

**Protokół Nr XVI/15 z XVI Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 19.11.2015, godz. 10.00-14.10  
miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

**1. Otwarcie XVI sesji RM i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda otworzył XVI Sesję Rady Miejskiej. Przewodniczący nawiązał do ataków terrorystycznych w Paryżu, które miały miejsce w dniu 13.11.2015. W geście solidarności uczczono pamięć ofiar minutą ciszy.

Przewodniczący poinformował, że Pan Bogdan Tomczyk, który przez wiele lat działał w Ochotniczej Straży Pożarnej odchodzi na emeryturę. Za zasługi, zaangażowanie i wkład pracy Przewodniczący wraz z radnymi chciał podziękować za to.

Burmistrz również podziękował za zaangażowanie, wyrażając nadzieję, że wieloletnie doświadczenie będzie przekazywane kolejnym pokoleniom. Do życzeń dołączył się również Pan Marian Kowalewski i radna Anna Oleksy.

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Nieobecni radni na Sesji: radna Iwona Czyż, radna Dorota Klucha i radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedział radny Zbigniew Mittelstädt. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. Nr 1 i 2** do protokołu. Załącznik z płytą CD, na której jest nagrana XVI Sesja stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

**2. Wnioski do porządku obrad.**

Radny Mateusz Bobek zaproponował, aby przesunąć punkt 12, który jest bezpośrednio związany z punktem 10. Jedna uchwała w tym przypadku wynika z drugiej i dobrze rozpatrzyć je po kolei.

Przewodniczący poddał pod głosowanie proponowaną zamianę punktu 12 na punkt 11- za zmianą opowiedziało się 11 radnych. Całość porządku została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych. Porządek stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XV Sesji RM w Międzyzdrojach.**

Radni nie wnieśli uwag do protokołu, w związku z czym został zatwierdzony przez Przewodniczącego.

**4. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny Jan Węglorz złożył 4 zapytania, które dotyczą:

- 1) Na jakie programy gmina uzyskała środki z Unii Europejskiej i w jakiej wysokości?
- 2) Kiedy zostanie oddana nowa przychodnia?
- 3) Co z budową osiedla „Bursztynowe Domy”?
- 4) Ile spółek jest zarejestrowanych w Międzyzdrojach, a ile jest poza miastem?

Burmistrz od razu poinformował, że wszystkie spółki gminne są zarejestrowane w Międzyzdrojach.

Radny Krzysztof Szlaski złożył interpelację, dot. możliwości modernizacji lub wykonania nowych schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa na ul. Słowiańską, a ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Interpelacja stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

Radny Bogusław Sutyła złożył interpelację dot. wykonania sieci wodnej punktów czerpania wody na nowej części cmentarza komunalnego. Ponadto radny wnosi o postawienie nowej wiaty na przystanku na ul. Gryfa Pomorskiego na wysokości rezydencji 5 Dębów. Interpelacja stanowi **zał. Nr 6** do protokołu.

Co do zapytań radnego Jana Węglorza Burmistrz wyjaśnił, że gmina stara się o kilka dużych dofinansowań. Dokumenty są złożone i czekamy na rozstrzygnięcia. Pojawiają się nowe osie priorytetowe. Wiemy, że jesteśmy na listach związanych z dofinansowaniem modernizacji nadbrzeża w sołectwach. Na 90% będzie dofinansowanie na remont ul. Myśliwskiej, Mieszka I i Sportowej. Gmina otrzyma również środki na termomodernizację szkół. Burmistrz powiedział, że można zrobić zestawienie za poprzednie lata i pokazać je na sesji budżetowej, ile zostało pozyskanych środków zewnętrznych. Jeśli chodzi o oddanie do użytku nowej przychodni, to jest to kwestia zamontowania jednego urządzenia tj. pompy. Podpisane są przedwstępne umowy z lekarzami, a przychodnia zacznie działać lada dzień. Na kolejne pytanie dot. budowy osiedla Bursztynowe Domy, projektanci wystąpili z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę. Zwłoka jest podyktowana zmianą inwestora, który ma inne spojrzenie na ten projekt. Inwestor zadeklarował, że po zimie rozpocznie się budowa.

-----przyszedł radny Zbigniew Mittelstädt, 12 radnych obecnych na Sesji-----

Radny Piłat zasugerował, aby wpłynąć na inwestora, żeby naprawił lub rozebrał ogrodzenie zabezpieczające ten teren, ponieważ cała konstrukcja się przewraca i może stwarzać zagrożenie dla ludzi. Burmistrz, wyjaśnił, że ogrodzenie było już niejednokrotnie naprawiane i montowane. Sprawa zostanie przekazana Prezesowi Spółki. W temacie cmentarza, o który pytał radny Sutyla, Burmistrz poinformował, że Kierownik ZOŚ zgłosił nam oczekiwania i zapotrzebowania inwestycyjne na cmentarzu tj. winda, kaplica, dostarczenie wody do wyższych partii cmentarza. Sprawa zostanie przekazana, aby Kierownik przygotował operat szacunkowy na zrobienie tego zadania.

## **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2015.**

Głos zabrał Burmistrz, który omówił projekt uchwały. Zmiany są związane ze zwiększeniem dochodów i wydatków na kwotę 38 147,76 zł na dofinansowaniem projektu Erasmus. Wydatki zwiększa się ponad to o kwotę 30 tys. zł. na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizację oczyszczalni ścieków, a zostanie to pokryte ze zmniejszenia wydatków na rozbudowę drogi gminnej ul. Leśnej. Dyrektor SP 1 w formie pisemnej przedstawiła założenia programu Erasmus. Zwiększamy wydatki na kwotę 639 838,63 zł, a zmniejszamy o 521 690,87 zł. Wynik budżetu pozostaje bez zmian.

### Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał radny Janusz Piłat pytając, czy w założeniu projektowym sieć miała być robiona od stacji Orlen?

Burmistrz, wyjaśnił, że nie zwiększyliśmy zakresu o dodatkowy odcinek. Zwiększenie środków jest spowodowane wejściem w pas drogi i koniecznością odtworzenia jej po wykonaniu instalacji sieci, które tam kładziemy i przepompowni ze względu na różnice poziomów. Powoduje to, że musimy ponieść dodatkowe wydatki.

*Przewodniczący RM Jan Magda poddał pod głosowanie dwie autopoprawki:*

- 1) zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 38 147,76 na dofinansowaniem projektu Erasmus- za przyjęciem głosowało 11 radnych. (nieobecny radny Mateusz Bobek)*
- 2) Zwiększenie wydatków na kwotę 30 tys. zł. na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacji oczyszczalni ścieków, a zostanie to pokryte ze zmniejszenia wydatków na rozbudowę drogi gminnej ul. Leśnej- za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. (obecny radny Mateusz Bobek)*

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddają pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

**Uchwała Nr XVI/144/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 7 i 8** do protokołu.

## **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2035.**

Burmistrz poprosił o zajęcie stanowiska w temacie wycinki drzew na terenie gminnym, gdzie jest przewidziany parking. Zgoda na wycinkę na obszarze 12 000m<sup>2</sup> jest tylko do końca tego roku, stąd prośba o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Szacunkowy koszt to do 50 000 zł. Zadanie mógłby wykonać ZOŚ. Wstępnie Kierownik wyraził na to zgodę, lecz wiąże się to, z tym, iż ze względów formalnych naszego budżetu, Kierownik wystawił by nam po nowym roku fakturę. Dlatego też trzeba mieć te środki zabezpieczone.

Radny Piłat zapytał, czy ta inwestycja będzie realizowana przez Urząd, czy teren ten będzie przeznaczony do wdzierżawienia i prowadzenia tam działalności dla jakiegoś podmiotu? Jak ma się ewentualne zabezpieczenie tych środków na wycinkę, co do działań na tym terenie?

Burmistrz, wyjaśnił, że z osi priorytetowej - transport, która mówi o redukcji CO<sub>2</sub>, powinniśmy uzyskać dofinansowanie, ale kontrakt upadł, dlatego że Urząd Marszałkowski określił dodatkowe wymagania, które nakazują zorganizowanie komunikacji miejskiej. Nawet gdybyśmy nie dostali dofinansowania i przeznaczeli teren do dzierżawy to i tak powinniśmy skorzystać z decyzji na wycinkę drzew i przygotowania gruntu, ponieważ decyzja obowiązuje do końca roku. W momencie, gdy przeprowadzimy procedurę przetargową i wdzierżawimy teren, to minie czas obowiązywania decyzji. To spowoduje konieczność wystąpienia o nową, co wiąże się z wydłużeniem terminu i może dojść do sytuacji, że w przyszłym roku nie uda się stworzyć parkingu. Co do wątpliwości radnego Piłata dot. braku środków na dostosowanie terenu pod parking, a nie tylko na wycinkę, Burmistrz wyjaśnił, że

jeśli uzyskamy informacje, że jest szansa na dofinansowanie to zwrócimy się o zabezpieczenie wkładu własnego. Na razie trzeba przygotować teren pod przyszłe zadanie.

Radna Ewa Trott zapytała, czy do tego projektu o dofinansowanie stacji przesiadkowej z samochodów na komunikację miejską nie można podłączyć projektu o dojazd do sołectw i ewentualnie porozmawiać, aby autobus linii nr 10 jeździł tą trasą?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że jest to niemożliwe, gdyż reszta gmin musiałaby się dostosować do jednego projektu. Poza tym nie złożyliśmy wniosku w wymaganym terminie, ponieważ wszyscy orzekli, że rezygnują z kontaktu zaprezentowanego w takim kształcie. Burmistrz poinformował, że pojawił się pomysł zakupu samochodów elektrycznych, które mogłyby dowozić osoby z sołectw. Koszt takiego autobusu to ok 100 000 zł. Zakup dwóch większych autobusów do 23 osób wiązałby się z zatrudnieniem dwóch kierowców. Moglibyśmy nie pobierać opłat za przejazd pod hasłem redukcji CO<sub>2</sub>. Temat trzeba dokładnie rozpoznać, by wrócić do jego analizy.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że kiedy była wprowadzana w ubiegłym roku Strefa Płatnego Parkowania w Międzyzdrojach to były dwa założenia: 1. Nie szkodzić mieszkańcom (karta + prowadzenie abonamentu); 2. Zorganizowanie taniego parkingu na wjeździe, który miał być alternatywą dla Strefy Płatnego Parkowania. Wiadomo, że głównym założeniem było uporządkowanie ruchu w mieście. Radni są za poszerzeniem Strefy Płatnego Parkowania na pozostałe obszary miasta. W związku z powyższym radny uważa, że jest to naszym obowiązkiem, aby stworzyć taki parking. Wygospodarowanie 50 000 zł nie załatwia w żaden sposób problemu. Kończy się rok, od maja zaczyna funkcjonować Strefa Płatnego Parkowania, więc czasu do stworzenia parkingu miejskiego pozostało mało. W odpowiedzi Burmistrz przypomniał, że takimi działaniami kierujemy się do zrealizowania drugiego punktu. W między czasie Burmistrz będzie szukał pieniędzy zewnętrznych, żeby móc to zadanie sfinansować. W innym przypadku, kiedy teren będzie wylesiony to możemy podjąć decyzję o prowadzeniu terenu przez podmiot prywatny.

Ad vocem radny Bobek przypomniał, że koszty związane z tym terenem były już przedstawione wraz z koncepcją uporządkowania tego terenu. Dlatego jest już świadomość, jaki tam jest grunt i dlatego te wyliczenia były takie wysokie i opiewały na kwotę 200 ty. zł. Radny uważa, że trzeba przyspieszyć tą procedurę, jeśli chcemy, aby na rok 2016 był tam parking.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy wycinka drzew i wylesienie omawianego terenu została uzgodniona z Zakładem Ochrony Środowiska i czy zakład podejmie się tego zadania? Tym bardziej, że wcześniej Rada przyznała środki, aby zakład uporządkował ten teren i ZOŚ wycofał się z tego.

Burmistrz wyjaśnił, że wtedy chodziło o trwały zarząd, który nie daje pieniędzy, a kosztuje. Kierownik ZOŚ powiedział, że jako zakładu nie stać go na przygotowanie terenu na parking.

Radny Piłat proponuje, aby pomimo wątpliwości przeznaczyć te środki i zrobić pierwszy krok w tym temacie.

**WNIOSEK:**

***Radni pozytywnie zaopiniowali wniosek dot. przyznania 50 tys. zł na wycinkę drzew i krzewów. Za wnioskiem głosowało 12 radnych.***

Przewodniczący zaproponował, aby przy omawianiu autopoprawek od razu przystąpić do ich głosowania:

Pani Skarbnik omówiła załącznik nr 3, który ma wpływ na załącznik nr 1, czyli wykaz przedsięwzięć wieloletnich. W związku z kwotą 30 000 zł i zwiększeniem wydatków na uporządkowanie gospodarki ściekowej zwiększa się limit wydatków na rok 2015 i wynosi po zmianie 2 377 730,99 zł. Zmienia się także limit wydatków na rok 2016 w związku ze złożonym wnioskiem przez Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Limit wydatków wynosi 60 000 zł – zwiększenie o 40 000 zł. Łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań również zwiększają się łącznie o kwotę 70 000 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 11 radnych (nieobecny Bogusław Sutyla).*

Ponad to wprowadza się 3 zadania. W pozycji 1.1 - wydatki na tzw. projekty i zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków wewnętrznych. Jest to: rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali szkutniczej w Wapnicy wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Okres realizacji zadania to lata 2016 -2018. Łączne nakłady finansowe: 9 135 000,00 zł. Limit wydatków na rok 2016 to 135 tys. Na rok 2017 – 4 miliony i na rok 2018 – 5 milionów. Limit zobowiązań wynosi 9 135 000,00 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych (przyszedł Bogusław Sutyla).*

Następne zadanie, które wprowadzamy to budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie-Wapnica-Lubin wraz z pomostami stałymi i pływającymi. Okres realizacji zadania to lata 2016-2018. Łączne nakłady finansowe: 4 135 000,00 zł. Limit wydatków na rok 2016 to 135 tysięcy. Na rok 2017 – 2 miliony i na rok 2018 – 2 miliony. Limit zobowiązań wynosi 4 135 000,00 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Trzecie zadanie to utworzenie skansenu Rybacko-Etnograficznego Zalewu Szczecińskiego. Okres realizacji zadania to lata 2016-2017. Łączne nakłady finansowe: 615 000,00 zł. Limit wydatków na rok 2016 to 115 000,00 zł, a na rok 2017 – 500 000,00 zł. Limit zobowiązań wynosi 615 000,00 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Zmiany w zadaniu obsługa systemu zagospodarowania odpadów są związane z rozstrzygnięciem przetargu i brakującą kwotą 35 000 zł na rok 2016. Zwiększamy limit wydatków na rok 2017 do kwoty 2 980 000,00 zł. Łączne nakłady finansowe również wzrastają o tą kwotę i wynoszą 9 507 905,46 zł. Limit zobowiązań wynosi 4 752 121,00 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Kolejne zadanie to wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że realizacja trzeb planów nie odbędzie się w roku bieżącym i płatności przejdą na rok 2016, musimy zwiększyć limit wydatków na rok 2016 do kwoty 411 851,00 zł. Łączne nakłady finansowe wynoszą 903 15 28 zł. Limit zobowiązań wynosi 593 713 52 zł..

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

W związku z uchwałą w sprawie zmiany w budżecie, w której następuje zmniejszenie wydatków o 30 000 złotych na zadanie rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzyzdrojach wraz sieciami zmniejszamy limit wydatków na rok 2015 o kwotę 30 000,00 zł i limit wynosi 3 736 422,62 zł. Łączne nakłady wynoszą 3 793 363,31 zł. Limit zobowiązań wynosi 3 735 479,16 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Wprowadzamy dwa zadania: projekt rozbudowy remizy strażackiej OSP w Lubinie. W związku z tym, iż płatności również przejdą na kolejny rok, musimy zabezpieczyć środki w kwocie 37 000 zł. Rok 2015 pozostaje bez zmian i wynosi 90.000 zł. Okres realizacji zadania to lata 2015-2016. Łączne nakłady finansowe to: 127 000 zł. Limit zobowiązań wynosi 127 000 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Kolejnym zadaniem jest rozbudowa schodów na Molo. Płatność za zadanie przejdzie na rok 2016. Okres realizacji zadania to lata 2015-2016. Łączne nakłady finansowe wynoszą 35 000. zł Limit wydatków na rok 2015 to 20 000 zł, na rok 2016 – 15 tys. Limit zobowiązań wynosi 35 000 zł.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Pani Skarbnik przystąpiła do omówienia zał. Nr 1. Zmiany, które zachodzą w roku 2015 wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie. Zmieniają się dochody ogółem i wynoszą 45 469 912 18 zł, z czego dochody bieżące 34 927 107,78 zł. Zmieniła się w związku z tym pozycja 1.1.1. i 1.1.5, gdyż wprowadza się dochód dot. projektu Erasmus. Dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące wynoszą 2 323 978,01 zł. Zmieniają się wydatki ogółem i wynoszą 53 238 993,73 zł i wydatki bieżące 37 543 722,84 zł. Zmienia się pozycja 11.3 wydatki objęte limitem. Kwota, która wynika z zał. Nr 3 wpisana jest do zał. Nr 1- wydatki objęte limitem majątkowym 11.3.2 i wynoszą 10 161 889,71 zł. W związku z projektem Erasmus należało wpisać kwotę w poz. 12.1 – dochody bieżące na programy, projekty lub zadania sfinansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej - 41 124, 61 zł. W poz. 12.1.1. wpisujemy tę samą kwotę, gdyż są to środki tylko z Unii Europejskiej. W poz. 12.1.1.1. wpisujemy również tę kwotę, bo jest zawarta umowa na realizację tego projektu. W poz. 12.3 – wydatki bieżące na projekty, programy lub zadania, które są realizowane z udziałem środków o których mowa w art. 5, wydatki wynoszą 131 575,01 zł. Tę samą kwotę wpisujemy w poz. 12.3.1. gdyż są to środki z Unii Europejskiej i tą samą kwotę wpisujemy w poz. 12.3.2, gdyż jest zawarta umowa. W roku 2016 zmiany obejmują: limit wydatków objętych limitem. W związku z dopisaniem 3 zadań w sołectwach, są to wydatki majątkowe w kwocie 8 244 039,42 zł i bieżące 4 983 633,58 zł, ogółem wydatki objęte limitem 13 227 676,00 zł. Zmieniają się również wydatki inwestycyjne kontynuowane, te które rozpoczęły się przed rokiem 2015 i wynoszą 1 132 039,42 zł i nowe wydatki inwestycyjne 9 352 578,88 zł. W poz. 12.3 wpisana jest kwota 55 518,97 zł i powtórzona w poz. 12.3.1 i 12.3.2., czyli wydatki bieżące i środki z Unii Europejskiej dot. programu Erasmus. W poz. 12.4. wydatki majątkowe na projekty, programy lub zadania, które są realizowane z udziałem środków europejskich kwota 385 tys. zł i związana jest z tymi 3 zadaniami, które mają być dofinansowane. I te środki to są nasze wydatki, a w latach następnych i dochodów. W poz. 12.4.1. znajduje się kwota 282 520,32 zł, są to same środki unijne. Rozbicie jest na wkład krajowy 102 479,68 zł, którą wpisuje się w poz. 12.6- są to wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą umową na realizację programu, który będzie finansowany w 60% środkami, o których mowa w art. 5, czyli środkami unijnymi. W roku 2017 jest wprowadzenie tych 3 zadań w sołectwach, wprowadzenie dochodów, czyli dofinansowania. To powoduje, że zmieniają się ogółem dochody majątkowe, z czego z tytułu dotacji środków przeznaczonych na inwestycje i to ma przełożenie na dalsze pozycje, czyli te informacyjne o dochodach i wydatkach, które są finansowe z Unii Europejskiej i o wkładzie krajowym.

*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

W załączniku nr 2 w pkt. B zmienia się kwota ze sprzedaży nieruchomości na 41 000 00 zł. W punkcie D wskazać kwotę dochodów i wydatków. Dochody- 45 469 912,80, a wydatki - 53 238 993,73 zł.  
*Przewodniczący poddał pod głosowanie omówioną autopoprawkę, za przyjęciem głosowało 12 radnych.*

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

**Uchwała Nr XVI/145/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 9 i 10** do protokołu.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiona obrady Sesji.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz wyjaśnił, że wnosi się o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje w wysokości 3,51 za 1m<sup>3</sup> i 5,07 za odbiór ścieków netto + 8 % podatku Vat.

##### Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Radny Mateusz Bobek ma wątpliwości jeśli chodzi o stawki na tym poziomie. W 2008 roku cały przychód zakładu wyniósł 2,4 mln zł. W 2010 na poziomie 4 mln, a od kilku lat jest na poziomie 5 mln. W ciągu 6 lat nastąpił wzrost o 100%. Ma to związek z podniesieniem stawki, ale też większym zużyciem wody i ścieków. W 2008 roku zysk zakładu był na poziomie 290 tys. zł. W roku 2010 na poziomie 0,5 mln zł. W 2015 roku ten zysk też jest duży a dywidenda utrzymuje się na poziomie 300 tys. zł. To są dwa główne źródła dochodów. Oprócz tego są dochody z innej działalności. Radny poruszył kwestię zróżnicowania stawek i wprowadzenia abonamentu na terenie miasta Gminy Międzyzdroje. Pomysł nie uzyskał akceptacji. W innych gminach jest to zróżnicowanie na gospodarstwa domowe i te, które prowadzą działalność gospodarczą. Są abonamenty, które miały by rację bytu, ponieważ mamy dużo apartamentowców, które odprowadzają koszty związane ze zużyciem wody tylko w okresie 2-3 miesięcy. Stawki są niskie i nie są wliczane w inwestycje. Radny ma tu na myśli wodkan. Zatem za inwestycje płaci się z budżetu gminy. Za utrzymanie całego przesyłu placą mieszkańcy przez 12 miesięcy. To powoduje, że koszty są nie do końca wiarygodne. Cena 3,51 zł nie jest ceną w 100% odpowiadającą wartości rynkowej dostarczonej wody.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.

**Uchwała Nr XVI/146/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 11 i 12** do protokołu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.**

Burmistrz wyjaśnił, że w związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zostały wprowadzone zmiany dotyczące przedmiotów opodatkowania oraz możliwości stanowienia przez rady miejskie opłat lokalnych, w tym przypadku opłaty targowej. Znowelizowane w tym zakresie przepisy stanowią, iż rada miejska może wprowadzić opłatę targową, obowiązującą z dniem 1 stycznia 2016 roku, co zostało zawarte w par. 1 projektu uchwały. Ponadto określa się wysokość stawki i zasady poboru. W między czasie zmieniła się podstawa prawna, do której dodaje się po poz. 1045 poz. 1777 oraz zmienia się zapis w par. 12 na „Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”. Ponad to Burmistrz wnosi o zmianę w par. 5 pkt. 2 wyrażenia „w okresie” na „z okazji”, z uwagi na to, że przed świętami są różnego rodzaju kiermasze, które zgodnie z obecnym brzmieniem powinny być

prowadzone w okresie świąt, a zmieniając zapis dajemy możliwość organizowania kiermaszu przed świętami. Stawki pozostają bez zmian.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący RM Jan Magda otworzył dyskusję, w której głos zabrał:

Radny Mateusz Bobek, który zaproponował, aby dać możliwość odprowadzania opłaty targowej bezpośrednio na rachunek Urzędu Miasta.

Zdaniem Burmistrza takie działanie mocno zaburzyłoby dobre funkcjonowanie uchwały i wprowadziło chaos. Burmistrz obawia się, że takie działanie doprowadziłoby do tego, że ludzie przestali by uiszczać tę opłatę, a my nie moglibyśmy stwierdzić od razu, czy środki zostały wpłacone na konto. Opłata jest jednodniowa i nie można się cofnąć. Problem będzie co do weryfikacji. Takie działanie jakie do tej pory było prowadzone jest bardziej dla nas korzystne.

Według radnego Mateusza Bobka nie powinno się traktować podatnika, jako potencjalnego oszusta i osoby, która nie chce uregulować opłaty. Pan Radny zasugerował także wprowadzenie opłaty abonamentowej. W innych gminach tak to funkcjonuje i nadzór tego nie uchylili.

Pani Mecenasa Joanna Sołtys zabrała głos i oznajmiła, że absolutnie nie może być tak, że jest dopuszczalna forma opłaty abonamentowej. Opłata targowa jest wyjątkową opłatą jeśli chodzi o opłaty lokalne, która jest opłatą dzienną i można ją opłacić jedynie w danym dniu- czyli nie można wprowadzić opłaty abonamentowej, czy płatnej z góry w danym dniu, czy za cały tydzień, ponieważ była by to tzw. nadpłata. To, że gdzieś to funkcjonuje i nadzór tego nie uchylił, może wynikać z tego, że tego nie zauważono. Podważamy w ten sposób zapis dot. inkasa. Ta forma daje nam większą kontrolę nad odprowadzaniem tej opłaty. Wprowadzenie zapisu, o którym mówi radny będzie działaniem na szkodę gminy.

-----wyszła radna Katarzyna Natkańska, 11 radnych na Sesji-----

Radny Piłat i radny Mittelstädt zgadzają się z wypowiedzią Burmistrza i uważają, że taka możliwość znacznie utrudni pobór opłaty.

*Przewodniczący RM poddał pod głosowanie autopoprawki:*

- 1) Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 11 radnych.*
- 2) Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego” – za zmianą głosowało 11 radnych.*
- 3) W par. 5 pkt. 2 zmienia się wyraz „ w okresie” na „z okazji” - za zmianą opowiedziało się 11 radnych.*

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała Nr XVI/147/15 z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 13 i 14** do protokołu

## **9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.**

W związku z wejściem w życie w styczniu 2014 r. ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych istnieje konieczność uregulowania tytułu prawnego do terenów gminnych użytkowanych bez tytułu prawnego przez rodzinny ogród działkowy poprzez stwierdzenie w drodze decyzji nabycie prawa użytkowania, w rozumieniu kodeksu cywilnego, do zajmowanych nieruchomości. W treści w/w decyzji winna zostać ustalona wysokość opłaty za użytkowanie nieruchomości Minimalna wysokość opłaty za użytkowanie terenów gminnych z przeznaczeniem na

cele gastronomiczno-handlowe pozostawia się w dotychczasowej wysokości – 25 zł/m<sup>2</sup> – poinformowała Zastępca Burmistrza.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr XVI/148/15 z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 15 i 16** do protokołu

**10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Pani Skarbnik poinformowała, że zmiana wysokości stawek na rok 2016 wynika z konieczności dostosowania ich do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia bieżącego roku. W związku z tym zaistniała konieczność zmiany stawek w 3 pozycjach, tak aby nie przekraczały one górnych granic określonych w obwieszczeniu i dotyczy to budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które są położone w tzw. strefie nadmorskiej. Była stawa 23 zł za m<sup>2</sup> musimy zmienić na 22, 68 zł. Jeśli chodzi o budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające te świadczeń – zmiana z 4,68 zł za m<sup>2</sup> na 4,65 zł za m<sup>2</sup>. Pozostałe budynki na terenie całej gminy zmiana z 7,73 zł za m<sup>2</sup> na 7, 68 zł za m<sup>2</sup>. Zmienił się także zapis w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera b) ustawa o podatkach i opłatach lokalnych - zapis brzmiał: grunty pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, po zmianie brzmi: grunty pod wodami powierzchniowymi, stojącymi i wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych od 1 hektara powierzchni stawka 4,51. Zmiany te wynikają z obwieszczenia i ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Prócz tego są trzy autopoprawki, które również były omawiane na komisjach.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Burmistrz dodał, że jest to obniżka o 1,2 %. W tym roku jest deflacja 98%, dlatego konieczność zmniejszenia o tyle stawek.

*Przewodniczący RM poddał pod głosowanie autopoprawki:*

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 11 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ” – za zmianą głosowało 11 radnych.*
- 3) *W par. 1 dodaje się punkt 4 – za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.*

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr XVI/149/15 z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu

**11. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka wyjaśniła, że zmienia się wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, na podatek od nieruchomości, podatek rolny, leśny. Zmiany wynikają z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zmiana w formularzach dot. zmiany zapisu, który otrzymuje brzmienie: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych” oraz niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym



mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

*Przewodniczący RM poddał pod głosowanie autopoprawki:*

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 11 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ” – za zmianą głosowało 11 radnych.*
- 3) *Zmiana w par. 1 pkt. 1 i 2 – za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.*
- 4) *Zmiana w zał. Nr 1 i 2 – za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.*

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/150/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu

## **12. Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.**

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz, informując, że nie ma obligatoryjnej konieczności, aby była ta opłata. Ustawodawca daje nam możliwość jej wprowadzenia, dlatego proponuje się, aby stawkę pozostawić bez zmian. Zasady określa się w par. 1.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Mateusz Bobek przytoczył wątek z wczorajszej komisji, dotyczący pomysłu zróżnicowania stawek i wprowadzenie ulgi dla emerytów, rencistów, młodzieży szkolnej i dzieci. Może warto zobaczyć, jakie miało by to konsekwencje finansowe dla budżetu. Powinniśmy także znaleźć jakieś rozwiązanie, które skłoniło by osoby przebywające na terenie naszej gminy do bardziej chętnego uiszczenia tejże opłaty. Może moglibyśmy np. wprowadzić darmowe toalety lub inne udogodnienia dla turystów.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że nie ma możliwości stosowania ulg i zwolnień podmiotowych od 2 lat. Ulgi można stosować tylko przedmiotowe. Jeśli jest to w innych uchwałach w innych gminach to jest to nie zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący RM uznał, że pomysł informowania turystów o przeznaczeniu tych środków może zachęcić do ich poboru przez kwaterodawców.. Burmistrz również popiera przedstawiony pomysł. Na pytanie radnego Sutyły, czy turysta może sam wpłacić tą opłatę w kasie Urzędu Miejskiego, Burmistrz wyjaśnił, że jest taka możliwość.

Głos zabrała Pani Skarbnik, która przypomniała, że uchwała nakłada obowiązek bycia inkasentem, ale z drugiej strony mamy ordynację podatkową, która tylko mówi o pobranych, a nie odprowadzonych kwotach i tylko za to odpowiada. A gmina nie jest w stanie udowodnić, czy opłata została pobrana, czy nie. Nie ma środka przymusu do poboru Kwaterodawca może pobrać tylko kwitariusz, nie ma umów zleceń itd.

Zbigniew Mittelstädt wyszedł z propozycją postawienia na promenadzie specjalnych maszyn do poboru pieniędzy od turystów, śladem naszych sąsiadów.

Według radnych ten pomysł nie sprawdzi się u nas. Opłatę miejscową pobiera się od przebytej. doby. Jeśli jest ona nie pełna to nie ma opłaty – dopowiedziała Zastępca Burmistrza.

*Przewodniczący RM poddał pod głosowanie dwie autopoprawki:*

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 11 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ” – za zmianą głosowało 11 radnych.*

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/151/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 21 i 22** do protokołu

### **13. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Burmistrz powiedział, że są 2 autopoprawki. Mowa o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy (kiedyś górną granicą było 30 a teraz 22 miejsca). Dla autobusów o których mowa proponujemy utrzymanie stawki 1000 zł, do 22 miejsc poza miejscem kierowcy – a powyżej 1500 zł. Jest obniżka dla tych, którzy mają większe autobusy. Pozostałe stawki nie ulegają zmianie.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

*Przewodniczący RM poddał pod głosowanie autopoprawki:*

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 11 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ” – za zmianą głosowało 11 radnych.*
- 3) *W par. 1 pkt 7 dopisuje się: od autobusu, w zależności miejsc od siedzenie: 2/ mniejszej niż 22 miejsca – 1000 zł, b/ równej lub większej niż 22 miejsca 1500 zł- za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.*

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/152/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 23 i 24** do protokołu

### **14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi pożytku publicznego na 2016 rok.**

Jadwiga Bober, Inspektor ds. społecznych i kultury fizycznej omówiła zagadnienie, informując, że jest to kontynuacja działań od 2003 roku. W tym roku został rozszerzony, ponieważ pojawiło się więcej zadań. Są to zadania w sferze publicznej. Określa on cele, zasady współpracy a także obszary i priorytety, które mogą być realizowane w 2016 roku. Projekt ten był poddany konsultacją społeczną. Forma współpracy to forma pozafinansowa. Wysokość środków finansowych planowanych na realizację programu jest już w projekcie uchwały budżetowej, są już określone wysokości dotacji celowych na realizację poszczególnych zadań. Jeżeli ten projekt zostanie przyjęty to na bazie projektu planu finansowego z pożytku publicznego będzie można już ogłaszać konkursy.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

*Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie autopoprawki, która dot. zmiany słowa „paragraf” na „rozdział”, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.*

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/153/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 25 i 26** do protokołu.

**15. Projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2015 – 2019.**

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że rozszerza się katalog planowanych zmian wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, poprzez przewidywaną sukcesywną sprzedaż ostatnich lokali gminy w budynkach, z wyłączeniem lokali w budynkach położonych przy ulicach: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, ul. Zwycięstwa 17 i Placu Neptuna 4.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/154/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 27 i 28** do protokołu

**16. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkaniowych.**

Ze względu na podjęty program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 proponuje się podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w brzmieniu, dostosowującym jej treść w zakresie katalogu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, do treści w/w uchwały- powiedziała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne  
Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

**Uchwała Nr XVI/155/15** z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu

**17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości (ul. Kolejowa, dz. Nr 584/18 o pow. 1.685 m<sup>2</sup>).**

Projekt uchwały zreferowała Zastępca Burmistrza. W związku z propozycją złożoną przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, dotycząca przejęcia przez gminę dwóch zasiedlonych lokali mieszkalnych: oznaczonego numerem 2a o powierzchni 44,80 m<sup>2</sup> i oznaczonego numerem 4a o powierzchni 55,90 m<sup>2</sup>, proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału wynoszącego 49/100 części w nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kolejowej 51a, na który to udział przypadają dwa w/w niewyodrębnione lokale mieszkalne.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr XVI/156/15 z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 31 i 32** do protokołu

**18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (u. Promenada Gwiazd, dz. 259/1 o pow. 41 m<sup>2</sup>).**

W związku z wnioskiem użytkownika wieczystego nieruchomości usytuowanej przy ulicy Promenada Gwiazd 4 w Międzyzdrojach w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, proponuje się przeznaczyć w/w nieruchomość stanowiącą działkę nr 259/1 o powierzchni 41 m<sup>2</sup> do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego- wyjaśniła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

Stanowiska komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – stanowisko pozytywne

Spraw Komunalnych i Społecznych – stanowisko pozytywne

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr XVI/157/15 z dnia 19.11.2015, stanowi **zał. Nr 33 i 34** do protokołu.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Sesji.

**19. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych, złożonych przez radnych po wyborze na VII kadencję władz samorządowych, oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

Przewodniczący RM Jan Magda, poinformował, że nie stwierdzono nieprawidłowości będących podstawą do wystąpienia do Urzędu Kontroli Skarbowej z wnioskiem o kontrole tych oświadczeń. Są jednak drobne uwagi, dot. mylenia pojęcia przychód z dochodem. Informacja wraz z załącznikami stanowi **zał. Nr 35** do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie w/w informacji, za przyjęciem głosowało 11 radnych.

**20. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.**

Burmistrz omówił sprawozdanie z prac między sesjami. Sprawozdanie stanowi **zał. Nr 36** do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

- 1) Radny Krzysztof Szlaski – zapytał o przybliżenie punktu 10, czyli spotkania z Panem Kozłowskim w spr. współpracy przy Festiwalu Gwiazd.  
Burmistrz wyjaśnił, że zaproponowano Panu Kozłowskiemu całą logistykę związaną z przywozami i odwożeniem artystów podczas Festiwalu. Czekam na ostateczną odpowiedź.
- 2) Radny Zbigniew Mittelstädt poprosił o zreferowanie punktu 3, dot. ścieżek rowerowych.  
Burmistrz poinformował, że mamy zespół, który opracuje szczegółowy plan tras i ścieżek rowerowych na terenie gminy. Docelowo będzie to wzdłuż Promenady i ul. Gryfa Pomorskiego. Szczegóły dostępne są u radnego Adama Jakubowskiego, który poinformował, że w tej chwili opracowywana jest koncepcja przebiegu szlaku. Odbyły się już liczne

spotkania na terenie Wolińskiego Parku Narodowego, co do bezpośredniego przebiegu ścieżki rowerowej wzdłuż drogi 102.

- 3) Bogusław Sutyła zapytał, jaki jest przewidywany termin zakończenia prac badawczych związanych z zasobami wód i z rozwiązaniami, jakie przewiduje ZGWW?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że proces badawczy i wszelkie pozwolenia, wykonanie studni mamy za sobą. Studium wykonalności jest na ostatnim etapie. Samorządy naniosły wiele uwag. Studium określa wykonanie projektu pozyskania wody z Kodrąbka i Kołczewka. Określono również kwoty i wybrano wariant przebiegu dróg. Zadania nie zostały wydzielone na gminy, tylko podano ogólną kwotę. Uznaliśmy, że te zadania z finansowaniem powinny być wydzielone na poszczególne gminy. Poprosiliśmy o to wydzielenie. Materiał powinien być gotowy w drugiej połowie stycznia i wtedy zaprezentujemy go wszystkim zainteresowanym. Na pytanie radnego Sutyły, jakie są koszty opracowania tego studium, Burmistrz wyjaśnił., że 60 tys. zł, po 15 tys. na każdą z gmin.

Sprawozdanie inwestycyjne omówił Burmistrz. Zaprezentowano i przedstawiono również sprawozdanie finansowe które stanowi **zał. Nr 37** do protokołu.

## **21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Przewodniczący omówił kwestię dotyczącą Smażalni Ryb „Ewka” . Dzierżawca zwrócił się z prośbą o możliwość parkowania swojego samochodu na terenie dzierżawionym.

**STANOWISKO:**

*Za pozytywnym zaopiniowaniem prośby, opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.*

Druga sprawa, o której poinformował Przewodniczący dotyczy Celowego Związku Gmin R-XXI, który skierował pismo odnośnie zmian w statucie. Zmiany te idą w kierunku przyjęcia gospodarki w zakresie utrzymania czystości i porządku w naszej gminie. Przyjęcie tych zmian powodowało by dla nas niekorzystną sytuację w zakresie gospodarki- poinformował Burmistrz, który prosi o odrzucenie tych zmian i zajęciu negatywnego stanowiska.

**STANOWISKO:**

*Rada Miejska opowiedziała się negatywnie za proponowanymi zmianami, głosując 11 radnych przeciwko zmianom.*

## **22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania. (radni otrzymali odpowiedzi w materiałach)**

## **23. Wnioski komisji i radnych.**

*Przewodniczący RM Jan Magda odczytał wnioski Komisji dot. dzierżaw na plaży:*

- 1) Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 2016-2018, 8 punktów pod lokale gastronomiczne w dot. lokalizacji o pow. od 60 do 150 m2 oraz 8 punktów pod wypożyczalnie sprzętu plażowego oraz 2 torów wodnych.*
- 2) Proponuje się przeznaczenie w zachodniej części plaży 200 m od Aqua Mariny, terenu o pow. 1850 m2 pod działalność rekreacyjną i sportową.*
- 3) Proponuje się, aby dzierżawa tych lokali odbyła się w trybie bezprzetargowym.*
- 4) Rada Miejska zaakceptowała propozycję lokalizacji 10 przebieralni w dot. miejscach.*
- 5) Rada Miejska zaakceptowała propozycję dot. lokalizacji terenów pod dzierżawy na promenadzie w sezonie 2016.*
- 6) Proponuje się przeznaczyć obszar skweru przy Hotelu Amber Baltic do wydzierżawienia w drodze przetargowej z zastrzeżeniem, że nie może być tam prowadzona działalność gastronomiczna. Komisje nie widzą również możliwości ustawienia na tym terenie namiotów.*
- 7) Wnosi się, aby Gmina jako udziałowiec Molo wystąpiła do Zarządu Wspólnoty o spowodowanie by przejście na Molo było drożne i bezpieczne.*

- 8) *Po analizie inwestycji przebudowy ul. Leśnej, wnosi się, aby zapisy w umowach w zakresie dotyczącym wykonawstwa i nadzoru były przy następnej inwestycji bardziej zaostrzone i rygorystyczne.*  
*Za przyjęciem wniosków opowiedziało się 11 radnych.*

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na zagrażający życiu mur oporowy na ul Krótkiej. W trzech miejscach są już wielkie deformacje i pęknięcia. W związku z tym radny składa wniosek o przeprowadzenie kontroli tych murów pod względem bezpieczeństwa przechodniów. Burmistrz powiedział, że temat zostanie rozpoznany.

Radny Zbigniew Mittelstädt zgłosił problem dot. tego, że na ul. Wesołej lampy, które tam stoją uległy erozji i mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi. Ponadto radny zwrócił uwagę, że niepełnosprawne osoby uskarżają się, że w naszym mieście jest mało udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Radny również podziela tą opinię. Nie ma żadnych udogodnień dla takich osób poza zjazdem na plażę. Może dobrym pomysłem jest to, aby dzierżawcy na plaży mieli obowiązek dbania o takie zjazdy/wjazdy we własnym zakresie.

#### **24. Wnioski i skargi mieszkańców.**

Mieszkanka Gminy poinformowała radnych o napadzie na jej dom, który miał miejsce kilka dni temu. To zdarzenie spowodowało, że nie można czuć się bezpiecznie w sołectwach. Mieszkańcy są bardzo zaniepokojeni tym co się stało i prosili o przekazanie radnym tych informacji, gdyż nie czują się bezpieczni. W sołectwach napotyka się dużo problemów tj.: nieoświetlone i nieskończone ulice. Poruszono również kwestię przeprowadzenia szkolenia dot. obsługi defibrylatora. Takie urządzenie jest na stanie OSP w Lubinie, ale nie ma osoby, który umiałaby się nim posługiwać. Można by było zorganizować szkolenie z tego zakresu.

Burmistrz poinformował, że trzeba w najbliższym okresie podjąć działanie w celu zrobienia monitoringu. Istnieje możliwość dofinansowania na ten cel. Chcielibyśmy też aby w komisariacie były stałe dyżury przy kamerach.

Ad vocem tematu szkolenia Radny Mateusz Bobek poinformował, że takie szkolenie może przeprowadzi nieodpłatnie, gdyż posiada do tego uprawnienia.

#### **25. Zakończenie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady XVI Sesji, godz. 14.12

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Prowadzący obrady  
Jan Magda