

**Protokół nr LVIII/14 z Sesji „na wniosek” Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia  
9.09.2014 r., miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w  
Międzyzdrojach, godz. 14.00 – 15.15.**

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący RM Jan Magda na podstawie listy obecności otworzył obrady LVIII Sesji stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz i Janusz Piłat.

**2. Wnioski do porządku obrad.**

Przewodniczący Jan Magda poinformował, że wpłynął wniosek o inicjatywie uchwałodawczej grupy radnych, którzy wnioskuje o wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Roman Pawłowski, jeden z inicjatorów zwrócił się do Burmistrza z wnioskiem o wprowadzenie punktu do porządku. Radny odczytał uzasadnienie i poinformował, że projekt uchwały był omawiany na sesji w dniu 28.08.2014 r., ale został odrzucony przez radnych. Część z nich uważa, że należy jeszcze raz przeanalizować propozycję dzierżawy terenu koło molo, stąd prośba o wprowadzenie do porządku.

Po wyrażeniu zgody przez Burmistrza dot. wprowadzenia punktu pod obrady, Przewodniczący poddał pod głosowanie jego włączenie do porządku jako punkt 7, za przyjęciem głosowało 8 radnych, 2 osoby były przeciwne, 3 wstrzymały się od głosu.

Zmieniony porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje .
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2014.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy ( zał. nr 4 do protokołu)
8. Zakończenie obrad.

**3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje.**

Projekt uchwały zreferował Pan Burmistrz, który przypomniał, że razem z radnymi został założony pewien pakiet inwestycji, które powinny być zrealizowane w roku 2014 i w latach kolejnych. Zostało to wyrażone w uchwale dot. wieloletniej prognozy finansowej. Część inwestycji była uzależniona od posiadanych środków majątkowych. Zrealizowanie tych dochodów miało pozwolić na realizowanie wydatków inwestycyjnych. Na chwilę obecną dochody te wynoszą 900 tys. zł. Aby móc realizować kolejne inwestycje konieczne jest uzyskanie dochodu majątkowego albo zastąpienie go innym źródłem finansowania. Zgoda

radnych na emisję obligacji pozwoli zrealizować ważne przedsięwzięcia, oczywiście po uzyskaniu zgody z RIO, która sprawdzi, czy gmina będzie miała z czego spłacać zobowiązania. Emisja obligacji to swego rodzaju zabezpieczenie środków w budżecie, które dają możliwość ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji modernizacji gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Międzyzdroje. W tym zadaniu mieści się modernizacja oczyszczalni ścieków, wykonanie i stu procentowe skanalizowanie całej aglomeracji gminy Międzyzdroje. Należy pamiętać, że całe przedsięwzięcie jest podyktowane nakazami derektywy unijnej, która zobowiązuje nas do przygotowania tego zadania do roku 2015. Ważnym elementem jest to, że nasza oczyszczalnia jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana. Uzyskaliśmy potwierdzenie z RPO, że gmina Międzyzdroje uzyska dofinansowanie z tego przedsięwzięcia do 85% całego zadania. Rząd wielkości uzyskanego dofinansowania będzie kilkunasto milionowy. Aby móc je uzyskać należy wykonać pełną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Chodzi to o skanalizowanie kilku ulic m.in. terenu koło nadleśnictwa prowadzącego do stacji paliw, obiektów przy ul. Wolińskiej i Gryfa Las. Burmistrz poinformował, że Urząd Marszałkowski zaproponował termin 19 września na podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji, które jest gwarancją uzyskania tego dofinansowania. Mamy również gwarancję, że ten wniosek będzie zweryfikowany o dokumentację zaakceptowaną przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Kolejnym zadaniem, które zostałoby pokryte z obligacji remont poletek osadowych. Ich stan jest nienajlepszy o czym świadczą uciążliwe zapachy przy wjeździe do miasta. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nałożył na nas obowiązek wyremontowania poletek osadowych na terenie oczyszczalni ścieków. Ponad to WIOŚ oczekuje, że zrobimy zadanie tego obiektu, aby mógł on spełniać normy ekologiczne, potrzebne do umorzenia pożyczki w 30%.

Reasumując wypowiedź Burmistrz podsumował koszty związane z projektem uchwały. 1 400 mln zł gmina potrzebuje na remont poletek osadowych z zadaniem, wiąże się to z późniejszą refundacją zadania w wysokości 85%. Po uzyskaniu refundacji ta kwota w całości będzie naszym wkładem własnym do środków, które trzeba mieć w wysokości 15% do późniejszego zadania modernizacji oczyszczalni ścieków. Całe to zadanie jest w 30% umarzone z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Całość zadania będzie traktowana jako wkład własny do całego przedsięwzięcia. Nawet kiedy obligacje na kwotę 3 mln zł zostaną wyemitowane to w 10 -letnim okresie spłaty. W czasie lepszej koniunktury będzie można sprzedawać majątek i spłacać obligacje. Jeśli uda się sprzedać majątek to będzie on jednorazowo wydatkowany na tą inwestycję, jeśli nie uda się pozyskać środków ze sprzedaży będzie trzeba wyemitować obligacje. Należy pamiętać, że jest jeszcze porozumienie z Nadleśnictwem, które gwarantuje, że zrefunduje gminie pół mln zł za przeprowadzenie kanalizacji wzdłuż ogrodów działkowych do Orłenu (stacja paliw).

#### Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Roman Pawłowski, który powiedział, że rozumie przedstawioną argumentację Burmistrza. Jednakże radnemu nie zgadzają się pewne kwoty.

Burmistrz wyjaśnił, że 1 100 mln idzie na dokumentację, a 1 400 mln zł na poletka osadowe co daje kwotę 2,5 mln zł. Do tego należy wliczyć przetarg na remont budynku komunalnego przy ul. Gryfa Pom. 27 oraz realizację remontu ul. Orzeszkowej i Stromej. Łącznie te zadania dają ogólną kwotę 3 mln zł. Uzyskanie tej kwoty da możliwość wszczęcia procedur przetargowych.

Radny Mateusz Bobek uważa, że Burmistrz postąpił słusznie sięgając po obligacje, bo wiadomo jaka jest sytuacja na rynku nieruchomości. Burmistrz mógł sprzedać majątek po niższej cenie, ale tego nie zrobił. Pamiętajmy, że ceny znowu rosną. Radny zadał pytanie dot. przyporządkowania kwot na zadania, wkładu własnego i dofinansowania.

Pan Tadeusz Konopacki Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej wyjaśnił, że koszty na dokumentację dot. gospodarki wodno-ściekowej kształtują się w granicach ok. 1 100 mln zł, dofinansowanie będzie po podpisaniu umowy, co da kwotę 700 tys. zł. Jest to kwota 85% całości kwoty jako wydatek refundowany. Kolejna inwestycja to modernizacja poletek osadowych. Jest to konieczne ze względu na stan techniczny i zalecenia Inspektora Nadzoru Budowlanego, który nakazał ten remont. Koszt kształtował się w granicach 800 tys. zł. Podjęliśmy wniosek o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Po złożeniu całej dokumentacji zwrócono nam uwagę, że wniosek nie spełnia elementu ekologicznego. Dlatego nakazano nam zbudować zadaszenie, aby uzyskać efekt ekologiczny i móc ubiegać się o umorzenie 30% tej pożyczki. Zadaszenie powoduje to, że zadanie wzrosło do 1 400 mln zł. Kolejna inwestycja to przebudowa i remont ul. Orzeszkowej i Stromej. Burmistrz dodał, że gmina zmieści się w kwocie 3 mln zł na omówione 4 inwestycje. Przetargi są gotowe do ogłoszenia, tylko potrzebny jest podpis skarbnika, że są zabezpieczone środki. Zgoda radnych i RIO powoduje ogłoszenie tych przetargów i realizację zadań.

Według radnego Romana Pawłowskiego lepiej jest sprzedać majątek i z tych środków zrobić inwestycję, bo można starać się o zwrot podatku VAT. W wypadku obligacji takiego manewru wykonać nie można. Radny nie rozumnie, dlaczego przebudowy ul. Orzeszkowej nie można wykonać ze środków zewnętrznych, z których można starać się o zwrot, tylko jest wpisana pod modernizację gospodarki wodno-ściekowej.

Burmistrz wyjaśnił, że na ul. Orzeszkowej zapadnięte są studzienki. Na tym odcinku zaplanowana jest również kanalizacja, która jest elementem tej modernizacji. W tej chwili grozi nam na tym odcinku awaria. Stan jest fatalny. Z obligacji zostanie wyemitowana kwota niezbędna do realizacji tych zadań.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 4 osoby były przeciwne.

**Uchwała Nr LVIII/566/14** i stanowi **zał. nr 5 i 6** do protokołu.

Przewodniczący zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady sesji.

*-nieobecny na Sesji radny Roman Pawłowski, Michał Sutyla i Piotr Nogala, stan 10 radnych--*

#### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2014.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Różycka, Kierownik Referatu Budżetu i Finansów. Planowany deficyt budżetu Gminy zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 4 573 153,86zł ,z pożyczki w kwocie 621 951,22zł oraz z emisji obligacji komunalnych w kwocie 3 000 000 zł.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 2 osoby były przeciwne.

**Uchwała Nr LVIII/567/14** i stanowi **zał. nr 7 i 8** do protokołu.

*-----przyszedł radny Piotr Nogala, stan 11 radnych obecnych na Sesji-----*

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.**

Zagadnienie zreferowała Pani Joanna Różycka, która wyjaśniła, że w uchwale zmienia się treść załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, zmienia się treść załącznika nr 2, który otrzymuje brzmienie wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały oraz zmienia się treść załącznika nr 3, który otrzymuje brzmienie wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 2 osoby były przeciwne.

**Uchwała Nr LVIII/568/14** i stanowi **zał. nr 9 i 10** do protokołu.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Różycka. W niniejszej Uchwale dokonuje się zmiany :  
- załącznika nr 3 „Przychody i rozchody budżetu Gminy Międzyzdroje w 2014r.” w związku z ustaleniem planowanego deficytu budżetu gminy na kwotę 8 195 105,08zł dopisuje się przychód z tytułu papierów wartościowych (obligacji) w kwocie 3 000 000 zł,  
- ponadto zmienia się zapis § 9 pkt 3 w sprawie ustalenia limitu zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego do kwoty 3 621 951,22zł.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 2 osoby były przeciwne.

**Uchwała Nr LVIII/569/14** i stanowi **zał. nr 11 i 12** do protokołu.

**7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.**

Projekt uchwały omówił radny Adam Jakubowski, który był jednym z inicjatorów tego projektu. Odczytano projekt uchwały.

-----przyszedł radny Roman Pawłowski i Michał Sutyla,  
stan 13 radnych obecnych na Sesji-----

Na pytanie radnego Jana Węglorza, czy były składane inne wnioski dot. dzierżawy tego terenu, Pan Burmistrz, poinformował, że wpłynęły 4 wnioski. Pamiętać należy, że Radni wyrażają zgodę na dzierżawę terenu, a nie, komu teren wydzierżawić. Projekt wskazuje elementy, które miałyby spełniać dzierżawca. W specyfikacji wskażemy, co ma się znaleźć w tej dzierżawie, czyli koło, diabelski młyn. Jeśli będzie kilka ofert, to wtedy musi odbyć się przetarg.

Radny Adam Jakubowski uważa, że diabelski młyn jest dużą atrakcją dla miasta. Z góry widać panoramę Międzyzdrojów. Jeśli to jest kolejna atrakcja to radny uważa, że powinna ona funkcjonować.

Według Mecenasa Pana Tomasza Podleśnego, projekt uchwały budzi pewne wątpliwości. Ustawa zezwala radnym na wyrażenie zgody na wydzierżawienie. Ustawa nie

daje kompetencji do określenia celu, jaki zawiera ten projekt, w tym wypadku „koła młyńskiego”. Jeśli nadzór literalnie podejdzie do projektu to uchwała zostanie uchylona.

Radny Rafał Wolny zasugerował, żeby pomyśleć nad znalezieniem powierzchni poza terenem promenady z przeznaczeniem na wesołe miasteczko. Dla radnego pomysł diabelskiego młyna jest pomysłem dobrym. Jest to atrakcja dla miasta.

Radny Mateusz Bobek uważa, że trzeba zastanowić się nad względem ekonomicznym, czyli nad stawką, jeśli chcemy wydzierżawić ten teren. Stąd sugestia radnego, aby dać ten teren na przetarg i uzyskać najlepszą ofertę. Radny Jakubowski dodał, że to by była dzierżawa czasowa, bo należy mieć na uwadze, że na tym terenie ma docelowo powstać hotel. Dlatego dzierżawa 2-letnia jest obecnie najlepszym rozwiązaniem.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 7 osób było przeciwnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.  
Projekt uchwały nie uzyskał akceptacji.

## **8. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący zamknął obrady LVIII sesji, godz. 15.15.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Zatwierdzam

Prowadzący obrady  
Jan Magda  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach