 6 do protokołu.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.**

Jak co roku przedkładany jest program. Niepokojący jest fakt, że coraz mniej osób składa wnioski do Gminy o wywóz i utylizację, widzimy drastyczny spadek. Mamy sporo wodociągowych rur azbestowo-cementowych, wskazujemy również ile jest takich rur do wymiany. Zostaną one wymienione przy kompleksowym remoncie dróg.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie, za 4 osoby
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie, za 6 radnych

Radna Teresa Purgal nawiązała do skargi, którą rozpatrywała Komisja Rewizyjna, i na tej bazie poinformowała o ustaleniach jakie zawiera program, gdyż być może mieszkańcy nie znają jego treści. Materiał ten jest bardzo solidnie opracowany, a Pani Ewa Sulicka-Scholz wykazała się bardzo rozległą wiedzą w tym zakresie, stąd bardzo solidne opracowane sprawozdanie. Radna przy okazji tego tematu nawiązała do ekspertyzy pod kątem azbestu w zasobie komunalnym na Skłodowskiej - Curie 14, poprosiła o przypomnienie.

Zagadnienie to powinna przypomnieć Pani Prezes MTBS Dorota Siarska-Zacharewicz. Burmistrz zobowiązał się ponownie przedstawić tę ekspertyzę do wglądu.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy coś się zmieniło w zakresie rur wodociągowych, znajdujących się w ziemi. Pani Ewa Sulicka-Scholz poinformowała, że nic się nie zmieniło się

Przewodniczący uważa, że dofinansowanie takich inwestycji byłoby motywacją do wymiany pokrycia dachowego z azbestu na inne przyjazne środowisku, tymczasem pewno chodzi o koszty, które spoczywają w całości na właścicielach nieruchomości.

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką „chodzi o rok 2013”, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

**Uchwała Nr XLIX/484/14** stanowi zał. Nr 7 i 8 do protokołu.

## **7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.**

Przewodniczący przypomniał jak wyglądały dotychczasowe prace nad strategią, rozmawiamy bowiem o tym już od dłuższego czasu.

Burmistrz przypomniał, że Radni otrzymali tekst jednolity oraz diagnozę na skrzynki e-mailowe, jeśli ktoś ma życzenie, może oczywiście otrzymać materiał w formie papierowej.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie, za 5 osoby
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie, za 6 radnych

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z załącznikiem, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

**Uchwała Nr XLIX/485/14** stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

Na pytanie Radnej Teresy Purgal, gdzie mieszkaniec może się zapoznać z tym materiałem, Burmistrz poinformował, że będzie on możliwy do wglądu w BIP, a dla tych którzy nie korzystają z Internetu informacja, że Urząd może udostępnić w formie papierowej strategię oraz zgodnie z sugestią radnego Romana Pawłowskiego, materiał będzie możliwy do wglądu w Bibliotece Miejskiej.

## **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.**

Przewodniczący przytoczył art. 48 ustawy o samorządzie gminnym, który jest punktem wyjścia do zmiany statutu. Przekazanie terenu dla sołectwa miał swój początek na zebraniu wiejskim, mowa była o samodzielnym zaangażowaniu społeczności Lubina.

Pani Sołtys Lubina Krystyna Brzezińska poprosiła o wyrażenie zgody na takie działanie. Ponieważ sprawa ta wymaga konsultacji, Burmistrz przeprowadził konsultację społeczną w tej sprawie, której wyniki odczytał Przewodniczący. Stanowi ona zał. Nr 11 do protokołu.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie, za 5 osoby
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie, za 6 radnych

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

**Uchwała Nr XLIX/486/14** stanowi zał. Nr 11 i 12 do protokołu.

----- Przewodniczący zapowiedział 20 min. przerwę-----

## **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, którego jest inicjatorem. Projekt uchwały został przygotowany w wyniku podjętej decyzji na sesji 28.01.2014r. Rada przyjęła wniosek w sprawie przedstawienia dokumentów niezbędnych do podjęcia ostatecznej decyzji. Dzisiaj dysponujemy już kompletem dokumentów.

Przewodniczący poprosił o wnioski komisji w tym zakresie:

1. Komisja RGiB wyraziła zgodę na 15-letni okres dzierżawy wnioskowanego terenu z zastrzeżeniem, że harmonogram pracy ma być załączony do umowy, a nie wywiązanie się z

ustaleń spowoduje rozwiązanie umowy. Za przyjęciem stanowiska opowiedziało się 6 radnych, przeciwko była 1 osoba.

2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wyraziła zgodę na 15-letni okres dzierżawy działki nr 2/8 przez Archeozdroje z zastrzeżeniem, że harmonogram pracy ma być załączony do umowy, a niewywiązanie się z niego spowoduje rozwiązanie umowy. Komisja wnioskując o sprawdzenie stawek czynszu pobieranego w Gminie Wolin za prowadzenie tego typu usług, za stanowiskiem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Przewodniczący otworzył dyskusję, odczytał pismo Stowarzyszenia Archeozdroje, zał. Nr 12a Radna Teresa Purgal zapytała o intencje, którymi kierowała się komisją SKiS wnosząc o sprawdzenie stawek, które obowiązują w innych gminach. Radny Janusz Piłat wyjaśnił, że chodzi o pewne porównanie do obowiązujących stawek w innych gminach.

Radny Mateusz Bobek poinformował, że pokusił się o sprawdzenie jakie są możliwości pozyskania środków jeśli chodzi o instytucje, które zostały wyszczególnione we wniosku Archeozdrojów. Niestety nie jest to takie proste, szczególnie, że LGR przestaje istnieć, niektóre możliwości z kolei są bardzo ograniczone. Można starać się o środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, czy Kultury Ludowej, ale nie są to zbyt duże pieniądze. Infrastruktura i Środowisko, to dobry kierunek działania, ale musi być wkład własny w takiej samej proporcji. Radny uważa, że będzie to ciernista droga. Poza tym rodzą się wątpliwości, ale mamy poczucie idei, która temu przyświeca, nie możemy zabić inicjatywy społecznej, gdyż jest to niezmiernie ważne i ważne, aby zderzyć się z tym tematem, jednak przekonanie o tym Rady, to chyba najłatwiejsze, co można było załatwić, natomiast najtrudniejsze dopiero się zacznie, przed Stowarzyszeniem trudna droga.

Burmistrz ma świadomość, że jest to trudne zadanie, a radny Mateusz Bobek ładnie i merytorycznie to ujął. Zabiegamy o to, aby w ramach LGR znalazły się w nowe propozycje, Gmina na tyle na ile będzie mogła, też będzie chciała w tym uczestniczyć, gdyż aspekt historyczny, który się wiąże z tym przedsięwzięciem jest niezmiernie ważny.

Intencje Rady zostały jasno przedstawione, powiedział Radny Michał Sutyła, najważniejsze zadanie to szukanie funduszy wszędzie tam, gdzie będzie to możliwe. Zadaniem Stowarzyszenia jest zgromadzenie wkładu własnego, Stowarzyszenie z Wolina doszło do porozumienia z władzami powiatu Kamienia Pomorskiego i będzie budowana karczma, która ma dopomóc przedsięwzięciu.

Zdaniem Radnego jest to wszystko związane z tożsamością naszego regionu, inicjatywa fajnie wpisuje się w Grodzisko i badania archeologiczne, jakie mają miejsce i ma nadzieję, że nie jest to ostatni projekt w tym zakresie. Gmina buduje dzięki temu nowy produkt turystyczny i choć Archeozdroje są w takiej sytuacji, że nie ma jeszcze programu operacyjnego, wszystko będzie uzależnione od wniosków, które zostaną przygotowane w celu pozyskania ew. funduszy. Osobiście radny życzy dużo sukcesów, gdyż ma świadomość, że zadanie to ma dużo zwolenników, ale nie brakuje również przeciwników, którzy będą patrzyli na ręce.

Zdaniem Przewodniczącego najważniejsze będą dwa pierwsze lata, w tym celu odczytał przygotowany ustęp harmonogramu, zał. Nr 13 przygotowanego przez Stowarzyszenie Archeozdroje, stwierdzając, że ten okres 2 lat będzie takim sprawdzianem, na ile jest to wiarygodne i na ile Stowarzyszenie się zmobilizuje do działania. Teren o którym mowa jest od wielu lat zaniedbany, zarośnięty, być może fakt, że będzie on miał gospodarza, będzie pomyślnym rozwiązaniem w całej sprawie. Osobiście prosi o poparcie tej społecznej inicjatywy. Przewodniczący zamknął dyskusję, wnioskując o podjęcie głosowania projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (jednogłośnie).

**Uchwała Nr XLIX/487/14** stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.**

Przewodniczący oddał głos Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Teresie Purgal, która odczytała uzasadnienie do projektu uchwały. Radna zwróciła uwagę na chronologię wydarzeń w sprawie, która nie jest bez znaczenia. Materiał ten stanowi zał. Nr 16

### Stanowisko Komisji

1. Komisja RGiB opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt z radnych nie zabrał głosu, zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymała się 1 osoba (nieobecni W. Witkowski, M. Bobek)

**Uchwała Nr XLIX/488/14** stanowi zał. Nr 17 i 18 do protokołu.

### **11. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.**

Zagadnienie omówił Burmistrz, materiał stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję w której głos zabrali:

Jan Węglorz zapytał o wyjazd służbowy do Warszawy oraz spotkanie z przedstawicielami ogrodów działkowych.

Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy na etapie zmian planu Nowomyśliwska, Komunalna, Niepodległości, Grafa Pomorskiego, spotkanie miało na celu uzgodnienia w tej sprawie. Ważnym elementem jest retencja i odprowadzenie wód, aby nie zalewało terenu. Inwestycja komercyjna odbędzie się latem tego roku. Mamy nadzieje na kolejny, ładnie zagospodarowany teren i mamy nadzieję, że to się zrealizuje.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że chodziło o opracowanie wstępne wytycznych do ustawy o ogrodach działkowych. Rodziły się obawy, czy Gmina nie zmieniła swojego stanowiska, Pani Burmistrz jednak zapewniła, że nic się nie zmieniło w tej sprawie. Działkowcy muszą się opowiedzieć, czy pozostają w strukturach PZD, czy chcą założyć nowe stowarzyszenie w myśl przepisu, że może funkcjonować tylko jedno Stowarzyszenie.

Radny Jan Burzyński zapytał o wyjazd w sprawie szlaku żeglarskiego.

Burmistrz wyjaśnił, że chodziło o podział środków na wydatki wspólne. Przedstawiano koncepcję wydawania środków, które pochodzą od beneficjenta, a przechodzą przez budżety poszczególnych gmin. Mieliśmy uwagi co do wydatkowania środków na promocję w galeriach handlowych, uważamy bowiem, że lepszą reklamą są spoty telewizyjne, internetowe i na tym powinniśmy się skupić.

Sprawozdanie finansowe przedstawił Burmistrz, stanowi ono zał. Nr 20 do protokołu. Burmistrz poinformował, że budżet zamknął się nadwyżką 2 416 193,60 zł, a zakładano deficyt. Od wielu lat nie uzyskaliśmy nadwyżki operacyjnej, która jest wskaźnikiem płynności finansowej i zamożności samorządów, a polega na różnicy pomiędzy wydatkami a dochodami bieżącymi. Uzyskaliśmy ponad 4 746,000 na plus. Wynik jest bardzo dobry.

Brak głosów w dyskusji.

Burmistrz przedstawił również inwestycję, materiał stanowi zał. Nr 21 do protokołu.

Mamy 5 zadań, które realizujemy, zgodnie z załącznikiem do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrała radna Teresa Purgal, dzieląc się opinią, iż pomysł zorganizowania spotkania z mieszkańcami ulic pozostających w ramach przebudowy, którzy mogli podzielić się swoimi pomysłami oraz sugestiami w tym zakresie, szczególnie, że niektóre propozycje zostały wdrożone w życie, okazał się dobrym pomysłem. Radna zaapelowała do Burmistrza, aby takie spotkania stały się zwyczajem przy okazji remontu innych ulic.

Radny Jan Burzyński zapytał, czy w tym roku ruszy remont ulic Sportowa, Myśliwska, Mieszka (tak, z chwilą przygotowania dokumentacji będzie to realizowane, powiedział Burmistrz). Przewodniczący zamknął ten punkt porządku, proponując 10 min. przerwę. Po przerwie wznowił posiedzenie.

### **12. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Przewodniczący poinformował Radę o sprawach, które wpłynęły do Rady.

- 1) Wpłynęło pismo od Pani Burmistrz odnośnie zniesienia współwłasności przy ul. Tysiąclecia PP ( podział nieruchomości i ustanowienie służebności ) Wpłynęło również pismo współlokatora, który wypowiedział się w tej sprawie. Komisje wypracowały stanowiska w tej sprawie, o których przedstawienie Przewodniczący poprosił.
  - komisja RGiB Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu po przeanalizowaniu zaproponowanego podziału nieruchomości, wyraża pozytywne stanowisko wobec zniesienia współwłasności na omawianej nieruchomości. Za stanowiskiem głosowało 6 radnych.
  - Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych po przeanalizowaniu zaproponowanego podziału nieruchomości, wyraża pozytywne stanowisko wobec zniesienia współwłasności na omawianej nieruchomości. Za stanowiskiem głosowało 5 radnych.

Pani Katarzyna Kuteran - Gnitecka dodała, że zagadnienie to było omawiane przez Radę, a Rada uzależniła to od opinii lokatora, taką opinię już uzyskaliśmy, zatem chodzi jedynie o formalne potwierdzenie.

***Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Tysiąclecia PP, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba (nieobecna Radna Teresa Purgal).***

Kolejna sprawa dotyczy pisma spółki firmy Alumast S.A, która wniosła o zbadanie kwestii niegospodarności Gminy – odmowy zapewnienia gwarancji producenta na słupy oświetleniowe w Gminie Międzyzdroje w postępowaniach pn. „Budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia ulicznego w Międzyzdrojach przy ul. Nowomyśliwskiej i Wodziczki. Pismo jest niejasne, dlatego zwrócił się z zapytaniem do autora o sprecyzowanie, czy pismo należy potraktować jako skargę w rozumieniu Kpa, ale takiej odpowiedzi do tej pory nie otrzymaliśmy.

Firma uważa, że nasz wybór był niekorzystny, ponieważ oni robią lampy tańsze.

Kolejna sprawa to wezwanie z 14.02.2014 r., które wpłynęło 17.02.2014 r. użytkownika ogrodu działkowego nr 1 Pana Marka L. ze Szczecina w sprawie uchwały nr XLVIII/481/14 z 28 stycznia 2014 r. Przewodniczący poinformował, że nasza uchwała jeszcze nie obowiązuje dlatego w porozumieniu z Radcą Prawnym, sprawę tę należy pozostawić bez rozpoznania, gdyż uchwała musi się najpierw uprawomocnić.

Kolejna sprawa to odpis postanowienia z 3.10.2013 r. z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dot. skargi Stowarzyszenia Przyjaciół Międzyzdrojów „Odnowa” w przedmiocie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty za pojemnik o określonej pojemności o odrzuceniu skargi w związku z nieprawidłowym proceduralnym działaniem.

Wpłynęło również zapytanie z portalu ikamień odnośnie kosztów funkcjonowania Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Przewodniczący udzielił takiej informacji, radni otrzymali ją do wiadomości na skrzynki e-meilowe.

Wpłynęło pismo Pani Doroty Halejcio, która wnosi o sprzedaż lokalu przy ul. Ludowej, gdyż propozycjami odnośnie zamiany nie jest zainteresowana. Przewodniczący poinformował, że wystosował pismo w tej sprawie do Ministra Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie Bogdana Zdrojewskiego, i czekamy na odpowiedź. Pozostała korespondencja przedstawiona została na komisjach, poinformował Przewodniczący Jan Magda.

Burmistrz poinformował, że otrzymał skargę na Radę Miejską i ma problem co ma z tym zrobić, chodzi o skargę złożoną przez mieszkańców ul. Traugutta w sprawie braku stanowiska dot. wykupu mieszkań.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do tego zagadnienia, informując, że na komisjach przeanalizowano cały zasób komunalny przy udziale pracowników Urzędu oraz przedstawiceli

MTBS. Komisja uznała, że w budynkach, w których jest współwłasność można dokonać sprzedaży oraz tam gdzie wszyscy właściciele są zgodni, co do wykupu swoich lokali. Jeśli w przedmiotowym obiekcie zachodzi jedna z tych przesłanek, wówczas będzie taka możliwość. Komisja RGiB planuje spotkanie z tym tematem 12.03.2014r. Poinformował Przewodniczący Rady Miejskiej. Przewodniczący zamknął ten punkt.

### **13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

Burmistrz odpowiedział radnej Teresie Purgal na zapytanie, czy Komendant PSP w Kamieniu Pom. zorganizował spotkanie. Burmistrz odpowiedział, że owszem było takie pismo w sprawie spotkania Komendanta Straży Pożarnej z generałem, ale nie doszło do niego, dlatego to Gmina przejmie inicjatywę w tej sprawie, chcemy aby potraktowano to priorytetowo, gdyż przesył i umiejscowienie jednostki specjalistycznej, to zagadnienia najwyższej wagi.

Komendant Powiatowy nie stanął na wysokości zadania, nie dotrzymał słowa danego Radzie – powiedziała radna Teresa Purgal.

Jeśli chodzi o podmiot do mycia przystanków, to Gmina zleca ZOŚ i będzie to niebawem zrobione.

Rozmowy z Eneą prowadzi pan Konopacki, co do skuteczności konserwacji, naprawy i oświetlenia. Ustawa ceduje na Gminy obowiązek utrzymania środka trwałego, którego nie jest właścicielem, są to kuriozalne zależności, konserwować coś, co nie jest nasze, miejmy nadzieję, że ustawa się zmieni. Kończymy negocjacje w tej sprawie i mamy nadzieję, że na mocy nowej umowy zdołamy tego dopilnować.

Przeгляд posesji odbędzie się na wiosnę i zwrócimy się do mieszkańców, aby zadbali o swoje otoczenie.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na posesji przy sklepie Villa, miejsce to wymaga uporządkowania, „gdyż ten bałagan dzieje się na naszych oczach”.

Podobnie sytuacja wygląda na nowym zejściu przy Hotelu „Amber Balic” są tam pozostałości po budowie, prosba o posprzątanie.

Właścicielem plaży jest Skarb Państwa, powiedział Burmistrz, ale dopilnuje tego.

Jeśli chodzi o sprawę zadatku, Pan Mecenas Tomasz Podleśny rozmawiał z zarządem w spółce Międzyzdrojski Rynek w sprawie Pana Tadeusza J. poinformował, że ten temat nie został zarzucony, ponowna interwencja wyjaśniła, że roszczenie jest przedawnione. Spółka proponowała Panu T.J. lokal, ale nie skorzystał z propozycji. Zarząd Spółki nie ma zamiaru uwzględnić tych roszczeń. Burmistrz próbował załatwić tę sprawę w aspekcie ludzkim, ale w aspekcie prawnym, nie jest to możliwe. Można ew. pozwać spółkę z powództwa. Osobiści Mecenas zaakceptował takie stanowisko, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

Zdaniem radnej Teresy Purgal jest to „draństwo spółki”, wszak sprawa ta była załatwiana już dawno temu, skąd, zatem przedawnienie. Zainteresowany zabiegał o to zgodnie z prawem i jest na to stosowna dokumentacja.

Mecenas powiedział, że Rada ze swej strony zrobiła wszystko, mecenas wystosuje pismo odnośnie próby ugodowej, nic więcej w tej sprawie nie można zrobić. Reszta należy do zainteresowanego.

Burmistrz poinformował, że na pozostałe 3 zapytania odpowie w najbliższym czasie.

Burmistrz poinformował Radę, że jest przygotowany opis przedmiotu zamówienia odnośnie przygotowania zarządzeni w sprawie strefy płatnego parkowania na terenie Miasta, łącznie z dokumentacją, to wszystko zostanie przekazane do biura Rady Miejskiej i na stronę do zapoznania się, jeśli ktoś chce wnieść uwagi, to prosba o to, aby do środy to załatwić, w przeciwnym razie rozpoczynamy procedurę przetargową na wyłonienie wykonawcy. Niestety stanowisko Urzędu Wojewódzkiego, jest takie, że strefa nie może być tam, gdzie droga jest wybudowana ze środków Narodowego Programu Przebudowy Dróg, dlatego musi odpaść ze strefy ulica: Nowomyśliwska, Polna, Ludowa, Tysiąclecia. Zostało tylko ponad 300 miejsc z 550 wcześniej proponowanych, dofinansowanie bowiem wyklucza komercyjne wykorzystanie.



Radny Janusz Piłat zapytał, czy parking przy Polnej był w projekcie, bo jeśli nie, to może zamiennie tam wprowadzić strefę.

Burmistrz wyjaśnił, że tam gdzie nie jest zakazane, będzie dozwolone. Wpłynął jednak wniosek mieszkańców o wydzierżawienie tego parkingu za stosowną opłatą. Burmistrz powiedział, że mamy bardzo ograniczony czas na spięcie tych wszystkich terminów. Poinformował również o możliwości włączenia się do spotkania, które odbędzie się w poniedziałek w temacie specyfikacji, jak nie będzie zainteresowania spotkaniem oraz maili odnośnie strefy, będzie to znaczyło, że została zaakceptowana zaproponowana forma.

Radny Jan Burzyński odczytał odpowiedzi na interpelacje, które wnosił na poprzedniej sesji. Przewodniczący zamknął ten punkt porządku.

#### **14. Wnioski komisji i radnych.**

Radny Jan Węglorz nawiązał do następujących problemów:

- Straż miejska – życzyłby sobie, aby Straż miejska chociaż raz w tygodniu, dokonywała patroli pieszych, gdyż w przeciwnym razie wiele spraw ucieka, jak np. wysypisko śmieci wzdłuż torowiska ( od dworca do trafostacji), brakujący znak dot. nazwy ulicy Słowiańska - C. Skłodowskiej, leży on na posesji.

Radny zgłosił wniosek, aby podwyższyć płytki na odcinku od Słowiańskiej do Niepodległości, gdyż można sobie złamać obcas, jest to wniosek mieszkańców, który nie wymaga szczególnych nakładów.

Radny Janusz Piłat w kwestii porządkowej Komunalna z Nowomyśliwską - jest tam miejsce które wymaga uporządkowania – chodzi o pas drogowy, może trzeba przywołać właściciela do uporządkowania ( miejsce przy strudze).

Radna Teresa Purgal przypomniała, że poruszała tę sprawę na posiedzeniu komisji , a komendant poinformował, że teren ten należy to do ogrodów działkowych, a zarząd ogrodów miał przywołać właściciela .

Radna Teresa Purgal w imieniu radnego Rafała Wolnego ( osobiście popiera) wnioskuje o to, aby rozważyć możliwość podłączenia oświetlenia na ścieżce spacerowej od Gromady do dawnego radaru, wykorzystując trwającą inwestycję Marina Inwest. Gdyby Gmina wykorzystwała tę okazję byłoby to oświetlenie całego traktu na tym odcinku. Osobiście się podpisuje pod tym wnioskiem.

#### **15. Wnioski i skargi mieszkańców.**

Pan Tomasz Krawczyk zwrócił uwagę Burmistrza na odcinek pomiędzy Piaskową a Kolejową przy PSS Społem, miejsce to jest sprzątane raz do roku, a cały rok tworzy się tam wysypisko śmieci.

Burmistrz powiedział, że nieoficjalnie zadzwonimy, a oficjalnie napiszemy pismo.

Pan Bartłomiej Nowak zwrócił się o wykończenie ronda na Polnej, kopuła jest tam niedokończona, prawdopodobnie zwieńczeniem miała być tam kotwica, może warto powrócić do tej inwestycji. Poza tym zaproponował, aby to piękne rondo miało swoją nazwę.

Pani Łucja Kotalewska Szkudlarek nawiązała do wniosków składanych do strategii w temacie zagospodarowania odcinka brzegowego Zalewu Szczecińskiego jako terenu rekreacyjnego dostępnego dla mieszkańców. Może warto zatrzymać lawinową sprzedaż działek, przeznaczając je na cele społeczne. Takie uwagi zostały zgłoszone, ale w protokole nie znalazły one odniesienia. Pytanie, w jaki sposób można wnioskować o zabezpieczenie środków na ten cel, ponieważ prowadzone są już rozmowy z Urzędem Morskim. Dobrze byłoby skonkretyzować ten wniosek, bo jeśli środki nie zostaną zabezpieczone teraz, to później będzie coraz gorzej.

Burmistrz powiedział, że strategia nie może zawierać szczegółowych zadań, powinno się to znaleźć w prognozie, albo w zamierzeniach. Zgłoszony wniosek jest godny wzięcia go pod uwagę i choć będzie to procesem niełatwym, gdyż część terenów należy do Skarbu Państwa, część jest własnością prywatną, stąd możemy mówić jedynie o terenach należących do Gminy, ale przystąpimy do prac porządkowych, wszystko inne wymaga uzgodnień i odszkodowań. Wniosek jest znany, powiedział Burmistrz, i zgadza się z nim w całej rozciągłości.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że można zapoznać się szczegółowo ze zgłoszonymi wnioskami, a ponieważ jest ich dużo, być może jednak zostały wpisane na zasadzie skróconej sekwencji.

Przewodniczący odczytał pewne zapisy studium, które są bardzo pokrewne i doskonale wpisują się w omawiane zagadnienie.

Przewodniczący zamknął punkt porządku.

#### **16. Zakończenie obrad.**

Na tym wyczerpano punkty porządku sesji. Przewodniczący zamknął XLIX sesję Rady Miejskiej. Na tym zakończono posiedzenie.

Protokółowała  
M.Nurkowska

05.03.2014r.

Jan Magda  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach