

Protokół Nr 51/14
z LI Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 29.04.2014 r., godz. 10.00-16.40.

miejsce obrad- Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący RM Jan Magda na podstawie listy obecności otworzył posiedzenie stwierdzając quorum i witając zaproszonych gości. Lista obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu. Spóźnienie zapowiedzieli radni Dorota Sielewicz, Andrzej Kościukiewicz i Jan Węglorz.

W związku z zaproszeniem na Sesję uczniów z Gimnazjum nr 1 w Międzyzdrojach, Przewodniczący złożył podziękowania gimnazjalistom: Olimpii Kastrau, Bartkowi Karwickiemu i Bartkowi Kruszonie, którzy umiejętnie zaprezentowali szkołę i środowisko biorąc udział w II edycji konkursu Marszałka o Samorządzie Terytorialnym i Regionie, w którym dotarli do finału.

Pani Alina Poskart omówiła dokładniej konkurs, w którym uczniowie brali udział. Konkurs odbywał się etapami. W ostatnim etapie trzeba było przygotować prezentację o uczestnictwie Polski w Unii Europejskiej, jak również zaprezentować swoją widzę odpowiadając na pytania jury. Została zaprezentowana prezentacja Bartka Kruszony, która związana jest z Gminą Międzyzdroje i ukazuje jak zmieniło się miasto od momentu wejścia w życie Polski do Unii Europejskiej.

Przewodniczący złożył podziękowania tancerzom Klubu „Jantar” Wiktorii Kaszubowskiej i Filipowi Marchalewskiemu, którzy zdobyli klasę taneczną A.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Burmistrz zawnioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia dwóch projektów uchwał, w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu Domowi Kultury oraz w sprawie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach w związku z koniecznością uregulowania spraw finansowych.

Przewodniczący zaproponował, aby do porządku posiedzenia wprowadzić punkt dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Sprawa dotyczy tzw. wieżyczek przy molo i została odesłana do dalszych prac w komisji, które wypracowały stanowisko w tym przedmiocie. Ponad to Przewodniczący proponuje, aby wprowadzić informację nt. zorganizowanej imprezy masowej, z związku z przybyciem organizatorów.

Głosowanie:

- Informacja na temat omówienia organizacji koncertu muzyki lat 80-tych na terenie dzierżawionym przez Spółkę Nowe Centrum 6 – za przyjęciem głosowało 12 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości jako punkt 19 – za wprowadzeniem głosowało 12 radnych.
- Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu

Domowi Kultury oraz w sprawie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach, jako punkt 21 i 22, za wprowadzeniem głosowało 12 radnych.

Całość zmienionego porządku posiedzenia została poddana pod głosowanie przez Przewodniczącego, radni 12 głosami przyjęli porządek obrad, który stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z Sesji Rady Miejskiej Nr L z dnia 27.03.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Jana Magdę.

4. Interpelacje i zapytania Radnych.

Interpelacje złożył radny Piotr Nogala. Interpelacja stanowi zał. Nr 4 do protokołu i dot. zakupu agregatu do sołectwa Wapnica.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że odbyła się rozmowa z Prezesem ZWiK w tym temacie. Okazuje się, że potrzeba zakupić 15 agregatów, ponieważ na tym terenie jest 13 przepompowni i do tego dochodzi funkcjonowanie oczyszczalni, a koszt jednego agregatu to kwota 300 tys. zł. Sprawa jest teraz omawiana z Eneą. Będziemy wnioskowali po to, aby przeznaczyć pewne środki na inwestycje dot. sieci, która podlega ciągłym awariom.

Interpelację złożył radny Jan Burzyński. Interpelacje stanowią zał. Nr 5 do protokołu. Interpelacje dotyczą:

1. Kwoty z podziałem na zakres prac w budżecie miasta na 2014 r. zaplanowanych dla ZOŚ.
2. Uwłaszczenia nieruchomości położonej przy ul. Gryfa Pom. 65.
3. Terminu poprowadzenia kanalizacji przy ul. Niepodległości.
4. Zalecenia kominiarza z przeglądów przewodów kominowych przy ul. Gryfa Pom. 27.
5. Regulacji płac pracowników w MTBS i ZOŚ.
6. Postawienia znaku ograniczającego prędkość przy ul. Gryfa Pom.
7. Zniesienia znaku zakazu zatrzymania i parkowania na ul. Morskiej.
8. Posadzenia żywopłotu przy placu zabaw przy ul. Spokojnej.

Interpelację złożył radny Mateusz Bobek. Interpelacja stanowi zał. nr 6 do protokołu. Radny zapytał o przyrządy do ćwiczeń, które miały być umieszczone w parku przy ul. Traugutta. Ponadto radny poprosił o udostępnienie wyników prac komisji powołanej zarządzeniem Nr 67/SEK/2014 z dnia 17.04.2014 r. oraz o wyjaśnienie okoliczności i celu przeznaczenia lokalu mieszkalnego na socjalny.

5. Sprawozdanie z funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami za II półrocze 2013 roku.

Zagadnienie zreferował Kierownik ZOŚ Adam Celiński, który prezentację rozpoczął od omówienia nieruchomości zamieszkałych i „mieszanych”, które są rozliczane od wody. Złożonych deklaracji na nieruchomości mieszane było 893. Po stawce 4,50 zł – 934, a po zmianie stawki na 4 zł, ilość złożonych deklaracji było 794. Razem złożonych deklaracji: 2621. 140 postępowań administracyjnych musiało zostać wszczętych. Średniomiesięczne zużycie wody wyniosło 26859,16 m³. W podziale na odpady zmieszane średniomiesięczne zużycie wody wyniosło 1024878 m³, a na odpady segregowane – 16610,38 m³. Planowane

przychody z tytułu odbioru odpadów komunalnych rozliczanych od wody to kwota 776 136,00 zł. Przychody za odpady segregowane za okres od sierpnia do grudnia 2013 r. wyniosły 406 955,00 zł, a za odpady zmieszane za okres od sierpnia do grudnia 2013 r. – 369 181,00 zł. Kwoty wpłacone – 720 948,34 zł, z czego za odpady zmieszane wpłacono 348 524,34 zł, a za odpady segregowane 372 424 zł.

-----przyszedł radny Jan Węglorz,
13 radnych obecnych na Sesji-----

Kierownik przystąpił do mówienia nieruchomości niezamieszkałych, liczonych od pojemnika. Ilość złożonych deklaracji wyniosła 629, z czego zmieszane- 417 i selektywne 212. Planowane przychody z tytułu odbioru odpadów komunalnych to kwota 1 010 676,00 zł. Przychód z odpadów zbieranych selektywnie to kwota 265 375,00 zł, a za odpady zmieszane – 745 301,00 zł. Kwoty wpłacone – 915 310,61 zł, z czego za odpady zmieszane 679 725,54 zł i odpady segregowane 235 585,07 zł. Zaległości „podatników” na dzień 31.12.2013 r. wyniosły 150 553,05 zł., z czego jest to 116 podmiotów gospodarczych zalegających na kwotę 95 365,39 zł, oraz 301 osób fizycznych zalegających na kwotę 55 187,66 zł. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych należy mieć na uwadze to, że ludzie nie chcą segregować śmieci. Osiągnięte poziomy recyklingu i ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji przedstawiają się następująco:

Wymagane

- Recykling: 12%
- Ograniczenie masy odpadów biodegradowalnych: 50%

Osiągnięte

- Recykling: 29%
- Ograniczenie masy odpadów biodegradowalnych: 112,9%
-

Pani Ewa Sulika-Scholz wyjaśniła, że sposób obliczania poziomu ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji określa rozporządzenia Ministra Środowiska. Obliczany jest ze wzoru, w którym masę odpadów ulegających biodegradacji zebranych ze strumienia odpadów komunalnych w danym roku przekazanych do składowania, dzieli się przez masę odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w gminie w 1995r. przez statystycznych mieszkańców miasta i wsi, przy założeniu, że jeden mieszkaniec miasta wytwarza w ciągu roku 155kg, a mieszkaniec wsi 47 kg odpadów ulegających biodegradacji. Sposób obliczania poziomu jest dla naszej gminy krzywdzący, ponieważ nie uwzględnia turystycznego charakteru gminy, a przecież w wytworzona przez turystów w 1995r. ilość odpadów nie była mała.

Bardzo duży wpływ na osiągnięcie wymaganych poziomów ma sprawność Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie, gdzie jako do regionalnej instalacji zostały przekazane do zagospodarowania zmieszane odpady komunalne, które zostały poddane mechaniczno-biologicznemu przetworzeniu. Z masy odpadów powstałych po przetworzeniu 49,86% zostało poddanych składowaniu na składowisku odpadów w Słajsinie.

W przypadku gdy gmina nie osiągnie wymaganego poziomu ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, wymierzana jest przez WIOŚ kara pieniężna za każdą brakującą tonę wymaganą do ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, równej opłacie marszałkowskiej za składowanie odpadów zmieszanych na składowisku, tj. 115,41zł za tonę.

Dla osiągniętego w 2013r. poziomu ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji 112,9%, kara wynosi ok .70 tys. zł.

Burmistrz dodał, że aby system kosztował mniej należy segregować śmieci. Dzięki temu może być taniej w Międzyzdrojach. 60% ceny, to koszt, który płaci się na bramie za

zgłoszone odpady, cała reszta odpadów to transport, utrzymanie PSZOK i administracja. 60% każdego kosztu, czyli 4 zł to 2,40 kosztu tego co płacimy na bramie. Jeśli się segreguje to tego kosztu nie będzie wcale. Opłata będzie tylko na transport, PSZOK i administrację, więc jest pole manewru, z którego może powstać oszczędność do 60% od ceny dzisiaj płaconej za śmieci. Także im więcej osób będzie segregować to ta kwota ma szansę spaść, o ile inne składowe ceny nie wzrosną, w tym opłata marszałkowska lub koszt odbioru odpadów na bramie na składowisku odpadów. To wszystko w tej chwili zależy od mieszkańców. Burmistrz apeluje o segregowanie.

W kwestii planowanych kosztów związanych z gospodarką komunalną Kierownik ZOŚ wyjaśnił, że kwoty były następujące:

- Administracja – 292 000,00
- Koszty prowadzenia PSZOK – 68 000,00
- Koszty wyposażenia PSZOK – 40 000
- Odbiór odpadów – 900 000,00
- Zagospodarowanie odpadów – 1 200 000,00
- SUMA – 2 500 000,00

Koszty poniesione od sierpnia 2013 r.:

- Administracja przez cały rok i PSZOK – 373 494,39
- Koszty utworzenia PSZOK + waga – 139 514,40
- Odbiór i zagospodarowanie odpadów – 1 239 294,00
- SUMA – 1 752 302,79

Dochody systemu gospodarki odpadami w 2013 roku:

- Dochody planowane : 1 973 494,39
- Dochody wykonane : 1 649 703,77 – 13444,82 (nadpłaty) = 1 636 258,95
- Suma zaległości : 150 553,05
- Przypis: 1 786 812,00

Dochody systemu gospodarki odpadami w 2014 roku planowane to kwota 2 500 000,00 zł.

Rozliczenie systemu gospodarki odpadami:

- Dochody planowane (przypis) 1786 812,00 zł – koszty 1 752 302,79 zł = 34 509,21 zł (+) = 1,94%
- Dochody wykonane 1 636 258,95 zł – koszty 1 752 302,79 zł = 116 043,84 zł (-)
- Zaległości: 150 553,05 zł = 91,57% ściągłości opłaty. Z wyliczeń wynika, że Gmina dopłaciła do systemu w roku 2013 116 043,84 zł.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję:

Radna Dorota Klucha zapytała, czy będzie możliwy odbiór odpadów po telefonicznym zgłoszeniu.

Pani Ewa Sulicka-Scholz wyjaśniła, że na telefon, w danym dniu, raczej nie będzie to możliwe ale z co najmniej 1-2 dniowym wyprzedzeniem tak, któremu winna towarzyszyć korekta złożonej wcześniej deklaracji. Wszystkie dodatkowe wywozy muszą „przejść” przez deklarację, co wynika z ustawy Ordynacja podatkowa, której przepisy należy stosować w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Właściciel nieruchomości z należytą starannością winien określić ilość pojemników, tak żeby odpady nie były gromadzone poza pojemnikiem, a gdy dojdzie do takiej sytuacji i będzie odbierana ponadnormatywna ilość odpadów (mniej niż zadeklarowana), wskazane jest aby właściciel nieruchomości lub inna uprawniona osoba, był przy tym obecny i potwierdził dodatkowy wywóz i objętość tych odpadów. Wydanie w postępowaniu administracyjnym decyzji określającej opłatę za dodatkowy wywóz to proces długotrwały, a usługa wykonana i niezapłacona.

Według radnej Doroty Kluchy będzie to dużym problemem w wakacje, bo jeśli ktoś kto prowadzi działalność gospodarczą zadeklaruje wywóz codziennie, w przypadku gorszej pogody może się okazać, że będzie płacić za pusty pojemnik. To może doprowadzić do tego, że śmieci będą wyrzucane np. do lasu.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka dyskusja pokazuje nowe problemy, z którymi gmina będzie się borykać. Radny przedstawił zestawienie kosztów związanych z systemem w innych gminach miejskich. To pokazuje, że nasza gmina ma średnio 10% mniejsze stawki biorąc pod uwagę napływ turystów. Dobrym posunięciem było przekazanie ZOŚ tego zadania w tamtym roku. Powinniśmy się zastanowić, czy nie iść w stronę by Zakład zajmował się tą działalnością docelowo, tym bardziej, że pieniądze zostałyby u nas.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że zaoszczędzono mieszkańcom pół miliona złotych, kiedy wywozem śmieci zajmował się ZOŚ, który wykonał zadanie bardzo dobrze. Ustawa idzie w kierunku umożliwienia i oddania zadania bezprzetargowo władnym podmiot pod warunkiem, że są spółkami. Można więc cały zakład przekształcić w spółkę, albo stworzyć spółkę prawa handlowego zajmującą się gospodarką komunalną przy zakładzie. Aby mogło do tego dojść trzeba stworzyć ku temu odpowiednie warunki narzucone przez ustawę. Trzeba przygotować utwardzony teren, skanalizowany plac z wiatą, z halą, gdyż jest to wymóg formalny wynikający wprost z rozporządzenia do ustawy. Jest to rząd wielkości 2,5 mln zł. Gdybyśmy podjęli trud, znaleźli środki i przyjęli segregowane jako podstawę, to będzie można pokusić się o przekształcenie ZOŚ za 1,5 – 2 lata.

Kierownik w odniesieniu do wypowiedzi Burmistrza, powiedział, że brak zaplecza ogranicza nas w działaniu. Padła kwestia zróżnicowania stawki. Jeśli będziemy rozmawiać o gospodarce śmieciowej to w październiku, z uwagi na to, że ten okres da klarowny obraz, bo będziemy znali stawkę za przyjęcie odpadów na składowisku w Słajsinie, opłatę marszałkowską i rozstrzygnięcie przetargu. Wtedy będziemy wiedzieć jakie będą stawki.

Przewodniczący RM Jan Magda podziękował za przedstawienie i omówienie prezentacji Kierownikowi ZOŚ, zamykając dyskusję w tym temacie.

Przewodniczący zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

6. Informacja na temat omówienia organizacji koncertu muzyki lat 80-tych na terenie dzierżawionym przez Spółkę Nowe Centrum.

Głos w przedmiotowej sprawie zabrał Pan Andrzej Karolczyk, dyrektor Summer Festiwal muzyka lat 80/90-tych. Prezentacja stanowi zał. nr 7 do protokołu. Dyrektor festiwalu wyjaśnił, że jest to największe przedsięwzięcie muzyczne w Europie. Festiwal od dłuższego czasu był w zamyśle do zrealizowania, jednak trzeba było porozmawiać z gwiazdami, czy wystąpiłyby na takim festiwalu oraz znaleźć odpowiedni teren. Pan Oswald zwrócił się do nas z propozycją dzierżawy terenu od Spółki nowe Centrum, którą po rozpatrzeniu przyjęliśmy. Festiwal jest mocno zbudowany, szczególnie marketingowo, sieć medialna to 6,5 tys. spotów reklamowych na wszystkie telewizje kablowe w Niemczech i Austrii plus tysiące plakatów. Reklama jest mocna, a prezentowana oferta dotyczy się głównie osób między 30 a 40-tym rokiem życia oraz rodzin z dziećmi. Było robione rozeznanie w kwestii bezpieczeństwa. Proponowana muzyka nie wywołuje niebezpiecznych sytuacji. To jest spokojna plażowa muzyka. Dyrektor nie widzi więc możliwości agresji, co może potwierdzić Pan Woźniak, który prowadzi firmę ochroniarską Secret. Najważniejsze w całym tym przedsięwzięciu to to, że festiwal da miastu dużą reklamę nieodpłatnie, gdyż jest robiony własnym sumptem. Impreza będzie biletowana na zamkniętym terenie. Pan Karolczyk nie wskazał ostatecznej godziny zakończenia koncertów. Tą kwestię zostawia Radzie Miejskiej i Burmistrzowi.

Dyrektor festiwalu nadmienił, że w wielu miastach imprezy robi się do 22, więc można się dostosować. Chcemy zapewnić rozrywkę pozaplażową. Nikt w Polsce nie zrobił festiwalu otwartego przez 2 miesiące i nie ma takich zespołów i takiego zaplecza. Jest to pierwszy tego typu festiwal organizowany w kraju. Będzie jedna duża scena, na której będą rozgrywane koncerty, i mała scena w ogródku piwnym, gdzie będzie puszczana muzyka z płyt.

Radny Piłat ubolewa nad tym, że radni dowiadują się teraz o takim przedsięwzięciu, skoro zamysł powstał już w 2013 roku, kiedy spółka podpisała umowę. W Międzyzdrojach panuje zwyczaj, że o zamierzeniach ważnych dla gminy, Rada Miejska jest informowana wcześniej. Jeśli umowa jest podpisana i są prowadzone rozmowy z wykonawcami, radny uważa, że skoro ma to promować miasto w tym miejscu to radny tego nie widzi. Dla takich gwiazd, jakie mają występować, to koncerty powinny odbywać się w amfiteatrze, który został stworzony do promocji Miasta.

Ad vocem Pan Karolczyk wyjaśnił, że amfiteatr jest za mały na zorganizowanie imprezy masowej. Scena będzie ułożona w kierunku Szczecina, więc dźwięk rozejdzie się w tamtym kierunku ku ogrodom działkowym. System- strefy liniowe, który będzie zamontowany wyniesie dźwięk poza miasto. Poza tym żadna z gwiazd nie wystąpi na małym terenie jakim jest amfiteatr. Inwestor nie zwrócił się do radnych wcześniej, gdyż nie chciał przyjść z pustymi rękami. Dopiero mając już na tą chwilę pewny zarys i odpowiedzi wykonawców, można było dopiero teraz przedstawić konkretną propozycję festiwalu. Inwestor chciał pokazać, że coś się dzieje i że to nie są puste słowa tylko poparte faktami. Otoczenie terenu, na którym miałyby się odbywać festiwal nie przeszkadza w promocji Miasta, bo kamera pokaże tylko scenę i bawiących się ludzi. Nie jest w interesie telewizji pokazywanie niekorzystnych ujęć.

Kontynuując radny Piłat przypomniał, że w tej lokalizacji są postawione pensjonaty. Mówiąc o zagrożeniach, festiwal trwający 2 miesiące w mieście, które żyje z turystyki, przyniesie kwaterodawcą straty, bo będzie głośno, będzie hałas i należy tu pamiętać o powrocie osób z tego festiwalu. Można się spodziewać wracających rozbawionych, głośnych ludzi. Mieszkańcy złożyli protest i jest to 99,9% osób, które prowadzą działalność na terenie miasta. Radny jest za muzyką i promocją, ale nie w tym miejscu i nie w takiej formule.

W odniesieniu do toczącej się dyskusji Burmistrz poinformował, że nie ma wniosku o wydanie decyzji na organizację imprezy masowej i objęcie jej patronatem Burmistrza. Jeśli taka decyzja miałaby zostać wydana to z czasem trwania do 22.00. Według Burmistrza taka impreza podniesie atrakcyjność miasta.

Radny Mateusz Bobek uważa, że rozmowa powoduje konflikt bo ktoś chce spokoju, a ktoś rozrywki. Były podobne sytuacje, z którymi borykała się Rada. Sam pomysł jest dobry, bo radny jest zwolennikiem działań rozrywkowych. Przedstawione w projekcie gwiazdy, lata świetności mają już za sobą. Nawet na większych koncertach trudno jest zgromadzić 10 tys. osób, a u nas tyle na pewno się nie zgromadzi. Radni mają za zadanie reprezentować społeczeństwo, które mówi „nie” takiej imprezie. Na pytanie radnego dot. cen biletów Pan Karolczyk wyjaśnił, że koszt to 35 zł za bilet kupiony wcześniej, a w czasie koncertu 45 zł. Przewiduje się pobyt ok. 3 tys. osób na takiej imprezie.

Radna Klucha zapytała, co będzie później z osobami, które będą wracać z koncertu. Hałas tych osób będzie rozchodził się na Szczecin, czy na miasto? Osoby rozchodzące się będą hałasować i żadnym argumentem nie jest to, że będą to ludzie po 40-tce bo oni czasami gorzej zachowują się niż młodzież. Jeden koncert w tygodniu mieszkańcy może by jeszcze przeżyli, ale koncerty 3 razy w tygodniu spowodują nieustające skargi. Będzie duży oddźwięk w kierunku radnych z zarzutami, że jest hałas.

Głos zabrał Pan Tomasz Woźniak, który reprezentuje firmę ochroniarską Secret z siedzibą w Świnoujściu, wyjaśniając, że firma ochraniała niejedne imprezy, które odbywały się na terenie Świnoujścia m.in. projekt plaża, który emitowała stacja TVN. Pod względem logistycznym firma jest w stanie podołać ochronie tego przedsięwzięcia. Duże doświadczenie w tej materii na pewno pomoże, żeby wszystko odbywało się w spokoju. Zorganizowanie takiej imprezy w Międzyzdrojach to duża szansa na rozwój i promocję miasta.

Radny Bobek stwierdził, że gdyby radni wiedzieli o tych zamierzeniach wcześniej to była by w dniu dzisiejszym inna rozmowa.

Dla radnej Doroty Sielewicz istotne jest to, że mieszkańcy nie chcą takiej imprezy. Być może ona by się udała, gdyby była tylko sama muzyka, a nie alkohol. Dobro mieszkańców jest przede wszystkim, tym bardziej, że oni płacą podatki.

Radny Rafał Wolny uważa, że idea może i jest słuszna, ale brakuje wizualizacji tego przedsięwzięcia. Poza tym nie ma przykładów organizacji podobnych występów, żeby można było zweryfikować, czy organizatorzy podołają zadaniu. Dla radnego problemem jest to, że nie wie w jaki sposób będzie to funkcjonowało, tu chodzi przede wszystkim o jakość, o której radni nie wiedzą. Radny ma obawy, że będzie duże negatywne odium społeczeństwa.

Ad vocem do powyższych wypowiedzi Pan Karolczyk wyjaśnił, że duże koncerty odbywać się będą we wtorek, czwartek i sobotę i będą odbywać się na dużej scenie. W pozostałe dni będziemy grać na małej scenie przy ogródku piwnym. Muzyka nie przekroczy 98 decybeli, gdyż taki jest wymóg.

Problem sprowadza się do godziny trwania imprezy i stopnia jej głośności. Trzeba zastanowić się, czy w tej sytuacji przeważają plusy, czy minusy- powiedział radny Adam Jakubowski.

Głos zabrał Pan Stanisław Sapała, który jest współwłaścicielem jednego z hoteli położonego w zagrożonej hałasem strefie. Do dzisiaj jest wielu zwolenników i sceptyków takiej działalności. Pan Sapała jest ciekawy co będzie się działo wokół festiwalu, obawiając się również, że społeczeństwo nie jest przygotowane na takie atrakcje.

Pan Karolczyk poinformował, że dni poza festiwalem to imprezy z animacjami dla dzieci, dmuchawcami, muzyka w ogródku piwnym. Jeśli taka będzie wola Radny to imprezy zakończą się o 22.00.

Pan Burmistrz zawnioskował o zakończenie dyskusji, zrobienie przerwy aby radni mogli przemyśleć swoje stanowisko i opowiedzieć się, czy chcą zorganizowania takiej imprezy czy też nie.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy na zastanowienie się, czy radni chcą, aby taka impreza odbyła się, czy też nie.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

-----wyszedł radny Michał Sutyła i Roman Pawłowski, stan 11 radnych-----

Przewodniczący przedstawił stanowisko radnych:

STANOWISKO:

Rada Miejska jest przeciwna organizowaniu festiwalu Summer Festiwal muzyka lat 80/90-tych w tym roku. Za odrzuceniem propozycji głosowano: 6 przeciw festiwalowi, 1 za, 4 wstrzymały się od głosu.

7. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

Przewodniczący RM poinformował, że Honorowa Kapituła pozytywnie zaopiniowała złożony przez Międzyzdrojski Klub Biznesu wniosek, uzasadniając to tym, że Pan Andrzej Person wniósł znaczące zaangażowanie współtworząc wizerunek Międzyzdrojów, jako miasta wspierającego intensywny rozwój aktywności fizycznej i sportowej, a także możliwość rozwoju sprawnościowego miejscowej młodzieży.

Radna Teresa Purgal dodała, że Pan Person utworzył w Gimnazjum klasę o profilu sportowym, w którym uczniowie mieli okazję nauczyć się grać w golfa. Uczniowie dojeżdżali na pole golfowe w Kołczewie. Szkoła pokrywała tylko koszty dojazdu.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/500/14 i stanowi **zał. nr 8 i 9** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/452/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.

Projekt uchwały zreferował Pan Burmistrz, który poinformował, że zmiana dot. kwestii uregulowania i zaokrąglenia opłat do pełnych złotych.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LI/501/14 i stanowi **zał. nr 10 i 11** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Zmiana jest konieczna, gdyż wskaźniki dot. ilości osób w okręgu wyborczym zostały przekroczone i według ustawy należało je dostosować. Stąd nastąpiło wyłączenie z okręgu nr 15 nieruchomości oznaczonej nr 1 do nr 1F i przyłączenie je do sołectwa Lubin- wyjaśnił Burmistrz.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał radny Piotr Nogała, który uważa i jest zwolennikiem, aby każde sołectwo miało swojego reprezentanta w Radzie Miejskiej. W Sołectwach powinny być 3 mandaty, bo każde sołectwo ma swoje problemy i swoje ambicje. Każde chce się rozwijać. Według radnego zaproponowany podział jest krzywdzący. Mieszkańcy również zgadzają się z tą opinią. Zdanie radnego Nogała poparła Pani Purgal.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/502/14 i stanowi **zał. nr 12 i 13** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że zmiana studium jest potrzebna z uwagi na nieaktualne zapisy. W studium m.in. nie ma wzmianki o geotermach, które docelowo mają powstać. Ponad to zmieniają się miejscowe plany, które muszą być zgodne ze studium.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/503/14 i stanowi **zał. nr 14 i 15** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda. Jest to inicjatywa uchwałodawcza radnych. Tekst jednolity został przygotowany przez Kierownika Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edytę Konarzewską. Na posiedzeniach komisji zdecydowano, że wykreśli się z nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży ul. Traugutta 5 a wpisze ul. Leśną 17 i Jodłową 3- są to lokale przy szkołach podstawowych.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Adam Jakubowski odczytał wniosek komisji dot. przypomnienia lokatorom o swoich obowiązkach.

Radny Jan Węglorz, jako członek komisji mieszkaniowej poinformował, że faktycznie stan niektórych lokali komunalnych jest w opłakanym stanie. Najemcy nie dbają o mieszkania. Radny sugeruje, aby odbywało się więcej kontroli zarządcy. Być może wtedy stan lokali ulegnie poprawie.

WNIOSEK:

Radni wnoszą o przypomnienie najemcom lokali komunalnych i socjalnych o ich obowiązkach użytkowania wynajmowanego mieszkania i umieszczenia takiej

informacji w następnym informatorze samorządowym. Za wnioskiem głosowało 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/504/14 i stanowi **zał. nr 16 i 17** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.

Burmistrz wyjaśnił, że przybyło zadań do realizacji w Ośrodku Pomocy Społecznej, które muszą być uwzględnione w zadaniach statutowych ośrodka.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/505/14 i stanowi **zał. nr 18 i 19** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 15 m²- cz. dz. 591/4) ul. Kolejowa.

Projekt uchwały zreferowała Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, wyjaśniając, że w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu, stanowiącego część działki komunalnej nr 591/4, położonej przy ulicy Kolejowej w Międzyzdrojach, dotyczącego wydzierżawienia na okres sezonu letniego 2014 r. terenu o powierzchni 15 m², proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w/w teren na okres do 31 sierpnia 2014 r. z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny.

Radny Rafał Wolny dodał, że podczas dyskusji na KRGiB radni uznali, że skoro dzierżawca nie likwiduje podestu to powinno się to usankcjonować w formie dzierżawy całorocznej na okres np. 3 lat razem ze stawkami.

STANOWISKA:

KRGiB – negatywie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – negatywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Głos zabrał zainteresowany dzierżawą Pan Ligeża, który wyjaśnił, że wystąpił z wnioskiem o dzierżawę sezonową, tak jak czyni to co roku. Dzierżawca poinformował, że nie likwidował podestu, gdyż uważał, że nie przeszkadza on w poruszaniu się po tym terenie.

Radna Dorota Sielewicz uważa, że oddanie tego terenu na dłuższy okres dzierżawy to prezent dla dzierżawcy za nieprzestrzeżenie zapisów umowy.

Autopoprawka:

Zmienia się termin dzierżawy na okres 3 lat. Za przyjęciem głosowało 11 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Całość projektu wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LI/506/14 i stanowi **zał. nr 20 i 21** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 24 m²- cz. dz. 121/3) ul. Plażowa.

Ze względu na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zainteresowanego dalszą dzierżawą terenu o powierzchni 24 m² - część działki nr 121/3, stanowiącego wjazd na posesję wnioskodawcy usytuowaną przy ul. Plażowej 4a, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres do trzech lat- wyjaśniła Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/507/14 i stanowi **zał. nr 22 i 23** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 600 m²- cz. dz. 431/4) plaża.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza, informując, że został złożony wniosek przez dotychczasowego dzierżawcę terenu plaży przed Hotelem Amber Baltic, zainteresowanego kolejną umową dzierżawy terenu o powierzchni 600 m² - część działki nr 431/3, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres sezonu letniego 2014.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały wraz z wnioskiem o zwiększenie czynszu dzierżawnego do 10 tys. zł.

Głos w dyskusji zabrała radna Dorota Klucha, która jest przeciwna wydzierżawianiu plaży hotelom, gdyż plaża powinna być dostępna dla wszystkich, a nie wydzielona dla poszczególnych podmiotów, co powoduje, że turyści nie mają na tej plaży miejsca.

Radny Piłat wyjaśnił, że wniosek KSKiS o podwyższenie stawki podyktowany był tym, że wydzierżawiona część plaży jest sprządana przez Gminę oraz łapie w się strzeżoną część kąpieliska, a więc ma również obsługę ratowników. Podwyższony czynsz zrekompensował by ponoszone przez Gminę koszty.

Według radnego Rafała Wolnego, podwyższenie stawki było by nie sprawiedliwe w stosunku do innych podmiotów, które również mają wydzierżawioną plażę. Podmiot mógłby zarzucić nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych.

-----w obradach Sesji uczestniczył Waldemar Witkowski,
stan radnych – 13 osób-----

Wobec powyższego radny Piłat wycofał wniosek o podwyższenie stawki czynszu dzierżawnego do 10 tys.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 5 radnych było przeciwnych.

Uchwała Nr LI/508/14 i stanowi **zał. nr 24 i 25** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 909 m²- dz. 385) ul. Ludowa.

W związku z wnioskami osób zainteresowanych wydzierżawieniem części nieruchomości zabudowanej pensjonatem usytuowanej przy ulicy Ludowej 10 w Międzyzdrojach, w tym zadeklarowanym zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w/w część nieruchomości- poinformowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

-----z obrad Sesji wyszła radna Dorota Klucha,
stan radnych – 12 osób-----

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/509/14 i stanowi **zał. nr 26 i 27** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m²- cz. dz. 255) ul. Boh. Warszawy.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w związku z zainteresowaniem wydzierżawieniem terenu o powierzchni 580 m² usytuowanego wzdłuż drogi wewnętrznej do obiektu moło, w tym między innymi zainteresowaniem dotychczasowych dzierżawców, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres do 30 września 2014 r.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/510/14 i stanowi **zał. nr 28 i 29** do protokołu.

-----w obradach Sesji uczestniczyła radna Dorota Klucha,
stan radnych – 13osób-----

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Promenada Gwiazd.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza, informując, że ze względu na wniosek złożony przez dotychczasowego dzierżawcę terenu o powierzchni 98 m² zabudowanego częścią obiektu gastronomicznego stanowiącego nakład dzierżawcy oraz zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z wnioskiem o dzierżawę na okres 3 lat, gdyż radni nie chcą wiązać się umową długoletnią.

KSKiS – komisja nie zajęła stanowiska, gdyż na posiedzeniu padły dwie propozycje dot. długości dzierżawy: pierwsza na okres 3 lat, druga na okres 5 lat.

Autopoprawka:

Zmienia się termin dzierżawy na okres 3 lat. Za przyjęciem głosowało 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Pani Zastępca Burmistrza poinformowała, że tym samym zmieni się tytuł uchwały na - w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały wraz z przegłosowaną autopoprawką. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LI/511/14 i stanowi **zał. nr 30 i 31** do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że ze względu na zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych usytuowanych przy wieżyczkach przed obiektem molo w Międzyzdrojach, wykorzystywanych na ogródki gastronomiczne przy obiektach gastronomicznych, proponuje się wydzierżawić na ich rzecz terenów będących przedmiotem dotychczasowych umów dzierżawy na okres do 30 września 2014 r.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LI/512/14 i stanowi **zał. nr 32 i 33** do protokołu.

-----wyszedł radny Piotr Nogala- 12 radnych na sesji-----

20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że przystąpienie do tego stowarzyszenia pomoże Gminie w ubieganiu się o środki przeznaczone na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LI/513/14 i stanowi **zał. nr 34 i 35** do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu Domowi Kultury.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że oba projekty dot. instytucji kultury opierają się na kwestiach finansowych i wskazania z czego będą pokrywały straty.

-----wyszedł radny Rafał Wolny- 12 radnych na sesji-----

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja nie zajęła stanowiska, ale zapoznała się bez głosowania.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr LI/514/14 i stanowi zał. nr 36 i 37 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach.

Projekt uchwały jest analogiczny to wyżej omawianego- poinformował Burmistrz.

STANOWISKA:

KRGiB – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja nie zajęła stanowiska, ale zapoznała się bez głosowania.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr LI/515/14 i stanowi zał. nr 38 i 39 do protokołu.

23. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.

Pan Burmistrz przedstawił sprawozdanie z prac między sesjami, które stanowi zał. nr 40 do protokołu.

- 1) Radny Jan Burzyński zapytał, co ustalono na spotkaniu z mieszkańcami w sprawie omówienia koncepcji przebudowy ul. Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I oraz na spotkaniu w Starostwie Powiatowym w sprawie zagrożeń systemu bezpieczeństwa gmin powiatu kamieńskiego.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że na spotkaniu z mieszkańcami został szczegółowo przedstawiony projekt przebudowy wymienionych dróg. Planowany termin rozpoczęcia to jesień tego roku.

Radny Piłat dodał, że waży się jeszcze, która ulica będzie pierwsza remontowana, gdyż nie wiadomo jeszcze, w której ulicy zostanie zamontowana główna zlewnia.

W kwestii spotkania w Starostwie Burmistrz wyjaśnił, że główną kwestią był przewóz gazu przez tereny powiatu. Były zapytania do Straży Pożarnej i Policji dot. kontroli drogowych, jak również te dot. przygotowania OSP do interwencji wypadku cysterny przewożącej gaz. Burmistrz na spotkaniu pytał, czy jednostka w Międzyzdrojach będzie doposażona. Poruszano trudne pytania, często nie wygodne dot. m.in. transportu kolejowego i stan taboru. Zapewniono nas, że wszystko jest w należyтым porządku. Wskaźnikowo i statystycznie jesteśmy bezpieczni. Na spotkaniu zostało powiedziane, że

być może będzie zakupiony do jednostki w Kamieniu Pomorskim samochód z drabiną, jednakże gminy muszą dołożyć po 25 tys. zł. na ten cel. Starosta zaproponowała spotkanie wszystkich gmin powiatu właśnie w tym temacie.

Radny Michał Sutyła zapytał, czy są jakieś informacje dot. placówki w Międzyzdrojach.

Burmistrz wyjaśnił, że zapewniono iż jednostka w Międzyzdrojach nie zostanie zlikwidowana.

2) Radny Jan Węglorz zapytał o spotkanie w sprawie ogrodów działkowych.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że na spotkaniu obecna była grupa osób ze Szczecina, która uważa, że podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ogrodów działkowych wiąże się z ich likwidacją, podczas gdy intencją było uporządkowanie tego terenu.

Sprawozdanie inwestycyjne omówił Pan Burmistrz.

1) Radna Dorota Klucha zapytała co z ulicą Książąt Pomorskich?

Burmistrz wyjaśnił, że czekamy na potwierdzenie pozyskania środków z funduszy norweskich.

2) Radny Jan Węglorz podziękował za rozpoczęcie remontu chodników na ul. Rybackiej.

3) Na pytanie radnego Bobka o remonty zejść na plażę Burmistrz wyjaśnił, że od 5 maja będą one remontowane.

4) Radny Piotr Nogala zapytał o remont ulicy Bocznej.

Burmistrz wyjaśnił, że 29.08.2014 r. zostanie przedłożony projekt przebudowy ul. Bocznej.

Sprawozdanie finansowe stanowiące zał. nr 41 do protokołu omówił Pan Burmistrz.

24. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował radnych o korespondencji, która wpłynęła do Biura Rady.

- dwa pisma z dnia 22.04.2014 r. Pana Andrzeja S. dot. udzielenia informacji publicznej o gospodarce odpadami oraz uwagi do rozpoczętej przez Komisję Rewizyjną kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami;

Przewodniczący przypomniał o kończącym się terminie do składania oświadczeń majątkowych przez radnych.

25. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Odpowiedzi na interpelacje razem z materiałami sesyjnymi zostały przesłane radnym.

26. Wnioski komisji i radnych.

1) Przewodniczący RM Jan Magda przypomniał o stanowisku, które zajęli radni na wspólnym posiedzeniu dot. sprzedaży udziałów i dzierżawie obiektu przy ul. Ludowej.

Głos zabrała zainteresowana kupnem lokalu przy tej ulicy, która zapytała, czy jest sens składać ponowny wniosek do Konserwatora Zabytków o sprzedaż udziałów? Czy lepszym rozwiązaniem nie jest notariusz, który może sprawę załatwić od razu. W przypadku ponownego zwrócenia się do Konserwatora sprawa przeciągnie się w czasie. Zainteresowana zapytała, czy opinia Konserwatora jest potrzebna, aby udać się do notariusza?

Burmistrz wyjaśnił, że taka opinia jest konieczna plus zgoda Rady, która już jest. Po wydaniu opinii będzie można dopiero udać się do notariusza.

Na pytanie radnego Michała Sutyły, czy zainteresowana obawia się wydania decyzji odmownej przez Konserwatora, Pani Dorota H. poinformowała, że boi się, że termin będzie się wydłużał i nie będzie mogła kupić lokalu albo udziałów.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że do tej pory były sprzedawane nieruchomości, a nie udziały. Jest to pierwsza taka sprawa, dodatkowo jest to budynek zabytkowy, stąd potrzebna jest opinia konserwatora. Po przegłosowaniu wniosku przez Radę Miejską będzie można powziąć odpowiednie kroki.

WNIOSEK:

Radni upoważniają Burmistrza do podjęcia działań i wystąpienia do Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji w sprawie sprzedaży udziałów i w perspektywie do wydzierżawienia zabytkowego obiektu na okres 30 lat. Na czas procesu administracyjnego, Komisja wnosi o wydzierżawienie tego obiektu na okres sezonu letniego 2014. Za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

2) Radny Adam Jakubowski w związku z powstającymi planami budowy ścieżek rowerowych na ul. Gryfa Pom. Las, zwrócił uwagę na uwzględnienie w nich wydłużenia ścieżek rowerowych do granic administracyjnych gminy ze Świnoujściem, co w przyszłości znacznie ułatwi ich powstanie i docelowo połączy gminę ze Świnoujściem.

Burmistrz poinformował, że docelowo taki plan połączenia ścieżką rowerową obu miast ma powstać.

3) Radna Dorota Klucha przypomniała o inicjatywie radnych dot. stworzenia toalet miejskich. Na jakim etapie pomysł jest realizowany?

Burmistrz wyjaśnił, że została opracowana lokalizacja umieszczenia w poszczególnych częściach miasta toalet, ale zadanie jest bardzo kosztowne i żaden inwestor się tego nie podjął, chociaż gmina zwróciła się do kilku firm z takim zapytaniem. Jedyne co można zrobić to wydzierżawić tereny wokół zejść na plażę pod toalety na okres wakacyjny.

27. Wnioski i skargi mieszkańców.

Głos zabrał Pan Leszek P., który przypomniał, że w listopadzie 2013 r. złożył wniosek o wydzierżawienie obiektu przy ul. Ludowej, a w kwietniu pojawia się informacja o daniu tego obiektu do dzierżawy w przetargu nieograniczonym. Według zainteresowanego pojawia się tu dualizm pomiędzy przepisami ustawy o ochronie zabytków a ustawami obligującymi gminę. Sprzedaż nieruchomości nie podlega dyskusji, bo nie jest ona zabytkiem. Gdyby budynek zamieszkiwany obecnie przez najemcę byłby cenny dla Konserwatora to zostałby wpisany do rejestru zabytków. Poza tym grunt nie może być zabytkiem, a wniosek na 3 lata dzierżawy nie podlega ogłoszeniu o przetargu. Lokal komunalny zawsze funkcjonował na tym terenie. Pan Leszek P. ma żal, że jego wniosek był tak długo rozpatrywany.

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że nie można dać w obiekcie bezprzetargowo w dzierżawę zainteresowanemu, gdyż już wcześniej był on jego dzierżawcą.

Poza tym w między czasie wpłynęło kilka ofert i to również nie pozwoliło na dzierżawę bezprzetargowo. Należy wziąć pod uwagę, że pojawił się temat sprzedaży lokalu komunalnego na tej działce, którym zajęła się Rada Miejska. Z uwagi, że zagadnienie okazało się skomplikowane, a radni chcieli znaleźć rozwiązanie tej sytuacji wszystko wydłużyło się w czasie, bo chcieliśmy kompleksowo rozwiązać ten problem. Na komisjach wypracowano i przegłosowano wniosek o sprzedaży udziałów i wydzierżawieniu obiektu na okres wakacyjny.

Zdaniem Pana Leszka P. to jest nieuczciwe w stosunku do niego, tym bardziej, że wniosek został złożony w roku ubiegłym. Zainteresowany uważa, że taki obieg sytuacji jest spowodowany niemożnością tej Rady.

28. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RM zamknął obrady LI Sesji, godz. 16.40.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadzący obrady
Jan Magda