

Protokół Nr LVII/14 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 28.08.2014 r., godz. 10.00 -15.00

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Jan Magda powitał na sesji, jeszcze przed jej oficjalnym otwarciem, przybyłego na sesję Księdza Mariusza Ogórskiego, który przyszedł się pożegnać ponieważ odchodzi z naszej parafii po 7 latach posługi, w związku z awansem - nominację na proboszcza.

Ks. Mariusz zabierając głos powiedział, że wczoraj dowiedział się o decyzji arcybiskupa odnośnie swojej nominacji na proboszcza, stąd spotkanie z radnymi, aby się pożegnać.

Ks. Mariusz przypomniał, że 1 X 2007 r. przyszedł do parafii międzyzdrojskiej, a 1 IX 2014 r. będzie się z nią żegnał. Jest to wielkie, choć niespełna 7 letnie doświadczenie, nie tylko na polu kościelnym, ale również społecznym, i właśnie za pośrednictwem sesji chciał się pożegnać. Ks. podziękował władzom Międzyzdrojów, gdyż dobrze gospodarują na naszym terenie. Osobiście sam korzystał z walorów tej miejscowości przez 7 lat, i za tę możliwość chciał szczególnie podziękować. Życząc powodzenia w dalszym rozkwicie miasta wyraził nadzieję, że w przyszłości, kiedy przyjedzie do Międzyzdrojów, chciałby się cieszyć dalszym rozwojem tej miejscowości.

Burmistrz wraz z Przewodniczącym Rady, wręczając na pożegnanie kwiaty Ks. Mariuszowi podziękowali za dobre słowo, pogratulowali awansu, jednak, jak powiedział Burmistrz „bynajmniej nie jesteśmy zadowoleni z tego, że ksiądz opuszcza Międzyzdroje”.

Przewodniczący otworzył LVII Sesję Rady Miejskiej, na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum, obecnych 10 radnych (nieobecny, usprawiedliwiony Radny Adam Jakubowski oraz Andrzej Kościukiewicz, Dorota Sielewicz, Michał Sutyła), spóźnienie zapowiedział Radny Roman Pawłowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

Radny Jan Węglorz wnioskuje o uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłego insp. ds. drogownictwa Pana Wiesława Krystka.

2. Wnioski do porządku obrad, zał. Nr 3

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, co do którego pojawiły się nowe wnioski, o wprowadzenie dodatkowych punktów porządku wnioskuje Burmistrz.

Burmistrz zaproponował wprowadzenie 4 projektów uchwał, które były omawiane na posiedzeniach komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje,
2. projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 XII 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014,
3. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Komunalna, teren 8.000 m²).
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (teren 2.6000 m²)

Burmistrz proponuje wyprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - nieruchomości

zabudowanej stanowiącej działkę nr 139/2 o pow. 356 m² w Wapnicy ul. Turkusowa 32. Wniosek uzasadniony został tym, że zaistniała nowa propozycja Rady Sołeckiej, która zaproponowała, aby wspólnymi siłami poprawić estetykę istniejącego budynku „Wikliny”, nakłady mogą być poniesione w tym budynku. Statut dopuszcza podpisanie umowy na 1 rok, a później musimy dokonać zmiany w statucie, celem podpisania umowy na dłuższy okres.

Pani Teresa Purgal podkreśliła, że była to propozycja Przewodniczącego Rady, co jest ze wszzech miar korzystnym rozwiązaniem.

Budynek ten nie znalazł nabywcy – powiedział Burmistrz, niechaj służy on w przyszłości także lokalnej społeczności.

Zdaniem Przewodniczącego rozwiązanie takie wpłynie na integrację lokalnego środowiska.

Radny Jan Burzyński złożył wniosek do punktu porządku dot. ulicy Ludowej o wykreślenie tego punktu, gdyż nie zostały uregulowane sprawy podziału działki. Wniosek stanowi zał. Nr 4.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioskowane przez Burmistrza projekty uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje, jako punkt 5 porządku; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych obecnych na sali.
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 XII 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014, jako punkt 6; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Komunalna, teren 8.000 m²) za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, jako punkt 16 porządku.
- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (teren 2.6000 m²), proponuje się ująć ten punkt jako poz. 17 porządku, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- 5) Przyjęcie protokołu z kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r., proponuje się ująć ten zapis w punkcie 18 porządku, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
- 6) Wyprowadzenie z porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 139/2 o pow. 356 m² w Wapnicy ul. Turkusowa 32), za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych.
5. Wniosek Radnego Jana Burzyńskiego dot. wyprowadzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości (lokal użytkowy w budynku przy ul. Ludowej 10), za wnioskiem opowiedziała się 1 osoba, przeciwko była 1 osoba.

Całość porządku po zmianach, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z LVI Sesji RM w Międzyzdrojach w dniu 24.06.2014 r.

Przewodniczący poinformował, że zapoznał się przeczytał protokół z ostatniej sesji, ponieważ nie wpłynęły żadne uwagi, protokół został zatwierdzony.

4. Interpelacje i zapytania Radnych.

Interpelacje złożyli Radni:

1. Jan Węglorz zgłosił następujące interpelacje:

- w sprawie ogrodów działkowych, w odniesieniu do deklaracji Pana Burmistrza, Radny wniesie uchwałę dot. oddania w użytkowanie wieczyste terenów, obecnie zajmowanych przez ogrody działkowe.
- Kiedy mieszkańcy ul. C. Skłodowskiej doczekają się remontu drogi i chodnika, miejsce to jest sukcesywnie zalewane a stan chodnika naraża ludzi na niebezpieczeństwo.
- Co dalej z budynkiem po byłym „Bungalowie”, czy zostanie on przekazany do MTBS.
- Radny zapytał o stawki czynszu mieszkalnego w ślad za zarządzeniem nr 152 GEO/2012 z dnia 15 X 2012 r.
- Co słyhać w temacie budowy Oceanarium.
- Dlaczego na bieżąco nie uzupełnia się kostki brukowej, której coraz częściej brakuje w chodnikach.

2. Radny Jan Burzyński zgłosił następujące interpelacje:

- dlaczego Gmina nie przygotowała mieszkań socjalnych,
- kiedy zostanie położony polbruk na alejkach cmentarnych,
- dlaczego w sezonie nie usuwano samochodów stojących na zakazie parkowania,
- kiedy będzie zrobiony polbruk na alejkach nowego cmentarza,
- kiedy zostanie wyegzekwowane zamykanie bramy wjazdowej do budynku przy ul. Książąt Pom. 27,
- jakie będą dalsze losy „szkieletowca” przy ul. Skłodowskiej 39,
- kiedy przewiduje się wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych, wybudowanych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przez MTBS,
- dlaczego do tej pory nie zrealizowano remontu schodów i balkonu w nieruchomości, położonej przy ul. Mickiewicza 8/1 w M-jach, wpisanej do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego.

3. Radny Mateusz Bobek zapytał o następujące sprawy:

- zbudowano zejście na plażę przy Pomorskiej, ale tworzy się tam duży uskok, czy nie można przedłużyć istniejącego zejścia o 2-3 stopnie, gdyż są tam trudności przy schodzeniu,
- dalej brakuje kół ratunkowych na obiekcie moło.

4. Radny Piotr Nogala - co słyhać w zakresie prac nad dokumentacją dot. przebudowy ul. Głównej w Lubinie, kiedy może dojść do konsultacji nad projektem ulicy z mieszkańcami sołectw.

Burmistrz poinformował, że wpłynęło opracowanie dokumentacji. Postaramy się zapytać przy okazji spotkania z mieszkańcami, na które zaprosimy panią Starostę oraz projektantem 15 września br.

5. Radny Janusz Pilat zapytał o Myśliwską, Mieszka i Sportową, na spotkaniu w tej sprawie była mowa o tym, że dowiemy się o kolejności realizacji tych inwestycji, czy coś już wiadomo w tej sprawie.

Burmistrz poinformował, że planowany jest remont Sportowej, Myśliwskiej i Mieszka, będzie to zrobione w dwóch etapach.

6. **Radna Dorota Klucha**, zapytała o ulicę Książąt Pomorskich, czy są już jakieś ustalenia związane z wykonaniem remontu.

Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy przygotowani do inwestycji, ale nie pozwalają na to względy finansowe, musimy zabezpieczyć na tę inwestycję środki, stąd m.in. konieczność emisji obligacji, gdyż sprzedaże nie zostały zrealizowane. Uruchomiono ok. 5 mln zł w różnych inwestycjach; oczyszczalnia, poletka osadowe, ulica Orzeszkowa i Stroma i Książąt Pom. później Sportowa, ulica Boczna – termin przesunięty na listopad, odprowadzenie wód do gruntów – jesteśmy na etapie uzgodnień, Skarpowa i dalsze z Narodowego Programu Dróg Lokalnych itp. Jest 13 ulic gotowych już, bądź niebawem przygotowanych. Pozostaje kwestia sfinansowania tych inwestycji.

Radna Dorota Klucha zauważyła, że ul. Książąt Pom. miała być zrobiona w pierwszej kolejności, znajdowała się w planie, a nie w prognozie, tymczasem wchodzi Orzeszkowa.

Burmistrz wyjaśnił to zagadnienie, gdyż jest dokładnie odwrotnie, dlatego zwrócił się z prośbą o zachowanie priorytetów w tej sprawie, o których mówiliśmy dość długo.

Radny Jan Węglorz przypomniał o uzgodnieniu odnośnie odzyskania płyt z Orzeszkowej, miały one być przeznaczone celem zagospodarowania w inne miejsca.

Burmistrz wyjaśnił, że remonty bieżące będą realizowane, problematyczne są jedynie te ulice, które miały być wykonane kompleksowo, staramy się tak właśnie to realizować, aby wszystko uporządkować. Priorytety określi zasobność kieszeni.

Przewodniczący zamknął ten punkt porządku.

W posiedzeniu sesji uczestniczy 11 radnych, przybył radny Roman Pawłowski, stan 11 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje.

Przewodniczący oddał głos Burmistrzowi, który wyjaśnił, że mamy uruchomione wszystkie wolne środki z lat poprzednich w wys. 5 mln zł., aby rozpocząć jakąkolwiek inwestycję, musimy się zwrócić o wyemitowanie obligacji – myślimy o obligacjach w okresie XI-XII, jeśli będzie takie konieczność. Chodzi o zabezpieczenie środków „na wszelki wypadek”.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB pozytywnie
2. Komisja SKiS pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

Przewodniczący ogłaszając wynik głosowania poinformował, że jest to uchwała finansowa, wymagana jest zatem bezwzględna większość, czego nie zdołano uzyskać w trakcie głosowania, zatem uchwała nie przeszła. Projekt uchwały stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę....

Po przerwie wznowił obrady sesji.

Burmistrz wnioskuje o zdjęcie z porządku sesji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 XII 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014, jako bezprzedmiotowej, natomiast w pozostałych uchwałach finansowych wracamy do pierwotnych projektów, które zostały przesłane w materiałach. Burmistrz uprzedził, że złoży wniosek o zwołanie sesji na dzień 9 września celem podjęcia ponownej próby.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę do porządku, za zmianą porządku opowiedziało się 8 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Pani Agnieszka Sadka omówiła projekt uchwały.

STANOWISKO KOMISJI

1. KRGiB komisja nie omawiała tego projektu, przedmiotem debaty był projekt z autopoprawką.

Pani Agnieszka omówiła różnicę.

2. KSKiS opowiedziało się pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Roman Pawłowski zapytał o przeznaczenie środków 100 tys. zł i 40 tys. zł w ramach zasobu komunalnego gminy. Burmistrz wyjaśnił, że zaliczkowo płacimy środki do MTBS, aby nie narażać spółki na stratę płynności, a 40 tys. zł przeznaczamy na nieruchomości przy Gryfa Pomorskiego.

Radny Roman Pawłowski nawiązał do swojego dyżuru radnego, podczas którego zgłosił się mieszkaniec Międzyzdrojów, wyrażając swój żal, że Gmina nie wywiązała się z danego Jemu przyrzeczenia odnośnie wykonania elewacji budynku, chociaż on poszedł Gminie na rękę, zwalniając lokal komunalny. Podjął się we własnym zakresie przeprowadzenia remontu w swoim mieszkaniu, a w tej sytuacji brak elewacji zaprzępaści dotychczasowe działania. Radny Roman Pawłowski zwrócił się ze stosowym pismem do Burmistrza o zagwarantowanie stosownych środków na tę elewację w przyszłorocznym budżecie, aby honorowo wywiązać się z danych zobowiązań.

Radna Teresa Purgal zaproponowała, aby podzielić wcześniej dyskutowaną kwotę 40 tys. zł przeznaczoną na remont ul. Gryfa Pomorskiego 27, w 50 % na Gryfa Pomorskiego, a w 50 % na budynek wskazany przez Radnego Romana Pawłowskiego. Pomóżmy człowiekowi, który przeprowadził się dobrowolnie, aby Gmina mogła realizować budownictwo mieszkalne.

Burmistrz uważa, że jest to możliwe do wykonania i postara się zrealizować te remonty na zasadzie 50 do 50 %.

Radny Jan Burzyński nawiązując do swojej interpelacji zapytał, dlaczego Gmina nie przygotowała lokali socjalnych, jego zdaniem powinna mieć 1-3 lokali, dzisiaj szukamy pieniędzy na drobne elewacje i płacimy ponad 50 tys. zł kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego.

Burmistrz wyjaśnił Radnemu, „choć zabrzmiało to trochę populistycznie”, że sprawa toczy się już 9 lat przed sądem. Jeden lokator nie płacił wiele lat, narobił długów i stąd zrobił się problem gminny. Jesteśmy niewolnikami przepisów krzywdzących dla wszystkich Gmin,

kiedy musimy płacić za lokatorów, ale takie są przepisy. Zabezpieczyliśmy lokal socjalny dla 2 osób, a tam mieszkało 5 osób. To są problemy z którymi zmierzyło się już wiele gmin.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

Uchwała Nr LVII/556/14 stanowi zał. Nr 6 i 7

- 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.**

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył, a w związku z brakiem głosów, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr LVII/557/14 stanowi zał. Nr 8 i 9

- 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/429/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Ochrony Środowiska.**

Zagadnienie omówiła Pani Ewa Sulicka-Scholz wyjaśniając, że jest to kolejna aktualizacja programu.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył, a w związku z brakiem głosów zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych (jednogłośnie) doszedł W. Witkowski.

Uchwała Nr LVII/558/14 stanowi zał. Nr 10 i 11

- 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.**

Zagadnienie omówiła Pani Ewa Sulicka-Scholz wyjaśniając zagadnienie.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył, a w związku z brakiem głosów zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie – nieobecny W.Witkowski).

Uchwała Nr LVII/559/14 stanowi zał. Nr 12 i 13

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/528/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Zagadnienie omówiła Pani Ewa Sulicka-Scholz.

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył, a w związku z brakiem głosów zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie – nieobecny W.Witkowski).

Uchwała Nr LVII/560/14 stanowi zał. Nr 14 i 15

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości (lokal użytkowy w budynku przy ul. Ludowej 10)

Zagadnienie omówiła Katarzyna Kutereba-Gnitecka – sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie z jednoczesnym wnioskiem w tej sprawie o treści, który odczytała Radna Dorota Klucha: **„reszta udziałów będzie zrealizowana na rzecz obecnego najemcy z chwilą zrealizowania sprzedaży części pensjonatowej”**.
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie za projektem uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał Radny Jan Burzyński. Zwrócił się z prośbą o przedstawienie dokumentu dot. samodzielności lokalu ze starostwa, Pani Burmistrz wyjaśniła, że posiadamy taki dokument, ale podział nie był możliwy ze względu na brak uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem.

Radny Rafał Wolny uważa, że było to optymalne rozwiązanie, gdyż sytuacja była patowa, a zastosowane rozwiązanie nie krzywdzi żadnej ze stron. W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący wnioskuję o zamknięcie dyskusji, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko był 1 radny – doszedł Radny W.Witkowski).

Uchwała Nr LVII/561/14 stanowi zał. Nr 16 i 17

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy terenu o pow. 88 m² - cz. dz. nr 225/3 przy ul. Morskiej).

Zagadnienie omówiła Katarzyna Kutereba - Gnitecka, chodzi o dzierżawę części terenu gminnego z przeznaczeniem na parking. Chodzi o dzierżawę na 10 lat w trybie bezprzetargowym. W przypadku większego zainteresowania, zagadnienie będzie rozpatrywane odrębnie.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

Uchwała Nr LVII/562/14 stanowi zał. Nr 18 i 19

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/517/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 maja 2014 r. w sprawie nadania nazwy placowi w Międzyzdrojach.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chodzi o sprostowanie pewnej drobnej pomyłki, która wkradła się niechcący do projektu poprzedniej uchwały, musimy sprostować nr działki.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddała pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr LVII/563/14 stanowi zał. Nr 20 i 21

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 243/4 przy ul. Światowida).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że sprawa jest znana, na terenie gminnym posadowiono obiekt bez tytułu prawnego. Szukaliśmy rozwiązania w celu rozwiązania istniejącej sytuacji, zaproponowano dzierżawę na okres 10 lat współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr LVII/564/14 stanowi zał. Nr 22 i 23.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Komunalna, teren 8.000 m2).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka - zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiła takie działania, gdyż sprzedaż działki w całości nie była efektywna.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr LVII/565/14 stanowi zał. Nr 24 i 25.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (teren 2.6000 m 2)

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że na wniosek osoby zainteresowanej proponuje się przedłużenie dzierżawy do 30 IX 2016 r. Dotychczas był to teren przeznaczony pod rekreację.

STANOWISKO

1. Komisja RGiB opiniuje bardzo negatywnie.
2. Komisja SKiS opiniuje pozytywnie, pod warunkiem podniesienia wysokości dzierżawy, ale sądzi, że po przeanalizowaniu sprawy ponownie komisja podejdzie do tego zagadnienia indywidualnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję,

Radny Roman Pawłowski zaznaczył, że nie uczestniczył w posiedzeniu komisji, ale osobiście jest za wyrażeniem zgody na dalszą dzierżawę ponieważ doświadczył tej atrakcji, jeździł z wnuczką oglądając panoramę Międzyzdrojów i uważa, że jest to duża frajda. Poza tym zdecydowanie lepiej wygląda teren zagospodarowany, niż odzyskany, ale pusty i zdewastowany.

Radna Dorota Klucha współczuje wszystkim, którzy stoją w sąsiedztwie tej atrakcji ponieważ jest tam hałas, nie słycać własnych myśli. Osobiście stoi na stanowisku, że można teren przeznaczyć na promocję i mniej uciążliwą działalność.

Radna Teresa Purgal była przeciwna takiemu usytuowaniu tego rodzaju atrakcji. Wrażliwość estetyczna naszego mieszkańca została już dostatecznie mocno wystawiona na wytrzymałość. Zdecydowanie uważa, że nie jest to odpowiednie miejsce na tego rodzaju działalności. W tym miejscu na pewno nie usłyszy się szumu morza, nie usiądzie się na ławeczce w tym miejscu. Rozmawiała z wieloma ludźmi, którym przeszkadza tego rodzaju atrakcja na promenadzie, jest przekonana, że w tym miejscu nie powinno być tego rodzaju działalności, można to usytuować 100 m dalej. Zatem z pobudek czysto estetycznych nie widzi takiej możliwości.

Opinię taką potwierdził również Radny Rafał Wolny, uważa, że sukienkami i wesołymi miasteczkami niestety nie przyciągniemy poważnych inwestorów. Stawiamy w tym miejscu na tymczasowość, która niestety obrasta już w lata, teraz mówimy o kolejnych 2 kolejnych latach trwania tzw. małego gaju. Radny zaproponował, aby wskazać inną, korzystniejszą lokalizację dla tego rodzaju atrakcji.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że w obecnej sytuacji powinniśmy pamiętać o aspekcie finansowym naszego budżetu, poza tym często padają argumenty głośności, ale prawdopodobnie jest to kwestia podejścia wiekowego. Młodzież jest zadowolona z takiej formy rozrywki, natomiast ludziom starszym przeszkadza być może hałas, gdyż szukają ciszy. Może szkoda rezygnować, poszukajmy innej lokalizacji, gdyż jest to jednak atrakcja.

Jeśli tak chcemy porządkować promenadę to bądźmy konsekwentni, gdyż 50 m dalej jest inne wesołe miasteczko – powiedział Radny Roman Pawłowski.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko było 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Uchwała nie przeszła. Projekt stanowi **zał. Nr 26**

Przewodniczący ogłosił 20 min. przerwę w obradach.
Po przerwie wznowił obrady, realizując porządek obrad.

17. Przyjęcie protokołu z kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.

Przewodnicząca komisji Rewizyjnej odczytała protokół z przeprowadzonej kontroli, który stanowi **zał. Nr 27**.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał Radny Roman Pawłowski, nawiązując do zapisu ordynacji podatkowej odnośnie nadpłaty i niedopłaty, chyba musimy dążyć do tego, aby dostosować te zapisy, nadpłaty trzeba zwracać. Osobiście był wnioskodawcą tego zapisu, gdyż zaobserwował to na przykładzie swojej wspólnoty.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymał się 1 radny.

18. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.

Zagadnienia dot. prac pomiędzy posiedzeniami przedstawił Burmistrz, stanowi ono **zał. Nr 28**.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radna Dorota Klucha zapytała o Walne Zgromadzenie Międzyzdrojskiego Rynku, czy była poruszana sprawa pana Janeczka.

Burmistrz wyjaśnił, że pozostaje droga sądowa, gdyż okazuje się, że nie zostały dopełnione sprawy formalne. Zarząd Spółki nie zmienił swojego wcześniejszego stanowiska.

Radny Janusz Piłat zapytał o ustalenia dot. spotkania w sprawie ogrodów działkowych.

Burmistrz poinformował, że odbyło się spotkanie na którym Prezes Zarządu złożył rezygnację, gdyż jak mówią, są szykanowani, gdyż jakoby działali na szkodę PZD. Prowadzona jest propaganda, powielane są kłamstwa odnośnie przejmowania terenów przez miasto. Sytuacja jest wygodna dla osób, które mają tam dacje i nie ponoszą z tego tytułu żadnych niedogodności. Obiecaliśmy jako Gmina, doradztwo w tej sprawie, ale wiemy, że jest to wierzchołek góry lodowej, nie będzie łatwo. Spotkanie to nie było pozytywne.

Radny Mateusz Bobek zapytał o linię autobusową nr 10 – Międzyzdroje – Świnoujście, jak wyglądają te sprawy.

Burmistrz wyjaśnił, że rozliczenie nastąpi w styczniu roku przyszłego, a w październiku obliczymy średnią dotacji za rok poprzedni, będzie trzeba udokumentować wpływy i pokazać realne koszty. Trudno znaleźć nic porozumienia podczas gdy Gmina musi płacić.

Burmistrz odpowiedział na pytanie Radnej Doroty Kluczy odnośnie ustaleń odnośnie geotermii (Dorota Klucha). Odbyło się spotkanie w Warszawie w instytucie geologicznym, na razie nie musimy inwestować środków na dokumentację, będzie ona zrealizowana ze środków zewnętrznych. Omawiano nowocześniejsze technologie i nowa propozycje w zakresie odwiertów.

Sprawozdanie inwestycyjne stanowi **zał. Nr 30** do protokołu. Mamy 6 zadań inwestycyjnych, w tym 5 dokumentacji.

Burmistrz poinformował również, że Gmina rozstrzygnęła przetarg na wywóz odpadów, stawiły się 2 firmy, jedna za 1 400 000 zł, druga za 990 000 zł - na korzyść MPGK. Na szczęście możemy korzystać z małej spółki, choć dużym firmom wydawało się, że nas zmonopolizują. Burmistrz podkreślił merytoryczne przygotowanie Pani Ewy Sulickiej-Scholz, która przewidziała wszystko w najmniejszym szczególe.

Burmistrz podziękował przy tej okazji również wszystkim tym, którzy pomagali w opanowaniu kataklizmu powodziowego, który nawiedził Międzyzdroje. Ubolewamy nad stratami i dziękujemy za zrozumienie naszych mieszkańców.

Burmistrz poinformował w imieniu Pani Kierownik OPS, że Filia Powiatowego Urzędu Pracy została przeniesiona do Kamienia Pomorskiego, można wnosić o rekompensatę kosztów dojazdu.

Burmistrz nadmienił również, iż kontrola Urzędu Skarbowego, która odbyła się w OPS jest laurką uznania dla naszego ośrodka, na tle innych ośrodków, Burmistrz złożył gratulację Kierownicze oraz wszystkim pracownikom.

Kierownicza OPS Pani Elżbieta Jakubiak informuje, iż Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na 2014 – 2010 jest przygotowana i została przesłana na skrzynki radnych, oczekuje się naniesienia swoich uwag ponieważ chcemy ją uchwalić na jednej z kolejnych sesji.

19. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący przedstawił następujące sprawy:

1. Burmistrz zaprasza na piknik rodzinny wszystkich zainteresowanych, który odbędzie się 6.09.2014 r.
2. Korespondencja, która wpłynęła do biura RM była przedstawiona na komisjach, Przewodniczący wspominał jedynie o wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa w zakresie opłaty targowej, które to wezwanie wpłynęło z kancelarii prawnej w Goleniowie, Rada do końca lipca miała możliwość wypowiedzenia się w tej sprawie, Kancelaria uzasadniła swoje stanowisko na piśmie.
3. Przewodniczący przedstawił ustalenia odnośnie zakończenia kadencji i wyborów oraz konieczności złożenia ostatecznego oświadczenia majątkowego do 21.09.2014 r. Będzie to stan na czas złożenia oświadczenia.

4. Przewodniczący poinformował o planowanych sesjach do końca kadencji, które odbędą się: 9 IX, 2 X, 28 X, 13 XI
5. Przedstawił zaproszenie na podsumowanie sezonu UKS Chrobry.
6. Poinformował o turnieju weteranów w tenisie stołowym.
7. Turniej Brydża Sportowego o puchar Przewodniczącego Rady Miejskiej wpisal się również w nasz kalendarz imprez sportowych.

20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Burmistrz przypomniał, że zamieszczamy w BIP nasze interpelacje i odpowiedzi, zatem nie ma powodu ich odczytywania.

21. Wnioski komisji i radnych. (brak)

22. Wnioski i skargi mieszkańców.

Radna Teresa Purgal zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, czy jest planowana jakaś kolejna galeria w Międzyzdrojach, gdyż informacja ta burzy spokój mieszkańców, którzy boją się, że już nic nie zarobią w mnogości wielko powierzchniowej oferty handlowej.

Burmistrz poinformował, że to nie będzie galeria, jest to część planu zagospodarowania przestrzennego, znajdzie się tam Park Miniatur, może być tam działalność wszelkiego rodzaju – parkingi, ale nie jest to żaden obiekt konkurencyjny.

Radny Jan Węglorz zapytał czy została już sfinalizowana sprawa zamiany lokalu w Wapnicy. Pani Burmistrz zapewniła, że już niebawem lokal będzie możliwy do zasiedlenia.

23. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku, posiedzenie zakończono, Przewodniczący zamknął obrady sesji Rady Miejskiej.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała.

Mirosława Nurkowska