

**Protokół nr X/15 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 28.05.2015, godz.10.00-14.20.,
miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

X sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, witając zaproszonych gości i stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi **zał. Nr 1 i 2** do protokołu. Zgodnie z zapisami statutu Sesja jest nagrywana na urządzenie przenośne, którego zapis na płycie CD jest **zał. Nr 3** do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący RM zaproponował, aby wprowadzić do porządku obrad w punkcie 7 projekt uchwały w sprawie strefy płatnego parkowania oraz ustalenie wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje – za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Zmieniony porządek stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z VIII i IX Sesji RM w Międzyzdrojach.

Przewodniczący poinformował, że na 3 dni przed sesją nie wpłynęły żadne uwagi do treści protokołów. W związku z powyższym protokoły zostały zatwierdzone przez Przewodniczącego Rady Jana Magdę.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyła radna Iwona Czyż. Interpelacja stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

Radny Mateusz Bobek zapytał o zabezpieczenie schodów przy moło. Kolejnym tematem, na który radny zwrócił uwagę są wystające z wody elementy. Pan Bobek uważa, że trzeba za pośrednictwem Urzędu Morskiego usunąć te elementy przed wakacjami, gdyż stwarzają zagrożenie dla kąpielących się. Radny zwrócił również uwagę na zmniejszającą się plażę. Trzeba podjąć kroki, aby zapobiec temu zjawisku.

Ad vocem tematu schodów, Burmistrz wyjaśnił, że w przyszłym tygodniu ZOŚ wykona prace zabezpieczające. W przyszłym roku planuje się obrócenie schodów, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń. Nawiązując do kolejnego tematu poruszanego przez radnego dot. zanikania plaży, Burmistrz wyjaśnił, że za kilka dni ma się odbyć spotkanie z Profesorem Musielakiem w tym temacie. Kilka lat temu, kiedy rozpoczęła się budowa gazoportu w Świnoujściu była poruszona kwestia refulacji. Gmina miała obiecane 1 mln3 piasku., który miał być wywożony szalandami 600 m od brzegu. Poprzez wykopanie dwóch komór, piasek miał być transportowany rurami na plażę. Obliczono, że miało przybyć plaży na szerokość 40m. Wszystko było ustalone, ale inwestycja nie ruszyła. Kiedy gmina zapytała, kiedy nastąpi realizacja przedsięwzięcia padła druga propozycja, w wyniku której okazało się, że tańszą opcją będzie wykonanie rurociągu tłocznego od gazoportu wzdłuż plaży z przepompownią w środku. Po wykonaniu zadania miało to zostać zlikwidowane. Gmina ten pomysł zaakceptowała, pod warunkiem, że zadanie nie będzie realizowane w okresie wakacyjnym. Po kolejnym okresie oczekiwania i ponownym zwróceniu się Gminy z

zapytaniem o termin wykonania, dostaliśmy odpowiedź, że propozycja jest nadal aktualna, ale gmina powinna partycypować w wysokości 10 mln zł. Zapytaliśmy się wykonawców skąd pomysł partycypacji gminy w kosztach. Okazało się, że koszt ewentualnego przesyłu to różnica na 10 mln. Urząd Morski nie dysponuje takimi środkami, więc doszli do wniosku, że to gmina powinna zapłacić. Należy pamiętać przy tym, że plaża nie jest własnością gminy, tylko Skarbu Państwa. Będziemy składać wnioski o zabezpieczenie środków na refulacje do Urzędu Morskiego. Burmistrz obiecał, że będzie informować Radnych o sytuacji na bieżąco.

Radny Mateusz Bobek uważa, że przy tej inwestycji nie możemy liczyć na Urząd Morski. Trzeba wykonać to własnym sumptem. To samo dot. wystających elementów z wody, które stanowią duże zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających na plaży. Trzeba podjąć natychmiastową decyzję o ich usunięciu. Burmistrz powiedział, że wykonanie tego odbędzie się w ciągu kilku dni.

5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 r.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, informując, że Dochody zwiększa się o kwotę 1 258 600 zł, w tym dochody bieżące- 101 000 zł, dochody majątkowe- 1 157 600 zł i zmniejsza się o kwotę 1 600 000 zł, z tego dochody bieżące- 100 000 zł, dochody majątkowe- 1 500 000 zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 152 300 zł (wydatki bieżące – 107 300 zł, wydatki majątkowe – 45 000 zł) i zmniejsza się o kwotę 493 700 zł (wydatki bieżące- 28 000, wydatki majątkowe- 465 700zł).

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Iwona Czyż zapytała, dlaczego szachuje się w budżecie kwotami związanymi z przebudową ul. Leśnej.?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że zmniejszenie na 1,5 mln zł wynika ze zmiany nazwy zadania. Dofinansowanie musi być zgodne z zapisami budżetowymi. Musimy wprowadzić właściwą kwotę pod nową nazwą zadania. Jest to ruch księgowy. Zmniejszamy o 1,5 mln, a zwiększamy o 1 157 600,00 zł. Dofinansowanie zadania to 50% kosztów kwalifikowanych, do których nie zalicza się „wodan”. W Narodowym Programie Przebudowy Dróg Lokalnych kosztem kwalifikowanym jest wszystko oprócz sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. To w 100% ma wykonać gmina na własny koszt. Dotacja w kwocie 311 tys. zł, została przyznana pod warunkiem, że wzięcia pożyczki w tej samej kwocie. To był warunek na uzupełnienie środków na wydatek niekwalifikowany. Z przetargu wyszła niższa kwota 3 175 487,38 zł. Ogółem na dzień dzisiejszy umowy podpisane na to zadanie wynoszą 3 282 210,84 zł- dodała Pani Skarbnik, przypominając, że w trakcie prac pojawiają się inne rzeczy, na które nie mamy wpływu, a na które trzeba mieć środki.

Radna Czyż zapytała, dlaczego zostały zmniejszone środki na stypendia szkolne? Oszczędności zawsze mogą się znaleźć choćby na usługi telekomunikacyjne. Zdaniem radnej te umowy mogły by być skrupulatniej podpisane. Pani Czyż zapytała o zakup psa do policji?

Burmistrz wyjaśnił, że kwota 2 tys. zł to miesięczny koszt abonamentu wszystkich komórek. Co do stypendiów, Burmistrz wyjaśnił, że rok rocznie zabezpieczamy pewne kwoty na stypendia. Później dostajemy wnioski i je weryfikujemy. Jeśli wiemy, że pozostanie kwota a jest potrzebna innego wydatku to proponujemy przesunięcie z tego paragrafu. Na początku planuje się 100% wypłaty stypendiów ze środków własnych, ale w trakcie roku otrzymujemy

dotację na ten cel i księgujemy 80% z dotacji i 20% ze środków własnych i stąd również pochodzi ta oszczędność- dodała Pani Skarbnik. W temacie psa patrolującego, Gmina Wolin i Międzyzdroje składają się po 3 tys. zł na zakup psa, który będzie do dyspozycji policji.

Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr X/81/15 stanowi **zał. Nr 6 i 7** do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2025.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Zmiana 3 załączników. W zał. Nr 3 zmiana jest w pozycji przy zadaniu rozbudowa drogi gminnej ul. Leśnej. Ma to związek z wcześniej podjętą uchwałą i zmniejszeniem wydatków na ten cel. Zmniejszają się łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań na rok 2015 i limit wydatków. W zał. Nr 1 zmiany wynikają z podjętej uchwały. Wynik budżetu bez zmian.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr X/82/15 stanowi **zał. Nr 8 i 9** do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie strefy płatnego parkowania oraz ustalenie wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że mieszkańcy nie są zadowoleni z funkcjonowania strefy. Szczególnie tyczy się to mieszkańców, którzy mieszkają w strefie i zazwyczaj ustawiali samochody przy swojej posesji. Należy również rozwiązać sytuację tych osób, które dojeżdżają do pracy i muszą zostawić samochód w strefie. Pewnym kompromisem jest wprowadzenie zapisu opłaty abonamentowej na cały okres funkcjonowania strefy. To spowoduje, że osoba będzie mogła stać w jednym miejscu nieograniczony czas. Wydatek może spory bo 400 zł., ale obliczony na podstawie kwoty przyjazdu wczasowicza do 2 tygodni pobytu, który wykupuje kartę tygodniową po 35 zł to daje 245 zł.. Radna Iwona Czyż zawnioskowała o zmniejszenie kwoty 250 zł, z uwagi na to, że strefa już funkcjonuje i do jej końca pozostały 3 miesiące, a 400 zł za ten okres to za dużo. Burmistrz powiedział, że liczy na to, że głównie karty abonamentowe wykupią mieszkańcy, bo turyście nie będzie się opłacało. Nie istnieje możliwość prawna aby wpisać ulgi i zwolnienia za zero zł dla mieszkańców, bo nadzór Wojewody przygląda się po zmianie przepisów, pod kątem, czy nie łamiemy zapisów Konstytucji, która wskazuje, że każdy mieszkaniec Polski musi mieć takie same prawa. Dlatego każdy ma prawo nabyć na cały okres funkcjonowania strefy taki bilet. Kwestią jest czy ta kwota jest na tyle satysfakcjonująca dla tych, którzy mają problemy z parkowaniem.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję, w której głos zabrała radna Iwona Czyż, która zwróciła uwagę, żeby Straż Miejska egzekwowała przepisy zakazy postoju i jednakowo karała mandatami. W pewnych miejscach notorycznie łamane są przepisy, samochody stoją na chodniku, nie ma zachowanej odległości 1,5 m. Nikt tego nie egzekwuje. Radna w dalszym ciągu podnosi kwestię płatnego parkingu przy Urzędzie Miasta.

Ad vocem Burmistrz zapytał, czy radna składała wniosek o to, by strefą płatnego parkowania objąć ul. Książąt Pomorskich? Należy pamiętać, że w tym miejscu chodnik jest częściowo własnością prywatną i nie można tam pobierać opłaty.

Radna Dorota Klucha poprosiła o wyjaśnienie sprawy parkingu na ul. Polnej, na której nie ma parkomatów, a na parkingu jest strefa płatnego parkowania. Mieszkańcy o tym nie wiedzą i proszą o wyjaśnienie. Radna Czyż dodała, że wjazd jest od Alei Róż a w uchwale jest zapis, że od ul. Polnej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wjazd jest od ul. Polnej, która była w zakresie inwestycji i jest objęta 5-letnią trwałością projektu. Stąd też przez ten okres nie można zamontować parkomatu i zrobić strefy na tej ulicy. Co innego parking, który nie był objęty inwestycją, dlatego został wpisany w strefę.

Radny Szlaski prosi o lepsze oznakowanie strefy. Burmistrz wyjaśnił, że będzie uzupełnienie w tabliczkach i ilości parkomatów.

Radny Mittelstädt poinformował, że są osoby, które nie są zainteresowane posiadaniem karty abonamentowej tylko elektronicznej karty parkingowej. Tu może pojawić się problem, gdyż na dowodach rejestracyjnych znajdują się właściciele typu bank albo sp. z o.o. i co wtedy?

Przewodniczący RM Jan Magda odczytał zapis z regulaminu, który reguluje tą kwestię.

Radna Czyż dopowiedziała, że zmniejszenie kwoty za kartę abonamentową jest również spowodowane tym, że mieszkańcy już uiścili pewną opłatę za strefę i zostało to odliczone.

Pani Zastępca Burmistrza zwróciła uwagę, że każde sformułowanie „lub innego tytułu prawnego” umożliwi osobom przyjeżdżającą z Polski, które scedują prawo użyczenia samochodu na mieszkańca Międzyzdrojów prawo poboru takiej karty abonamentowej. Może doprecyzować tylko forma leasingu lub kredytu i na tym poprzestać, bo każda umowa użyczenia samochodu będzie uprawniała osobę do nabycia karty.

Autopoprawka:

– w par. 2 ust. 1 pkt. 9 z mienia się kwotę z 400 zł na 250 zł. a w regulaminie dopisuje się w pkt. 1.8. treść „wydano na podstawie przepisów odrębnych”, za zmianą głosowało 15 radnych, jednogłośnie.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15radnych.

Uchwała Nr X/83/15 stanowi **zał. Nr 10 i 11** do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

8. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że co roku podejmuje się uchwałę dzielącą plażę na dwa kąpieliska: wschód i zachód.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka o stan jakości wody, Pani Andżelika Przygodzka dodała, że jakość wody jest doskonała. Osiągnęliśmy najwyższy pułap, stąd też Błękitna Flaga.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr X/84/15 stanowi **zał. Nr 12 i 13** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (12 m² Gryfa Pomorskiego).

Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że w związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, zawarciem kolejnej umowy dzierżawy działki nr 113/2 o powierzchni 12 m², usytuowanej przy posesji przy ulicy Gryfa Pomorskiego 19 na okres 1 roku na prowadzenie działalności handlowej. Wnioskodawca wystąpił na okres 3 lat z uwagi na to, że chodnik i pas drogowy na wysokości tej posesji leżą na terenie własności właścicieli tej nieruchomości, a my chcemy przez ten roku uregulować tą kwestię.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano
SKiS – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Na pytanie radnej Iwony Czyż, jak będzie wyglądała taka zamiana, Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jest to niemożliwe do przybliżenia, gdyż musimy zweryfikować i zlecić rzeczoznawcy. Prawdopodobnie poczynimy zamianę ekwiwalentnie.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr X/85/15 stanowi **zał. Nr 14 i 15** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (88 m² Zwycięstwa 2a)

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości uprzednio dzierżawionej na prowadzenie działalności handlowej, położonej przy ulicy Zwycięstwa 2a, proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego – wyjaśniła Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano
SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr X/86/15 stanowi **zał. Nr 16 i 17** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (729 m² Kopernika 4).

Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza. W związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej przychodni przy ul. Kopernika 4 z NZOZ Partnermed, proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Ten budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, przy czym budynek na ul. Zdrojowej znajduje się rejestrze zabytków Konserwatora Zabytków.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr X/87/15 stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (366m², 692 m² Zdrojowa 15).

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że z związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej przychodni przy ul. Zdrojowej 15 z NZOZ Partnermed i przewidywanym przeniesieniem dotychczasowych dzierżawców do nowo budowanego obiektu przychodni, proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr X/88/15 stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (20 m² Emilii Plater).

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu, stanowiącego część działki komunalnej nr 478 w Międzyzdrojach przy ulicy Emilii Plater, o powierzchni 20 m², dotyczącym dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, proponuje się przeznaczyć w/w teren do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na blaszany boks garażowy-powiedziała Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano
SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr X/89/15 stanowi **zał. Nr 22 i 23** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (63 m² Niepodległości).

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, zawarciem kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 349 o powierzchni 63 m², usytuowanego przy posesji przy ulicy Gryfa Pomorskiego 1, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres 3 lat na prowadzenie parkingu zamkniętego, dla potrzeb hotelu Marina.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano
SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

WNIOSEK:

Radni wnioskują o zwiększenie czynszu dzierżawnego do kwoty 150 zł. Za wnioskiem opowiedziało się 15 radnych.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr X/90/15 stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (600 m² przed Hotelem Amber Baltic).

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – 3 za, 2 przeciwne 3 wstrzymały się od głosu.
SKiS – 2 za, 2 przeciw, 1 wstrzymała się od głosu

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Dorota Klucha wyjaśniła, powody, dla których zmieniła decyzję w omawianej sprawie. Chodzi o Festiwal Gwiazd i porozumienie zawarte z Gminą. Radna nie chce burzyć współpracy z Hotelem. Ponad to w październiku kończą się wszystkie umowy dzierżawy na plaży i wtedy trzeba pomyśleć i wypracować strategię.

Radna Iwona Czyż – stawka ok. 6 tys. zł od 15.06. do 15.09.2015. Nie mamy przedstawionego bilansu, co zyskujemy z tego tytułu.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że Hotel Amber Baltic ma szczególną rolę w rozwoju miasta. Gmina od lat współpracuje z Hotelem przy organizacji Festiwalu Gwiazd. Nieodpłatnie udostępniają nam swoje sale, dają ulgę na pokoje hotelowe podczas festiwalu. Korzyść jest wielostronna, i wynika z 20 lat współpracy. Brak zgody na dzierżawę może spowodować pogorszenie relacji i konieczność zabezpieczenie dodatkowych środków na wynajem sal i pokoi, a także podział zysku ze sprzedaży biletów na przedstawienia, które odbywają się podczas festiwalu. Na pytanie radnej Iwony Czyż, czy nie można dać hotelowi miejsca pod składowanie leżaków, a nie dzierżawić cały teren, Burmistrz wyjaśnił, że będzie

weryfikowana powierzchnia terenu, jeżeli radni zgodzą się na proponowaną przez hotel powierzchnie.

Radny Bobek powiedział, że w tamtym roku padały takie same argumenty, były kontrole, które nic nie dały. Współpraca wymaga szacunku obu stron. W tamtym roku pojawiły się tabliczki, że jest to plaża prywatna, a to jest już duże napięcie. Kto będzie odpowiedzialny za to, żeby hotel przestrzegał zapisów umowy.

Pan Burmistrz zadeklarował, że osobiście będzie odpowiedzialny za wszelkie ustalenia z Dyrektorem Hotelu.

Na pytanie radnej Iwony Czyż dot. zakresu prac wynajętej firmy zewnętrznej w ramach festiwalu, Burmistrz wyjaśnił, że firma zajmuje się negocjacjami w zakresie pozyskania sponsorów. Organizatorem jest gmina i MDK a także w pewnym zakresie agencja Master Brand, która ma pozyskać patronatów medialnych. Do tej pory skala dotarcia do mediów była tylko lokalna, a nie ogólnopolska. Pytanie, czy rezygnować z czegoś co jest marką, czy ograniczać finansowanie przy zachowaniu poziomu. Stąd pomysł na agencję, by zdobyć dofinansowanie i zorganizować festiwal na poziomie za jak najniższe pieniądze z gminy.

Przewodniczący RM Jan Magda zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 5 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr X/91/15 stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dwa tereny przy plaży- 150 m² oraz 40 m²).

Projekt uchwały omówiła Pani Zastępca Burmistrza, która poinformowała, że w związku z zainteresowaniem dotychczasowych dzierżawców, zawarciem kolejnej umowy dzierżawy części terenu plaży o powierzchniach 150 m² i 40 m² na prowadzenie działalności rekreacyjnej przy lokalach gastronomicznych, prowadzonych sezonowo w ramach trwających umów dzierżawy, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe tereny do wydzierżawienia na okres do 30 września 2015 r.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Radna Iwona Czyż zapytała ile jest obecnie punktów na plaży?

Pani Edyta Konarzewska, Kierownik RGNiR wyjaśniła, że przy każdym zejściu na plażę znajdują się takie punkty. Umowy są 5-letnie i zaczynają się od zejścia przy Aqua Marinie do bazy rybackiej.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 2 osoby były przeciwnie, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr X/92/15 stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres jednego roku przy wieżyczkach molo).

Ze względu na zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych usytuowanych przy wieżyczkach przed obiektem molo w Międzyzdrojach, wykorzystywanych na ogródki gastronomiczne przy

obiektach gastronomicznych, proponuje się wydzierżawić na ich rzecz terenów będących przedmiotem dotychczasowych umów dzierżawy na okres jednego roku- powiedziała Pani Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr X/93/15 stanowi **zał. Nr 30 i 31** do protokołu.

18. Rozpatrzenie skargi Pana I.P. z dnia 16 marca 2015 r. na działalność Burmistrza.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Jakubowski.

STANOWISKA KOMISJI:

RGiB – pozytywnie zaopiniowano

SKiS – pozytywnie zaopiniowano.

Zdaniem radnej Iwony Czyż, w uzasadnieniu powinien znaleźć się zapis, że winnym jest Burmistrz i Rada Miejska, która w 2013 roku podejmowała decyzję. W 2013 podmiot występował o dzierżawę terenu. Podmiot, który do tej pory dzierżawi, ponosi miesięczne koszty 160 zł. W wyniku obecnie ustalonej dzierżawy za 2 punkty czynsz wynosi 14 160 tys. różnica jest 12 tys. w stosunku rocznym, więc nie jest to wina Kierownika ZOŚ, tylko Urzędu Miasta.

Radny Janusz Piłat wyjaśnił, że skarga dot. lokalizacji miejsca, a nie samej dzierżawy. Radna Klucha dopowiedziała, że skarga jest zasadna bo na chwilę jej złożenia były złamane zapisu planu miejscowego.

-----wyszedł radny Piłat, 14 radnych obecnych na sesji-----

Przewodniczący Jakubowski dopowiedział, że obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje usługi handlowe na tej części. Nie zostały natomiast wyznaczone linie, gdzie ma stać kiosk. Usytuowano go na działce, bo geodeta nie wyznaczył tych linii.

Przewodniczący Jan Magda zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr X/94/15 stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

-----przeszedł radny Piłat, 15 radnych obecnych na sesji-----

19. Przyjęcie protokołu z przeprowadzonej kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy nieobjętych kontrolą w roku 2014.

Protokół z kontroli został odczytany przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Adama Jakubowskiego.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący RM Jan Magda zaproponował, aby przyjąć w/w protokół, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych. Protokół z kontroli stanowi **zał. Nr 34** do protokołu.

20. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.

Pan Burmistrz przedstawił radnym sprawozdanie, które stanowi **zał. Nr 35** do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrała radna Iwona Czyż, która poprosiła o przybliżenie tematu Gali Boksu zawodowego oraz remontu poletek osadowych. Odpowiedzi udzielił Burmistrz, informując, że organizatorem jest agencja Babilon Promotion. Jak co roku impreza będzie odbywać się w Amfiteatrze. Odbędzie się kilka walk, w tym walka wieczoru. Transmitować będzie Polsat. Co do umowy w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska środki były wcześniej zabezpieczone po zgodzie Rady, teraz byliśmy podpisać umowę.

Sprawozdanie inwestycyjne przedstawił Burmistrz. Jest 9 zadań inwestycyjnych, część na dokumentację. Na pytanie radnego Zbigniewa Mittelstädt o inwestycje dot. położenia kabla na ul. Polnej, Burmistrz wyjaśnił, że w momencie remontu ul. Polnej, Enea nie wykonała jednego etapu, kiedy była przebudowa ulicy i przystąpiła do niego teraz, kiedy posiada na to środki. Gmina nie ma na to wpływu. Burmistrz wyjaśnił, że niedługo będzie spotkanie z Eneą, która musiała się podłączyć się do trafostacji. Wystąpimy z pismem, w którym wskażemy termin przeniesienia trafostacji w inne miejsce. Kontynuując radny Zbigniew Mittelstädt zwrócił uwagę na inwestycje, która odbyła się na wydmach. Teren nie został uporządkowany. Burmistrz powiedział, że wyjaśni tą sprawę.

Sprawozdanie finansowe stanowi **zał. Nr 36** do protokołu. Sprawozdanie omówił Burmistrz.

Przewodniczący RM Jan Magda zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie Sesji.

21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował o Dniu Samorządowca, w związku z którym złożył życzenia. Burmistrz również przyłączył się do życzeń, informując, że idea samorządu jest kontrolowana i nie jest to dobre. Trzeba dać samorządom możliwość o decydowaniu we wskazanym zakresie.

Pan Jerzy Neukampf, były Burmistrz Międzyzdrojów podziękował za życzenia. Samorzady muszą zacząć porozumiewać się ze sobą.

- 1) Przewodniczący RM Jan Magda poinformował, że wpłynęła inicjatywa uchwałodawcza mieszkańców. Odczytany zakres regulacji jest zapisem, który rady miejskie podejmują w pracach planistycznych, podejmując taką uchwałę. Są odrębne przepisy, które regulują sprawy przytoczone w projekcie. W planach określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska i krajobrazu. Zdaniem Przewodniczącego błędem inicjatorów było to, że nie sprawdzono podstawy prawnej. Teraz próbujemy zrobić coś na skróty, co jest niezgodne z ustawami wyższego rzędu. Dlatego nie można tego podjąć w tym zakresie.

Zdaniem radnej Iwony Czyż temat nie jest zamknięty. Odnośnie tej kwestii, jeżeli wyrazimy zgodę na dzierżawę, czy będzie możliwość naniesienia tych zmian, o które wnioskuje mieszkańcy w planie?

Ad vocem Burmistrz przypomniał, że potencjalny inwestor został zobligowany do naniesienia szczegółowego rozmieszczenia urządzeń na tym terenie, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Będzie trzeba porozmawiać o tych urządzeniach z instytucjami uzgadniającymi. Chcemy mieć pełną wiedzę, czy jest to możliwe i dopiero wtedy przyjść do radnych z konkretnymi. Jak do tej pory były przeprowadzone konsultacje społeczne. Zdanie mieszkańców jest podzielone w tym temacie. Kiedy będziemy wiedzieli co można w planie zrobić ze złożonych propozycji, przedłoży się to Radzie do zaopiniowania w ramach projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wtedy Rada przegłosuje jedną z dwóch opcji: sama zieleń, albo zieleń z dopuszczeniem parku rozrywki. Zieleń ma być uporządkowana i zadbana.

Radny Bobek przypomniał, że mieszkańcy jak i radni są podzieleni w tym temacie. 8 radnych na wspólnym posiedzeniu głosowało za, 7 wstrzymało się od głosu. Skoro jest zielone światło to trzeba dopilnować, aby wszystkie szczegóły były zawarte w umowie. Na pytanie radnego Mateusza Bobka o termin powrócenia do rozmów w sprawie parku rozrywki, Burmistrz wyjaśnił, że gdy będzie miał materiały przekaże je radnym.

WNIOSEK:

Rada Miejska pozytywnie zaopiniowała pomysł utworzenia na promenadzie parku rozrywki, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba była przeciwna, 4 wstrzymały się od głosu.

2) Przewodniczący poinformował o konieczności wyboru ławników do sądu. Przewodniczący poprosił o przemyślenie i zgłaszanie kandydatur do 18 czerwca 2015 r. Powstały zespół ma zaopiniować i zweryfikować przedstawione kandydatury.

22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radna Iwona Czyż poinformowała, że złożyła do Przewodniczącego pismo, z uwagą do protokołu, na które nie dostała odpowiedzi. Uwaga dot. wypowiedzi Kierownika ZOŚ z Sesji, która odbyła się 26.02.2015 r.

Przewodniczący RM wyjaśnił, że protokół nie jest stenogramem. Pismo zostanie dołączone, jako załącznik do protokołu, a Przewodniczący przygotowuje odpowiedź w najbliższym terminie.

Pismo radnej Iwony Czyż stanowi **zał. Nr 37** do protokołu.

23. Wnioski komisji i radnych.

1) Radny Filip Szyszkowski zapytał, czy Gimbus, który dowozi dzieci z sołectw do gimnazjum nie może również dowozić dzieci do Szkoły Podstawowej w Międzyzdrojach? Radny poruszył również temat ul. Żwirowej i skarg mieszkańców na prowadzącą tam działalność betoniarnię i niszczeniu drogi. Mieszkańcy zwracają się z prośbą aby na bulwarze nadmorskim w Wicku zamontować lampy oświetleniowe. Radny zapytał, czy można wyciąć krzaki na poboczu przy ul. Żwirowej, które utrudniają widoczność?

Przewodniczący RM Jan Magda wyjaśnił, że ul. Żwirowa była wyremontowana i sytuacja związana z dojazdem znacznie się poprawiła. Co do gimbusa to umowa jest podpisana na dowóz dzieci do gimnazjum.

- 2) Radna Iwona Czyż apeluje o stworzenie mapki z miejscami dla wędkarzy z zaznaczonymi miejscami, gdzie można łowić. Ponad to radna zwróciła uwagę na niszczącą wieżyczkę z zegarem, ulokowaną na promenadzie przy moło. Prośba o renowację oraz o naprawę chodnika na ul. Plażowej. Radna apeluje, aby zrobić nasyp na ul. Okrągłej. Radna zapytała, dlaczego znowu nie świecą się lampy w mieście? Takie mapki są stworzone. Na ostatnie pytanie odpowiedzi udzielił Burmistrz, informując, że Enea twierdzi, że jest to spowodowane obciążeniem starych sieci energetycznych. Najczęściej jest tak, że wysiada bezpiecznik. Operator zlecił firmie zewnętrznej konserwację lamp i naprawę tego typu awarii. Czas na usunięcie awarii to 72 godziny. W związku z tym, że dzieje się to najczęściej w weekend, przyjeżdżają w poniedziałek rano – jest to zgodne z umową. Toczą się rozmowy, by osoba wyłoniona z firmy dała klucz pracownikowi ZOS, który posiada odpowiednie uprawnienia. Nie ma tu naszej winy. Na wieżyczkę mamy już przeznaczone pieniądze.
- 3) Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę na wystawianie na Placu Neptuna swoich ogródków. Jest mapka, ale nie ma szczegółowego miejsca, gdzie dana osoba może zbudować przód restauracji. Jest tam bardzo wąsko, czy można coś z tym zrobić? Wyjaśnienia udzielił Pan Burmistrz, który powiedział, że na załączniku określona jest powierzchnia i od niej obliczamy kwotę. Jeśli podmiot przekracza wyznaczoną powierzchnię, to my to weryfikujemy podczas kontroli. Osoby płacą za zajęcie pasa drogowego.
- 4) Radna Anna Oleksy zaapelowała, aby usunąć albo zabezpieczyć obiekty grożące zawaleniem. Rady Sołeckie również o to apelują. Zostały wystosowane odpowiednie pisma. Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że jest to w gestii inspektora nadzoru budowlanego, który prowadzi tą sprawę. Organ wykonawczy ma ograniczony wpływ. Możemy naciskać na wyższe organy. Na posesje prywatne nie możemy wydatkować środków. Musimy działać zgodnie z prawem. Radna korzystając z okazji zaprosiła wszystkich na obchody 50-lecia Domu Dziecka w Lubinie.
- 5) Radny Węglorz prosi o ustawienie psiego pakietu na końcu ul. Marii Skłodowskiej-Curie.
- 6) Radny Krzysztof Szlaski zwrócił uwagę na niedziałającą windę, prowadzącą do przychodni. Radna Klucha dodała, że na Walny Zgromadzeniu Spółki Międzyzdrojski Rynek miała być poruszona również kwestia niedziałających ruchomych schodów. Burmistrz wyjaśnił, że urządzenia są odkryte i narażone na warunki atmosferyczne, które powodują spięcia i awarie, dlatego są wyłączone z użytkowania.
- 7) Ponad to radny Szlaski zawnioskował o postawienie lustra przy zjeździe z ul. Góra Filaretów. Radny przedstawił prośbę osób mieszkających na tej ulicy, którzy proszą o ustawienie znaku, że miejsca parkingowe są przeznaczone dla mieszkańców. Miejsca postojowe są ogólnodostępne i nie można nikomu zabronić zaparkowania swojego pojazdu – wyjaśnił Pan Antoni Łozowski. W temacie postawienia lustra Burmistrz wyjaśnił, że trzeba złożyć wniosek o zmianę organizacji ruchu. Radny Sutyła dodał, że takie lustro przydałoby się również na wyjeździe z ul. Cichej na ul. Gryfa Pomorskiego.
- 8) Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę na brak nowych koszy na śmieci. Środki zostały przeznaczone na ich zakup kilka miesięcy temu, a koszy dalej nie ma. Burmistrz po rozmowie telefonicznej z Kierownikiem ZOŚ, wyjaśnił, że pierwsze kosze pojawią się w dniu jutrzejszym, a kolejne 100 w przyszłym tygodniu.

Radny Mateusz Bobek odczytał wnioski ze wspólnego posiedzenia dot. sprzedaży lokali.

WNIOSKI:

- 1) *Radni wnoszą, aby umożliwić sprzedaż mieszkań z umowami adaptacyjnymi. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych, jednogłośnie.*
- 2) *Radni wnoszą o sprzedaż lokali mieszkalnych, w których gmina posiada mniejszość udziałów z wyłączeniem budynków: Plac Neptuna 4, 1000-lecia Państwa Polskiego 20 B, Zwycięstwa 17, Marii Skłodowskiej-Curie 39. Za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych, jednogłośnie.*

24. Wnioski i skargi mieszkańców.

Głos zabrała mieszkanka Międzyzdrojów Pani Ewelina Jakubowska, która poprosiła o wyjaśnienie kwestii umieszczenia parkingu na ul. Polnej w strefie płatnego parkowania, chociaż parking jest od ul. Alei Róż.

Burmistrz wyjaśnił, że wjazd jest od ul. Polnej, która jest włączona w strefę, ale tylko w części, która nie jest objęta 5-letnim okresem trwania projektu.

Pan Krzysztof Jamroziak zwrócił uwagę na bardzo wąskie przejście między Placem Neptuna, a ul. Światowida. Właściciele restauracji wychodzą poza swój teren, utrudniając przejście.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że faktycznie w roku ubiegłym Pan Jamroziak zwrócił uwagę, że mieszkańcy się skarżą. Z uwagi na to, że było to jesienią, a kończyły się umowy na zajęcie pasa miała zostać stworzona komisja, która uda się w teren i doprecyzuje maksymalne powierzchnię, aby nikomu nie kolidowało z przejściem i prowadzoną działalnością. Wskazane zostały maksymalne nieprzekraczalne linie, właściciele ogródków to zaakceptowali. Moja widzę sprowadza się do tego, że jeden obiekt przekroczył linie o 70 cm. Pan Łozowski kontaktował się z tą osobą, która miała to uporządkować.

Właścicielka obiektu Dolce Vita wyjaśniła, że jej altana została zrobiona na wymiar i jest przytwierdzona do gruntu na 3 m. Nie ma skarg wczasowiczów. Ogródki są ładne i estetyczne. Jest dużo zieleni, wczasowicze są zadowoleni i chwala sobie, a mieszkańcy narzekają.

Przewodniczący zaproponował, aby powrócić do zagadnienia na Komisjach Rady i dokładnie rozpoznać temat.

Na pytanie radnej Iwony Czyż, czy została wyrażona zgoda na postawienie obiektów przy Kinie Eva, Burmistrz wyjaśnił, że są wystąpiono o warunki zabudowy, ale nie ma jeszcze ostatecznej decyzji.

25. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RM Jan Magda zamknął obrady X Sesji, godz. 14.20.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Prowadzący obrady

Jan Magda

Przewodniczący RM

Międzyzdroje, 10 czerwca 2015.